

# ADVIESNOTA GEMEENTE SOEST

<b>Steller advies:</b> O. de Man	<b>Par. hfd</b>	<b>Kenmerk</b> 1328763	<b>Afdeling:</b> Ruimte	<b>Datum:</b> 31-07-2015	<b>Par. dir</b>
-------------------------------------	-----------------	---------------------------	----------------------------	-----------------------------	-----------------

**Onderwerp:**

Vaststelling wijzigingsplan 'Soesterengweg nabij nr. 20'

**Voorstel tot besluit:**

1. Instemmen met de Nota van Zienswijze;
2. Het wijzigingsplan 'Soesterengweg nabij nr. 20' vaststellen.

**Advies secretaris:**






Conform advies



**Beslissing**

Conform besloten



Openbaar	Ja	<b>B&amp;W verg.d.d.</b>						
Bijzondere aspecten	Nee	25.08.15	RM	MA	PvdT	JP	JvB	
Portefuillehouder	J.G.S. Pijnenborg	Akkoord						
Overleg met portefeuillehouder	Ja	Bespreken						
Overleg met andere afd. en ext. partners	Ja, SL							
Ter inzage voor beleidsveld	Ruimte							

**Bijlage(n)**

- a. Nota van Zienswijze;
- b. Ingediende zienswijze
- c. Ontwerp wijzigingsplan 'Soesterengweg nabij nr. 20'

## **Voorstel tot besluit**

1. Instemmen met de Nota van Zienswijze;
2. Het wijzigingsplan 'Soesterengweg nabij nr. 20' vaststellen.

### Inleiding

Bij besluit van 20 april 2015 heeft u besloten om het ontwerpwijzigingsplan 'Soesterengweg nabij nr. 20' ter visie te leggen. Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 7 mei tot en met 17 juni 2015 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpwijzigingsplan is er bij het college van B&W één zienswijze ingediend.

### Beoogd resultaat

Vaststelling wijzigingsplan 'Soesterengweg nabij nr. 20'.

### Argumenten

#### *1. Instemmen met de Nota van Zienswijze*

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 7 mei tot en met 17 juni 2015 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ter inzage legging is er één zienswijze ingediend. De zienswijze is ingediend binnen de gestelde termijn en derhalve ontvankelijk. De zienswijze heeft voornamelijk betrekking op de uiterlijke verschijningsvormen van de uiteindelijke geplande vrijstaande woning. Het bestemmingsplan stelt hiervoor geen regels. Dit zijn zaken die bij de aanvraag omgevingsvergunning aan de orde komen. Voor de samenvatting van de ingediende zienswijze en de gemeentelijke reactie verwijs ik u korthedshalve naar de Nota van Zienswijze.

#### *2. Het wijzigingsplan 'Soesterengweg nabij nr. 20' vaststellen.*

Het ingediende wijzigingsplan past binnen de kaders van de wijzigingsbevoegdheid. Het plan kan om die reden zonder verdere bezwaren worden vastgesteld.

### Kanttekeningen/risicobeheersing

Omdat de meeste ingebrachte opmerkingen in de zienswijze betrekking hebben op de uiterlijke verschijningsvorm van de uiteindelijk te bouwen woning, bestaat de kans dat de indiener van de zienswijze een bezwaarschrift zal indienen tegen de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning.

### Aanpak/uitvoering

Voor het opstellen van een wijzigingsplan geldt de uniforme voorbereidingsprocedure van de Awb. Het wijzigingsplan gaat deel uit maken van het bestemmingsplan De Eng. Met de wijziging van de bestemming vervalt de onderliggende bestemming uit het moederplan.

Aanvrager kan na het vast stellen van het plan een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouw van de vrijstaande woning.

### Communicatie en participatie

De aanvrager en de indiener van de zienswijze zullen op de hoogte worden gebracht van het besluit van de raad.

### Evaluatie en verantwoording

n.v.t.

### Kosten, baten, dekking

n.v.t.

### Referendabel ja/nee

n.v.t.