



GEMEENTE
SOEST

B&W Besluit

Zaaknummer: RU/ 1418583

Burgemeester en wethouders van Soest;

Overwegende als volgt:

dat de gemeenteraad van Soest op 4 juli 2013 het bestemmingsplan Soestdijk heeft vastgesteld;

dat een verzoek is ingediend voor het wijzigen van de bestemming voor het perceel kadastraal bekend gemeente Soest sectie k nummers 05296 en 05297 voor het bouwen van één vrijstaande en één twee-aanéén gebouwde woning;

dat burgemeester en wethouders krachtens artikel 31 van de regels van het bestemmingsplan Soestdijk toegevoegd zijn ter plaatse van de gebiedsaanduiding Wro-zone – wijzigingsgebied 2 de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' ten behoeve van de bouw van de maximaal 3 grondgebonden woningen bestaande uit één vrijstaande woning en één twee-aanéén gebouwde woning;

dat de planwijziging planologisch aanvaardbaar is en dat wordt voldaan aan de in artikel 31 van het bestemmingsplan Soestdijk gestelde randvoorwaarden;

dat het voornemen tot planwijziging 'Wijzigingsplan Koninginnelaan 158' met ingang 28 januari tot en met 9 maart 2016 ter inzage heeft gelegen;

dat er tijdig één zienswijze is ingediend door de heer S. G. Bauer en mevrouw K. Kleerebezem, Molenstraat 34 te Soest;

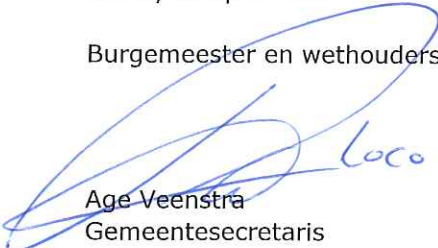
gelet op het bepaalde in artikel 31 van de regels van het bestemmingsplan Soestdijk juncto artikel 3.9a en 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

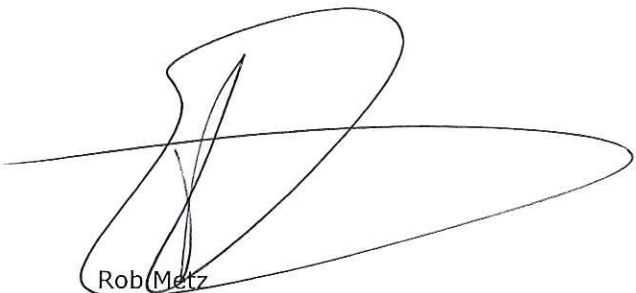
b e s l u i t e n :

- I. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
- II. Vast te stellen dat voor het wijzigingsplan "Wijzigingsplan Koninginnelaan 158" geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- III. Vast te stellen het wijzigingsplan "Wijzigingsplan Koninginnelaan 158", met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPSOE0006-0301, zoals vervat op de verbeelding en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting.

Soest, 26 april 2016

Burgemeester en wethouders,


Age Veenstra
Gemeentesecretaris


Rob Metz
Burgemeester