

Bijlage 6 Advies van het waterschap Vallei en Eem

RE: advies m.b.t. beoogde wijziging van het bestemmingsplan perceel Lange Brinkweg 31a te Soest - Bericht (HTML)

Bestand Bewerken Beeld Invoegen Opmaak Extra Acties Help

Van: Lely-Nieuwenhuis, Nynke [nlely@wve.nl] Verzonden: ma 19-9-2011 12:00
Aan: Jan de Vries
CC: Dam, Dimitri van
Onderwerp: RE: advies m.b.t. beoogde wijziging van het bestemmingsplan perceel Lange Brinkweg 31a te Soest

Geachte meneer Foppen,

Uit het plan Lange Brinkweg 31a te Soest blijkt dat er sprake is van afname van het verhard oppervlak. Toch gelden de onderstaande uitgangspunten voor de realisatie van de nieuwbouw:

Riolering

Bij nieuwbouw en renovatie heeft het waterschap als voorkeur dat er een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. Het afvalwaterriool wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel en het hemelwater wordt geïnfiltreerd of op een andere wijze vertraagd afgevoerd.

Waterhuishoudkundige situatie

In de waterparagraaf willen wij graag vermeld zien welke grondwaterstand er in het plangebied aanwezig is. In dit plangebied is er sprake van grondwatertrap II. Gezien de bodemopbouw en grondwaterstanden is het infiltreren van hemelwater niet of in beperkte mate mogelijk. Afvoeren van het hemelwater naar een bestaande greppel is een mogelijkheid.

Wateroverlast

In het plangebied is een hoge grondwaterstand aanwezig. Een aandachtspunt is de bouw van een eventuele kelder of een kruipruimte onder maaiveld. Geadviseerd wordt om, indien van toepassing, de constructie waterdicht uit te voeren om grondwateroverlast te voorkomen. Het permanent bemalen van een kelder cq kruipruimte is niet toegestaan.

Duurzaam bouwen

In het verleden is gebleken dat koperen en zinken dakgoten een bron van vervuiling zijn voor het oppervlaktewater. Er wordt dan ook geadviseerd om dergelijke goten niet te gebruiken. Naast het gebruik van koper en zink wordt ook lood en andere uitlogende bouwmaterialen afgeraden. Het advies van het waterschap is om duurzame materialen te gebruiken ook in verband met emissies naar het grondwater

Graag vernemen wij van u hoe het advies van het waterschap wordt betrokken bij de nadere uitwerking van het plan en het advies wordt verwerkt in de Ruimtelijke Onderbouwing van het plan. Voor meer informatie kunt u natuurlijk contact opnemen,

Met vriendelijke groet,

Nynke Lely

*Beleidsmedewerker R.O. en stedelijk water
Waterschap Vallei en Eem
Fokkerstraat 16
3833 LD Leusden
tel. nr: 033-4346164*