

cliënt:	RV&O
contact:	de heer F. Rademaker
adres:	Veenbesstraat 762 3765 BW Soest
omschrijving:	rapportage nader onderzoek vleermuizen De Beaufortlaan 24 te Soest
van:	ir. Linda Dresmé
datum:	25 juli 2016

Geachte heer Rademakers,

Hierbij ontvangt u onze briefrapportage van het uitgevoerde nader onderzoek naar vleermuizen en steenmarter (eerste twee rondes) ter plaatse van de panden aan De Beaufortlaan 24 te Soest. In afbeelding 1 is het onderzochte gebied weergegeven.

Afbeelding 1. Onderzoeksgebied in rood omlijnd (bron: GoogleMaps)



Aanleiding

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen sloop van de bestaande bedrijfspanden gevolgd door nieuwbouw. Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is een quickscan flora en fauna¹ uitgevoerd, waarbij aanbevolen is om nader onderzoek naar vleermuizen en steenmarter uit te voeren.

¹ Arisz, J. EcoReest. 2016. Verkennend onderzoek Flora- en faunawet ter plaatse van De Beaufortlaan 24 te Soest.

Doel

Het doel van het nader onderzoek naar vleermuizen is om vleermuizen te kunnen vaststellen dan wel uit te kunnen luiten. De volgende vragen worden beantwoord:

1. Zijn vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en/ of steenmarter aanwezig?
2. Worden vaste verblijfplaatsen aangetast of verstoord?
3. Op welke wijze kunnen effecten worden gemitigeerd of gecompenseerd?
4. Is met de sloop een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig?

Methode nader onderzoek

Het nadere onderzoek is uitgevoerd door een ecooloog met kennis op het gebied van vleermuizen en steenmarter, mevrouw ir L. Dresmé, zie bijlage 1. Het onderzoeksgebied is op 17 juni en en 23 juli 2016 onderzocht op zomerverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen, foerageergebieden en trekroutes van vleermuizen en mogelijke rustplaatsen van de steenmarter. In tabel 1 zijn de data en weersomstandigheden van de onderzoeken weergegeven. Hierna zijn de onderzoeksmethode per soortengroep beschreven.

Tabel 1. Bijzonderheden van de veldbezoeken

datum	onderzoek	weersomstandigheden
17-6-2016, 22.00-0.00 uur	Avondronde vleermuizen en steenmarter, foerageergebied, zomerverblijfplaatsen, gewone dwergvleermuis, trekroute	17°C, geen neerslag, windkracht 1-2 Bft
23-7-2016, 3.50- 5.50 uur	Ochtendronde vleermuizen en gierzwaluw, foerageergebied, zomerverblijfplaatsen, kraamkolonie, trekroute	19°C, geen neerslag, windkracht 2 Bft

Vleermuizen

Het onderzoek is uitgevoerd conform meest recente vleermuisprotocol (2013). Tijdens de veldbezoeken is op basis van zicht en geluid de aanwezigheid van vleermuizen in en rond het projectgebied geïnventariseerd. Op basis van deze onderzoeken is het gebruik van vleermuizen in het gehele projectgebied in kaart gebracht. Met behulp van een batdetector (Pettersson D240x)-een apparaat dat de ultrasone geluiden van vleermuizen omzetten in voor de mens hoorbare frequenties- zijn de vleermuizen waargenomen. De geluiden zijn digitaal opgenomen met Elekon Batlogger en geanalyseerd met behulp van de analyseprogramma's Batscope en RavenLite.

Steenmarter

Voor de steenmarter bestaat geen onderzoeksprotocol. De te slopen panden zijn allen aan de binnenzijde onderzocht op sporen en mogelijke rustplaatsen en latrines van de steenmarter. Uit de verspreidingsgegevens van de zoogdiervereniging de steenmarter, blijkt dat de steenmarter pas 10-25 kilometer ten oosten van Amersfoort voorkomt (en verder naar het oosten). Op telmee.nl is wel een waarneming bekend van de steenmarter in de omgeving van Soest. De exacte locatie van de waarnemingen is niet bekend, maar de omgeving van Soest staat niet bekend als leefgebied van de steenmarter.

Resultaten

Steenmarter

Sporen van steenmarter zijn niet aangetroffen. De steenmarter wordt niet verwacht, omdat geen spouw in de muren aanwezig zijn, welke moeilijk te onderzoeken zijn. Daarnaast hebben loslopende honden lange tijd het terrein en de panden bewaakt, welke de steenmarter vermijdt.

Vleermuizen

Tijdens beide onderzoeken is ter plaatste van één van de panden een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis waargenomen, zie afbeelding 2. Een kraamkolonie van vleermuizen of de aanwezigheid van de steenmarter worden niet verwacht.

Geconcludeerd kan worden dat met de sloop van de panden een ontheffing van de Flora- en faunawet is vereist. De verwachting is dat de zomerverblijfplaats ook wordt gebruikt als paarverblijfplaats. Van de gewone dwergvleermuis is bekend dat zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen vaak dezelfde locaties betreffen.

Afbeelding 2. Projectgebied met locatie zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis (met ster aangeduid).



Effecten

Indien het pand met verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt gesloopt verdwijnt de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Negatieve effecten op populatieniveau worden niet verwacht, omdat het naar verwachting gaat om een zomerverblijfplaats van 1 mannetje. Om de effecten te kunnen bepalen is het nodig om de aanwezigheid van paar-, en winterverblijfplaatsen te onderzoeken.

Voor een volledig onderzoek, zijn conform het vleermuisprotocol twee aanvullende onderzoeken nodig naar paar-, en tussenverblijfplaatsen (augustus - half september) omdat de paarterritoria als vaste verblijfplaats worden benoemd in het vleermuisprotocol. Baltsende vleermuizen zijn een betrouwbare indicatie dat vleermuizen de gebouwen als paarverblijfplaats gebruiken.

De maximaal vier benodigde onderzoeks rondes bestaat uit:

1. Een onderzoeksronde mei - juni voor zomerverblijfplaatsen.
2. Een onderzoek in juli voor zomer- en kraamverblijfplaatsen.

Omdat een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is vastgesteld:

3. Een onderzoeken in augustus voor zomer- en paarverblijfplaatsen.
4. Een onderzoek in september naar paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen (middernachtzwermen).

Compenserende maatregelen

Binnen het projectgebied wordt met de sloop een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis weggenomen. Deze volgende maatregelen zijn een vertaling van de mitigerende en compenserende maatregelen genoemd in de Soortenstandaard gewone dwergvleermuis. In de Soortenstandaard worden 3 fasen onderscheiden;

1. De maatregelen die vooraf worden genomen;
2. De maatregelen die tijdens de renovatie worden genomen;
3. De maatregelen die achteraf moeten worden genomen als vervangende voorziening.

Maatregelen vooraf

Met de ontheffingsaanvraag voor vleermuizen worden door het bevoegd gezag als voorwaarde voor de ontheffing compenserende maatregelen vereist, welke van tevoren dienen te zijn uitgevoerd. Conform de Soortenstandaard van de gewone dwergvleermuis dienen voor elke weg te nemen verblijfplaats, 4 vleermuiskasten tijdelijk te worden opgehangen en 3 maanden voorafgaande aan de sloop (alleen de maanden waarin de vleermuis actief is: maart-oktober, tellen mee).

Maatregelen die tijdens de sloop worden genomen

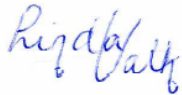
De maatregelen die tijdens de sloop worden genomen is het vooraf ongeschikt maken van het pand als verblijfplaats. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt, door middel van het ongeschikt maken van de gebouwen, voorkomen dat vleermuizen in de gebouwen aanwezig zijn tijdens de sloop. Als voorwaarde geldt dat voorbereidende sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden buiten de vorstperiode. Daarnaast dient de sloop te worden begeleid door een ter zake kundige.

Permanente compensatie

In de nieuwe woningen worden minimaal 4 verblijfplaatsen gerealiseerd op basis van inmetselfkasten of soortgelijks. De uitwerking en locatie worden beschreven in het ecologische werkprotocol en dient te worden opgenomen in het definitieve ontwerp.

Indien er vragen zijn, verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,



Ir. Linda Dresmé
Middenduinerweg 81
2082 LC Santpoort-Zuid
06-47570615
Linda@dresmevandervalk.nl

Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam ir. L. Dresmé
Nationaliteit Nederlandse

Persoonlijk profiel

Linda is een deskundig ecooloog en heeft zich gespecialiseerd in het raakvlak tussen bouwprojecten en beschermde flora en fauna.

Opleiding

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.
Master Beleid, Communicatie en Organisatie in de eindfase.

Cursussen

Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).
Batsound, het opnemen en analyseren van vleermuisgeluiden.

Werkervaring

12 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2012-heden, verantwoordelijk ecooloog voor het project A1 Gaasperdammerweg -A6 Havendreef
- 2011-heden, senior ecooloog bij DresmevanderValk
- 2008-2011, bk ruimte & milieu bv als ecooloog.
- 2007, provincie Zuid-Holand (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003 – 2007, Envisie BV als projectleider natuurontwikkelingsprojecten.

Algemene kennis en vaardigheden

Nederlands en Engels vloeiend in woord en geschrift, Frans redelijk in woord, goed in geschrift.

Soortenkennis

- Vleermuizen: sinds 7 jaar ca 20-30 vleermuisonderzoeken in stedelijk gebied per jaar; kennis en ervaring opgedaan uit de praktijk en door kennisoverdracht in het veld door lokale andere vleermuisdeskundigen. Bij twijfel over de soort wordt altijd een second opinion gedaan door een andere deskundige, waardoor kennis steeds wordt vergroot.
- Soorten van Laag Nederland: diversen veldonderzoeken naar o.a. rugstreeppad, noordse woelmuis, waterspitsmuis, kleine modderkruiper, bittervoorn en ringslang.
- Ontheffingen aangevraagd voor de Flora- en faunawet: FF/75C/2011/0046; FF/75C/2012/012, FF/75C/2011/0322; FF/75C/2010/0465; FF/75C/2010/1045; FF/75C/2013/0133; FF/75C/2015/0514