



> Retouradres Postbus 40225, 8004 DE Zwolle

RV&O B.V.
F.D. Rademaker
Lange Brinkweg 31C
3764 AA SOEST

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Postbus 40225,
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie

Aanvraagnummer
5190018381200

Kenmerk
FF/75C/2016/0468.toek.kg

Bijlagen
2

Datum 16 december 2016
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer Rademaker,

Naar aanleiding van uw verzoek van 3 oktober 2016 en de aanvulling hierop van 1 november 2016, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190018381200, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Ik verleen u ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of andere vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De Wet natuurbescherming

Dit besluit is genomen in het kader van de Flora- en faunawet. Op 1 januari 2017 zal de Wet natuurbescherming van kracht worden; dit kan mogelijk gevolgen hebben voor uw project. Vanaf 1 januari 2017 zullen een aantal soorten niet meer bij wet beschermd zijn, een aantal soorten die nu niet beschermd zijn zullen dat juist wel worden. Het kan dan ook zo zijn dat u nu een ontheffing krijgt voor soorten die straks niet meer beschermd zijn. In dat geval hoeft u niets te doen. Het kan ook zo zijn dat in uw projectgebied soorten voorkomen die straks beschermd zijn, maar waar u nog geen ontheffing voor heeft. In dat geval dient u mogelijk een aanvullende ontheffing aan te vragen bij het bevoegde gezag.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'De Beaufortlaan te Soest', gelegen in de gemeente Soest. Het project betreft de herinrichting van het plangebied. De werkzaamheden bestaan uit sloop- en saneringswerkzaamheden en de realisatie van nieuwbouwwoningen. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 2 januari 2017 tot en met 29 december 2017.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde diersoorten.

Instandhouding van de gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de bebouwing is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum

16 december 2016

Onze referentie

Aanvraagnummer
5190018381200

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven de pagina's 4 tot en met 7 van het bij de aanvraag gevoegde rapport met de omschrijving 'briefrapportage nader onderzoek vleermuizen en steenmarter De Beaufortlaan 24 te Soest' van 27 september 2016. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
16 december 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190018381200

Door de werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Er zijn tijdig voldoende tijdelijke verblijfplaatsen voor de soort gerealiseerd. Hiervan zijn twee vleermuiskasten gerealiseerd aan bomen, binnen het foerageergebied en op de vliegroute van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn er alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar in de directe omgeving van het plangebied, waar de soort tijdelijk naar kan uitwijken. Na de werkzaamheden zullen de spouwmuren van vier nieuwbouwwoningen toegankelijk zijn voor vleermuizen. Met inachtneming van de door u voorgestelde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft hierdoor behouden.

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Immers, de gewone dwergvleermuis wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de gewone dwergvleermuis wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

In de directe omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig die kunnen dienen als zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast worden er voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, waardoor het aannemelijk is dat de soort in de directe omgeving van het plangebied aanwezig blijft. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'de volksgezondheid of openbare veiligheid', 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' is niet van toepassing op uw project. Het directe negatieve effect op de volksgezondheid blijkt onvoldoende uit de aangeleverde stukken. De aanvraag is daarom uitsluitend beoordeeld op grond van de belangen 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
16 december 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190018381200

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrichtlijn. Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder j, van het Vrijstellingsbesluit kan in dit geval echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring die afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding.

Het verlaten fabrieksterrein is sterk vervuild. Op basis van de onderzoeksresultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat de hoeveelheid sterk verontreinigde grond en grondwater de 25 kubieke meter respectievelijk de 100 kubieke meter overschrijdt. Hierdoor is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Hierdoor is bodemsanering dan ook noodzakelijk. Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Daarnaast worden de werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de gewone dwergvleermuis is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing. Het plangebied betreft een verlaten fabrieksterrein, waarvan de gebouwen niet herbruikbaar zijn. Aangezien de vervuiling onder de gebouwen gesaneerd dient te worden is de sloop hiervan onvermijdelijk. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
16 december 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190018381200

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

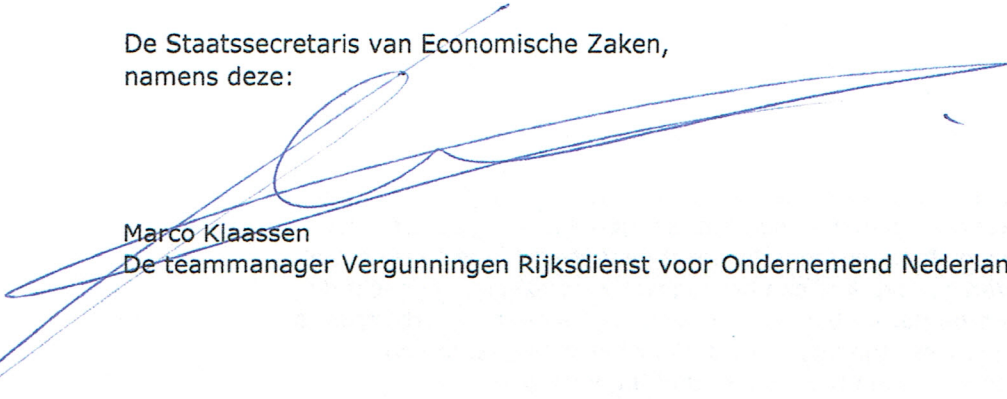
Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons:
088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum

16 december 2016

Onze referentie

Aanvraagnummer
5190018381200



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer F.D. Rademaker op 3 oktober 2016, namens RV&O B.V. en de aanvulling hierop van 1 november 2016

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris¹ van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: RV&O B.V. (hierna: ontheffinghouder)

Adres: Lange Brinkweg 31C

Postcode en woonplaats: 3764 AA SOEST

Ontheffing **5190018381200** voor het tijdvak van: 2 januari 2017 tot en met 29 december 2017

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of andere vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'De Beaufortlaan te Soest', gelegen aan De Beaufortlaan 24 in de gemeente Soest, één en ander zoals is weergegeven in afbeelding 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport met de omschrijving 'briefrapportage nader onderzoekvleermuizen en steenmarter De Beaufortlaan 24 te Soest' van 27 september 2016.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het bevoegde gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar het bevoegde gezag te zenden.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuilleverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de pagina's 4 tot en met 7 van het bij de aanvraag gevoegde rapport met de omschrijving 'briefrapportage nader onderzoekvleermuizen en steenmarter De Beaufortlaan 24 te Soest' van 27 september 2016 (bijlage 2 bij dit besluit).

Overige voorschriften

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
9. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
10. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Den Haag, 16 december 2016

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:

Marco Klaassen

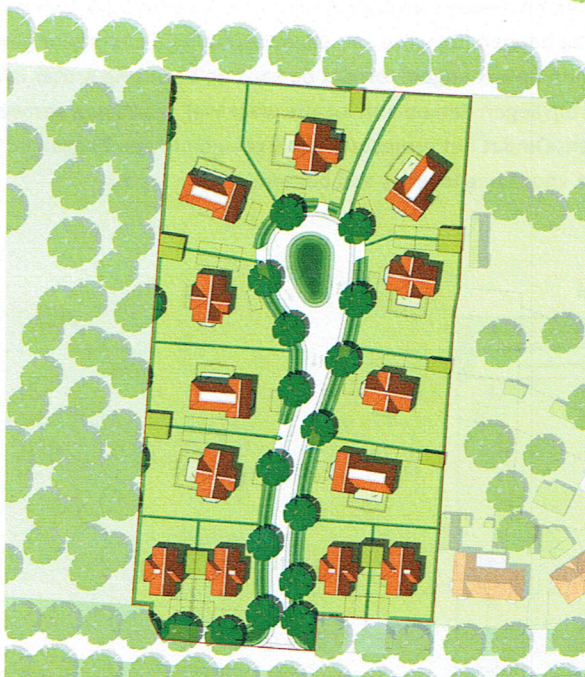
De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Behalve een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden geen andere typen verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. Geconcludeerd kan worden dat met de sloop van de pand met zomerverblijfplaats een vaste verblijfplaats wordt vernietigd en dat een ontheffing van de Flora- en faunawet is vereist. Afbeelding 2 laat de foerageergebieden en zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zien. Eenmaal is een overvliegende laatvlieger of rosse vleermuis gehoord, maar het geluid was niet duidelijk genoeg om een goede opname daarvan te kunnen maken.

Effecten

Alle gebouwen van het voormalige industrieterreintje worden gesloopt en de bodem wordt vanwege vervuiling gesaneerd waarna 13 woningen worden gebouwd, zie afbeelding 3. Met de sloop van het pand met verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verdwijnt de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Negatieve effecten op populatieniveau worden niet verwacht, omdat het naar verwachting gaat om een zomerverblijfplaats van één mannetje. De zomerverblijfplaats wordt tijdelijk en permanent in viervoud gecompenseerd.

Afbeelding 3. Toekomstige situatie



Planning werkzaamheden

De tijdelijke verblijfplaatsen zijn al gerealiseerd en is tijdig gerealiseerd omdat pas in de zomerperiode de zomerverblijfplaats in gebruik zal worden genomen. Een jaar later zal met de oplevering van de woningen de permanente verblijfplaatsen beschikbaar zijn.

	2016	2017			
	derde kwartaal	eerste kwartaal	tweede kwartaal	derde kwartaal	vierde kwartaal
tijdelijke compensatie	afgerond				
sloop					
sanering					
nieuwbouw woningen					
gereed permanente compensatie					

Compenserende maatregelen

Binnen het projectgebied wordt met de sloop een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis weggenomen. Deze volgende maatregelen zijn een vertaling van de mitigerende en compenserende maatregelen genoemd in de Soortenstandaard gewone dwergvleermuis. In de Soortenstandaard worden 3 fasen onderscheiden;

1. De maatregelen die vooraf worden genomen;
2. De maatregelen die tijdens de sloop worden genomen;
3. De maatregelen die achteraf moeten worden genomen als vervangende voorziening.

Maatregelen vooraf

Maatregelen vooraf

Met de ontheffingsaanvraag voor vleermuizen worden door het bevoegd gezag als voorwaarde gesteld dat voor de ontheffing compenserende maatregelen vereist zijn, welke vooraf dienen te zijn uitgevoerd. Op 27 september 2016 zijn vier vleermuiskasten ter compensatie van de zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis opgehangen, twee aan een woning (De Beaufortlaan 22) en twee aan een boom in de vliegroute/ foerageergebied van de gewone dwergvleermuis, zie afbeelding 4. Gekozen is om twee vleermuiskasten aan bomen op te hangen (bij wijze van uitzondering op de voorkeur genoemd in de Soortenstandaard om deze aan bomen op te hangen), omdat de kans op bezetting groter is op een locatie waar regelmatig vleermuizen voorbijvliegen dan op een locatie waar wel gebouwen aanwezig zijn, maar geen vleermuizen voorbijvliegen. Omdat het projectgebied is gelegen in een bosgebied en weinig bebouwing aanwezig is, is gekozen voor twee locaties aan bomen.

Afbeelding 4. Locatie opgehangen vleermuiskasten



Type kast zomerverblijfplaats

De gebruikte vleermuiskasten zijn gemaakt van multiplex met houtbeton en hebben een afmeting van 29 cm in de breedte, 44 cm in de hoogte en een dikte van 9 cm. De vleermuizen hebben maximale houvast, de kast is vanbinnen opgeruwd met houtbeton. De kasten hebben tevens een aangepaste, bewerkte ingang met reliëflaag waardoor de vleermuizen makkelijk naar binnen kunnen. De kasten voldoen aan type A. kleine vleermuiskasten zonder kraamfunctie van de Soortenstandaard voor de gewone dwergvleermuis, zie afbeelding 5. Alle kasten zijn op ruim 3 meter hoogte opgehangen.

Afbeelding 5. Opgehangen kasten ter vervanging van zomerverblijfplaatsen model Vivara Chillon



Maatregelen die tijdens de sloop worden genomen

De maatregelen die tijdens de sloop worden genomen is het vooraf ongeschikt maken van de gevel als verblijfplaats. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt, door middel van het aanbrengen van gaten in de muren en daarmee het creëren van tocht, voorkomen dat vleermuizen in de gebouwen aanwezig zijn tijdens de sloop. Als voorwaarde geldt dat het ongeschikt maken van de muren uitgevoerd wordt buiten de vorstperiode. Hoewel alleen een zomerverblijfplaats is vastgesteld (en wegens het ontbreken van middernachtzwermen geen winterverblijfplaats wordt verwacht), wordt op basis van het voorzichtigheidsbeginsel te alle tijden rekening gehouden met mogelijk aanwezige vleermuizen.

Nadat de gebouwen ongeschikt gemaakt zijn wordt minimaal 3 dagen voor de daadwerkelijke sloop een nacontrole voor vleermuizen uitgevoerd. De sloop wordt volgens de huidige planning in het eerste kwartaal van 2017 gestart. De nacontrole zal plaatsvinden in een vorstvrije periode voorafgaande (ongeveer 3 dagen) aan de sloop. De nacontrole heeft als doel om vast te stellen dat er inderdaad geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn en dat het ongeschikt maken zijn doel heeft bereikt. Deze controle wordt uitgevoerd door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen waarbij de muur/ ruimte achter de boeidelen door middel van een endoscoop wordt geïnspecteerd.

Mocht uit deze nacontrole blijken dat er geen vleermuizen meer in of uit de gebouwen vliegen dan kan begonnen worden met de daadwerkelijke sloopwerkzaamheden. Als uit de nacontrole blijkt dat nog vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn dan dienen meer gaten gemaakt te worden of gewacht worden totdat de vleermuizen vertrokken zijn. Als blijkt dat niet alle vleermuizen willen vertrekken wordt in overleg met de ter zake kundige bepaald op welke manier begonnen kan worden met de sloop. De sloop vindt plaats nadat de ter zake kundig die de nacontrole uitvoert, schriftelijk akkoord geeft.

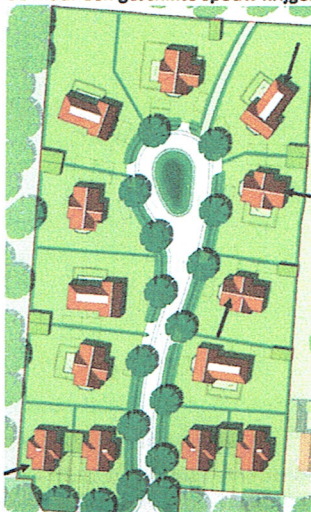
Het renoveren wordt begeleid door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen. Dit betekent niet dat een ter zake kundige op locatie aanwezig moet zijn, maar wel dat deze te allen tijde oproepbaar is als er vleermuizen aangetroffen worden in de bebouwing. Mochten er tijdens de werkzaamheden vleermuizen aangetroffen worden dan worden de werkzaamheden op die locatie per direct gestopt en wordt contact opgenomen met de ter zake kundige. Deze bepaalt op locatie of de werkzaamheden door kunnen gaan of dat aanvullende maatregelen getroffen moeten worden.

Permanente compensatie

In de nieuwe woningen worden vier verblijfplaatsen gerealiseerd doordat vier woningen een toegankelijke spouw voor vleermuizen krijgen, conform § 4.1.9 van de Soortenstandaard voor de

gewone dwergvleermuis. In onderstaande afbeelding (6) is met pijlen aangegeven welke muren van de woningen een geschikte spouw krijgen. De pijlen geven aan dat in de spouwmuren elke windrichting is vertegenwoordigd.

Afbeelding 6. Locatie permanente compensatie in de vorm van geschikte en toegankelijk spouw (pijl betekent welke zijde van de muur een geschikte spouw krijgen)



Indien er vragen zijn, verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Ir. Linda Dresmé
Middenduinerweg 81
2082 LC Santpoort-Zuid
06-47570615
Linda@dresmevandervalk.nl

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens

Aanvraagnummer FF/75C/2016/0468
Project De Beaufortlaan te Soest
Ontheffingsperiode 2 januari 2017 tot en met 29 december 2017
Naam RV&O B.V.
Adres heer F.D. Rademaker
Lange Brinkweg 31-C
Woonplaats 3764 AA SOEST

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!***

Retouradres

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@rvo.nl