



GEMEENTE
SOEST

B&W Besluit

Zaaknummer: RU/ 2186845

Burgemeester en wethouders van Soest;

Overwegende als volgt:

- dat wij op 20 maart 2018 het volgende besluit hebben genomen:
 - I. Instemmen met de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
 - II. Het wijzigingsplan 'Insingerstraat 39', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPLG0002-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor de ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342.WPLG0002-0301.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting en Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
 - III. Voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 2, Wro vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
- dat tegen dit besluit beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het wijzigingsplan nog niet onherroepelijk is geworden;
- dat hangende deze beroepsprocedure is gebleken dat het wijzigingsplan niet overeenkomstig de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied is vastgesteld;
- dat in het wijzigingsplan niet alleen de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' zijn betrokken, maar ook de gronden die in het bestemmingsplan Landelijk Gebied al de bestemming 'Maatschappelijk' hadden en daarmee niet voor wijziging in aanmerking komen;
- dat in het vastgestelde wijzigingsplan de bestemming niet is gewijzigd naar de bestemming 'Maatschappelijk' als bedoeld in artikel 14 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, maar naar een daarvan afwijkende bestemmingsomschrijving, terwijl artikel 57.6 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied het college uitsluitend de bevoegdheid geeft om ter plaatse van de gronden met de gebiedsaanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied 4' de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in 'Maatschappelijk' als bedoeld in artikel 14 van dit bestemmingsplan;
- dat het gewenst is het besluit van 20 maart 2018 gewijzigd vast te stellen teneinde in het kader van een efficiënte geschilbeslechting te streven naar één einduitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak op de beroepen gericht tegen het wijzigingsplan Insingerstraat 39;
- dat het college bevoegd is op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht om hangende beroep het besluit ambtshalve te wijzigen of te vervangen;
- dat de wijzigingen van ondergeschikte aard moeten worden geacht, nu als gevolg van het wijzigingsbesluit:
 - o er geen wezenlijk ander plan wordt vastgesteld en het wijzigingsbesluit betrekking heeft op dezelfde planologische ontwikkeling;
 - o geen verruiming van de bouw- en/of gebruiksmogelijkheden plaats vindt;
- dat artikel 57.6 het college de bevoegdheid geeft om ter plaatse van de gronden met de gebiedsaanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied 4' de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in 'Maatschappelijk' als bedoeld in artikel 14 onder de hierna genoemde voorwaarden:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast voor het ontwikkelen van een brede school op het perceel Insingerstraat 39;
 - b. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast voor maatschappelijke activiteiten ter ondersteuning van de brede school als bedoeld onder a van dit lid;
 - c. de oppervlakte van de binnen de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 4' bestaande en te realiseren bebouwing mag niet meer bedragen dan 3000 m²;
 - d. voor het overige de bouw- en gebruiksregels van de bestemming 'Maatschappelijk' in acht worden genomen, met dien verstande dat voor wat betreft de goot- en bouwhoogte een maatvoering van 5 meter respectievelijk 7 meter is toegestaan;
 - e. aan een planwijziging wordt uitsluitend medewerking verleend indien vooraf met de gemeente een anterieure overeenkomst is gesloten;
 - f. voor het parkeren moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernormen;
 - g. de aanvrager dient aan de hand van een door een deskundige op te stellen ruimtelijke onderbouwing aan te tonen dat wordt voldaan aan het in dit lid bepaalde en dat de voorgestelde wijziging vanuit het oogpunt van stedenbouw, verkeer, milieu, geluid, cultuurhistorie, archeologie, landschap, natuur, flora en fauna, externe veiligheid en risiconormering geen beletsel vormt. Een inrichtingsplan dient onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing te zijn.
- dat zoals hierna wordt overwogen aan deze voorwaarden is voldaan:

Ad. a/b.

De wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het verder ontwikkelen van de aan de Insingerstraat 39 gevestigde brede school, alsmede de maatschappelijke activiteiten ter ondersteuning van de brede school. Uit de uitgangspunten zoals omschreven in de toelichting in paragraaf 4.2 blijkt dat de uitbreiding van de bebouwing ten dienste staat van maatschappelijke activiteiten ter ondersteuning van de brede school.

Ad. c.

In artikel 4.2.1 onder b van de planregels is een bouwregel opgenomen, waarmee is verzekerd dat binnen de gronden die bebouwd mogen worden op grond van het bestemmingsplan Landelijk Gebied en het wijzigingsplan niet meer dan 3000 m² aan bebouwing mag worden opgericht.

Ad. d

De bouw- en gebruiksregels van de bestemming "Maatschappelijk" zijn in de planregels en op de verbeelding opgenomen.

Ad. e.

De gemeente en de eigenaar van de grond hebben een anterieure overeenkomst gesloten.

Ad. f

In de bij dit wijzigingsbesluit behorende toelichting en daarbij opgenomen bijlage is aangetoond dat aan de gemeentelijke parkeernormen wordt voldaan.

Ad. g

De toelichting bij het wijzigingsplan vormt de ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de voorgestelde planologische ontwikkeling geen beletsel vormt. Tevens maakt het inrichtingsplan deel uit van de toelichting.

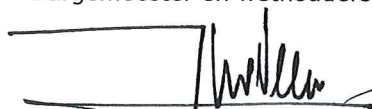
- dat wij gelet op het bovenstaande op grond van artikel 6:19 Awb,

besluiten:

- I. onderdeel I en onderdeel II van het besluit van 20 maart 2018 in te trekken, betreffende de gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan 'Insingerstraat 39' met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPLG0002-0301, met uitzondering van de Nota van zienswijzen;
- II. in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van Wijzigingen;
- III. het wijzigingsplan 'Insingerstraat 39' met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPLG0002-0401 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan, zoals vervat op de verbeelding, de regels, de toelichting en de bijbehorende bijlagen;
- IV. het wijzigingsbesluit en het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan te publiceren overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.2.1 Bro en toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State alsmede aan de partijen die beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 20 maart 2018.

Soest,

Burgemeester en wethouders



Koen van Veen
Gemeentesecretaris



Rob Metz
Burgemeester

Nota van Wijzigingen

Wijzigingsplan Insingerstraat 39

Ambtshalve wijzigingen

1.1 Wijzigingen in de planregels

De regels van het vast te stellen wijzigingsplan worden integraal vervangen door onderstaande planregels:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het wijzigingsplan Insingerstraat 39 met identificatienummer NL.IMRO.0342.WPLG0002-0401 van de gemeente Soest;

1.2 bestemmingsplan Landelijk Gebied

het bestemmingsplan Landelijk Gebied met identificatienummer NL.IMRO.0342.BPLG0002-0401 van de gemeente Soest;

1.3 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels, toelichting en de daarbij behorende bijlagen.

Artikel 2 Relatie bestemmingsplan Landelijk Gebied – wijzigingsplan

De regels behorende bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied zijn onverminderd van toepassing voor het onderhavige wijzigingsplan, tenzij in dit wijzigingsplan anders wordt bepaald.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 3 Bestemmingsregels

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke voorzieningen op het gebied van verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, kinderopvang voor kinderen van 0 tot en met 12 jaar;
- behoud en herstel alsmede instandhouding van de aldaar voorkomende visueel-ruimtelijke kwaliteit, zoals beschreven in bijlage 1 van de planregels van het bestemmingsplan Landelijk gebied;
- behoud en herstel van de voorkomende natuurlijke waarden; met de daarbij behorende:
- parkeervoorzieningen;
- bij deze bestemming behorende tuinen, ontsluitingsverhardingen, erven, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen en overige voorzieningen, zoals speel- en sportvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

4.2.1 Gebouwen

- gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
- de totale oppervlakte aan bebouwing die binnen de bouwvlakken van dit plan én het aangrenzende bouwvlak in de bestemming "Maatschappelijk" van het bestemmingsplan Landelijk Gebied mag worden gerealiseerd, mag niet meer dan 3000m² bedragen;
- voor de maatvoering van de gebouwen gelden de op de verbeelding met de maatvoeringsaanduiding 'maximum goothoogte' en 'maximum bouwhoogte' aangegeven maten;

4.2.2 Andere bouwwerken

- De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

ander bouwwerk	bouwhoogte
perceelsafscheidingen	3 meter
speel- en sportvoorzieningen	3 meter
technische installaties	5 meter

4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik geldt de volgende regel:

- voor het parkeren moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernormen en uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 1' is spelen en sporten niet toegestaan;

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage (uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage);
- b. graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater, aanbrengen van oeverbeschoeiing;
- c. het beplanten van gronden van houtgewassen, ter plaatse van de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- d. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevertvegetaties;
- e. de aanleg van verhardingen groter dan 50 m² (zoals verharde wandel- of fietspaden en kavelpaden);
- f. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. omzetten van grasland naar bouwland.

4.4.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het verbod van 4.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
- d. binnen het bouwvlak plaatsvinden.

4.4.3 Voorwaarden van een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de in bijlage 1 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied beschreven bestaande visueel-ruimtelijke kwaliteit en gewenste beeldkwaliteit, alsmede de natuurwaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, hetgeen door de aanvrager wordt aangetoond met een schriftelijk advies van een deskundige inzake cultuurhistorie, landschap en natuur.

Artikel 5 Waarde - Archeologie - Middelhoge verwachting

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - Middelhoge verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een gebied met middelhoge archeologische verwachtingswaarde, waarbij de bestemming 'Waarde - Archeologie - Middelhoge verwachting' voorrang heeft op de andere daar voorkomende bestemming(en).

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

5.2.1 Verbod

Op de voor 'Waarde - Archeologie - Middelhoge verwachting' mede bestemde gronden is het verboden om zonder een afwijking van het bevoegd gezag te bouwen of te laten bouwen krachtens de andere daar voorkomende bestemmingen.

5.2.2 Uitzonderingen

Het onder lid 5.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing op:

- a. bebouwing die nodig is voor het archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 5 meter;
- b. bebouwing op gronden waarvan kan worden aangetoond dat de laag met verwachtingen al is geroerd;
- c. bebouwing waarvan op voorhand is vastgesteld dat het belang van de archeologie niet onevenredig wordt geschaad;
- d. bebouwing waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 30 cm en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en);
- e. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
 - 1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
 - 2. de bestaande oppervlakte met niet meer dan 500 m² wordt uitgebreid.
- f. bebouwing waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 500 m² en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en).

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijking

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het verbod in lid 5.2.1 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat de archeologische waarden niet worden verstoord.

5.3.2 Beperkingen

Het bevoegd gezag kan onder beperkingen afwijken en de volgende regels aan de afwijking verbinden:

- a. de verplichting tot het (laten) treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het (laten) doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit die leidt tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

5.3.3 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een afwijking winnen zij schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de afwijking archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke regels aan de afwijking moeten worden verbonden.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Het is verboden om op de voor 'Waarde - Archeologie - Middelhoge verwachting' aangewezen gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

- a. de bodem met meer dan 1 meter op te hogen boven het bestaande maaiveld;
- b. het verwijderen van funderingen op een diepte van meer dan 30 cm onder het bestaande maaiveld;
- c. de aanleg of uitbreiding van oppervlakteverhardingen met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 500 m² zoals wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
- d. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, vijvers, sloten, greppels en andere wateren;
- e. de aanleg van drainage op een diepte van meer dan 30 cm onder het bestaande maaiveld;
- f. de aanleg van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies op een diepte van meer dan 30 cm onder het bestaande maaiveld;
- g. het planten en/of het vellen/rooien van diepwortelende bomen en/of beplanting;
- h. andere grondbewerkingen op een diepte van meer dan 30 cm onder het bestaande maaiveld.

5.4.2 Uitzonderingen

Het onder lid 5.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
- c. die het archeologisch onderzoek betreffen;
- d. die een oppervlakte van 500 m² of minder beslaan;
- e. die zijn voorzien op gronden waarvan kan worden aangetoond ,dat de laag met verwachtingen al is geroerd;
- f. waarvan op voorhand is vastgesteld dat het belang van de archeologie niet onevenredig wordt geschaad.

5.4.3 Toetsingscriteria

De vergunning wordt verleend, indien de in lid 5.4.1 bedoelde werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden, of indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

5.4.4 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan de vergunning onder beperkingen verlenen en de volgende regels aan de vergunning verbinden:

- a. de verplichting tot het (laten) treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het (laten) doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit die leidt tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

5.4.5 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning winnen zij schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige, omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke regels aan de vergunning moeten worden verbonden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de partiële herziening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 6.1, sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 6.1, sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 6.1, sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de partiële herziening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de partiële herziening strijdige gebruik, bedoeld in lid 6.2, sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 6.2, sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 6.2, sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als Regels van het wijzigingsplan "Insingerstraat 39".

1.2 Wijzigingen op de verbeelding

- De bestemming "Maatschappelijk" zoals deze bestemming al is vastgesteld in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, is uit de verbeelding van het wijzigingsplan gehaald.
- Als gevolg van bovenstaande wijziging zijn de begrenzingen van de functie-aanduidingen, alsmede de bouwvlakken aangepast. De aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – speelvrije zone' is gewijzigd naar "specifieke vorm van maatschappelijk – 1".

1.3 Wijzigingen in de toelichting (deze maken formeel geen onderdeel uit van het besluit tot gewijzigde vaststelling)

De toelichting is ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan als volgt aangepast. Naast een aantal redactionele aanpassingen hebben de volgende inhoudelijke aanpassingen plaats gevonden.

- In paragraaf 3.4 is de tekst aangepast. De aanpassing ziet op het toevoegen van het feit dat enkele noodgebouwtjes verwijderd zijn.
- In paragraaf 3.6 is het onderdeel "Parkeren" aangepast. Toegevoegd is dat het plan is getoetst aan de Nota Parkeernormen Auto en Fiets (september 2017). Tevens is toegevoegd het aantal huidige parkeerplaatsen dat binnen de bestemming "Maatschappelijk" wordt gebruikt alsmede het aantal parkeerplaatsen dat op de gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden" in gebruik is.
- In paragraaf 4.3 'Maatschappelijke voorzieningen' is verhelderd dat er geen "winkels" in de zin van zelfstandige detailhandel binnen de bestemming plaats kan vinden.
- In paragraaf 4.4 'Verkeer en Parkeren' is de eerste alinea vervangen door twee nieuwe alinea's waarbij deze vergezeld gaan van een bijlage, die als bijlage 1 onderdeel gaat uitmaken van de toelichting. In de bijlage is de berekening van het aantal parkeerplaatsen opgenomen.
- In paragraaf 4.5 'Groen', zijn de laatste drie alinea's vervangen door één alinea.
- In Paragraaf 5.2 'De ladder duurzame verstedelijking' is de eerste alinea vervangen door twee nieuwe alinea's.
- In paragraaf 5.5 is aangegeven dat het onderzoek naar de natuurwaarden in 2019 is geactualiseerd en als bijlage bij de toelichting is gevoegd. De tekst is met enkele alinea's uitgebreid.
- In paragraaf 6.3 'Verbeelding' is de verbeelding vervangen.
- In paragraaf 7.2 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' is een alinea toegevoegd.

De bijlagen bij de toelichting worden vernummerd. Twee bijlagen worden toegevoegd, dit betreft 'Bijlage 1. Parkeereis op basis van gemeentelijke parkeernormen' en 'Bijlage 3. het visiedocument "Ontwikkeling van de Brede School, Stichting De Ruimte Soest, november 2011". Deze bijlage werd wel al in de toelichting vermeld, maar was niet aan de bijlagen toegevoegd. Één bijlage is vernieuwd. Dat betreft het Flora en Fauna-onderzoek dat opnieuw is uitgevoerd.

De volgende bijlagen maken nu onderdeel uit van de toelichting:

- Bijlage 1: Parkeereis op basis van gemeentelijke parkeernormen
- Bijlage 2: Beeldkwaliteitsplan
- Bijlage 3: het visiedocument "Ontwikkeling van de Brede School, Stichting De Ruimte Soest, november 2011"
- Bijlage 4: Kwalitatieve beoordeling geluid
- Bijlage 5: Flora en Fauna onderzoek
- Bijlage 6: Zienswijzennota