

**Aanvullend onderzoek vleermuizen en vogels
met jaarrond beschermde nesten
ten behoeve van de herontwikkeling van Kampweg 2 te
Soesterberg**



November 2020

Colofon

Titel: Aanvullend onderzoek vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten
Subtitel: ten behoeve van de herontwikkeling van Kampweg 2 te Soesterberg

Auteur: drs. T.P. Seip
Datum: 16 november 2020

Opdrachtnemer: Tiko Seip Ecologisch Advies
Delflandstraat 60
2631 HE Nootdorp

Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
T.a.v. R. de Jong
Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal



Tiko Seip
Delflandstraat 60
2631 HE Nootdorp

Tel: 0031-641209564
E-mail: tikoseip@gmail.com

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Locatie	4
1.3 Activiteiten	5
2. Methode	6
2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	6
2.2 Vleermuizen	6
3. Resultaten	8
3.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	8
3.2 Vleermuizen	8
4. Conclusie	9
4.1 Effecten.....	9
4.2 Vervolgstappen.....	9
Bronnen	10

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is van plan om het voormalig politiebureau aan Kampweg 2 te Soesterberg te herontwikkelen tot een appartementencomplex. Naar aanleiding van dit voornemen is in februari 2020 een quickscan uitgevoerd om de mogelijke aanwezigheid van beschermde natuurwaarden in beeld te krijgen (Ecoresult B.V., februari 2020).

Uit de quickscan komt naar voren dat aanvullend onderzoek nodig was naar de aanwezigheid van de volgende soortgroepen:

- **Vogels met jaarrond beschermde nesten:** Dit betreft onderzoek naar de aanwezigheid van nestplaatsen van huismus en gierzwaluw in de bebouwing.
- **Vleermuizen:** Dit betreft onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuisverblijven in de bebouwing. Het gaat hier in het bijzonder om de volgende soorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, baardvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

In de voorliggende rapportage worden de resultaten van dit aanvullende onderzoek beschreven.

1.2 Locatie

Het plangebied betreft een oud politiebureau en garage aan Kampweg 2 te Soesterberg. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1: Ligging van het plangebied (plangebied is rood omlijnd).

1.3 Activiteiten

De voorgenomen activiteit betreft de herontwikkeling van het oude politiebureau en garage tot een appartementencomplex. Hierbij zullen de noord-, zuid- en oostgevel behouden blijven. De westzijde zal worden uitgebouwd en worden verbonden met de garage, wat uiteindelijk ook een woonfunctie krijgt. Het schilddak van het voormalige politiebureau zal worden verwijderd en zal plaatsmaken voor een derde etage met een plat dak. Het dak van de garage zal worden gerenoveerd of geheel worden vervangen door een nieuw dak. De uitbouw aan de westzijde zal een groot deel van het achter terrein in beslag nemen. Het meeste van de huidige opgaande begroeiing (bomen en struiken) zal worden verwijderd. Er komen nieuwe bomen, struiken en gazons voor in de plaats.

2. Methode

In de onderstaande tekst wordt de gevolgde werkwijze per soortgroep weergegeven.

2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Huismus

Voor het onderzoek naar de huismus is in de periode van mei tot en met juni 3 maal overdag gericht naar huismussen gekeken. De momenten waarop onderzoek naar aanwezigheid van huismussen is verricht zijn weergegeven in tabel 1. Ook tijdens de andere onderzoeken is gelet op activiteit van huismussen.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek zoals vastgelegd in de soorteninventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus.

Gierzwaluw

Voor de gierzwaluw is op de locatie 2 maal in juni en 1 maal in juli onderzoek uitgevoerd. De momenten waarop onderzoek naar aanwezigheid van gierzwaluwen is verricht zijn weergegeven in tabel 1. Ook tijdens de aanwezigheid voor andere onderzoeken is gelet op activiteit van gierzwaluwen.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek zoals vastgelegd in de soorteninventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus.

2.2 Vleermuizen

Het onderzoek heeft plaatsgevonden in de periode mei tot en met september 2020. Het onderzoek is gericht op de aanwezigheid van kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, baardvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger. Tijdens het onderzoek is echter ook gelet op aanwezigheid van andere gebruiksfuncties en andere vleermuissoorten.

In tabel 1 zijn de data, onderzochte typen verblijfplaatsen en de weersomstandigheden bij de uitgevoerde onderzoeksronden aangegeven.

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector met time-expansion (Petterson D240x en een Batlogger van Elekon). Hiermee zijn vertraagde opnames gemaakt. Het onderzoek met de batdetector is uitgevoerd volgens de richtlijnen van het vleermuisprotocol van 2017 (Vleermuisvakberaad; Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur).

Tabel 1: Overzichtstabel met de datum, tijd, onderzochte typen verblijfplaatsen en weersomstandigheden voor de uitgevoerde onderzoeksronden.

Datum	Tijd	Onderzoek naar	Weer	Zon op/onder
11-05-2020	1500u-1630u	huismussen (nesten)	12°C, droog, 4 Bft, bewolking 4/8	0551u
21-05-2020	0305u-0800u	vleermuizen (zomer-/kraamverblijven) huismussen (nesten)	10°C, droog, 1 Bft, bewolking 0/8	0535u
03-06-2020	1900u-0000u	huismussen (nesten) gierzwaluwen (nesten) vleermuizen (zomer-/kraamverblijven)	18°C, droog, 3 Bft, bewolking 7/8	2152u
13-06-2020	1900u-0000u	huismussen (nesten) gierzwaluwen (nesten) vleermuizen (zomer-/kraamverblijven)	24°C, droog, 2 Bft, bewolking 3/8	2200u
03-07-2020	2200u-0005u	gierzwaluwen (nesten) vleermuizen (zomer-/kraamverblijven)	17°C, droog, 3 Bft, bewolking 3/8	2201u
21-08-2020	2300u-0100u	vleermuizen (paarverblijven)	20°C, droog, 2 Bft, bewolking 1/8	2047u
12-09-2020	2115u-2315u	vleermuizen (paarverblijven)	11°C, droog, 1 Bft, bewolking 0/8	1959u

De onderzoeken zijn uitgevoerd door Tiko Seip. Tiko heeft ruim 13 jaar ervaring met onderzoek naar vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten en is ter zake kundig volgens de richtlijnen van 'ecologisch deskundige' van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

(<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>)

3. Resultaten

3.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Huismus

Tijdens het onderzoek naar huismussen (*Passer domesticus*) zijn binnen het plangebied geen huismusverblijven waargenomen. Aanwezigheid van huismusverblijven binnen het plangebied kan daarmee worden uitgesloten. Wel zijn in de struiken en groenstroken langs de rand van het plangebied met enige regelmaat enkele (1-3) foeragerende en/of socialiserende huismussen waargenomen. Het groen binnen het plangebied maakt een klein deel uit van een groot foerageergebied. Gezien de aantallen, de bezoeksfrequentie en de verblijfsduur van huismussen binnen het plangebied mag worden aangenomen dat het plangebied niet van aanmerkelijk belang is als leefgebied voor de huismussen.

In de woningen in de directe omgeving zijn diverse nestlocaties vastgesteld. Vooral in de woningen aan de Moerbessenweg zijn veel huismusverblijven aanwezig. In de tuinen en groenstroken rond deze woningen zijn regelmatig roepende en foeragerende huismussen waargenomen.

Gierzwaluw

Tijdens de verschillende avondrondes zijn regelmatig gierzwaluwen (*Apus apus*) waargenomen. Het gaat in het algemeen om een groepje van circa 6 tot 10 dieren dat met enige regelmaat boven de woningen ten zuiden van het plangebied en soms hoog boven het plangebied foerageert. In het algemeen blijven de dieren in de hoogte (meer dan 10 meter). Er was tijdens de verschillende bezoeken geen enkele aanwijzing voor aanwezigheid van nestplaatsen van gierzwaluwen binnen het plangebied. Wel zijn er regelmatig gierende dieren waargenomen laag boven de woningen ten zuiden van het plangebied.

Op basis van het uitblijven van nest indicerend gedrag binnen het plangebied kan worden uitgesloten dat er binnen het plangebied nestplaatsen van gierzwaluwen aanwezig zijn.

3.2 Vleermuizen

Er zijn tijdens het onderzoek drie vleermuissoorten waargenomen. Het betreft: Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*).

Het gebied boven de achtertuin en boven de achtertuinen van de de woningen aan de Moerbessenweg (met name de nummers 2 -32) wordt regelmatig door enkele gewone dwergvleermuizen (2-3) en incidenteel ook door een enkele laatvlieger gebruikt als foerageergebied. Door de ruime aanwezigheid van dichtbijgelegen foerageergelegenheid in de vorm van achtertuinen en laanbeplanting rond het plangebied is het plangebied niet van cruciaal belang als foerageergebied.

Van de rosse vleermuis zijn incidenteel waarnemingen gedaan van hoog overvliegende exemplaren. Van deze soort zijn binnen het plangebied geen gebruiksfuncties vastgesteld en worden deze ook niet verwacht.

Er zijn binnen en rond het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld.

4. Conclusie

4.1 Effecten

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde vogelnesten of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Directe effecten op jaarrond beschermde nesten en/of vleermuisverblijven zijn daarmee uitgesloten.

Wel kunnen werkzaamheden bij gebruik van nachtelijke verlichting leiden tot verstoring van foeragerende en passerende vleermuizen rond het plangebied. Door het treffen van de juiste maatregelen kan verstoring vleermuizen worden voorkomen.

4.2 Vervolgstappen

Aanvraag ontheffing of vergunning.

Op grond van de quickscan (Ecoresult B.V., februari 2020) en het uitgevoerde aanvullende onderzoek kan worden vastgesteld dat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder overtreding van verbodsbepalingen. Mits de volgende maatregelen worden aangehouden hoeft voor dit project geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Maatregelen

In aanvulling op de maatregelen zoals beschreven in de quickscan dienen de volgende maatregelen te worden getroffen om effecten op aanwezige fauna in (de omgeving van) het plangebied te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken:

- **Rekening houden met het vogelbroedseizoen:** Bij de uitvoer van werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels¹. In principe dienen werkzaamheden rond potentiële broedlocaties buiten de broedperiode te worden uitgevoerd. Indien dit niet mogelijk is dient voorafgaande aan werkzaamheden door een ter zake kundige op het gebied van broedvogels te worden gecontroleerd of binnen het plangebied en in de directe omgeving broedende vogels aanwezig zijn. Indien vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde vogelnesten niet kan worden uitgesloten de werkzaamheden te worden opgeschort tot de betreffende nesten zijn verlaten.
- **Gebruik van gerichte verlichting:** Om verstoring van foeragerende of passerende vleermuizen of van vleermuisverblijven in de omgeving te voorkomen dient eventuele werkverlichting zodanig te worden gericht dat verhoogde lichtval op boomkronen en gebouwen in de omgeving wordt voorkomen.
- **Voorzichtig werken:** Tijdens de uitvoer van de werkzaamheden dient zodanig te worden gewerkt dat schade aan flora en fauna (zowel beschermd als onbeschermd) zo veel mogelijk wordt beperkt (zorgplicht). Dit houdt onder meer in dat:
 - Werkzaamheden aan beplanting richting te handhaven groenstructuren dienen te worden uitgevoerd zodat eventueel aanwezige dieren de gelegenheid hebben om weg te komen;

¹ Globaal loopt het broedseizoen van 15 maart tot 15 augustus. Het gaat echter om in gebruik zijnde nesten, ongeacht de datum.

- Bij werkzaamheden aan gebouwen rekening moet worden gehouden met mogelijk aanwezige dieren zodat eventueel aanwezige dieren niet bekneld of ingesloten kunnen raken;
- Bij de uitvoer van werkzaamheden schade aan te behouden vegetatie zo veel mogelijk dient te worden voorkomen.

Bronnen

Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming en de Provinciale ruimtelijke verordening, Plangebied Kampweg 2 Soesterberg. Ecoresult B.V., 26 februari 2020.

Vleermuisprotocol van 2017, Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur.

Soortenonderzoeksprotocollen Netwerk Groene Bureaus, 2017.

Aanvullend onderzoek vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten ten behoeve van de herontwikkeling van Kampweg 2 te Soesterberg