

Bestemmingsplan Oude Tempel

Nota van wijzigingen bij besluit technische aanpassingen d.d. 17-12-2020

De hierna volgende aanpassingen vinden in de regels en op de verbeelding plaats.

	Wijzigingen in regels	Wijzigingen
1.	Artikel 1 begrippen	In artikel 1.47 worden de woorden "overige zone – parkwijk" vervangen door de woorden "specifieke vorm van Woongebied – parkwijk", zodat het artikel na wijziging als volgt luidt: <i>"Op de verbeelding met de aanduiding 'specifieke vorm van Woongebied – parkwijk' begrensd woongebied met houtopstanden die tezamen een functioneel geheel vormen en gekenmerkt worden door een bosachtig karakter."</i>
2.	Artikel 3 Bos - Bostuin	In artikel 3.1 onder e. worden de woorden "overige zone – sortie" vervangen door de woorden "specifieke vorm van Bos - sortie", zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>"de aanleg en instandhouding van een sortie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Bos - sortie'."</i>
		In artikel 3.2 onder b. worden de woorden "overige zone – sortie" vervangen door de woorden "specifieke vorm van Bos - sortie", zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>"Ter bescherming van de cultuurhistorische waarden worden de gronden binnen de aanduiding "specifieke vorm van Bos - sortie" niet aangemerkt als erf zoals bedoeld in artikel 1 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Vergunningsvrije bouwwerken zijn daarmee uitgesloten."</i>
		In artikel 3.3.2 onder b. worden de woorden "overige zone – sortie" vervangen door de woorden "specifieke vorm van Bos - sortie", zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>"noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de grond, met uitzondering van de gronden binnen de aanduiding 'specifieke vorm van Bos – sortie' waarvoor het uitvoeringsverbod wel geldt"</i>
3.	Artikel 5 Natuur	In artikel 5.1 onder f. worden de woorden "overige zone – sortie" vervangen door de woorden "specifieke vorm van Natuur - sortie", zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>"de aanleg en instandhouding van een sortie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Natuur - sortie'."</i>
		In artikel 5.3.3 onder d. worden de woorden "overige zone – sortie" vervangen door de woorden "specifieke vorm van Natuur - sortie", zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>"Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Natuur – sortie' geldt dat, de omgevingsvergunning moet worden uitgevoerd overeenkomstig het profiel van de sortie zoals weergegeven op onderstaande afbeelding."</i>

4.	Artikel 7 Woongebied – Oude Tempel	In artikel 7.1 onder j. worden de woorden “overige zone – parkwijk” vervangen door de woorden “specifieke vorm van Woongebied – parkwijk”, zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>“de instandhouding van waardevolle houtopstanden en bomenlanen, alsmede het behoud van de parkwijk, ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van Woongebied – parkwijk’;</i>
		In artikel 7.1 onder k. worden de woorden “overige zone – zicht as” vervangen door de woorden “specifieke vorm van Woongebied – zicht as”, zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>“ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van Woongebied – zicht as’: een zicht as.”</i>
		In artikel 7.2 onder o. worden de woorden “overige zone – zicht as” vervangen door de woorden “specifieke vorm van Woongebied – zicht as” en het woord “gebiedsaanduiding” wordt vervangen door “aanduiding”, zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>“ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van Woongebied – zicht as’ zijn geen gebouwen en/of bouwwerken toegestaan.”</i>
5.	Artikel 9 Algemene bouwregels	In artikel 9.6 worden de woorden “overige zone – sortie” vervangen door de woorden “specifieke vorm van Bos – sortie”, zodat het betreffende sublid onder het eerste gedachtestreepje na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>“de gronden met de aanduiding ‘specifieke vorm van Bos – sortie’ in de bestemming ‘Bos – Bostuin’ worden hersteld en in stand gehouden als sortie, overeenkomstig het profiel van de sortie zoals weergegeven op onderstaande afbeelding;”</i>
	Wijzigingen op de verbeelding	
1	Bestemming ‘Bos – Bostuin’	Op de verbeelding wordt in de bestemming ‘Bos – Bostuin’ de aanduiding ‘overige zone – sortie’ vervangen door de aanduiding ‘specifieke vorm van Bos – sortie’
2	Bestemming ‘Natuur’	Op de verbeelding wordt in de bestemming ‘Natuur’ de aanduiding ‘overige zone – sortie’ vervangen door de aanduiding ‘specifieke vorm van Natuur – sortie’
3	Bestemming ‘Woongebied – Oude Tempel	Op de verbeelding wordt in de bestemming ‘Woongebied – Oude Tempel’ de aanduiding ‘overige zone – parkwijk’ vervangen door de aanduiding ‘specifieke vorm van Woongebied – parkwijk’
4	Bestemming ‘Woongebied – Oude Tempel	Op de verbeelding wordt in de bestemming ‘Woongebied – Oude Tempel’ de aanduiding ‘overige zone – zicht as’ vervangen door de aanduiding ‘specifieke vorm van Woongebied – zicht as’