



Gemeente Soest
College van B&W
Postbus 2000
3760 CA Soest

DATUM 11 februari 2020
NUMMER 8204D14F
UW BRIEF VAN 28 januari 2020
UW NUMMER 826090/2298911
BIJLAGE Geen

TEAM LLO
REFERENTIE Iris Vliegenberg
DOORKIESNUMMER 06-36473195
E-MAILADRES Iris.vliegenberg@provincie-utrecht.nl
ONDERWERP Reactie provincie Utrecht op verzoek
duiding provinciale beleid- en
regelgeving voor Oude Tempel in
Soesterberg

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

In uw brief d.d. 28 januari 2020 vraagt u aan de Provincie Utrecht om helderheid te geven over de ontwikkeling van Oude Tempel in relatie tot het provinciale beleid en regelgeving. Dit om te voorkomen dat er onduidelijkheid ontstaat bij het opnieuw in procedure brengen van het herziene bestemmingsplan Oude Tempel.

U vraagt daarbij specifiek naar de relatie tussen enerzijds het provinciaal (natuur)beleid van de Oude bosgroeiplaatsen en anderzijds Landschappelijke- en Cultuurhistorische waarde conform artikel 1,7, tweede lid, van de Provinciaal Ruimtelijke Verordening (PRV).

Samenwerking Hart van de Heuvelrug

Zoals bij u bekend, is Oude Tempel onderdeel van het programma Hart van de Heuvelrug. In dit programma hebben partijen (gemeente Zeist, gemeente Soest en de provincie) de handen ineengeslagen en afspraken gemaakt over enerzijds het bevorderen en stimuleren van natuurontwikkeling en anderzijds het bieden van ruimte voor ontwikkelingen zoals woningbouw en bedrijvigheid.

De gebiedsontwikkeling Hart van de Heuvelrug is meer dan een verzameling ruimtelijke projecten. Het is een integrale aanpak, waarin wij als gebiedspartners nauw samenwerken. Het programma gaat uit van een 'schaakbordmodel'. Door slim om te gaan met de beperkte beschikbare ruimte moet het mogelijk zijn functies op de juiste plek te ontwikkelen. Gebouwen slopen waar de natuurbelangen groter zijn, en tegelijkertijd natuur laten wijken om ruimte te maken voor plaatsen waar gewoond en gewerkt kan worden. Met de opbrengsten vanuit gronduitgifte voor wonen en werken investeren wij als gebiedspartners in de grootschalige ontwikkeling van natuur. En één van die projecten is Oude Tempel. Dit alles in een zeer zorgvuldig afgewogen balans: Door de aanleg van 5 ecoducten en de realisatie van natuur is een aaneengesloten natuurgebied ontstaan van ruim 700 hectare. Door bebouwing en natuur te herschikken is er ruimte ontstaan voor wonen, werken, recreatie en zorg. In de uiteindelijke rood-groen balans laat het programma Hart van de Heuvelrug een duidelijke meerwaarde zien in het versterken van de natuur en de biodiversiteit.

Provinciale Ruimtelijke Verordening

Oude Tempel is in het programma Hart van de Heuvelrug aangewezen als één van de ontwikkellocaties. Vanuit de Provincie Utrecht is reeds eerder aangegeven dat er in de Provinciale Ruimtelijke verordening (PRV) geen belemmeringen voor de ontwikkeling van Oude Tempel staan. Wij gaan ervan uit dat u het plan aanpast naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State. Wij zien geen strijdigheden met onze provinciale belangen, zoals neergelegd in de PRV.

U vraagt om een nadere toelichting op de aanduiding cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS). De CHS bestaat uit samenhangende, historisch waardevolle structuren van bovenlokaal belang. Het zijn ruimtelijk herkenbare, dan wel in de ondergrond aanwezige structuren die kenmerkend zijn voor een bepaalde periode of ontwikkeling. In het gebied Oude Tempel ligt de cultuurhistorie in de verkavelingsritmiek van de Amersfoortseweg (historische Wegh der Weegen uit 1652) met haar sorties en in de samenhang van de historische buitenplaatsenzone. Kenmerkend daarbij zijn de wallen- en lanenstructuur en de zichtassen. Het gaat daarbij niet om de kwaliteit van individuele bomen of de bodemgesteldheid, maar om de structuur van de bomenrijen. In het concept ontwerpbestemmingsplan Oude Tempel dat u op 29 januari jl. naar ons heeft gezonden heeft u met aanpassing van de verbeelding ons inziens voldoende rekening gehouden met de inpassing van de cultuurhistorie en de landschappelijke kernkwaliteiten in het gebied.

Houtopstanden en soortenbescherming Wet Natuurbescherming

In het houtopstandenbeleid van de Provincie Utrecht liggen regels vast om de kwaliteiten van de houtopstanden te behouden. Oude bosgroeiplaatsen, vastgelegd in dit provinciale beleid zijn beschermd op basis van de Beleidsregels Natuur en Landschap Provincie Utrecht 2018. Indien deze houtopstanden worden gekapt, moeten deze ter plaatse herplant worden. Dit beleid is echter alleen van toepassing buiten de 'bebouwde kom houtopstanden' als bedoeld in artikel 4.1, onder a, van de Wet natuurbescherming. De betreffende percelen van Oude Tempel liggen binnen de 'bebouwde kom houtopstanden'. Hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming, alsmede het provinciale beleid dienaangaande, is daarom hier niet van toepassing. Vanuit dit oogpunt bestaan er dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkelingen van Oude Tempel.

Het aspect soortenbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming is wel van toepassing (Hoofdstuk 3, Wet natuurbescherming). Het gebied Oude Tempel heeft ecologische waarden. In het kader van de Wet natuurbescherming is reeds ontheffing verleend met betrekking tot de dassen, vleermuizen en de hazelworm. Deze verleende ontheffing voor deze soorten blijft in principe van kracht. De ontheffing gaat echter wel uit van een bepaalde situatie, werkzaamheden, planning etc. zoals ingediend ten tijde van de aanvraag. Indien hierin zaken wezenlijk veranderd zijn, kan het zijn dat ze niet meer van toepassing zijn en daardoor niet meer rechtsgeldig. Wij adviseren u dit zorgvuldig te bekijken en te bespreken met Vergunningverlening Natuur (VVN) van de Provincie.

Tot slot

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende duiding te hebben gegeven over de provinciale beleidsregels en wetgeving voor zover van toepassing op het gebied Oude Tempel. Deze bieden ruimte voor de ontwikkeling van Oude Tempel. Gezien de gemaakte samenwerkingsafspraken van Hart van de Heuvelrug waar Oude Tempel een integraal onderdeel van uitmaakt en gezien de meerwaarde die het programma laat zien op de grootschalige realisatie van natuur en biodiversiteit in dit gebied, kan wat ons betreft de ingezette planontwikkeling van Oude Tempel verder worden voortgezet.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen