

Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
01	nummer						
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	0 Dienstvoering lb.v. de landbouw:						
014	2 - algemeen (o.a. korbbedrijven): b.o. <= 500 m	30	10	30	10	30	2
014	4 - plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m	30	10	30	10	30	2
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
1552	2 Consumptie-fabrieken: p.o. <= 200 m	10	0	30	0	30	2
1581	0 Broodfabrieken, brood- en bankbakerijen:						
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2
1584	0 Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladevellen met p.o. <= 200 m	30	10	30	10	30	2
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m	30	10	30	10	30	2
1593 t/m 1595	- Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
182	0 Vervaardiging van kleding en toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKEL EN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
205	0 Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2222 6	0 Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	0 Grafische reproductie en zellen	30	0	10	10	30	2
2225	0 Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2
223	- Reproductiebedrijven opgenomen medi:	0	0	10	0	10	1
26	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1 - vorm open elektrische ovens totaal < 40 kw	10	10	30	10	30	2
30	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	0 Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
31	- VERVAARDIGING VAN OVER, ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
316	0 Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	0 Fabrikanten voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
36	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	2 Meubelsfabrieken b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362	0 Fabrikage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	0 Fabrikage van munten, sieraden e.d.	30	10	30	10	30	2
45	- BOUWNIJVERHEID						
45	3 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m	0	10	30	10	30	2
50	- HANDEL, REPARATIE VAN AUTOS, MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS						
5020, 4	B Autobekleders	0	0	10	10	10	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	-	Handelsbeïndeling (kantonen)	0	0	10	0	10	1
52	-	DE/FAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	-	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTERKING						
5562	-	Cafébedrijven	10	0	30 C	10	30	2
60	-	VERVOER OVER LAND						
6022	-	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	-	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	-	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED						
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
714	-	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE						
72	A	Computerservice- en informatie-technologie bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	-	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2
732	-	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG						
8512, 8513	-	Artsenpraktijken, kinetiken en dergelyken	0	0	10	0	10	1
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE						
921, 922	-	Studio's (film, TV, media, geluid)	0	0	30 C	10	30	2
9234	-	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2
9234, 1	-	Dansscholen	0	0	30 C	0	10	1
9251, 9252	-	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	30 C	0	30	2
93	-	Sportclubs, gymnastieclubs	0	0	10	0	10	1
9302	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9304	-	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1
9304	-	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.g.	0	0	10 C	0	10 D	1

Nadere toelichting 'Staat van bedrijfsactiviteiten – aan huis'

1. Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

2. Toepassing Staat van bedrijfsactiviteiten 'aan huis'

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte Staat van bedrijfsactiviteiten – aan huis' (Svb 'aan huis') zijn gebaseerd op de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009). Daarbij is gebruik gemaakt van tabel (lijst) 1 uit de publicatie.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier.

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht.

Te hanteren richtafstanden

De Svb 'aan huis' onderscheidt een tweetal milieucategorieën, afgestemd op het omgevingstype rustige woonwijk, te weten categorie 1 (richtafstand 10 m) en categorie 2 (richtafstand 30 m). Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

Aanvullende lettercodes bij de richtafstanden

Geluid: continu (C)

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor geluid de letter C van "continu" aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)- die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn

voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor geluid is rekening gehouden met "continu" in die zin dat de afstand voor een "continu bedrijf", dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

De toegepaste Staat van Bedrijfsactiviteiten

De in dit bestemmingsplan opgenomen SvB 'aan huis' is afgestemd op lijst 1 uit de VNG-publicatie. Ten opzichte van de basislijst van de VNG heeft daarop een behoorlijke inperking van de lijst plaatsgevonden, vanwege milieuhygiënische en planologische redenen.

Op de lijst komen alleen bedrijfsactiviteiten in categorie 1 en 2 voor. Dit zijn bedrijfsactiviteiten die goed zijn in te passen in een woonomgeving.

3. Flexibiliteit

Het is mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de SvB 'aan huis' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het bevoegd gezag de vestiging van een bedrijf aan huis via een afwijking kan toestaan.

4. Verklaring gebruikte afkortingen

- : niet van toepassing / niet relevant
< : kleiner dan
> : groter dan
= : gelijk aan
cat. : categorie
e.d. : en dergelijke
kl. : klasse
n.e.g. : niet elders genoemd
p.o. : productieoppervlak
b.o. : bedrijfsoppervlak
v.c. : verwerkingscapaciteit
u : uur
d : dag
w : week
j : jaar
B: bodemverontreiniging
C: Continu
D: Divers
R: risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)