

Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan 'Kampweg'

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	4
WIJZE VAN BEANTWOORDING.....	4
OVERZICHT INGEDIENDE ZIENSWIJZEN.....	5
HOOFDSTUK 2 BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN	10
HOOFDSTUK 3. OVERZICHT WIJZIGINGEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN	70
BIJLAGE 1 LIJST VAN GEVOERDE COMMUNICATIE	71
BIJLAGE 2 ONDERBOUWING LUCHTKWALITEITSPARAGRAAF	72
BIJLAGE 3 ONTVANGEN ZIENSWIJZEN	73

Hoofdstuk 1 Inleiding

Van 18 februari t/m 30 maart 2016 lag het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' voor de realisatie van 52 grondgebonden woningen ter inzage.

We hebben hierover 194 zienswijzen ontvangen. In hoofdstuk 2 van deze nota leest u een samenvatting van de zienswijzen met een inhoudelijke reactie. Ook geven we aan of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het plan.

Wijze van beantwoording

De zienswijzen die negatief tegenover het plan staan hebben voor het grootste gedeelte min of meer dezelfde strekking: geen bebouwing van het huidige evenemententerrein.

Veel van de zienswijzen gaan niet specifiek over de 52 grondgebonden woningen in het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Ze refereren aan de verandering van het hele terrein, inclusief de aanpassing van het noordelijke deel (dat valt onder het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart').

We willen graag op alle zienswijzen ingaan. Ongeacht of deze gaan over het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' of eigenlijk meer over het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'.

In deze nota hebben we iedere zienswijze apart beantwoord. Dat leidt in dit totale document wel tot herhaling van antwoorden omdat er veel overlap zit in de ingediende zienswijzen

Overzicht ingediende zienswijzen

Hieronder en op de volgende pagina's ziet u een genummerde lijst van de zienswijzen die we tijdens de periode van de terinzagelegging hebben ontvangen.

De nummering van de ingediende zienswijzen komt overeen met de nummering van de samenvattingen per zienswijze en de reactie van de gemeente.

Nr.	Naam	adres	postcode	woonplaats
	1 maart 2016			
1		Gen.Winkelmanstraat 112	3769 JW	Soesterberg
	18 maart 2016			
2		Rumpler 12	3769 JJ	Soesterberg
3		Veldm. Montgomeryweg 18	3769 BT	Soesterberg
4		Veldm. Montgomeryweg 11E	3769 BG	Soesterberg
5		Gen. Spoorstraat 48	3769 EM	Soesterberg
	21 maart 2016			
6		Huis ten Halve 10	3769 CD	Soesterberg
7		Van der Griendtlaan 10	3769 BM	Soesterberg
8		Huis ten Halve 24	3769 CD	Soesterberg
9		Mercury 118	3769 KH	Soesterberg
10		Farman 17	3769 JP	Soesterberg
11				
	22 maart 2016			
12		Christiaan Huygenslaan 34	3769 XW	Soesterberg
13		Postweg 37	3769 BV	Soesterberg
14		Versteeghlaan 15	3769 BN	Soesterberg
	23 maart 2016			
15		Prof. Lorentzlaan 66	3769 GH	Soesterberg
16		Gen. Spoorstraat 68	3769 EM	Soesterberg
17		Amersfoortsestraat 45	3769 AD	Soesterberg
18		Amersfoortsestraat 45	3769 AD	Soesterberg
	24 maart 2016			
19		Kampweg 6	3769 DG	Soesterberg
	28 maart 2016			
20		Bloemheuvel 61	3769 JW	Soesterberg
	29 maart 2016			
21		Gen. Winkelmanstraat 7	3769 EA	Soesterberg
22		Plesmanstraat 25	3769 HA	Soesterberg
23		Apollo 138	3769 TE	Soesterberg
24		Gen. Winkelmanstraat 57	3769 EB	Soesterberg
25		Bloemheuvel 77	3769 JW	Soesterberg
26		Dorpsplein 11	3769 DA	Soesterberg
27		Apollo 44	3769 TD	Soesterberg
28		Plesmanstraat 26	3769 HM	Soesterberg
29		Gen. Winkelmanstraat 143	3769 ED	Soesterberg
30		Gemini 6	3769 KV	Soesterberg
31				

Nota van zienswijzen
Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

Nr.	Naam	adres	postcode	woonplaats
32		Versteeghlaan 34	3769 RN	Soesterberg
33		Gen. Winkelmanstraat 15	3769 EA	Soesterberg
34		Van Maarenplein 27	3769 EN	Soesterberg
35		Prof. Lorentzlaan 100	3769 GJ	Soesterberg
36		Gemini 22	3769 KV	Soesterberg
37		A. van Leeuwenhoeklaan 95	3769 XC	Soesterberg
38		Dorpsplein 32	3769 VA	Soesterberg
39		Mercury 253	3769 KD	Soesterberg
40		Plesmanstraat 145	3769 HD	Soesterberg
41		Buys Ballotlaan 22	3769 GM	Soesterberg
42		Apollo 123	3769 TC	Soesterberg
43		Apollo 95	3769 TB	Soesterberg
44		Dorpsplein 80	3769 VC	Soesterberg
45		Koppenlaan 8	3769 BL	Soesterberg
46		Van Maarenplein 24	3769 EP	Soesterberg
47		Moerbessenberg 11	3769 DB	Soesterberg
48		Dorpsplein 60	3769 VB	Soesterberg
49		Gen. Winkelmanstraat 15	3769 EB	Soesterberg
50		Apollo 95	3769 TB	Soesterberg
51		Dorpsplein 82	3769 VD	Soesterberg
52		Kampweg 86	3769 DJ	Soesterberg
53		Apollo 166	3769 TH	Soesterberg
54		Dorpsplein 84	3769 VD	Soesterberg
55		Prof. Lorentzlaan 100	3769 GJ	Soesterberg
56		Dorpsplein 85	3769 VD	Soesterberg
57		Van der Griendtlaan 8	3769 BM	Soesterberg
58		Gemini 90	3769 KX	Soesterberg
59		Dorpsplein 67	3769 VC	Soesterberg
60		Prof. Lorentzlaan 15 C	3769 GA	Soesterberg
61		A. van Leeuwenhoeklaan 19	3769 XA	Soesterberg
62		Bloemheuvel 5	3769 JT	Soesterberg
63		Dorpsplein 79	3769 VC	Soesterberg
64		Wostok 5	3769 TK	Soesterberg
65		Dorpsplein 99	3769 VD	Soesterberg
66		Gemini 223	3769 KT	Soesterberg
67		Dorpsplein 77	3769 VC	Soesterberg
68		Postweg 31	3769 BV	Soesterberg
69		Moerbessenberg 62	3769 DD	Soesterberg
70		A. van Leeuwenhoeklaan 19	3769 XA	Soesterberg
71		Dorpsplein 70	3769 VC	Soesterberg
72		Koppenlaan 1	3769 BK	Soesterberg
73		Dorpsplein 20	3769 VA	Soesterberg
74		Mercury 221	3769 KD	Soesterberg
75		Kampweg 4	3769 DG	Soesterberg

Nota van zienswijzen
 Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

Nr.	Naam	adres	postcode	woonplaats
76		Dorpsplein 63	3769 VC	Soesterberg
77		Versteeghlaan 64	3769 BN	Soesterberg
78		Versteeghlaan 34	3769 BN	Soesterberg
79		Amersfoortsestraat 122 A	3769 AN	Soesterberg
80		Plesmanstraat 171	3769 HD	Soesterberg
81		Veldm. Montgomeryweg 14	3769 BJ	Soesterberg
82		Dorpsplein 78	3769 VN	Soesterberg
83		Gemini 76	3769 KW	Soesterberg
84		Gemini 94	3769 KX	Soesterberg
85		Versteeghlaan 52	3769 BN	Soesterberg
86		Bloemheuvel 31	3769 JT	Soesterberg
87		Banningstraat 6	3769 AB	Soesterberg
88		Amersfoortsestraat 122 A	3769 AN	Soesterberg
89		S. Stevinlaan 56	3769 VK	Soesterberg
90		Dorpsplein 62	3769 VD	Soesterberg
91		Dorpsplein 44	3769 VA	Soesterberg
92		Plesmanstraat 28	3769 HM	Soesterberg
93		Apollo 50	3769 TE	Soesterberg
94		Dorpsplein 39	3769 VB	Soesterberg
95		Apollo 166	3769 TH	Soesterberg
96		Chr. Huygenslaan 58	3769 XX	Soesterberg
97		Gemini 22	3769 KV	Soesterberg
98				
99		Plesmanstraat 90	3769 HN	Soesterberg
100		Veldm. Montgomeryweg 5	3769 BA	Soesterberg
101		Gemini 90	3769 KX	Soesterberg
102		Dorpsplein 87	3769 VD	Soesterberg
103		Dorpsplein 61	3769 VC	Soesterberg
104		A. van Leeuwenhoeklaan 4	3769 XJ	Soesterberg
105		Dorpsplein 25	3769 VA	Soesterberg
106		Apollo 48	3769 TD	Soesterberg
107		Gemini 223	3769 KT	Soesterberg
108		Plesmanstraat 29	3769 HA	Soesterberg
109		Buys Ballotlaan 13	3769 GK	Soesterberg
110		Bloemheuvel 9	3769 JT	Soesterberg
111		A. van Leeuwenhoeklaan 4	3769 XJ	Soesterberg
112		Apollo 95	3769 TB	Soesterberg
113		A. van Leeuwenhoeklaan 4	3769 XJ	Soesterberg
114		Dorpsplein 96	3769 VD	Soesterberg
115		Dorpsplein 40	3769 VB	Soesterberg
116		Rumpler 4	3769 JJ	Soesterberg
117		Veldm. Montgomeryweg 5	3769 BG	Soesterberg
118		Mercury 257	3769 KD	Soesterberg
119		Bloemheuvel 9	3769 JT	Soesterberg

Nota van zienswijzen
 Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

Nr.	Naam	adres	postcode	woonplaats
120		Veldm. Montgomeryweg 11	3769 BG	Soesterberg
121		Mercury 227	3769 KD	Soesterberg
122		Fokkestraat 19	3769 XN	Soesterberg
123		Bakkeneslaan 25	3769 CC	Soesterberg
124		Postweg 75	3769 BW	Soesterberg
125		Dorpsplein 91	3769 VD	Soesterberg
126		Chr. Huygenslaan 42	3769 XX	Soesterberg
127		A. van Leeuwenhoeklaan 43	3769 XB	Soesterberg
128		Plesmanstraat 135	3769 HD	Soesterberg
129		Kampweg 4	3769 DG	Soesterberg
130		Rademakersstraat 5	3769 BB	Soesterberg
131		Prof. Lorentzlaan 62	3769 GH	Soesterberg
132		Fokkerstraat 16	3769 XD	Soesterberg
133		Bloemheuvel 25	3769 JT	Soesterberg
134		Versteeghlaan 60	3769 BH	Soesterberg
135		A. van Leeuwenhoeklaan 19	3769 XA	Soesterberg
136		Moerbessenberg 62	3769 DD	Soesterberg
137		Apollo 127	3769 TC	Soesterberg
138		Bakkeneslaan 25	3769 CC	Soesterberg
139		Gemini 52	3769 KW	Soesterberg
140		Plesmanstraat 71	3769 HB	Soesterberg
141		Veldm. Montgomeryweg 5	3769 BG	Soesterberg
142		Dorpsplein 72	3769 VB	Soesterberg
143		Dorpsplein 56	3769 VB	Soesterberg
144		Veldm. Montgomeryweg 29	3769 BG	Soesterberg
145		A. van Leeuwenhoeklaan 19	3769 XA	Soesterberg
146		Bloemheuvel 3	3769 JT	Soesterberg
147		Bloemheuvel 77	3769 HB	Soesterberg
148		Bloemheuvel 15	3769 JT	Soesterberg
149		Bloemheuvel 31	3769 JT	Soesterberg
150		Chr. Huygenslaan 60	3769 XX	Soesterberg
151		Gemini 90	3769 KX	Soesterberg
152		Dorpsplein 19	3769 VA	Soesterberg
153		Mercury 104	3769 KH	Soesterberg
154		Dorpsplein 22	3769 VA	Soesterberg
155		Gemini 53	3769 KN	Soesterberg
156		Gen. Winkelmanstraat 98	3769 EH	Soesterberg
157		Dorpsplein 21	3769 VA	Soesterberg
158		Chr. Huygenslaan 72	3769 XX	Soesterberg
159		Dorpsplein 49	3769 VB	Soesterberg
160		Farman 13	3769 JD	Soesterberg
161		S. Stevinlaan 86	3769 VK	Soesterberg
162		Gen. Winkelmanstraat 81	3769 EB	Soesterberg
163		Bloemheuvel 73	3769 JW	Soesterberg

Nota van zienswijzen
 Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

Nr.	Naam	adres	postcode	woonplaats
164		Van der Griendtlaan 9	3769 BM	Soesterberg
165		Mercury 217	3769 KD	Soesterberg
166		Laan van Cattenbroeck 21	3703 BH	Zeist
167		Veld. Montgomeryweg 11	3769 BG	Soesterberg
168		Dorpsplein 41	3769 VB	Soesterberg
169		Veldm. Montgomeryweg 27	3769 BG	Soesterberg
170		A. van Leeuwenhoeklaan 4	3769 XJ	Soesterberg
171		Rademakerstraat 5	3769 BB	Soesterberg
172		Gen. Winkelmanstraat 62	3769 EG	Soesterberg
173		Bloemheuvel 36	3769 JZ	Soesterberg
174		Dorpsplein 76	3769 VC	Soesterberg
175		Mercury 245	3769 KD	Soesterberg
176		Mercury 221	3769 KW	Soesterberg
177		Dorpsplein 85	3769 VD	Soesterberg
178		Dorpsplein 31	3769 VA	Soesterberg
179		Prof. Lorentzlaan 58	3769 GH	Soesterberg
180		A. van Leeuwenhoeklaan 65	3769 XB	Soesterberg
181		Plesmanstraat 71	3769 HB	Soesterberg
182		Moerbessenberg 15	3769 DB	Soesterberg
183		Plesmanstraat 50	3769 HN	Soesterberg
184		Gemini 90	3769 KX	Soesterberg
185		Vliegtuiglaan 2	3769 JM	Soesterberg
	30 maart 2016			
186		A. van Leeuwenhoeklaan 44	3769 XB	Soesterberg
187		Kampweg 44 A	3769 DH	Soesterberg
188		Postbus 516	3500 AM	Utrecht
189		Apollo 91	3769 TB	Soesterberg
190		Amersfoortsestraat 94	3769 AM	Soesterberg
191		Apollo 36	3769 TD	Soesterberg
	31 maart 2016			
192		Buys Ballotlaan 63	3769 GL	Soesterberg
193		Van Maarenplein 23	3769 EN	Soesterberg
194		Buys Ballotlaan 63	3769 GL	Soesterberg

Hoofdstuk 2 Beantwoording zienswijzen

Hieronder en op de volgende pagina's leest u een samenvatting van de zienswijzen van de personen/instaties die gereageerd hebben. Deze zijn van een reactie van de gemeente voorzien. We hebben ook in de conclusie aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het plan. De conclusie is in '*cursief en vet*' weergegeven.

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
1.	<p>Zienswijze: Het bestemmingsplan voor Kampweg van project ontwikkelaar Latei.</p> <p>Reactie gemeente: De zienswijze bevat geen inhoudelijke argumenten. Telefonische navraag leerde dat de indiener van de zienswijze niet van plan was een zienswijze in te dienen tegen het plan. Indiener wil in aanmerking komen voor een woning in het plangebied. Wij hebben indiener doorverwezen naar projectontwikkelaar Latei.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
2.	<p>Zienswijze: Wij zijn voor het bouwplan op het evenemententerrein. Wijs echter spoedig een nieuwe locatie aan voor de evenementen dat zal een hoop onrust wegnemen. Ik geloof niet dat er 93% voor het behoud van het terrein is. Er staan veel elementen op het terrein die er niet thuishoren.</p> <p>Reactie gemeente: Enkele weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' voor het zuidelijke gedeelte van het terrein heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' ter inzage gelegen (van 19 mei tot en met 29 juni 2016). Dit plan maakt de bouw van maximaal 70 appartementen mogelijk maar ook de aanleg van een nieuw, groen dorpsplein voor activiteiten. Het dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Ook de gemeente is van mening dat hoogstwaarschijnlijk niet het merendeel van de circa 6.000 inwoners van Soesterberg tegen bebouwing van het terrein is. Dit leiden wij af uit gesprekken met stakeholders en inwoners.</p> <p>Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren. Het onbebouwde deel van het terrein is in beheer bij de gemeente en onderhouden wij op grond van het meerjarenonderhoudsprogramma.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
3.	<p>Zienswijze: Het terrein van de IJvereniging is de enige plek waar Soesterbergers een feest kunnen bouwen. Als deze plek verdwijnt dan blijft er niets over. Het hart wordt uit het dorp getrokken. Het terrein verenigt mensen en draagt bij aan de dorps sfeer, verbeteren en behouden.</p> <p>Reactie gemeente: Met het verdwijnen van de huidige gebruikruimte van de IJvereniging op het evenemententerrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuwe dorpsplein – onderdeel van bestemmingsplan Dorpshart- is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein, als het niet wordt gebruikt voor een evenement, een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Wij onderschrijven uw opmerking dat het terrein toe is aan verbetering. Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
4.	<p>Zienswijze: Maak alstublieft een einde aan de jarenlange discussie. Laat de afschuwelijke entree van ons dorp met de opslag van bouwmaterialen verdwijnen. Ik ben vóór dat er iets gebeurt.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw opmerking dat het terrein toe is aan verbetering en dat Soesterberg een mooie entree naar het dorp verdient. Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren.</p> <p>Het plan dat tijdens de terinzagelegging van dit ontwerpbestemmingsplan bij de Plus Supermarkt hing, is een plan van het Ondernemers Netwerk Soesterberg (ONS). Dit plan heeft gediend als een van de uitgangspunten voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' voor het noordelijke deel van het terrein.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen. De zienswijze onderstreept het belang van uitvoering van het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'</i></p>
5.	<p>Zienswijze: Ik verzoek B&W meer aandacht te besteden aan de wensen van de bewoners van Soesterberg inzake de bebouwing. Ruimte voor evenementen.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Reactie gemeente: Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig. We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan. De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
6.	<p>Zienswijze: Een nieuw groot evenemententerrein of het oude behouden en aankleden met groen. Zonder terrein wordt de jeugd alle leuke activiteiten ontnomen. Niet alleen zorgen voor Soest maar ook voor Soesterberg, we zijn één gemeente.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Door de aanwezigheid van Vliegveld Soesterberg zat het dorp jarenlang planologisch min of meer 'op slot'. Nieuwe woningbouw was bijna niet mogelijk. Door de landelijke demografische trend van steeds kleinere huishoudens loopt het aantal inwoners terug als er niet meer woningen komen. Minder inwoners betekent ook minder draagkracht voor voorzieningen zoals winkels. En die stonden toch al onder druk door ontwikkelingen in de detailhandel (zoals internet).</p> <p>Nu de militaire vliegbasis plaats heeft gemaakt voor Park Vliegbasis en het Nationaal Militair Museum is de bouwbeperkende factor voor Soesterberg weg. We kunnen nu het dorp opwaarderen en woningbouw is mogelijk. Daarom investeert de gemeente de afgelopen jaren al veel in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Deels is dit al zichtbaar in het dorp (bijvoorbeeld door de herinrichting Rademakerstraat, verdiepte aanleg van de N237, een nieuwe Banninghal, de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg naar Soesterberg-Noord, een nieuw bedrijventerrein langs de Richelleweg, een nieuwe sauna en de opening van Park Vliegbasis en het museum). Een deel moeten gemeente en/of ontwikkelaars nog realiseren, zoals het nieuwe dorpshart, de parkzone op het nieuwe dek over de N237 (nog onder voorbehoud van besluit over financiering), de pleisterplaats met horeca en een speelbos aan de</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>rand van Park Vliegbasis en nieuwe woningen op verschillende locaties. Het gevoel van indiener dat de gemeente enkel oog heeft voor Soest en niet voor Soesterberg delen wij daarom niet.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
7.	<p>Zienswijze: Ik ben vóór het nieuwe bestemmingsplan. Momenteel is het terrein een grote, kale, troosteloze, niet uitnodigend en onaantrekkelijke stuk asfalt. 7% is voor het bestemmingsplan, maar mij hebben ze nooit iets gevraagd. Ik ben daarom blij dat ik eindelijk mijn zegje kan doen.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw opmerking dat het terrein toe is aan verbetering en dat Soesterberg een mooie entree naar het dorp verdient. De gemeente deelt uw mening dat waarschijnlijk niet het merendeel van de circa 6.000 inwoners van Soesterberg tegen ontwikkeling van het terrein is. Dit leiden wij af uit gesprekken met bealnghebbenden en inwoners.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
8.	<p>Zienswijze: Graag zou ik van u willen vernemen wat het alternatief is. Wanneer wordt het bouwplan uitgevoerd, dit met het oog op het dorpshuis avontuur.</p> <p>Reactie gemeente: Wij gaan ervan uit dat u vraagt naar een alternatieve ruimte voor het organiseren van activiteiten. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>De gemeente heeft met projectontwikkelaar Latei een goede partij gevonden voor de ontwikkeling en bouw van eengezinswoningen. Zij zijn momenteel bezig met een verkenning van de wensen van omwonenden en belangstellende potentiële kopers over de uiterlijke kenmerken van de woningen. De start van de woningbouw is afhankelijk van de juridische procedures die mogelijk volgen op de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
9.	<p>Zienswijze: Het evenemententerrein moet blijven, geen bebouwing! Dit is de enige plek waar Soesterbergers elkaar ontmoeten tijdens activiteiten en evenementen. Het hart van Soesterberg moet groen blijven.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers en een mooie entree van het dorp. Het noordelijke gedeelte van het terrein wordt een plek voor ontmoeting en de organisatie van activiteiten; het nieuw te ontwikkelen dorpsplein. Doel is het hart/ de entree van Soesterberg meer betekenis te geven.</p> <p>Soesterberg is een groen dorp. Dat vinden bewoners belangrijk. Dat bleek ook wel uit de keuze voor een inrichtingsvariant voor het nieuwe dorpshart. Inwoners kozen uit de drie verschillende varianten in ruime meerderheid (52,97%) voor ontwerpvariant 'De Groene Campus'. Een ontwerp met veel groen op het nieuwe plein. Het college wil het groene karakter van Soesterberg behouden en bij vaststelling van het bestemmingsplan het nieuwe plein vormgeven volgens de door bewoners gekozen ontwerpvariant 'De Groene Campus'.</p> <p>Het huidige gras verdwijnt wel bij de ontwikkeling van het evenemententerrein. Maar naast het groen dat terugkomt op het nieuwe dorpsplein 'Groene Campus' blijven ook de omringende laanstructuren met groen bestaan. In de nieuwe woonwijk langs de Kampweg leggen we nieuw openbaar groen aan. Verder verbeteren we de groene, met bomen begroeide, erfafscheiding tussen de paardenwei en het evenemententerrein. En voor het nabijgelegen dek over de N237 is een plan in ontwikkeling om daar een parkzone van te maken met een hoogwaardigere groenbeleving dan het huidige grasveld op het evenemententerrein.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
10.	<p>Zienswijze: Mijn voorstel is om het gedeelte tegen het casino vrij te houden. De plek waar de kermis wordt gehouden. Dus niet het gehele terrein bebouwen maar ruimte houden voor activiteiten.</p> <p>Reactie gemeente: De meest logische plek voor het creëren van een nieuw dorpsplein in Soesterberg is aan de noordzijde van het terrein op de hoek van de Kampweg en Banningstraat. Een centrale plek in het hart van het dorp, grenzend aan de winkelstraat, met een entreefunctie voor toeristisch verkeer uit het Nationaal Militair Museum. De zuidzijde van het terrein leent zich meer voor een wat rustigere woonwijk, gespiegeld aan de bebouwing aan de andere zijde van de Kampweg. De ruimte voor het houden van activiteiten is aanwezig op het nieuwe dorpsplein. De kermis, die van behoorlijke omvang is, kan gedeeltelijk worden gehouden op het dorpsplein en voor de rest is er ruimte op de Banningstraat en voor de Banninghal. De herontwikkeling van het terrein doet dus geen afbreuk aan de mogelijkheid voor het organiseren van evenementen.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
11.	<p>Zienswijze: Luister naar de bewoners van Soesterberg en geef ze het behoud van het Evenemententerrein. De jeugd heeft de toekomst dus geef ze</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>die ook.</p> <p>Reactie gemeente: De indiener van deze zienswijze heeft een voorgedrukt formulier gebruikt. Het formulier is voorzien van een handtekening en er is een datum genoteerd. Overige gegevens, zoals naam, adres en woonplaats ontbreken. Uit de handtekening is geen naam te ontcijferen. Nu we niet kunnen achterhalen wie de indiener van deze zienswijze is, geven wij geen persoonlijke, inhoudelijke reactie.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
12.	<p>Zienswijze: Soesterberg heeft al veel groen verloren door verstening. Indiener is voor behoud en uitbreiding van het groen in Soesterberg. Indiener is tegen wijziging van het bestemmingsplan die bebouwing mogelijk maakt.</p> <p>Reactie gemeente: Het huidige gras verdwijnt wel bij de ontwikkeling van het evenemententerrein. Maar naast het groen dat terugkomt op het nieuwe dorpsplein 'Groene Campus' blijven ook de omringende laanstructuren met groen bestaan. In de nieuwe woonwijk langs de Kampweg leggen we nieuw openbaar groen aan. Verder verbeteren we de groene, met bomen begroeide, erfafscheiding tussen de paardenwei en het evenemententerrein. En voor het nabijgelegen dek over de N237 is een plan in ontwikkeling om daar een parkzone van te maken met een hoogwaardigere groenbeleving dan het huidige grasveld op het evenemententerrein.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
13.	<p>Zienswijze: Het evenemententerrein is het enige stukje waar kinderen, volwassenen en huisdieren hun vrije gang kunnen gaan. Door het volbouwen van het terrein wordt het ongezelliger en ongemakkelijker en zal bergen frustraties opleveren. Nergens anders kunnen honden vrij los lopen. Wij willen ons dit niet laten afpakken.</p> <p>Reactie gemeente: Het huidige gras verdwijnt wel bij de ontwikkeling van het evenemententerrein. Maar naast het groen dat terugkomt op het nieuwe dorpsplein 'Groene Campus' blijven ook de omringende laanstructuren met groen bestaan. In de nieuwe woonwijk langs de Kampweg leggen we nieuw openbaar groen aan. Verder verbeteren we de groene, met bomen begroeide, erfafscheiding tussen de paardenwei en het evenemententerrein. En voor het nabijgelegen dek over de N237 is een plan in ontwikkeling om daar een parkzone van te maken met een hoogwaardigere groenbeleving dan het huidige grasveld op het evenemententerrein.</p> <p>Daarnaast ligt Soesterberg in een bijzonder groene omgeving. Op korte afstand is groenrecreatie mogelijk op de voormalige vliegbasis, op de Utrechtse Heuvelrug en in de Soester Duinen. De mogelijkheid voor kinderen, volwassenen en huisdieren om zich vrij te bewegen in de natuur is daarom in ruime mate aanwezig in de nabijheid van Soesterberg.</p> <p>Het realiseren van woningbouw op het terrein heeft geenszins de bedoeling om een ongemakkelijke of ongezellige situatie te creëren. Vooral de plannen voor het noordelijke deel van het terrein hebben als doel een nieuw aantrekkelijk dorpshart te creëren voor iedere</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Soesterberger.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
14.	<p>Zienswijze: Indiener zegt ja tegen het evenemententerrein. Laat Soest eens luisteren naar de inwoners in plaats van alles door te drukken wat ze zelf verzinnen. Dus nee tegen het bouwen.</p> <p>Reactie gemeente: Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatierrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig. We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan. De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
15. 28. 33. 38. 44. 48. 51. 54. 70. 71. 82. 87.	<p>Zienswijze: Indieners zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Het is ongeoorloofd hoe de gemeente Soest omgaat met eerdere bezwaren vanuit de burgers zoals het burgerinitiatief. De gemeente nam ons het dorpshuis Burgstede af en nu het evenemententerrein. De motivatie van de gemeente is geld in plaats van behoud van het groene terrein voor de organisatie van sociaal-culturele activiteiten. Het terrein moet worden behouden en net en opgeruimd zijn.</p> <p>Reactie gemeente: Bij de beantwoording van zienswijzen beperken wij ons tot daadwerkelijke op- en aanmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Aannames en beweringen over ongeoorloofd handelen, het afnemen van bepaalde voorzieningen en het feit dat de enige motivatie geld zou zijn, laten wij in deze procedure buiten beschouwing. Wij betreuren het als dit beeld is ontstaan maar herkennen ons op geen enkele wijze in deze uitspraken. In en buiten de raad wordt al jaren veelvuldig gesproken over de planvorming, ook met indieners. De onderhavige procedure loopt geheel volgens de regels die de wet daaraan stelt.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
90.	
94.	In de Nota van inspraak gingen wij al ruimschoots in op hoe de gemeenteraad het burgerinitiatief, op de juiste wijze, heeft behandeld
101.	(zie beantwoording ingebrachte inspraak 9. in bijlage 13 bij het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg').
102.	
103.	De gemeente heeft het dorpshuis Burgstede gekocht van de Stichting Dorpshuis Soesterberg (hierna de Stichting) voor de ontwikkeling
124.	van woningbouw. De Stichting heeft zich door deze aankoop verbonden om met de verkregen middelen positief te participeren in een
125.	nieuwe sociaal-culturele voorziening (bestaande bouw of nieuwbouw) voor alle betrokken instellingen. Tot nu toe zijn alle suggesties
133.	van de gemeente voor een nieuwe voorziening afgewezen door de Stichting, inclusief de geboden mogelijkheden voor vestiging in de
145.	plint van de nieuwe appartementen op het noordelijke gedeelte van het terrein. De gemeente betreurt net als u de ontstane situatie.
146.	
148.	Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt
149.	niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel
150.	van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een
151.	evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.
152.	
156.	Daarnaast onderschrijven wij uw opmerking dat het terrein toe is aan verbetering en dat Soesterberg een mooie entree naar het dorp
159.	verdient. Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is
160.	bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de
162.	gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren.
167.	
169.	
171.	Conclusie:
179.	De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.
16.	Zienswijze:
	De toekomst is somber als alle accommodaties voor de jeugd verdwijnen. Laat de ijsbaan op de huidige locatie maar knap het op. Het
	is een sociale plek in het dorp. U laat ons in de steek vanwege woningbouw. Het alternatief is een lachertje. Soesterberg mag best
	groeien maar niet ten koste van alles.
	Reactie gemeente:
	Juist door aanpassing van het evenemententerrein willen wij die sociale plek in het dorp versterken. Wij onderschrijven uw wens ruimte
	te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te
	organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg
	gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol
	ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers. Wij delen niet uw mening dat dit weloverwogen
	inrichtingsplan een lachertje is. Wij zijn het wel eens met uw mening dat Soesterberg mag groeien. Groei is zelfs noodzakelijk om het
	huidige voorzieningenniveau te kunnen handhaven. Groei van het inwonertal en een goed ingericht dorpshart gaan daarom juist niet ten
	koste van de aanwezige sociale en culturele voorzieningen maar ondersteunen dit juist.
	Conclusie:

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
17.	<p data-bbox="264 225 1939 252"><i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p> <p data-bbox="264 256 1939 341">Zienswijze: Bebouwing van het evenemententerrein is niet noodzakelijk gezien de ruimte die daarvoor is op de voormalige vliegbasis. Daarnaast is een groen activiteitenterrein van belang voor de bewoners van Soesterberg. Indiener keurt het ontwerpplan af.</p> <p data-bbox="264 373 1939 488">Reactie gemeente: Op de vliegbasis is ruimte voor 350 tot maximaal 440 woningen. Om het voorzieningenniveau in Soesterberg uit te kunnen breiden zijn meer woningen nodig dan alleen op de vliegbasis. Bebouwing van binnenstedelijke ongebruikte ruimte is de meest logische plek voor nieuwe woningen. Zeker met het oog op de vergrijzing en de behoefte aan woningen dichtbij de voorzieningen in de Rademakerstraat.</p> <p data-bbox="264 520 1939 635">Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p data-bbox="264 667 1939 719">Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
18.	<p data-bbox="264 724 1939 809">Zienswijze: Indiener vindt het belangrijk dat er een open, groene plek is voor het plaatsvinden van allerlei activiteiten. Dit bevordert een leuke, gezellige sfeer en leidt tot verbondenheid. Indiener is tegen de bebouwing van het terrein.</p> <p data-bbox="264 841 1939 1043">Reactie gemeente: De inrichting van het terrein belemmert naar ons idee niet de activiteiten. Ook wij zijn van mening dat een goed ingerichte plek in Soesterberg leidt tot verbondenheid. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p data-bbox="264 1075 1939 1129">Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
19.	<p data-bbox="264 1134 1939 1364">Zienswijze:</p> <ol data-bbox="315 1166 1939 1364" style="list-style-type: none">a. Indieners vinden dat de gemeente Soesterberg weer essentiële zaken ontnemt. Net zoals bij het Dorpshuis. Ze zijn niet tegen woningbouw maar wel als het ten koste gaat van vrijwilligersinitiatieven.b. Het splitsen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein' in het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' en het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' is onmogelijk omdat de inrichting van het zuidelijke deel invloed heeft op de inrichting van het noordelijke deel. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' moet aandacht besteden aan de activiteiten in het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'.c. Indieners gaan ervan uit dat het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' niet veel verschilt van dat wat hierover is opgenomen in

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en manifestatieterrein'. Zij maken de volgende opmerkingen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Veiligheid<ol style="list-style-type: none">a. Het plein (35x55m) wordt doorsneden door de Kampweg. Dit lijkt indieners niet raadzaam voor alle evenementen.b. Parkeren in de directe omgeving van het plein leidt nu al tot gevaarlijke situaties. Het betrekken van het Odijkplein in het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' lijkt indieners problematisch.c. Begrenzing van het nieuwe plein is niet aanwezig. Mensen kunnen zo de Banningstraat en de Kampweg op lopen.2. Inhoud/Kwaliteit<ol style="list-style-type: none">a. Sfeer is belangrijk voor een plein. Indieners hopen dat ze over meer dan sfeer alleen mogen meedenken bij de herinrichting van het plein.b. Een inventarisatie van activiteiten ontbreekt. Door het terrein van de ijsvereniging op te heffen in september en zolang er nog geen nieuw plein is, ontstaat er een vacuüm waarin activiteiten verloren gaan.3. Alternatief; indieners schetsen een inrichtingsplan waarvan zij denken dat alle betrokkenen het accepteren. <p>Reactie gemeente:</p> <ol style="list-style-type: none">a. De gemeente heeft het dorps huis Burgstede gekocht van de Stichting Dorps huis Soesterberg (hierna de Stichting) voor de ontwikkeling van woningbouw. De Stichting heeft zich door deze aankoop verbonden om met de verkregen middelen positief te participeren in een nieuwe sociaal-culturele voorziening (bestaande bouw of nieuwbouw) voor alle betrokken instellingen. Tot nu toe zijn alle suggesties van de gemeente voor een nieuwe voorziening afgewezen door de Stichting, inclusief de geboden mogelijkheden voor vestiging in de plint van de nieuwe appartementen op het noordelijke gedeelte van het terrein. De gemeente betreurt net als u de ontstane situatie.b. De inrichting in het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' is identiek aan die in het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein'. Voor het noordelijke deel van het terrein (het huidige ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart') hebben we in het voorontwerpbestemmingsplan onderzocht hoeveel bouwmassa op het Evenemententerrein mogelijk is in relatie tot de directe omgeving en op welke afstand van omringende functies. Die uitgangspunten zijn gehandhaafd bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'. In het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein' zijn mogelijke inrichtingsschetsen gegeven (zie p. 36 van de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein'). Uitgangspunt bij die schetsen is de bouw van appartementen tussen het nieuwe dorpsplein en de bebouwing in het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. In het nieuwe ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' is dat idee van appartementen tussen het dorpsplein en de woningen in het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' gehandhaafd (zie p. 33 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'). Kuiper Compagnons (bureau voor ruimtelijke ordening, stedenbouw, landschap en architectuur) heeft in opdracht van de gemeente drie inrichtingsschetsen gemaakt voor het noordelijk deel van het terrein. Die zijn ter stemming voorgelegd aan alle huishoudens in Soesterberg. In die schetsen is ook duidelijk een terugkerende inrichting zichtbaar; de appartementengebouwen tussen het plein en de woningen aan de Kampweg. Voor het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' is aanvullend onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting op de omliggende woningen tijdens evenementen op het nieuwe dorpsplein. Dit onderzoek geeft duidelijk aan dat de geluidsbelasting op de gevels van de appartementen rond het plein een goed woon- en leefklimaat niet in de weg staat. Dit onderzoek voegen we toe aan de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' als onderbouwing van de mogelijkheid tot woningbouw op die locatie.c. Uw zienswijze gaat ervan uit dat het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' voor het noordelijke deel van het terrein identiek is

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>aan het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein'. Dit is niet het geval. Onder andere vanwege een raadsbesluit op 11 juni 2015 om bepaalde zaken (zoals het paardenweijtje en een nieuwe sociaal culturele voorziening) niet meer verder mee te nemen in de planontwikkeling. Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' lag van 19 mei tot en met 29 juni 2016 voor een ieder ter inzage. U kon tijdens deze periode een zienswijze tegen de feitelijke inhoud van het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' indienen.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze onder b. geeft aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen: we nemen het rapport over de geluidsbelasting van evenementen op in de toelichting. De overige onderdelen van de ingediende zienswijze geven geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
20.	<p>Zienswijze: De manier waarop de gemeente omgaat met de wensen van het merendeel van de bevolking van Soesterberg is niet zoals indiener dat verwacht. De dorpskern heeft een evenemententerrein nodig. Het is een kans om van de rommelige locatie af te komen en aan te sturen op een mooi plein. Hier wordt echter niet op ingegaan. Een alternatief moet ruimte bieden aan de diverse activiteiten die ontplooid worden.</p> <p>Reactie gemeente: Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein' en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
21.	<p>Zienswijze: Indiener wijst op de overbruggingsperiode tussen het beëindigen van de gebruiksovereenkomst met de ijsvereniging en de mogelijkheid om activiteiten te organiseren op het dorpsplein. Vrijwilligers kunnen geen jaren overbruggen zonder een geschikte</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>locatie. Door de woningbouw kunnen er geen grote evenementen meer plaatsvinden in Soesterberg.</p> <ol style="list-style-type: none">a. Indiener maakt zich zorgen om de opsplitsing van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein' in het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' en het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'. Het ontwerpbestemmingsplan Kampweg zal moeten uitgaan van de mogelijkheid om evenementen te houden op het dorpsplein.b. Indiener is van mening dat een aantal van de onderzoeken niet compleet is:<ol style="list-style-type: none">1. Stikstof: indiener verzoekt de gemeente om een duidelijke onderbouwing van de verwachte effecten inzake stikstof van het totale pakket aan ontwikkelingen in en rond Soesterberg.2. Natuur/flora en fauna: in de omschrijving van de vleermuisonderzoek mist indiener de samenhang met andere plannen. Indiener verzoekt de gemeente om het vleermuisonderzoek aan te vullen met alle autonome ontwikkelingen in het leefgebied van de vleermuisen op het terrein aan de Kampweg.3. Luchtkwaliteit: Indiener mist de verwijzing naar het rapport waaruit de conclusie wordt getrokken. Indiener verzoekt de gemeente om een onderbouwing van de luchtkwaliteit waarbij rekening wordt gehouden met alle ontwikkelingen in Soesterberg.4. Parkeren: Indiener verzoekt de gemeente om een heldere analyse van de parkeernorm en de wijze waarop het parkeerruimtetekort bij toekomstige evenementen over het dorp kan worden verdeeld. Het ontwerpbestemmingsplan Kampweg moet ook parkeerplaatsen realiseren voor het dorpsplein. De herinrichting van de Kampweg tot een 30 km gebied is niet veilig, men rijdt er te hard. De oversteeklocaties voor de fiets zijn onduidelijk. Wat is het effect van het bouwplan 'Kampweg' op de Kampweg?5. Geluid: In het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' moet rekening worden gehouden met het geluid van de activiteiten op het dorpsplein. De inrichting van de woningen moet rekening houden met eventuele geluidsoverlast. Voor de vaststelling van het plan wil indiener inzicht hebben in het aantal dagen en nachten dat bewoners geluidsoverlast ondervinden van evenementen. Kan de gemeente onderbouwen dat de huidige doelgroep aan nieuwe bewoners past op een levendige locatie.c. Indiener verzoekt om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' stop te zetten het gehele evenemententerrein in een keer in een goed samenhangend plan te presenteren. <p>Reactie gemeente:</p> <p>De gebruikersovereenkomst met de huidige huurder om niet is opgezegd per 1 september 2016. De overeenkomst is opgezegd per 1 maart 2016 met dien verstande dat het terrein op 1 september schoon moet worden opgeleverd aan de gemeente. Met de huidige gebruiker wordt gesproken over locaties voor de opslag van goederen. Het terrein blijft totdat begonnen wordt met de woningbouw geschikt voor de organisatie van activiteiten en evenementen. Iedere organisatie of vrijwilliger die iets wil organiseren in de overbruggingsperiode kan met de gemeente in gesprek gaan over gebruik van het terrein. Beëindiging van de gebruikersovereenkomst met de huidige gebruiker staat het organiseren van activiteiten dan ook niet in de weg.</p> <ol style="list-style-type: none">a. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording van uw zienswijze onder b5.b. Hieronder onze reactie op de vragen omtrent de onderzoeken:<ol style="list-style-type: none">1. Er is geen wettelijke verplichting om onderzoek te doen naar depositie op Park vliegbasis. Voor de depositie van stikstof door nieuwe ontwikkelingen geldt sinds 1 juli 2015 het Programma Aanpak Stikstof (hierna: PAS). Conform art. 19j van de Natuurbeschermingswet moeten bestuursorganen bij plannen die significante gevolgen kunnen hebben voor de betreffende Natura 2000-gebieden, een passende beoordeling opstellen voor het betreffende gebied. Het dichtstbijzijnde

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

Nr.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Natura 2000-gebied (Oostelijke Vechtplassen) ligt op ca. 10 kilometer afstand van de planlocatie. Voor gebieden die geen Natura 2000-gebied zijn, geldt geen verplichting om berekeningen uit te voeren. Bij het bestemmingsplan Soesterberg-Noord hebben wij overigens een berekening laten maken van de depositie voor de omvorming van bedrijven naar 310 woningen. Dit rapport is bijgevoegd. Uit de berekeningen volgt dat de maximale stikstofdepositie (worst case scenario) door de ontwikkelingen die het bestemmingsplan Soesterberg-Noord mogelijk maakt niet meer dan 0,03 mol N/ha/jr is. Daarmee is sprake van een depositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr. De ontwikkelingen in het onderhavige plangebied zijn kleinschalig vergeleken met die in Soesterberg-Noord. De depositie van stikstof zal daarom ruim onder de drempelwaarde blijven.</p> <p>2. Er kan in de berekeningen ontstaan met de bijdrage per project. Er is geen verplichting om de bijdragen van verschillende projecten te cumuleren. Waar het in de Flora- en faunawet om gaat, is dat de verblijfplaatsen van de vleermuis zijn beschermd. Er is één daadwerkelijke paarverblijfplaats aangetroffen in de te behouden bosstrook aan de oostkant van het plangebied. Daarnaast zijn die elementen van belang die het functioneren van de verblijfplaats of verblijfplaatsen in de omgeving ondersteunen. Zoals de aanwezigheid van essentieel foerageergebied. De gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen zijn opportunisten die verschillende biotopen als een geschikt foerageergebied gebruiken. De opgaande beplanting aan de oostkant van het plangebied die ze gebruiken als foerageergebied blijft behouden. Los van de ontwikkelingen in de nabijheid van het betreffende plangebied, heeft het voorliggende plan naar verwachting geen effect op de verblijfplaats(en) in de directe omgeving en wordt niet in strijd met de Flora- en faunawet gehandeld.</p> <p>3. Voor dit plangebied is op basis van bestaande wetgeving geen nader onderzoek noodzakelijk. In bijlage 2 vindt u een tekstuele uitleg die wij opnemen onder paragraaf 5.2.6 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Er is verder geen verplichting op grond van de Wet milieubeheer om projecten te bundelen en dan het totale aantal woningen te toetsen aan mate waarin zij bijdragen aan de luchtkwaliteit.</p> <p>4. In het bestemmingsplan Kampweg is voldoende parkeerareaal voor bewoners. De parkeerbehoefte wordt overigens in samenhang gezien met de plannen voor het Dorpshart. Voor beide plannen is – op basis van de daar geplande ontwikkelingen – een parkeerbalans opgesteld die moet garanderen dat de plannen voldoen aan de parkeerbehoefte. Het beoogde evenemententerrein en de daarbij behorende parkeerbehoefte valt buiten het plangebied van het bestemmingsplan Kampweg en is in het kader van dit bestemmingsplan niet relevant. Voor evenementen geldt dat het parkeren zich over een groter gebied zal verspreiden. De Rademakerstraat en de Banningstraat bieden hiervoor capaciteit. Aan de Banningstraat is parkeerruimte voorhanden bij de Banninghal. De toekomstige herinrichting van de Banningstraat maakt het daarnaast mogelijk om het parkeerareaal uit te breiden. De Kampweg vormt één van de invalswegen in Soesterberg en heeft voor het dorp een meer ontsluitende functie. Het is inderdaad een van de drukke wegen in Soesterberg. Op basis van onze modeldoorrekeningen wordt in 2020 een etmaalintensiteit verwacht van ruim 6.000 voertuigen. Dat is inclusief alle woningbouwontwikkelingen die de komende jaren in Soesterberg plaatsvinden. In de huidige inrichting kan deze weg een dergelijk hoeveelheid verkeer verwerken. De invloed van het beoogde bouwplan in het bestemmingsplan Kampweg is klein. Het gaat om de bouw van maximaal 52 woningen. Het dagelijks aantal voertuigenbewegingen dat deze wijk genereert is ca. 350.</p> <p>In het Masterplan Soesterberg is opgenomen dat de Kampweg wordt heringericht en afgewaardeerd, naar een erftoegangsweg A met een maximumsnelheid van 30km per uur. Uitgangspunt is dat deze weg een verkeersveilige inrichting krijgt, passend bij de meer ontsluitende functie die de Kampweg heeft binnen Soesterberg. Er is specifieke</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>aandacht voor andere voertuigen die van deze weg gebruik maken, zoals de bus en de fiets. Er wordt dus ook rekening gehouden met de functie van de Kampweg als hoofdfietsroute.</p> <p>U geeft aan dat er van de Kampweg al een inrichtingstekening is, vergelijkbaar met die van de Rademakerstraat. Er is echter nog geen herinrichtingsplan van de Kampweg als geheel gemaakt. Wellicht dat u verwijst naar de eerste schetsen die zijn gemaakt voor het naast het plan Kampweg gelegen Dorpshart. Deze schetsen betreffen mogelijke inrichtingsvarianten die op basis van de keuze van Soesterberg verder worden uitgewerkt.</p> <p>5. De regels over evenementen staan in het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' dat van 19 mei tot en met 29 juni 2016 ter inzage lag. Voor het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' is aanvullend onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting op de omliggende woningen tijdens evenementen op het nieuwe dorpsplein. Dit onderzoek geeft duidelijk aan dat de geluidsbelasting op de gevels van de appartementen rond het plein een goed woon- en leefklimaat niet in de weg staat. We voegen dit onderzoek toe aan de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' als onderbouwing van de mogelijkheid tot woningbouw op die locatie.</p> <p>c. Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' lag slechts enkele weken later ter inzage dan het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Hiermee konden de inwoners van Soesterberg kennis nemen van beide plannen. De plannen worden gezamenlijk aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze onder c. geeft aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen: we nemen het rapport over de geluidsbelasting van evenementen op in de toelichting. De overige ingediende zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</p>
22.	<p>Zienswijze: Het evenemententerrein moet gewoon blijven. Het Dorpshuis is ons al eerder afgenomen. Voor de jeugd is er helemaal niets meer. Wat een onzin dat de braderie niet door kan gaan. Indiëners stellen een alternatieve route voor voor het verkeer. Indiëner is kwaad over de wijze waarop de gemeente met hen omgaat. Indiëner roept op om ook aan hen te denken bij de leuke dingen.</p> <p>Reactie gemeente: De gemeente heeft het dorps huis Burgstede gekocht van de Stichting Dorps huis Soesterberg (hierna de Stichting) voor de ontwikkeling van woningbouw. De Stichting heeft zich door deze aankoop verbonden om met de verkregen middelen positief te participeren in een nieuwe sociaal-culturele voorziening (bestaande bouw of nieuwbouw) voor alle betrokken instellingen. Tot nu toe zijn alle suggesties van de gemeente voor een nieuwe voorziening afgewezen door de Stichting, inclusief de geboden mogelijkheden voor vestiging in de plint van de nieuwe appartementen op het noordelijke gedeelte van het terrein. De gemeente betreurt net als u de ontstane situatie.</p> <p>Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>De reden voor het weigeren van de braderie op de Banningstraat ligt juist aan de doorstroming van verkeer in het dorp. De alternatieve route liep over de Banningstraat die al extra belast was tijdens de verdiepte aanleg van de N237. Bij dergelijke werkzaamheden is het belangrijk om de hoofdwegenstructuur zoveel mogelijk vrij te houden, mede vanwege verkeer van</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>hulpdiensten. De door u voorgestelde alternatieve route was niet acceptabel voor de vervoersdiensten die gebruik maken van de Banningstraat.</p> <p>Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig. We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan. De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
23.	<p>Zienswijze: Reactie gemeente: Soesterberg heeft een mooi centrum nodig met sociale woningen, mooie appartementen, focus appartementen en betaalbare starterswoningen. Per 1 september 2016 alle 'rommel' opruimen en de kazerne aanpassen en verbouwen voor de horeca.</p> <p>Reactie gemeente: Ter onderbouwing van het woningbouwprogramma in het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' heeft adviesbureau Stec de kwalitatieve en kwantitatieve woningbouwbehoefte in Soesterberg onderzocht in relatie met de marktregio. Er is behoefte aan 'centrum dorpse woonmilieus met grondgebonden woningen'. Die vindt u in het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Een gedeelte van het plan bevat betaalbare woningen zowel voor starters als gezinnen met een kleinere beurs.</p> <p>Wij onderschrijven uw mening omtrent de rommelige entree van Soesterberg. Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren.</p> <p>Wij gaan ervan uit dat u met de kazerne het de Marechausseekazerne op Veldmaarschalk Montgomeryweg 2 in Soesterberg bedoelt. Dit pand is geen eigendom van de gemeente Soest en wij zijn ook niet voornemens dat pand aan te schaffen in de nabije toekomst. Wij zullen het dan ook niet verbouwen voor horeca. Wij staan in de basis welwillend tegenover eventuele particuliere ontwikkelingen voor dit pand en perceel.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
24.	<p>Zienswijze:</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Indiener heeft bezwaar tegen het volbouwen van het evenemententerrein met woningen. Zo blijft er te weinig ruimte over voor het houden van evenementen. De toekomstige bewoners ondervinden zo overlast van de geparkeerde auto's bij een evenement. Aan meer horeca is geen behoefte en een dorpsplein voorziet enkel in een hangplek voor jongeren. Waarom laat de gemeente het terrein niet zoals het is met een aanpassing in wat randbeplanting. Het terrein biedt ruimte aan een nieuw Dorpshuis, daar is wel behoefte aan.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Voor evenementen geldt dat parkeren zich over een groter gebied verspreidt. De Rademakerstraat en de Banningstraat bieden hiervoor capaciteit. Aan de Banningstraat is parkeerruimte beschikbaar bij de Banninghal. De toekomstige herinrichting van de Banningstraat maakt het daarnaast mogelijk om het aantal parkeerplaatsen uit te breiden. Ook het Odijkplein, wat geen onderdeel meer is van het ontwerpbestemmingsplan, biedt extra parkeermogelijkheden. Daarnaast zijn veel van de activiteiten uit de activiteitenlijst sterk lokale activiteiten. Dit betekent dat mensen uit het dorp veelal met de fiets dergelijke activiteiten bezoeken. In Soesterberg is wel degelijk ruimte voor het toevoegen van extra horecagelegenheden. Dit blijkt uit het distributieplanologisch onderzoek (DPO) Soesterberg. Dit onderzoek een bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'.</p> <p>Wij laten het terrein niet zoals het is omdat wij vinden dat Soesterberg een aantrekkelijk nieuw dorpsplein verdient en een mooie entree tot het dorp. Het huidige terrein heeft niet die uitstraling. De gemeente heeft het dorpsplein Burgstede gekocht van de Stichting Dorpshuis Soesterberg (hierna de Stichting) voor de ontwikkeling van woningbouw. De Stichting heeft zich door deze aankoop verbonden om met de verkregen middelen positief te participeren in een nieuwe sociaal-culturele voorziening (bestaande bouw of nieuwbouw) voor alle betrokken instellingen. Tot nu toe zijn alle suggesties van de gemeente voor een nieuwe voorziening afgewezen door de Stichting, inclusief de geboden mogelijkheden voor vestiging in de plint van de nieuwe appartementen op het noordelijke gedeelte van het terrein. De gemeente betreurt net als u de ontstane situatie.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
25.	<p>Zienswijze: Het evenemententerrein moet blijven. De gemeente Soest is zeer onbeschoft en slecht bezig.</p> <p>Reactie gemeente: Wij betreuren de toonzetting van deze zienswijze. Met name de woorden 'onbeschoft' en 'slecht bezig'. Wij herkennen ons in het gevoerde proces op geen enkele wijze in deze uitspraken. In en buiten de raad wordt al jaren veelvuldig gesproken over de planvorming, ook met indieners. De onderhavige procedure loopt geheel volgens de regels die de wet daar aan stelt.</p> <p>Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatierrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
26.	<p>Zienswijze: Hoe gaat het straks met organiseren van activiteiten door vrijwilligers? Daarnaast is het plein openbaar. Moeten alle procedures worden doorlopen voor de organisatie van elke activiteit? Voorstel: Een plein in de vorm van een park met een afsluitbaar gedeelte, groot genoeg voor activiteiten. Huizenbouw die qua grootte niet conflicteert met de activiteiten.</p> <p>Reactie gemeente: Voor de vrijwilligers verandert de locatie voor het organiseren van activiteiten. Het dorpsplein is in de toekomst daarvoor de geschikte locatie. En net zoals dat nu het geval is, is in sommige gevallen eerst een vergunning nodig (dat is niet afhankelijk van de afsluitbaarheid van het terrein). De pleinruimtes in drie inrichtingsvarianten die voor de zomer aan Soesterberg gepresenteerd zijn, zijn alle drie groot genoeg voor de organisatie van het merendeel van de Soesterbergse gebruikelijke activiteiten. Wij kiezen echter niet voor een afgesloten terrein. Het is van belang dat ook als er geen activiteiten zijn, het nieuwe dorpsplein een aantrekkelijke, openbaar toegankelijke ruimte is voor alle Soesterbergers. Bij het toestaan van evenementen is in het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' is rekening gehouden met de omliggende woningbouw.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
27.	<p>Zienswijze: Indiener begrijpt dat Soesterberg groeit maar waarom is gekozen voor woningbouw op het evenementen terrein? Waarom sluiten jullie zonder overleg het evenement terrein? Waarom gaf u geen vergunning voor het oud en nieuw feest op de ijsbaan? Waar laat de gemeente de jeugd nu ze niet meer op de ijsbaan terecht kunnen? Indiener is ontzettend nijdig en beticht de gemeente van machtsspelletjes, kleuterachtig 'welles nietes', niet democratisch en ondoordachte besluitvorming. Indiener is van mening dat de gemeente Soest met dit plan de huidige bewoners en de jeugd geen plezier doet.</p> <p>Reactie gemeente: De zienswijze van indiener bestaat voornamelijk uit vragen in plaats van zoals gebruikelijk een mening over de te wijzigen</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>planologische situatie en de gevolgen daarvan. Op enkele van de vragen gaan wij in. Gelet op de inhoud en strekking is het voor ons echter niet mogelijk alle vragen uit de zienswijze te beantwoorden (dit draagt ook niet bij aan een beter plan). De indiener is van harte welkom om een afspraak te maken met de projectleider om antwoord te krijgen op alle specifieke vragen.</p> <p>Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Wij hebben grote moeite met het feit dat indiener in de zienswijze spreekt van machtspelletjes, niet democratische en ondoordachte besluitvorming. Wij herkennen ons in het gevoerde proces op geen enkele wijze in deze uitspraken. In en buiten de raad wordt al jaren veelvuldig gesproken over de planvorming. De onderhavige procedure loopt geheel volgens de regels die de wet daar aan stelt.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
29.	<p>Zienswijze: Indieners willen het terrein behouden omdat er bijna niets ander is in Soesterberg. Het terrein kan wel worden bebouwd maar er moet voldoende ruimte blijven voor activiteiten. Er is al te weinig te doen voor de jeugd.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven het belang van dorpsactiviteiten. Een deel van het terrein blijft bestaan als een plek voor ontmoeting en de organisatie van activiteiten; het nieuw te ontwikkelen dorpsplein. Wij denken hiermee het hart van Soesterberg meer betekenis te geven. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i>
30.	Zienswijze:
31.	Indieners zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' en tegen bebouwing van het terrein. Het is ongeoorloofd hoe de gemeente
37.	Soest omgaat met eerdere bezwaren vanuit de burgers zoals het burgerinitiatief. Onze reactie kunt u niet zomaar naast u neerleggen.
56.	Indieners zijn voor behoud van het huidige evenemententerrein als groen recreatief hart van Soesterberg. Door bebouwing komt de
58.	dagelijkse recreatie en de mogelijkheid voor activiteiten in het gedrang.
59.	
63.	Reactie gemeente:
65.	Bij de beantwoording van zienswijzen beperken wij ons tot daadwerkelijke op- en aanmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan
67.	'Kampweg'. Aannames en beweringen over ongeoorloofd handelen laten wij in deze procedure buiten beschouwing. Wij betreuren het
73.	als dit beeld is ontstaan maar herkennen ons op geen enkele wijze in deze uitspraken. In en buiten de raad wordt al jaren veelvuldig
76.	gesproken over de planvorming, ook met indieners. De onderhavige procedure loopt geheel volgens de regels die de wet daaraan stelt.
84.	
91.	In de Nota van inspraak gingen wij al ruimschoots in op hoe de gemeenteraad het burgerinitiatief, op de juiste wijze, heeft behandeld
98.	(zie beantwoording ingebrachte inspraak 9. in bijlage 13 bij het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg').
105.	
106.	Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt
115.	niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel
120.	van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een
132.	evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.
135.	Het huidige gras verdwijnt wel bij de ontwikkeling van het evenemententerrein. Maar naast het groen dat terugkomt op het nieuwe
142.	dorpsplein 'Groene Campus' blijven ook de omringende laanstructuren met groen bestaan. In de nieuwe woonwijk langs de Kampweg
143.	leggen we nieuw openbaar groen aan. Verder verbeteren we de groene, met bomen begroeide, erfafscheiding tussen de paardenwei en
144.	het evenemententerrein. En voor het nabijgelegen dek over de N237 is een plan in ontwikkeling om daar een parkzone van te maken
147.	met een hoogwaardigere groenbeleving dan het huidige grasveld op het evenemententerrein (nog onder voorbehoud van besluit over
154.	financiering).
155.	
165.	
173.	
174.	
175.	
177.	Conclusie:
178.	<i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i>
32.	Zienswijze:
40.	Indieners zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Indieners zijn voor behoud van het huidige evenemententerrein als
41.	groen recreatief hart van Soesterberg. Door bebouwing komt de dagelijkse recreatie en de mogelijkheid voor activiteiten in het
47.	gedrang. Het terrein moet worden behouden en net en opgeruimd zijn.
52.	

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
68.	Reactie gemeente:
75.	Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt
81.	niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel
83.	van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een
86.	evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.
96.	
97.	Soesterberg is een groen dorp. Dat vinden bewoners belangrijk. Dat bleek ook wel uit de keuze voor een inrichtingsvariant voor het
104.	nieuwe dorpshart. Inwoners kozen uit de drie verschillende varianten in ruime meerderheid (52,97%) voor ontwerpvariant 'De Groene
113.	Campus'. Een ontwerp met veel groen op het nieuwe plein. Het college wil het groene karakter van Soesterberg behouden en bij
130.	vaststelling van het bestemmingsplan het nieuwe plein vormgeven volgens de door bewoners gekozen ontwerpvariant 'De Groene
139.	Campus'.
140.	
161.	Het huidige gras verdwijnt wel bij de ontwikkeling van het evenemententerrein. Maar naast het groen dat terugkomt op het nieuwe
170.	dorpsplein 'Groene Campus' blijven ook de omringende laanstructuren met groen bestaan. In de nieuwe woonwijk langs de Kampweg
180.	leggen we nieuw openbaar groen aan. Verder verbeteren we de groene, met bomen begroeide, erfafscheiding tussen de paardenwei en
181.	het evenemententerrein. En voor het nabijgelegen dek over de N237 is een plan in ontwikkeling om daar een parkzone van te maken
183.	met een hoogwaardigere groenbeleving dan het huidige grasveld op het evenemententerrein (nog onder voorbehoud van besluit over
184.	financiering).
	Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de
	huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die
	overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren.
	Conclusie:
	<i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i>
34.	Zienswijze:
43.	Indieners zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. U gaat, met het toevoegen van woningen voor het behoud van de
50.	draagkracht voor het dorp, voorbij aan de sociale aspecten van dagelijkse recreatie op dit terrein. Er wordt al voldoende gebouwd in
60.	Soesterberg. Indieners zijn voor behoud van het huidige evenemententerrein als groen recreatief hart van Soesterberg. Door
61.	bebouwing komt de dagelijkse recreatie en de mogelijkheid voor activiteiten in het gedrang. Het terrein moet worden behouden en net
66.	en opgeruimd zijn.
69.	
78.	Reactie gemeente:
79.	Het sociale aspect van het terrein wordt niet teniet gedaan door voorliggende plannen. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden
88.	voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te
89.	organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg
109.	gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol
110.	ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.
111.	
112.	Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
117. 118. 119. 123. 128. 129.	huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren.
137. 138.	Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i>
35.	Zienswijze: De zienswijze bevat geen inhoudelijke argumenten voor of tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. De indiener van de zienswijze heeft gebruik gemaakt van een zienswijzeformulier. Onder het kopje 'onderbouwing van uw zienswijze' is het formulier leeg gelaten. De persoonlijke gegevens van de indiener zijn wel ingevuld. Reactie gemeente: In de brief van de ontvangstbevestiging hebben wij indiener de gelegenheid gegeven om binnen 14 dagen zijn zienswijze inhoudelijk aan te vullen. Indiener heeft hier geen gebruik van gemaakt. Nu de zienswijze geen inhoudelijke gronden bevat kunnen wij deze verder niet in behandeling nemen. Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i>
36.	Zienswijze: De zienswijze bevat geen inhoudelijke argumenten voor of tegen het ontwerpbestemmingsplan Kampweg. De indiener van de zienswijze heeft gebruik gemaakt van een zienswijzeformulier. Onder het kopje 'onderbouwing van uw zienswijze' is het formulier leeg gelaten. De persoonlijke gegevens van de indiener zijn wel ingevuld. Reactie gemeente: In de brief van de ontvangstbevestiging hebben wij indiener de gelegenheid gegeven om binnen 14 dagen zijn zienswijze inhoudelijk aan te vullen. Indiener heeft hier geen gebruik van gemaakt. Nu de zienswijze geen inhoudelijke gronden bevat kunnen wij deze verder niet in behandeling nemen. Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i>
39.	Zienswijze: Indiener is tegen de bebouwing van het evenemententerrein omdat andere projecten in Soesterberg (Kontakt der Continenten en Vliegbasis Soesterberg) ruim voldoende woningen herbergen voor het gewenste draagvlak. Indiener is bang voor een vergelijkbare situatie als met het Dorphuis Burgstede. Indiener vreest dat het project ten kosten gaat van de culturele en sociale voorzieningen in het dorp. Reactie gemeente:

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Door de aanwezigheid van Vliegveld Soesterberg zat het dorp jarenlang planologisch min of meer 'op slot'. Nieuwe woningbouw was bijna niet mogelijk. Door de landelijke demografische trend van steeds kleinere huishoudens loopt het aantal inwoners terug als er niet meer woningen komen. Minder inwoners betekent ook minder draagkracht voor voorzieningen zoals winkels. En die stonden toch al onder druk door ontwikkelingen in de detailhandel (zoals internet).</p> <p>Nu de militaire vliegbasis plaats heeft gemaakt voor Park Vliegbasis en het Nationaal Militair Museum is de bouwbeperkende factor voor Soesterberg weg. We kunnen nu het dorp opwaarderen en woningbouw is mogelijk. Daarom investeert de gemeente de afgelopen jaren al veel in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Deels is dit al zichtbaar in het dorp (bijvoorbeeld door de herinrichting Rademakerstraat, verdiepte aanleg van de N237, een nieuwe Banninghal, de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg naar Soesterberg-Noord, een nieuw bedrijventerrein langs de Richelleweg, een nieuwe sauna en de openstelling van Park Vliegbasis en het museum). Een deel moeten gemeente en/of ontwikkelaars nog realiseren, zoals het nieuwe dorpshart, de parkzone op het nieuwe dek over de N237 (nog onder voorbehoud van besluit over financiering), de pleisterplaats met horeca en een speelbos aan de rand van Park Vliegbasis en nieuwe woningen op verschillende locaties.</p> <p>Met ontwikkelaar Latei hebben wij een goede partner gevonden in de ontwikkeling van de woningen aan de Kampweg. Er is geen aanleiding om te denken dat de woningbouw niet doorgaat. De gemeente heeft het dorpshuis Burgstede gekocht van de Stichting Dorpshuis Soesterberg (hierna de Stichting) voor de ontwikkeling van woningbouw. De Stichting heeft zich door deze aankoop verbonden om met de verkregen middelen positief te participeren in een nieuwe sociaal-culturele voorziening (bestaande bouw of nieuwbouw) voor alle betrokken instellingen. Tot nu zijn alle suggesties van de gemeente voor een nieuwe voorziening afgewezen door de Stichting, inclusief de geboden mogelijkheden voor vestiging in de plint van de nieuwe appartementen op het noordelijke gedeelte van het terrein. De gemeente betreurt net als u de ontstane situatie.</p> <p>Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
42.	<p>Zienswijze: Het evenemententerrein in Soesterberg moet behouden blijven. Indiener wil een centrale plek om elkaar te ontmoeten. Geen volledige bebouwing, 93% van de inwoners is tegen. Indiener wil een groen evenementenhart. Indiener spreekt de bestuurders van Soest aan op hun verantwoordelijkheid en het hun geschonken vertrouwen.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Soesterberg is een groen dorp. Dat vinden bewoners belangrijk. Dat bleek ook wel uit de keuze voor een inrichtingsvariant voor het nieuwe dorpshart. Inwoners kozen uit de drie verschillende varianten in ruime meerderheid (52,97%) voor ontwerpvariant 'De Groene Campus'. Een ontwerp met veel groen op het nieuwe plein. Het college wil het groene karakter van Soesterberg behouden en bij vaststelling van het bestemmingsplan het nieuwe plein vormgeven volgens de door bewoners gekozen ontwerpvariant 'De Groene Campus'.</p> <p>Het huidige gras verdwijnt wel bij de ontwikkeling van het evenemententerrein. Maar naast het groen dat terugkomt op het nieuwe dorpsplein 'Groene Campus' blijven ook de omringende laanstructuren met groen bestaan. In de nieuwe woonwijk langs de Kampweg leggen we nieuw openbaar groen aan. Verder verbeteren we de groene, met bomen begroeide, erfafscheiding tussen de paardenwei en het evenemententerrein. En voor het nabijgelegen dek over de N237 is een plan in ontwikkeling om daar een parkzone van te maken met een hoogwaardigere groenbeleving dan het huidige grasveld op het evenemententerrein.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
45.	<p>Zienswijze Indiener heeft gebruik gemaakt, voor het indienen van de zienswijze, van een voorgedrukt ingevuld formulier die identiek is aan de ingediende zienswijze 32.</p> <p>Reactie gemeente Indiener van de zienswijze heeft telefonisch laten weten de zienswijze in te willen trekken. De rede voor intrekking is dat indiener positief staat tegenover de inrichtingsvarianten voor het nieuwe dorpsplein. De intrekking van de zienswijze is schriftelijk bevestigd.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze wordt verder niet in behandeling genomen.</i></p>
46.	<p>Zienswijze: Indiener is een van 93% voor het behoud van het huidige evenemententerrein. Indiener maakt iedere vrijdag gebruik van het terrein met de 'Gulle Gooiers'. Jong en oud hebben altijd genoten van alle evenementen die daar altijd plaatsvinden, indiener wil dit niet kwijtraken. Indiener denkt dat de plannen die de gemeente wil doordrukken zorgen voor hangplekken voor jongeren en dus voor overlast. Naast deze zienswijzen heeft indiener gebruik gemaakt van een voor ingevuld formulier .</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Wij hebben betreuren de door indiener gebruikte term 'doordrukken' van de plannen. Wij herkennen ons in het gevoerde proces op geen enkele wijze in deze uitspraken. In en buiten de raad wordt al jaren veelvuldig gesproken over de planvorming. De onderhavige procedure loopt geheel volgens de regels die de wet daar aan stelt.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>De inhoudelijke reactie op de zienswijze met het voorgedrukt formulier vindt u bij de beantwoording onder 34.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
49.	<p>Zienswijze: Indiener is voor het behoud van het evenemententerrein in Soesterberg. Er worden meer dan voldoende woningen gebouwd in Soesterberg maar niet op de ijsbaan. Toekomstige bewoners ondervinden last van de activiteiten. Indiener hebben een zootje van 5 die graag alle activiteiten bezoekt, indiener vragen of de gemeente ervoor wil zorgen dat de activiteiten worden behouden. Indiener verzoekt de gemeente om mogelijkheid, middelen en een buurthuis op het terrein met een groene omheining om er iets moois van te maken. Er moet ruimte blijven voor alle activiteiten. Indiener is trots op de groep gemotiveerde vrijwilligers in Soesterberg.</p> <p>Reactie gemeente: Inderdaad wordt momenteel nagedacht over woningbouw op meerdere plekken in Soesterberg. Door de aanwezigheid van Vliegveld Soesterberg zat het dorp jarenlang planologisch min of meer 'op slot'. Nieuwe woningbouw was bijna niet mogelijk. Door de landelijke demografische trend van steeds kleinere huishoudens loopt het aantal inwoners terug als er niet meer woningen komen. Minder inwoners betekent ook minder draagkracht voor voorzieningen zoals winkels. En die stonden toch al onder druk door ontwikkelingen in de detailhandel (zoals internet). Nu de militaire vliegbasis plaats heeft gemaakt voor Park Vliegbasis en het Nationaal Militair Museum is de bouwbeperkende factor voor Soesterberg weg. We kunnen nu het dorp opwaarderen en woningbouw is mogelijk. Daarom investeert de gemeente de afgelopen jaren al veel in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Deels is dit al zichtbaar in het dorp (bijvoorbeeld door de herinrichting Rademakerstraat, verdiepte aanleg van de N237, een nieuwe Banninghal, de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg naar Soesterberg-Noord, een nieuw bedrijventerrein langs de Richelleweg, een nieuwe sauna en de openstelling van Park Vliegbasis en het museum). Een deel moeten gemeente en/of ontwikkelaars nog realiseren, zoals het nieuwe dorpshart, de parkzone op het nieuwe dek over de N237 (nog onder voorbehoud van besluit over financiering), de pleisterplaats met horeca en een speelbos aan de rand van Park Vliegbasis en nieuwe woningen op verschillende locaties.</p> <p>Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Wij delen uw mening over de groep enthousiaste vrijwilligers die activiteiten in Soesterberg mogelijk maken. We hebben deze groepen gevraagd om mee te denken bij de totstandkoming van de plannen. Zij konden zich echter niet vinden in de kaders van de gemeenteraad en zijn hoofdzakelijk gericht op het behoud van de huidige situatie. Desalniettemin denken wij dat vrijwel alle activiteiten ook mogelijk zijn op het nieuwe plein.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
53.	<p>Zienswijze:</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Het DBT is van mening dat het evenemententerrein een maatschappelijke functie heeft in het dorp. De voorkeur van het DBT gaat uit naar een opgeknapt evenemententerrein op de huidige locatie. Bij bebouwing van het terrein moet een gelijkwaardig alternatief worden geboden anders staat dit haaks op de beleidsvoornemens voor het vergoten van het voorzieningenniveau.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven het belang van dorpsactiviteiten. Een gedeelte van het evenemententerrein zal blijven bestaan als een plek voor ontmoeting en de organisatie van activiteiten; het nieuw te ontwikkelen dorpsplein. Wij denken hiermee het hart van Soesterberg meer betekenis te geven. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers. Aan onze mening bieden we hiermee een gelijkwaardig alternatief.</p> <p>De beleidsvoornemens voor het vergroten van het voorzieningenniveau zijn op de eerste plaats gericht op de voorzieningen in de basisbehoeften. Denk daarbij aan voldoende winkels voor de dagelijkse boodschappen, een huisarts en een tandarts. Secundair kan woningbouw ook bijdragen aan de sociaal culturele voorzieningen. Maar dan gaat het meer over het organiseren van of het deelnemen aan activiteiten door de nieuwe bewoners.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
55.	<p>Zienswijze: De zienswijze bevat geen inhoudelijke argumenten voor of tegen het ontwerpbestemmingsplan Kampweg. De indiener van de zienswijze heeft gebruik gemaakt van een zienswijzeformulier. Onder het kopje 'onderbouwing van uw zienswijze' is het formulier leeg gelaten. De persoonlijke gegevens van de indiener zijn wel ingevuld.</p> <p>Reactie gemeente: In de brief van de ontvangstbevestiging hebben wij indiener de gelegenheid gegeven om binnen 14 dagen de zienswijze inhoudelijk aan te vullen. Indiener heeft hier geen gebruik van gemaakt. Nu de zienswijze geen inhoudelijke gronden bevat kunnen wij deze verder niet in behandeling nemen.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
57.	<p>Zienswijze: Indiener zou graag zien dat de gemeente het dorpshart opknapt zonder daarbij gebruik te maken van woningbouw. Richt het terrein in zoals dat door het merendeel van de bewoners is voorgesteld en gesteund. Maak een evenemententerrein dat zijn weerga niet kent. Stop de verdediging en start de dialoog.</p> <p>Reactie gemeente: Sinds de vaststelling van het Masterplan Soesterberg is sprake van het mogelijk maken van woningbouw op het evenemententerrein.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Door de aanwezigheid van Vliegveld Soesterberg zat het dorp jarenlang planologisch min of meer 'op slot'. Nieuwe woningbouw was bijna niet mogelijk. Door de landelijke demografische trend van steeds kleinere huishoudens loopt het aantal inwoners terug als er niet meer woningen komen. Minder inwoners betekent ook minder draagkracht voor voorzieningen zoals winkels. En die stonden toch al onder druk door ontwikkelingen in de detailhandel (zoals internet).</p> <p>Nu de militaire vliegbasis plaats heeft gemaakt voor Park Vliegbasis en het Nationaal Militair Museum is de bouwbeperkende factor voor Soesterberg weg. We kunnen nu het dorp opwaarderen en woningbouw is mogelijk. Daarom investeert de gemeente de afgelopen jaren al veel in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Deels is dit al zichtbaar in het dorp (bijvoorbeeld door de herinrichting Rademakerstraat, verdiepte aanleg van de N237, een nieuwe Banninghal, de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg naar Soesterberg-Noord, een nieuw bedrijventerrein langs de Richelleweg, een nieuwe sauna en de openstelling van Park Vliegbasis en het museum). Een deel moeten gemeente en/of ontwikkelaars nog realiseren, zoals het nieuwe dorpshart, de parkzone op het nieuwe dek over de N237 (nog onder voorbehoud van besluit over financiering), de pleisterplaats met horeca en een speelbos aan de rand van Park Vliegbasis en nieuwe woningen op verschillende locaties.</p> <p>In de Nota van inspraak is ruimschoots ingegaan op hoe de gemeenteraad het burgerinitiatief, op de juiste wijze, heeft behandeld (beantwoording ingebrachte inspraak 9.). De gemeenteraad heeft aangegeven geen invulling te geven aan het burgerinitiatief maar elementen ervan mee te nemen in de planvorming.</p> <p>U geeft aan dat wij de dialoog moeten starten. Dat hebben wij gedaan. Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatierrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
62.	<p>Formulier 3 met aanvulling</p> <p>Zienswijze: Indiener heeft bij het indienen van de zienswijze gebruik gemaakt van een voor ingevuld zienswijzenformulier (3). Indiener heeft de voorgedrukte tekst aangevuld met: Vooral het plan van het Dorpshart spreekt mij aan, het plan van de IJsvereniging.</p> <p>Reactie gemeente: Het plan van de IJsvereniging, het burgerinitiatief is door de raad behandeld. In de Nota van inspraak is al ruimschoots ingegaan op hoe de gemeenteraad het burgerinitiatief, op de juiste wijze, heeft behandeld (beantwoording ingebrachte inspraak 9.). De gemeenteraad heeft aangegeven geen invulling te geven aan het burgerinitiatief maar elementen ervan mee te nemen in de</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>planvorming.</p> <p>De inhoudelijke reactie op de zienswijze via het voorgedrukte formulier vindt u bij de beantwoording onder 32.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
64.	<p>Zienswijze: Indiener is tegen het verdwijnen van het evenemententerrein. Aansluitend aan de winkelstraat kan het terrein een aantrekkelijk aanzien geven aan het dorp mits het terrein wordt opgeknapt. Soesterberg heeft een kloppend hart nodig dat uitnodigt tot activiteiten. Bij het terrein moet een gelegenheid zijn om koffie te drinken en een zaal voor activiteiten en privé feestjes. Door de woningbouw wordt de ruimte veel te klein.</p> <p>Reactie gemeente: zie mijn eerdere opm bij deze tekst Wij onderschrijven uw opmerking dat het terrein toe is aan verbetering en dat Soesterberg een mooie entree naar het dorp verdient. Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren. m plaats te maken voor de bouw van woningen, appartementen en het nieuwe dorpsplein. Het dorpsplein moet de functie van kloppend hart overnemen. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
72.	<p>Zienswijze: Het activiteitenterrein moet blijven. Maak er een mooie omgeving van voor zowel de kinderen als de ouderen met een hek en groenvoorziening. Het lijkt wel of de gemeente niets over heeft voor Soesterberg, luister en neem ons serieus.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers. Het plaatsen van een hek past niet bij de opzet van een open en voor iedereen toegankelijk dorpsplein.</p> <p>U geeft aan dat de gemeente moet luisteren en u serieus nemen. Wij betreuren het dat u het idee heeft dat wij dit niet doen. Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
74.	<p>Zienswijze: Indiener is tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' en voor het behoud van het huidige evenemententerrein in gelijke grootte gemoderniseerd en opgeruimd. Indiener is van mening dat de gemeente de zaken mooier voorstelt dan dat ze zijn. Indiener is van mening dat het gaat om een financiële afweging via grondverkoop. De woningen kunnen ook op de vliegbasis worden gebouwd of bij Kontakt der Kontinenten.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw opmerking dat het terrein toe is aan verbetering en dat Soesterberg een mooie entree naar het dorp verdient. Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren. Door de aanwezigheid van Vliegveld Soesterberg zat het dorp jarenlang planologisch min of meer 'op slot'. Nieuwe woningbouw was bijna niet mogelijk. Door de landelijke demografische trend van steeds kleinere huishoudens loopt het aantal inwoners terug als er niet meer woningen komen. Minder inwoners betekent ook minder draagkracht voor voorzieningen zoals winkels. En die stonden toch al onder druk door ontwikkelingen in de detailhandel (zoals internet).</p> <p>Nu de militaire vliegbasis plaats heeft gemaakt voor Park Vliegbasis en het Nationaal Militair Museum is de bouwbeperkende factor voor Soesterberg weg. We kunnen nu het dorp opwaarderen en woningbouw is mogelijk. Daarom investeert de gemeente de afgelopen jaren al veel in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Deels is dit al zichtbaar in het dorp (bijvoorbeeld door de herinrichting Rademakerstraat, verdiepte aanleg van de N237, een nieuwe Banninghal, de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg naar Soesterberg-Noord, een nieuw bedrijventerrein langs de Richelleweg, een nieuwe sauna en de openstelling van Park Vliegbasis en het museum). Een deel moeten gemeente en/of ontwikkelaars nog realiseren, zoals het nieuwe dorpshart, de parkzone op het nieuwe dek over de N237 (nog onder voorbehoud van besluit over financiering), de pleisterplaats met horeca en een speelbos aan de rand van Park Vliegbasis en nieuwe woningen op verschillende locaties.</p> <p>De meest logische plek voor nieuwbouw is een locatie die dicht tegen het centrum ligt op loopafstand van die voorzieningen.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
77.	<p>Zienswijze: Soesterbergers en Soesterberg verdienen het om meer te zijn dan het afvalputje van Soest. Bouwen voor de jeugd en de ouderen die in Soesterberg willen blijven wonen is goed maar niet in het dorpshart. Er moet ruimte overblijven voor sociaal, sportief en recreatief gebruik van het terrein voor verbinding en vermaak. Dit mag niet verdwijnen.</p> <p>Reactie gemeente: Wij betreuren het gevoel van de indiener als Soesterberger achtergesteld te zijn ten opzichte van Soest. Door de aanwezigheid van Vliegveld Soesterberg zat het dorp jarenlang planologisch min of meer 'op slot'. Nieuwe woningbouw was bijna niet mogelijk. Door de landelijke demografische trend van steeds kleinere huishoudens loopt het aantal inwoners terug als er niet meer woningen komen. Minder inwoners betekent ook minder draagkracht voor voorzieningen zoals winkels. En die stonden toch al onder druk door ontwikkelingen in de detailhandel (zoals internet). Nu de militaire vliegbasis plaats heeft gemaakt voor Park Vliegbasis en het Nationaal Militair Museum is de bouwbeperkende factor voor Soesterberg weg. We kunnen nu het dorp opwaarderen en woningbouw is mogelijk. Daarom investeert de gemeente de afgelopen jaren al veel in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Deels is dit al zichtbaar in het dorp (bijvoorbeeld door de herinrichting Rademakerstraat, verdiepte aanleg van de N237, een nieuwe Banninghal, de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg naar Soesterberg-Noord, een nieuw bedrijventerrein langs de Richelleweg, een nieuwe sauna en de openstelling van Park Vliegbasis en het museum). Een deel moeten gemeente en/of ontwikkelaars nog realiseren, zoals het nieuwe dorpshart, de parkzone op het nieuwe dek over de N237 (nog onder voorbehoud van besluit over financiering), de pleisterplaats met horeca en een speelbos aan de rand van Park Vliegbasis en nieuwe woningen op verschillende locaties. De woningbouwlocatie nabij het centrum en de voorzieningen is met het oog op de vergrijzing een logische plek.</p> <p>Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
80.	<p>Zienswijze: Indieners willen graag het terrein behouden omdat er nu een hek omheen staat, dat is veiliger voor de kinderen. Er is veel te weinig te doen voor de jeugd.</p> <p>Reactie gemeente: Het plaatsen van een hek past niet bij de opzet van een open en voor iedereen toegankelijk dorpsplein. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
85.	<p>Zienswijze: Indiener verwijst naar een anekdote uit zijn jeugd over de komst van de IJsbaan en zijn motto: 'in Soest kan alles, Soesterberg hangt er maar een beetje bij'. Indiener vraagt de gemeente te luisteren naar de Soesterbergers en het evenemententerrein met rust te laten.</p> <p>Reactie gemeente: Uw motto: 'in Soest kan alles, Soesterberg hangt er maar een beetje bij' onderschrijven wij niet. Wij kunnen ons niet vinden in de door u gemaakte opmerking. Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatierrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig. We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan. De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
92.	<p>Zienswijze: Indiener is tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' en de bebouwing maar voor het behoud van het evenemententerrein. Door de bebouwing komt de huidige bestemming als sport- en spelterrein in het gedrang. Alle activiteiten moeten in dezelfde omvang kunnen blijven bestaan. Investering door de gemeente Soest is wenselijk om het terrein een opgeruimd, mooi, schoon karakter te geven.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
93.	<p>Zienswijze: Het huidige evenemententerrein is veilig, er is een toiletvoorzieningen en stroom. Het nieuwe terrein heeft dit niet. Er zijn voldoende huizen aanwezig in Soesterberg. Met een opgeruimd en veilig dorpshart, zoals het evenemententerrein kan worden, heeft de jeugd de toekomst. Een dorpshart waar de vrijwilligers weer leuke, verschillende gratis activiteiten organiseren.</p> <p>Reactie gemeente: De opzet voor het nieuwe dorpsplein zal zo worden dat er op een veilige manier evenementen kunnen worden georganiseerd. Voor voldoende voorzieningen zoals stroom, verlichting, afwatering en afvalbakken wordt gezorgd. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers. Met deze nieuwe inrichting van het terrein hopen wij juist de organisatie van activiteiten te kunnen stimuleren.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
95.	<p>Zienswijze: Indiener is tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' en de bebouwing maar voor het behoud van het huidige evenemententerrein als groene recreatie hart van Soesterberg. Door bebouwing komt de huidige bestemming van het terrein als sport- en spelterrein in het gedrang vanwege overlast voor toekomstige bewoners. Op het toekomstige terrein is geen (tijdelijke) opslag van materialen mogelijk hierdoor wordt het organiseren van activiteiten moeilijker. Er kunnen geen meerdaagse activiteiten meer worden gehouden zoals huttenbouw. De jeugd kan niet meer spelen op het plein zonder overlast te veroorzaken. Er zal geïnvesteerd moeten worden om het terrein mooi, net, opgeruimd en toonbaar te maken voor het dorp.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers. Juist door die openheid kan de jeugd gebruik maken van het plein.</p> <p>Voor het huttenbouwdorp zijn wij in overleg met de Stichting Balans om te zoeken naar een alternatieve locatie. De mate waarin de IJvereniging de afgelopen jaren materialen opslaat op het terrein, vinden wij niet wenselijk voor een terrein voor activiteiten. We horen van veel mensen dat dit een rommelig aanblik geeft. Dat is niet wenselijk voor de entree van het dorp. We hebben diverse mogelijkheden voor opslag en ruimte voor activiteiten met de IJvereniging besproken, zoals achter de Banninghal. Zij hebben tot nu</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>toe dit aanbod afgeslagen. De opslag van materialen is nu de eigen verantwoordelijkheid van de IJSvereniging.</p> <p>Wij onderschrijven uw opmerking dat het terrein toe is aan verbetering en dat Soesterberg een mooie entree naar het dorp verdient. Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
99.	<p>Zienswijze: Indiener wil dat het evenemententerrein blijft bestaan. Jullie uit Soest nemen alles van ons af, wij hangen er maar bij in Soesterberg. Er is niets te doen voor de jeugd, wij moeten genoeg nemen met vluchtelingen.</p> <p>Reactie gemeente: Uw opmerking: 'Jullie uit Soest nemen alles van ons af, wij hangen er maar bij in Soesterberg' onderschrijven wij niet.</p> <p>Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatierrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Door de aanwezigheid van Vliegveld Soesterberg zat het dorp jarenlang planologisch min of meer 'op slot'. Nieuwe woningbouw was bijna niet mogelijk. Door de landelijke demografische trend van steeds kleinere huishoudens loopt het aantal inwoners terug als er niet meer woningen komen. Minder inwoners betekent ook minder draagkracht voor voorzieningen zoals winkels. En die stonden toch al onder druk door ontwikkelingen in de detailhandel (zoals internet).</p> <p>Nu de militaire vliegbasis plaats heeft gemaakt voor Park Vliegbasis en het Nationaal Militair Museum is de bouwbeperkende factor voor Soesterberg weg. We kunnen nu het dorp opwaarderen en woningbouw is mogelijk. Daarom investeert de gemeente de afgelopen jaren al veel in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Deels is dit al zichtbaar in het dorp (bijvoorbeeld door de herinrichting Rademakerstraat, verdiepte aanleg van de N237, een nieuwe Banninghal, de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg naar Soesterberg-Noord, een nieuw bedrijventerrein langs de Richelleweg, een nieuwe sauna en de opening van Park Vliegbasis en het museum). Een deel moeten gemeente en/of ontwikkelaars nog realiseren, zoals het nieuwe dorpshart, de parkzone op het nieuwe dek over de N237 (nog onder voorbehoud van besluit over financiering), de pleisterplaats met horeca en een speelbos aan de rand van Park Vliegbasis en nieuwe woningen op verschillende locaties.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>De activiteiten voor de jeugd die momenteel op het terrein georganiseerd worden, kunnen ook in de toekomst plaatsvinden op het nieuwe dorpsplein. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers. Juist door die openheid kan ook de jeugd gebruik maken van het plein.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
100.	<p>Zienswijze: Indiener ziet graag een IJsbaan in plaats van een krabbelbaan en een evenemententerrein met minstens dezelfde grootte. Daarnaast stelt indiener een aantal vragen over de mogelijkheid voor recreatie in de buitenruimte.</p> <p>Reactie gemeente: De plannen voor de volwaardige aangelegde IJsbaan zoals opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein' zijn niet overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' of het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'. Dit mede op verzoek van de IJsvereniging die in een inspraakreactie zelf aangaven geen behoefte te hebben aan een nieuwe IJsbaan op het manifestatieterrein. In de afgelopen jaren zijn meerdere alternatieve locaties met de IJsvereniging besproken. Een IJsbaan van dezelfde omvang is niet haalbaar op deze locatie. Daarom hebben wij wederom aangegeven graag mee te denken voor een eventuele andere locatie.</p> <p>Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Op de overdekte provinciale weg krijgt Soesterberg een nieuwe groene verblijfsruimte in de vorm van een park (onder voorbehoud van raadsbesluit over financiering). Voor de groenbeleving is dit een hoogwaardiger alternatief dan het huidige evenemententerrein. Daarnaast ligt Soesterberg in een bijzonder groende omgeving. Op korte afstand is recreatie in de buitenruimte mogelijk op de voormalige vliegbasis, op de Utrechtse Heuvelrug en in de Soester Duinen. De mogelijkheid voor recreatie buiten en in de natuur is in ruime mate aanwezig in en nabij Soesterberg.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
107.	<p>Zienswijze: Indiener is tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Indiener geeft aan dat Soesterberg heel goed zelf kan bepalen wat zij willen zonder dat Soest dit achter hun rug om doet. Laat ons het evenemententerrein met de activiteiten zoals het nu is.</p> <p>Reactie gemeente:</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Uw opmerking: 'dat de gemeente dingen achter de rug van de Soesterberg om doet' onderschrijven wij niet. Wij kunnen ons niet vinden in de door u gemaakte opmerking omdat het schenken van aandacht aan de wensen van de inwoners van Soesterberg een van de hoofdzaken is geweest bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
108.	<p>Zienswijze: Met de bouwplannen van de gemeente worden niet alleen de kinderen maar ook de ouderen gedupeerd. De mogelijkheid tot activiteiten op het terrein verdwijnt.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
114.	<p>Zienswijze: Indiener heeft de zienswijze mondeling ingetrokken.</p> <p>Reactie gemeente: Het mondeling intrekken van de zienswijze is schriftelijk bevestigd.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze wordt verder niet in behandeling genomen.</i></p>
116.	<p>Zienswijze:</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Het evenemententerrein behouden en opknappen. De paardenwei naar de overzijde van de Amerfoortseweg verplaatsen zodat op die plek plaats is voor de kermis. De achterzijde van het terrein (huidige locatie van de kermis) kan dan worden bebouwd met woningen. In de Marechaussee kazerne kan het sociaal cultureel centrum.</p> <p>Reactie gemeente: Voor het verplaatsen van de paardenwei naar de andere kant van de Amersfoortseweg is geen aanleiding. Deze kan op de huidige locatie blijven zoals het nu is. De kermis kan op grond van het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' plaatsvinden; gedeeltelijk op het nieuwe dorpsplein en gedeeltelijk op de Banningstraat en voor de Banninghal. Het gebruik van de paardenwei als terrein voor activiteiten is op grond van de inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein' niet verder opgenomen in de ontwerpbestemmingsplannen 'Kampweg' en 'Dorpshart'.</p> <p>Wij gaan ervan uit dat u met de Marechaussee kazerne doelt op Veldmaarschalk Montgomeryweg 2 in Soesterberg. Dit pand is geen eigendom van de gemeente Soest. Wij zijn ook niet voornemens het pand aan te schaffen in de nabije toekomst. We staan welwillend tegenover particuliere initiatieven voor deze locatie.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
121.	<p>Zienswijze: Indiener wil in Soesterberg een terrein voor activiteiten zoals dat nu ook is. Indiener vraagt aandacht voor de jongeren en wil het evenemententerrein behouden zodat daar voor iedereen wat georganiseerd kan worden. Indiener vindt de Linde daar niet geschikt voor gezien het feit dat deze midden in een woonwijk ligt.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
122.	<p>Zienswijze: Wij krijgen geen goed alternatief ervoor terug.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
126.	<p>Zienswijze: Indiener van de zienswijze heeft gebruik gemaakt van een voorgedrukt zienswijzeformulier die overeenkomt met zienswijze 32. In aanvulling daarop schrijft indiener: geef toestemming voor een fatsoenlijk gebouw waarin al het materiaal opgeslagen kan worden en waar gezelligheid bovenin het vaandel staat.</p> <p>Reactie gemeente: Meerdere maatschappelijke organisaties in Soesterberg hebben aangegeven geen behoefte te hebben aan een nieuwe locatie (op het evenemententerrein). De huidige ruimte in De Linde is – met enkele aanpassing – voor hen voldoende. Daarom hebben we De Linde beschikbaar gesteld voor die activiteiten en zorgen we in overleg voor aanpassing. De locatiekeuze is gebaseerd op de voorkeur van de gebruikers.</p> <p>Inhoudelijke reactie op de zienswijze via het voorgedrukte formulier vindt u bij de beantwoording onder 32.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
127.	<p>Zienswijze: Dat er straks haast niks meer overblijft voor de activiteiten in het dorp.</p> <p>Reactie gemeente: De activiteiten voor de jeugd die momenteel georganiseerd worden op het terrein kunnen in de toekomst plaatsvinden op het nieuwe dorpsplein. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
131.	<p>Zienswijze: Indiener wil het noordelijke gedeelte van het terrein behouden voor de Soesterbergse bevolking en haar activiteiten. Soesterberg komt er al bekaaid af door het verlies van het dorpsplein en het dorpshuis.</p> <p>Reactie gemeente: De activiteiten voor de jeugd die momenteel georganiseerd worden op het terrein kunnen in de toekomst plaatsvinden op het nieuwe dorpsplein. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>De gemeente heeft het dorps huis Burgstede gekocht van de Stichting Dorps huis Soesterberg (hierna de Stichting) voor de ontwikkeling van woningbouw. De Stichting heeft zich door deze aankoop verbonden om met de verkregen middelen positief te participeren in een nieuwe sociaal-culturele voorziening (bestaande bouw of nieuwbouw) voor alle betrokken instellingen. Tot nu toe zijn alle suggesties van de gemeente voor een nieuwe voorziening afgewezen door de Stichting, inclusief de geboden mogelijkheden voor vestiging in de plint van de nieuwe appartementen op het noordelijke gedeelte van het terrein. De gemeente betreurt net als u de ontstane situatie.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
134.	<p>Zienswijze: Indiener geeft aan dat er niets meer overblijft in Soesterberg en vraagt om een alternatieve plek gezien de ontwikkelingen rond het dorps huis. Indiener heeft begrip voor de noodzaak van woningbouw en doet enkele voorstellen voor locaties. Soest denkt alleen aan zichzelf door snel zijn zakken te vullen. Soesterbergers worden daar de dupe van.</p> <p>Reactie gemeente: De activiteiten voor de jeugd die momenteel georganiseerd worden op het terrein kunnen in de toekomst plaatsvinden op het nieuwe dorpsplein. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>De gemeente heeft het dorps huis Burgstede gekocht van de Stichting Dorps huis Soesterberg (hierna de Stichting) voor de ontwikkeling van woningbouw. De Stichting heeft zich door deze aankoop verbonden om met de verkregen middelen positief te participeren in een nieuwe sociaal-culturele voorziening (bestaande bouw of nieuwbouw) voor alle betrokken instellingen. Tot nu toe zijn alle suggesties van de gemeente voor een nieuwe voorziening afgewezen door de Stichting, inclusief de geboden mogelijkheden voor vestiging in de plint van de nieuwe appartementen op het noordelijke gedeelte van het terrein. De gemeente betreurt net als u de ontstane situatie.</p> <p>Uw opmerking: 'Soest denkt alleen aan zichzelf door snel zijn zakken te vullen. Soesterbergers worden daar de dupe van' onderschrijven wij niet. Wij kunnen ons niet vinden in de door u gemaakte opmerking omdat het schenken van aandacht aan de wensen van de inwoners van Soesterberg een van de hoofdzaken is geweest bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</p>
136.	<p>Zienswijze: Gemeente Soest blijf af van ons evenemententerrein. Hier worden evenementen georganiseerd voor alle Soesterbergers en omgeving Soesterberg en dit is erg belangrijk voor de kinderen.</p> <p>Reactie gemeente: Ook wij zijn van mening dat het belangrijk is dat er een levendig dorpscentrum ontstaat op het huidige terrein. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</p>
141.	<p>Zienswijze: Het dorpsplein zoals het was wil indiener terug. De ijsbaan was hiervoor het alternatief en dat wordt nu ook afgepakt. In plaats van leuke dorpsactiviteiten, huizen bouwen. Hier komt niets van terecht. Laat de Soesterberger iets behouden waar hij gelukkig van wordt.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</p>
144.	<p>Zienswijze: Indiener van de zienswijze heeft gebruik gemaakt van een voorgedrukt zienswijzeformulier die overeenkomt met zienswijze 30. In aanvulling daarop schrijft indiener: Waarom! Maak het evenemententerrein mooi zodat we er van kunnen genieten. Er zijn andere plaatsen voor woningbouw, laat ons deze hoek, 93% wil dat. Laat onze kinderen ervan genieten.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Er wordt al jaren veel geïnvesteerd in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Door de aanwezigheid van Vliegveld Soesterberg zat het dorp jarenlang planologisch min of meer 'op slot'. Nieuwe woningbouw was bijna niet mogelijk. Door de landelijke demografische trend van steeds kleinere huishoudens loopt het aantal inwoners terug als er niet meer woningen komen. Minder inwoners betekent ook minder draagkracht voor voorzieningen zoals winkels. En die stonden toch al onder druk door ontwikkelingen in de detailhandel (zoals internet).</p> <p>Nu de militaire vliegbasis plaats heeft gemaakt voor Park Vliegbasis en het Nationaal Militair Museum is de bouwbeperkende factor voor Soesterberg weg. We kunnen nu het dorp opwaarderen en woningbouw is mogelijk. Daarom investeert de gemeente de afgelopen jaren al veel in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Deels is dit al zichtbaar in het dorp (bijvoorbeeld door de herinrichting Rademakerstraat, verdiepte aanleg van de N237, een nieuwe Banninghal, de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg naar Soesterberg-Noord, een nieuw bedrijventerrein langs de Richelleweg, een nieuwe sauna en de openstelling van Park Vliegbasis en het museum). Een deel moeten gemeente en/of ontwikkelaars nog realiseren, zoals het nieuwe dorpshart, de parkzone op het nieuwe dek over de N237 (nog onder voorbehoud van besluit over financiering), de pleisterplaats met horeca en een speelbos aan de rand van Park Vliegbasis en nieuwe woningen op verschillende locaties.</p> <p>Inhoudelijke reactie op de zienswijze via het voorgedrukte formulier vindt u bij de beantwoording onder 32.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
153.	<p>Zienswijze:</p> <p>Het is erg dat de gemeente Soest Soesterberg alleen weet te vinden om dingen af te nemen of op te dringen in plaats van investeren in de bewoners. Blijf af van het evenemententerrein. Niemand zit te wachten op dure huizen die leeg blijven staan. Er is al zo weinig te doen voor de jeugd. Dus handen af!</p> <p>Reactie gemeente: erg lange reactie en net anders dan in voorgaande reactie met zelfde inhoud.</p> <p>Uw opmerking: 'Het is erg dat de gemeente Soest Soesterberg alleen weet te vinden om dingen af te nemen of op te dringen in plaats van investeren in de bewoners' onderschrijven wij niet. Wij kunnen ons niet vinden in de door u gemaakte opmerking omdat het Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatierrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig. We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>De geplande woningen voldoen aan een behoefte aan grondgebonden woningen in een dorps karakter. Bij ontwikkelaar Latei en bij de gemeente hebben zich al velen mensen gemeld die graag in aanmerking komen voor een woning in de nieuwe wijk 'Noorduyn'. Wij maken ons om die reden niet bezorgd over leegstand in de nieuwe woonwijk.</p> <p>Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
157.	<p>Zienswijze: Indiener heeft de zienswijze mondeling ingetrokken.</p> <p>Reactie gemeente: Het mondeling intrekken van de zienswijze is schriftelijk bevestigd.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze hoeft verder niet in behandeling te worden genomen.</i></p>
158.	<p>Zienswijze: Indiener vraagt naar een alternatief voor het bestaande terrein. Indiener doet een verzoek om het evenemententerrein op te ruimen, groener in te richten en plaats te maken voor een kantine/clubhuis.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Een clubhuis of kantine maakt momenteel geen deel uit van de plannen. Wel maken we een horecagelegenheid op het plein mogelijk. Wij onderschrijven uw opmerking dat het huidige terrein toe is aan verbetering. Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
163.	<p>Zienswijze: Het is en hoort bij Soesterberg. Tegen de sluiting. Het moet blijven voor de kids!</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
164.	<p>Zienswijze: Indiener is zéér tegen wijziging van het bestemmingsplan! Het is doodzonde als de Soesterbergse jeugd de mogelijkheid verliest voor zoveel leuke activiteiten. In de nieuwe plannen kunnen deze activiteiten niet meer zo uitgevoerd worden. Ook met het behoud van het evenemententerrein kan woningbouw op de zuidzijde plaatsvinden. Het evenemententerrein verdient wel een fikse opknapbeurt zodat het aanzien verbetert.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Wij onderschrijven uw opmerking dat het huidige terrein toe is aan verbetering. Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
166.	<p>Zienswijze: We willen een participatie samenleving. Bij deze casus is gekozen voor geld en niet voor mensen. Laagdrempelig met lage exploitatiekosten in het centrum voor de activiteiten. De ijsbaan alleen is niet haalbaar maar wellicht in combinatie.</p> <p>Reactie gemeente: Ook de gemeente Soest streeft een participatie samenleving na. De gemeente speelt hierin een faciliterende rol. Dat wil zeggen dat wij ruimte bieden aan inwoners voor initiatieven. Uw opmerking: 'dat bij deze casus is gekozen voor het geld en niet voor de mensen' onderschrijven wij niet. Wij kunnen ons niet vinden in de door u gemaakte opmerking omdat het schenken van aandacht aan de wensen van de inwoners van Soesterberg een van de hoofdzaken is geweest bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>De plannen voor de volwaardige aangelegde IJsbahn zoals opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein' zijn niet overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' of het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'. Dit mede op verzoek van de IJvereniging die in een inspraakreactie zelf aangaven geen behoefte te hebben aan een nieuwe IJsbahn op het manifestatieterrein. In de afgelopen jaren zijn meerdere alternatieve locaties met de IJvereniging besproken. Een IJsbahn van dezelfde omvang is niet haalbaar op deze locatie. Daarom hebben wij wederom aangegeven graag mee te denken voor een eventuele andere locatie.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
168.	<p>Zienswijze: Laat de ijsbaan blijven waar hij is. Indiener schets het beeld van een steeds verplaatsende locatie voor activiteiten over de afgelopen jaren door Soesterberg met als laatste de verhuizing naar Amersfoort. De gemeente Soest beslist en of wij het anders willen mag niet. Zet al die huizen maar in Soest neer en ook de vluchtelingen.</p> <p>Reactie gemeente: Verplaatsing van activiteiten voor jong en oud door het dorp betreuren ook wij. Maar wij willen naar voren brengen dat ook iedere keer een alternatief geboden is, zodat de activiteiten wel door konden blijven gaan. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Door de aanwezigheid van Vliegveld Soesterberg zat het dorp jarenlang planologisch min of meer 'op slot'. Nieuwe woningbouw was bijna niet mogelijk. Door de landelijke demografische trend van steeds kleinere huishoudens loopt het aantal inwoners terug als er niet meer woningen komen. Minder inwoners betekent ook minder draagkracht voor voorzieningen zoals winkels. En die stonden toch al onder druk door ontwikkelingen in de detailhandel (zoals internet).</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Nu de militaire vliegbasis plaats heeft gemaakt voor Park Vliegbasis en het Nationaal Militair Museum is de bouwbeperkende factor voor Soesterberg weg. We kunnen nu het dorp opwaarderen en woningbouw is mogelijk. Daarom investeert de gemeente de afgelopen jaren al veel in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Deels is dit al zichtbaar in het dorp (bijvoorbeeld door de herinrichting Rademakerstraat, verdiepte aanleg van de N237, een nieuwe Banninghal, de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg naar Soesterberg-Noord, een nieuw bedrijventerrein langs de Richelleweg, een nieuwe sauna en de openstelling van Park Vliegbasis en het museum). Een deel moeten gemeente en/of ontwikkelaars nog realiseren, zoals het nieuwe dorpshart, de parkzone op het nieuwe dek over de N237 (nog onder voorbehoud van besluit over financiering), de pleisterplaats met horeca en een speelbos aan de rand van Park Vliegbasis en nieuwe woningen op verschillende locaties.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
172.	<p>Zienswijze: Voor indieners is een bebouwd terrein geen optie. Er zijn al genoeg huizen in Soesterberg. Wel vinden indieners dat het huidige terrein dermate veranderd moet worden zodat het een aantrekkelijk groen en aangenaam vertoeven is waar activiteiten kunnen plaatsvinden.</p> <p>Reactie gemeente: Door de aanwezigheid van Vliegveld Soesterberg zat het dorp jarenlang planologisch min of meer 'op slot'. Nieuwe woningbouw was bijna niet mogelijk. Door de landelijke demografische trend van steeds kleinere huishoudens loopt het aantal inwoners terug als er niet meer woningen komen. Minder inwoners betekent ook minder draagkracht voor voorzieningen zoals winkels. En die stonden toch al onder druk door ontwikkelingen in de detailhandel (zoals internet).</p> <p>Nu de militaire vliegbasis plaats heeft gemaakt voor Park Vliegbasis en het Nationaal Militair Museum is de bouwbeperkende factor voor Soesterberg weg. We kunnen nu het dorp opwaarderen en woningbouw is mogelijk. Daarom investeert de gemeente de afgelopen jaren al veel in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Deels is dit al zichtbaar in het dorp (bijvoorbeeld door de herinrichting Rademakerstraat, verdiepte aanleg van de N237, een nieuwe Banninghal, de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg naar Soesterberg-Noord, een nieuw bedrijventerrein langs de Richelleweg, een nieuwe sauna en de openstelling van Park Vliegbasis en het museum). Een deel moeten gemeente en/of ontwikkelaars nog realiseren, zoals het nieuwe dorpshart, de parkzone op het nieuwe dek over de N237 (nog onder voorbehoud van besluit over financiering), de pleisterplaats met horeca en een speelbos aan de rand van Park Vliegbasis en nieuwe woningen op verschillende locaties.</p> <p>Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
176.	<p>Zienswijze: Indiener is tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' en voor het huidige evenemententerrein. Door bebouwing verdwijnt de mogelijkheid voor het houden van sociaal-culturele activiteiten die belangrijk zijn voor alle bewoners van Soesterberg. Laat Soesterberg</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>aan de Soesterbergers en haal de sfeer niet uit ons dorp.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Met een hoogwaardige inrichting en plaats voor de organisatie van activiteiten denken wij juist bij te kunnen dragen aan de sfeer. Voor activiteiten die binnen worden georganiseerd is in overleg met de organiserende partijen besloten geen nieuwe locatie te bouwen. De activiteiten vinden plaats in De Linde. Een gebouw dat we in overleg met de gebruikers verbeteringen aanbrengen.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</p>
182.	<p>Zienswijze: Een goed beheersbaar sport- en spelterrein dat voor alle kindvriendelijke activiteiten gebruik kan worden is voor Soesterberg essentieel, mede gelet op de nieuwbouw waardoor er meer kinderen zullen komen.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</p>
185.	<p>Zienswijze: Indieners bedanken wethouder J. Pijnenborg met haar brief van 17 maart 2016. Zij onderstrepen de inhoud van de brief. Het evenemententerrein is al jaren een doorn in het oog. Het aanzien van ons dorp is door deze situatie diep treurig. Indieners kijken uit naar het geschetste ingerichte dorpsplein.</p> <p>Reactie gemeente: Wij onderschrijven uw opmerking dat het terrein toe is aan verbetering en dat Soesterberg een mooie entree naar het dorp verdient. Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
186.	<p>Zienswijze: Wij (de Soesterbergers) vinden het goed zoals het is. Het is een verspilling van ruimte en geld. Laat het zo!</p> <p>Reactie gemeente: Voor nu gaan wij er vanuit dat niet alle Soesterbergers tegen bebouwing van het terrein zijn. Dit leiden wij af uit gesprekken met belanghebbenden en meerdere inwoners. Planontwikkeling vergt inzet van geld en ruimte maar de meerwaarde van de ontwikkeling van het dorpsplein met omliggende woningbouw weegt daar zeker tegenop.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
187.	<p>Zienswijze: Indieners kunnen zich in grote lijnen met het plan verenigen. Zij maken echter de volgende op- en aanmerkingen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het is verstandig twee-onder-een-kap woningen in het plan op te nemen en omwonenden te laten inspreken over de vormgeving van de woningen.2. Zij pleiten voor meer twee-onder-een-kap woningen aan de oostzijde van het plangebied als de markt dit toelaat.3. De rijtjeswoningen zijn aan de kleine kant.4. In het bestemmingsplan wordt gesproken over randvoorwaarden voor archeologisch onderzoek. In de toelichting staat dat nader onderzoek niet nodig is. Dit is strijdig met elkaar.5. Het parkeren in het plan is alleen kwantitatief gedefinieerd. De twee-onder-een-kap woningen hebben in de praktijk vaak twee auto's en op welke wijze komt dit in het gedrang met de aanleg van de groene lanenstructuur. Ook het parkeren aan de zuidzijde van het evenemententerrein lijkt ons niet de beste oplossing. <p>Ter toelichting op de genoemde punten:</p> <ol style="list-style-type: none">a. Het bestemmingsplan geeft op geen enkele wijze aan hoeveel vrijstaande, half vrijstaande of rijtjeswoningen mogen worden gebouwd en daarnaast geeft het plan volstrekte vrijheid over de situering van de woningen. Het afwijken van de stedenbouwkundige uitgangspunten is onwenselijk en de locatie van de twee-onder-een-kap woningen moet worden verankerd in het bestemmingsplan.b. Indieners pleiten voor een goede aansluiting tussen de bestemmingsplannen 'Kampweg' en Dorpshart'c. Indieners dringen erop aan om veel groen op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'.d. Op p. 30 van de toelichting staat dat de belangrijkste groenstructuren in het bestemmingsplan zijn bestemd als 'groen-structuurgroen' en dat de overige groengebieden zijn bestemd als 'groen-wijkgroen'. Deze bestemmingen zijn niet in het plan opgenomen.e. De planregels sluiten niet aan bij de tekst van de toelichting over het behoud van de bomen langs de Kampweg. Indieners doen een voorstel ter oplossing van dit gegeven.f. Indieners vragen om zo snel mogelijk met het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' naar buiten te treden en met de samenhangende modelschetsen om een breed draagvlak te creëren. <p>Reactie gemeente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' zijn twee-onder-een-kap woningen mogelijk gemaakt. Ontwikkelaar Latei wil langs de Kampweg enkele van dergelijke woningen realiseren. Latei heeft uitvoerig contact met de huidige omwonenden over de

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>vormgeving van de nieuwe woningen. Juist door in het bestemmingsplan aantallen woningen niet vast te leggen wordt ruimte geboden aan de ontwikkelaar om in te spelen op de behoefte van de woningmarkt.</p> <ol style="list-style-type: none">2. De twee-onder-een-kap woningen zijn momenteel gepland langs de Kampweg. De overige woningen zijn geschakeld. Het bestemmingsplan biedt de ruimte aan de ontwikkelaar om het type woningen neer te zetten waar op dit moment behoefte aan is. Gezien de Ladder voor duurzame verstedelijking (een nadere uitleg is opgenomen in paragraaf 5.9 van de toelichting) is het gekozen woningtype in lijn met de actuele regionale behoefte aan woningen in Soesterberg.3. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' maakt de bouw van geschakelde woningen mogelijk. Aan de geschakelde woningen worden verder geen specifieke eisen meegegeven los van de diepte (12m), de bouwhoogte (11m) en de goothoogte (6m). Bij de verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van de geschakelde woningen kunt u uw bezwaren naar voren brengen over de breedte van de woningen.4. Het plangebied heeft de dubbelbestemming 'waarde-archeologie lage verwachting'. Deze dubbelbestemming is opgenomen ter bescherming van de mogelijk aanwezige waarden in de bodem voor de toekomst. Voor het specifieke bouwplan aan de Kampweg is nader onderzoek verricht. Hieruit blijkt dat er geen waarden zijn aangetroffen waarop het bouwplan inbreuk maakt. Er is geen strijdigheid tussen de regel en de toelichting aanwezig.5. De Nota 'Parkeernormen auto en fiets' van de gemeente Soest geeft kwantitatieve eisen aan het aantal parkeerplaatsen per woning en/of andere functie. In het bestemmingsplan 'Kampweg' is vastgelegd dat moet worden voldaan aan deze nota bij de ontwikkeling van woningbouw. De uitgangspunten in het Lior (Leidraad inrichting openbare ruimte) gaan over de kwalitatieve eisen voor de aanleg van parkeerplaatsen in de openbare ruimte. In het nog vast te stellen inrichtingsplan voor de nieuwe woonwijk aan de Kampweg wordt rekening gehouden met beiden. De gewenste parkeerplaatsen tussen de woningen aan de Kampweg en de appartementen in het noordelijke gedeelte van het terrein vallen in het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'. Voor de aanleg van de parkeerplaatsen gelden dezelfde kwantitatieve en kwalitatieve eisen. <p>Overige opmerkingen:</p> <ol style="list-style-type: none">a. Wij gaan in op deze opmerking onder 2.b. De aansluiting/afstemming tussen beide bestemmingsplangebieden heeft reeds plaatsgevonden in het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein'.c. In het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' wordt de aanleg van een dorpsplein mogelijk gemaakt. Met drie inrichtingsschetsen is de keuze voor een ontwerpvariant voorgelegd aan alle huishoudens in Soesterberg. Aanleg van openbaar groen maakt deel uit van de impressies van de drie inrichtingsschetsen.d. De huidige tekst in paragraaf 3.5.4 is niet correct. De tekst die hier is weergegeven gaat over het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein'. De tekst van de toelichting wordt op dat punt aangepast. Paragraaf 4.3.3 verwijst naar het stedenbouwkundig plan niet naar het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.e. In het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met de aanwezige en gewenste grondstructuren om en in het plangebied. Deze groene lanen en beplanting zijn terug te vinden in het inrichtingsplan. Hiermee kunnen we de inrichting van het gebied met oog voor de groene structuren neerleggen bij de ontwikkelaar.f. Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' heeft van 19 mei tot en met 29 juni 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In diezelfde periode zijn alle huishoudens in Soesterberg gevraagd hun stem uit te brengen op één van de drie inrichtingsvarianten voor het nieuwe dorpsplein.

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Conclusie: Een gedeelte van de ingediende zienswijze geeft aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen. Paragraaf 3.5.4 Groenstructuurplan wordt aangepast aan het nieuwe ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. De zinssnede over de bestemming 'groen-structuurgroen' en 'groen-wijkgroen' worden verwijderd.</p>
188.	<p>Zienswijze: <u>Ontwerpbestemmingsplan Kampweg</u></p> <p>1.1 Indiener refereert aan de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein' 1.2 De ingediende inspraakreactie van 28 oktober 2014 van indieners moet als herhaald en ingelast worden beschouwd. 1.3 Indiener schetst de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' in relatie tot de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'. 1.4 Omdat niet tegemoet is gekomen aan de ingediende inspraakreactie van indieners dienen zij een zienswijze in.</p> <p><u>Vooraf</u></p> <p>2.1 De plannen van de gemeente zijn niet het resultaat van een zorgvuldige belangenafweging. 2.2 Het behoud van een afsluitbaar terrein van een bepaalde omvang met voldoende afstand tot woningen is essentieel voor de organisatie van (dorps)activiteiten. 2.3 Het verharde terrein in het noord oosten van het terrein is een beeldbepalend onderdeel van het dorp; een geliefd stuk openbaar terrein met cultuurhistorische, sociaal-culturele en toeristische waarde dat behouden moet blijven. 2.4 Indieners sommen de redenen op waarom zij van mening zijn dat de plannen geen doorgang kunnen vinden;</p> <ul style="list-style-type: none">• het plan is niet het resultaat van een zorgvuldige belangenafweging;• de begrenzing van het gebied is in strijd met een goede ruimtelijke ordening;• het plan ontbeert een draagkrachtige motivering;• er is geen behoefte aan woningbouw. <p><u>Onzorgvuldige belangenafweging</u></p> <p>3.1 Bij de inwoners van Soesterberg wordt de stellige indruk gewekt dat bij de totstandkoming van de plannen niet het belang van het dorp Soesterberg voorop staat. Ondanks dat de gemeente jarenlang gewezen is op de selectieve wijze waarop slechts enkele inwoners en organisaties worden gesproken. 3.2 t/m 3.6 Indiener schets de mening van haar cliënten over de voorgeschiedenis van de planontwikkeling. 3.7 Alle aansporingen ten spijt is er geen enkel inhoudelijk overleg met de inwoners vooraf gegaan aan de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en manifestatieterrein' in 2014. Enkel is overleg gevoerd met subsidie- of anderszins afhankelijk partijen. 3.8 De wens van de inwoners verwoord in het Burgerinitiatief is niet inhoudelijk onderzocht en gecalculeerd. Door de splitsing van de plangebieden zijn veel inspraakreacties afgedaan met het antwoord dat de reactie betrekking heeft op het noordelijke gedeelte van het terrein dit terwijl de invulling van het zuidelijke gedeelte natuurlijk beslissende invloed heeft op de invulling van het noordelijke gedeelte. 3.9 De handelswijze van de gemeente herhaalt zich doordat er geen goed overleg met de inwoners is en de gemeente prematuur overeenkomsten sluit met projectontwikkelaars. Hoeveel klachten moet de gemeente nog ontvangen voordat het college haar aanpak wijzigt.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>3.10 Daadwerkelijke open inspraak lijkt bij het college weinig prioriteit te hebben.</p> <p>3.11 De verkoop van de grond, gezien het bericht in de Soester Courant van 3 februari 2016, is voorbarig. Woningbouw brengt de uitstraling van Soesterberg en het gemeenschapsleven ernstige schade toe. Toekomstige lasten en gevaren zijn op geen enkele manier in de verantwoording opgenomen. De stelling dat woningbouw noodzakelijk is om de voorzieningen in stand te houden is achterhaalt.</p> <p>3.12 Zware achterstand in het onderhoud lijkt nu argument voor woningbouw, terwijl deze ontstond door een onevenredige verdeling van middelen over de beide dorpen door de jaren heen. De belofte van het Masterplan, inhaalslag ten bate van alle inwoners, wordt door het bestemmingsplan teniet gedaan door het verlagen van sociaal culturele voorzieningen.</p> <p>3.13 Er zijn talloze voorbeelden dat uw college een vooringenomen doel- en resultaatgerichte aanpak hanteert.</p> <p>3.14 Daarnaast kwalificeert het handelen van het college waarbij al jaren stelselmatig de algemene beginselen van behoorlijk bestuur schendt, inmiddels als onrechtmatig.</p> <p><u>Planbegrenzing in strijd met goede ruimtelijke ordening</u></p> <p>4.1 Indiener schetst de procedure van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>4.2 Indiener schetst jurisprudentie van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State omtrent het vaststellen van de plangrens van bestemmingsplannen.</p> <p>4.3 De splitsing van de plangebieden is een bewuste tactiek om de woningbouw zeker te stellen, terwijl een beslissing over het zuidelijke gedeelte heeft wel degelijk gevolgen voor het noordelijke gedeelte.</p> <p>4.4 Woningbouw op het zuidelijke gedeelte sluit de realisatie van een evenemententerrein uit om de volgende redenen:</p> <p>4.5 Ten eerste; het geluidsaspect staat woningbouw op het terrein in de weg en maakt een evenemententerrein onmogelijk.</p> <p>4.6 Het akoestisch rapport van 'Evenemententerrein te Soest' is geen grondslag meer voor het bestemmingsplan nu het manifestatierrein niet meer wordt gerealiseerd op de 'paardenwei'.</p> <p>4.7 Uw college bestemt feitelijk reeds de aanleg van een terrein waar activiteiten kunnen plaatsvinden zonder onderbouwing en verantwoording.</p> <p>4.8 Woningbouw en een nabijgelegen evenemententerrein sluiten elkaar, vanwege het geluidsaspect, uit. Het is in strijd met een goede ruimtelijke ordening om de twee bestemmingsplannen apart ter inzage te leggen.</p> <p>4.9 Ten tweede blijft er voor de aanleg van een terrein voor alle dorpsactiviteiten onvoldoende ruimte over. Van 3.500m² aan verhard terrein naar een dorpsplein van slechts 1900m². Hierdoor is er geen ruimte meer voor schaatsen, koningsdag, de kermis en het circus terwijl een alternatief ontbreekt. Daarnaast zal de groenvoorziening verdwijnen waardoor paaseieren zoeken geen doorgang kan vinden.</p> <p>4.10 Ten derde kan het nieuwe activiteitenterrein op het noordelijke gedeelte volgens de huidige plannen niet worden afgesloten. Dit heeft gevolgen voor de verzekering, de opbouw van activiteiten over meerdere dagen, opslag van materialen op het terrein, en dit zal er toe leiden dat de activiteiten uiteindelijk niet meer georganiseerd zullen worden.</p> <p>4.11 Er moet gecontroleerd worden dat het noordelijke en zuidelijke gedeelte zodanig met elkaar samenhangen dat zij tezamen in een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd hadden moeten worden.</p> <p><u>Draagkrachtige motivering ontbreekt</u></p> <p>5.1 Het heeft er alle schijn van dat uw college met de keuze eerst het zuidelijke gedeelte ter inzage te leggen ervoor te zorgen dat bij de realisatie van een evenemententerrein rekening moet worden gehouden met de woningen op het zuidelijke gedeelte.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>5.2 Indiener schetst de regels uit het bestemmingsplan 'Soesterberg'.</p> <p>5.3 De gronden zijn niet expliciet bestemd als evenemententerrein maar het wordt als sinds 1967 gebruikt. Op grond van het overgangsrecht mag dit gebruik worden voortgezet.</p> <p>5.4 In het bestemmingsplan 'Soesterberg Kom 1989' is het terrein bestemd voor het houden van activiteiten. Artikel 25 bepaalt dat verhardingen ten behoeve van recreatief gebruik zijn toegestaan. Vervolgens is het gebruik steeds onder het overgangsrecht gebracht.</p> <p>5.5 De gemeentelijke woningbouwplannen op het zuidelijke gedeelte dienen worden afgestemd op het gebruik van het noordelijke gedeelte als evenemententerrein. Sterker nog indieners betogen dat de functie sport- en spelterrein op het noordelijke gedeelte positief dient te worden bestemd omdat dit gebruik binnen de planperiode niet zal worden beëindigd.</p> <p>5.6 Uw college heeft verzuimd te onderzoeken in hoeverre woningbouw is toegestaan gelet op het gebruik van het terrein als evenemententerrein.</p> <p>5.7 Het merendeel van de rapporten dat aan het ontwerpbestemmingsplan ten grondslag ligt zien op de oude situatie van het voorontwerpbestemmingsplan.</p> <p>5.8 In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt niet onderbouwd dat van de aanduiding 'geluidzone- weg' kan worden afgeweken.</p> <p>5.9 Het college had onderzoek moeten doen naar de effecten van het bestaande gebruik op het noordelijke gedeelte voor de woningbouw op het zuidelijke gedeelte. Nu dit niet is onderzocht en niet is gebleken dat kan worden afgeweken van de aanduiding 'geluidzone-weg' ontbeert het ontwerpbestemmingsplan een draagkrachtige motivering en is in strijd met een goede ruimtelijke ordening.</p> <p><u>Onzorgvuldige belangenafweging – geen behoefte aan woningbouw</u></p> <p>6.1 Er is geen behoefte aan woningbouw in het plangebied, er zijn voldoende alternatieven voorhanden.</p> <p>6.2 Indieners behouden zich het recht voor om een contra-expertise uit te laten voeren voor het rapport 'Plantoets Kampweg Soesterberg' omdat zij grondige twijfels hebben bij dit rapport.</p> <p>6.3 Bij de berekening van de actuele, regionale behoefte van het plan is de regionale additionele vraag afgezet tegen de harde (onherroepelijke plannen) plancapaciteit in de regio.</p> <p>6.4 De zachte plancapaciteit is ten onrechte niet meegenomen in de berekening van de actuele regionale behoefte.</p> <p>6.5 Het verdient aandacht om de plaatselijke behoefte nader te bezien. Indiener schetst de situatie voor Soesterberg en leidt daaruit af dat er voldoende aanbod is. Er is op geen enkele wijze onderbouwd dat het lokale overaanbod in Soest de regionale vraag daadwerkelijk (gedeeltelijk) zal dekken.</p> <p>6.6 De reeds geplande woningbouwprojecten voorzien ruimschoot in de vraag naar nieuwe woningen. Het is onbegrijpelijk dat woningbouw moet plaatsvinden op een locatie voor de organisatie van evenementen en behoud van het groen. Er is van een zorgvuldige belangenafweging geen sprake om deze reden is het ontwerpbestemmingsplan in strijd met een goede ruimtelijke ordening.</p> <p><u>Conclusie</u></p> <p>7.1 Indieners – en met hen de inwoners van Soesterberg- maken zich sterk voor een hecht gemeenschapsleven, een goede uitstraling van het dorp en een prettig woon- en leefklimaat. Het behoud van het evenemententerrein is hiervoor essentieel.</p> <p>7.2 Indieners geven aan dat organisaties en inwoners van Soesterberg grote moeite hebben met de vooringenomen werkwijze van het</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>college, die enkel is gericht op financiële belangen. De belangen van deze groepen worden niet gehoord en niet meegewogen in de planvorming. Er is geen alternatieve locatie voor het evenemententerrein waardoor sociaal-culturele voorzieningenniveau verder wordt verlaagd. Er is geen sprake van een zorgvuldige belangenafweging als bedoeld in artikel 3.2 Awb.</p> <p>7.3 Door toepassing van de 'salami-tactiek' is het ontwerpbestemmingsplan in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Het college is voorbij gegaan aan de sterke samenhang tussen het noordelijke en zuidelijke gedeelte van het terrein. Bij de totstandkoming van zuidelijke gedeelte moet rekening worden gehouden de huidige bestemming van het evenemententerrein.</p> <p><u>Verzoek</u> Indieners verzoeken – namens de inwoners van Soesterberg- de gemeenteraad met klem om de belangen van de inwoners van Soesterberg van haar organisaties in uw besluitvorming te betrekken en het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' dan ook niet vast te stellen.</p> <p>Reactie gemeente:</p> <p><u>1.1</u> U beschrijft in uw zienswijze de omvang van 'het terrein' om later in uw zienswijze hier steeds naar te kunnen verwijzen. Echter in veel gevallen gebruikt u de term 'het terrein' niet geheel in de goede context aan gezien het feit dat het terrein inclusief de 'paardenwei' wordt beschreven. De 'paardenwei' maakt mede op voordracht van indieners geen onderdeel meer uit van de plannen voor het huidige evenemententerrein zoals neergelegd in de ontwerpbestemmingsplannen 'Kampweg' en 'Dorpshart'. In onze beantwoording verstaan wij onder 'het terrein' alleen het huidige evenemententerrein zonder de 'paardenwei'.</p> <p><u>1.2</u> Voor de beantwoording op uw ingediende inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Evenementen- en Manifestatieterrein" verwijst ik u naar de Nota van inspraak en vooroverleg onder punt 9.</p> <p><u>1.3</u> Het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' heeft ter inzage gelegen van 18 februari tot en met 30 maart 2016. Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' heeft ter inzage gelegen van 19 mei tot en met 29 juni 2016.</p> <p><u>1.4</u> Uw ingediende zienswijze is tijdig ontvangen en daarmee ontvankelijk.</p> <p><u>2.1</u> Voor de beantwoording op dit gedeelte van de zienswijze verwijzen wij naar de beantwoording onder 3.1 t/m 3.14.</p> <p><u>2.2</u> Wij waarderen de rol die indieners spelen binnen het gemeenschapsleven in Soesterberg. Dit neemt echter niet weg dat wij van mening verschillen over de invulling van het terrein. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers. Een terrein met een hek er omheen draagt niet bij aan dit open karakter wat wij voor ogen hebben.</p> <p><u>2.3</u> Wij onderschrijven dat het terrein een beeldbepalende locatie van het dorp ligt. Wij zijn echter van mening dat het huidige gebruik van het terrein niet bijdraagt aan een uitnodigende entree van het dorp. Wij kennen uw belangen en zijn op de hoogte van de steunbetuigingen van alle 160 indieners van zienswijzen die namens u bij ons zijn binnengekomen.</p> <p><u>2.4</u> U zet uiteen hetgeen u later in de zienswijze stapsgewijs naar voren brengt. Wij interpreteren dit als een leeswijzer.</p> <p><u>3.1 tot en met 3.14</u> De beantwoording van de gemeente beperkt zich in deze Nota van zienswijzen tot daadwerkelijke op- en aanmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Overige gemaakte aannames, beschuldigingen of vragen leggen wij naast ons neer. De rede hiervoor is gelegen in het feit dat wij grote moeite hebben met het feit dat juist deze indieners in de zienswijze spreken van het niet meegenomen worden in de procedure, het doordrukken van plannen en vooringenomenheid van de gemeente. Wij herkennen ons in het gevoerde proces op geen enkele wijze in deze uitspraken. In en buiten de raad wordt al jaren veelvuldig gesproken over de planvorming, ook met indieners. De onderhavige procedure loopt geheel volgens de regels die de wet daar aan stelt.</p> <p>De ingediende zienswijze refereert aan de zeer lange voorgeschiedenis van de totstandkoming van de plannen op het evenemententerrein. Deze voorgeschiedenis is door brieven, gesprekken, procedures en verslaglegging uitgebreid aan de orde geweest in het verleden. Opmerkingen en vragen omtrent voorgaande procedures zijn naar onze mening op adequate wijze afgehandeld, onder ander in de Nota van inspraak en vooroverleg, en aanwijzingen omtrent de mate van participatie en draagvlak creëren hebben wij terdege ter harte genomen in de procedures die voorafgingen aan dit ontwerpbestemmingsplan.</p> <p>Wij willen op de naar voren gebrachte punten uit het verleden enkel en alleen reageren dat de gemeente sinds het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein' alle mogelijk middelen van communicatie en participatie heeft ingezet om de voltallige bevolking van Soesterberg te betrekking bij de planvorming. Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein' en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan. De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Dit laat onverlet dat er in het verleden momenten zijn geweest dat de wijze van handelen wellicht op een andere wijze had kunnen verlopen en dat hierdoor bepaalde gevoelens zijn gewekt van onvrede die wij niet hebben kunnen wegnemen met de wijze van proces</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>en inzet bij deze laatste plannen die nu voorliggen.</p> <p><u>4.1 en 4.2</u> Wij nemen deze uiteenzetting voor kennisgeving aan.</p> <p><u>4.3</u> Na het voeren van de procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en manifestatieterrein' was duidelijk dat de grootte van het plangebied moest worden aangepast naar de wensen van, onder andere, u en de andere indieners van een inspraakreactie. Daarnaast was er gezien de herverdeling van functies binnen het gebied (ruimte voor het houden van activiteiten) behoefte om nader onderzoek te verrichten naar de mogelijkheden voor activiteiten op het nieuwe dorpsplein. Ook het opstellen van de drie inrichtingsschetsen voor het nieuwe dorpsplein en de voorbereiding voor Soesterberg brede consultatie nam enige tijd in beslag. Dergelijke nadere onderzoeken of schetsen waren niet noodzakelijk bij het zuidelijke gedeelte van het terrein, het huidige ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Daarnaast was er een ontwikkelende partij die graag aan de slag wil met woningbouw in Soesterberg. Om die redenen heeft het college besloten om het plangebied te splitsen, met instandhouding van de bestemmingen, en het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' al in procedure te nemen. Dit alles is gedaan in de wetenschap dat het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' niet lang meer op zich liet wachten en dat binnen een afzienbare periode meer duidelijkheid hierover kon worden gegeven. De onderlinge samenhang tussen beide plangebieden is, omdat beide plannen niet zijn gewijzigd op de plangrens sinds het voorontwerpbestemmingsplan, afgewogen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein'.</p> <p><u>4.4</u> Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Het plein wordt op basis van inrichtingsvariant 'De Groene Campus', de voorkeur van Soesterberg, ingericht met openbaar groen. De planologische basis hiervoor wordt geregeld in het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' wat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan de raad wordt aan geboden ter vaststelling.</p> <p><u>4.5 en 4.6 en 4.8</u> Zoals hierboven aangegeven heeft nader onderzoek plaatsgevonden over de hoeveelheid, aard en omvang van de activiteiten op het noordelijke gedeelte van het terrein. Dit onderzoek was nog niet afgerond voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Het onderzoek toont aan dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de toekomstige omliggende appartementen binnen het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'. Gezien de verdere ligging van de woningen in de nieuwe woonwijk Noorduyn zal hier zeker sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. Het onderzoek en haar uitkomsten zal worden toegevoegd aan het bestemmingsplan 'Kampweg'.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p data-bbox="264 228 1928 339"><u>4.7</u> Het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' bestemt het zuidelijke gedeelte van het terrein tot wonen. Het noordelijke gedeelte van het terrein behoudt, tot het moment van vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart', de originele bestemming uit het bestemmingsplan 'Soesterberg', 'groen-wijkgroen' (openbaar groen, verblijfsgebied, speelvoorzieningen).</p> <p data-bbox="264 371 1928 451"><u>4.9</u> Dit ingebrachte onderdeel van de zienswijze heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart'. Maar voor een inhoudelijke beantwoording verwijzen wij u naar de beantwoording onder 4.4.</p> <p data-bbox="264 483 1928 659"><u>4.10</u> Doordat de woningbouw in het bestemmingsplan 'Kampweg' een groot gedeelte van het huidige omheinde terrein van de indieners van de zienswijze betreft bij de planvorming begrijpen wij uw mening dat het organiseren van evenementen daar op dit moment niet direct meer mogelijk is. Echter het nieuw te realiseren dorpsplein biedt in de toekomst die ruimte wel. Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' geeft duidelijke richtlijnen in tijd en geluidsbelasting voor zowel het evenement zelf als voor het opbouwen en afbreken van het evenement. Het dorpsplein wordt juist (ook als er geen evenementen plaatsvinden) een plek voor alle Soesterbergers.</p> <p data-bbox="264 691 1928 802"><u>4.11</u> Zoals hierboven reeds beschreven was nader onderzoek voor het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' noodzakelijk alvorens wij dat plan terinzage konden leggen. Beide plannen hebben nu ter inzage gelegen. De twee plannen worden, voor een integrale afweging, gelijktijdig aan de raad aan geboden ter vaststelling.</p> <p data-bbox="264 834 1928 1010"><u>5.1</u> De aannahme dat het zuidelijke gedeelte eerder ter inzage is gelegd om de ontwikkeling van het noordelijke gedeelte tot een evenemententerrein te dwarsbomen is niet correct. Het klopt dat bij een bestemmingsplan rekening dient te worden gehouden met de feitelijke planologische situatie. Momenteel is zowel het noordelijke als het zuidelijke gedeelte van het terrein bestemd als 'groen-wijkgroen'. Het terrein is geschikt voor onder andere speelmogelijkheden maar zeker niet actief bestemd als evenemententerrein, zoals u zelf al aangeeft in uw zienswijze onder 5.3.</p> <p data-bbox="264 1042 1928 1345"><u>5.2 tot en met 5.5</u> De gemeente Soest is zich bewust van het belang voor een ruimte in Soesterberg voor de organisatie van activiteiten en evenementen die de sociale cohesie bevorderen. Los van de louter juridische invulling van het terrein hebben wij altijd het gebruik van het terrein gestimuleerd voor de organisatie van dergelijke activiteiten. Dit alles neemt echter net weg dat de bekendheid bij indieners van de plannen van de gemeente om woningbouw mogelijk te maken al jaren aanwezig is. Ook neemt het niet weg dat een bestemming van een groen ingericht terrein midden in de bebouwde omgeving van een dorp kan wijzigen omdat de noodzaak voor de toevoeging van woningen om het voorzieningenniveau te kunnen handhaven aanwezig is. Gezien het feit dat het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' ter inzage heeft gelegen van 19 mei tot en met 29 juni 2016 en dat er vele enthousiaste reacties zijn binnengekomen op de stemming op de drie inrichtingsvarianten gaan wij er vanuit dat de bestemming op het noordelijke gedeelte van het plangebied binnen de planperiode van het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' zal wijzigen in 'gemengd'.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p data-bbox="264 225 1384 280"><u>5.6</u> Voor de beantwoording van deze zienswijze verwijzen wij naar de beantwoording onder 4.5.</p> <p data-bbox="264 312 1895 456"><u>5.7</u> Het klopt dat veel onderzoeken die ten grondslag liggen aan het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' komen uit het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en manifestatieterrein'. Wij hanteren hierbij de redentatie dat als het meerdere mag dan mag het mindere ook. Voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' betekent dit echter geen wijziging, omdat de plannen tussen het voorontwerp en het ontwerp niet zijn gewijzigd.</p> <p data-bbox="264 488 1906 576"><u>5.8</u> Uw opmerking is correct. De toelichting van het bestemmingsplan wordt onder paragraaf 5.2.4 aangevuld met een onderbouwing over de geluidszone weg.</p> <p data-bbox="264 608 1912 719"><u>5.9</u> De onderbouwing omtrent de geluidsbelasting van evenementen en de onderbouwing over de geluidzone weg worden beiden aangevuld in het vast te stellen bestemmingsplan. Met het doorvoeren van deze wijzigingen is sprake van een draagkrachtige motivering van het plan.</p> <p data-bbox="264 751 1070 807"><u>6.1 tot en met 6.3</u> Wij nemen de hier gemaakte opmerkingen voor kennisgeving aan.</p> <p data-bbox="264 839 1917 1038"><u>6.4</u> Op grond van bestaande jurisprudentie is de berekening van de actuele regionale behoefte alleen toegestaan op grond van harde plancapaciteit. Zoals u zelf al aangeeft kan alle zachte plancapaciteit nog onderuit gaan of het niet halen in de besluitvorming. Om die reden kan ook niet slechts voor een gedeelte dat aanbod worden meegenomen. In de berekening geldt dat wie het eerst komt het eerst maalt. Het uiteindelijk onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Kampweg' soupeert planruimte op voor andere ontwikkelingen die zich richten op een dorps stedelijk georiënteerde woningbouw. Wij hebben in onze berekening dus zeker niet onterecht de zachte plancapaciteit niet meegenomen.</p> <p data-bbox="264 1070 1895 1190"><u>6.5</u> Het begrip regionale behoefte is de lokale behoefte plus de behoefte uit de, voor dat plan bepaalde, regio. Hiermee is dus wel degelijk rekening mee gehouden bij de berekening. Uw berekening gaat uit van zowel de harde als zachte plancapaciteit. Wij kunnen dus geen beargumenteerde reactie geven op de uitkomst van uw berekening.</p> <p data-bbox="264 1222 1930 1366">6.6 Er wordt al jaren veel geïnvesteerd in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Door de aanwezigheid van Vliegveld Soesterberg zat het dorp jarenlang planologisch min of meer 'op slot'. Nieuwe woningbouw was bijna niet mogelijk. Door de landelijke demografische trend van steeds kleinere huishoudens loopt het aantal inwoners terug als er niet meer woningen komen. Minder inwoners betekent ook minder draagkracht voor voorzieningen zoals winkels. En die stonden toch al onder druk</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>door ontwikkelingen in de detailhandel (zoals internet). Nu de militaire vliegbasis plaats heeft gemaakt voor Park Vliegbasis en het Nationaal Militair Museum is de bouwbeperkende factor voor Soesterberg weg. We kunnen nu het dorp opwaarderen en woningbouw is mogelijk. Daarom investeert de gemeente de afgelopen jaren al veel in de vernieuwing en het op de kaart zetten van Soesterberg als woon- en leefomgeving. Deels is dit al zichtbaar in het dorp (bijvoorbeeld door de herinrichting Rademakerstraat, verdiepte aanleg van de N237, een nieuwe Banninghal, de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg naar Soesterberg-Noord, een nieuw bedrijventerrein langs de Richelleweg, een nieuwe sauna en de openstelling van Park Vliegbasis en het museum). Een deel moeten gemeente en/of ontwikkelaars nog realiseren, zoals het nieuwe dorpshart, de parkzone op het nieuwe dek over de N237 (nog onder voorbehoud van besluit over financiering), de pleisterplaats met horeca en een speelbos aan de rand van Park Vliegbasis en nieuwe woningen op verschillende locaties.</p> <p>De geplande woningen voldoen aan een behoefte naar grondgebonden woningen in een dorps karakter. Soesterberg is een groen dorp. Dat vinden bewoners belangrijk. Dat bleek ook wel uit de keuze voor een inrichtingsvariant voor het nieuwe dorpshart. Inwoners kozen uit de drie verschillende varianten in ruime meerderheid (52,97%) voor ontwerpvariant 'De Groene Campus'. Een ontwerp met veel groen op het nieuwe plein. Het college wil het groene karakter van Soesterberg behouden en bij vaststelling van het bestemmingsplan het nieuwe plein vormgeven volgens de door bewoners gekozen ontwerpvariant 'De Groene Campus'.</p> <p>Het huidige gras verdwijnt wel bij de ontwikkeling van het evenemententerrein. Maar naast het groen dat terugkomt op het nieuwe dorpsplein 'Groene Campus' blijven ook de omringende laanstructuren met groen bestaan. In de nieuwe woonwijk langs de Kampweg leggen we nieuw openbaar groen aan. Verder verbeteren we de groene, met bomen begroeide, erfafscheiding tussen de paardenwei en het evenemententerrein. En voor het nabijgelegen dek over de N237 is een plan in ontwikkeling om daar een parkzone van te maken met een hoogwaardigere groenbeleving dan het huidige grasveld op het evenemententerrein.</p> <p><u>7.1 tot en met 7.3</u> Op deze zienswijzen is voldoende antwoord gegeven onder bovenstaande punten.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze geeft aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen. Op grond van het ingebrachte onder 4.6 zal het akoestische rapport over de geluidsbelasting van evenementen uit het bestemmingsplan 'Dorpshart' worden toegevoegd aan het bestemmingsplan 'Kampweg'. Daarnaast zal de onderbouwing in de toelichting tekstueel worden aangepast aan het onderzoek. Op grond van het ingebrachte onder 5.8 zal de toelichting worden aangevuld met een onderbouwing waarom voldaan kan worden aan de geluidzone-weg. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</p>
189.	<p>Zienswijze: Indiener heeft zich jarenlang, mede uit hoofd van zijn professie, ingezet voor een mooi en functioneel dorpscentrum. Indiener had plaats in de klankbordgroep 'Campuszone Soesterberg' maar was teleurgesteld in het Masterplan en de wijze waarop was omgesprongen met de ingebrachte suggesties. Indiener zag hoopvolle positieve onderdelen in het Masterplan zoals een groene zone op het evenemententerrein. In de huidige plannen is geen enkele randvoorwaarde uit het Masterplan gerespecteerd. Het is een smakeloos project. Zijn bezwaren zijn:</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<ol style="list-style-type: none">1. Het is een slecht stedenbouwkundig plan en voldoet niet aan de eisen en wensen van de inwoners van Soesterberg. Een smakeloze invuloefening.2. Het plan is een gesloten bouwblok, hetgeen in strijd is met het Masterplan.3. Er wordt geen enkele ruimte meer overgelaten voor activiteiten zoals kermis, huttenbouw en ijsbaan.4. Dat er met de wensen en gevoelens van de inwoners wordt gesold. Diegene die meedenken worden geschoffeerd door hun inbreng te veronachtzamen.5. De identiteit van het 'Vliegddorp' wordt geweld aangedaan. De sociaal en economisch belangrijke plek in het dorp die een relatie kan creëren met het nieuwe natuurgebied met het militair museum. De plek wordt verkracht door, zonder historisch besef, een gesloten autonoom blok woningen te plaatsen. Een grove blunder.6. De inwoners bij grote meerderheid hebben aangegeven dat ze het terrein open willen houden.7. Er is geen noodzaak om het bestemmingsplan op te knippen. Er is geen woningnood en er zijn voldoende andere plaatsen om woningen te bouwen in de nabije omgeving. <p>Reactie gemeente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Wij delen, de door u geventileerde, mening niet. Door voor het gebied Kampweg en het gebied Dorpshart verschillende planologische procedures te doorlopen kan de realisatie van de Kampweg waarschijnlijk sneller plaatsvinden. Dit sluit aan bij onze wens om vaart te maken met de ontwikkeling van Soesterberg en de woningbehoefte. Dit bestemmingsplan maakt nieuwe woningen mogelijk. Dit is nodig omdat huishoudens steeds kleiner worden (minder kinderen en meer alleenstaanden). Door deze ontwikkeling neemt het aantal inwoners langzaam af als het aantal woningen gelijk blijft. Om het voorzieningenniveau (winkels, verenigingen, enzovoort) in Soesterberg op peil te houden en liefst uit te breiden, is het belangrijk dat er genoeg inwoners zijn. Daarom heeft de gemeenteraad besloten dat er op verschillende plekken in Soesterberg nieuwe woningen komen, waaronder onderhavig gebied. Het Masterplan is een visiedocument dat zich leent voor nadere uitwerking. Die uitwerking is afhankelijk van de behoefte aan type woningbouw op het moment van de daadwerkelijke bestemmingsplanvaststelling. Mede hierdoor kunnen er verschillen bestaan tussen de schetsen uit het Masterplan en het daadwerkelijke stedenbouwkundige plan voor de woonwijk in het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'2. In de uitwerking van het Masterplan (d.d. 4 oktober 2010) zijn ten aanzien van de bebouwing in het betreffende gebied (Campus Zuid) geen specifieke stedenbouwkundige randvoorwaarden voorgeschreven. Wel is opgenomen dat in het zuidelijke deel van het terrein (het gebied waar dit bestemmingsplan op van toepassing is) traditionele eengezinswoningen kunnen worden gerealiseerd. Het huidige bestemmingsplan is een uitwerking van dit uitgangspunt en sluit aan op bestaande stedenbouwkundige structuur in Soesterberg. Het nieuwe buurtje bestaat uit een gemengd programma goedkope(re) grondgebonden woningen van verschillende grootte, vrijstaand, half-vrijstaand of in een rij in een strokenverkaveling, gesloten bouwblokken worden dan ook niet gerealiseerd.3. Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.4. Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatierrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Dit laat onverlet dat er in het verleden momenten zijn geweest dat de wijze van handelen wellicht op een andere wijze had kunnen verlopen en dat hierdoor bepaalde gevoelens zijn gewekt van onvrede die wij niet hebben kunnen wegnemen met de wijze van proces en inzet bij deze laatste plannen die nu voorliggen.</p> <p>5 Zoals bij de beantwoording onder 2 al is aangegeven sluit het nieuwe woonbuurtje aan op de bestaande stedenbouwkundige structuur van Soesterberg. Daarnaast wordt ten noorden van het plangebied het nieuwe dorpshart gerealiseerd dat als prettige verblijfs- en ontmoetingsplek zal functioneren, zorgt voor een aantrekkelijke entree en tevens ruimte laat voor evenementen. In de planvorming is de historie en de identiteit van Soesterberg een belangrijk uitgangspunt.</p> <p>6. De gemeente is van mening dat hoogstwaarschijnlijk niet het merendeel van de circa 6.000 inwoners van Soesterberg tegen bebouwing van het terrein is. Dit leiden wij af uit gesprekken met stakeholders en inwoners.</p> <p>7. De noodzaak voor het opknippen van het bestemmingsplan was gelegen in de volgende aspecten: na het voeren van de procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en manifestatieterrein' was duidelijk dat de grootte van het plangebied moest worden aangepast naar de wensen van, onder andere, u en de andere indieners van een inspraakreactie. Daarnaast was er gezien de herverdeling van functies binnen het gebied (ruimte voor het houden van activiteiten) behoefte om nader onderzoek te verrichten naar de mogelijkheden voor activiteiten op het nieuwe dorpsplein. Ook het opstellen van de drie inrichtingsschetsen voor het nieuwe dorpsplein en de voorbereiding voor Soesterberg brede consulatie nam enige tijd in beslag. Dergelijke nadere onderzoeken of schetsen waren niet noodzakelijk bij het zuidelijke gedeelte van het terrein, het huidige ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Daarnaast was er een ontwikkelende partij die graag aan de slag wil met woningbouw in Soesterberg. Om die redenen heeft het college besloten om het plangebied te splitsen, met instandhouding van de bestemmingen, en het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' al in procedure te nemen. Dit alles is gedaan met de wetenschap dat het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' niet lang meer op zich liet wachten en dat binnen een afzienbare periode meer duidelijkheid hierover kon worden gegeven. De onderlinge samenhang tussen beide plangebieden is, omdat beide plannen niet zijn gewijzigd op de plangrens sinds het voorontwerpbestemmingsplan, afgewogen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein'.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
190.	<p>Zienswijze: Indiener is tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' omdat de gemeente Soest niet lijkt te willen luisteren naar wat de bewoners van Soesterberg in grote meerderheid willen. Dit heeft al geleid tot vele mislukte projecten. Het evenemententerrein moet behouden blijven. Als u zoekt naar draagvlak dan is een lokaal referendum zeer op zijn plaats. Dit democratisch middel zou nuttig en heilzaam zijn en als volksraadpleging het politieke besluitvormingsproces eerlijker en beter onderbouwen.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Reactie gemeente: Uw opmerking: 'de gemeente Soest niet lijkt te willen luisteren naar wat de bewoners van Soesterberg in grote meerderheid willen' onderschrijven wij niet. Wij kunnen ons niet vinden in de door u gemaakte opmerking omdat het schenken van aandacht aan de wensen van de inwoners van Soesterberg een van de hoofdzaken is geweest bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatierrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatierrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>Draagvlak voor ruimtelijke plannen is belangrijk. In het huidige democratische bestel neemt de gemeenteraad besluiten over ruimtelijke ordening vanuit de wensen van hun achterban. De raad heeft aangegeven dat zij woningbouw op het huidige evenemententerrein mogelijk willen maken. In het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' wordt de mogelijkheid geboden een nieuw dorpsplein aan te leggen. Voor dit dorpsplein zijn drie inrichtingsvarianten gemaakt. Vervolgens is aan alle huishoudens in Soesterberg gevraagd aan welk van de varianten zij de voorkeur geven. Op deze manier bepalen de inwoners van Soesterberg hoe hun toekomstige dorpsplein eruit komt te zien.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
191.	<p>Zienswijze: Eerder heeft indiener zich al uitgesproken voor het behoud van het evenemententerrein. Wat indiener tegenstaat is de houding (arrogantie) van de gemeente om dit plan door te drukken tegen de nadrukkelijke wil van de plaatselijke bevolking. De gemeente voert al jaren een ontmoedigingsbeleid tegen alle vrijwilligers en instanties die deze fantastische faciliteiten in stand houden. De huidige staat van het terrein is te wijten aan de gemeente. Vermoedelijk is er een financieel gewin in het spel. Kortom wij zijn voor behoud van het terrein.</p> <p>Reactie gemeente: Uw opmerkingen: 'wat indiener tegenstaat is de houding (arrogantie) van de gemeente om dit plan door te drukken tegen de nadrukkelijke wil van de plaatselijke bevolking' en 'financieel gewin' onderschrijven wij niet. Wij kunnen ons niet vinden in de door u gemaakte opmerking omdat het schenken van aandacht aan de wensen van de inwoners van Soesterberg een van de hoofdzaken is geweest bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatierrein en daarmee voor het</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. Van het doordrukken van ruimtelijke plannen is geen sprake. Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Evenementen- en Manifestatieterrein en daarmee voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' hebben we getracht rekening te houden met zoveel mogelijk wensen en belangen van inwoners van Soesterberg. De afgelopen jaren hebben we de wensen en ideeën van de inwoners van Soesterberg op diverse momenten geïnventariseerd en heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met allerlei organisaties, belanghebbenden en werkgroepen. De inhoud van de wensen en ideeën is echter niet eenduidig.</p> <p>We hebben op allerlei verschillende manieren gecommuniceerd rond nieuwe plannen en het meenemen van de wensen en ideeën van de Soesterbergers daarin. In de bijlage bij de Nota van zienswijzen vindt u een overzicht van alle overleg en communicatiemomenten vanaf het moment dat wij begonnen zijn met de planvorming rond dit bestemmingsplan.</p> <p>De wisselwerking tussen voor- en tegenstanders en wensen en ideeën moet tot uitdrukking komen in de plannen. Naar onze mening is dat gelukt met het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'.</p> <p>De huidige staat van het terrein is niet te wijten aan de gemeente. Hoe de huidige gebruiker van het verharde, omheinde deel van het terrein omgaat met de in gebruik gegeven ruimte is bepalend voor de huidige aanblik van het terrein. De gemeente heeft de gebruikersovereenkomst opgezegd per 1 maart 2016 en de gebruiker conform die overeenkomst een half jaar (tot 1 september 2016) de tijd gegeven om het terrein schoon op te leveren.</p> <p>Wij onderschrijven uw wens ruimte te houden voor evenementen in Soesterberg. Door herinrichting van het huidige terrein verdwijnt niet de mogelijkheid om activiteiten te organiseren. Het nieuw te realiseren dorpsplein is geschikt voor de organisatie van het merendeel van de huidige in Soesterberg gebruikelijke evenementen en activiteiten. Daarnaast is het plein - als het niet wordt gebruikt voor een evenement - een sfeervol ingerichte, prettige, openbaar toegankelijke verblijfsruimte voor alle Soesterbergers.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg' aan te passen.</i></p>
192.	<p>Zienswijze: De zienswijze bevat geen inhoudelijke argumenten voor of tegen het ontwerpbestemmingsplan Kampweg. De indiener van de zienswijze heeft gebruik gemaakt van een zienswijzeformulier. Onder het kopje 'onderbouwing van uw zienswijze' is het formulier leeg gelaten. De persoonlijke gegevens van de indiener zijn wel ingevuld.</p> <p>Reactie gemeente: Zienswijzen moeten binnen 6 weken na publicatie van het ontwerpbesluit naar voren worden gebracht. De zienswijzen zijn tijdig ingediend indien deze voor het einde van de termijn zijn ontvangen, danwel voor het einde van de termijn ter post zijn bezorgd, mits niet later dan een week na afloop zijn ontvangen. De zienswijze is niet per post bezorgd maar op 31 maart 2016 (zie poststempel) overhandigd aan een balie medewerker van de gemeente Soest. De sluitingstermijn voor het rechtsgeldig indienen van een zienswijze was op 30 maart 2016. De zienswijzen zijn te laat ontvangen en derhalve niet ontvankelijk. In dergelijke gevallen (niet ontvankelijkheid) wordt door de gemeente Soest wel altijd inhoudelijk ingegaan op de ingediende zienswijze. Omdat indiener van de zienswijze geen inhoudelijke argumenten aanvoert is dat in dit geval niet aan de orde.</p>

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'

NR.	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
	<p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze is niet ontvankelijk.</i></p>
193.	<p>Zienswijze: De zienswijze bevat geen inhoudelijke argumenten voor of tegen het ontwerpbestemmingsplan Kampweg. De indiener van de zienswijze heeft gebruik gemaakt van een zienswijzeformulier. Onder het kopje 'onderbouwing van uw zienswijze' is het formulier leeg gelaten. De persoonlijke gegevens van de indiener zijn wel ingevuld.</p> <p>Reactie gemeente: Zienswijzen moeten binnen 6 weken na publicatie van het ontwerpbesluit naar voren worden gebracht. De zienswijzen zijn tijdig ingediend indien deze voor het einde van de termijn zijn ontvangen, danwel voor het einde van de termijn ter post zijn bezorgd, mits niet later dan een week na afloop zijn ontvangen. De zienswijze is niet per post bezorgd maar op 31 maart 2016 (zie poststempel) overhandigd aan een balie medewerker van de gemeente Soest. De sluitingstermijn voor het rechtsgeldig indienen van een zienswijze was op 30 maart 2016. De zienswijzen zijn te laat ontvangen en derhalve niet ontvankelijk. In dergelijke gevallen (niet ontvankelijkheid) wordt door de gemeente Soest wel altijd inhoudelijk ingegaan op de ingediende zienswijze. Omdat indiener van de zienswijze geen inhoudelijke argumenten aanvoert is dat in dit geval niet aan de orde.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze is niet ontvankelijk.</i></p>
194.	<p>Zienswijze: De zienswijze bevat geen inhoudelijke argumenten voor of tegen het ontwerpbestemmingsplan Kampweg. De indiener van de zienswijze heeft gebruik gemaakt van een zienswijzeformulier. Onder het kopje 'onderbouwing van uw zienswijze' is het formulier leeg gelaten. De persoonlijke gegevens van de indiener zijn wel ingevuld.</p> <p>Reactie gemeente: Zienswijzen moeten binnen 6 weken na publicatie van het ontwerpbesluit naar voren worden gebracht. De zienswijzen zijn tijdig ingediend indien deze voor het einde van de termijn zijn ontvangen, danwel voor het einde van de termijn ter post zijn bezorgd, mits niet later dan een week na afloop zijn ontvangen. De zienswijze is niet per post bezorgd maar op 31 maart 2016 (zie poststempel) overhandigd aan een balie medewerker van de gemeente Soest. De sluitingstermijn voor het rechtsgeldig indienen van een zienswijze was op 30 maart 2016. De zienswijzen zijn te laat ontvangen en derhalve niet ontvankelijk. In dergelijke gevallen (niet ontvankelijkheid) wordt door de gemeente Soest wel altijd inhoudelijk ingegaan op de ingediende zienswijze. Omdat indiener van de zienswijze geen inhoudelijke argumenten aanvoert is dat in dit geval niet aan de orde.</p> <p>Conclusie: <i>De ingediende zienswijze is niet ontvankelijk.</i></p>

Hoofdstuk 3. Overzicht wijzigingen ontwerpbestemmingsplan

Hieronder treft u aan een opsomming van de wijzigingen zoals weergegeven in de zienswijzennota. De eerste kolom verwijst naar de ingebrachte zienswijze. De tweede kolom geeft aan in welk onderdeel van het plan de wijziging wordt aangebracht. De derde kolom geeft de wijziging weer.

Zienswijzen		
Ad	Wijziging in:	Wijziging
21	Toelichting	Paragraaf 5.2.6 Luchtkwaliteit; aanvullen met de tekst zoals opgenomen in bijlage 2 bij deze Nota van zienswijzen.
187	Toelichting	Paragraaf 3.5.4 Groenstructuurplan; wordt aangepast aan het nieuwe ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg'. De zinsnede over de bestemming 'groen-structuurgroen' en 'groen-wijkgroen' worden verwijderd.
188	Toelichting	Paragraaf 5.2.4 Geluid; aanvullen met de onderbouwing waarom het plangebied geen overlast ondervindt van de evenementen die het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart' mogelijk maakt. Hierbij verwijzen naar het rapport 'Dorpshart Soesterberg, geluidsbelasting op de omgeving', Cauberg-Huygen, d.d. 7 maart 2016
188	Toelichting	Paragraaf 5.2.4 Geluid; tekstueel aanvullen waarom voldaan wordt aan de aanduiding 'geluidzone-weg'.
188	Bijlagen bij de toelichting	Toevoegen rapport 'Dorpshart Soesterberg, geluidsbelasting op de omgeving', Cauberg-Huygen, d.d. 7 maart 2016

Bijlage 1 Lijst van gevoerde communicatie

-  2015.04.01 In_uitvoering
-  2015.04.10 Informatiebrief ontwikkelingen Evenementen- en M
-  2015.04.10 Informatiebrief per mail
-  2015.07.01 In_Uitvoering
-  2015.11.11. mail uitnodiging overleg Evenemententerrein stake
-  2015.11.13 Mailwisseling
-  2015.11.19 Mailwisseling over bijeenkomst 25 november 2015
-  2015.11.25 Brief van Platform Burgerinitiatief Hart voor Soester
-  2015.11.25 Verslag Evenemententerrein bijeenkomst
-  2015.12.01 In_uitvoering
-  2015.12.22 Tussenbericht 1379301
-  2016.01.06 Mailwisseling
-  2016.01.16 Mailwisseling Ijvereniging
-  2016.02.01 Mailwisseling over afspraak met wethouder

-  2015.04.10 Informatiebrief per mail
-  2015.07.01 In_Uitvoering
-  2015.11.11. mail uitnodiging overleg Evenemententerrein stak
-  2015.11.13 Mailwisseling
-  2015.11.19 Mailwisseling over bijeenkomst 25 november 2015
-  2015.11.25 Brief van Platform Burgerinitiatief Hart voor Soester
-  2015.11.25 Verslag Evenemententerrein bijeenkomst
-  2015.12.01 In_uitvoering
-  2015.12.22 Tussenbericht 1379301
-  2016.01.06 Mailwisseling
-  2016.01.16 Mailwisseling Ijsvereniging
-  2016.02.01 Mailwisseling over afspraak met wethouder
-  2016.02.01 Presentatie Ijsvereniging nieuw plan
-  2016.03.01 Verslag Evenementen Evenemententerrein

Bijlage 2 Onderbouwing luchtkwaliteitsparagraaf

Aanvulling op paragraaf 5.2.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de paragraaf 5.2 van de Wet milieubeheer gewijzigd (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Staatsblad 2007, 414) en zijn in bijlage 2 van de Wet milieubeheer vernieuwde luchtkwaliteitseisen opgenomen. Gelijktijdig zijn de ministeriële regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Staatscourant 2007, 220), het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM) in werking getreden. Een belangrijk element uit deze wetswijziging is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM).

Luchtkwaliteitseisen vormen nu geen belemmering voor ontwikkelingen, als:

- geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde; of
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt; of
- een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging; of
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend.

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Op verzoek van de Nederlandse overheid heeft de EU verlenging van de termijn (derogatie) gegeven waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn. Per 1 augustus 2009 is het NSL vastgesteld (een belangrijke voorwaarde voor het verkrijgen van de derogatie) en daarna verlengd. Hierdoor kan volledig gebruik worden gemaakt van deze derogatie. Bovendien is de definitie van 'niet in betekenende mate' verlegd van 1% naar 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³) voor zowel PM₁₀ als NO₂.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling niet in betekenende mate bijdragen is die waarde uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m² brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

In onderhavig geval worden er maximaal 52 woningen toegevoegd en daarmee wordt 'niet in betekende mate' bijgedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteitsonderzoek A28

Rijkswaterstaat luchtkwaliteitsonderzoek laten uitvoeren heeft voor de verbreding van de A28 voor het Wegaanpassingsbesluit. Dit besluit dateert van april 2013. Het onderzoek geeft aan dat er geen luchtkwaliteitsnormen worden overschreden.

Er is geen wettelijke verplichting om in Soesterberg luchtonderzoek te doen naar emissies van (ander) verkeer en industrie. De luchtkwaliteit wordt door het RIVM landsdekkend (in grids) gemeten. Het instituut rapporteert daar jaarlijks over en daarop moeten we ons baseren. Alleen in enkele straten/wegen van grootstedelijke agglomeraties is er nu nog sprake van enige overschrijding van de normen.