

Nota van Overwegingen

Chw bestemmingsplan-plus met verbrede reikwijdte Soesterberg-Noord

Verseonnr. 1872195 / 1874399

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	3
1. Inleiding	4
2. SITA	5
2.1 Wijzigingen in de plantoelichting	5
2.2 Wijzigingen in de planregels	9
2.3 Wijzigingen op de verbeelding	14
3. Elma	16
3.1 Wijzigingen in de plantoelichting	16
3.2 Wijzigingen in de planregels.....	25
4. Wijzigingen in de bestemming 'Overig – De Ridder en Wonen'.....	29
4.1 Wijzigingen in de planregels	29
4.2 Wijzigingen in artikel 13 en artikel 14	32
4.3 Wijzigingen in artikelen 21.5 tot en met 21.9.....	36
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Sita september 2017.....	39
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek Elma september 2017	41

1. Inleiding

De gemeenteraad heeft kennis genomen van de uitspraak van de Raad van State (RvS) d.d. 28 september 2017 inzake het Chw bestemmingsplan-plus met verbrede reikwijdte Soesterberg-Noord (hierna: het bestemmingsplan). De Raad van State heeft op 28 juni 2017 bekend gemaakt dat zij grotendeels instemt met het vastgestelde bestemmingsplan. Echter op enkele onderdelen vraagt de Raad van State nog wel een aanpassing van het bestemmingsplan:

1. een nieuwe planologische afweging maken waarin tot uitgangspunt wordt genomen dat de bestaande bedrijfsactiviteiten van **Sita / Van Es Beheer** bestaand legaal gebruik betreffen en op grond van deze afweging een passende regeling voor dit gebruik op te nemen. Daarnaast dient de raad in die afweging de plaatsing van een geluidscherm tussen het bedrijf en de ten noorden daarvan voorziene woningen te betrekken;
2. een passende regeling voor de geluidruimte van **Elma** in de planregels op te nemen, rekening houdend met de in het rapport van LBP Sight van 28 juni 2016 beschreven uitbreidingsplannen, voor zover die niet al worden beperkt door de nieuwe woningen die het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg' op de gronden met de bestemming 'Woongebied' bij recht mogelijk maakt, dan wel alsnog in een andere passende oplossing voor Elma te voorzien, zoals verplaatsing naar een andere locatie;
3. en in artikel 8, lid 8.4, van de planregels voor de bestemming 'Overig - De Ridder en Wonen' vast te leggen dat bij het gebruik van de gronden voor wonen moet worden voldaan aan de geldende gemeentelijke parkeernormen. Het voorgaande is naar aanleiding van het beroepschrift van **Meerding Metaal**.

Per paragraaf In de volgende hoofdstukken zal per gebreke (achtereenvolgens SITA, Elma en bestemming "Overig - De Ridder en Wonen") worden aangegeven hoe deze gebreken hersteld worden.

Er zal aangegeven worden hoe de tekst luidt van het vastgestelde bestemmingsplan en hoe deze hersteld (in het rood aangegeven) worden.

2. SITA

In dit hoofdstuk worden de wijzigingen (in de plantoelichting, planregels en op de verbeelding) opgesomd die betrekking hebben op het bedrijf SITA.

2.1 Wijzigingen in de plantoelichting

In deze paragraaf staan alle wijzigingen in de plantoelichting beschreven.

In paragraaf 6.6.3.1 onder het kopje SITA (Stemerdingweg 20) wordt de onderstaande tekst (in het rood aangegeven) gewijzigd:

Bedrijfssituatie

Sita is een recyclingbedrijf in de vorm van een groothandel in oud papier met een afvalscheidingsinstallatie voor oud papier en een papiershredderinstallatie. Sita is gevestigd aan de Stemerdingweg 20. De Stemerdingweg ligt direct ten westen en ten noorden van het bedrijf. Aan de overzijde van de weg ten westen bevinden zich bedrijven met de adresnummers 15 t/m 29. Ten noorden van het bedrijf ligt het terrein van de voormalige militaire vliegbasis. Ten zuiden van het bedrijf bevinden zich meerdere bedrijfspanden. Aan de oostzijde liggen op 43 meter afstand de woningen Sterrenbergweg 31, 33 en 35. Op deze woningen gelden de huidige grenswaarden in de vergunning. Ten zuiden van deze woningen staat een bedrijfshal op (Sterrenbergweg 29) en een bedrijf met bedrijfswoning (Sterrenbergweg 27).

Het bedrijf bestaat uit een grote hal (lengte 90 m, breedte 45 m) die in twee delen is te onderscheiden. In de noordelijke hal (lengte 35 m) staat een shredder opgesteld. Halverwege de hal is, als halfopen scheiding, de sorteerinstallatie met diverse toegen afvoerbanden. In het zuidelijke deel (lengte 55 m) komen de gesorteerde stromen in vakken terecht. Vanuit de zuidzijde van de hal wordt het materiaal afgevoerd. Ten noorden van het gebouw zijn kantoren gevestigd. Aan de zuidkant van het terrein is een opslagterrein, waar o.a. containers worden opgeslagen. In de noordwesthoek van het terrein, ten westen van de hal, heeft Sita een weegbrug.

Overleg tussen Sita en Gemeente Soest

Sinds november 2009 vindt overleg plaats tussen het bedrijf Sita en de gemeente Soest. Aangegeven is dat de gemeente Soest de intentie heeft om woningbouw te ontwikkelen op het bedrijventerrein Soesterberg-Noord zoals dat is aangegeven in het Masterplan Soesterberg (van 2009). In 2011 is door de gemeente Soest aangegeven dat de gemeenten Soest en Zeist en de provincie Utrecht plannen hebben om op de voormalige vliegbasis, direct aansluitend aan het bedrijventerrein Soesterberg-Noord, woningbouw te ontwikkelen. **Het bedrijf Sita is inmiddels vier jaar op de hoogte van de gewenste ontwikkelingen.** In augustus 2015 is de stand van zaken van de planontwikkeling met Sita besproken en is gesproken over de visie van Sita op de toekomst. Van deze gesprekken zijn verslagen gemaakt. **Tenslotte is in juli en september 2017 met Van Es en Sita gesproken over de inpassing van het bedrijf in het bestemmingsplan.**

Toetsing aan het bestemmingsplan Soesterberg-Noord uit 1995

Het papier dat Sita in haar inrichting verwerkt is een afvalstof, ook al wordt het grotendeels hergebruikt. Dat het afval betreft blijkt ook uit de aanvraag van Sita voor de op 14 januari 2004 verleende revisievergunning milieu. Daarin is immers aangegeven, dat de aanvraag tevens betrekking heeft op de vernietiging van papier en karton (middels verkleinen en persen). De activiteiten met papier en karton hebben vanaf de oprichtingsvergunning milieu voor het bedrijf van Van Es van 7 november 1995 en later in de revisievergunning milieu voor Sita tevens betrekking op sorteren met een sorteerinstallatie, shredderen en persen van papier en karton.

Gelet op de bovenstaande activiteiten was er bij Van Es en is er bij Sita sprake van een afvalverwerkingsbedrijf / afvalscheidingsinstallatie vallend in categorie IV als genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de regels van het bestemmingsplan Soesterberg-Noord (uit 1995). Deze activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan omdat die ter plaatse maximaal activiteiten tot categorie III toelaten.

Er is geen vrijstelling verleend op grond van het bestemmingsplan. Dit is ook niet mogelijk omdat door de hoge geluidbelasting en verkeer aantrekkende werking niet wordt voldaan aan de vrijstellingsvoorwaarde, inhoudende dat dit bedrijf niet hinderlijker is voor de woonomgeving dan de bedrijven genoemd in categorie I, II en III van de bij de voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten. Voorts is Sita niet te beschouwen als een plaatselijk verzorgend bedrijf. Sita is immers een landelijk opererend bedrijf, waarbij deze vestiging bovendien voor het onderdeel papier en karton de grootste in Nederland is. Ook om deze reden is het huidige gebruik in strijd met het bestemmingsplan. Ook bij de oprichting door Van Es was er blijkens de zienswijze geen sprake van een plaatselijk verzorgend bedrijf.

Bij de verlening van de bouwvergunning aan Van Es, waarbij het voorgenomen gebruik getoetst is aan de regels van het **toen in voorbereiding zijnde** bestemmingsplan, is (kennelijk) verondersteld, dat sprake was van een groothandel in oud papier, vallend onder categorie II dan wel III. Echter, de bewerkingsactiviteiten (mechanische sorteerinstallatie en shredderen) zijn geen activiteiten die passen bij een groothandel. Bovendien zijn die activiteiten (althans, een afvalscheidingsinstallatie) apart benoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie IV). ~~De overname en uitbreidingen door Sita sinds 2004 (die samengevat inhouden: een verviervoudiging qua capaciteit, verruiming bedrijfstijden, behandeling van kunststoffen en landelijk werkend, dus niet meer plaatselijk verzorgend) hebben de strijdigheid met het plan verder vergroot.~~

Niettemin heeft de Raad bij de vaststelling van het vorige bestemmingsplan (in 1995) beoogd de bedrijfsactiviteiten van Van Es op deze locatie mogelijk te maken. De activiteiten zijn door Sita weliswaar geïntensiveerd, maar verder in hoofdzaak ongewijzigd voortgezet.

De intensivering van de bedrijfsactiviteiten door Sita, bestaande uit een verviervoudiging van de vergunde capaciteit en een verruiming van de bedrijfstijden, leidt als zodanig niet tot strijdigheid met de regels van het bestemmingsplan uit 1995, in het bijzonder de regels in artikel 6, tweede lid, onder c.

Dat artikel houdt immers niet in dat de toegelaten bedrijfsactiviteiten slechts zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke uitstraling van die activiteiten overeenstemt met de algemene beschrijving van de milieucategorie waarin de bedrijfsactiviteit is ingedeeld. Dit betekent dat de Raad bij de vaststelling van dit plan in zijn afweging tot uitgangspunt neemt dat de bedrijfsactiviteiten van achtereenvolgens Van Es en Sita bestaand legaal gebruik betreffen.

Onderzoeksresultaten

Bovenstaand uitgangspunt neemt niet weg dat Sita qua milieubelasting een bedrijf is, vergelijkbaar is met een bedrijf in categorie IV. Dit blijkt uit de geluidrapportage van LBP Sight (R057161aa.00002.tc | versie 02_002 | februari 2015, bijgevoegd als **bijlage 16**). De 45 dB(A) contour reikt aan de noord-, west- en zuidzijde tot een afstand van **maximaal** circa 300 meter van de terreingrens van de inrichting. Dit komt overeen met de richtafstand als genoemd in de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (die overigens ook ten grondslag heeft gelegen aan de Staat van bedrijfsactiviteiten bij het bestemmingsplan Soesterberg-Noord uit 1995), zoals geldend voor Afvalscheidingsinstallaties, volgens de huidige VNG-uitgave vallend in milieucategorie 4.2. In de praktijk manifesteert het bedrijf zich qua geluidbelasting derhalve als een milieucategorie 4.2 bedrijf. Ook uit de rapportage verkeerslawaai van LBP Sight (december 2015 V057161aa.00002.tdr, bijgevoegd als **bijlage 3**) blijkt dat Sita zich qua geluidbelasting manifesteert als een bedrijf uit een hogere milieucategorie. Het verkeer van en naar de inrichting veroorzaakt een geluidbelasting op de woningen aan de Veldmaarschalk Montgomeryweg van bijna 65 dB(A). Dat deze geluidbelasting op korte termijn wordt weggenomen door de volledige aansluiting vanaf de Stemerdingweg op de N327 doet niet af aan het feit, dat de verkeersaantrekkende werking van Sita zeer hoog is, passend bij een bedrijf uit een hogere milieucategorie.

Maatregelen

De aanwezigheid van het bedrijf Sita is van invloed op woningbouw in het ontwikkelingsgebied op de voormalige vliegbasis. ~~Sita zal haar bedrijfsvoering moeten aanpassen of moeten vertrekken. Tegelijkertijd wordt het onwenselijk geacht om Sita, zonder dat sprake is van een directe bouwtitel voor woningen op de voormalige vliegbasis, te dwingen haar bedrijf ter plaatse te beëindigen. Om die reden is het in de regels mogelijk gemaakt dat de tijdelijke, feitelijk aanwezige bedrijfsactiviteiten van Sita op verschillende momenten kan verkleuren naar een algemene bedrijfsbestemming. Sita krijgt in het nieuwe bestemmingsplan net als De Ridder een voorwaardelijke bestemming plus: de kameleonbestemming, waarbij de bestemming automatisch verkleurt van een voorlopige bestemming die de huidige, feitelijke doch ongewenste situatie tijdelijk bevriest, naar een algemene bedrijfsbestemming in milieucategorie 2/3.1. De verkleuring van de bestemming gebeurt automatisch en vindt in ieder geval plaats binnen een periode van 10 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. In het kader de rechtszekerheid is daarnaast bepaald dat de verkleuring plaatsvindt op 31 juli 2024, de datum waarop de huurovereenkomst voor het pand en terrein afloopt. Genoemde termijn houdt in dat Sita nog geruime tijd ter plaatse aanwezig zal zijn. Het volledig bevriezen van de feitelijke situatie kan het goed functioneren van het bedrijf mogelijk onnodig belemmeren. Gelet hierop kan bij omgevingsvergunning worden afgeweken van de feitelijke situatie. Dit kan uitsluitend als het gaat om ondergeschikte wijzigingen en wordt aangetoond dat de milieubelasting in het algemeen en de geluidcontouren in het bijzonder niet toenemen. Een dergelijke omgevingsvergunning heeft geen invloed op het moment van verkleuring. De bestemming voor Sita verkleurt als een kameleon mee met de veranderingen ter plaatse en in haar omgeving. Om die reden heeft deze wijze van bestemmen de naam Kameleonbestemming gekregen. De kameleonbestemming is als het ware een 'voorlopige bestemming plus'.~~

De in de **Omgevingsvergunning** (milieu) opgenomen geluidgrenswaarden gelden bij het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object. Dat object ligt ten oosten van de inrichting. Dit biedt het bedrijf richting noorden, zuiden en westen veel meer geluidruimte dan nodig is voor het uitvoeren van de bestaande werkzaamheden. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat Sita voldoende geluidruimte behoudt voor de bestaande werkzaamheden, maar niet meer geluidruimte krijgt dan daarvoor nodig is. Het niet

benutte deel van de geluidruimte kan dan ~~vooruitlopend op de automatische verkleuring op grond van de Kameleonbestemming~~ worden gebruikt om de beoogde woningbouw op de voormalige vliegbasis mogelijk te maken. Ten behoeve van bovengenoemde beperking van de geluidruimte wordt gebruik gemaakt van artikel 2.3 lid 3 van de Chw.

Op grond van artikel 2.3 lid 5 van de Chw is dit mogelijk indien van die geluidruimte:

- a. gedurende een periode van drie jaar onder normale bedrijfsomstandigheden geen gebruik is gemaakt of
- b. naar redelijke verwachting, rekening houdend met de binnen afzienbare tijd te verwachten wijzigingen of uitbreidingen van de inrichting of van de in de inrichting gebezigde werkwijzen, geen gebruik zal worden gemaakt.

Uit het geluidonderzoek van LBP Sight (februari 2015) blijkt dat de geluidbelasting nagenoeg gelijk is aan die in 2006. ~~Dat betekent dat er gedurende tenminste drie jaar geen sprake van gebruik van geluidruimte die het door LBP in 2015 in beeld gebrachte gebruik overschrijdt.~~

Uit het geluidonderzoek van LBP Sight van september 2017, bijgevoegd als **bijlage 24** blijkt dat de voor de representatieve bedrijfssituatie benodigde geluidruimte in beperkte mate minder is dan in februari 2015 is gerapporteerd. Uit de rapportage van september 2017 blijkt tevens dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluidbelasting met bronmaatregelen verder te beperken. Verplaatsing van het bedrijf naar een andere locatie is alleen al om financiële redenen geen optie. Onderzocht is welke afscherpende maatregelen nodig zijn, om toch woningbouw mogelijk te maken op de voormalige vliegbasis direct ten noorden van het bedrijf. De benodigde lengte en hoogte van het geluidscherm zijn afhankelijk van het gekozen beschermingsniveau bij de woningen en de afstand van de woningen tot het bedrijf. In dit bestemmingsplan wordt hierin geen keuze gemaakt. Dit zal plaatsvinden bij de wijziging dan wel herziening van het bestemmingsplan voormalige vliegbasis. Duidelijk is wel dat er verschillende mogelijkheden zijn om de beoogde woningbouw te realiseren zonder strijd met de eisen voor een goed woon- en leefklimaat.

Er zijn ~~(tot aan de beëindiging uiterlijk in 2024)~~ bij Sita geen wijzigingen of uitbreidingen te verwachten die leiden tot een **kleiner dan wel** groter gebruik van geluidruimte **dan gerapporteerd in september 2017**.

In de regels wordt vastgelegd, dat de geluidbelasting vanwege Sita niet hoger mag zijn dan in het geluidrapport van LBP Sight van ~~februari 2015 september 2017~~ is aangegeven (~~in de situatie zonder maatregelen~~ uitgaande van een situatie zonder geluidscherm).

Van noodzakelijke maatregelen, projecten en werken ter compensatie van het beslag op de milieugebruiksruimte door de in het bestemmingsplan voorziene ruimtelijke ontwikkelingen (artikel 2.3 lid 2 onder b Chw) is geen sprake. Dit mede omdat het beslag op de milieugebruiksruimte door de ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van Sita voorzienbaar waren, gelet op de inhoud van de bestemmingsplannen voor de voormalige vliegbasis en het Masterplan voor het onderhavige plangebied. Evenmin is er sprake van het moeten treffen van fysieke maatregelen die financieel gecompenseerd moeten worden. ~~In algemene zin (echter niet voor Sita) geldt het geluidvoorschrift als opgenomen in artikel 9 lid 3.2.~~

~~Kameleonbestemming 'Sita en Bedrijven'~~

~~In een kameleonbestemming wordt een automatische verkleuring van de bestemming opgenomen op verschillende die zijn afgestemd op de ontwikkelingen van de locatie zelf en in de omgeving.~~

~~Afwijking van standaarden voor bestemmingsplannen~~

~~Artikel 7c lid 3 en 9 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet maken een voorlopige bestemming voor de duur van 10 jaar én het afwijken van de standaarden voor bestemmingsplannen (SVBP) mogelijk.~~

~~De systematiek van de kameleonbestemming is nieuw omdat de bestemming zich aanpast al naar gelang de ontwikkelingen ter plaatse en in de omgeving. Omdat het van groot belang is dat dit bestemmingsplan en deze bestemming op ruimtelijkeplannen.nl kan worden gepubliceerd is er voor gekozen de systematiek van de voorwaardelijke bestemming en de kameleonbestemming te koppelen aan de bestemming 'Overig' uit de SVBP.~~

Optimaliseren milieugebruiksruimte

Artikel 2.3 van de Crisis- en herstelwet maakt het mogelijk om met maatregelen, projecten en werken de milieugebruiksruimte te optimaliseren. Een van de maatregelen is het ambtshalve aanscherpen van geluidgrenswaarden als opgenomen in de Omgevingsvergunning milieu. Van deze bevoegdheid wordt gebruik gemaakt om de overtollige geluidruimte die de geluidgrenswaarden in de vergunning voor Sita bieden weg te nemen en aan te sluiten bij de geluidruimte die nodig is voor de huidige activiteiten. De geluidruimte die daardoor vrij komt kan worden ingezet voor vergroting van de woningbouwmogelijkheden op de voormalige vliegbasis. De geluidruimte is geborgd in de planregels **en zal tevens worden vastgelegd in de geluidvoorschriften van de Omgevingsvergunning milieu van Sita (dit betreft een zogenaamd uitvoeringsbesluit). Zo spoedig mogelijk na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan zal de benodigde procedure worden gestart.**

In hoofdstuk 7 (Toelichting op de planregels) wordt in paragraaf 7.2.2 (Bestemmingsregels), wordt ten aanzien van het bedrijf Sita, de onderstaande tekst (in het rood aangegeven) toegevoegd / gewijzigd.

7.2.2 Bestemmingsregels

De verschillende aanwezige functies in het plangebied worden deels positief overeenkomstig hun huidige gebruik bestemd, deels overeenkomstig het toekomstig gebruik bestemd en deels bestemd op een wijze die een meer organische wijze van ontwikkelen mogelijk maakt en die is afgestemd op de werkelijke situatie ter plaatse en in de omgeving.

In het algemeen geldt, dat hoofdgebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden in het bouwvlak. In deze bouwvlakken zijn de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen.

Hieronder wordt per bestemming en artikelsgewijs een toelichting gegeven op de regels.

Bedrijventerrein

De binnen het plan gelegen gronden met de functie bedrijventerrein hebben de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen.

Maatwerk bestaande bedrijven

In sommige situaties waren volgens het voorheen geldende bestemmingsplan bedrijfsactiviteiten in categorie 3.1, 3.2 en 4.1 toegestaan op relatief korte afstand van woningen. Het betreft hier bestaande situaties.

Uitgangspunt in het bestemmingsplan zijn de geldende milieurechten. Dat wil zeggen, dat alle aanwezige bedrijven **die voldoen aan de geldende geluidvoorschriften en met een passende milieuvergunning die** in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening, positief worden bestemd. Daar waar bedrijven een hogere milieucategorie hebben dan, gelet op de uitkomsten van het verrichte onderzoek, aanvaardbaar **is**, is gekozen voor een maatbestemming. Bij vertrek van het betreffende bedrijf zijn, behalve het huidige bedrijfstype, alleen bedrijven in de aangegeven milieucategorieën toegestaan.

Als er zich een bedrijf voor vestiging aandient dat in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie valt dan ter plaatse is toegestaan, bijvoorbeeld in categorie 3, waar categorie 2 is toegestaan, dan kan dat bedrijf mogelijk toch worden ingepast. Via een afwijkingsbevoegdheid kan dat bedrijf worden toegestaan, mits het, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kan worden gelijkgesteld met bedrijven die op de betreffende plaats als recht zijn toegestaan. Binnen deze bestemming zijn geen woningen toegestaan.

Door middel van de in de algemene regels opgenomen wijzigingsbevoegdheid kunnen, bij blijvende beëindiging van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse, de maatbestemming met de aanduiding 'sbt-egf' in het belang van een goede ruimtelijke ordening uit de regels en van de verbeelding worden verwijderd.

Op de verbeelding zijn bouwvlakken aangewezen. De bedrijfsbebouwing moet binnen deze bouwvlakken worden gerealiseerd. De percelen mogen maximaal bebouwd worden met het bebouwingspercentage dat op de verbeelding is aangegeven. Voorwaarde is wel dat het parkeren op eigen terrein opgelost moet worden volgens de geldende parkeernormen.

Overig – Sita en Bedrijven

Deze bestemming is opgenomen voor de gronden ter plaatse van het bedrijf Sita aan de Stemerdingweg in kamer 3. De werking van deze bestemming is in hoofdstuk 6 beschreven. In dit artikel wordt de tijdelijke, feitelijk aanwezige bedrijfsactiviteiten van Sita vastgelegd en wordt beschreven op welke momenten deze tijdelijke situatie verkleurt naar bedrijven tot maximaal categorie 3.1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor deze functie zijn in dit artikel bepalingen opgenomen.

2.2 Wijzigingen in de planregels

Voor het bedrijf SITA wordt in de planregels het volgende gewijzigd:

Artikelen 1.39 en 1.73 van de begrippen worden gewijzigd:

~~1.39 — feitelijke aanwezige bedrijfsactiviteiten van Sita~~

~~de aanwezige bedrijfsvoering zoals onderzocht en beschreven in het akoestisch onderzoek 'Sita Soesterberg' van LBP Sight, kenmerk R057161aa.00002.tc, versie 02_002, datum 16 februari 2015 (bijgevoegd als bijlage 16 van de plantoelichting).~~

1.73 50 dB(A) contouren van Sita:

~~contour zoals opgenomen in het Akoestisch onderzoek Sita van LBP Sight, kenmerk R057161aa.00002.tc, versie 02_002, datum 16 februari 2015, in de situatie zónder maatregelen.~~

contouren zoals opgenomen in het Akoestisch onderzoek Sita van LBP Sight, R057161ab.17AQIHQ.tc, datum 26 september 2017, in de situatie zónder geluidscherm en met een beoordelingshoogte van:

- a. 1,5 meter voor de dagperiode (figuur II.1) en
- b. 5 meter hoogte voor de avond- en nachtperiode (figuur II.2).

Het bedrijf SITA wordt opgenomen in artikel 3 'Bedrijventerrein'. In artikel 3 worden de volgende wijzigingen toegevoegd:

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, met dien verstande dat uitsluitend zijn toegestaan:

bedrijven uit de in de Bijlage 1 Lijst van Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde categorieën	ter plaatse van de aanduiding
1 tot en met 2	Bedrijf tot en met categorie 2
1 tot en met 3.1	Bedrijf tot en met categorie 3.1

- b. in aanvulling op het bepaalde onder a., tevens voor bedrijven die hierna zijn aangegeven:

bedrijven uit de in de Bijlage 1 Lijst van 'Staat van bedrijfsactiviteiten' vermelde categorieën en daarmee vergelijkbare bedrijven als hieronder genoemd	ter plaatse van de aanduiding
Elektromotoren- en generatorfabriek behorend tot categorie 4.1	Specifieke vorm van bedrijventerrein - elektromotoren- en generatorfabriek (sbt-egf)
Groothandel in bouwmaterialen behorend tot categorie 3.1	Specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in bouwmaterialen (sbt-ghb)
Groothandel in machines en apparaten behorend tot categorie 3.1	Specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in machines en apparaten (sbt-gma)
Groothandel in zand en grind behorende tot categorie 3.2	Specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in zand en grind (sbt-gzg)
Smederij, lasinrichting en bankwerkerij behorend tot categorie 3.2	Specifieke vorm van bedrijventerrein - smederij, lasinrichting en bankwerkerij (sbt-slb)
Groothandel in oud papier, afvalscheidingsinstallatie van oud papier inclusief papershredderinstallatie	Specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in oud papier en afvalscheidingsbedrijf voor papier (sbt-gap)

- c. met uitzondering van Inrichtingen, die krachtens artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;
- d. niet zelfstandige kantoren, als onderdeel van de ter plaatse uitgeoefende bedrijven tot een maximum van 30% van de vloeroppervlakte van de bedrijfsbebouwing waarbij de maximale brutovloeroppervlakte aan kantoren in één gebouw niet meer mag bedragen dan 500 m²;
- met de daarbij behorende:
- e. productiegebonden detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit, in ter plaatse vervaardigde goederen (met uitzondering van detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voeding- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen) tot een maximum van 10% van de vloeroppervlakte van de bedrijfsbebouwing waarbij de maximale brutovloeroppervlakte aan detailhandel in één gebouw niet meer mag bedragen dan 150m²;
- f. parkeervoorzieningen met bijbehorende ontsluitingsverhardingen;
- g. bij deze doeleinden behorende tuinen, erven en bedrijfsterreinen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen en overige voorzieningen;
- h. technische installaties, luifels, overkappingen, reclametekens, licht-, vlaggen en andere masten; alsmede voor
- i. ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel volumineus': detailhandel volumineus;
- j. ter plaatse van de functieaanduiding 'sportschool': een sportschool.

3.2 bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

3.2.1 Bedrijfsgebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwingspercentage' mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte' mogen de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.
- d. ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte' mag de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

- e. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen aan de zijkant en de achterkant dient ten minste 2 meter te bedragen, of als de bestaande afstand al kleiner is, niet minder dan de bestaande afstand;
- f. onder gebouwen zijn kelders toegestaan tot een diepte van 6 meter beneden peil.

3.2.2 Andere bouwwerken

De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

ander bouwwerk	voor de voorgevel bebouwing	achter de voorgevel bebouwing
perceelafscheidings	1 meter	3 meter
technische installaties	niet toegestaan	5 meter
licht-, vlaggen- en andere masten	8 meter	10 meter
overige andere bouwwerken	3 meter	5 meter

3.3 afwijken van de bouwregels

3.3.1 Vergroten bestaande bedrijfsgebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 onder b voor het vergroten van bestaande bedrijfsgebouwen, met inachtneming van het volgende:

- a. de vergroting mag niet meer bedragen dan 20% van de netto vloeroppervlakte van bestaande bedrijfsbebouwing;
- b. de vergroting dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
- c. er kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernorm;
- d. de aanvrager dient aan de hand van een door een deskundige op te stellen advies aan te tonen dat wordt voldaan aan het in dit lid bepaalde.

3.4 specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

- a. op de voor Bedrijventerrein als bedoeld in het bepaalde in 3.1 aangewezen gronden dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernorm.
- b. de geluidsbelasting van een inrichting in de zin van artikel 1.1 derde lid Wet milieubeheer mag niet meer bedragen dan 45 dB(A) etmaalwaarde op een afstand van:
 1. 15 meter ten noorden van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Batenburgweg;
 2. 15 meter ten westen van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Sterrenbergweg (tot aan de aansluiting met de Stemerdingweg) en
 3. 15 meter ten noorden van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Stemerdingweg.
- c. in afwijking van het gestelde onder b. geldt voor het gebruik als bedoeld in artikel 3.1 onder b 'Specifieke vorm van bedrijventerrein - elektromotoren- en generatorfabriek (sbt-egf)';
- d. in afwijking van het gestelde onder b. geldt voor het gebruik als bedoeld in artikel 3.1 onder b 'Specifieke vorm van bedrijventerrein – groothandel in oud papier en afvalscheidingsbedrijf voor papier (sbt-gap) ', dat de geluidbelasting vanwege dat gebruik in een situatie zonder geluidscherm buiten de 50 dB(A) contouren van Sita niet hoger mag zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

3.5 afwijken van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 onder a. en de vestiging van een bedrijf toestaan dat niet is genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, of dat daarin is genoemd in een maximaal 2 stappen hogere categorie, maar dat naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met de rechtstreeks toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 en de vestiging van internetwinkel toestaan onder de voorwaarde dat voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernorm en dat door de internetwinkel geen onevenredige vergroting van de verkeersdruk optreedt;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 onder d en toestaan dat kantoren worden uitgebreid tot een maximum van 50% van de vloeroppervlakte van het desbetreffende gebouw, mits de totale bruto vloeroppervlakte aan kantoren in één gebouw niet meer bedraagt dan 750 m²;
- d. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 onder d en toestaan dat kantoren zelfstandig worden gerealiseerd, mits de totale bruto vloeroppervlakte aan kantoren in één gebouw niet meer bedraagt dan 1500 m².

Daarnaast wordt het gehele artikel 9 'Overig – Sita en bedrijven' verwijderd uit de planregels.

Artikel 9 – Overig – Sita en Bedrijven

9.1 – Bestemmingsomschrijving

De voor 'Overig – Sita en Bedrijven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de tijdelijke, feitelijk aanwezige bedrijfsactiviteiten van Sita waarbij sprake is van een bedrijf vallend in categorie 4.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 van de planregels;
- b. bedrijven en activiteiten, met dien verstande dat uitsluitend zijn toegestaan:

bedrijven uit de in de Bijlage 1 Lijst van Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde categorieën	ter plaatse van de aanduiding
1 tot en met 2	Bedrijf tot en met categorie 2
1 tot en met 3.1	Bedrijf tot en met categorie 3.1

met dien verstande dat:

- c. inrichtingen, die krachtens artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, niet zijn toegestaan;
- d. niet zelfstandige kantoren, als onderdeel van de ter plaatse uitgeoefende bedrijven tot een maximum van 30% van de vloeroppervlakte van de bedrijfsbebouwing waarbij de maximale brutovloeroppervlakte aan kantoren in één gebouw niet meer mag bedragen dan 500 m²;
met de daarbij behorende:
 - e. productiegebonden detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit, in ter plaatse vervaardigde goederen, met uitzondering van detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voeding- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - f. parkeervoorzieningen met bijbehorende ontsluitingsverhardingen;
 - g. bij deze doeleinden behorende tuinen, erven en bedrijfsterreinen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen en overige voorzieningen;
 - h. technische installaties, luifels, overkappingen, reclametekens, licht-, vlaggen- en andere masten.

9.2 – bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

9.2.1 – Gebouwen ten behoeve van Sita

- a. ten behoeve van de tijdelijke, feitelijk aanwezige bedrijfsactiviteiten van Sita is uitsluitend bestaande bebouwing toegestaan;

9.2.2 – Gebouwen ten behoeve van bedrijven

- a. het bouwperceel mag tot maximaal 75% worden bebouwd, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven;
- b. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 meter, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven;
- c. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen aan de zijkant en de achterkant dient ten minste 2 meter te bedragen, of als de bestaande afstand al kleiner is, niet minder dan de bestaande afstand;
- d. onder gebouwen zijn kelders toegestaan tot een diepte van 6 meter beneden peil.

9.2.3 – Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van de tijdelijke, feitelijk aanwezige bedrijfsactiviteiten van Sita zijn uitsluitend bestaande bijbehorende bouwwerken toegestaan;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 20% van de oppervlakte van de bij de woning behorende gronden met een maximum van 150m²;
- c. de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bijbehorend bouwwerk	goothoogte	bouwhoogte
gebouwen	3 meter	5 meter
overkappingen	3 meter	5 meter

- d. van bijbehorende bouwwerken mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die vanaf een hoogte van 3 meter op de zijdelingse perceelsgrenzen onder een hoek van 52 graden met de horizon omhooglopen.

9.2.4 – Andere bouwwerken Sita

Ten behoeve van de tijdelijke, feitelijk aanwezige bedrijfsactiviteiten van Sita zijn uitsluitend bestaande andere bouwwerken toegestaan;

9.2.5 — Andere bouwwerken bedrijven

De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

ander bouwwerk	bouwhoogte
perceelafscheidings	3 meter
technische installaties	5 meter
licht-, vlaggen- en andere masten	10 meter
overig	5 meter

9.3 — specifieke gebruiksregels

9.3.1 — Specifieke gebruiksregels Sita

Voor het gebruik van de gronden ten behoeve van de feitelijk aanwezige bedrijfsactiviteiten van Sita gelden de volgende regels:

- deze, in lid 9.1 sub a genoemd, functie verkleurt automatisch naar bedrijven en de daarbij behorende functies als bedoeld in lid 9.1 sub b t/m i;
- voor het gebruik als bedoeld in artikel 9.1 onder a, de geluidbelasting vanwege Sita buiten de 50 dB(A) contour van Sita niet hoger mag zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde;
- de automatische verkleuring als bedoeld in sub a vindt plaats na afloop van de huurovereenkomst van Sita doch uiterlijk op 31 juli 2024;
- de automatische verkleuring als bedoeld in sub a vindt plaats binnen 10 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

9.3.2 — Specifieke gebruiksregels algemeen

- Op de voor Bedrijfsterrein als bedoeld in het bepaalde in 9.1 aangewezen gronden dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernorm;
- De geluidsbelasting van een inrichting in de zin van artikel 1.1 derde lid Wet milieubeheer, voor zover toegelaten op grond van artikel 9.1 onder b, mag niet meer bedragen dan 45 dB(A) etmaalwaarde op een afstand van:
 - 15 meter ten westen van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Sterrenbergweg (tot aan de aansluiting met de Stemerdingweg) en
 - 15 meter ten noorden van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Stemerdingweg.

9.4 — afwijken van de gebruiksregels

- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 9.1 onder b. en de vestiging van een bedrijf toestaan dat niet is genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, of dat daarin is genoemd in een maximaal 2 stappen hogere categorie, maar dat naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met de rechtstreeks toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 9.1 onder b en de vestiging van internetwinkel toestaan onder de voorwaarde dat er voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen worden gerealiseerd conform de 'Nota parkeernormen auto en fiets' (2e herziening) d.d. 12 februari 2014 van de gemeente Soest. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging. Door de internetwinkel mag geen onevenredige vergroting van de verkeersdruk optreden;
- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 9.1 onder d en toestaan dat kantoren worden uitgebreid tot een maximum van 50% van de vloeroppervlakte van het desbetreffende gebouw, mits de totale bruto vloeroppervlakte aan kantoren in één gebouw niet meer bedraagt dan 1500 m²;
- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 9.1 onder d en toestaan dat kantoren zelfstandig worden gerealiseerd, mits de totale bruto vloeroppervlakte aan kantoren in één gebouw niet meer bedraagt dan 1500 m²;
- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 9.1 onder a. en 9.2.1 onder a. en ten behoeve van het doelmatig functioneren van Sita ondergeschikte wijzigingen toelaten in het gebruik en de bebouwing, mits wordt aangetoond dat de milieubelasting in het algemeen niet toeneemt en de geluidcontouren in het bijzonder niet verandert. Deze omgevingsvergunning heeft geen invloed op het moment van verkleuring als bedoeld in 9.3.1.

2.3 Wijzigingen op de verbeelding

Naar aanleiding van de wijzigingen in de plantoelichting en planregels wordt de verbeelding ook aangepast. In het vastgestelde bestemmingsplan heeft het bedrijf SITA op de verbeelding 'Overig – Sita en Bedrijven (O-SB)', zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: bedrijf SITA met de bestemming 'Overig – Sita en Bedrijven (O-SB)'

De bestemming wordt gewijzigd naar 'Bedrijventerreinen (BT)' met de aanduiding 'Specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in oud papier en afvalscheidingsbedrijf voor papier (sbt-gap)'. Met deze aanduiding wordt een groothandel in oud papier, afvalscheidingsinstallatie van oud papier inclusief papershredderinstallatie planologisch mogelijk gemaakt.

Functieaanduidingen

(b)	bedrijf
(b≤2)	bedrijf tot en met categorie 2
(b≤3,1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(bw)	bedrijfswoning
(dhv)	detailhandel volumineus
(h)	horeca
(hs3)	horeca tot en met categorie 3
(k)	kantoor
(sbt-egf)	specifieke vorm van bedrijventerrein - elektromotoren- en generatorfabriek
(sbt-ghb)	specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in bouwmaterialen
(sbt-gma)	specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in machines en apparaten
(sbt-gap)	specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in papier en afvalscheidingsbedrijf voor papier
(sbt-gzg)	specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in zand en grind
(sbt-slb)	specifieke vorm van bedrijventerrein - smederij, lasinrichting en bankwerkerij
(sgd-arb)	specifieke vorm van gemengd - autohandel- en reparatiebedrijf



Afbeelding 2: bedrijf SITA met de bestemming 'Bedrijventerrein (BT)' met de aanduiding 'Specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in oud papier en afvalscheidingsbedrijf voor papier (sbt-gap)'

3. Elma

In dit hoofdstuk worden de wijzigingen (in de plantoelichting en in planregels) opgesomd die betrekking hebben op het bedrijf Elma. De verbeelding wordt niet aangepast.

3.1 Wijzigingen in de plantoelichting

In hoofdstuk 6.5 (**Beschikbare en benodigde milieugebruiksruimte**) wordt de rode tekst toegevoegd / gewijzigd:

6.5 Beschikbare en benodigde milieugebruiksruimte

In hoofdstuk 5 zijn de onderzoeksuitkomsten beschreven. Uit dit onderzoek is gebleken dat vooral het aspect geluid maatgevend is voor de zes nader onderzochte bedrijven. In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de beschikbare en benodigde milieugebruiksruimte voor deze bedrijven.

Uit het de verrichte onderzoek en de verrichte analyses is, zoals gezegd, nader geluidsonderzoek door LBP Sight verricht voor de bedrijven DMF, NKS, Meerding Metaal, De Ridder, Elma en Sita.

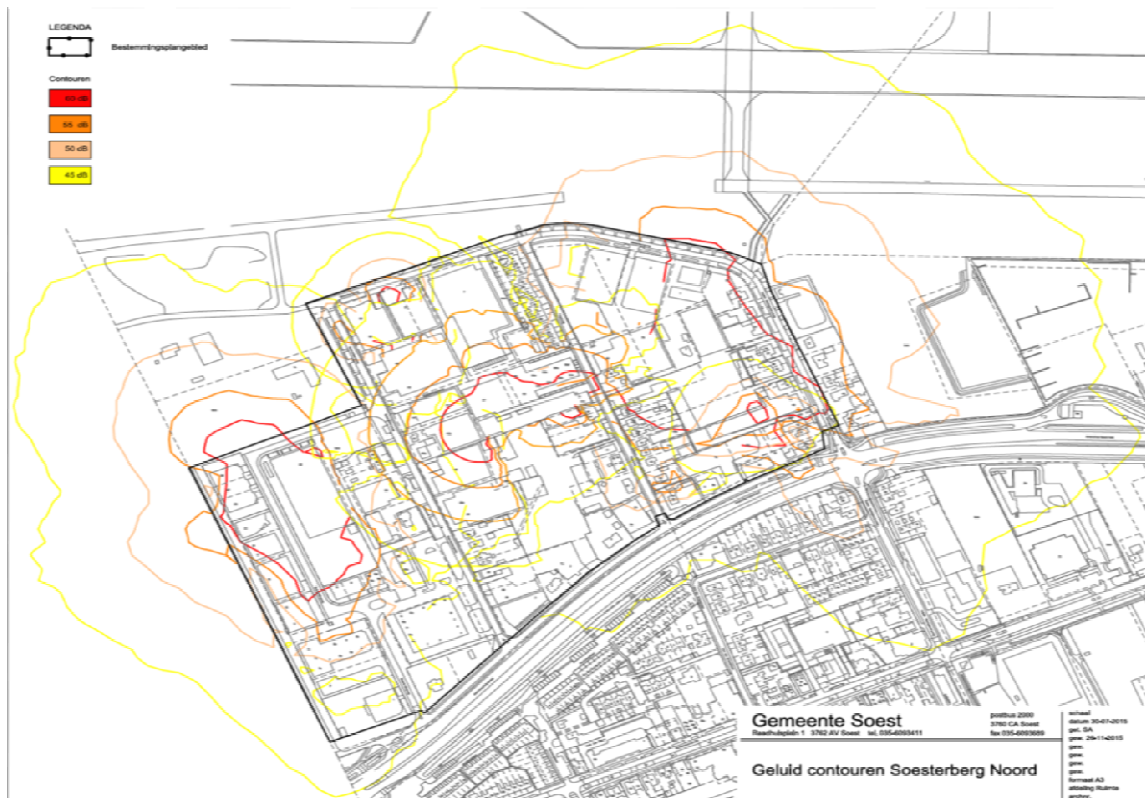
*Uit deze in de periode 2015-2017 verrichte geluidsonderzoeken (zie **bijlagen 10 tot en met 16 en 23 tot en met 25 bij de toelichting**) worden de precieze geluidscontouren van deze bedrijven duidelijk.*

In figuur 19 zijn de geluidcontouren van de zes nader onderzochte bedrijven weergegeven:

- nieuw te bouwen woningen in Soesterberg-Noord en op de voormalige vliegbasis vallen binnen de 50 dB(A) de geluidscontour van het bedrijf De Ridder;
- nieuw te bouwen woningen in Soesterberg-Noord vallen binnen de 50 dB(A) geluidscontour van de bedrijven NKS, DMF en Meerding Metaal en
- nieuw te bouwen woningen op de voormalige vliegbasis vallen binnen de 50 dB(A) geluidscontour van de bedrijven Sita en Elma.

Gelet op deze uitkomsten is nader onderzocht of en zo ja op welke wijze gebruik kan worden gemaakt van de mogelijkheden zoals opgenomen in de Chw.

LBP Sight concludeert in haar onderzoeken op welke wijze de geluidshinder van de onderzochte zes bedrijven kan worden beperkt. De door LBP Sight beschreven maatregelen worden in de paragraaf maatregelen, projecten en werken en wijze van bestemmen behandeld.









Figuur 19: Geluidshinder van zes nader onderzochte bedrijven op Soesterberg-Noord en voormalige vliegbasis o.b.v. onderzoeken van LBP Sight



In het figuur hiernaast is het rood gearceerde gebied, het gebied waarvoor in het bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen (wetgevingzone - wijzigingsgebied Soest en Zeist). Voor deze gebieden geldt dat een maatregel, project of werk noodzakelijk kan zijn om woningbouw ter plaatse mogelijk te kunnen maken. Dit geldt uitsluitend voor zover het wijzigingsgebied samenvalt met de geluidcontourgebieden. Buiten deze gebieden kan de wijzigingsbevoegdheid al zonder maatregel, project of werk worden toegepast.



LEGENDA GELUIDSCONTOUREN

-  Geluidscourgebied 50 dBA o.b.v. geluidsonderzoeken 2015
-  Bedrijf (30m) o.b.v. 45 dBA etmaal waarde
-  Verkeer (15m) o.b.v. 48 dB L den
-  Geluidscourgebied o.b.v. 45 dBA en 48 dB Lden
-  NKS hinderzone o.b.v. 50 dBA etmaal waarde
-  SITA (50m) obv staat van bedrijfsactiviteiten cat. 3,1

LEGENDA VLEIEGBASIS SOEST EN ZEIST

-  wetgevingzone - wijzigingsgebied Soest en Zeist
-  Woongebied - Soest en Zeist

Figuur 20: Relatie bestemmingsplan-plus met bestemmingsplan voormalige vliegbasis Soesterberg

In paragraaf 6.6.2.2 onder het kopje 'Elma (Sterrenbergweg 50)' wordt de onderstaande tekst (in het rood aangegeven) gewijzigd:

Elma (Sterrenbergweg 50)

Bedrijfssituatie

Het bedrijf is gesitueerd aan de Sterrenbergweg 50, op de hoek met de Batenburgweg. De Sterrenbergweg ligt direct ten westen, de Batenburgweg ligt ten noorden van het bedrijf. Het bedrijf heeft een tweede pand waarvan de ingang aan de Batenburgweg ligt. Aan de overzijde van de weg ten westen en ten noorden bevindt het terrein van de voormalige militaire vliegbasis. Ten zuiden van het bedrijf bevinden zich meerdere bedrijfspanden. Aan de oostzijde grenst het bedrijf aan het bedrijf Hypsos, waarachter een rij woningen ligt aan de Postweg, op circa 90 meter afstand van Elma. Direct ten zuiden van het bedrijf ligt een bedrijfspand wat momenteel leeg staat.

Het bedrijf bestaat uit twee bedrijfsgebouwen:

- in de westelijke hal, aan de Sterrenbergweg, voert Elma diverse onderhouds- en herstelwerkzaamheden uit aan een breed scala van machines, zoals elektromotoren, generatoren, ventilatoren, etc. Deze hal is 37 meter breed en 53 meter lang. Een deel van dit gebouw aan de noordzijde is in gebruik als kantoor. In de werkplaats vinden diverse werkzaamheden plaats, zoals lassen, slijpen, balanceren van machines, etc. Op het gebouw staan een drietal uitlaten van lasdampafzuiging en
- in de oostelijke hal (36 meter breed; 40 meter lang) vindt in de westelijke helft paneelbouw plaats, wat inhoudt dat elektronische besturingskasten (panelen) worden samengesteld. Dit is voor het geluid naar de omgeving niet relevant. In de zuidwestelijke hoek is op de begane grond, onder een magazijnruimte, een werkplaats voor metaal- en kunststofbewerking, waar o.a. wordt gezaagd, geboord, etc. Alle buitenwanden van deze ruimte zijn van een zware steen opbouw, waardoor ook deze ruimte naar de omgeving toe voor het geluid niet relevant is. In de oostelijke helft van deze hal is een opslagruimte aanwezig voor opslag van materialen en producten.

Overleg tussen Elma en Gemeente Soest

In 2010, 2011 en 2012 heeft de gemeente Soest gesproken met Elma. Destijds is duidelijk gemaakt dat Soesterberg-Noord en omgeving gaan veranderen door middel van een gedeeltelijke transformatie van bedrijven naar wonen waarbij tevens rekening wordt gehouden met woningbouwontwikkeling op de voormalige vliegbasis en het perceel Dorrestein. Ook heeft overleg plaatsgevonden in augustus 2015. De stand van zaken van dit bestemmingsplan en de visie van Elma op haar bedrijfsvoering zijn besproken. Van al deze overleggen zijn verslagen gemaakt. **Tenslotte heeft overleg plaatsgevonden in september 2017 over de geluidruimte ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen bij het bedrijf.**

Toetsing aan het bestemmingsplan Soesterberg-Noord uit 1995

De gronden zijn bestemd voor Bedrijfsdoeleinden met de aanduiding bedrijven categorie II. Door middel van de aanduiding IV zijn bedrijven vallende in categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten eveneens toegestaan. Elma valt in categorie 4 en is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.

Onderzoeksresultaten

Uit het onderzoek, uitgevoerd door LBP Sight (toegevoegd als bijlage 15), blijkt dat Elma voldoet aan de geldende voorschriften. Het geluid wordt bepaald door het laden en lossen van vrachtwagens, het geluid uit de hal en de uitlaten van de lasdampafzuiging (op een immissiehoogte 5 meter). De 50 dB(A) contour ligt op maximaal circa ~~32~~ 35 meter ten noorden en 27 meter ten westen van het bedrijfsterrein van Elma. Maximale geluidniveaus (piekgeluiden) hoger dan 70 dB(A) overdag treden op binnen een afstand van circa 40 meter ten noorden en 50 meter ten westen van het bedrijfsterrein van Elma. Piekgeluiden hoger dan 65 dB(A) in de avond treden op ten gevolge van het aankomen van personenauto's, binnen een afstand van 23 meter ten noorden van het bedrijfsterrein en 30 meter ten westen van het bedrijfsterrein.

In een brief van september 2015 beschrijft het bedrijf een aantal toekomstverwachtingen. Het betreft vooral werkzaamheden (installatie en proefdraaien) op het buitenterrein. Uit een indicatieve berekening door LBP Sight van juli 2016 (toegevoegd als **bijlage 23** aan de plantoelichting) naar de geluidgevolgen daarvan blijkt dat de geluidbelasting met maximaal 7 dB toeneemt en de benodigde afstand om overschrijding van de grenswaarden te voorkomen oploopt tot 77 meter ten noorden van de Batenburgweg. Dat is meer dan een verdubbeling ten opzichte van de huidige situatie.

Maatregelen

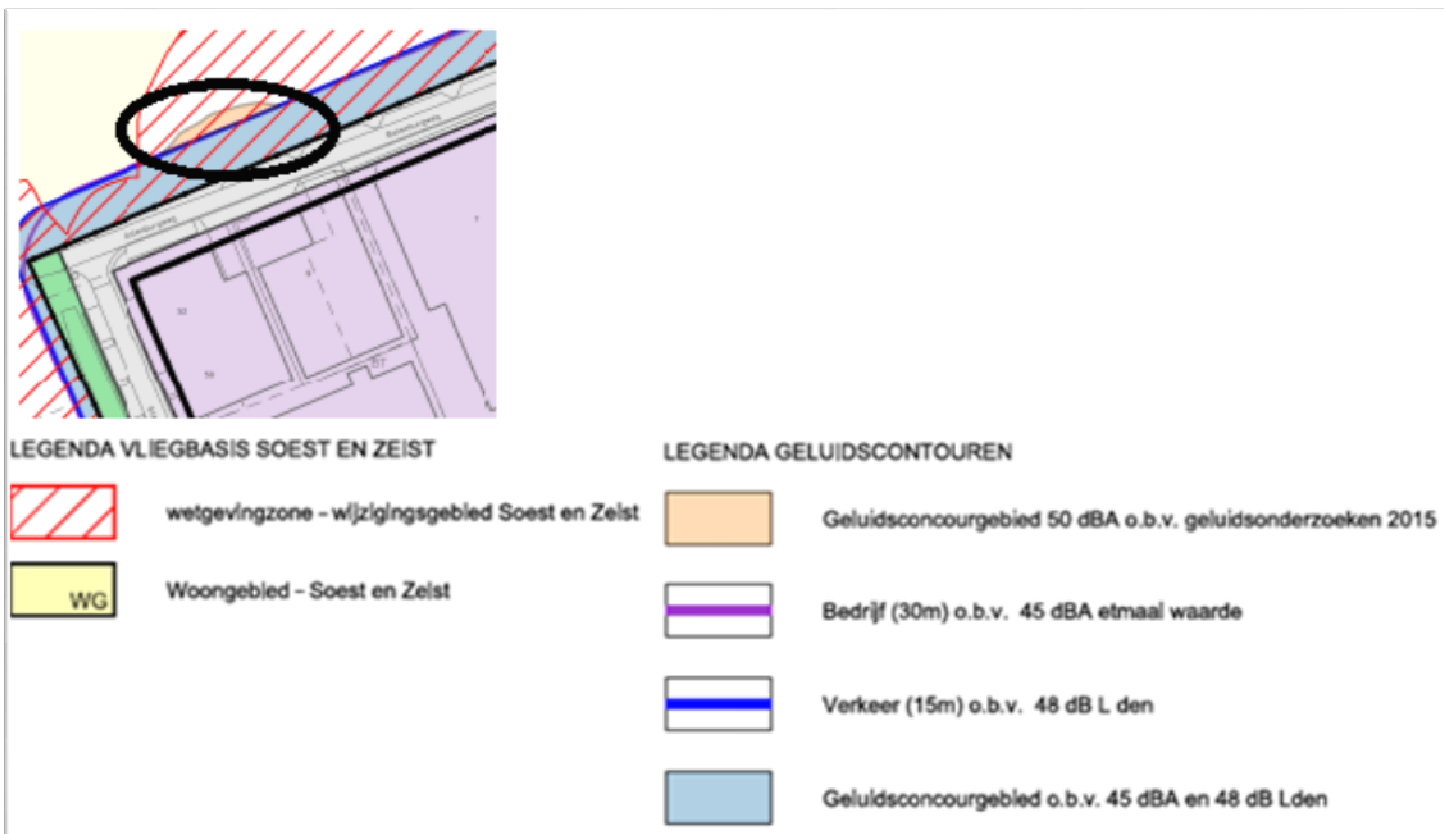
Er is geen strijd met het Activiteitenbesluit en het bestemmingsplan. De aanwezigheid van Elma in relatie tot de transformatie naar 'Wonen' is echter niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Het bedrijf valt in een hogere milieucategorie dan de in het nieuwe plan toegelaten milieucategorie 2, namelijk in milieucategorie 4.1. Voor Elma wordt daarom een maatbestemming opgenomen. **Deze maatbestemming kan, bij blijvende beëindiging van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse, in het belang van een goede ruimtelijke ordening worden verwijderd.**

Uit het geluidrapport van LBP blijkt, dat het door maatregelen mogelijk is de huidige 50 dB(A) contour met circa 10 meter terug te brengen tot circa 25 meter vanaf de terreingrens van Elma.

Zoals in paragraaf 5.4 is aangegeven, wordt aanbevolen om bij de uitwerking van de woonbestemming in het bestemmingsplan voor de voormalige vliegbasis voor de toelating van woningen een afstand aan te houden van tenminste 15 meter vanaf de langspareervakken van de Batenburgweg en de Sterrenburgweg. De afstand tot de grens van de bestemming bedrijventerrein in Kamer 2 is in dat geval tenminste 30 meter.

Hierdoor blijft de winst door het treffen van maatregelen beperkt tot een gebied van maximaal circa 5 meter ten noorden van de Batenburgweg, zie onderstaand figuur. Binnen het blauw gekleurde gebied zal conform de aanbeveling geen woningbouw plaatsvinden. Te zien is dat de 50 dB(A) contour vanwege Elma (binnen de zwarte ovaal) slechts beperkt buiten het blauw gekleurde gebied ligt.



Figuur 24: Geluidscantour van Elma op voormalige vliegbasis Soesterberg

Optimaliseren milieugebruiksruimte

Artikel 2.3 van de Crisis- en herstelwet maakt het mogelijk om met maatregelen, projecten en werken de milieugebruiksruimte te optimaliseren. Een van de maatregelen is het ambtshalve stellen van voorschriften, die afwijken van de voor die activiteit bij of krachtens artikel 8.40 van de Wet milieubeheer gestelde regels (Activiteitenbesluit). Van deze bevoegdheid wordt gebruik gemaakt om de overtollige geluidruimte die de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit bieden weg te nemen. De geluidruimte die daardoor vrij kan worden ingezet voor vergroting van de woningbouw mogelijkheden op de voormalige vliegbasis. De geluidruimte is geborgd in de planregels en zal tevens worden vastgelegd in een maatwerkvoorschrift op grond van het Activiteitenbesluit (dit betreft een zogenaamd uitvoeringsbesluit). Zo spoedig mogelijk na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan zal de benodigde procedure worden gestart.

Het bedrijf Elma valt onder het Activiteitenbesluit (en beschikt dus niet meer over een vergunning waar in de zienswijze van wordt uitgegaan). De daarin opgenomen geluidgrenswaarden gelden bij het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object. Dat object ligt op relatief grote afstand. Dit biedt het bedrijf veel meer geluidruimte dan nodig is voor het uitvoeren van de bestaande werkzaamheden activiteiten. Onder bestaand wordt hier verstaan: de activiteiten zoals opgenomen en onderzocht in het akoestisch onderzoek d.d. 2015. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat Elma voldoende geluidruimte behoudt voor de bestaande werkzaamheden activiteiten, maar niet of slechts in beperkte mate meer geluidruimte krijgt dan daarvoor nodig is. Het niet benutte deel van de geluidruimte kan dan worden gebruikt om de beoogde woningbouw op de voormalige vliegbasis mogelijk te maken.

~~Toekomstige wijzigingen of uitbreidingen van het bedrijf moeten plaatsvinden binnen de in het plan geborgde geluidruimte.~~

Voor bovengenoemde beperking van de geluidruimte ten opzichte van de thans geldende grenswaarden uit het Activiteitenbesluit ~~kan wordt~~ gebruik ~~worden~~ gemaakt van artikel 2.3 lid 4 van de Chw.

Op grond van artikel 2.3 lid 5 van de Chw is dit mogelijk indien van die geluidruimte:

- a. gedurende een periode van drie jaar onder normale bedrijfsomstandigheden geen gebruik is gemaakt of
- b. naar redelijke verwachting, rekening houdend met de binnen afzienbare tijd te verwachten wijzigingen of uitbreidingen van de inrichting of van de in de inrichting gebezigde werkwijzen, geen gebruik zal worden gemaakt.

Ad a:

Voor de bepaling van de normale bedrijfsomstandigheden is het gebruik van het aanwezige noodstroomaggregaat van belang. In 2011 is de geluidssituatie door de Milieudienst Zuid-Oost Utrecht onderzocht, ten behoeve van het bestemmingsplan voormalige vliegbasis. In dat onderzoek is uitgegaan van representatief gebruik van het noodstroomaggregaat, dat daarmee de maatgevende geluidbron was. Uit het geluidonderzoek van LBP (februari 2015) blijkt dat het gebruik van het noodstroomaggregaat niet representatief is. In zijn algemeenheid en ook bij Elma geldt dat een noodstroomaggregaat alleen in werking is in gevallen van nood. Uiteraard moet de goede werking worden getest, doch dat gebeurt niet vaker dan 1 keer per maand gedurende 1 uur in de dagperiode. Het gebruik van het noodstroomaggregaat maakt derhalve geen deel uit van de normale bedrijfsomstandigheden. Uitgaande van de situatie zonder representatief gebruik van het noodstroomaggregaat is de geluidbelasting in 2011 niet hoger dan onderzocht door LBP (onderzoek 16 februari 2015) waar het BP plus met verbrede reikwijdte op is gebaseerd. Sinds 2011 zijn er geen meldingen ingediend door het bedrijf van wijzigingen in de bedrijfsvoering.

Conclusie: er is gedurende tenminste drie jaar geen sprake van gebruik van geluidruimte die het door LBP in beeld gebrachte gebruik overschrijdt.

Ad b.

In een brief van september 2015 beschrijft het bedrijf een aantal toekomstverwachtingen. Uit een indicatieve berekening door LBP-Sight van juli 2016 naar de geluidgevolgen daarvan blijkt dat de geluidbelasting met maximaal 7 dB toeneemt en de benodigde afstand om overschrijding van de grenswaarden te voorkomen oploopt tot 77 meter ten noorden van de Batenburgweg. Dat is meer dan een verdubbeling ten opzichte van de huidige situatie. Tevens blijkt dat het praktisch niet mogelijk is om maatregelen te treffen, anders dan het in pandig uitvoeren van deze werkzaamheden.

~~De gemeenteraad overweegt het volgende: Op grond van de volgende overwegingen ziet de Raad af van het toekennen van de door Elma gevraagde extra geluidruimte tov de thans benodigde geluidruimte:~~

1. Uit het aanvullend geluidonderzoek (LBP juli 2016) blijkt dat de verwachte uitbreiding leidt tot overschrijding van een geluidbelasting van 50 dB(A) op gronden op de voormalige vliegbasis waar al direct bouwrecht voor woningen geldt (op grond van het bestemmingsplan voormalige vliegbasis). Zodra die woningen daar worden opgeleverd is het bedrijf in overtreding. ~~Reeds op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de uitbreidingswensen niet reëel zijn.~~
2. De impact van uitbreiding van Elma op de gronden ten noorden van de voormalige vliegbasis waar nog geen direct bouwrecht geldt is naar de mening van de Raad, gelet op het belang van de beoogde woningbouw op de voormalige vliegbasis, onevenredig groot.
3. Door het treffen van maatregelen (als beschreven in het geluidrapport van LBP van februari 2015) is het mogelijk de geluidbelasting te beperken. Hierdoor ontstaat enige geluidruimte ten opzichte van de huidige situatie. Deze extra geluidruimte zou door Elma aangewend kunnen worden voor toekomstige ~~(vooral in pandige)~~ uitbreidingen/wijzigingen bij Elma.
4. ~~Er is nader onderzoek nodig naar de inpassingsmogelijkheden van de beoogde uitbreiding.~~

~~Aanvullend op de onderzoeken uit 2016 is daarom onderzocht welke van de in de brief van september 2015 beschreven uitbreidingen nog inasbaar zijn zonder dat dit leidt tot geluidbelastingen boven de 50 dB(A) op de gronden waar nu reeds direct bouwrecht voor woningen geldt op grond van het bestemmingsplan dat geldt ter plaatse van de voormalige vliegbasis. Het betreft in het bijzonder het in de buitenlucht opbouwen en testen van pompen op vrachtwagens, dat nu nog slechts incidenteel plaats vindt. In het aanvullende geluidonderzoek van september 2017 van LBP Sight (bijgevoegd als **bijlage 25**) zijn drie uitbreidingsvarianten onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat de benodigde extra geluidruimte afhankelijk is van de locatie van de uitbreiding en het al dan niet treffen van afscherpende maatregelen. In een optimale variant, met verplaatsing van de testlocatie naar de uiterste noordoostzijde van het buitenterrein en plaatselijke afscherming op de terreingrens van de inrichting, blijkt het zelfs mogelijk om de 50 dB(A) contour te beperken tot een afstand van maximaal 30 meter van de terreingrens.~~

Op grond van bovenstaande onderzoeksresultaten en overwegingen concludeert de Raad dat in dit plan geen keuze zal worden gemaakt voor één van de varianten. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan voor de voormalige vliegbasis zal, na overleg met het bedrijf over de precieze invulling van de toekomstige uitbreidingen en de daarbij al dan niet te treffen maatregelen, de precieze geluidruimte voor het bedrijf vastgesteld worden. Los daarvan moet het bedrijf er rekening mee houden dat zodra er woningen worden gerealiseerd op de gronden van de voormalige vliegbasis waar nu al direct bouwrecht geldt, het bedrijf gehouden is aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Bovenstaande houdt in dat voor Elma geen gebruik wordt gemaakt van het hiervoor genoemde artikel 2.3 lid 4 van de Chw om de geluidruimte ten opzichte van de thans geldende grenswaarden uit het Activiteitenbesluit te beperken.

In reactie op het geluidrapport van september 2017 heeft het bedrijf onder meer aangegeven ook voornemens te zijn het noodstroomaggregaat meer dan incidenteel te gaan gebruiken als aanvullende stroomvoorziening. Deze toekomstige uitbreiding is niet beschreven in de brief van september 2015 en daarom niet in het aanvullende geluidonderzoek van september 2017 onderzocht. Afhankelijk van de duur van het gebruik en de periode (alleen in de dagperiode of ook in avond- of nachtperiode) kan dit een groot beslag leggen op de ontwikkelruimte voor de woningbouw op de voormalige vliegbasis aan de westzijde van het bedrijf. Betwijfeld kan worden of de inzet van een noodstroomaggregaat voor een representatieve vorm van stroomvoorziening kan worden beschouwd als BBT. Los daarvan zal nog onderzocht moeten worden of de geluidbelasting door maatregelen kan worden beperkt. Dit zal parallel aan de vaststelling van het bestemmingsplan in het milieuspoor worden onderzocht. Zonodig zal in dat spoor de geluidruimte met een maatwerkvoorschrift worden beperkt.

~~In de regels wordt vastgelegd, dat de geluidbelasting vanwege Elma in het gebied gelegen op een afstand van meer dan 30 meter ten noorden en ten westen van de terreingrens niet hoger mag zijn dan in het geluidrapport van LBP Sight van augustus 2017 is aangegeven. Daarbij wordt vastgelegd dat de beperking in de toegelaten geluidbelasting geldt vanaf het moment en voor zover de woningen op de voormalige vliegbasis zijn opgeleverd.~~

~~Van noodzakelijke maatregelen, projecten en werken ter compensatie van het beslag op de milieugebruiksruimte door de in het bestemmingsplan voorziene ruimtelijke ontwikkelingen (artikel 2.3 lid 2 onder b Chw) is geen sprake. Dit mede omdat het beslag op de milieugebruiksruimte door de ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van Elma voorzienbaar waren, gelet op de inhoud van de bestemmingsplannen voor de voormalige vliegbasis en het Masterplan voor het onderhavige plangebied. Evenmin is er sprake van het moeten treffen van fysieke maatregelen die financieel gecompenseerd moeten worden.~~

In paragraaf 6.6.4 wordt de onderstaande tekst (in het rood aangegeven) toegevoegd / gewijzigd.

6.6.4 Regeling ten behoeve van woningbouw voormalige vliegbasis

In het bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg staat ten aanzien van industrielawaai het volgende vermeld (plantoelichting blz.43):

"In verband met de ligging van de voorgenomen woningbouwlocatie op relatief korte afstand van een bedrijventerrein, wordt een geluidsbelasting (industrielawaai) van ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde als aanvaardbaar beschouwd. In dat geval kan gesproken worden over 'goede ruimtelijke ordening'."

En op blz 68, eveneens over industrielawaai: "Omdat voor de toekomstig te realiseren woningen een goed woon en leefklimaat gegarandeerd moet worden, zal de geluidssituatie van het bedrijventerrein vastgelegd moeten worden, zodat de geluidsbelasting (cumulatief) op gevels van toekomstige woningen de waarde van 50 dB(A) niet overschrijdt".

Het beschreven bedrijf Elma ~~is bij bedrijfsbeëindiging van Sita en De Ridder~~ maatgevend voor de geluidbelasting vanwege kamer 2 op de toekomstige woonbebouwing op de voormalige vliegbasis. Tot op een afstand van maximaal circa 35 meter ten noorden van de terreingrens van Elma bedraagt de geluidbelasting 50 dB(A), zodat er op die afstand geen geluidruimte zou zijn voor de overige bedrijven. Dit is ongewenst. In de directe omgeving van Elma wordt daarom een beperkt hogere cumulatieve geluidbelasting vanwege de bedrijven aanvaardbaar geacht. Voor de overige bedrijven kan per bedrijf uitgegaan worden van 45 dB(A) op een afstand van 30 meter van de terreingrens. Uitgaande van één geluidrelevant buurbedrijf zal de geluidbelasting (industrielawaai) ten noorden van Elma op kunnen lopen tot $50\text{dB(A)} + 45\text{dB(A)} = 95\text{dB(A)}$. Dit kan ruimtelijk aanvaardbaar worden geacht, temeer nu de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op deze afstand beperkt blijft tot de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB (zie ook paragraaf 5.4). **De geluidbelasting vanwege Elma kan nog wijzigen bij doorvoering van de door het bedrijf beoogde wijzigingen. Bij vaststelling van het wijzigingsplan voor de voormalige vliegbasis zal na overleg met het bedrijf de precieze geluidruimte voor het bedrijf Elma worden vastgesteld, zie paragraaf 6.6.4.**

De geluidbelasting vanwege de andere bedrijven dient echter ook beperkt te worden, teneinde de cumulatieve geluidbelasting op de woningen op de voormalige vliegbasis te kunnen beperken tot 50 dB(A) (resp. circa 52 dB(A) ten noorden van Elma). **Anders dan bij Elma wordt deze beperking al in dit plan geborgd.** Daartoe is een gebruiksregel in artikel 3 voor de bestemming 'Bedrijventerreinen' opgenomen, die overigens niet van toepassing is op het bedrijf Elma:

~~*De geluidbelasting vanwege een bedrijf mag op een afstand van 15 meter ten noorden van de Batenburgweg en ten westen van de Sterrenbergweg (tot aan de kruising met de Stemerdingweg) niet meer bedragen dan 45dB(A)*~~

"de geluidsbelasting van een inrichting in de zin van artikel 1.1 derde lid Wet milieubeheer mag, niet meer bedragen 45 dB (A) etmaalwaarde op een afstand van:

- 1. 15 meter ten noorden van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Batenburgweg;*
- 2. 15 meter ten westen van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Sterrenbergweg (tot aan de aansluiting met de Stemerdingweg) en*
- 3. 15 meter ten noorden van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Stemerdingweg".*

Deze gebruiksbepaling maakt het per bedrijf vaststellen van een maatwerkvoorschrift overbodig. Het ruimtelijk spoor en het milieuspoor lopen hier samen op: in beginsel gelden de grenswaarden Activiteitenbesluit (milieuspoor), tenzij het bestemmingsplan voor een bepaalde locatie strengere grenswaarden stelt. In dat geval gelden die strengere grenswaarden uit het ruimtelijk spoor.

Deze benadering is van overeenkomstige toepassing op kamer 3, **met dien verstande dat uitgegaan moet worden van een situatie zonder geluidscherm. Voor kamer 3 is het bedrijf Sita maatgevend voor de geluidbelasting.**

De mogelijkheid om andere geluidsnormen van toepassing te verklaren dan de geldende geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit is opgenomen in artikel 7c lid 11 van het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet.

In hoofdstuk 7 (Toelichting op de planregels) wordt in paragraaf 7.2.2 (Bestemmingsregels) de onderstaande tekst (in het rood aangegeven) toegevoegd / gewijzigd.

7.2.2 Bestemmingsregels

De verschillende aanwezige functies in het plangebied worden deels positief overeenkomstig hun huidige gebruik bestemd, deels overeenkomstig het toekomstig gebruik bestemd en deels bestemd op een wijze die een meer organische wijze van ontwikkelen mogelijk maakt en die is afgestemd op de werkelijke situatie ter plaatse en in de omgeving.

In het algemeen geldt, dat hoofdgebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden in het bouwvlak. In deze bouwvlakken zijn de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen.

Hieronder wordt per bestemming en artikelsgewijs een toelichting gegeven op de regels.

Bedrijventerrein

De binnen het plan gelegen gronden met de functie bedrijventerrein hebben de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen.

Maatwerk bestaande bedrijven

In sommige situaties waren volgens het voorheen geldende bestemmingsplan bedrijfsactiviteiten in categorie 3.1, 3.2 en 4.1 toegestaan op relatief korte afstand van woningen. Het betreft hier bestaande situaties.

Uitgangspunt in het bestemmingsplan zijn de geldende milieurechten. Dat wil zeggen, dat alle aanwezige bedrijven **die voldoen aan de geldende geluidvoorschriften en met een passende milieuvergunning die** in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening, positief worden bestemd. Daar waar bedrijven een hogere milieucategorie hebben dan, gelet op de uitkomsten van het verrichte onderzoek, aanvaardbaar **is**, is gekozen voor een maatbestemming. Bij vertrek van het betreffende bedrijf zijn, behalve het huidige bedrijfstype, alleen bedrijven in de aangegeven milieucategorieën toegestaan.

Als er zich een bedrijf voor vestiging aandient dat in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie valt dan ter plaatse is toegestaan, bijvoorbeeld in categorie 3, waar categorie 2 is toegestaan, dan kan dat bedrijf mogelijk toch worden ingepast. Via een afwijkingsbevoegdheid kan dat bedrijf worden toegestaan, mits het, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kan worden gelijkgesteld met bedrijven die op de betreffende plaats als recht zijn toegestaan. Binnen deze bestemming zijn geen woningen toegestaan.

Door middel van de in de algemene regels opgenomen wijzigingsbevoegdheid kunnen, bij blijvende beëindiging van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse, de maatbestemming met de aanduiding 'sbt-egf' in het belang van een goede ruimtelijke ordening uit de regels en van de verbeelding worden verwijderd.

Op de verbeelding zijn bouwvlakken aangewezen. De bedrijfsbebouwing moet binnen deze bouwvlakken worden gerealiseerd. De percelen mogen maximaal bebouwd worden met het bebouwingspercentage dat op de verbeelding is aangegeven. Voorwaarde is wel dat het parkeren op eigen terrein opgelost moet worden volgens de geldende parkeernormen.

In hoofdstuk 7 (Toelichting op de planregels) wordt in paragraaf 7.2.2 (Bestemmingsregels), ten aanzien van het bedrijf Elma, de onderstaande tekst (in het rood aangegeven) toegevoegd / gewijzigd.

7.2.2 Bestemmingsregels

De verschillende aanwezige functies in het plangebied worden deels positief overeenkomstig hun huidige gebruik bestemd, deels overeenkomstig het toekomstig gebruik bestemd en deels bestemd op een wijze die een meer organische wijze van ontwikkelen mogelijk maakt en die is afgestemd op de werkelijke situatie ter plaatse en in de omgeving.

In het algemeen geldt, dat hoofdgebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden in het bouwvlak. In deze bouwvlakken zijn de maximale goot- en bouwhoogte opgenomen.

Hieronder wordt per bestemming en artikelsgewijs een toelichting gegeven op de regels.

Bedrijventerrein

De binnen het plan gelegen gronden met de functie bedrijventerrein hebben de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen.

Maatwerk bestaande bedrijven

In sommige situaties waren volgens het voorheen geldende bestemmingsplan bedrijfsactiviteiten in categorie 3.1, 3.2 en 4.1 toegestaan op relatief korte afstand van woningen. Het betreft hier bestaande situaties.

Uitgangspunt in het bestemmingsplan zijn de geldende milieurechten. Dat wil zeggen, dat alle aanwezige bedrijven **die voldoen aan de geldende geluidvoorschriften en met een passende milieuvergunning die** in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening, positief worden bestemd. Daar waar bedrijven een hogere milieucategorie hebben dan, gelet op de uitkomsten van het verrichte onderzoek, aanvaardbaar **is**, is gekozen voor een maatbestemming. Bij vertrek van het betreffende bedrijf zijn, behalve het huidige bedrijfstype, alleen bedrijven in de aangegeven milieucategorieën toegestaan.

Als er zich een bedrijf voor vestiging aandient dat in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie valt dan ter plaatse is toegestaan, bijvoorbeeld in categorie 3, waar categorie 2 is toegestaan, dan kan dat bedrijf mogelijk toch worden ingepast. Via een afwijkingsbevoegdheid kan dat bedrijf worden toegestaan, mits het, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kan worden gelijkgesteld met bedrijven die op de betreffende plaats als recht zijn toegestaan. Binnen deze bestemming zijn geen woningen toegestaan.

Door middel van de in de algemene regels opgenomen wijzigingsbevoegdheid kunnen, bij blijvende beëindiging van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse, de maatbestemming met de aanduiding 'sbt-egf' in het belang van een goede ruimtelijke ordening uit de regels en van de verbeelding worden verwijderd.

Op de verbeelding zijn bouwvlakken aangewezen. De bedrijfsbebouwing moet binnen deze bouwvlakken worden gerealiseerd. De percelen mogen maximaal bebouwd worden met het bebouwingspercentage dat op de verbeelding is aangegeven. Voorwaarde is wel dat het parkeren op eigen terrein opgelost moet worden volgens de geldende parkeernormen.

3.2 Wijzigingen in de planregels

In deze paragraaf staan de wijzigingen die betrekking hebben op het bedrijf Elma beschreven.

Uit de Begrippen (artikel 1) wordt artikel 1.71 verwijderd

~~1.71 — 50 dB(A) contour van de Elektromotoren en generatorfabriek~~

~~contour zoals opgenomen in het Akoestisch onderzoek Elma van LBP Sigt, kenmerk R057161aa.00004.tc, versie 02_002 (inzake Elma), datum 16 februari 2015, in de situatie zonder maatregelen.~~

In artikel 3 'Bedrijventerrein' wordt het volgende voor het bedrijf Elma gewijzigd:

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

k. bedrijven, met dien verstande dat uitsluitend zijn toegestaan:

bedrijven uit de in de Bijlage 1 Lijst van Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde categorieën	ter plaatse van de aanduiding
1 tot en met 2	Bedrijf tot en met categorie 2
1 tot en met 3.1	Bedrijf tot en met categorie 3.1

l. in aanvulling op het bepaalde onder a., tevens voor bedrijven die hierna zijn aangegeven:

bedrijven uit de in de Bijlage 1 Lijst van 'Staat van bedrijfsactiviteiten' vermelde categorieën en daarmee vergelijkbare bedrijven als hieronder genoemd	ter plaatse van de aanduiding
Elektromotoren- en generatorfabriek behorend tot categorie 4.1	Specifieke vorm van bedrijventerrein - elektromotoren- en generatorfabriek (sbt-egf)
Groothandel in bouwmaterialen behorend tot categorie 3.1	Specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in bouwmaterialen (sbt-ghb)
Groothandel in machines en apparaten behorend tot categorie 3.1	Specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in machines en apparaten (sbt-gma)
Groothandel in zand en grind behorende tot categorie 3.2	Specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in zand en grind (sbt-gzg)
Smederij, lasinrichting en bankwerkerij behorend tot categorie 3.2	Specifieke vorm van bedrijventerrein - smederij, lasinrichting en bankwerkerij (sbt-slb)
Groothandel in oud papier, afvalscheidingsinstallatie van oud papier inclusief papershredderinstallatie	Specifieke vorm van bedrijventerrein -groothandel in oud papier en afvalscheidingsbedrijf voor papier(sbt-gap)

- m. met uitzondering van Inrichtingen, die krachtens artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;
- n. niet zelfstandige kantoren, als onderdeel van de ter plaatse uitgeoefende bedrijven tot een maximum van 30% van de vloeroppervlakte van de bedrijfsbebouwing waarbij de maximale brutovloeroppervlakte aan kantoren in één gebouw niet meer mag bedragen dan 500 m²;
met de daarbij behorende:
 - o. productiegebonden detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit, in ter plaatse vervaardigde goederen (met uitzondering van detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voeding- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen) tot een maximum van 10% van de vloeroppervlakte van de bedrijfsbebouwing waarbij de maximale brutovloeroppervlakte aan detailhandel in één gebouw niet meer mag bedragen dan 150m²;
 - p. parkeervoorzieningen met bijbehorende ontsluitingsverhardingen;
 - q. bij deze doeleinden behorende tuinen, erven en bedrijfsterreinen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen en overige voorzieningen;
 - r. technische installaties, luifels, overkappingen, reclametekens, licht-, vlaggen en andere masten; alsmede voor
 - s. ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel volumineus': detailhandel volumineus;
 - t. ter plaatse van de functieaanduiding 'sportschool': een sportschool.

3.2 bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

3.2.1 Bedrijfsgebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwingspercentage' mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte' mogen de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.
- d. ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte' mag de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.
- e. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen aan de zijkant en de achterkant dient ten minste 2 meter te bedragen, of als de bestaande afstand al kleiner is, niet minder dan de bestaande afstand;

- f. onder gebouwen zijn kelders toegestaan tot een diepte van 6 meter beneden peil.

3.2.2 Andere bouwwerken

De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan in de tabel is aangegeven:

ander bouwwerk	voor de voorgevel bebouwing	achter de voorgevel bebouwing
perceelafscheidings	1 meter	3 meter
technische installaties	niet toegestaan	5 meter
licht-, vlaggen- en andere masten	8 meter	10 meter
overige andere bouwwerken	3 meter	5 meter

3.3 afwijken van de bouwregels

3.3.1 Vergroten bestaande bedrijfsgebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 onder b voor het vergroten van bestaande bedrijfsgebouwen, met inachtneming van het volgende:

- de vergroting mag niet meer bedragen dan 20% van de netto vloeroppervlakte van bestaande bedrijfsbebouwing;
- de vergroting dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
- er kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernorm;
- de aanvrager dient aan de hand van een door een deskundige op te stellen advies aan te tonen dat wordt voldaan aan het in dit lid bepaalde.

3.4 specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

- op de voor Bedrijventerrein als bedoeld in het bepaalde in 3.1 aangewezen gronden dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernorm.
- de geluidsbelasting van een inrichting in de zin van artikel 1.1 derde lid Wet milieubeheer mag niet meer bedragen dan 45 dB(A) etmaalwaarde op een afstand van:
 - 15 meter ten noorden van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Batenburgweg;
 - 15 meter ten westen van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Sterrenbergweg (tot aan de aansluiting met de Stemerdingweg) en
 - 15 meter ten noorden van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Stemerdingweg.
- in afwijking van het gestelde onder b. geldt voor het gebruik als bedoeld in artikel 3.1 onder b 'Specifieke vorm van bedrijventerrein - elektromotoren- en generatorfabriek (sbt-egf)', ~~dat de geluidbelasting vanwege dat gebruik in het gebied op een afstand van meer dan 30 meter ten noorden en westen van de aanduiding 'Specifieke vorm van bedrijventerrein – elektromotoren en generatorfabriek (sbt-egf)', voor zover buiten de 50 dB(A) contour van de Elektromotoren en generatorfabriek niet hoger mag zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde.~~
- in afwijking van het gestelde onder b. geldt voor het gebruik als bedoeld in artikel 3.1 onder b 'Specifieke vorm van bedrijventerrein – groothandel in oud papier en afvalscheidingsbedrijf voor papier(sbt-gap) ', dat de geluidbelasting vanwege dat gebruik in een situatie zonder geluidscherm buiten de 50 dB(A) contouren van Sita niet hoger mag zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

3.5 afwijken van de gebruiksregels

- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 onder a. en de vestiging van een bedrijf toestaan dat niet is genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, of dat daarin is genoemd in een maximaal 2 stappen hogere categorie, maar dat naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met de rechtstreeks toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 en de vestiging van internetwinkel toestaan onder de voorwaarde dat voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernorm en dat door de internetwinkel geen onevenredige vergroting van de verkeersdruk optreedt;
- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 onder d en toestaan dat kantoren worden uitgebreid tot een maximum van 50% van de vloeroppervlakte van het desbetreffende gebouw, mits de totale bruto vloeroppervlakte aan kantoren in één gebouw niet meer bedraagt dan 750 m²;
- Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 onder d en toestaan dat kantoren zelfstandig worden gerealiseerd, mits de totale bruto vloeroppervlakte aan kantoren in één gebouw niet meer bedraagt dan 1500 m².

Tenslotte wordt artikel 21.3 toegevoegd aan de planregels:

21.3 Wijzigen bestemming Bedrijventerrein

Burgemeester en wethouders kunnen de regels en de verbeelding zodanig wijzigen dat de in artikel 3.1 sub b opgenomen aanduiding 'sbt-egf' uit de regels en van de verbeelding worden verwijderd, indien de bedrijfsactiviteiten die ter plaatse van deze aanduidingen zijn toegestaan blijvend zijn beëindigd.

4. Wijzigingen in de bestemming 'Overig – De Ridder en Wonen'

Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State hoeft voor het parkeren alleen de planregels te worden aangepast.

4.1 Wijzigingen in de planregels

De volgende planregels worden aangepast:

Artikel 1.43 van de begripsbepalingen:

1.43 gemeentelijke parkeernorm

de parkeernormen, zoals vastgelegd in de 'Nota parkeernormen auto en fiets' (3^e herziening) vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 28 september 2017.

In artikel 8 (bestemming 'Overig – De Ridder en Wonen') wordt artikel 8.4.2 aangepast:

Artikel 8 Overig - De Ridder en Wonen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Overig - De Ridder en Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de tijdelijke, feitelijk aanwezige bedrijfsactiviteiten van De Ridder;
- b. autohandel- en reparatiebedrijf behorend tot categorie B ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - autohandel- en reparatiebedrijven (sgd-arb)';
- c. wonen, al dan niet met een beroep of bedrijf aan huis;
- d. tuinen en erven;
- e. groenvoorzieningen;
- f. watergangen en -partijen;
- g. wegen, paden en parkeervoorzieningen met bijbehorende ontsluitingsverhardingen;
- h. bij de bestemming behorende overige voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, verkeersvoorzieningen, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, geluidsvoorzieningen, verblijfsgebieden en straatmeubilair, waaronder wordt mede begrepen (ondergrondse) containers voor vuil- en/of glaszameling en daarmee vergelijkbare afvalstoffen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Bebouwing De Ridder

Ten behoeve van de tijdelijke, feitelijk aanwezige bedrijfsactiviteiten van De Ridder is uitsluitend bestaande bebouwing toegestaan;

8.2.2 Bebouwing voor woningen

- a. op deze gronden mogen uitsluitend grondgebonden halfvrijstaande en aanééngebouwde woningen worden gebouwd;
- b. binnen deze bestemming mag het aantal woningen niet meer bedragen dan 31;
- c. de afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw van de halfvrijstaande grondgebonden woningen tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens moet minimaal 3 meter bedragen;
- d. de afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw van de aaneengebouwde grondgebonden woningen tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens moet minimaal 1 meter bedragen;
- e. de diepte van een hoofdgebouw van de grondgebonden woning mag niet meer bedragen dan 15 meter;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw van de grondgebonden woning mag niet meer bedragen dan 7 meter;
- g. de bouwhoogte van een hoofdgebouw van de grondgebonden woning mag niet meer bedragen 13 meter;
- h. de te bebouwen oppervlakte van halfvrijstaande woningen mag per hoofdgebouw niet meer bedragen dan 40% van het bouwperceel;
- i. de te bebouwen oppervlakte van aanééngebouwde woningen mag per hoofdgebouw niet meer bedragen dan 40% van het bouwperceel.

8.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij woningen

- a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 20% van de oppervlakte van de bij de woning behorende gronden met de bestemming wonen en tuin met een maximum van 150m²;
- c. de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bijbehorend bouwwerk	goothoogte	bouwhoogte
gebouwen	3 meter	5 meter
overkappingen	3 meter	5 meter

van bijbehorende bouwwerken mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die vanaf een hoogte van 3 meter op de zijdelingse perceelsgrenzen onder een hoek van 52 graden met de horizon omhooglopen.

8.2.4 Andere bouwwerken

- ten behoeve van de tijdelijke, feitelijk aanwezige bedrijfsactiviteiten van De Ridder zijn uitsluitend bestaande bijbehorende bouwwerken toegestaan;
- de bouwhoogte van andere bouwwerken bij grondgebonden woningen mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

situering	bouwhoogte
voor de voorgevel van het hoofdgebouw	1 meter
achter de voorgevel van het hoofdgebouw	2 meter

- voor het bouwen van een zwembad dient in acht te worden genomen dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 meter dient te bedragen.

8.3 afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken voor de bouw van een bijbehorend bouwwerk met een hogere goot- en/of bouwhoogte, mits:

- daarmee een betere aansluiting op de hoogte van de begane grond laag van het hoofdgebouw kan worden verkregen;
- de kapvorm en dakhellingen van het hoofdgebouw worden overgenomen;
- de bouwhoogte tenminste 2 meter onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw ligt.

8.4 Specifieke gebruiksregels

8.4.1 Specifieke gebruiksregels De Ridder

Voor het gebruik van de gronden ten behoeve van de feitelijk aanwezige bedrijfsactiviteiten van De Ridder gelden de volgende regels:

- deze, in lid 8.1 sub a genoemde, functie verkleurt automatisch naar wonen en de daarbij behorende functies als bedoeld in lid 8.1 sub c t/m h;
- zolang geen sprake is van automatische verkleuring als bedoeld in sub a. geldt voor het gebruik als bedoeld in artikel 8.1 onder a, dat de geluidbelasting vanwege De Ridder buiten de 50 dB(A) contour van De Ridder niet hoger mag zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde;
- de automatische verkleuring als bedoeld in sub a vindt plaatst op het moment dat de gemeente op basis van het handhavingstraject Activiteitenbesluit de bedrijfsactiviteiten ter plaatse feitelijk doet beëindigen;
- de automatische verkleuring als bedoeld in sub a vindt plaatst op het moment dat De Ridder haar bedrijfsactiviteiten zelf ter plaatse feitelijk beëindigd en dit schriftelijk bij de gemeente heeft gemeld;
- de automatische verkleuring als bedoeld in sub a vindt plaats op het moment dat nieuwe woningen worden opgeleverd in kamer 1 dan wel in het gebied van de voormalige vliegbasis ten noorden van kamer 1, voor zover deze woningen zijn gelegen binnen de 50 dB(A)contour van De Ridder, doch niet eerder dan 13 juli 2018;
- de automatische verkleuring als bedoeld in sub a vindt plaatst binnen 10 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

8.4.2 Specifieke gebruiksregels wonen

Voor het gebruik van de gronden ten behoeve van de woningen gelden de volgende regels:

- op de voor 'wonen' als bedoeld in artikel 8.1 aangewezen gronden dient voor het parkeren te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen conform de 'Nota parkeernormen auto en fiets (3^e herziening)' d.d. 28 september 2017.
Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;
- voor het gebruik van vrijstaande bijbehorende bijgebouwen bij de grondgebonden woningen geldt dat het gebruik functioneel ondergeschikt dient te zijn aan het hoofdgebouw, dus te gebruiken voor functies zoals garage, stalling, hobbyruimte, bergruimte, kas, huisdierenverblijf, en voor een aan huis gebonden bedrijf of beroep;
- hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, met dien verstande dat:
 - de woonfunctie daardoor niet mag worden verdrongen en maximaal 50 m² van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken voor de bedoelde activiteiten mag worden gebruikt;

2. het beroep- of bedrijf aan huis door de hoofdbewoner wordt uitgeoefend;
3. in het kader van een beroep of bedrijf aan huis mogen maximaal 2 personen in de woning werkzaam zijn;
4. uitsluitend bedrijfs- of beroepsactiviteiten zijn toegestaan die worden aangeduid met 'A' in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging' in bijlage 2, dan wel bedrijfs- of beroepsactiviteiten die niet als inrichting zijn aangewezen als bedoeld in artikel 1.1 derde lid Wet milieubeheer;
5. er geen horeca of detailhandel wordt uitgeoefend, met uitzondering van beperkte verkoop als ondergeschikte nevenactiviteit van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
6. door de bedrijvigheid geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat, behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in het openbaar gebied rond de betreffende kleinschalige bedrijvigheid mogen plaatsvinden;
7. voor het parkeren dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota parkeernormen auto en fiets (3^e herziening)' d.d. 28 september 2017. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;
8. er geen reclame wordt gemaakt aan of bij het pand, met uitzondering van een klein bord, met een maximale oppervlakte van 0,5 m², voor de mededeling van het beroep, de openingstijden etc.
9. ~~Op de voor 'Wonen' als bedoeld in lid 8.1 aangewezen gronden dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernorm.~~

8.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.1 onder a. en 8.2.1 en ten behoeve van het doelmatig functioneren van De Ridder ondergeschikte wijzigingen toelaten in het gebruik en de bebouwing, mits wordt aangetoond dat de milieubelasting in het algemeen niet toeneemt en de geluidcontouren in het bijzonder niet veranderen. Deze omgevingsvergunning heeft geen invloed op het moment van verkleuring als bedoeld in 8.4.1.

4.2 Wijzigingen in artikel 13 en artikel 14

Naar aanleiding van de opgelegde wijziging in het ontwikkelingsgebied voor woningbouw (in artikel 8.4.2) zodat de geldende nota 'Parkeernormen auto en fiets, 3^e herziening (september 2017) hier geldt, wordt voorgesteld om ook de bestemmingsregels van artikel 13 en 14 aan te passen zodat hier deze ook hier geldt.

De artikelen worden dan als volgt gewijzigd:

Artikel 13 Woongebied - Gestapeld

13.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Gestapeld' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- al dan niet met een beroep of bedrijf aan huis;
met de daarbij behorende:
- tuinen en erven;
- parkeervoorzieningen met bijbehorende ontsluitingsverhardingen;
- overige voorzieningen, zoals groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

13.2 bouwregels

13.2.1 Gebouwen

- gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- er zijn uitsluitend gestapelde woningen toegestaan;
- binnen deze bestemming mag het aantal woningen niet meer bedragen dan 120;
- de bouwhoogte van een hoofdgebouw van de gestapelde woningen mag niet meer bedragen dan 21 meter.

13.2.2 Andere bouwwerken

De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

Situering	bouwhoogte
voor de voorgevel van het hoofdgebouw	1 meter
achter de voorgevel van het hoofdgebouw	2 meter

13.3 nadere eisen

Burgemeester en Wethouders van Soest zijn, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, bestaande waardevolle bomen, openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

13.4 afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 13.2.1 onder d voor de bouw van gestapelde woningen tot 23 meter bouwhoogte mits daaronder een half verdiepte parkeergarage wordt gerealiseerd.

13.5 specifieke gebruiksregels

- Voor het parkeren dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen conform de 'Nota parkeernormen auto en fiets (3^e herziening)' d.d. 28 september 2017. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;
- Woningen mogen worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, met dien verstande dat:
 - de woonfunctie daardoor niet mag worden verdrongen en maximaal 50 m² van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken voor de bedoelde activiteiten mag worden gebruikt;
 - het beroep- of bedrijf aan huis door de hoofdbewoner wordt uitgeoefend;
 - in het kader van een beroep of bedrijf aan huis mogen maximaal 2 personen in de woning werkzaam zijn;
 - uitsluitend bedrijfs- of beroepsactiviteiten zijn toegestaan die worden aangeduid met 'A' in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging' in bijlage 2, dan wel bedrijfs- of beroepsactiviteiten die niet als inrichting zijn aangewezen als bedoeld in artikel 1.1 derde lid Wet milieubeheer;
 - er geen horeca of detailhandel wordt uitgeoefend, met uitzondering van beperkte verkoop als ondergeschikte nevenactiviteit van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;

6. ~~voor het parkeren moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernormen~~ voor het parkeren dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen conform de 'Nota parkeernormen auto en fiets (3^e herziening)' d.d. 28 september 2017. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;
7. door de bedrijvigheid geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat, behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in het openbaar gebied rond de betreffende kleinschalige bedrijvigheid mogen plaatsvinden;
8. er geen reclame wordt gemaakt aan of bij het pand, met uitzondering van een klein bord, met een maximale oppervlakte van 0,5 m², voor de mededeling van het beroep, de openingstijden etc;
9. er geen buitenopslag in de tuin mag plaatsvinden.

Artikel 14 Woongebied - Soesterberg Noord

14.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied - Soesterberg Noord' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, met daarbij behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. al dan niet met een beroep of bedrijf aan huis;
- c. tuinen en erven;
- d. groen;
- e. wegen, paden en parkeervoorzieningen met bijbehorende ontsluitingsverhardingen;
- f. bij de bestemming behorende overige voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, verkeersvoorzieningen, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, geluidsvoorzieningen, verblijfsgebieden en straatmeubilair, waaronder wordt mede begrepen (ondergrondse) containers voor vuil- en/of glaszameling en daarmee vergelijkbare afvalstoffen;
- g. andere binnen een woongebied voorkomende functies.

14.2 bouwregels

14.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend grondgebonden halfvrijstaande en aanééengebouwde woningen worden gebouwd;
- b. binnen deze bestemming mag het aantal woningen niet meer bedragen dan 19;
- c. de afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw van de halfvrijstaande grondgebonden woningen tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens moet minimaal 3 meter bedragen;
- d. de afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw van de aanééengebouwde grondgebonden woningen tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens moet minimaal 1 meter bedragen;
- e. de diepte van een hoofdgebouw van de grondgebonden woning mag niet meer bedragen dan 15 meter;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw van de grondgebonden woning mag niet meer bedragen dan 7 meter;
- g. de bouwhoogte van een hoofdgebouw van de grondgebonden woning mag niet meer bedragen 13 meter;
- h. de te bebouwen oppervlakte van halfvrijstaande woningen mag per hoofdgebouw niet meer bedragen dan 40% van het bouwperceel;
- i. de te bebouwen oppervlakte van aanééengebouwde woningen mag per hoofdgebouw niet meer bedragen dan 40% van het bouwperceel.

14.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan op het bij een woning behorende perceel op een afstand tot maximaal 1,50 meter voor de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 20% van de oppervlakte van de bij de woning behorende gronden met een maximum van 150m²;
- c. de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bijbehorend bouwwerk	goothoogte	bouwhoogte
gebouwen	3 meter	5 meter
overkappingen	3 meter	5 meter

- d. van bijbehorende bouwwerken mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die vanaf een hoogte van 3 meter op de zijdelingse perceelsgrenzen onder een hoek van 52 graden met de horizon omhooglopen.

14.2.3 Andere bouwwerken

De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	bouwhoogte
------------	------------

perceelsafscheidings niet grenzend aan het openbaar gebied	2 meter
perceelsafscheidings grenzend aan het openbaar gebied of gelegen voor de voorgevel en tot 3 meter achter het verlengde van de voorgevel	1 meter
geluidswerende voorzieningen	10 meter
speelvoorzieningen	5 meter
licht-, vlaggen en andere masten	10 meter
overige andere bouwwerken	3 meter
voorzieningen ten behoeve van de openbare veiligheid	10 meter
openbare verlichting	10 meter

14.3 nadere eisen

Burgemeester en Wethouders van Soest zijn, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, bestaande waardevolle bomen, openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

14.4 afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 14.2.2 onder c voor de bouw van een bijbehorend bouwwerk met een hogere goot- en/of bouwhoogte, mits;
 1. daarmee een beter aansluiting op de hoogte van de begane grond laag van het hoofdgebouw kan worden verkregen;
 2. de kapvorm en dakhellingen van het hoofdgebouw worden overgenomen;
 3. de bouwhoogte minstens 2 meter onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw ligt;
- b. Het bepaalde in artikel 14.2.3. voor perceelsafscheidings grenzend aan het openbaar gebied of gelegen voor de voorgevel en tot 3 meter achter het verlengde van de voorgevel kan het bevoegd gezag afwijken van de bouwregels door een perceelsafdeling van ten hoogste 2 meter toe te staan mits dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar wordt geacht.

14.5 specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

- a. ~~Voor het parkeren dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernorm.~~ Voor het parkeren dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen conform de 'Nota parkeernormen auto en fiets (3^e herziening)' d.d. 28 september 2017. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;
- b. Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken dient functioneel ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw, dus te gebruiken voor functies zoals garage, stalling, hobbyruimte, bergruimte, kas, huisdierenverblijf, en voor een aan huis gebonden bedrijf of beroep;
- c. Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, met dien verstande dat:
 1. de woonfunctie daardoor niet mag worden verdrongen en maximaal 50 m² van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken voor de bedoelde activiteiten mag worden gebruikt;
 2. het beroep- of bedrijf aan huis door de hoofdbewoner wordt uitgeoefend;
 3. in het kader van een beroep of bedrijf aan huis mogen maximaal 2 personen in de woning werkzaam zijn;
 4. uitsluitend bedrijfs- of beroepsactiviteiten zijn toegestaan die worden aangeduid met 'A' in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging' in bijlage 2, dan wel bedrijfs- of beroepsactiviteiten die niet als inrichting zijn aangewezen als bedoeld in artikel 1.1 derde lid Wet milieubeheer;
 5. er geen horeca of detailhandel wordt uitgeoefend, met uitzondering van beperkte verkoop als ondergeschikte nevenactiviteit van de beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
 6. ~~voor het parkeren moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernorm.~~ voor het parkeren dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen conform de 'Nota parkeernormen auto en fiets (3^e herziening)' d.d. 28 september 2017. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;

7. door de bedrijvigheid geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat, behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in het openbaar gebied rond de betreffende kleinschalige bedrijvigheid mogen plaatsvinden;
8. er geen reclame wordt gemaakt aan of bij het pand, met uitzondering van een klein bord, met een maximale oppervlakte van 0,5 m², voor de mededeling van het beroep, de openingstijden etc.;
9. er geen buitenopslag mag plaatsvinden.

4.3 Wijzigingen in artikelen 21.5 tot en met 21.9

Naar aanleiding van de opgelegde wijziging in het ontwikkelingsgebied voor woningbouw (in artikel 8.4.2) zodat de geldende parkeernormen in hier geldt, wordt voorgesteld om ook in de wijzigingsgebieden de bestemmingsregels zodanig aan te passen dat hier ook de geldende parkeernormen van toepassing is.

De artikelen worden dan als volgt gewijzigd:

21.5 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat ter plaatse van de bestemming 'Gemengd' met de aanduiding 'Wetgevingzone - wijzigingsgebied 1' wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Woongebied - Soesterberg Noord' waar 10 grondgebonden woningen worden toegestaan en waarbij de volgende regels in acht moeten worden genomen:

- a. het bepaalde in de artikelen behorende bij de bestemmingen 'Woongebied – Soesterberg Noord' van toepassing is met dien verstande dat;
- b. maximaal 10 grondgebonden woningen, uitgevoerd als bouwlagen met kap, met een goothoogte van maximaal 7 meter en een bouwhoogte van maximaal 13 meter;
- c. de afstand van de nieuw te realiseren hoofdgebouwen op de hoeken tot aan de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2 meter te bedragen;
- d. de diepte van de hoofdgebouwen mag maximaal 12 meter bedragen;
- e. het verhaal van kosten over de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden met een anterieure overeenkomst is zeker gesteld;
- f. ~~aan de gemeentelijke parkeernorm wordt voldaan voor het parkeren dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen conform de 'Nota parkeernormen auto en fiets (3^e herziening)' d.d. 28 september 2017. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;~~
- g. er mag geen nadelige invloed ontstaan op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte moet op eigen terrein worden voorzien;
- h. door middel van onderzoeken is aangetoond dat er geen onevenredige schade voor het milieu, bodem en archeologische waarden ontstaat;
- i. alle wettelijke verplichte onderzoeken zijn gedaan;
- j. er dient eerst een stedenbouwkundige verkaveling te worden opgesteld, die voldoet aan alle wijzigingsvoorwaarden, alvorens tot wijziging kan worden overgegaan;
- k. de aanvrager dient aan de hand van een door een deskundige op te stellen plan aan te tonen dat wordt voldaan aan het in dit lid bepaalde en dat de voorgestelde wijziging vanuit het oogpunt van stedenbouw, verkeer, milieu, geluid, cultuurhistorie, archeologie, landschap, natuur, flora en fauna, externe veiligheid en risiconormering geen onoverkomelijk beletsel vormt. Een inrichtingsplan dient onderdeel van de plan te zijn.

21.6 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat ter plaatse van de bestemmingen 'Gemengd', 'Kantoor', 'Tuin' en 'Wonen' met de aanduiding 'Wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Woongebied - Soesterberg Noord' en/of 'Wonen - Gestapeld' waar gestapelde en grondgebonden woningen met een totaal van 130 wordt toegestaan en waarbij de volgende regels in acht moeten worden genomen:

- a. het bepaalde in de artikelen behorende bij de bestemmingen 'Wonen- Gestapeld' en/of 'Woongebied - Soesterberg Noord' van toepassing is met dien verstande dat;
- b. gestapelde en/of grondgebonden woningen met een totaal van maximaal 130;
- c. binnen de bestemming 'Wonen' (hoek Veldmaarschalk Montgomeryweg - Amersfoortsestraat) mag de bouwhoogte van de gestapelde woningen niet meer bedragen dan 18 meter;
- d. binnen de bestemming 'Kantoor' (hoek Postweg - Amersfoortsestraat) mag de bouwhoogte van de gestapelde woningen niet meer bedragen dan 15 meter;
- e. binnen de bestemming 'Gemengd' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 14 meter;
- f. het verhaal van kosten over de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden met een anterieure overeenkomst is zeker gesteld;
- g. ~~aan de gemeentelijke parkeernorm wordt voldaan voor het parkeren dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen conform de 'Nota parkeernormen auto en fiets (3^e herziening)' d.d. 28 september 2017. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;~~
- h. er mag geen nadelige invloed ontstaan op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte moet op eigen terrein worden voorzien;

- i. door middel van onderzoeken is aangetoond dat er geen onevenredige schade voor het milieu, bodem en archeologische waarden ontstaat;
- j. er dient eerst een stedenbouwkundige verkaveling te worden opgesteld, die voldoet aan alle wijzigingsvoorwaarden, alvorens tot wijziging kan worden overgegaan;
- j. de aanvrager dient aan de hand van een door een deskundige op te stellen plan aan te tonen dat wordt voldaan aan het in dit lid bepaalde en dat de voorgestelde wijziging vanuit het oogpunt van stedenbouw, verkeer, milieu, geluid, cultuurhistorie, archeologie, landschap, natuur, flora en fauna, externe veiligheid en risiconormering geen onoverkomelijk beletsel vormt. Een inrichtingsplan dient onderdeel van de plan te zijn.

21.7 wetgevingzone - wijzigingsgebied 3

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat ter plaatse van de bestemming 'Wonen', 'Tuin', 'Groen' en 'Groen - Wijkgroen' met de aanduiding 'Wetgevingzone - wijzigingsgebied 3' wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Bedrijventerrein' waar een bedrijfsgebouw wordt toegestaan en waarbij de volgende regels in acht moeten worden genomen:

- a. het bepaalde in de artikelen behorende bij de bestemmingen 'Bedrijventerrein' van overeenkomstige toepassing waarbij alleen bedrijven zijn toegestaan van categorie 1 tot en met 3.1 zoals vermeld in Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 van de planregels met dien verstande dat;
- b. binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is 'detailhandel volumineus' toegestaan;
- c. maximaal 2 bedrijfsgebouwen met een bouwhoogte van maximaal 10,5 meter;
- d. de afstand van de nieuw te realiseren hoofdgebouwen tot aan
 - de Stermerdingweg (westen) dient minimaal 5 meter te bedragen;
 - de bestemming 'Bedrijventerrein' (noorden) dient over een lengte van maximaal 35 meter minimaal 5 meter te bedragen;
 - de Sterrenbergweg (oosten) dient minimaal 10 meter te bedragen en
 - de Amersfoortsestraat (grens bestemmingsplangebied) dient minimaal 5 meter te bedragen;
- e. het verhaal van kosten over de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden met een anterieure overeenkomst is zeker gesteld;
- f. ~~aan de gemeentelijke parkeernorm wordt voldaan~~ voor het parkeren dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen conform de 'Nota parkeernormen auto en (3^e herziening)' d.d. 28 september 2017. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;
- g. er mag geen nadelige invloed ontstaan op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte moet op eigen terrein worden voorzien;
- h. door middel van onderzoeken is aangetoond dat er geen onevenredige schade voor het milieu, bodem en archeologische waarden ontstaat;
- i. er dient eerst een stedenbouwkundige verkaveling te worden opgesteld, die voldoet aan alle wijzigingsvoorwaarden, alvorens tot wijziging kan worden overgegaan;
- j. de aanvrager dient aan de hand van een door een deskundige op te stellen ruimtelijke onderbouwing aan te tonen dat wordt voldaan aan het in dit lid bepaalde en dat de voorgestelde wijziging vanuit het oogpunt van stedenbouw, verkeer, milieu, geluid, cultuurhistorie, archeologie, landschap, natuur, flora en fauna, externe veiligheid en risiconormering geen onoverkomelijk beletsel vormt. Een inrichtingsplan dient onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing te zijn.

21.8 wetgevingzone - wijzigingsgebied 4

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat ter plaatse van de bestemming 'Gemengd' met de aanduiding 'Wetgevingzone - wijzigingsgebied 4' wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen- Gestapeld' en/of 'Woongebied - Soesterberg Noord' waarbij de volgende regels in acht moeten worden genomen:

- a. het bepaalde in de artikelen behorende bij de bestemmingen 'Wonen- Gestapeld' en/of 'Woongebied - Soesterberg Noord' van toepassing is met dien verstande dat;
- b. het verhaal van kosten over de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden met een anterieure overeenkomst is zeker gesteld;
- c. ~~aan de gemeentelijke parkeernorm wordt voldaan~~ voor het parkeren dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen conform de 'Nota parkeernormen auto en fiets (3^e herziening)' d.d. 28 september 2017. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;
- d. er mag geen nadelige invloed ontstaan op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte moet op eigen terrein worden voorzien;

- e. door middel van onderzoeken is aangetoond dat er geen onevenredige schade voor het milieu, bodem en archeologische waarden ontstaat;
- f. er dient eerst een stedenbouwkundige verkaveling te worden opgesteld, die voldoet aan alle wijzigingsvoorwaarden, alvorens tot wijziging kan worden overgegaan;
- g. de aanvrager dient aan de hand van een door een deskundige op te stellen ruimtelijke onderbouwing aan te tonen dat wordt voldaan aan het in dit lid bepaalde en dat de voorgestelde wijziging vanuit het oogpunt van stedenbouw, verkeer, milieu, geluid, cultuurhistorie, archeologie, landschap, natuur, flora en fauna, externe veiligheid en risiconormering geen onoverkomelijk beletsel vormt. Een inrichtingsplan dient onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing te zijn.

21.9 wetgevingzone - wijzigingsgebied 5

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat ter plaatse van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' met de aanduidingen [vrij] (vrijstaand) en 'Wetgevingzone - wijzigingsgebied 5' wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' met de aanduiding [tae] (twee-aaneen) waar maximaal 2 grondgebonden halfvrijstaande woningen worden toegestaan en waarbij de volgende regels in acht moeten worden genomen:

- a. het bepaalde in de artikelen behorende bij de bestemmingen 'Wonen' met dien verstande dat;
- b. maximaal 2 grondgebonden woningen, uitgevoerd als bouwlagen met kap, met een goothoogte van maximaal 4 meter en een bouwhoogte van maximaal 8 meter;
- c. de afstand van de nieuw te realiseren hoofdgebouwen op de hoeken tot aan de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 9 meter te bedragen;
- d. de breedte van de hoofdgebouwen mag maximaal 20 meter bedragen;
- e. de diepte van de hoofdgebouwen mag maximaal 12 meter bedragen;
- f. het verhaal van kosten over de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden met een anterieure overeenkomst is zeker gesteld;
- g. ~~aan de gemeentelijke parkeernorm wordt voldaan voor het parkeren dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen conform de 'Nota parkeernormen auto en fiets (3^e herziening)' d.d. 28 september 2017. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;~~
- h. er mag geen nadelige invloed ontstaan op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte moet op eigen terrein worden voorzien;
- i. door middel van onderzoeken is aangetoond dat er geen onevenredige schade voor het milieu, bodem en archeologische waarden ontstaat;
- j. alle wettelijke verplichte onderzoeken zijn gedaan;
- k. er dient eerst een stedenbouwkundige verkaveling te worden opgesteld, die voldoet aan alle wijzigingsvoorwaarden, alvorens tot wijziging kan worden overgegaan;
- l. de aanvrager dient aan de hand van een door een deskundige op te stellen plan aan te tonen dat wordt voldaan aan de voorwaarden aan het in dit lid bepaalde en dat de voorgestelde wijziging vanuit het oogpunt van stedenbouw, verkeer, milieu, geluid, cultuurhistorie, archeologie, landschap, natuur, flora en fauna, externe veiligheid en risiconormering geen onoverkomelijk beletsel vormt. Een inrichtingsplan dient onderdeel van het plan te zijn.

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Sita september 2017

Bij de plantoelichting wordt het akoestisch onderzoek van Sita (uit september 2017) als bijlage 24 gevoegd.

Bestemmingsplan Soesterberg Noord
Akoestisch onderzoek Sita Soesterberg

Opdrachtgever

Gemeente Soest afd. Milieu en Stadsbeheer

Contactpersoon

de heer de Kalt

Kenmerk

R057161ab.17AQIHQ.tc

Versie

02_001

Datum

26 september 2017

Auteurs

ir. Th.B.J. (Theo) Campmans

ir. M.T. (Mike) Dijkstra

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Uitgangspunten	4
2.1	Situatie	4
2.2	Representatieve bedrijfssituatie.....	4
2.3	Vergunning en wettelijk kader Sita.....	7
2.4	Toelaatbare geluidniveaus bij woningen.....	8
2.5	Toelaatbare maximale geluidniveaus L_{max} bij woningen.....	8
3	Onderzoeksmethode	9
3.1	Gehanteerde methode	9
3.2	Akoestisch rekenmodel.....	9
3.2.1	Bedrijfshal.....	10
3.2.2	Contourberekeningen.....	10
3.2.3	Alternatieve mogelijkheden voor inpasbaarheid	11
4	Onderzoeksresultaten	12
4.1	Geluidcontouren.....	12
4.1.1	Geluidreducerende maatregelen	12
4.2	Maximaal geluidrukniveau	14
5	Beoordeling	16

Bijlagen

- Bijlage I Invoergegevens model
- Bijlage II Geluidcontouren

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Soest is een akoestisch onderzoek verricht met betrekking tot de geluidemissie van het bedrijf Sita Papier en Karton Recycling gevestigd aan de Stemerdingweg 20 te Soesterberg. Doel van het onderzoek is, na de uitspraak van de Raad van State (Uitspraak 201609546/1/R6), vast te stellen welke mogelijkheden er zijn om het geluid van het bedrijf te reduceren, en welke mogelijkheden er zijn om hogere geluidniveaus toe te laten bij de geplande nieuwbouwwoningen. Op basis daarvan dient de gemeente het bestemmingsplan “Soesterberg Noord” aan te passen.

Het onderzoek is uitgevoerd door met een rekenmodel de geluidcontouren in het plangebied te bepalen. Het rekenmodel is opgesteld op basis van aanpassingen van het rekenmodel volgens rapport R057161aa.00002.tc, versie 02_002, dd. 16 februari 2015, op grond van een aangepaste representatieve bedrijfssituatie en aangepaste bronsterkte voor de rijdende vrachtwagens.

2 Uitgangspunten

Dit hoofdstuk geeft een beeld van de ligging van het bedrijf, de representatieve bedrijfssituatie en het van toepassing zijnde toetsingskader.

2.1 Situatie

Het bedrijf is gesitueerd aan de Stermerdingweg 20. De Stermerdingweg ligt direct ten westen en ten noorden van het bedrijf. Aan de overzijde van de weg ten westen bevinden zich bedrijven met de adresnummers 15 t/m 29. Ten noorden van het bedrijf ligt het terrein van de voormalige militaire vliegbasis. Direct aan de overzijde ten noorden wordt een terrein ontwikkeld ten behoeve van woningbouw. Ten zuiden van het bedrijf bevinden zich meerdere bedrijfspanden. Aan de oostzijde liggen op 43 m afstand de woningen Sterrenbergweg 31, 33 en 35. Op deze woningen gelden de huidige grenswaarden in de vergunning. Ten zuiden van deze woningen staat een bedrijfshal op nr. 29 en een bedrijf met bedrijfswoning op nr. 27.

Het bedrijf bestaat uit een grote hal (lengte 90 m, breedte 45 m) die in twee delen is te onderscheiden. In de noordelijke hal (hal 1, lengte 35 m) staat een shredder opgesteld. Na die 35 m in de hal staat, als halfopen scheiding, de sorteerinstallatie met diverse toe- en afvoerbanden. In het zuidelijke deel (hal 2, lengte 55 m) komen de gesorteerde stromen in vakken terecht. Vanuit de zuidzijde van de hal wordt het materiaal afgevoerd. Ten noorden van het gebouw zijn kantoren gevestigd. Aan de zuidkant van het terrein is een opslagterrein, waar o.a. containers worden opgeslagen. In de noordwesthoek van het terrein, ten westen van de hal, direct naast het kantoor ligt een weegbrug.

2.2 Representatieve bedrijfssituatie

De representatieve bedrijfssituatie is de situatie die maatgevend is voor het akoestisch onderzoek. Bij wisselende capaciteiten betreft het in het algemeen een drukke situatie, zoals die bijvoorbeeld één of meerdere keren per maand voorkomt. Er is dus sprake van een ruimere bedrijfssituatie dan dat men op basis van gemiddelde capaciteiten zou berekenen.

De vestiging is geopend van 05.30 uur tot 21.30 uur. Er wordt uitgegaan van het verwerken van een capaciteit van ca. 400 ton/dag. De vestiging beschikt over een aantal eigen vrachtwagens, maar de meeste bewegingen zullen door vrachtwagens van derden worden uitgevoerd. De vrachtwagens voor toe- en afvoer worden binnen de hal geladen en gelost en rijden bij aankomst en vertrek over de weegbrug op de noordwesthoek van het terrein. Op het terrein zijn vijf elektrische vorkheftrucks aanwezig, die voornamelijk binnen de hal worden gebruikt. Dit waren voorheen diesel aangedreven heftrucks. Ook is een shovel aanwezig die alleen binnen de hal wordt gebruikt.

Ten zuiden van de hal heeft Site een terrein dat gebruikt wordt voor het stallen van containers en vrachtwagens.

In een overleg met Sita (dhr. Van Schaijk en dhr. Stegeman), de firma van Es (dhr. Van Es; verhuurder van het pand), hun juridische adviseurs en de gemeente, op 27-7-2017, is de representatieve bedrijfssituatie, zoals vastgelegd in het onderzoek van de vergunning, aangepast ten opzichte van het onderzoek horend bij de milieuvergunning. Daaruit kwamen de volgende punten ter aanpassing van het onderzoek naar voren:

- Er zijn in de hal in de nacht, tussen 23 en 7 uur, geen activiteiten van sorteren en shredderen. Wel kunnen er vrachtwagens tussen 5.30 en 7.00 uur arriveren en gelost worden.
- De bronsterkte van rijdende vrachtwagens is teruggebracht naar 102 dB(A), waarmee deze in overeenstemming is met de huidige stand van de techniek.

De hiernavolgende tabel 2.1 geeft een overzicht van de bedrijfsduur en aantallen van de relevante geluidbronnen. Daarna volgt nog enige toelichting bij deze tabel.

Tabel 2.1

De representatieve bedrijfssituatie in uren en aantallen transportbewegingen (aankomst + vertrek = 2 bewegingen)

	Geluidemissierelevantie bedrijfsduur / aantal bewegingen		
	Dag (07-19 uur)	Avond (19-23 uur)	Nacht (23-07 uur)
Sorteerinstallatie, persinstallatie, shovel voor voeden, etc. in hal 1 (noord) , <u>met shredder*</u>	8 uur	2 uur	-
Sorteerinstallatie, persinstallatie, shovel voor voeden, etc. in hal 1 (noord) , <u>zonder shredder</u>	4 uur	0,5 uur	1,5 uur
Sorteerinstallatie, persinstallatie, shovel voor voeden, etc. in hal 2 (zuid)	12 uur	2,5 uur	1,5 uur
Vrachtwagenbewegingen toevoer/afvoer	200 (100 heen 100 terug)	50	50
Vrachtwagen stationair tijdens wegen op weegbrug	200 x 2 min	50 x 2 min	50 x 2 min
Personenautobewegingen parkeren	40 20 heen 20 terug	5	5
Vrachtwagenbewegingen op route ophalen/wegzetten bakken op achterterrein	50	-	-
Laden/lossen zeecontainers op achterterrein	15 x 2 min.	-	-
Vrachtwagenbewegingen op route achterterrein i.v.m. stallen	6 x 2	6 x 2	6 x 2
Vorkheftruck elektrisch op het achterterrein, totale gesommeerde bedrijfstijd van alle vorkheftrucks	1,5 uur	0,25 uur	0,25 uur

*) momenteel minder, maar als er een klant voor is kan dit weer langer gebeuren.

Voor de voertuigen is het uitgangspunt dat deze een gemiddelde snelheid van 5 km/u op het terrein hebben. Door hiervoor een lage snelheid te kiezen, wordt ook de tijd benodigd voor manoeuvreren, het stationair draaien van de motoren (behalve op de weegbrug), etc. verdisconteerd.

In de westgevel bevinden zich vier bedrijfsdeuren van ieder ca. 36 m², die gedurende de werktijden geopend zijn in verband met het doorlaten van vrachtwagens, vorkheftrucks en personen.

2.3 Vergunning en wettelijk kader Sita

Sita Papier en Karton Recycling Soesterberg bevindt zich op een niet-gezoneerd industrieterrein. In de vigerende milieuv vergunning van 13 januari 2004 met kenmerk AZ/2004/145, zijn de volgende relevante geluidvoorschriften opgenomen:

- 3.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de inrichting mag, ter plaatse van de achtergevel van de woningen Sterrenbergweg 31,33,35, op een hoogte van 1,5 meter gedurende de dagperiode en 5 meter gedurende de avond- en nachtperiode, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven: (zie bijlage 3)

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)]			
Immissiepunt	Dag	Avond	Nacht
Achtergevel Sterrenbergweg nr. 35 (* 1)	50	45	40
Achtergevel Sterrenbergweg nr. 33 (* 2)	50	45	40
Achtergevel Sterrenbergweg nr. 31 (* 3)	50	45	40

* Bovengenoemde geluidvoorschriften zijn exclusief gevelreflectie

- 3.2 Het maximaal geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de inrichting mag, ter plaatse van de immissiepunten zoals aangegeven in de figuur 1, op een hoogte van 1,5 meter voor de dagperiode en 5 meter gedurende de avond- en nachtperiode, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven:

Maximaal geluidniveau (L_{Amax}) [dB(A)]			
Immissiepunt	Dag	Avond	Nacht
Achtergevel Sterrenbergweg nr. 35 (* 1)	60	55	50
Achtergevel Sterrenbergweg nr. 33 (* 2)	60	55	50
Achtergevel Sterrenbergweg nr. 31 (* 3)	60	55	50

* Bovengenoemde geluidvoorschriften zijn exclusief gevelreflectie

- 3.5 Het in deze vergunning met betrekking tot het maximale geluidniveau gestelde is niet van toepassing op het laden of het lossen ten behoeve van de inrichting voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

In februari 2012 is door Sita een wijzigingsvergunning aangevraagd en verkregen in verband met een aantal aanpassingen die voor het geluid niet negatief zijn, waaronder het vervangen van de dieselheftrucks door elektrische heftrucks. De geluidvoorschriften zijn hierbij niet gewijzigd.

2.4 Toelaatbare geluidniveaus bij woningen

Voor nieuwe woningen dient een normstelling te worden gehanteerd gebaseerd op de gebieds-typering. Dit is vooralsnog onbekend. Voor het tijdgemiddeld geluidniveau kan een normaalwaarde worden gehanteerd van:

- 45 dB(A) etmaalwaarde voor een rustig gebied;
- 50 dB(A) etmaalwaarde (gelijk aan standaardnorm Activiteitenbesluit) voor gemengd of druk gebied;
- 55 dB(A) etmaalwaarde (gelijk aan het hier van toepassing zijnde lid 3 artikel 2.17 Activiteitenbesluit) voor bedrijventerreinen.

In het kader van de bestemmingplanprocedure, wordt voor woningen met de typering “een rustige woonwijk”, door de gemeente uitgegaan van een wenselijk geluidniveau op de gevel van 45 / 40 / 35 dB(A) voor dag/avond/nacht ten gevolge van een enkel bedrijf. Als rekening gehouden wordt met de aanwezigheid van bedrijven nabij (gemengd gebied), dan is een 5 dB(A) ruimere grenswaarde toelaatbaar, resulterend in geluidniveaus van 50 / 45 / 40 dB(A) als bijdrage van Sita.

Voor nieuwe situaties moet ten aanzien van de woningen gekeken worden naar het totale geluidniveau door alle bedrijven samen. Door cumulatie is een totaal geluidniveau te verwachten wat 5 dB(A) hoger is dan de toegelaten geluidniveaus per individueel bedrijf. Om dit nauwkeuriger in beeld te brengen zou bij het onderzoek ook de geluidemissie van andere bedrijven moeten worden betrokken, wat geen onderdeel uitmaakt van deze onderzoeksopdracht. Een totaal geluidniveau van 55 dB(A) zou, als daar goede redenen voor zijn, milieuhygiënisch gezien toelaatbaar zijn. Dit is een afweging die de gemeente dient te maken. Binnen de woning geldt als maximaal toelaatbaar geluidniveau 35 dB(A) etmaalwaarde. Dit zal in het algemeen geen probleem zijn, aangezien het Bouwbesluit een minimale gevelgeluidwering vereist van 20 dB(A). Hogere geluidniveaus dan 55 dB(A) etmaalwaarde zijn alleen toelaatbaar als er dove gevels worden toegepast. Bij een dove gevel mogen er geen te openen delen zijn die grenzen aan verblijfsruimten. Als er niet geluidgevoelige ruimten grenzen aan de hoger belaste gevel, dan zijn wel te openen delen toelaatbaar, zoals bijvoorbeeld badkamers, gangen, overlopen. Dit geeft beperkingen aan de indeling. Eveneens moet het binnengeluidniveau van 35 dB(A) wordt gegarandeerd.

In dit onderzoek worden de geluidcontouren ten gevolge van Sita in beeld gebracht voor een aantal situaties. Door de gemeente dient bij de vaststelling van het aangepaste bestemmingplan een onderbouwde keuze gemaakt te worden, op basis van een afweging van de verschillende belangen, zoals bv. de technische voorzieningen voor maatregelen, de invloed op de bedrijfsvoering versus de verlangde kwaliteit van de woningen op grond van het geluidniveau.

2.5 Toelaatbare maximale geluidniveaus L_{max} bij woningen

Ten aanzien van maximale geluidniveaus L_{Amax} bij woningen geldt dat gestreefd dient te worden naar niveaus die niet meer dan 10 dB(A) hoger zijn dan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$. Als dit door technische en/of organisatorische maatregelen niet beperkt kan worden, dan zijn maximale geluidniveaus L_{Amax} toelaatbaar van 70 / 65 / 60 dB(A) in de dag / avond / nachtperiode. Volgens de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening, kan onder voorwaarden voor de nacht, met onderbouwing, tot 65 dB(A) toelaatbaar zijn (zie paragraaf 3.2).

3 Onderzoeksmethode

Dit hoofdstuk geeft een verantwoording ten aanzien van het gehanteerde akoestische rekenmodel waarmee de geluidoverdracht naar de immissiepunten berekend is. Metingen en berekeningen zijn uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999.

3.1 Gehanteerde methode

Er is gebruikgemaakt van de methode II.2 t/m II.7 waarmee de bronsterkte van de diverse individuele geluidbronnen bepaald kan worden. Met behulp van een geluidoverdrachtberekening (methode II.8) kan dan de geluidbijdrage van de individuele bronnen op de immissiepunten bepaald worden. Indien alle relevante geluidbronnen op deze wijze gemodelleerd zijn, kan hiermee het totale te beoordelen geluidniveau op de immissiepunten worden bepaald.

Op 6 november 2014 zijn geluidmetingen verricht bij de inrichting. Daarbij zijn de resultaten volgens tabel 3.1 verkregen.

Tabel 3.1

Geluidmetingen SITA Papier en Karton Recycling te Soesterberg

Bron	Methode	geluiddrukkniveau L_p [dB(A)]	Bijzonderheden
Halniveau in noordelijk deel bedrijfshal (zonder shredder)	Ten behoeve van berekening uitstraling gevels (II.7), zie Bijlage II	$L_p = 76$	Sorteermachine in bedrijf. Heftruck bezig met voeden. Vrachtwagen lossen.
Halniveau in noordelijk deel bedrijfshal (met shredder)	Ten behoeve van berekening uitstraling gevels (II.7), zie Bijlage II	$L_p = 82$	Als hierboven, ook shredder in bedrijf.
Halniveau in zuidelijke deel	Ten behoeve van berekening uitstraling gevels (II.7), zie Bijlage II	$L_p = 84$	Sorteermachine in bedrijf, met vrachtwagens, shovel, heftruck, etc.

Opgemerkt wordt dat het geluidniveau in de noordelijke hal 1 met shredder in bedrijf lager is dan volgens de metingen in 2006 (was 86 dB(A)). Dit komt omdat Sita een aantal verbeteringen heeft doorgevoerd aan de omkasting rond de shredder. Het geluidniveau in de situatie zonder shredder in bedrijf is gelijk gebleven. Het geluidniveau in de zuidelijke hal 2 is toegenomen, wat waarschijnlijk veroorzaakt wordt door meer activiteiten van de shovel.

De gemeten pieken (L_{FAmax}) zijn maximaal 5 dB(A) boven het equivalente geluidniveau.

Voor de overige geluidbronnen op het bedrijf, de vrachtwagenbewegingen, personenauto's en de elektrische heftrucks, zijn de ervaringsgegevens van LBP|SIGHT gehanteerd.

3.2 Akoestisch rekenmodel

Aan de hand van de gemeten waarden zijn de bronsterktes van de relevante geluidbronnen bepaald en ingevoerd in een rekenmodel, waarmee de geluidoverdracht naar de immissiepunten berekend kan worden.

De routes die voertuigen over het terrein afleggen zijn reeds aangegeven in paragraaf 2.2. Deze routes zijn gemodelleerd door middel van mobiele bronnen.

De bedrijfsduur van de vorkheftrucks op het buitenterrein aan de zuidzijde is verdeeld over vier puntbronnen die over het buitenterrein zijn verdeeld.

3.2.1 Bedrijfshal

In de bedrijfshal vinden diverse activiteiten plaats, zoals weergegeven in paragraaf 2.2. Het in de representatieve bedrijfssituatie optredende halniveau is door middel van metingen vastgesteld. Op basis van de halniveaus wordt de emissie berekend van de verschillende gevels en daken (methode II.7; uitstraling gebouwen).

De gevel van de bedrijfshal is tot 4,4 m opgebouwd uit een dubbele wand van betonplaat en geprofileerde staalplaat. Daarboven is het tot 7,4 m opgebouwd uit geprofileerde staalplaat met 50 mm minerale wol, afgedekt met een glasvlies. Het dak heeft een kleine helling met de nok in het midden op een hoogte van 8 m. Het dak is opgebouwd uit geprofileerde staalplaat, afgewerkt met minerale wol en dakbedekking. Per segment van 8 m zijn in het dak twee afsluitbare ventilatieopeningen aangebracht (Louvrekleppen), behalve in het meest zuidelijke segment. Bij de berekeningen is er van uitgegaan dat deze roosters open staan. In de westgevel bevinden zich vier bedrijfsdeuren van ieder ca. 36 m², die gedurende de werktijden geopend zijn in verband met doorlaten van vrachtwagens en heftrucks.

De geluidemissie van de relevante gevel- en dakdelen is berekend in bijlage II. De uitstraling van de onderste 4,4 m van de gevel is, gezien de zware gevelconstructie, niet relevant en derhalve niet in het model verdisconteerd.

3.2.2 Contourberekeningen

Met het rekenmodel kan de geluidoverdracht naar de omgeving berekend worden. Hiermee zijn geluidcontouren berekend in het onderzoeksgebied. Dit is gedaan voor ontvangerhoogtes van 1,5 m in verband met de dagperiode en ontvangerhoogtes 5 en 7,5 m hoogte in verband met de avond- en nachtperiode, in verband met verblijfsgebieden op 1^e en 2^e verdieping. In de dagperiode wordt de waarde van L_{dag} berekend. Verder wordt de etmaalwaarde L_{etmaal} weergegeven op 5 en 7,5 m hoogte, omdat daar de avond- en nachtperiode bepalend zijn. Door de aanpassingen in de RBS is hierbij steeds de avondperiode bepalend.

Opgemerkt wordt dat contourberekeningen een goed middel zijn om de geluidniveaus te berekenen tot aan de eerste gevels, gezien vanaf de inrichting. Bij woningen wordt immers het invallende geluidniveau beoordeeld, en dat geeft dezelfde of nagenoeg dezelfde waarde bij een berekening zonder woningen ("poldercontour"). Invallende geluidniveaus worden niet goed met contouren aangegeven. De invallende geluidniveaus zijn niet te berekenen zolang er nog geen verkaveling bekend is. Door afscherming en reflecties zullen er na de eerste gevelrij afwijkende waarden kunnen optreden ten opzichte van de contouren. Als er een kavelindeling bekend is, dan dienen er controlerende berekeningen gemaakt te worden van de invallende geluidniveaus met rekenpunten op de gevels.

3.2.3 Alternatieve mogelijkheden voor inpasbaarheid

Voor woningen waarbij het gecumuleerde geluidniveau op de gevel groter dan 55 dB(A) is, kan wellicht een alternatieve oplossing gevonden worden door bijvoorbeeld:

- De gevels aan de zijde van het bedrijf/ de bedrijven wat door te laten steken, zodat die als een scherm functioneert naar de zijgevels. Daarmee kunnen voldoende lage geluidniveaus op deze zijgevels worden verkregen.
- Een aaneengesloten front ter plaatse van de eerste woningen, door deze via een scherm geheel met elkaar te verbinden. Bij het ontwerp kan wellicht ook weer creatief gebruikt gemaakt worden door bijvoorbeeld de voorgevels te gebruiken als zonnepanelen, waarmee zowel het geluidprobleem wordt opgelost, als een mogelijkheid wordt geleverd aan het opwekken van duurzame energie. De oriëntatie is daar vrij gunstig voor.

Het is pas mogelijk om dergelijke oplossingen binnen de 55 dB(A) contour nader uit te werken, als de kavelindeling bekend is en er bereidheid is tot het toepassen van de hierboven genoemde, of andere, alternatieve oplossingen.

Bijlage I geeft de invoergegevens van het akoestische rekenmodel in figuren en tabellen. Gerekend is met een bodem(absorptie)factor van 0,5 voor het gehele model, behalve de door middel van een bodemgebied gedefinieerde delen.

4 Onderzoekresultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek besproken. Het belangrijkste resultaat is de verzameling geluidcontouren die zijn gemaakt, zoals weergegeven in bijlage II.

4.1 Geluidcontouren

De geluidcontouren voor de varianten zijn steeds berekend op 1,5 m hoogte in dagperiode, en de etmaalwaarde van de avond-/nachtperiode op 5 m en 7,5 m hoogte. Voor de etmaalwaarde is steeds de avondperiode bepalend.

In variant A wordt uitgegaan van de RBS zoals hiervoor beschreven, dus inclusief genoemde aanpassingen ten opzichte van het rapport uit 2015. Dit levert reeds kleinere contouren op, vooral omdat voor de vrachtwagens van een lagere bronsterkte kan worden uitgegaan.

In de geluidcontouren zijn de grenzen van de voorgenomen bebouwingsgebieden als dunne blauwe lijnen weergegeven. (De dikke blauwe lijn is een scherm).

4.1.1 Geluidreducerende maatregelen

Verder is gekeken naar geluidreducerende maatregelen. Dit is bijzonder lastig. Als uitgangspunt geldt de lijst met deelbijdragen op een rekenpunt (rp) op ca. 100 m noordwestelijk van de inrichting, waar de geluidcontour het verst van de inrichting ligt. Het geluid op dat punt is voor alle deelbronnen weergegeven in bijlage I. Daaruit blijkt dat het geluid, in de bepalende avondperiode, van de transportbewegingen samen met de openstaande deuren van de hal de belangrijkste geluidbron naar de omgeving vormt.

Daaruit blijkt dat de geluidimmissie noordelijk van Sita wordt gedomineerd door het geluid van de van vrachtwagenbewegingen en het geluid vanuit de hal via de open deuren. Daarmee is het lastig om bronmaatregelen te treffen:

- De shredder in de hal is reeds in een geluidreducerende omkasting geplaatst.
- Logistiek is er geen ruimte op het terrein van Sita voor effectieve afscherming. Dit komt mede door de ligging van de weegbrug die westelijk van de hal ligt, aan de noordkant van de smalle strook terrein van Sita. Omdat vrachtwagens rechtdoor weg moeten kunnen rijden, is een afscherming van deze vervoersbewegingen in noordelijke richting niet mogelijk. Het blijkt om logistieke redenen niet mogelijk om de weegbrug te verplaatsen.

Daarmee is alleen afscherming ten noorden van de Stermerdingweg een praktische oplossing. In verband daarmee zijn de geluidcontouren gepresenteerd waarbij ten noorden van de Stermerdingweg een scherm is geprojecteerd van ca. 175 m lang, met hoogtes van 3, 5 en 7,5 m hoog. Daarbij wordt het volgende opgemerkt. Als de gemeente een variant heeft gekozen als basis voor het vast te stellen bestemmingsplan, dan kan het benodigde geluidscherm nog worden geoptimaliseerd. Als de vereiste geluidniveaus volgens het bestemmingsplan immers kunnen worden bereikt met een minder lang en/of minder hoog scherm, dan is dat ook een toelaatbare oplossing. Die geoptimaliseerde situatie zal dan door middel van een akoestisch onderzoek moeten worden onderbouwd.

Op verzoek van de gemeente is berekend wat de invloed op de geluidcontouren is, als de hoeveelheid shredderen in de hal wordt beperkt tot 4 uur in de dagperiode, en 1 uur in de avondperiode. Dit is berekend als variant B. De bedrijfssituatie wordt dan met betrekking tot de hal-emissie:

Tabel 4.1

Representatieve bedrijfssituatie in de hal in variant B

	Geluidemissierelevantie bedrijfsduur		
	Dag (07-19 uur)	Avond (19-23 uur)	Nacht (23-07 uur)
Sorteerinstallatie, persinstallatie, shovel voor voeden, etc. in hal 1 (noord) , <u>met shredder*</u>	4 uur	1 uur	-
Sorteerinstallatie, persinstallatie, shovel voor voeden, etc. in hal 1 (noord) , <u>zonder shredder</u>	8 uur	1,5 uur	1,5 uur
Sorteerinstallatie, persinstallatie, shovel voor voeden, etc. in hal 2 (zuid)	12 uur	2,5 uur	1,5 uur

Deze variant wordt overigens door Sita als niet realistisch beschouwd. Immers: als er voldoende vraag van klanten is voor het verwerken van geshredderd papier, dan wil Sita de shredder in kunnen zetten zoals vastgelegd in de RBS. Daarmee zijn er praktisch gesproken geen maatregelen om de geluidemissie van het bedrijf te beperken. Om relevante geluidreductie te bereiken zouden een aantal deuren permanent gesloten moeten worden, de routing aangepast, en moet ook de weegbrug verplaatst worden. Dit is logistiek geen werkbare oplossing voor Sita. Daarom is variant B, op verzoek van dhr. R. Bruinsma, alleen doorgerekend op 5 m hoogte van het scherm noord van de Stemerdingweg. In de contouren van variant B (en B.2) zijn de contouren van variant A met een dunne lijn weergegeven.

In bijlage II staan de geluidcontouren in het onderzoeksgebied weergegeven.

Tabel 4.2

Overzicht situaties voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ contouren

Variant	Omschrijving	Dag 1,5 m hoogte	Avond/nacht 5 m hoogte	Avond/nacht 7,5 m hoogte
A	Basis, met aangepaste RBS	Fig. II.1	Fig. II.2	Fig. II.3
A.1	Basis, met aangepaste RBS, scherm 3 m	Fig. II.4	Fig. II.5	Fig. II.6
A.2	Basis, met aangepaste RBS, scherm 5 m	Fig. II.7	Fig. II.8	Fig. II.9
A.3	Basis, met aangepaste RBS, scherm 7,5 m	Fig. II.10	Fig. II.11	Fig. II.12
B	Shredder 4 resp. 1 uur in dag/avond	Fig. II.13	Fig. II.14	Fig. II.15
B.2	Shredder 4 resp. 1 uur in dag/avond, scherm 5 m	Fig. II.24	Fig. II.25	Fig. II.26

4.2 Maximaal geluiddrukniveau

De optredende maximale geluiddruk niveaus ter plaatse van de woningen worden voornamelijk bepaald door de vrachtwagens en door neerzetten van containers op het zuidelijke terreindeel. Bij optrekken, afblazen remlucht en het slaan met deuren, kunnen normaliter maximale geluidvermogenniveaus optreden tot ca. 112 dB(A). Bij het neerzetten van de containers kunnen maximale geluidvermogenniveaus optreden tot ca. 120 dB(A).

De situatie komt in de toekomst anders te liggen dan momenteel, aangezien er in noordelijke richting geluidgevoelige bestemmingen komen. De maximale geluidniveaus zullen daarbij bepaald worden door de pieken van wegrijdende vrachtwagens op het terrein. Dit gebeurt immers precies op het noordelijke deel van de inrichting, op relatief korte afstand van het wegrijden van vrachtwagens. Dit kan ook in de avond en nacht gebeuren, en dat is daarmee bepalend.

Bij het berekenen van de geluidcontouren is er van uitgegaan dat Sita aan de chauffeurs de opdracht gaat geven dat het rijden, in elk geval in de avond en nacht, rustig gebeurt, zonder onnodig gas geven. Op basis van praktijkgegevens bij ons bureau, kan daarmee de L_{Amax} -bronsterkte van vrachtwagens beperkt worden tot 109 dB(A). Dit is een reductie van 3 dB(A).

Aangezien de avond en nacht bepalend zijn, zijn de contouren berekend op een hoogte van 5 en 7,5 m. Een overzicht van de berekende L_{Amax} contouren is in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 4.3Overzicht situaties voor L_{Amax} contouren

Variant	Omschrijving	Avond/nacht 5 m hoogte	Avond/nacht 7,5 m hoogte
C	L_{Amax} zonder scherm	Fig. II.16	Fig. II.17
C.1	L_{Amax} scherm 3 m	Fig. II.18	Fig. II.19
C.2	L_{Amax} scherm 5 m	Fig. II.20	Fig. II.21
C.3	L_{Amax} scherm 7,5 m	Fig. II.22	Fig. II.23

5 Beoordeling

In het onderzoek is vastgesteld wat de geluidcontouren zijn van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ en het $L_{A,max}$ bij de aangepaste representatieve bedrijfssituatie. Daarbij is in beeld gebracht wat het effect is van een geluidscherm, direct ten noorden van de Stemerdingweg, met een hoogte van 3, 5 en 7,5 m. Daarmee is een set gegevens verkregen die gebruikt kan worden voor het bepalen van het aangepaste bestemmingsplan.

LBP|SIGHT BV



ir. Th.B.J. (Theo) Campmans



ir. M.T. (Mike) Dijkstra

Bijlage I

Invoergegevens model

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Suez 2017 inpassing BP var A dag +1.5m

Model eigenschap

Omschrijving	Suez 2017 inpassing BP var A dag +1.5m
Verantwoordelijke	tc
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	md op 9-8-2010
Laatst ingezien door	tc op 22-9-2017
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.60
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,5
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Nee

Model: Suez 2017 inpassing BP var A dag +1.5m
R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - 057161aa
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	Vrachtwagen weegbrug	147371,60	459427,12	0,00	1,50	0,00	360,00	-12,00	70,00	76,00	82,00	85,00	88,00	87,00	82,00	75,00	92,66	2,55	3,80	6,81
06	Laden/lossen container	147423,96	459322,46	0,00	1,50	0,00	360,00	--	78,00	85,00	92,00	97,00	102,00	98,00	92,00	87,00	104,94	16,81	--	--
07	Laden/lossen container	147450,78	459334,86	0,00	1,50	0,00	360,00	--	78,00	85,00	92,00	97,00	102,00	98,00	92,00	87,00	104,94	16,81	--	--
03	Vorkheftruck elektrisch	147446,41	459350,87	0,00	1,00	0,00	360,00	--	68,80	72,50	83,70	86,60	86,00	85,50	81,50	77,20	92,21	15,05	18,06	21,07
05	Vorkheftruck elektrisch	147457,66	459324,12	0,00	1,00	0,00	360,00	--	68,80	72,50	83,70	86,60	86,00	85,50	81,50	77,20	92,21	15,05	18,06	21,07
04	Vorkheftruck elektrisch	147437,44	459314,58	0,00	1,00	0,00	360,00	--	68,80	72,50	83,70	86,60	86,00	85,50	81,50	77,20	92,21	15,05	18,06	21,07
02	Vorkheftruck elektrisch	147424,99	459342,72	0,00	1,00	0,00	360,00	--	68,80	72,50	83,70	86,60	86,00	85,50	81,50	77,20	92,21	15,05	18,06	21,07
11	Dakrooster noord shredder 4st	147400,91	459430,11	8,00	0,10	0,00	360,00	--	66,94	75,54	80,94	82,64	82,94	82,74	78,24	69,24	89,08	1,76	3,01	--
12	Dakrooster noord shredder 4st	147406,65	459416,24	8,00	0,10	0,00	360,00	--	66,94	75,54	80,94	82,64	82,94	82,74	78,24	69,24	89,08	1,76	3,01	--
13	Dakrooster noord 4st	147401,23	459429,15	8,00	0,10	0,00	360,00	--	57,04	71,04	73,24	79,24	76,04	75,44	70,34	63,04	83,14	4,77	9,03	7,27
14	Dakrooster noord 4st	147407,16	459415,07	8,00	0,10	0,00	360,00	--	57,04	71,04	73,24	79,24	76,04	75,44	70,34	63,04	83,14	4,77	9,03	7,27
15	Dakrooster zuid 4st	147427,09	459367,40	8,00	0,10	0,00	360,00	--	63,34	67,64	72,04	76,04	76,34	90,04	70,24	59,94	90,52	0,00	2,04	7,27
16	Dakrooster zuid 4st	147420,73	459382,40	8,00	0,10	0,00	360,00	--	63,34	67,64	72,04	76,04	76,34	90,04	70,24	59,94	90,52	0,00	2,04	7,27
17	Dakrooster zuid 4st	147414,35	459397,78	8,00	0,10	0,00	360,00	--	63,34	67,64	72,04	76,04	76,34	90,04	70,24	59,94	90,52	0,00	2,04	7,27

Model: Suez 2017 inpassing BP var A dag +1.5m
R057161ab.17AQIHQ.tc_ 02_ 001 Suez en BP - 057161aa
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

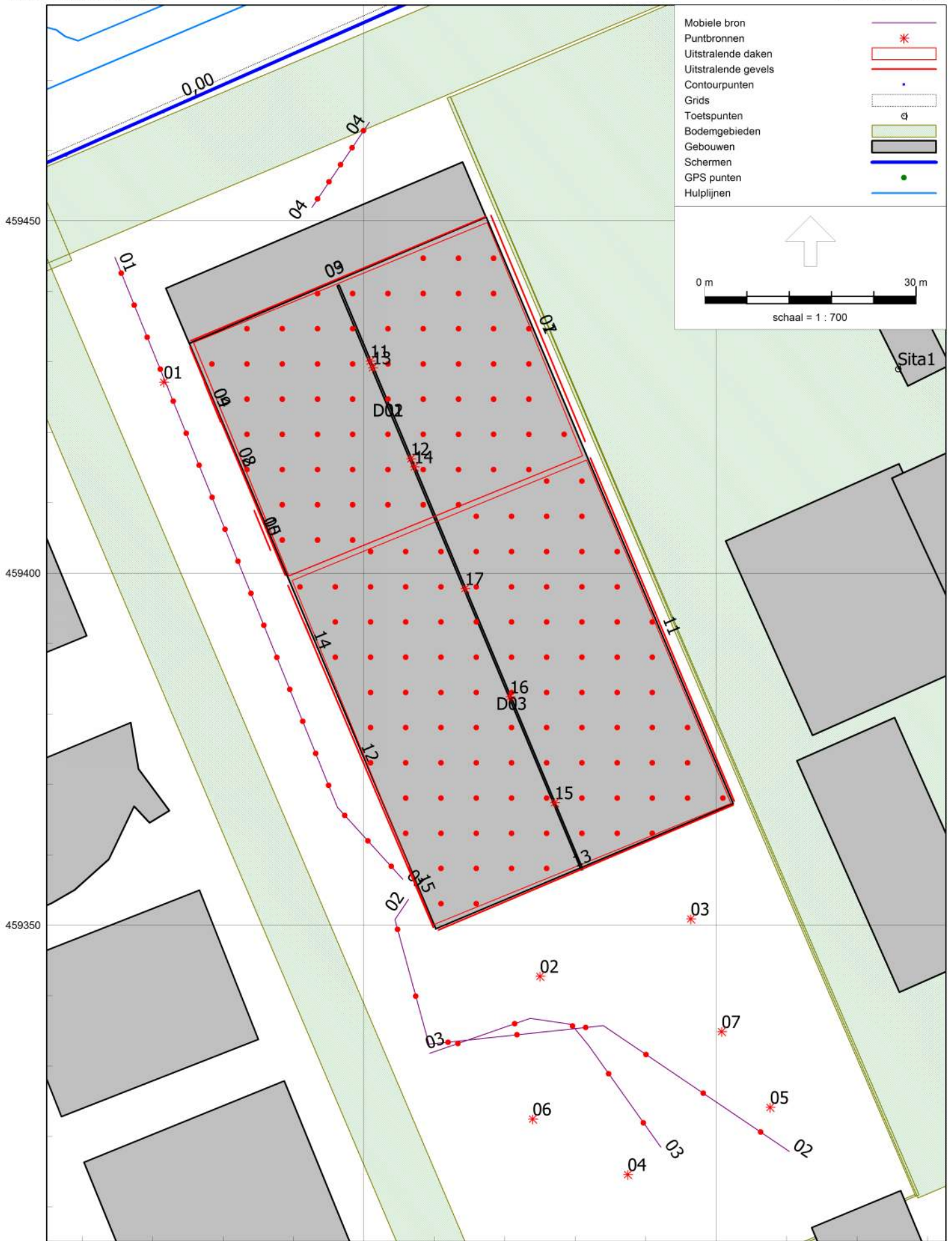
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	DeltaX	DeltaY	Maaiveld	Hoogte	Oppervlak	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
D01	Dak hal 1 noord shredder	147417,50	459449,77	5,0	5,0	7,40	0,10	1610,89	--	74,87	79,47	79,87	73,57	70,87	64,67	61,17	53,17	84,08	1,76	3,01	--
D02	Dak hal 1 noord	147417,51	459449,78	5,0	5,0	7,40	0,10	1613,38	--	64,97	74,97	72,17	70,17	63,97	57,37	53,27	46,97	78,11	4,77	9,03	7,27
D03	Dak zuid	147409,83	459350,05	5,0	5,0	0,00	0,10	2399,01	--	76,84	81,44	81,84	75,54	72,84	66,64	63,14	55,14	86,05	0,00	2,04	7,27

Model: Suez 2017 inpassing BP var A dag +1.5m
R057161ab.17AQIHQ.tc_ 02_ 001 Suez en BP - 057161aa
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	DeltaL	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01	Hal 1 noord oostzijde shredder	147418,05	459450,78	4,40	5,0	--	66,11	70,71	74,11	71,81	68,11	63,91	66,41	58,41	78,50	1,76	3,01	--
02	Hal 1 noord westzijde shredder	147375,34	459432,10	4,40	5,0	--	66,11	70,71	74,11	71,81	68,11	63,91	66,41	58,41	78,50	1,76	3,01	--
03	Hal 1 noord noordzijde shredder	147375,42	459433,00	4,40	5,0	--	67,62	72,22	75,62	73,32	69,62	65,42	67,92	59,92	80,01	1,76	3,01	--
04	Deur hal 1 noord westzijde shredder	147377,33	459427,12	0,00	3,0	--	70,46	80,06	85,46	87,16	88,46	88,26	84,76	76,76	94,32	1,76	3,01	--
05	Deur hal 1 noord westzijde shredder	147384,42	459408,88	0,00	3,0	--	70,46	80,06	85,46	87,16	88,46	88,26	84,76	76,76	94,32	1,76	3,01	--
07	Hal 1 noord oostzijde	147418,05	459450,78	4,40	5,0	--	56,21	66,21	66,41	68,41	61,21	56,61	58,51	52,21	72,69	4,77	9,03	7,27
08	Hal 1 noord westzijde	147375,34	459432,11	4,40	5,0	--	56,21	66,21	66,41	68,41	61,21	56,61	58,51	52,21	72,69	4,77	9,03	7,27
09	Hal 1 noord noordzijde	147375,45	459432,99	4,40	5,0	--	57,72	67,72	67,92	69,92	62,72	58,12	60,02	53,72	74,20	4,77	9,03	7,27
09	Deur hal 1 noord westzijde	147377,35	459427,13	0,00	3,0	--	60,56	75,56	77,76	83,76	81,56	80,96	76,86	70,56	88,21	4,77	9,03	7,27
10	Deur hal 1 noord westzijde	147384,42	459408,88	0,00	3,0	--	60,56	75,56	77,76	83,76	81,56	80,96	76,86	70,56	88,21	4,77	9,03	7,27
11	Hal 2 zuid oostzijde	147432,14	459416,35	4,40	5,0	--	64,47	64,77	67,17	67,17	63,47	73,17	60,37	51,07	76,07	0,00	2,04	7,27
12	Hal 2 zuid zuidzijde	147389,23	459398,23	4,40	5,0	--	64,47	64,77	67,17	67,17	63,47	73,17	60,37	51,07	76,07	0,00	2,04	7,27
13	Hal 2 zuid noordzijde	147410,56	459349,31	4,40	5,0	--	64,02	64,32	66,72	66,72	63,02	72,72	59,92	50,62	75,62	0,00	2,04	7,27
14	Deur hal 2 zuid westzijde	147391,60	459392,80	0,00	3,0	--	66,86	72,16	76,56	80,56	81,86	95,56	76,76	67,46	96,00	0,00	2,04	7,27
15	Deur zuid westzijde	147406,31	459358,22	0,00	3,0	--	66,86	72,16	76,56	80,56	81,86	95,56	76,76	67,46	96,00	0,00	2,04	7,27

Model: Suez 2017 inpassing BP var A dag +1.5m
R057161ab.17AQIHQ.tc_ 02_ 001 Suez en BP - 057161aa
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_ H	ISO M.	Lengte	Aant.puntbr	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	Vrachtwagenbew. toe-/afvoer	1,50	0,00	98,06	20	5	200	50	50	--	79,00	85,00	91,00	94,00	97,00	95,00	95,00	85,00	101,99
02	Vrachtwagenbew. achterterrein	1,50	0,00	78,60	8	5	50	--	--	--	79,00	85,00	91,00	94,00	97,00	95,00	95,00	85,00	101,99
03	Vrachtwagenbew. parkeren achterterrein	1,50	0,00	42,60	5	5	12	12	12	--	79,00	85,00	91,00	94,00	97,00	95,00	95,00	85,00	101,99
04	Personenautobewegingen	1,00	0,00	14,60	5	5	40	5	5	--	77,00	79,00	81,00	85,00	87,00	85,00	82,00	72,00	91,94



147400 147450
Industrielaawai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var A dag +1.5m], Geomilieu V4.30

Figuur I.1
Bronnen rekenmodel



Figuur I.2
Gebouwen in rekenmodel

Rapport: Resultatentabel
 Model: Suez 2017 inpassing BP var A dag +1.5m
 LAeq bij Bron voor toetspunt: rp_ A - rekenpunt
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
rp_ A	rekenpunt	5,00	48,7	47,0	41,4	52,0
01	Vrachtwagenbew. toe-/afvoer	1,50	41,9	40,7	37,7	47,7
04	Deur hal 1 noord westzijde shredder	0,00	40,7	39,4	--	44,4
14	Deur hal 2 zuid westzijde	0,00	41,4	39,4	34,2	44,4
05	Deur hal 1 noord westzijde shredder	0,00	38,9	37,7	--	42,7
15	Deur zuid westzijde	0,00	39,1	37,1	31,9	42,1
01	Vrachtwagen weegbrug	1,50	35,3	34,1	31,1	41,1
09	Deur hal 1 noord westzijde	0,00	31,5	27,3	29,0	39,0
10	Deur hal 1 noord westzijde	0,00	29,8	25,5	27,3	37,3
11	Dakrooster noord shredder 4st	0,10	32,4	31,2	--	36,2
12	Dakrooster noord shredder 4st	0,10	31,6	30,4	--	35,4
17	Dakrooster zuid 4st	0,10	30,8	28,8	23,5	33,8
16	Dakrooster zuid 4st	0,10	30,0	27,9	22,7	32,9
D01	Dak hal 1 noord shredder	0,10	28,6	27,3	--	32,3
15	Dakrooster zuid 4st	0,10	29,2	27,1	21,9	32,1
03	Hal 1 noord noordzijde shredder	4,40	28,3	27,0	--	32,0
D03	Dak zuid	0,10	28,4	26,4	21,1	31,4
13	Dakrooster noord 4st	0,10	23,3	19,0	20,8	30,8
14	Dakrooster noord 4st	0,10	22,8	18,6	20,3	30,3
02	Hal 1 noord westzijde shredder	4,40	26,1	24,8	--	29,8
03	Vrachtwagenbew. parkeren achterterrein	1,50	16,5	21,2	18,2	28,2
06	Laden/lossen container	1,50	27,7	--	--	27,7
02	Vrachtwagenbew. achterterrein	1,50	27,1	--	--	27,1
09	Hal 1 noord noordzijde	4,40	19,1	14,8	16,6	26,6
D02	Dak hal 1 noord	0,10	18,8	14,5	16,3	26,3
12	Hal 2 zuid zuidzijde	4,40	22,1	20,1	14,9	25,1
08	Hal 1 noord westzijde	4,40	16,9	12,6	14,4	24,4
04	Personenautobewegingen	1,00	19,5	15,3	12,3	22,3
07	Laden/lossen container	1,50	18,4	--	--	18,4
01	Hal 1 noord oostzijde shredder	4,40	14,5	13,2	--	18,2
04	Vorkheftruck elektrisch	1,00	12,4	9,4	6,4	16,4
07	Hal 1 noord oostzijde	4,40	4,5	0,2	2,0	12,0
11	Hal 2 zuid oostzijde	4,40	7,4	5,4	0,1	10,4
13	Hal 2 zuid zuidzijde	4,40	6,2	4,1	-1,1	9,1
05	Vorkheftruck elektrisch	1,00	4,8	1,8	-1,3	8,7
02	Vorkheftruck elektrisch	1,00	-0,4	-3,4	-6,4	3,6
03	Vorkheftruck elektrisch	1,00	-2,0	-5,0	-8,0	2,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Suez 2017 inpassing BP var A dag +1.5m
 LAeq bij Bron voor toetspunt: rp_ B - rekenpunt
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
rp_ B	rekenpunt	7,50	49,6	48,0	42,3	53,0
01	Vrachtwagenbew. toe-/afvoer	1,50	42,9	41,6	38,6	48,6
04	Deur hal 1 noord westzijde shredder	0,00	41,5	40,3	--	45,3
14	Deur hal 2 zuid westzijde	0,00	42,2	40,1	34,9	45,1
05	Deur hal 1 noord westzijde shredder	0,00	39,8	38,6	--	43,6
15	Deur zuid westzijde	0,00	39,6	37,6	32,4	42,6
01	Vrachtwagen weegbrug	1,50	36,4	35,1	32,1	42,1
09	Deur hal 1 noord westzijde	0,00	32,4	28,1	29,9	39,9
10	Deur hal 1 noord westzijde	0,00	30,7	26,4	28,2	38,2
11	Dakrooster noord shredder 4st	0,10	34,2	32,9	--	37,9
12	Dakrooster noord shredder 4st	0,10	33,5	32,2	--	37,2
17	Dakrooster zuid 4st	0,10	32,4	30,4	25,2	35,4
16	Dakrooster zuid 4st	0,10	31,4	29,4	24,1	34,4
D01	Dak hal 1 noord shredder	0,10	30,6	29,3	--	34,3
D03	Dak zuid	0,10	30,7	28,6	23,4	33,6
15	Dakrooster zuid 4st	0,10	30,5	28,4	23,2	33,4
03	Hal 1 noord noordzijde shredder	4,40	29,2	27,9	--	32,9
13	Dakrooster noord 4st	0,10	25,4	21,1	22,9	32,9
14	Dakrooster noord 4st	0,10	24,7	20,4	22,2	32,2
02	Hal 1 noord westzijde shredder	4,40	27,0	25,8	--	30,8
03	Vrachtwagenbew. parkeren achterterrein	1,50	16,9	21,7	18,7	28,7
D02	Dak hal 1 noord	0,10	20,9	16,6	18,4	28,4
06	Laden/lossen container	1,50	27,9	--	--	27,9
02	Vrachtwagenbew. achterterrein	1,50	27,5	--	--	27,5
09	Hal 1 noord noordzijde	4,40	20,0	15,7	17,5	27,5
12	Hal 2 zuid zuidzijde	4,40	22,9	20,9	15,6	25,9
08	Hal 1 noord westzijde	4,40	17,8	13,6	15,3	25,3
04	Personenautobewegingen	1,00	20,6	16,4	13,4	23,4
01	Hal 1 noord oostzijde shredder	4,40	15,6	14,3	--	19,3
07	Laden/lossen container	1,50	18,9	--	--	18,9
04	Vorkheftruck elektrisch	1,00	12,6	9,5	6,5	16,5
07	Hal 1 noord oostzijde	4,40	5,6	1,4	3,1	13,1
11	Hal 2 zuid oostzijde	4,40	8,6	6,5	1,3	11,5
05	Vorkheftruck elektrisch	1,00	6,2	3,2	0,2	10,2
13	Hal 2 zuid zuidzijde	4,40	7,0	5,0	-0,2	10,0
02	Vorkheftruck elektrisch	1,00	2,0	-1,0	-4,0	6,0
03	Vorkheftruck elektrisch	1,00	-1,3	-4,3	-7,3	2,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

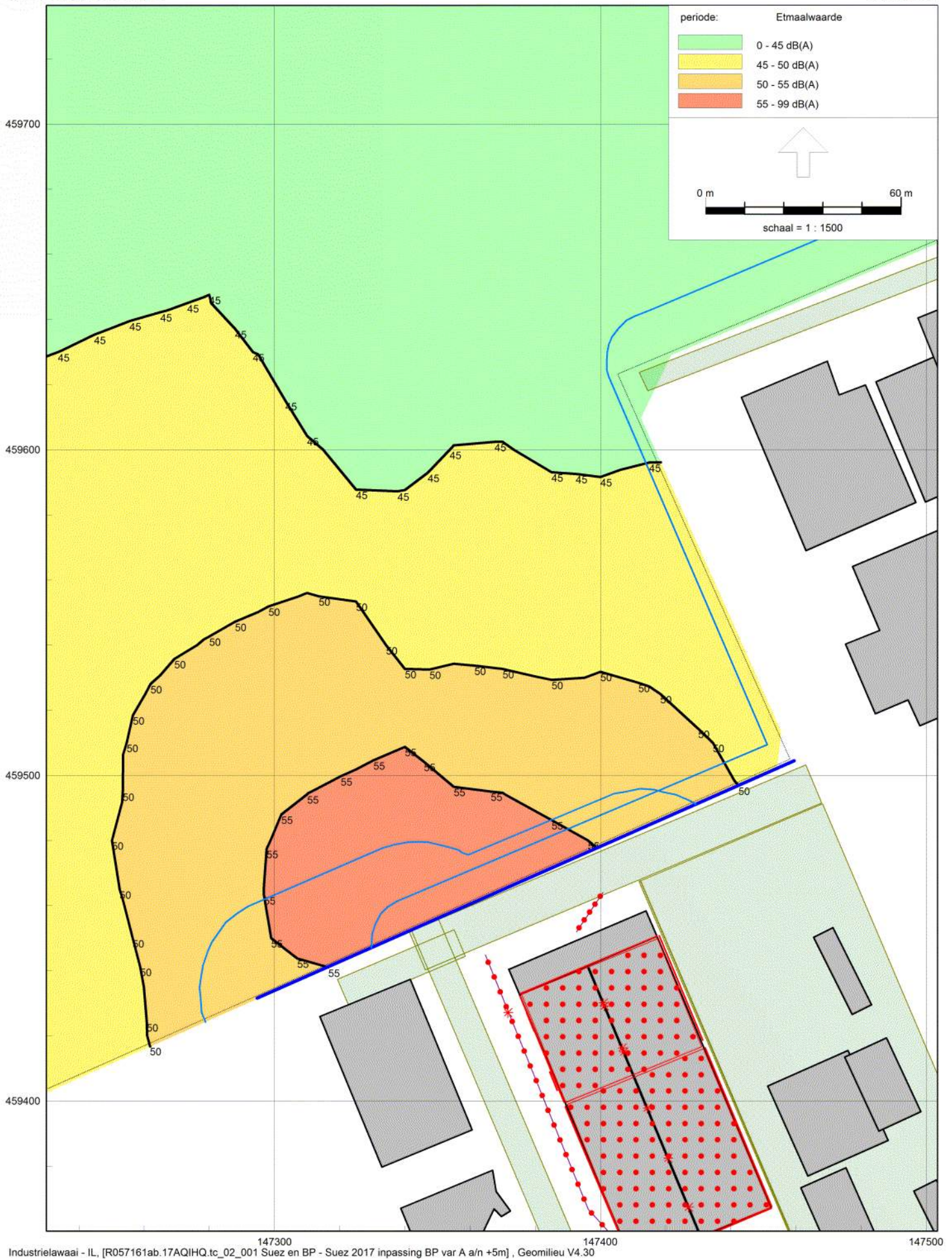
Bijlage II

Geluidcontouren

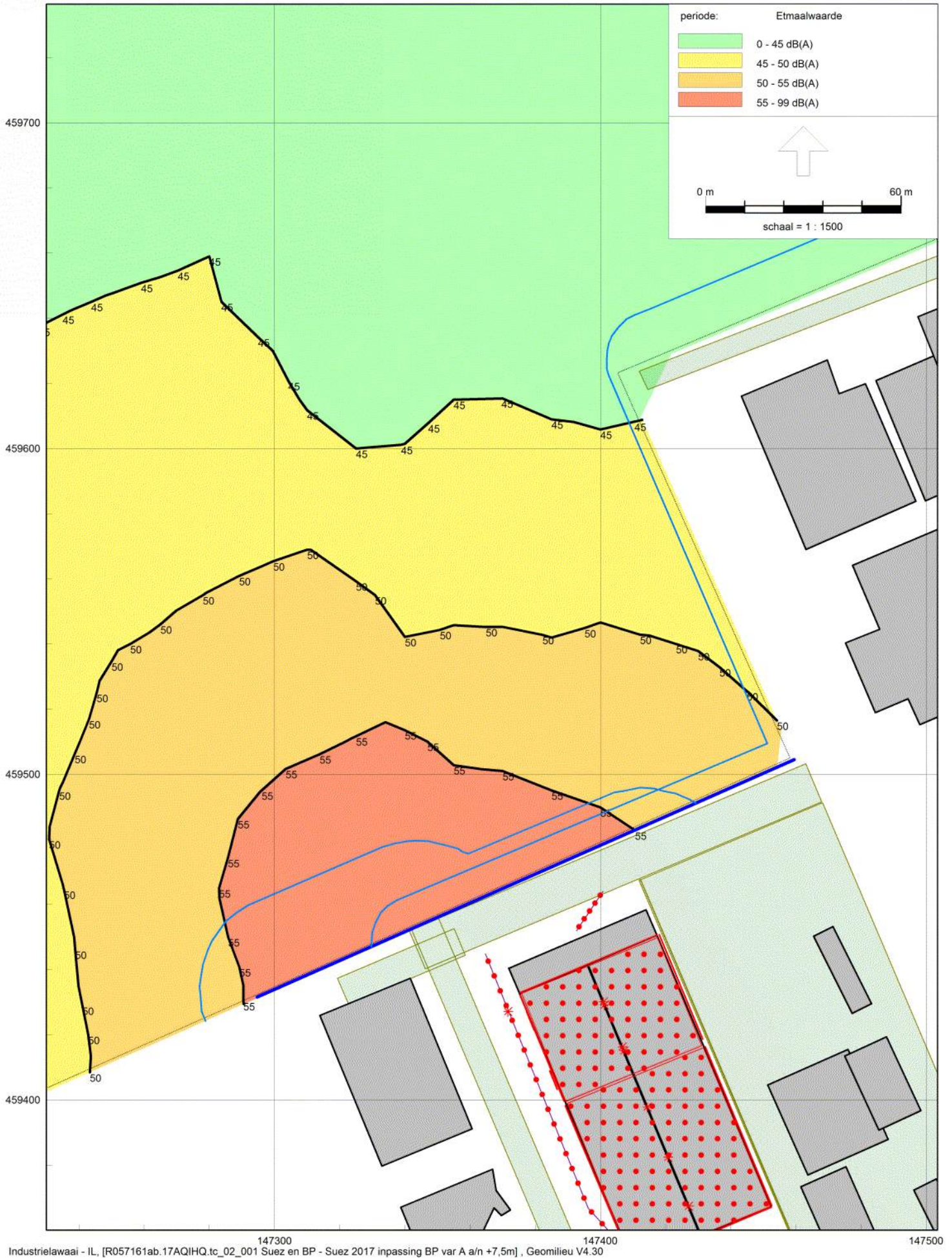


Industrielaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var A dag +1.5m], Geomilieu V4.30

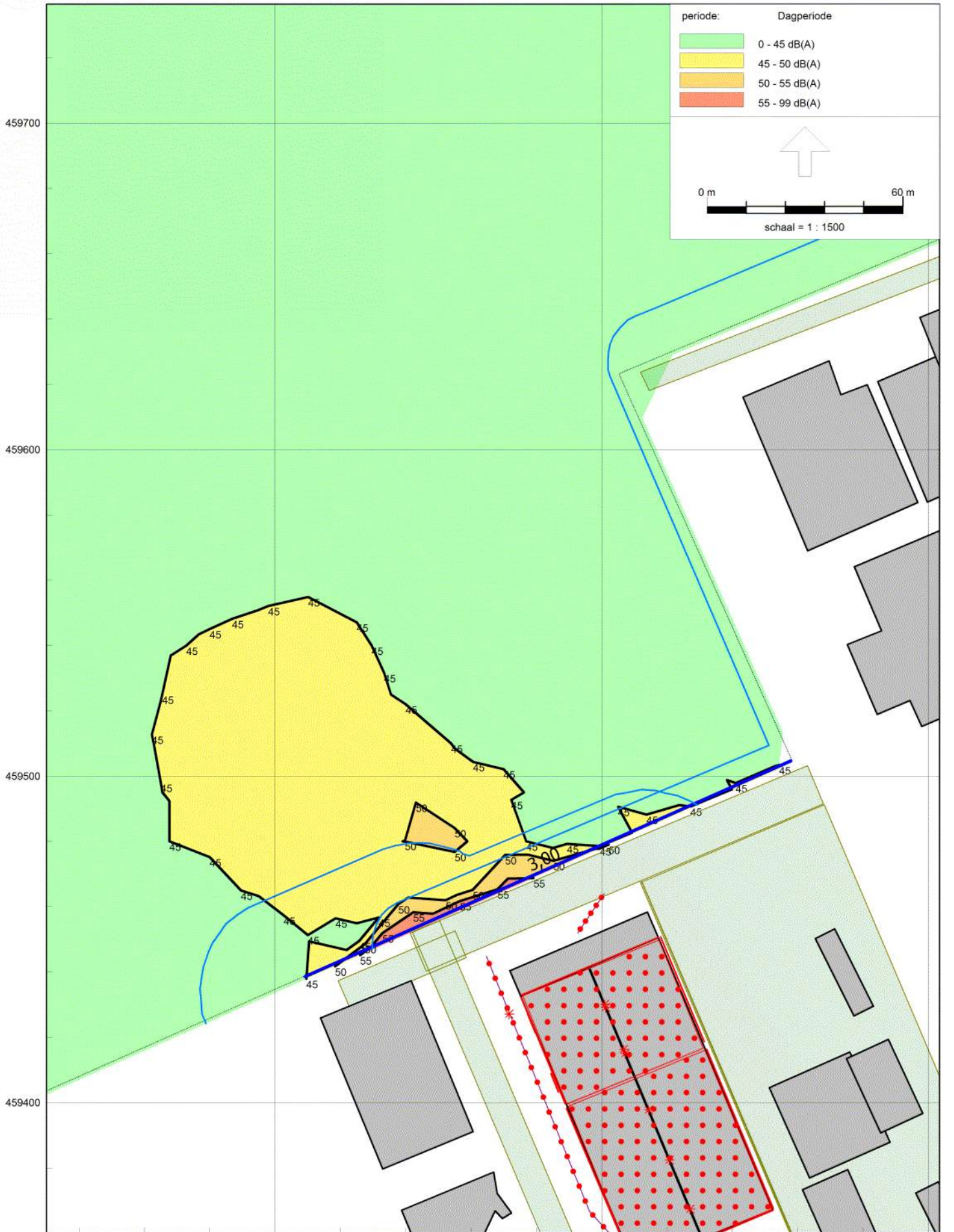
Figuur II.1
Geluidcontouren variant A dagperiode +1,5m



Figuur II.2
Geluidcontouren variant A etmaalwaarde avond/nacht +5m

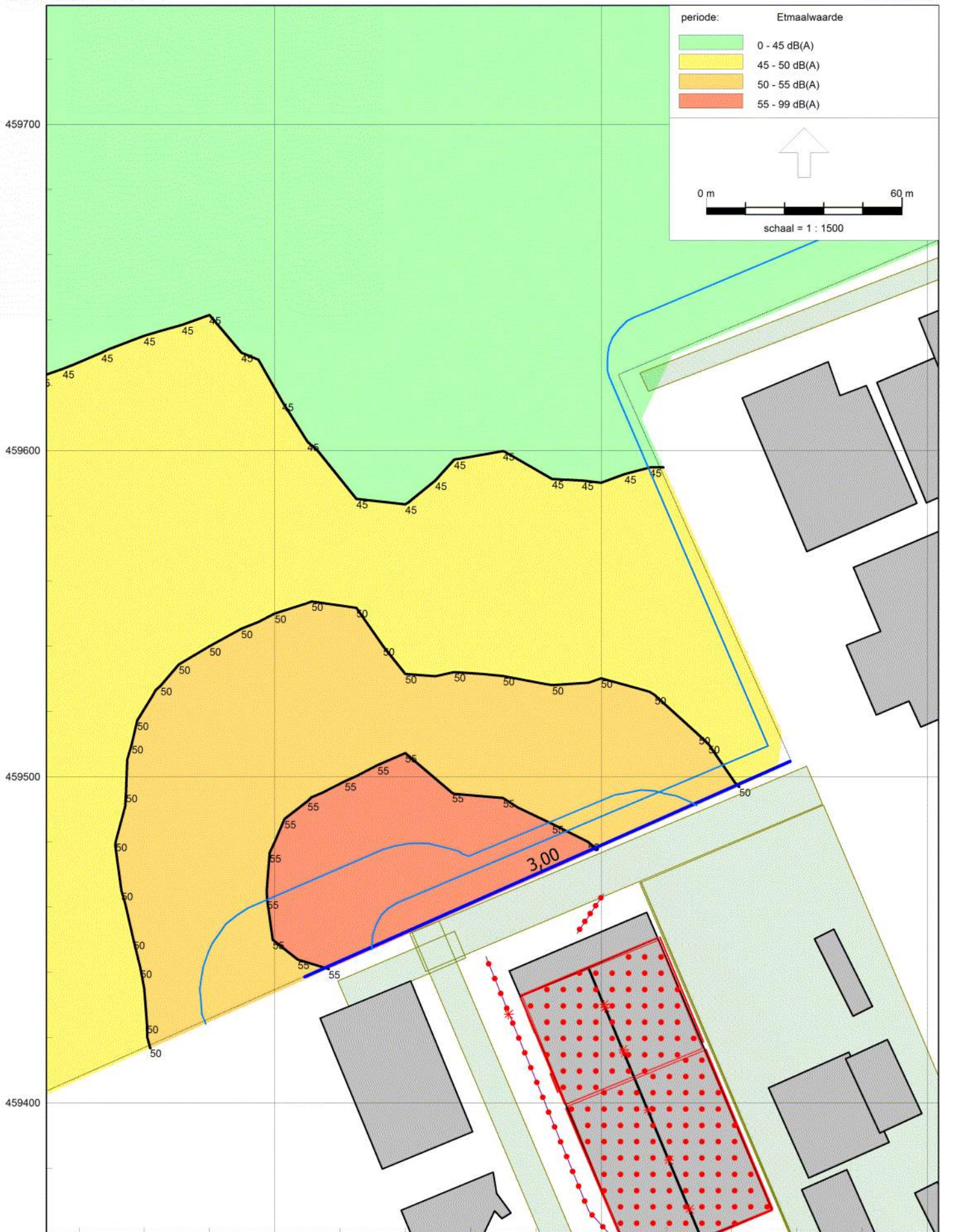


Figuur II.3
Geluidcontouren variant A etmaalwaarde avond/nacht +7,5m



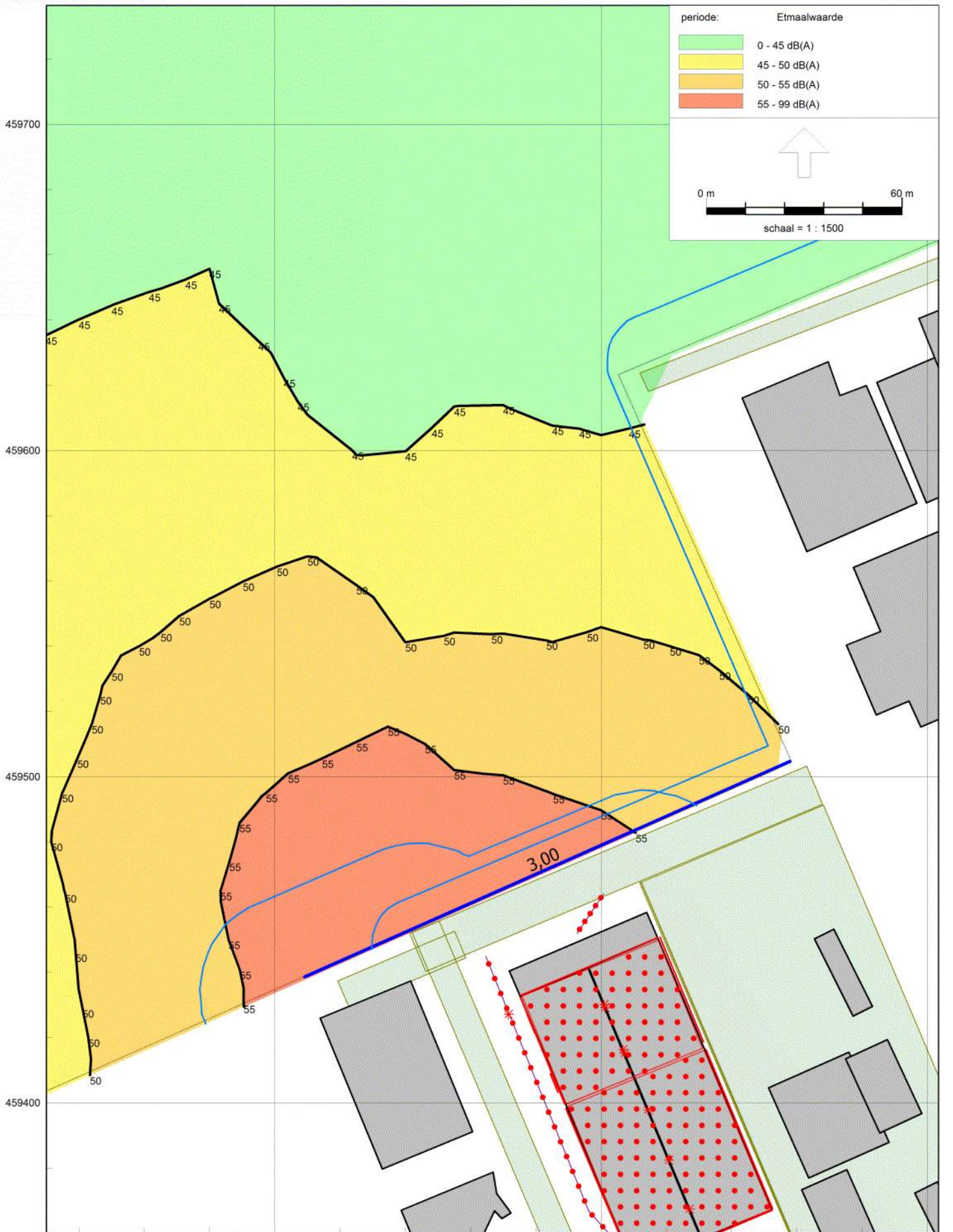
Industrielaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var A.1 dag +1.5m; scherm 3m], Geomilieu V4.30

Figuur II.4
Geluidcontouren variant A.1 dagperiode +1,5m; scherm +3m



Industrielaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var A.1 a/n +5m; scherm 3m], Geomilieu V4.30

Figuur II.5
Geluidcontouren variant A.1 etmaalwaarde avond/nacht +5m; scherm 3m

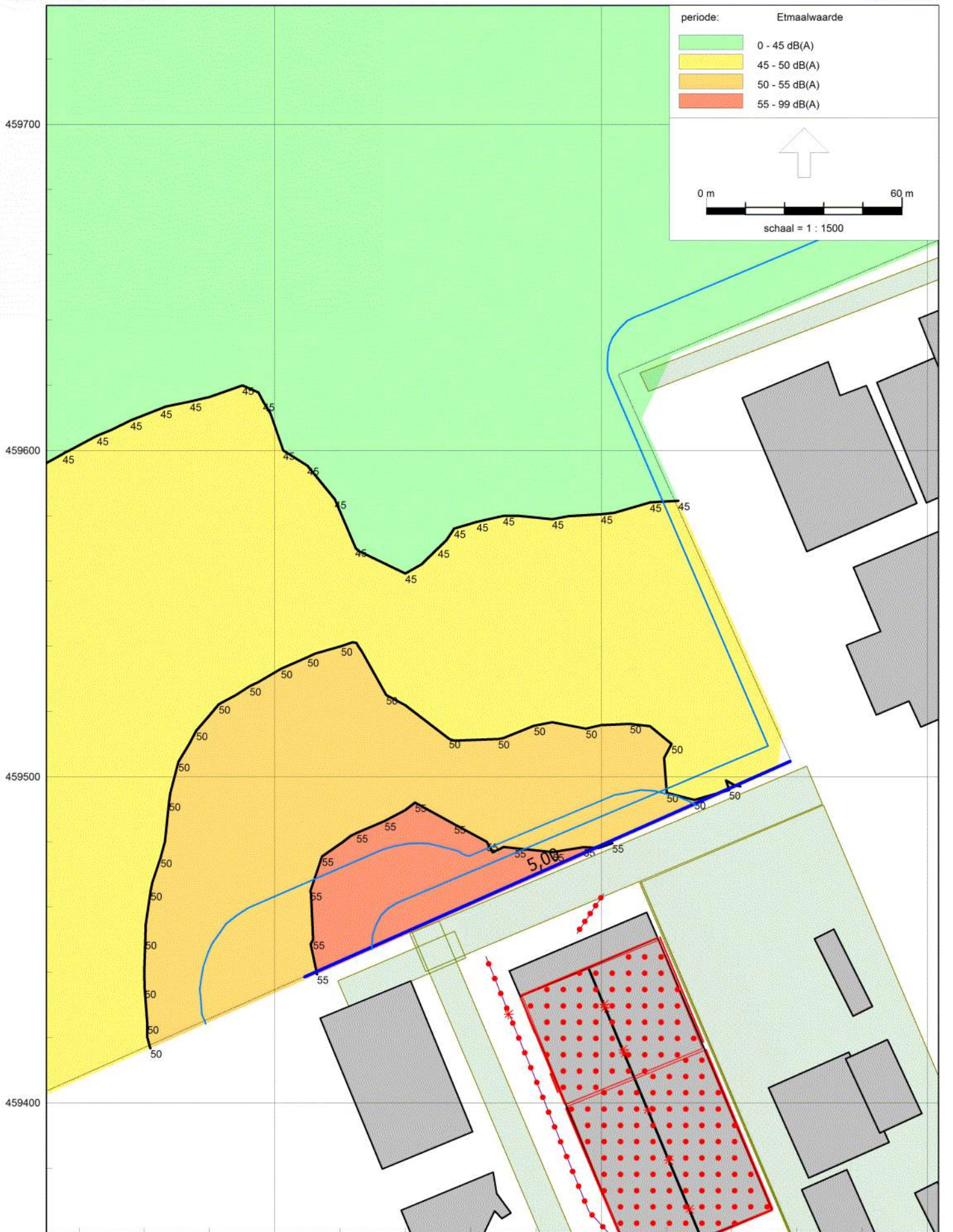


Industrielaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var A.1 a/n +7,5m; scherm 3m], Geomilieu V4.30

Figuur II.6
Geluidcontouren variant A.1 etmaalwaarde avond/nacht +7,5m; scherm 3m

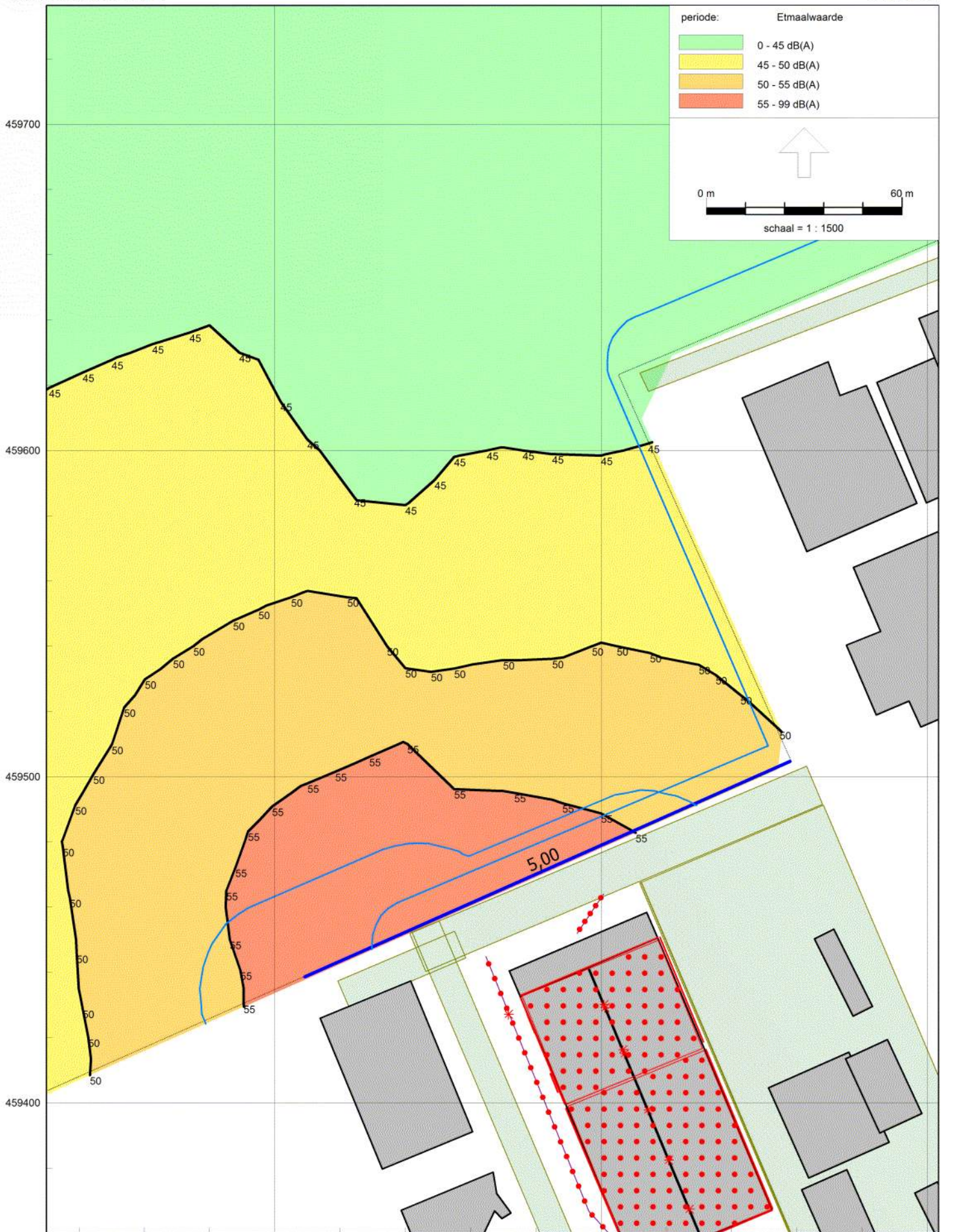


Figuur II.7
Geluidcontouren variant A.2 dagperiode +1,5m; scherm +5m



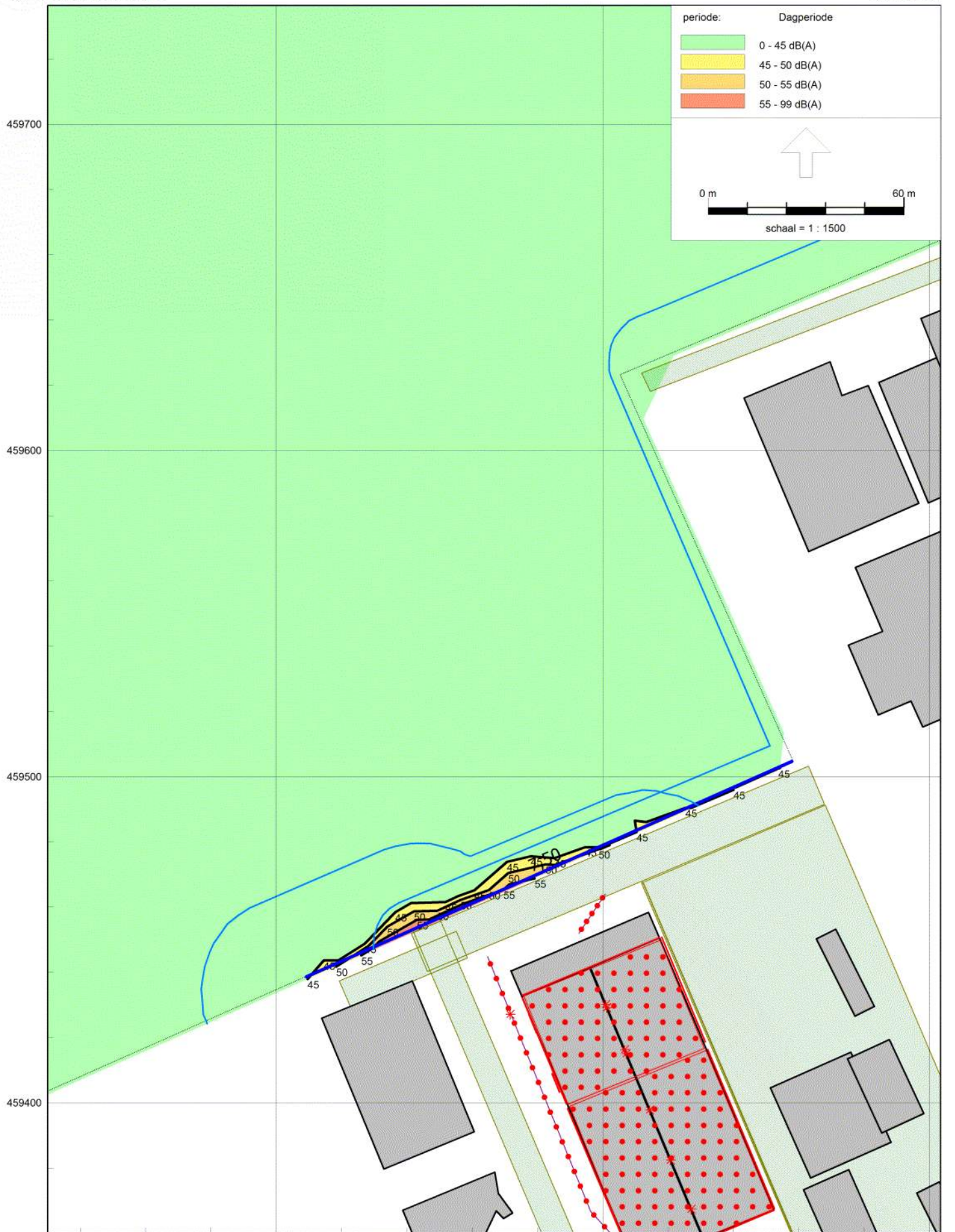
Industrielaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var A.2 a/n +5m; scherm 5m], Geomilieu V4.30

Figuur II.8
Geluidcontouren variant A.2 etmaalwaarde avond/nacht +5m; scherm 5m



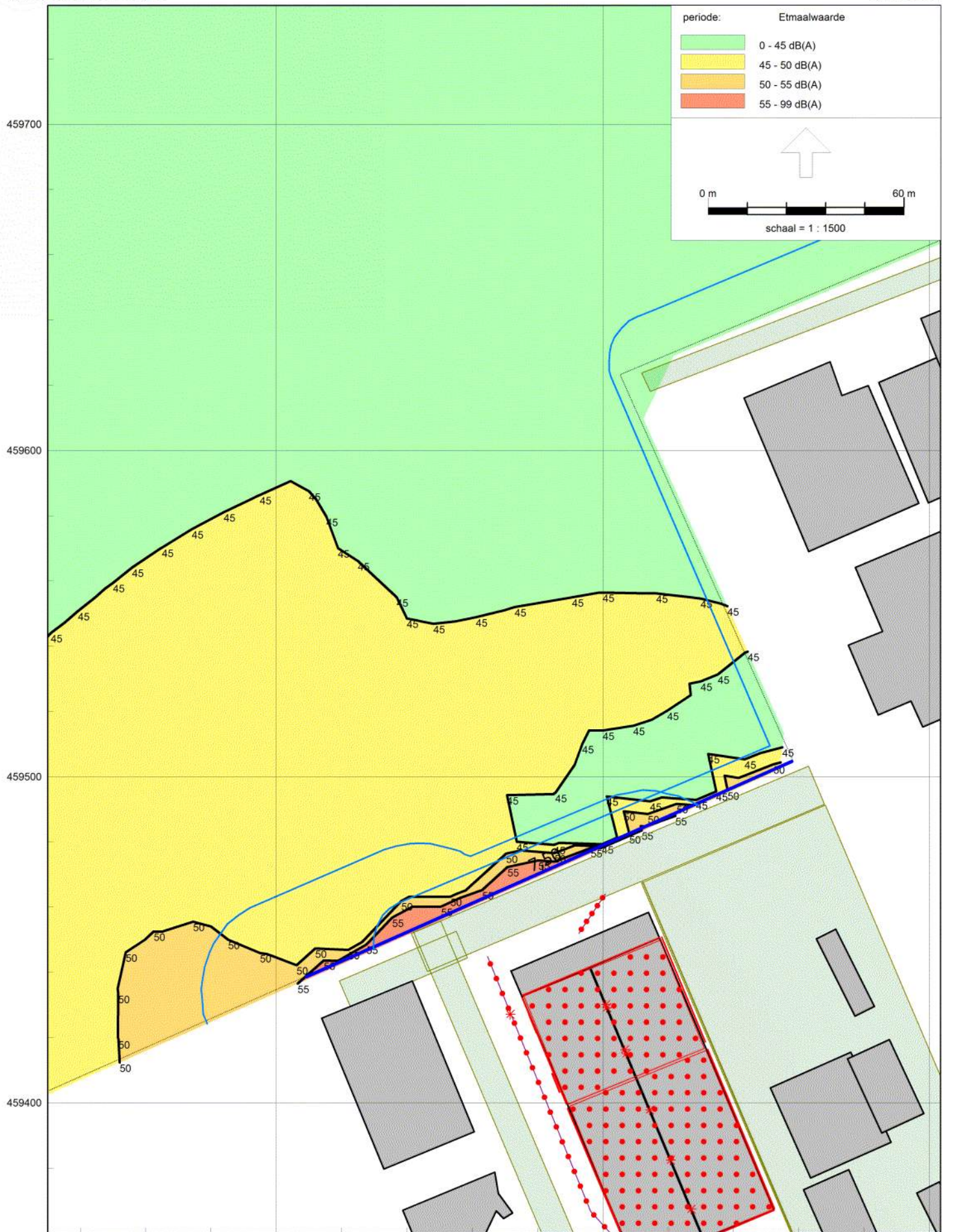
Industrielawaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var A.2 a/n +7,5m; scherm 5m], Geomilieu V4.30

Figuur II.9
Geluidcontouren variant A.2 etmaalwaarde avond/nacht +7,5m; scherm 5m



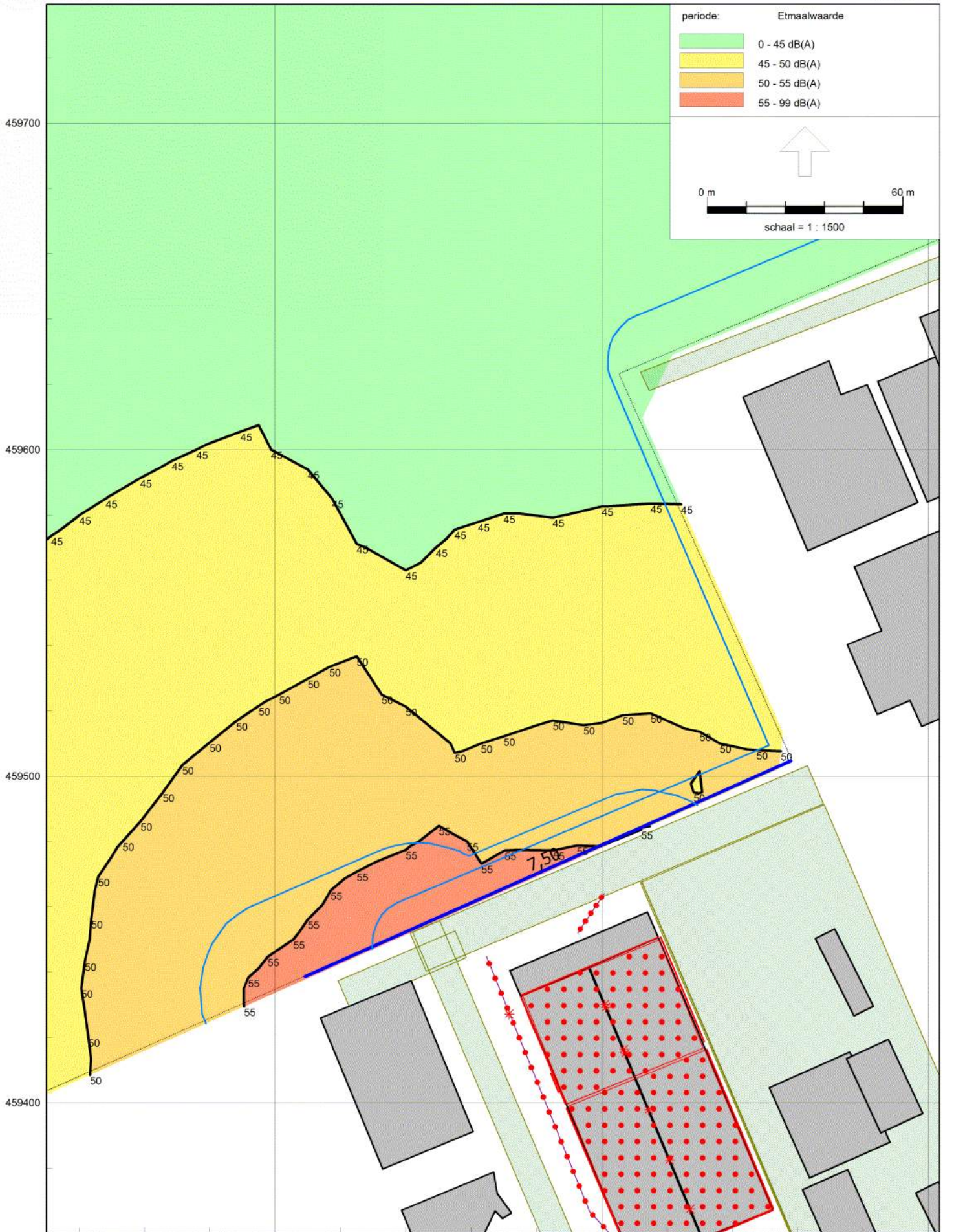
Industrielaawai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var A.3 dag +1.5m; scherm 7,5m], Geomilieu V4.30

Figuur II.10
Geluidcontouren variant A.3 dagperiode +1,5m; scherm +7,5m



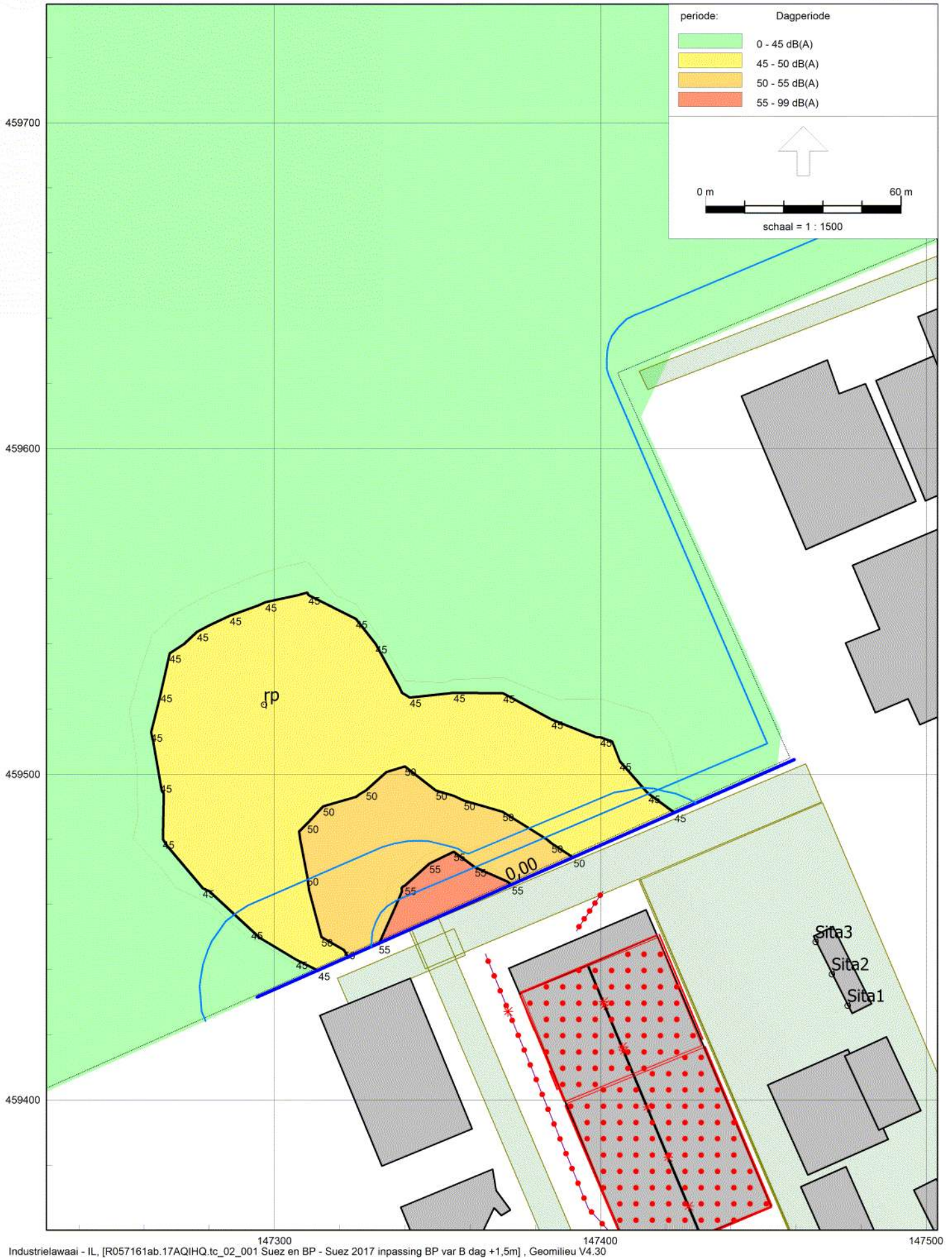
Industrielawaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var A.3 a/n +5m; scherm 7,5m] , Geomilieu V4.30

Figuur II.11
Geluidcontouren variant A.4 etmaalwaarde avond/nacht +5m; scherm 7,5m

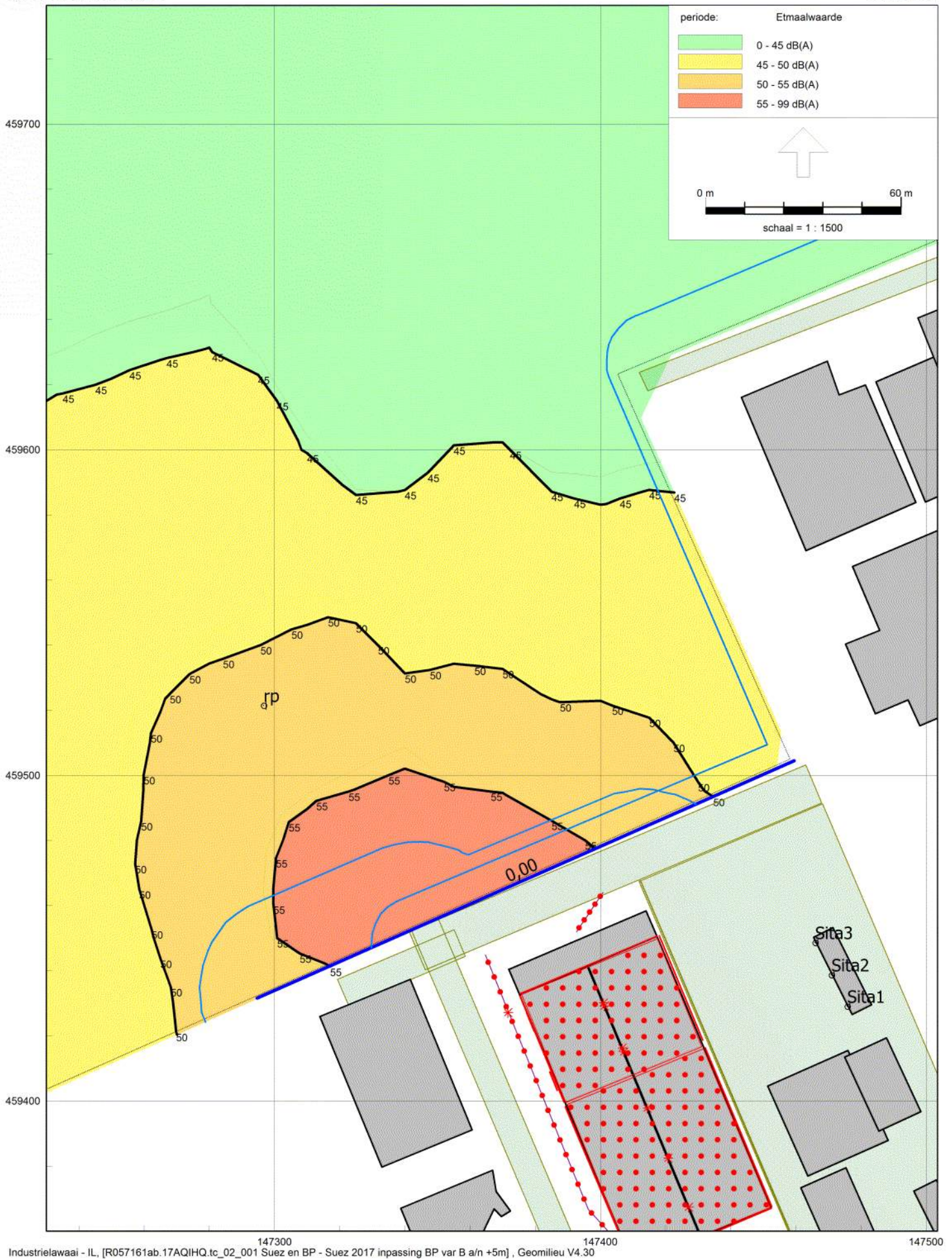


Industrielaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var A.3 a/n +7,5m; scherm 7,5m], Geomilieu V4.30

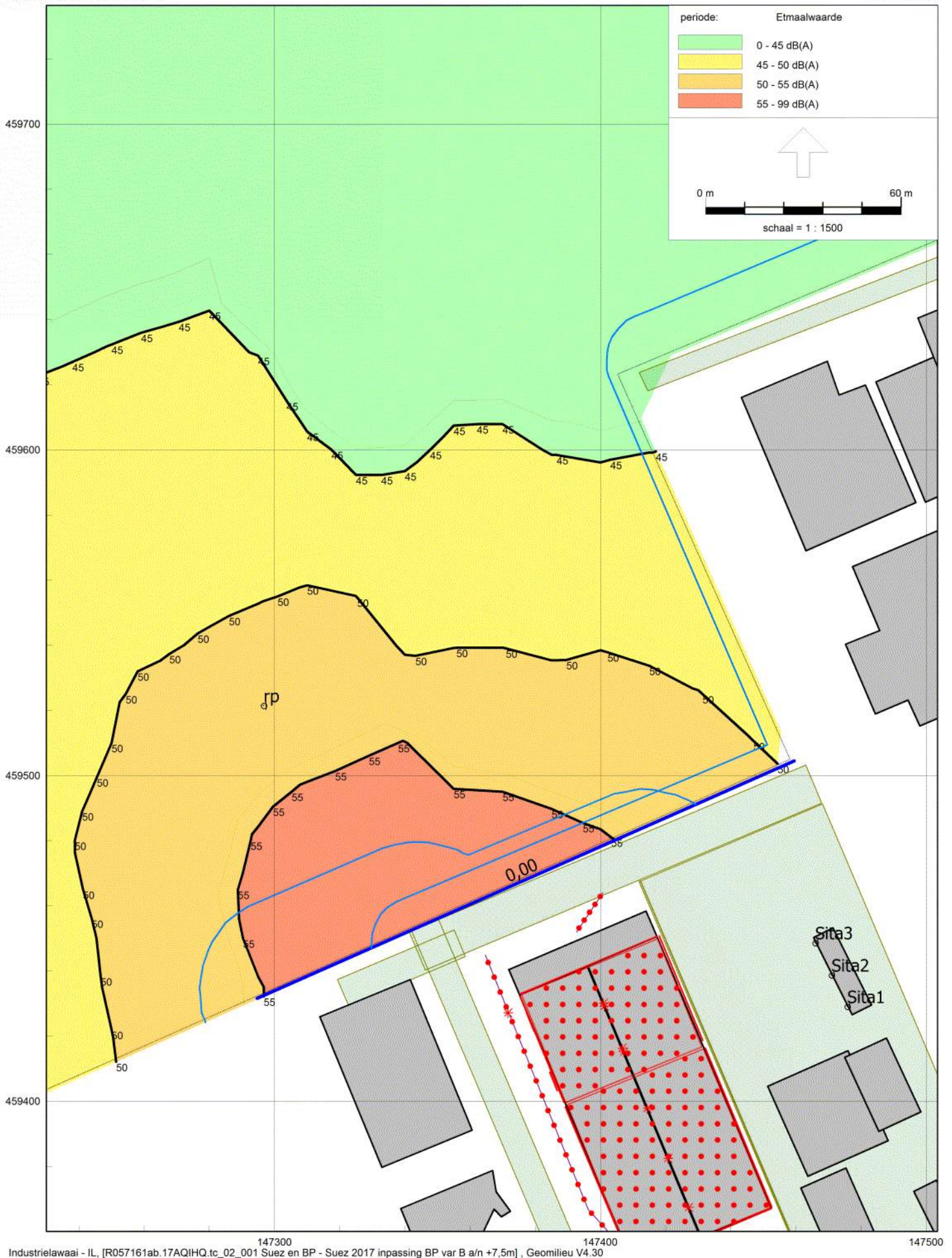
Figuur II.12
Geluidcontouren variant A.12 etmaalwaarde avond/nacht +7,5m; scherm 7,5m



Figuur II.13
Geluidcontouren variant B dagperiode +1,5m



Figuur II.14
Geluidcontouren variant B etmaalwaarde avond/nacht +5m



Industrielawaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var B a/n +7,5m], Geomilieu V4.30

Figuur II.15
Geluidcontouren variant B etmaalwaarde avond/nacht +7,5m



Figuur II.16
Geluidcontouren variant C Lmax nacht +5m



Figuur II.17
Geluidcontouren variant C Lmax nacht +7,5m



Industrielaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var C.1 Lmax a/n +5m scherm 3m], Geomilieu V4.30

Figuur II.18
Geluidcontouren variant C.1 Lmax nacht +5m; scherm 3m



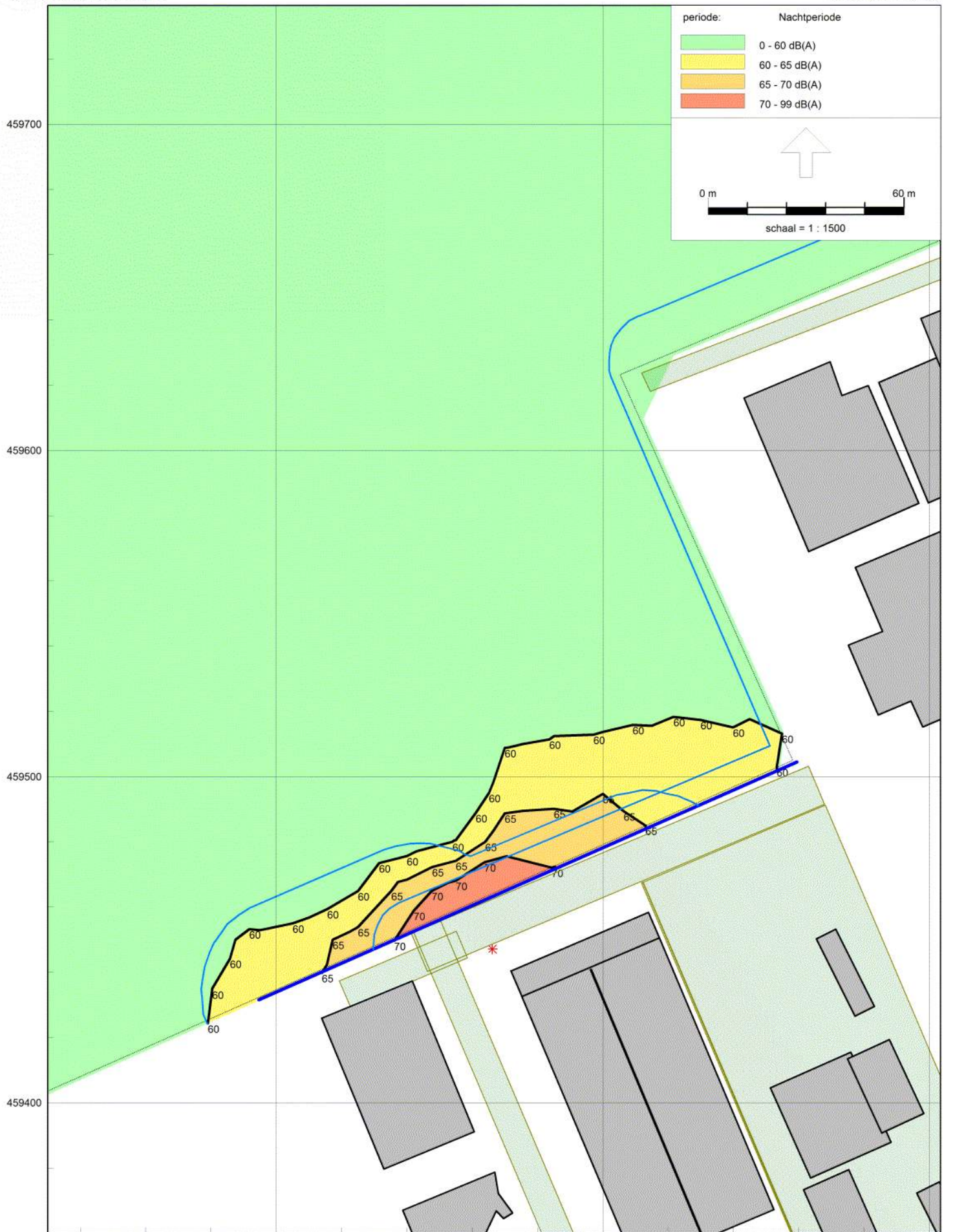
Industrielawaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var C.1 Lmax a/n +7,5m; scherm 3m] , Geomilieu V4.30

Figuur II.19
Geluidcontouren variant C.1 Lmax nacht +7,5m; scherm +3m



Industrielaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var C.2 Lmax a/n +5m; scherm 5m], Geomilieu V4.30

Figuur II.20
Geluidcontouren variant C.2 Lmax nacht +5m; scherm 5m



Industrielaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var C.2 Lmax a/n +7,5m; scherm +5m] , Geomilieu V4.30

Figuur II.21
Geluidcontouren variant C.2 Lmax nacht +7,5m; scherm +5m



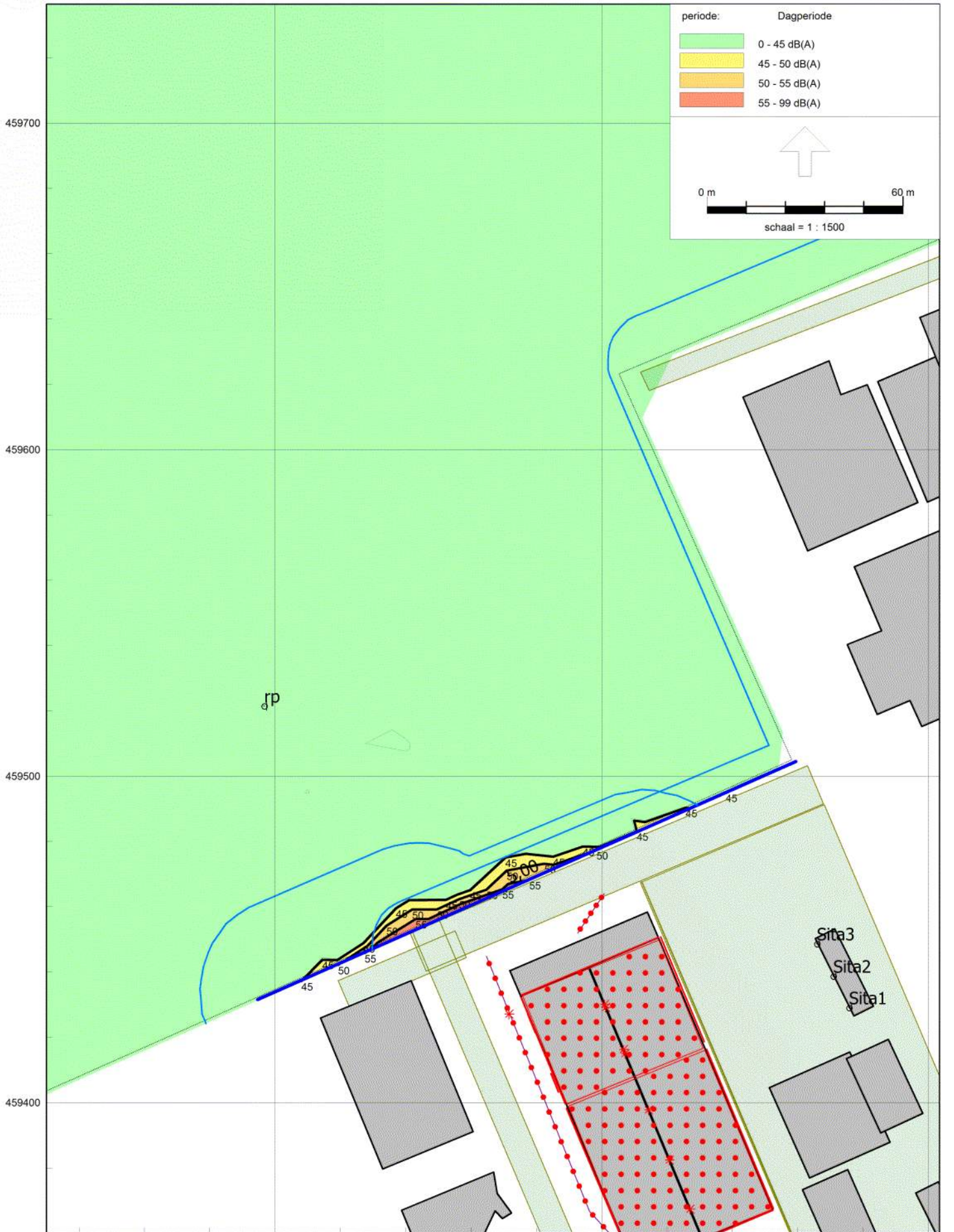
Industrielaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var C.3 Lmax a/n +5m; scherm 7,5m] , Geomilieu V4.30

Figuur II.22
Geluidcontouren variant C.3 Lmax nacht +5m; scherm 7.5m

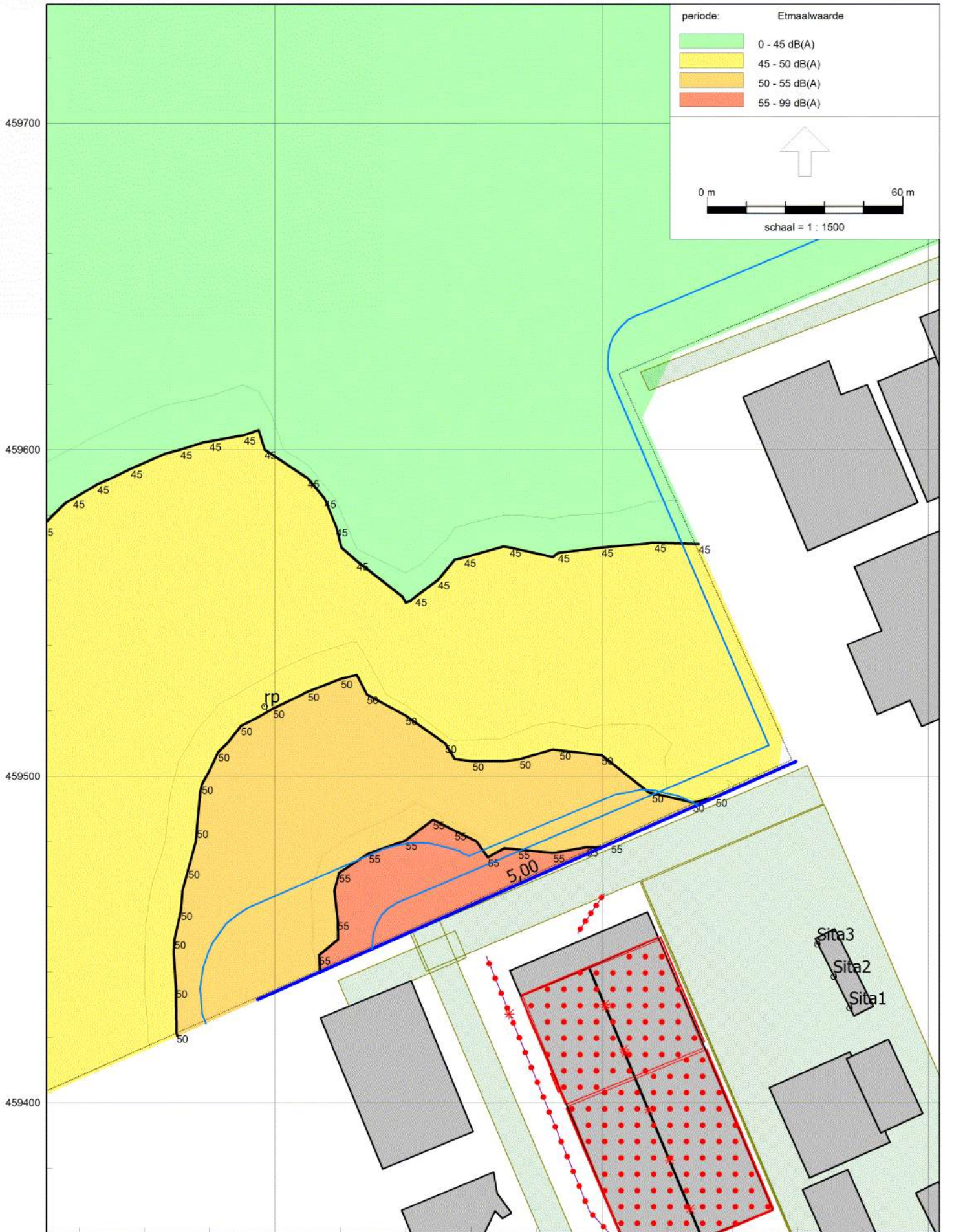


Industrielaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var C.3 Lmax a/n +7,5m; scherm +7,5m] , Geomilieu V4.30

Figuur II.23
Geluidcontouren variant C.3 Lmax nacht +7,5m; scherm +7,5m

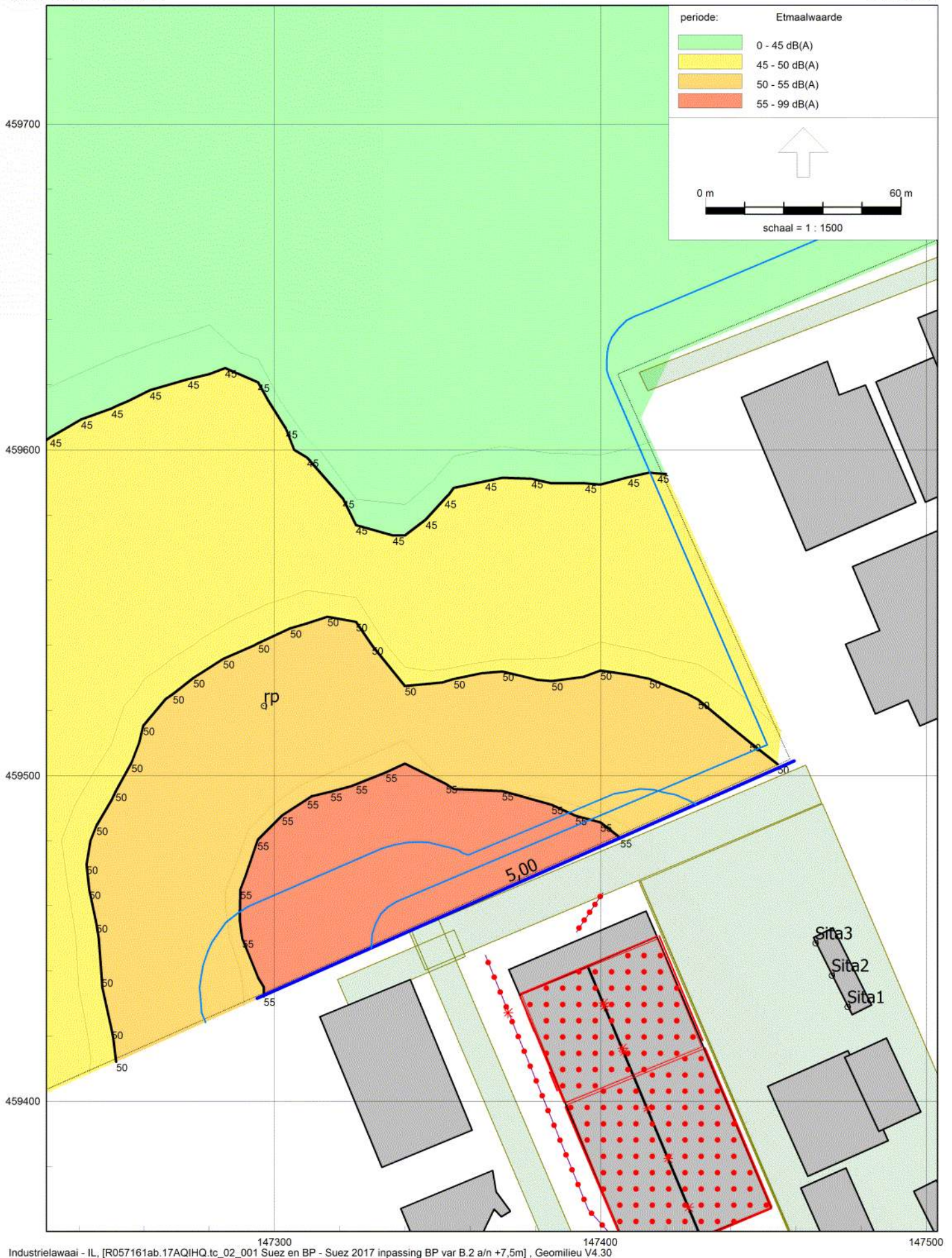


Figuur II.24
Geluidcontouren variant B.2 dagperiode +1,5m; scherm 5m



147300 147400 147500
Industrielawaai - IL, [R057161ab.17AQIHQ.tc_02_001 Suez en BP - Suez 2017 inpassing BP var B.2 a/n +5m; scherm 5m], Geomillieu V4.30

Figuur II.25
Geluidcontouren variant B.2 etmaalwaarde avond/nacht +5m; scherm 5m



Figuur II.26
Geluidcontouren variant B.2 etmaalwaarde avond/nacht +7,5m; scherm 5m

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek Elma september 2017

Bij de plantoelichting wordt het akoestisch onderzoek van Elma (uit september 2017) als bijlage 25 gevoegd.

Notitie

Datum:	11 september 2017	Project:	Elma Soesterberg ivm woningbouw
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Soesterberg
Ons kenmerk:	V057161ac.17CW255.tc	Betreft:	Uitbreidingsruimte toekomstsituatie pomp
Versie:	01_001		testen

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Soest is een akoestisch onderzoek verricht met betrekking tot de geluidemissie van het bedrijf Elma gevestigd aan de Sterrenbergweg 50 te Soesterberg. Dit onderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State vanwege uitspraak 201609546, /1/R6, d.d. woensdag 28 juni 2017, tegen de raad van de gemeente Soest inzake de tussenuitspraak/bestuurlijke lus.

De overwegingen en beslissing van de Afdeling zijn vastgelegd in paragrafen 17, 18 en 19 van genoemde uitspraak. Samengevat moet worden vastgesteld wat de uitbreidingsruimte is van Elma, als Elma de beschikbare geluidruimte volgens het huidige recht maximaal benut.

Aanvullend is onderzocht of, op basis van die situatie, geluidreducerende maatregelen mogelijk zijn waardoor die maximaal benutte geluidruimte terug kan worden gebracht tot waarden binnen de begrenzing aan het geluid, zoals die in het onderhavige bestemmingsplan zijn vastgelegd.

2 Uitgangspunten

In deze notitie wordt uitgegaan van de situatie zoals die is omschreven in het onderzoeksrapport [1] R057161aa.00004.tc, versie 02_002, dd. 16 februari 2015. Dat rapport beschrijft de situatie van Elma volgens de huidige werkwijze, en was uitgangspunt voor de vaststelling van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zit ten opzichte van dat rapport nog uitbreidingsruimte, doch niet zoveel als het bedrijf tijdens de onderzoeken had aangegeven, en is vastgelegd in rapport [2] met kenmerk R057161aa.00004.tc, versie 03_007, dd. 28 juli 2017, wat genoemde toekomstsituatie beschrijft.

In deze notitie zal worden nagegaan op welke wijze de gewenste toekomstige activiteiten die Elma wenst uit te voeren, zijn in te passen in de ter beschikking staande geluidruimte. Vervolgens zal worden aangegeven op welke wijze.

Elma heeft aangegeven dat de situatie die als “incidentele situatie” was onderzocht, in de toekomst de representatieve bedrijfssituatie kan gaan worden. Dit betreft de situatie waarbij pompen op vrachtwagens worden opgebouwd en getest. Die situatie is in dit onderzoek als uitgangspunt genomen. Daarbij zijn de andere beschreven geluidreducerende maatregelen toegepast (grote deur in openingstijd beperkt tot 10% en de geluiddemper op de lasdampafzuiging).

3 Methodiek

Voor het onderzoek is, in overleg met de gemeente, het volgende in beeld gebracht.

1. Situatie 1. De basis-situatie, zijnde de incidentele bedrijfssituatie met het opbouwen en testen van pompen op vrachtwagens, volgens [2], maar exclusief het testen van de noodstroom-aggregaat.
2. Situatie 2. Als situatie 1, maar waarbij het opbouwen en testen van pompen op vrachtwagens zodanig in tijd is beperkt, dat de inrichting voldoet aan geluidgrenzen die volgens het huidige recht mogelijk zijn. Elma kan momenteel nog aanspraak maken op deze geluidruimte.
3. Situatie 3. Een situatie waarbij de beschikbare geluidruimte beter wordt benut, door deze activiteit op haar eigen terrein naar het oosten te verplaatsen om daarmee de beschikbare geluidruimte maximaal te benutten.
4. Situatie 4. De situatie volgens 3, maar met aanvullende maatregelen die de geluidruimte reduceren, bij voorkeur zodanig dat daarbij de geluidemissie van Elma weer inpasbaar is binnen het voorliggende bestemmingsplan.

3.1 Situatie 1, de basissituatie

In situatie 1 is de toekomstige situatie beschreven, met 2 uur opbouwen van pompen op vrachtwagens en 1 uur testen van deze pompen, als onderdeel van de representatieve bedrijfssituatie (RBS). Dit is de incidentele bedrijfssituatie volgens [2], zonder het testen van de noodstroomgenerator (NSA), aangezien het bedrijf met testen van de NSA daadwerkelijk een incidentele bedrijfssituatie is.

De berekende geluidcontouren van situatie 1 worden getoond in bijlage I in figuren I.1-a en I.1-b voor respectievelijk de dagperiode (+1,5 m ontvangerhoogte) en de avondperiode (+5 m ontvangerhoogte). De ruime overschrijding in de dagperiode van de toelaatbare geluidruimte is duidelijk in deze contour. De toelaatbare geluidruimte is in de figuren weergegeven als hulpgebied, waardoor de geluidcontouren visueel eenvoudig te toetsen zijn op inpasbaarheid. In het rekenmodel is een toetspunt opgenomen op de grens van de contour die de toelaatbare geluidruimte beschrijft, wat op de kortste afstand ligt van de werkzaamheden van opbouwen en testen van de pompen. De hoogste overschrijding treedt op dat punt op en bedraagt 54 dB(A).

In figuur I.1-b wordt duidelijk dat de geluidcontour van het bedrijf in de avondperiode, die beoordeeld is op 5 m hoogte, totaal geen belemmering vormt voor de inpasbaarheid. Daarom is er niet meer gekeken naar 7,5 m hoogte, die in deze situatie qua geluidniveaus nauwelijks zal afwijken. Ook is bij de volgende situaties 2, 3 en 4 de avondperiode om deze reden buiten beschouwing gelaten. In de nacht vinden er geen activiteiten plaats.

3.2 Situatie 2, beperking in tijd

In situatie 2 is beschreven, ten opzichte van situatie 1, hoeveel beperking van de werkzaamheden in bedrijfstijd nodig is ten aanzien van het opbouwen en testen van pompen, opdat daarmee voldaan wordt aan de begrenzingen volgens het geldend recht. Dit blijkt 5 dB reductie te zijn, ofwel een beperking waarbij 32% van de originele bedrijfstijd genoemde werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. (Dus 0,64 uur opbouwen pompen en 0,32 uur testen).

Indien Elma voor deze situatie kiest dan is de 50 dB(A) contour wat ruimer dan de bebouwingsgrens volgens het bestemmingsplan, en moet de ruimte binnen de 50 dB(A) contour als geluidruimte vrijgehouden worden. Afscherming is in die situatie praktisch niet mogelijk.

3.3 Situatie 3: werkzaamheden verplaatst en met tijdsbeperking

In situatie 3 is onderzocht of door verplaatsing van de het opbouwen en testen van pompen er een langere bedrijfsduur van deze werkzaamheden mogelijk is. Daartoe zijn de werkzaamheden op de inrichting naar het oosten verschoven, om zo maximaal gebruik te kunnen maken van de geluidruimte volgens het geldend recht. De toelaatbare contour van het geldend recht vormt een gedeelte van een cirkel, met een centrum wat op het terrein van het naastgelegen bedrijf ligt. Naar alle waarschijnlijkheid is genoemde vorm van die geluidcontour ontstaan door de aanwezigheid van een sterke geluidbron op dat punt op het terrein van het buurbedrijf. Echter, de oorzaak van de beschikbare geluidruimte staat los van het recht wat momenteel geldt. En aangezien het buurbedrijf, zover ons bekend, daar geen aanspraak meer op maakt, zou Elma deze geluidruimte kunnen gebruiken, indien er bij de aanvraag een goede onderbouwing is.

Overigens hoeft de gemeente die claim op geluidruimte niet zonder meer te honoreren bij een melding of verzoek tot maatwerkvoorschriften. Er zal ten minste voldaan moeten worden aan de eis van Best Beschikbare Technieken. Bij deze studie is het slechts van belang dat de geluidruimte door Elma gebruikt zou kunnen worden.

Het blijkt dat de maximaal te verkrijgen 50 dB(A) geluidcontour (dagperiode is bepalend) ontstaat door de verplaatste werkzaamheden, indien het opbouwen en testen van pompen een reductie krijgt van 1,5 dB (in plaats van 5 dB). Daarmee moet de bedrijfstijd van het opbouwen resp. testen van pompen worden beperkt tot 71% van de originele aangehouden tijd, ofwel tot 1,42 uur opbouwen van pompen en 0,71 uur testen van pompen. Dit is aanmerkelijk ruimer dan de 32% bedrijfstijd. De geluidcontour van Elma die daarbij ontstaat, is in figuur I.3 weergegeven.

Hierbij wordt opgemerkt dat Elma, om deze situatie te verkrijgen, het stuk terrein waar de activiteiten naar toe verplaatst worden, dan zal moeten verharderen. Momenteel is op die plaats een grasperk aanwezig met in het midden een boom.

3.4 Situatie 4: situatie 3 + geluidscherm

In situatie 4 is situatie 3 als uitgangspunt genomen. Elma zou aanspraak kunnen maken op de geluidcontour die in situatie 3 is beschreven. Onderzocht is, of het mogelijk is om dan vervolgens met afscherming het geluid richting het terrein ten noorden van de Batenburgweg zo te reduceren, dat alsnog voldaan kan worden aan de door de gemeente voorgenomen bouwgrens. Dat blijkt inderdaad mogelijk te zijn. Daartoe is een L-vormig scherm nodig van 3,2 m hoog met totale lengte 26 m (lange stuk 23 m; korte stuk 3 m). Eventueel kunnen bij het plaatsen van dat scherm wat praktische problemen ontstaan, maar die zijn met technische maatregelen oplosbaar. Zo kan bijvoorbeeld de toegang tot de smalle strook terrein van Elma, ten oosten van het pand, gewaarborgd blijven. Daartoe zou een verschuifbaar geluidscherm op een rail toegepast kunnen worden. De contour die dit oplevert is weergegeven in figuur I.4.

4 Samenvatting

Uit de gepresenteerde analyse blijkt dat Elma de onderzochte toekomstige activiteit (opbouwen en testen pompen) ten dele zou kunnen uitvoeren, voor maximaal 71%, indien dit gebeurt op de oostelijke hoek van haar terrein, en voor maximaal 32% indien dit gebeurt op het huidige laad- en losterrein.

Indien Elma voor de optie kiest met de werkzaamheden (pompen monteren/testen) op het huidige laad- en losterrein, dan is de 50 dB(A) contour wat ruimer dan de bebouwingsgrens volgens het bestemmingsplan, en moet de ruimte binnen de 50 dB(A) contour als geluidruimte vrijgehouden worden. Afscherming is in die situatie praktisch niet mogelijk.

Indien Elma voor de optie kiest om de werkzaamheden (pompen monteren/testen) op de oostelijke hoek uit te voeren, dan kan door een aanvullende afschermende maatregel de 50 dB(A) etmaalwaardecontour (dagperiode bepalend) binnen de lijn blijven die de bebouwingsgrens blijven van het voorliggende bestemmingsplan.

Daarmee is naar ons oordeel aangetoond dat het voorliggende bestemmingsplan de voorgenomen toekomstige activiteiten van Elma niet wezenlijk belemmert, indien het genoemde stuk ruimte van het bestemmingsplan wordt gereserveerd als geluidruimte.

LBP|SIGHT BV

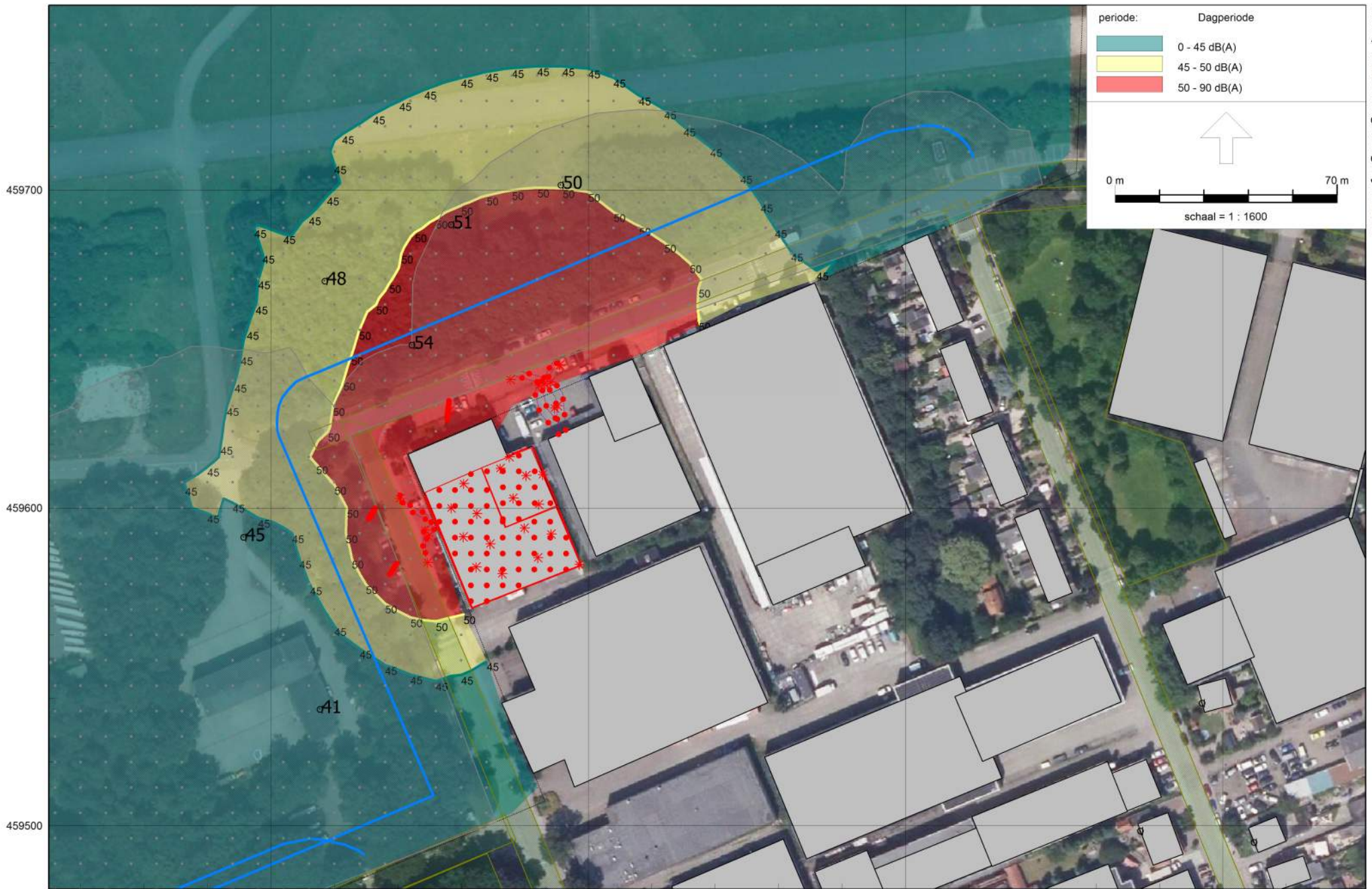


ir. Th.B.J. (Theo) Campmans



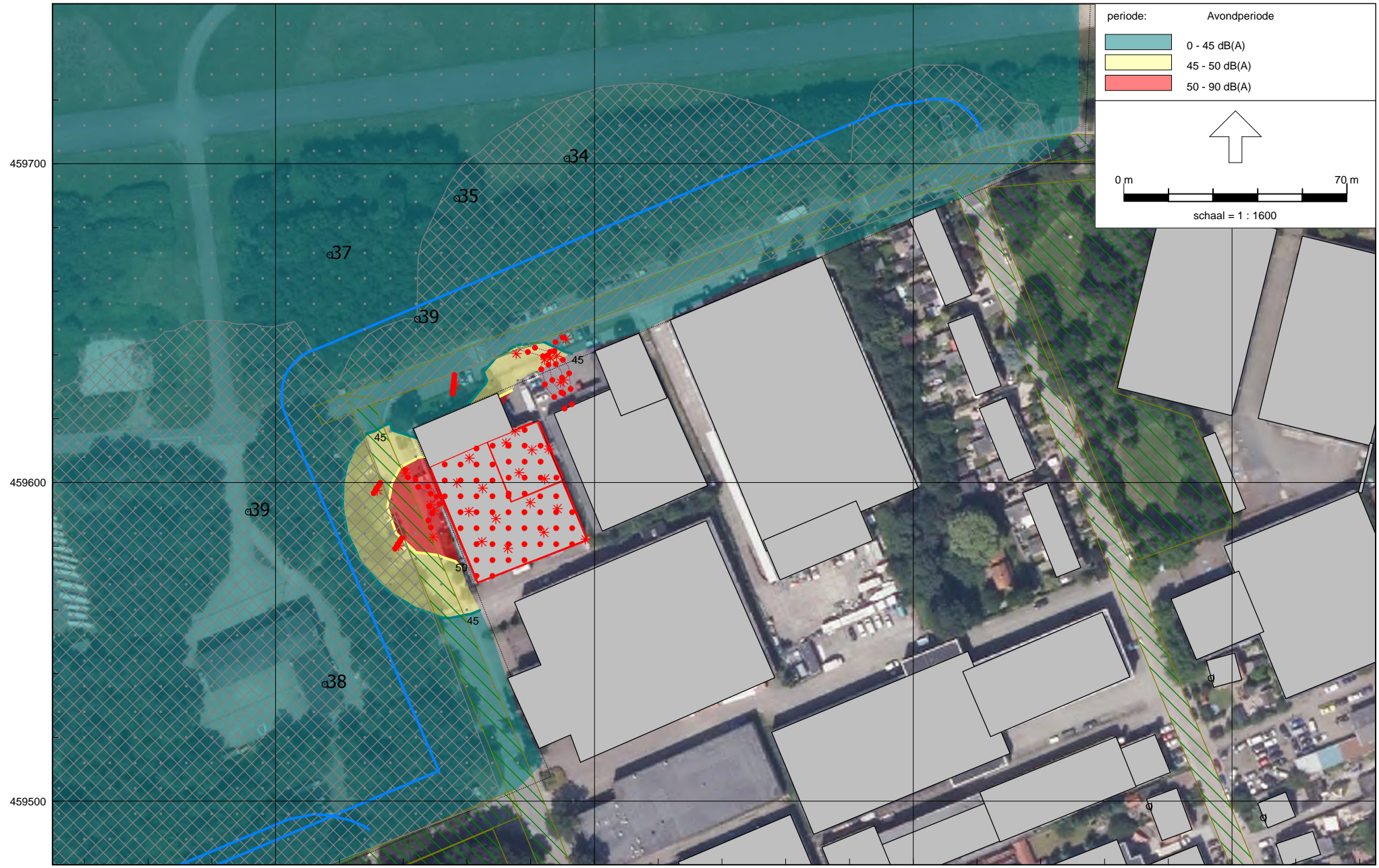
ir. M.T. (Mike) Dijkstra

Bijlage I Figuren met contouren



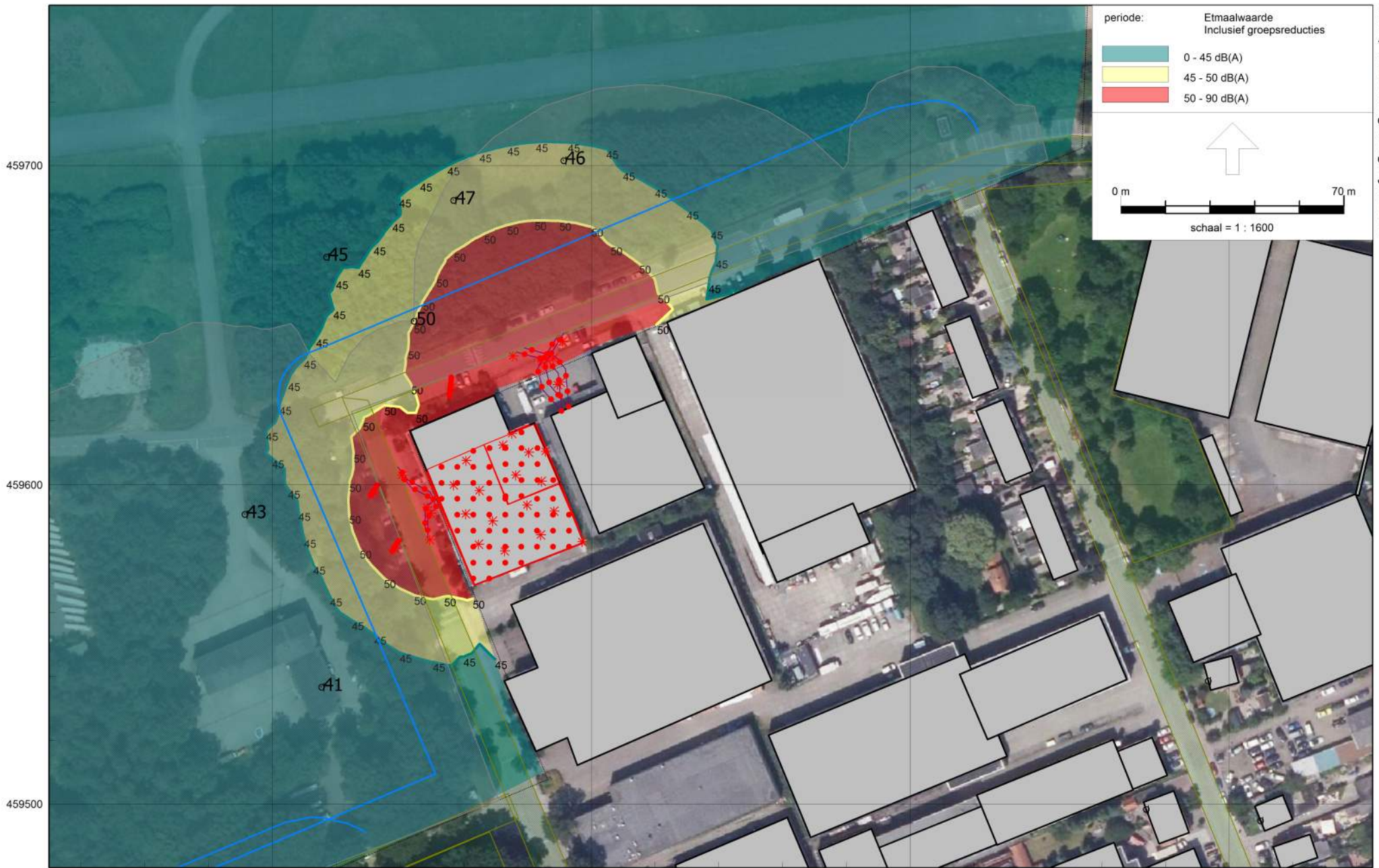
147400 147500 147600 147700
Industrielaawaai - IL, [V057161ac.17CW255.tc 01_001 Elma uitbreidingsruimte pomp testen - Sit.1-a pomp testen, huidige locatie, dag: +1,5 m], Geomilieu V4.30

Figuur I.1-a
Situatie 1-a: geluidcontouren op 1,5 m hoogte; dagperiode



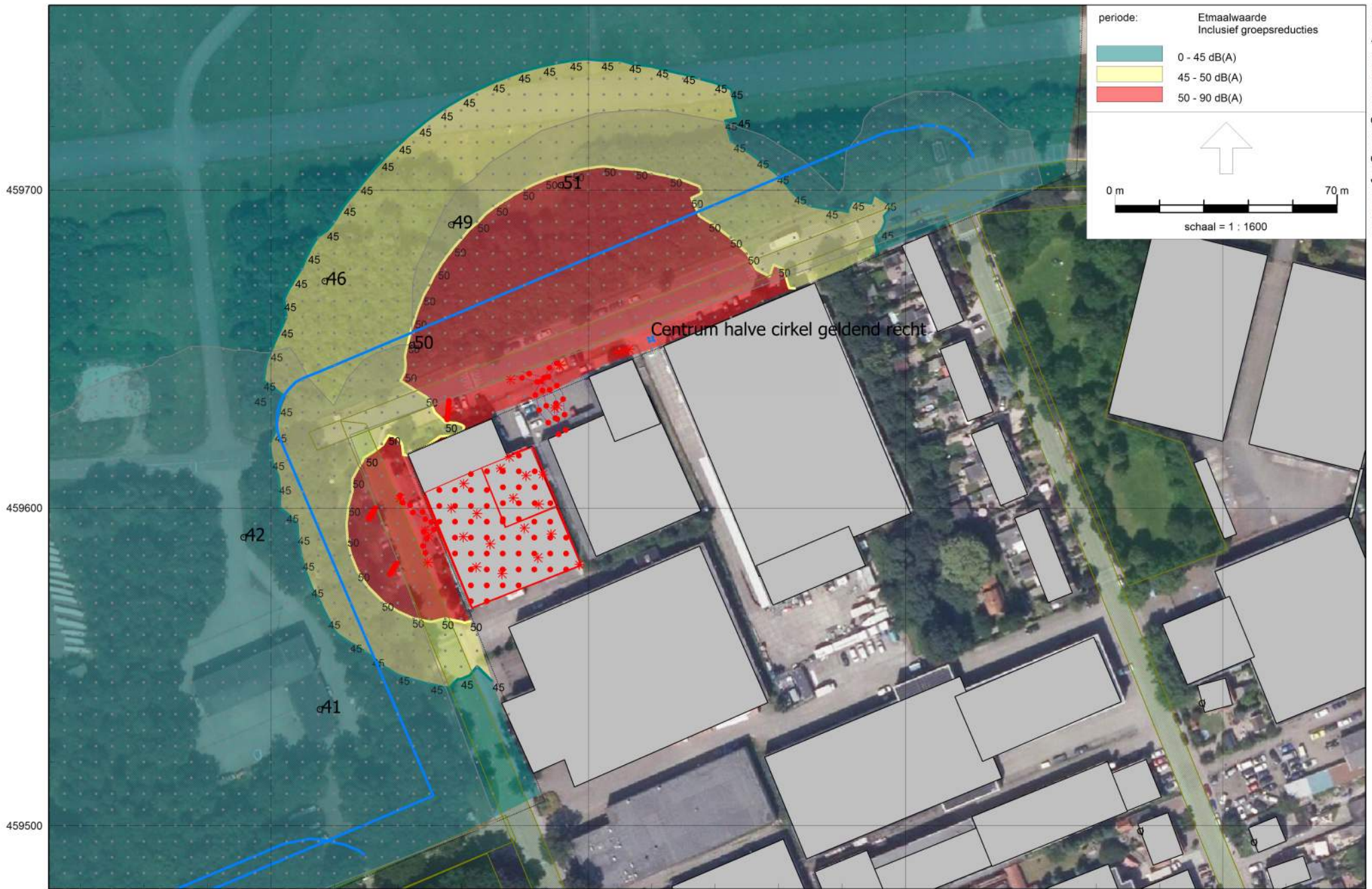
Industrielaai - IL, [V057161ac.17CW255.tc.01_001 Elma uitbreidingsruimte pomp testen - Sit.1-b pomp testen, huidige locatie, avond: +5 m] , Geomilieu V4.30

Figuur I.1-b
Situatie 1-b: geluidcontouren op 5 m hoogte; avondperiode
Geluidbronnen "opbouwen / testen pompen" voor 2 uur



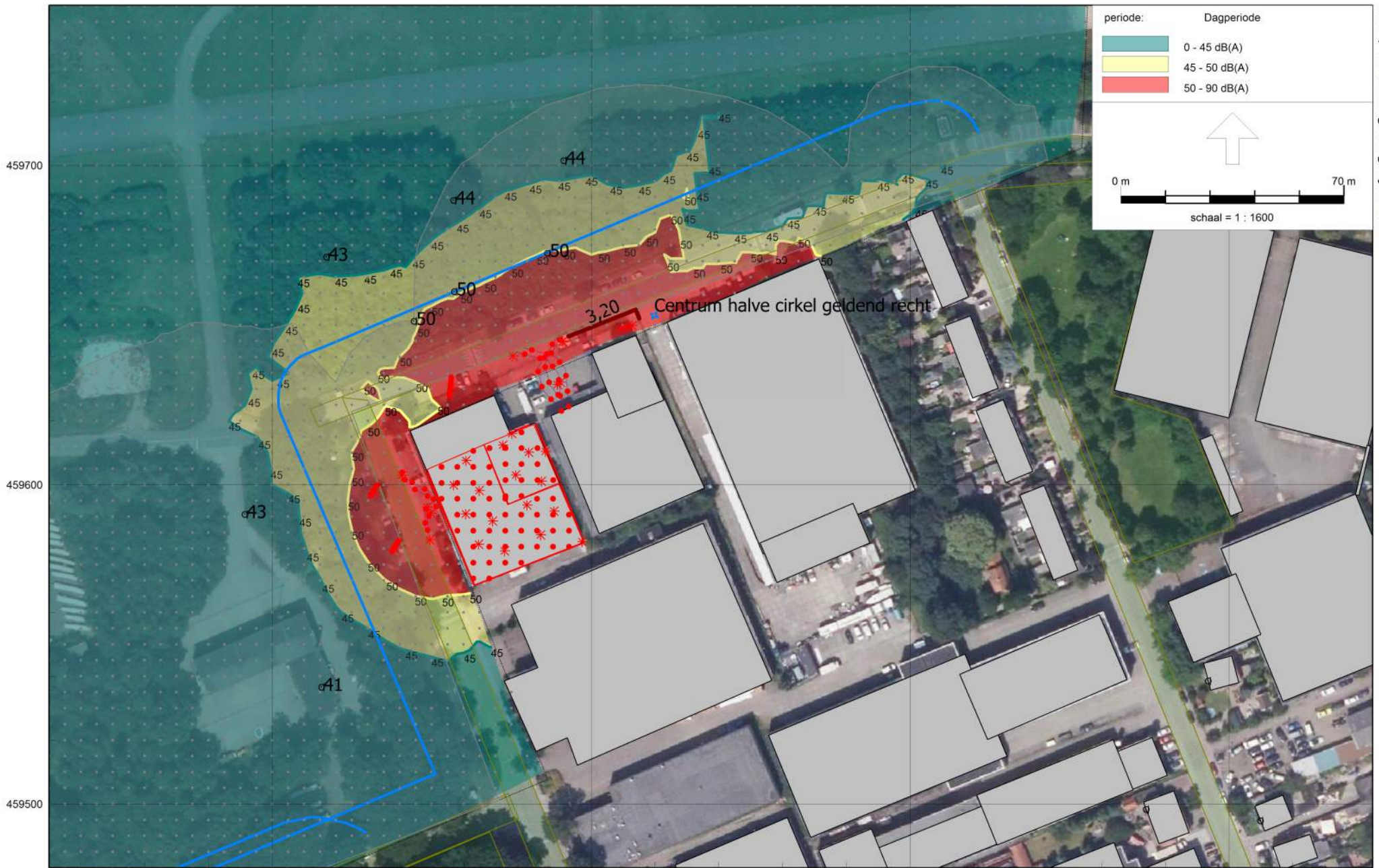
Industrielawaai - IL, [V057161ac.17CW255.tc 01_001 Elma uitbreidingsruimte pomp testen - Sit.2 pomp testen, oosthoek; dag +1,5m] , Geomilieu V4.30

Figuur I.2
Situatie 2: geluidcontouren op 1,5 m hoogte; dagperiode
Geluidbronnen "opbouwen en testen pompen" in tijd beperkt met 5 dB (terug naar 32%)



147400 147500 147600 147700
Industrielaai - IL, [V057161ac.17CW255.tc 01_001 Elma uitbreidingsruimte pomp testen - Sit.3 pomp testen, oosthoek, tijdsbeperking; dag +1,5m], Geomilieu V4.30

Figuur I.3
Situatie 3: geluidcontouren op 1,5 m hoogte, dagperiode



Industrielawaai - IL, [V057161ac.17CW255.tc 01_001 Elma uitbreidingsruimte pomp testen - Sit.4 pomp testen, oosthoek, scherm; dag +1,5m], Geomilieu V4.30

Figuur I.4
Situatie 4: geluidcontouren op 1,5 m hoogte, dagperiode
Geluidbronnen "opbouwen / testen pompen" voor 2 uur / 1 uur in dag; verplaatst naar oosthoek, met geluidscherm