

Ontwikkellocaties Soesterberg Noord
Beoordeling milieurechten en -belasting bedrijven

Opdrachtgever

Gemeente Soest afd. Milieu en Stadsbeheer

Contactpersoon

de heer A.C. de Jong

Kenmerk

R057161aaA0.pvv

Datum

23 december 2011

Auteur

ing. P.A.G. (Paul) van der Vleuten

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Indicatieve beoordeling milieurechten en ontwikkelingsmogelijkheden bedrijven.....	5
2.1	Aanpak	5
2.2	Resultaten inventarisatie.....	5
3	Nader onderzoek Deege Metaal Finishing B.V. (DMF).....	8
3.1	Situatie, bedrijfsvoering en gewenste uitbreiding	8
3.2	Geluiduitstraling	10
3.3	Geurverspreiding.....	12
4	Nader onderzoek Meerding Metaal.....	15
4.1	Situatie, bedrijfsvoering en gewenste uitbreiding	15
4.2	Geluiduitstraling	16
4.3	Geuremissie en emissie van toxische stoffen.....	16
5	Nader onderzoek Hypsos	17
5.1	Situatie en bedrijfsvoering.....	17
5.2	Geluiduitstraling	18
5.3	Geuremissie, stofemissie.....	20
6	Nader onderzoek NKS Soesterberg BV	21
6.1	Situatie en bedrijfsvoering.....	21
6.2	Geluiduitstraling	21
7	Conclusies	24

Bijlage

Bijlage I Model geurberekening DMF

Bijlage II Inventarisatie milieudossiers

1 Inleiding

De gemeente Soest onderzoekt de mogelijkheid voor de ontwikkeling van woningbouw op enkele locaties in Soesterberg. Het onderzoek vindt plaats in het kader van het Masterplan Soesterberg. Een van de deelgebieden binnen dit Masterplan is het bedrijventerrein Soesterberg Noord. De komende 20 jaar wordt dit terrein omgevormd tot een terrein waar zowel wonen als werken mogelijk is. Hiertoe zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Om te komen tot dit nieuwe bestemmingsplan wordt volgtijdelijk een mileuruimteplan en nota van uitgangspunten opgesteld.

Onderstaande figuur geeft vijf mogelijke ontwikkelingslocaties. Voor elke ontwikkelingslocatie is een aantal bedrijven relevant qua milieubelasting. De invloed van deze bedrijven op de locaties wordt in dit rapport onderzocht.



Figuur 1.1

Te onderzoeken ontwikkelingslocaties

In dit rapport is de aanpak en het resultaat van het onderzoek neergelegd. Hieruit komt naar voren welke milieubelemmeringen er zijn, of en hoe deze kunnen worden weggenomen en welke kosten daarmee gemoeid zijn. Hierbij zijn de volgende stappen gezet:

1. Bepalen van de milieurechten van de bedrijven op basis van het milieudossier en de feitelijke afstanden tot bestaande woningen:
 - a. Wat is de aard en omvang van de activiteiten?
 - b. Wat is de daaruit resulterende milieubelasting in de omgeving?
 - c. In welke mate worden de milieurechten en maximale milieubelasting (ontwikkelingsmogelijkheden) door bestaande woningen beperkt?
2. Voor de bedrijven waarvoor geldt dat de beperking van de maximaal mogelijke milieubelasting door de bestaande woningen niet voldoende is, is nader onderzoek nodig voor geluid en geur:
 - a. Nader onderzoek naar de feitelijke milieubelasting in de omgeving.
 - b. Toetsen aan de gangbare normering op de voorkeurs-/toetsafstand en vaststellen of maatregelen nodig zijn.

Dit kan los gezien worden van de bestemmingsplancategorie (volgens publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering') waaronder het bedrijf valt en de feitelijke bestemming volgens het geldende bestemmingsplan. Voor een categorie-3-bedrijf/bestemming kan op basis van de bestaande situatie al de verplichting gelden om milieubelasting tot kleinere afstanden terug te brengen dan wel te houden bij ontwikkelingen of groei, dan de standaardafstand op basis van de milieucategorie (van bijv. 50 m).

Als de plansituatie en feitelijke situatie (d.w.z. de afstanden tot gevoelige bestemmingen) geen ruimere contouren toestaan, dan kan de planontwikkeling daarop worden gebaseerd.

In een nieuw bestemmingsplan wordt bij voorkeur de betreffende milieucategorie van bedrijven in tact gelaten, zodat geen planschade ontstaat.

In hoofdstuk 2 zijn de aanpak en de resultaten van het (dossier)onderzoek samengevat. In hoofdstuk 3 zijn de nadere onderzoeken die naar aanleiding van de inventarisatie bij enkele bedrijven zijn gedaan, verwoord. In hoofdstuk 4 wordt kort beschouwd en zijn enkele conclusies getrokken.

2 Indicatieve beoordeling milieurechten en ontwikkelingsmogelijkheden bedrijven

2.1 Aanpak

Als eerste stap in de beoordeling van de feitelijke milieufacturen van bedrijven in de omgeving van een vijftal mogelijke locaties voor herontwikkeling, zijn de milieurechten van de bedrijven in beeld gebracht. Per locatie zijn de milieurechten van de bedrijven op basis van het milieudossier en de feitelijke afstanden tot bestaande woningen bepaald:

- de aard en omvang van de activiteiten;
- de daaruit resulterende milieubelasting in de omgeving;
- de ligging ten opzichte van bestaande (bedrijfs)woningen (afstand, windrichting) en de mate waarin de milieurechten en maximale milieubelasting (ontwikkelingsmogelijkheden) door bestaande woningen worden beperkt.

Hieruit kan worden afgeleid of de afstanden tot het plan en oriëntatie van de bestaande woningen al bepalend zijn voor de mogelijkheden voor woningbouw. In dat geval kan worden afgezien van aanvullend onderzoek.

Tijdens het onderzoek is zijdelings ook naar eventuele andere relevante milieuaspecten (anders dan geluid en geur) gekeken.

Uitgangspunt is verder geweest dat de milieubelasting bij het plangebied op hetzelfde niveau mag liggen als bij bestaande woningen (in lijn met de situatie van een gemengd gebied van werken en wonen). Er wordt voor geluid en geur dus geen strengere normering toegepast bij de nieuwe woningen.

2.2 Resultaten inventarisatie

In de bijlage is per locatie een opgave gedaan van de relevante activiteiten van bedrijven die invloed hebben op de locatie en de ligging ten opzichte van bestaande (bedrijfs)woningen. In de onderstaande tabel zijn deze per locatie samengevat.

Tabel 2.1

Samenvatting resultaten inventarisatie milieudossiers

<i>Bedrijf / milieuaspecten</i>	<i>Adres</i>	<i>Afstand activiteiten tot plan (m)</i>	<i>Afstand en oriëntatie bestaande woningen bepalend?</i>	<i>Nader onderzoek nodig?</i>
Locatie 1				
De Ridder / alle	V.Montg.weg 61	50	Ja	Nee
Hypsos: Geur Geluid	Batenburgweg 3/5	60	Ja Nee	Geluid
Hypsos / alle	Postweg 62	60	Ja	Nee
Onbekend (Carros)	V.Montg.weg 65	0	Onbekend	Onbekend

<i>Bedrijf / milieuaspecten</i>	<i>Adres</i>	<i>Afstand activiteiten tot plan (m)</i>	<i>Afstand en oriëntatie bestaande woningen bepalend?</i>	<i>Nader onderzoek nodig?</i>
Locatie 2				
De Ridder / alle	V.Montg.weg 61	10	Ja	Nee
Leegstand	Batenburgweg 1	0	Nee	Nee*
Kibaek / verhuur horecamaterialen (Carros)	V.Montg.weg 65/67	0	Ja	Nee
DMF, Deege Metaalfinishing BV	Postweg 43	30-70	Ja	Nee
Meerding Metaal BV	Postweg 51	30-40	Ja	Nee
Locatie 3/3a				
Kibaek / verhuur horecamaterialen (Carros)	V.Montg.weg 65/67	0	Ja	Nee
Hypsos: Geur Geluid	Batenburgweg 3/5, Postweg 62	10-50	Ja Nee	Geluid
DMF, Deege Metaalfinishing BV	Postweg 43	10-40		
	Amersfoortseweg 11 Geluid dakinstallaties Geur spuiten	10	Nee Nee	Geluid Geur
Meerding Metaal BV	Postweg 51	20-40	Ja	Nee
Autobedrijf Plekkenpoel	Amersfoortse-straat 11	10	Ja	Nee
NKS	V.Montgomeryweg 45	0	Nee	Geluid
Lokatie 4				
DMF, Deege Metaalfinishing BV	Postweg 43	30-70	Ja	Nee
Meerding Metaal B.V.	Postweg 51	55	Ja	Nee
Sita	Stemeringweg 20	40-80	Ja	Nee
Lokatie 5				
DMF, Deege Metaalfinishing BV	Postweg 43 Geluid dakinstallaties Geur spuiten	0-50	Nee Nee	Geluid Geur
	Amersfoortseweg 11	80	Ja	Nee
Meerding Metaal B.V.	Postweg 51	0-50	Nee	Geluid
Autobedrijf Plekkenpoel	Amersfoortse-straat 11	115	Ja	Nee
Sita	Stemeringweg 20	80	Ja	Nee

* Op dit moment geen activiteiten

Daar waar de bestaande afstanden de geldende milieucontouren beperken, geldt dat ook voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de bedrijven.

DMF

Voor DMF (Postweg, Amersfoortseweg) is een recent akoestisch onderzoek voorhanden voor de Amersfoortseweg. Op basis hiervan kan een goede nadere beoordeling plaatsvinden voor geluid. Voor de locatie Postweg zijn geluidmetingen nodig. Verder is hier nader inzicht nodig voor geur. Ook voor Hypsos en Meerding is nader akoestisch onderzoek nodig. Als locatie 3a afzonderlijk wordt ontwikkeld (locatie 3 dus niet), dan moet ook het bedrijf NKS, Nederlandse Kunststofindustrie Soesterberg BV aan de Veldmaarschalk Montgomeryweg 45-47 nader worden onderzocht. Dit bedrijf is vooralsnog buiten beschouwing gebleven.

In de huidige situatie wordt met betrekking tot de vestiging van DMF aan de Amersfoortseweg een hogere normering voor geluid toegestaan (+ 5 dB(A)). Deze mogelijkheden bestaan, mits goed gemotiveerd, ook voor nieuwe woningen. Dit wordt hier verder niet behandeld. Er zal echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel sprake moeten zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

NKS

In een later stadium is ook NKS Soesterberg BV gevestigd aan de Veldmaarschalk Montgomeryweg 45 toegevoegd aan het onderzoek, omdat dit bedrijf mogelijk gevestigd blijft in ontwikkelgebied 3. Ook hier heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de geluiduitstraling in de gebieden 3 en 3a.

3 Nader onderzoek Deege Metaal Finishing B.V. (DMF)

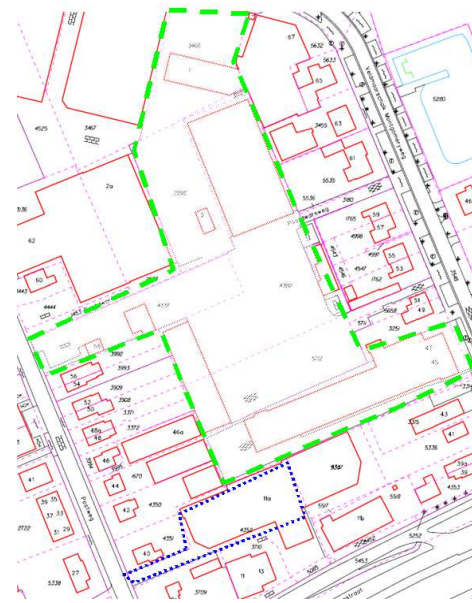
3.1 Situatie, bedrijfsvoering en gewenste uitbreiding

Situatie

Onderstaande figuren geven de twee vestigingen van DMF en de betrokken ontwikkellocaties weer.



Figuur 3.1
Situatie plangebied locatie 5 (groen) en DMF aan de Postweg 43 (blauw)



Figuur 3.2
Situatie plangebied locatie 3 (groen) en DMF aan de Amersfoortseweg 11a (blauw)

Algemeen

DMF heeft twee locaties, aan de Postweg, relevant voor locatie 5, en aan de Amersfoortseweg, relevant voor locatie 3. DMF is een spuit- en moffelbedrijf, dat gespecialiseerd is in het voorbehandelen en aanbrengen van poedercoatings en laksystemen op diverse materialen. Bij het poedercoaten wordt een laag poeder op het te coaten object aangebracht, waarna deze in een moffeloven wordt verwarmd zodat deze vervloeit tot een coating. Hierbij komen in geringe mate dampen vrij. Bij nalakken wordt oplosmiddelrijke of watergedragen lakken gespoten op het object. De overvloedige nevel en de oplosmiddeldamp wordt afgezogen. Het natlakken geschiedt op beide locaties.

Als voorbehandeling kunnen onderdelen worden gereinigd en gechromateerd of gefosfateerd. Hierbij worden dampen niet afgezogen (dit is niet nodig uit arbo-oogpunt).

DMF probeert extra toegevoegde waarde te creëren door waar gewenst door de klant kleine las- of montagewerkzaamheden uit te voeren aan de te behandelen onderdelen.

In drukke tijden kennen de diverse processen (voorbehandelen, poedercoaten, natlakken) een hoge bezettingsgraad. De bezetting van de spuitcabines varieert tussen ca. 40 en 100% van de werktijd (8 uur per werkdag). Op dit moment wordt in dagdienst gewerkt (regelmatig overwerk), maar het wordt niet uitgesloten dat in drukke tijden in twee ploegen gewerkt gaat worden (voor zover de milieuregels dit toestaan).

Poedercoaten geschiedt in hoofdzakelijk gesloten systemen met terugwinning van de grondstof (polyester, polyurethaan). Een enkele (handmatige) lijn is aangesloten op een doekfilter en afvoer naar buiten (geen terugwinning). Moffelovens hebben een afvoer naar buiten (bovendaks). Dit alles is voor geur minder relevant.

De natlakspruitwerkzaamheden vinden plaats in spuitcabines (handmatig en robot) en nabij spuitwanden (handmatig). De spuitnevel en –dampen worden mechanisch gezuiverd door filterdoek, zodat druppels en vaste delen worden afgevangen (restant stof: 5 tot 10 mg/m³) en alle dampen worden bovendaks afgevoerd (ca. 8 m boven maaiveld). Voor de afzuiging van spuitnevel zijn aan de Postweg drie afzuiginstallaties in gebruik met een debiet van elk 10.000 m³/uur (cabines van Soloan en Emotech). Op de locatie Amersfoortsestraat is een afzuiginstallatie aanwezig met een capaciteit van 15.000 m³/uur per uur, met de optie om de capaciteit te verdubbelen (totaal 2 x 15.000 m³/uur). Diverse ovens/droogruimten worden mechanisch of natuurlijk geventileerd.

Incidenteel worden ook verlijmingswerkzaamheden uitgevoerd. Dit geschiedt in voorkomende gevallen in de spuitcabines of nabij de spuitwanden, zodat dampen worden afgevoerd.

De hallen worden verder via dakluiken, ramen en (openstaande) deuren geventileerd, met name om warmte af te voeren.

Gebruikte stoffen

Er worden hoofdzakelijk acrylaat- en alkydelakken en epoxy- en polyesterharsen gebruikt. Er worden geen oplosmiddelen en lakken gebruikt met specifieke gezondheidsrisico's (alleen stoffen met predicaat schadelijk en licht ontvlambaar). Binnen het bedrijf zijn de veiligheidsbladen voorhanden van de gebruikte stoffen.

Verbruik oplosmiddelen

Op jaarbasis wordt ca. 5 ton aan oplosmiddelen gebruikt (volgens oplosmiddelenboekhouding). Dit verbruik is min of meer gelijkmatig verdeeld over het jaar (geen seizoenswerk), zodat sprake is van een gelijkmatige geurbelasting in de omgeving.

Ontwikkelingen

Het is mogelijk dat DMF in de nabije toekomst de bedrijfssituatie wijzigt waardoor de geluidemissie toeneemt. Hierbij dient het bedrijf wel rekening te houden met de bestaande woningen. Een toename van de geluidemissie is niet mogelijk in de richting van de bestaande woningen, maar wel in de richting van de plangebieden. Een wijziging van de bedrijfsvoering zou kunnen bestaan uit:

- ploegendienst op beide locaties waarbij ook in de avond- en de nachtperiode in pandige activiteiten worden verricht;
- verdubbeling van de spuitcapaciteit op de locatie van Amersfoortseweg 11a.

3.2 Geluiduitstraling

Aanpak

De geluiduitstraling door de beide vestigingen van DMF is gerapporteerd in LBP|SIGHT-rapport 'Herontwikkeling bedrijventerrein Soesterberg Noord, Akoestisch onderzoek DMF Postweg 43 en Amersfoortsestraat 11a', met kenmerk R057161aaA1.md, van 23 december 2011. Hierin is aan de hand van de bekende akoestische gegevens (Amersfoortseweg), de metingen ter plaatse en modellering in rekensoftware een prognose gedaan van de geluiduitstraling in de huidige situatie en de door DMF gewenste uitbreiding.

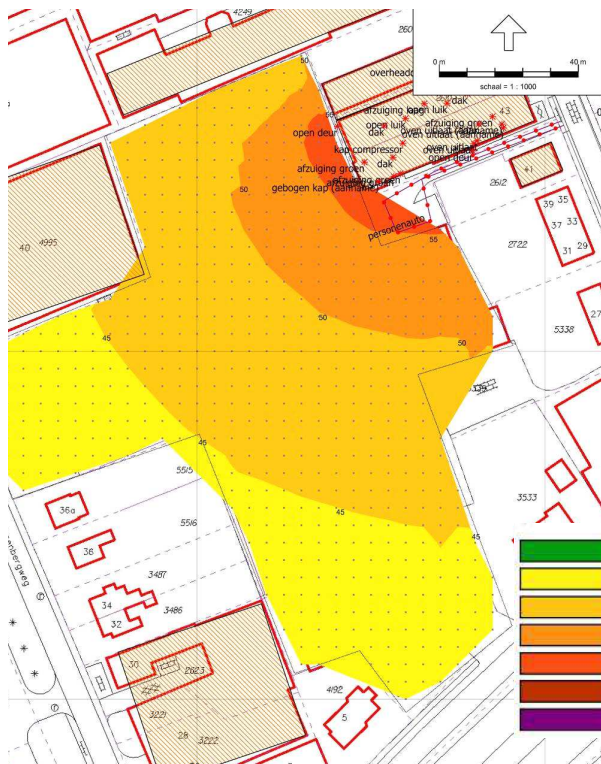
Voor toetsing van de geluidbelasting ter plaatse van de ontwikkellocaties 3 en 5 aan de normen zijn de gangbare geluidnormen van het Activiteitenbesluit genomen: 50 dB(A) etmaalwaarde (langtijdgemiddelde geluidniveau). Voor de bestaande woningen die op een perceel met de bestemming 'bedrijventerrein' liggen, geldt een 5 dB(A) hogere etmaalwaarde. Overwogen kan worden om in dit gemengde gebied deze ruimere normering ook te kiezen voor de nieuw te realiseren woningen.

Door de situering van de plangebieden spelen de maximale geluidniveaus geen relevante rol. De maximale geluidniveaus worden namelijk bepaald door de laad- en losactiviteiten. Deze vinden alle plaats aan de straatzijde van de bedrijfsgebouwen, terwijl de plangebieden aan de andere zijde van de bedrijfsgebouwen liggen. De maximale geluidniveaus worden derhalve beperkt door de aanwezigheid van de bestaande woningen aan de straatzijde.

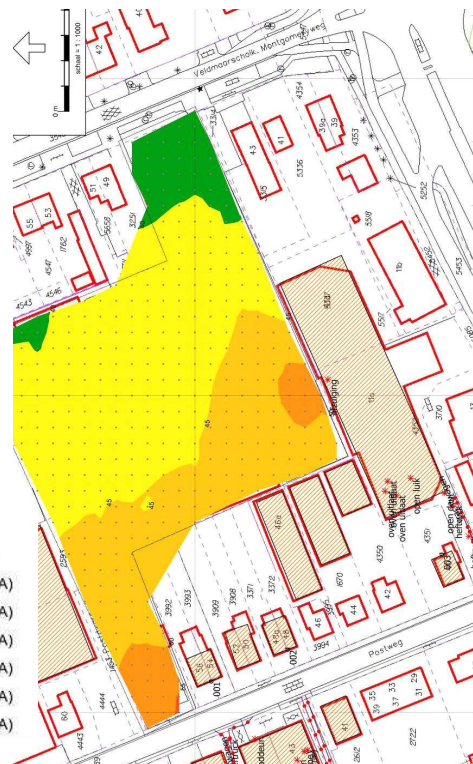
Huidige geluidbelasting DMF

Uit het onderzoek blijkt dat in de huidige situatie een klein deel van locatie 3 binnen de 50 dB(A)-contour ligt van de locatie van DMF aan de Amersfoortseweg 11a. Ook van locatie 5 ligt een deel binnen de 50 dB(A)-contour ligt van de locatie van DMF aan de Postweg 43. Door middel van technische bronmaatregelen is het mogelijk om deze delen verder te verkleinen.

Figuren 3.1 en 3.2 zijn overgenomen uit het akoestische rapport. Ze geven de contouren aan van het tijdgemiddelde geluidniveau in de opgegeven huidige bedrijfssituatie.



Figuur 3.1
Geluidcontouren huidige situatie Postweg
(langtijdgemiddeld niveau in dB(A))



Figuur 3.2
Geluidcontouren huidige situatie Amersfoortseweg
(langtijdgemiddeld niveau in dB(A))

Gewenste uitbreiding

Het is mogelijk dat DMF in de nabije toekomst de bedrijfssituatie wijzigt waardoor de geluidemissie toeneemt. Hierbij dient het bedrijf wel rekening te houden met de bestaande woningen. Een toename van de geluidemissie is niet mogelijk in de richting van de bestaande woningen, maar wel in de richting van de plangebieden. Een wijziging van de bedrijfsvoering zou kunnen bestaan uit:

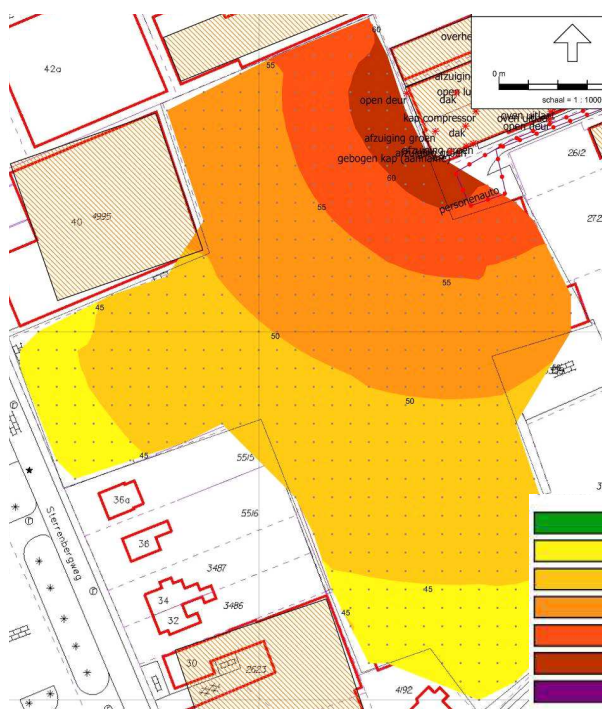
- ploegendienst op beide locaties waarbij ook in de avond- en de nachtperiode in pandige activiteiten worden verricht;
- verdubbeling van de spuitwand op de locatie van Amersfoortseweg 11a.

De volgende aanpassingen in de bedrijfsvoering gelden vanwege geluid:

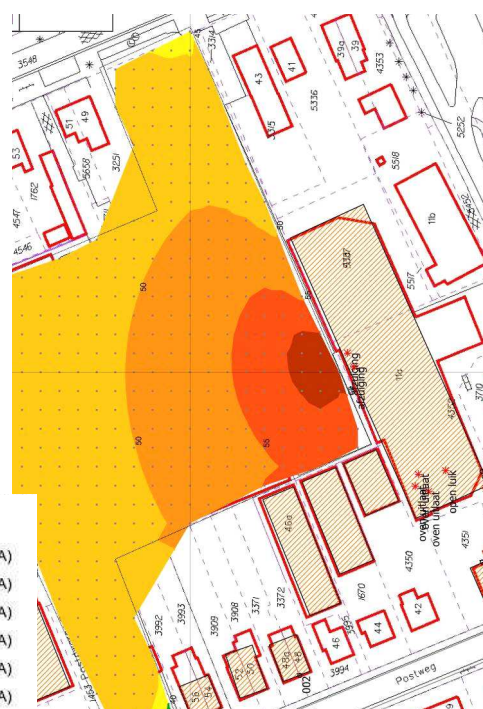
- bij avond- en nachtwerk dienen overhaddeuren gesloten te blijven gezien de bestaande woningen;
- in de avond- en nachtperiode kunnen geen heftrucks buiten actief zijn of vrachtwagens de inrichting aandoen gezien de geluidnormen bij bestaande woningen.

De geluiduitstraling zonder maatregelen is weergegeven in onderstaande figuren.

Door uitbreiding van DMF komt een groter deel van de plangebieden binnen de 50 dB(A)-contour te liggen.



Figuur 3.3
Geluidcontouren Uitbreiding DMF Postweg
(langtijdgemiddeld niveau in dB(A))



Figuur 3.4
Geluidcontouren Uitbreiding DMF Amersfoortseweg
(langtijdgemiddeld niveau in dB(A))

3.3 Geurverspreiding

Aanpak

Uit de beschreven bedrijfsvoering blijkt dat DMF oplosmiddelrijke en watergedragen lakken toepast en daarbij diverse technieken gebruikt. Voor hoogwaardige toepassingen gelden de instructies van klanten en DMF wil die mogelijkheden blijven houden. Voor een deel is omschakeling naar meer watergedragen (minder geurbelastende) stoffen mogelijk, maar DMF kan/wenst dit alleen maar te doen in combinatie met ruimere mogelijkheden voor o.a. droogcapaciteit en dat kan niet op de huidige locatie (ruimte in gebouwen te beperkt).

De emissies van DMF is vertaald naar een verwachte geuruitstoot. Voor de brongegevens voor geur is uitgegaan van (beperkte) brongegevens van andere spuitinrichtingen in de metaal: geurconcentraties van de uittredende lucht van 1.000 ge/Nm³ en 61 mg/Nm³ aan koolwaterstoffen (CxHy). Voor de huidige situatie is uitgegaan van:

- 3 bronnen (3 x 10.000 m³/h, 8 uur per dag) aan de locatie Postweg;
- 1 bron (15.000 m³/h, 8 uur per dag) aan de locatie Amersfoortseweg.

Deze uitgangspunten komen overeen met een uitworp van koolwaterstoffen van 4,7 ton per jaar.

Voor de toekomstige situatie bij DMF is uitgegaan van:

- 3 bronnen (3 x 10.000 m³/h, 14 uur per dag) aan de locatie Postweg;
- 2 bronnen (2 x 15.000 m³/h, 14 uur per dag) aan de locatie Amersfoortseweg.

De berekende emissie is middels een verspreidingsberekening (programma KEMA-Stacks) vertaald naar de geurbelasting in de omgeving, voor de huidige en de mogelijk toekomstige situatie. Zie bijlage I voor de gegevens van het rekenmodel voor de huidige situatie.

De belasting in de beide situaties is getoetst aan de gangbare normen. Voor (standaard)geur wordt globaal de volgende normering gehanteerd (richtwaarde):

- voor bestaande situaties: een geurconcentratie op leefniveau van 1 geureenheid/m³ (ge/m³) bij 98-percentiel (geurconcentratie mag 2% van de tijd worden overschreden);
- voor nieuwe situaties: een geurconcentratie op leefniveau van 1 geureenheid/m³ bij (ge/m³) 99,5-percentiel (geurconcentratie mag 0,5% van de tijd worden overschreden).

De concentraties van 1 geureenheid is gedefinieerd als die concentratie van een geur die door de helft van een panel van personen met een gemiddelde geurgevoeligheid wordt geroken.

Bedrijven met een bepaalde geurnormering in de vergunning verkrijgen dus het recht om 'ruikbaar' te zijn een bepaald deel van de tijd voor een deel van de populatie.

De technische mogelijkheden om geuremissie in te perken zijn kort nagegaan. Vervolgens is een keuze gemaakt op basis van haalbaarheid, zekerheid en kosten. Deze maatregel is vervolgens opgenomen in een tweede verspreidingsberekening, inclusief de verwachte ontwikkelingen bij DMF (uitbreiding aan de Amersfoortseweg met een spuitcabine, twee-ploegendienst). Uit de resultaten kan worden bepaald welke gevolgen dit voor de effectafstanden c.q. het plangebied heeft.

Huidige geurbelasting DMF

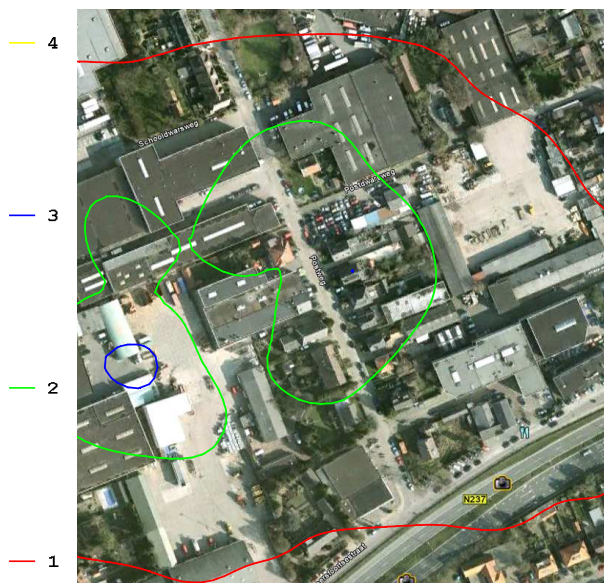
De contouren van de geurbelasting van de huidige situatie van DMF is weergegeven in onderstaande figuren. Bestaande woningen worden belast tot 3 ge/m³. Het plangebied in locaties 3/3a en 5 wordt tot 2 ge/m³ belast.

Het model houdt maar beperkt rekening met gebouwen. Opgemerkt moet worden dat de aanwezige gebouwen lokaal een verhogend effect kunnen hebben op de feitelijke geurconcentraties.

Het is verder goed mogelijk dat DMF bij de bestaande woningen op bepaalde momenten is te ruiken, maar dat er geen hinder wordt ondervonden. Er zijn geen klachten hierover bekend bij DMF of de gemeente.



Figuur 3.5
Geurcontouren (ge/m^3) huidige situatie –
98-percentiel (norm bestaande situaties: $1 \text{ ge}/\text{m}^3$)



Figuur 3.6
Geurcontouren (ge/m^3) huidige situatie –
99,5-percentiel (norm nieuwe situaties: $1 \text{ ge}/\text{m}^3$)

Gewenste uitbreiding

DMF heeft aangegeven dat de bedrijfsvoering mogelijk wordt uitgebreid met een spuitcabine (verdubbeling capaciteit locatie Amersfoortseweg) en een overgang naar twee-ploegenwerk. In dat geval (14 uur bedrijfstijd van de natlaklijnen) stijgt de geurbelasting in de omgeving, bij gelijkblijvende voorzieningen, naar de niveaus van figuren 3.3 en 3.4.



Figuur 3.7
Geurcontouren (ge/m^3) uitbreiding DMF –
98-percentiel (norm bestaande situaties: $1 \text{ ge}/\text{m}^3$)



Figuur 3.8
Geurcontouren (ge/m^3) uitbreiding DMF –
99,5-percentiel (norm nieuwe situaties: $1 \text{ ge}/\text{m}^3$)

Zowel bestaande woningen als delen van de gebieden 3/3a en 5 worden dan belast tot $3 \text{ ge}/\text{m}^3$. Dat kan een aanleiding zijn om aanvullende maatregelen te treffen.

4 Nader onderzoek Meerding Metaal

4.1 Situatie, bedrijfsvoering en gewenste uitbreiding

Meerding Metaal is een metaalbewerkingsbedrijf dat zowel verspanende als niet verspanende technieken toepast (lasersnijden, ponsen, draaien, frezen, kanten/zetten, boren, lassen, oppervlaktebehandelen). In het bedrijfsgebouw vinden in de dagperiode metaalbewerkende activiteiten (stansen, kanten, lassen, slijpen, e.d.) plaats. Lasersnijden kan ook onbemand in de avond- en nachtperiode plaatsvinden. Het is echter niet uitgesloten dat ook in de avondperiode wordt gewerkt. Via bakwagens en bestelwagens worden producten aan- en afgevoerd. Verder zijn stikstof en zuurstof in tanks aanwezig.

Emissies van geluid en geur/stoffen vindt op beperkte hoogte door gevels en bovendaks plaats. Verder zijn er mobiele geluidbronnen.



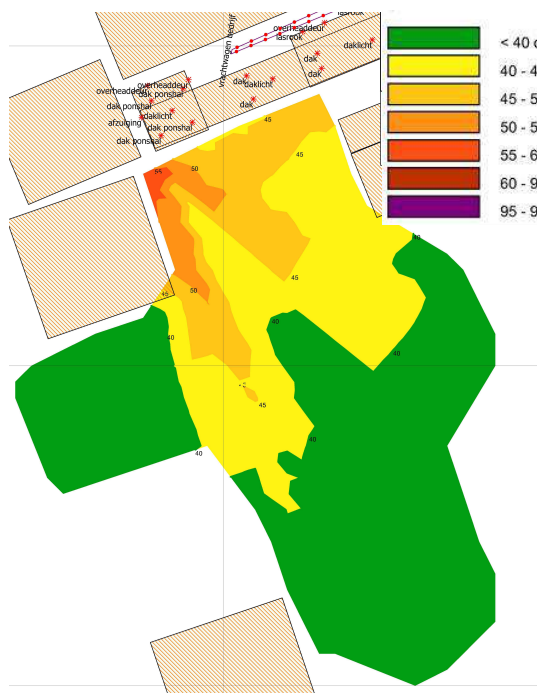
Figuur 4.1

Situatie plangebied locatie 5 (groen) en Meerding Metaal (blauw)

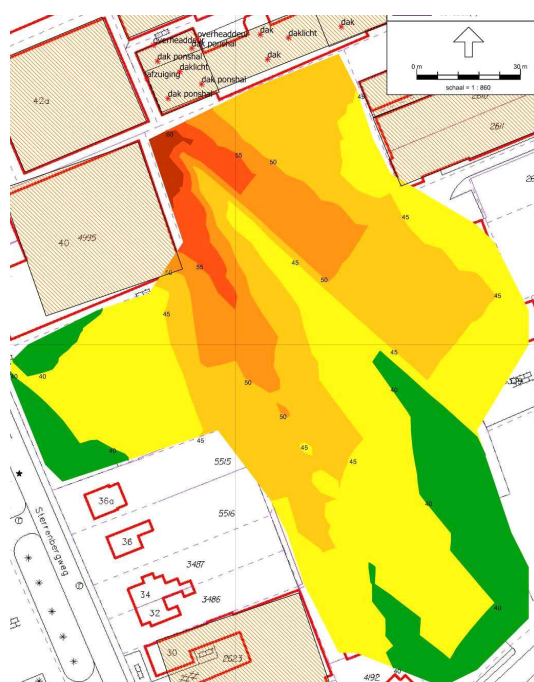
Het is mogelijk dat Meerding Metaal in de nabije toekomst de bedrijfssituatie wijzigt. Hierbij dient het bedrijf wel rekening te houden met de bestaande woningen. Een toename van de geluidemissie is niet mogelijk in de richting van de bestaande woningen, maar wel in de richting van de plangebieden. Een wijziging van de bedrijfsvoering zou kunnen bestaan uit het instellen van ploegendienst, waarbij in de gehele avond- en ook in de nachtperiode in pandige activiteiten worden verricht.

4.2 Geluiduitstraling

De geluiduitstraling in de huidige en toekomstige situatie is neergelegd in LBPSIGHT-rapport 'Herontwikkeling bedrijventerrein Soesterberg Noord, Akoestisch onderzoek Meerding Metaal BV' met kenmerk R057161aaA2.md van 23 december 2011. In de huidige situatie veroorzaakt Meerding Metaal de volgende geluidemissie



Figuur 4.1
Geluidcontouren huidige situatie



Figuur 4.2
Contouren na uitbreiding van de bedrijfssituatie

De maximale geluiveaus (pieken) worden bepaald door de laad- en loswerkzaamheden, en de mogelijkheden worden hier reeds beperkt door de afstanden tot bestaande woningen.

De contouren van het tijdgemiddelde geluidniveau in een mogelijke toekomstige situatie wordt (aan de achterzijde van het gebouw) aanmerkelijk groter. De 50 dB(A)-contour ligt dan op maximaal ca. 50 m van het bedrijfsgebouw, waardoor een belangrijk deel van de locatie 5 binnen de contour komt te liggen.

Voor trillingen wordt een afstand van 50 m tussen woningbouw en het bedrijfsgebouw aanbevolen teneinde hinder te voorkomen. Trillingsmetingen kunnen hier duidelijkheid verschaffen.

4.3 Geuremissie en emissie van toxische stoffen

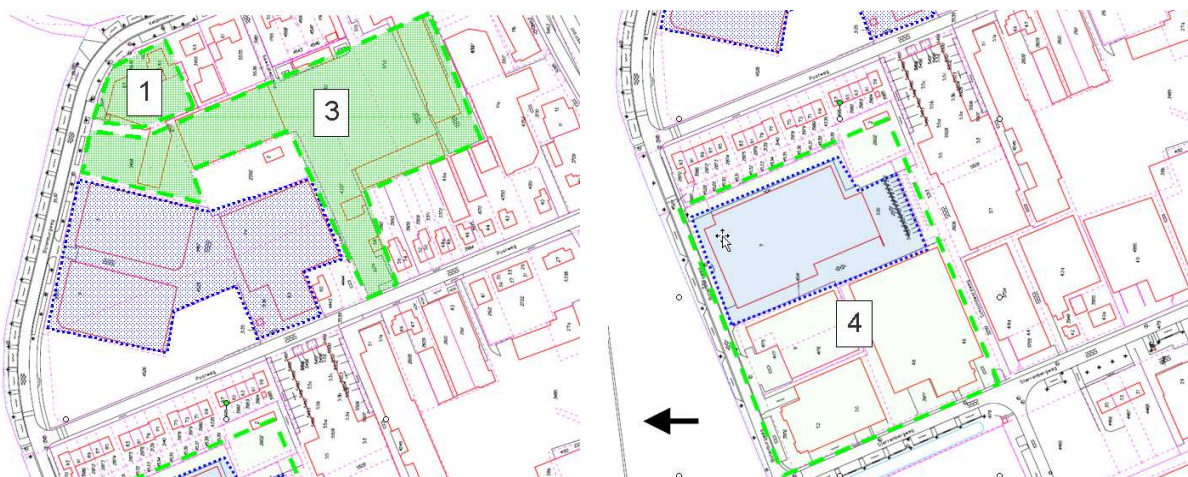
Voor wat betreft de geuremissie zijn van Meerding Metaal geen specifieke gegevens ontvangen. Op basis van het proces kan worden gesteld dat, bij het huidige maatregeleniveau en de afstanden tot bestaande woningen, een afstand van 30 m tot de woningen tot een acceptabel woon- en leefklimaat leidt. Dit is ook voldoende voor de emissies van lasrook.

5 Nader onderzoek Hypsos

5.1 Situatie en bedrijfsvoering

Het bedrijf is gesitueerd aan diverse adressen: de Batenburgweg 2a, 3, 5 en 7 en aan de Postweg 62. Het bedrijf is gelegen ten zuiden van de Batenburgweg en aan weerszijden van de Postweg. Op het terrein bevinden zich de volgende gebouwen:

- Batenburgweg 3 met o.a. een timmerwerkplaats;
- Batenburgweg 5 met o.a. een grafische afdeling;
- Batenburgweg 7 met o.a. opslag;
- Batenburgweg 2a/Postweg 62 met o.a. een lijmafdeling, schilderafdeling, kleine metaalwerkplaats en opslag.



Figuur 5.1

Situatie met ontwikkelingslocaties (groen) en Hypsos (blauw, links)

Voor Hypsos geldt dat de bedrijfssituatie in grote mate afhankelijk is van de orderportefeuille. De uitersten die gevormd worden door drukke en stillere perioden liggen ver uit elkaar. Voor de representatieve bedrijfssituatie wordt uitgegaan van de volgende activiteiten.

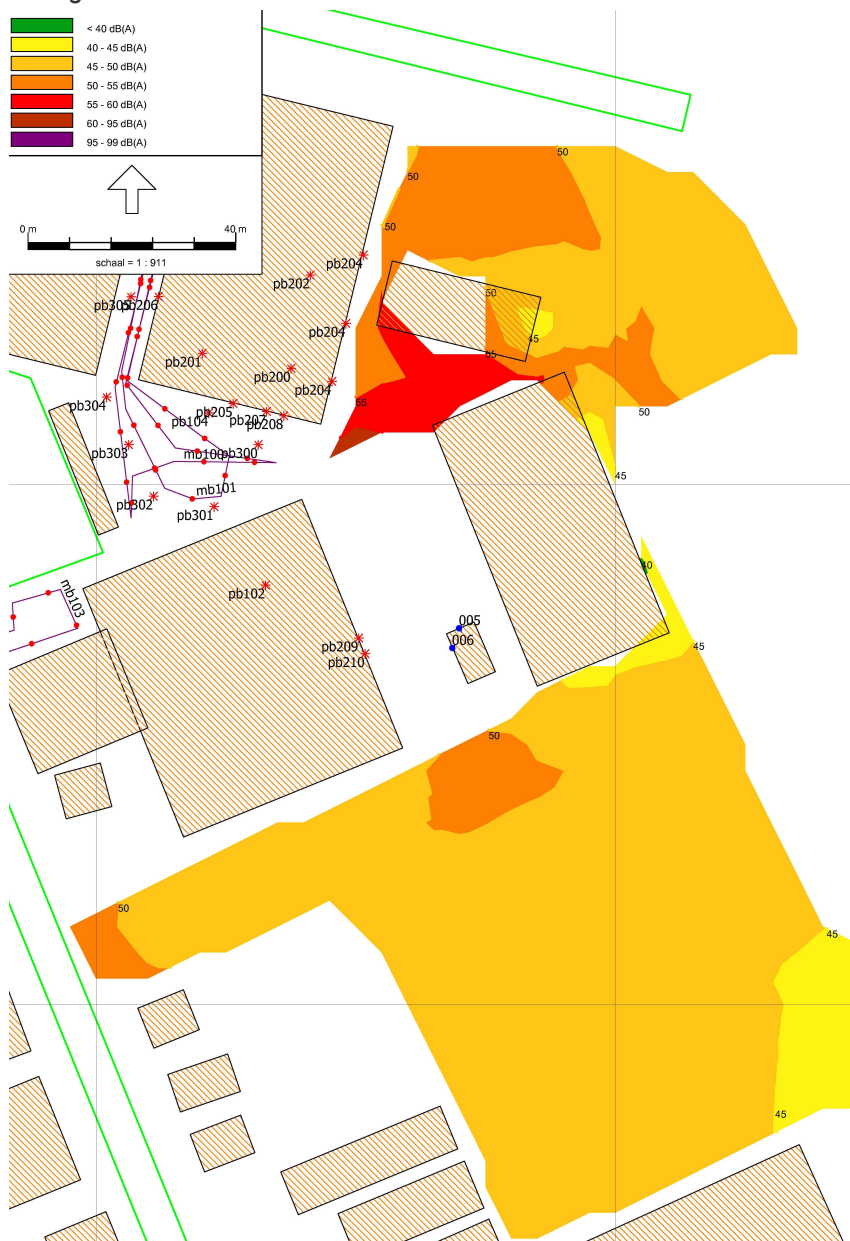
- In de bedrijfsgebouwen vinden diverse werkzaamheden plaats. Voor de geluidemissie door de dichte gebouwdelen is de timmerwerkplaats en de metaalwerkplaats relevant. Voor de overige afdelingen (lijm, schilder, grafisch, opslag) geldt dat het in pandig geluidniveau dermate laag is dat de uitstraling naar buiten niet relevant is. Geluidemissie kan in een warme periode ook optreden via geopende delen.
- Voor de aan- en afvoer van goederen en personen vinden diverse rijbewegingen plaats van vrachtwagens, bestelbussen en personenauto's. Voertuigen worden voornamelijk geladen en gelost via een laadperron. Er is ook een heftruck in gebruik.
- Voor lijmen, schilderen en spuiten worden alleen waterafdukbare producten toegepast. De emissies zijn daardoor gering.

Er worden geen grote uitbreidingen/veranderingen verwacht. Wel is het zo dat bij ontwikkeling de situatie verandert door verminderde afscherming door gebouwen. Daarom is hieronder ook een toekomstige situatie in kaart gebracht.

5.2 Geluiduitstraling

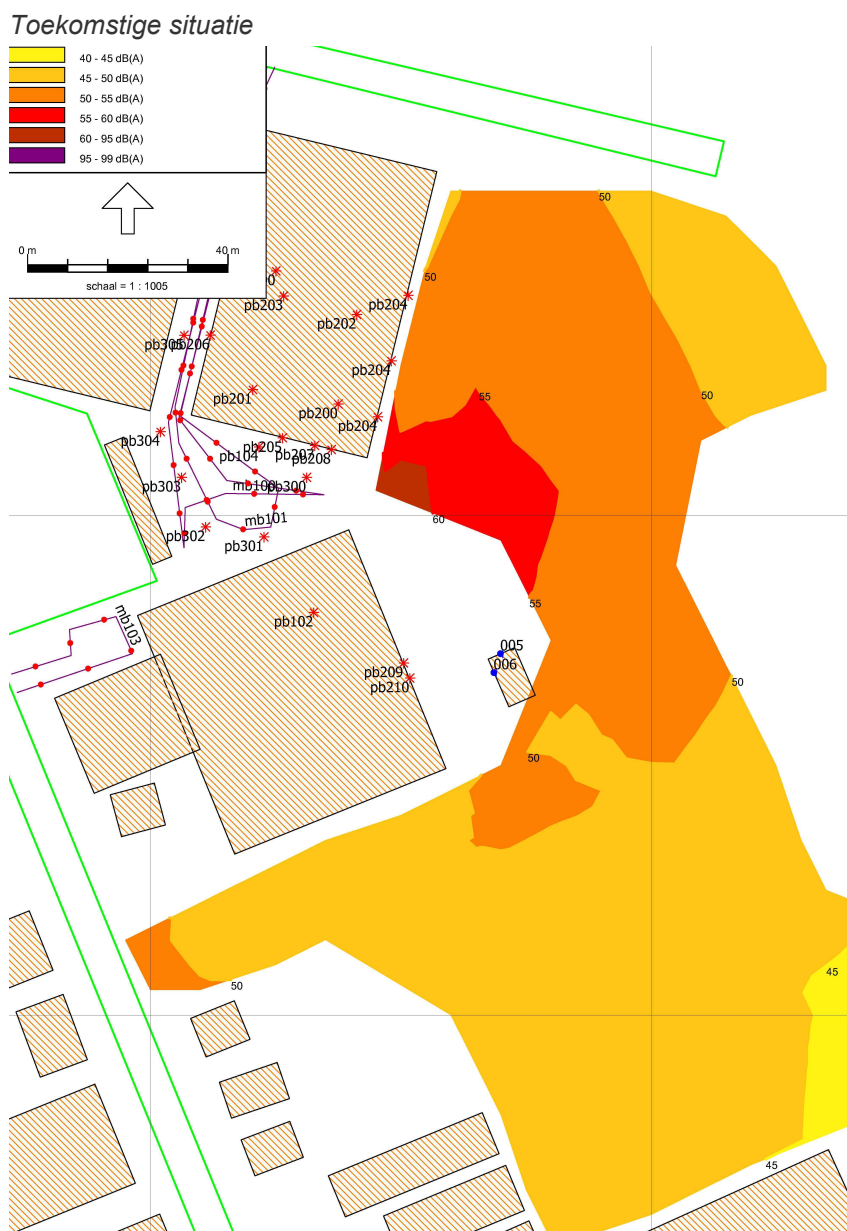
De geluiduitstraling in de huidige en toekomstige situatie is neergelegd in LBPSIGHT-rapport 'Herontwikkeling bedrijventerrein Soesterberg Noord, Akoestisch onderzoek Hypsos' met kenmerk R057161aaA3.md van 23 december 2011.

Huidige situatie



Figuur 5.1
Contouren tijdgemiddeld niveau huidige situatie

Figuur 5.3 geeft de contour aan van het tijdgemiddelde geluidniveau in de opgegeven huidige bedrijfssituatie. De tijdgemiddelde geluidniveaus bij de woningen aan de Postweg bedragen 50 à 52 dB(A) etmaalwaarde. Het tijdgemiddelde geluidniveau bij de woning Batenburgweg 2 bedraagt 52 à 56 dB(A).



Figuur 5.2

Contouren tijdgemiddeld niveau in plangebied toekomstige situatie

Figuur 5.4 geeft de contouren aan voor de ontwikkelingsgebieden in de toekomstige situatie. De toekomstige situatie wijkt af van de huidige doordat de bedrijfsgebouwen in de ontwikkelingsgebieden niet zijn meegenomen. De 50 dB(A)-contour ligt in de ontwikkelingslocaties op de volgende afstanden:

- locatie 1: op 40 tot 70 m van Hypsos waardoor deze over de westelijke helft van locatie 1 ligt;
- locatie 3: op 20 tot 70 m van Hypsos waardoor deze over de noordelijke helft van locatie 3 ligt.

Het tijdgemiddeld geluidniveau in het plangebied wordt met name bepaald door de houtmot-installatie en in mindere mate door de geluiduitstraling van de hout- en metaalwerkplaats via de tijdens warme periode openstaande gebouwdelen.

Het maximale geluidniveau

Bij locatie 1 en 3 worden maximale geluidniveaus bepaald door de laad- en losactiviteiten en de vrachtwagens. De bepalende waarde van 60 dB(A) in de nachtperiode ligt op ca. 100 m afstand van het bedrijf. Locatie 1 wordt enigszins afgeschermd door de aanwezige gebouwen. Bij locatie 3 zijn de mogelijke geluidpieken door de ligging van de woning Batenburgweg 2 al enigszins beperkt. Het terrein van locatie 3 ten zuiden van deze woning ligt buiten de 60 dB(A)-contour (maximale geluidniveau).

5.3 Geuremissie, stofemissie

Gebleken is dat de gebruikte verven, lakken en dergelijk uitsluitend bestaan uit waterafdonbare. De geuremissie hiervan is zeer beperkt. Bij wijziging van de bedrijfsvoering (gebruik van andere stoffen en oplosmiddelen) kan er wel de noodzaak van grotere ruimtelijke scheiding of nadere voorzieningen nodig zijn.

De emissie van stof is na het toepassen van filterende afscheiders zodanig dat dit niet leidt tot overlast in de omgeving.

6 Nader onderzoek NKS Soesterberg BV

6.1 Situatie en bedrijfsvoering

Het bedrijf is gesitueerd aan de Veldmaarschalk Montgomeryweg 45 en ligt ten westen van deze weg. In het kader van de herontwikkeling zijn verschillende mogelijke locaties in beeld. Het bedrijf ligt zelf in plangebied 3. Locatie 3a ligt ten zuidwesten van het bedrijf. In figuur 6.1 is de situatie weergegeven.



Figuur 6.1

Situatie met ontwikkelingslocaties (groen) en NKS (blauw)

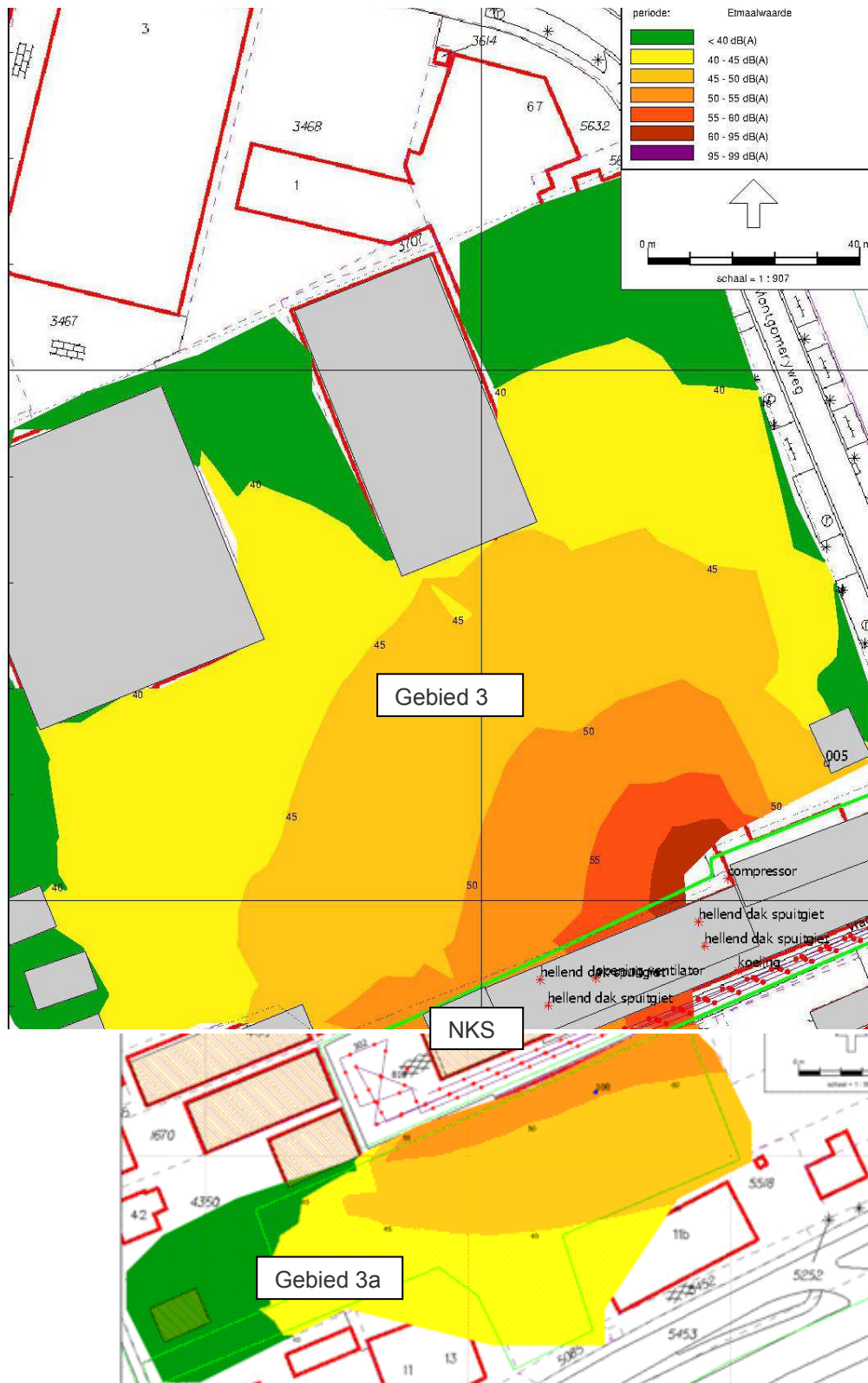
NKS houdt zich bezig met thermovormen en spuitgieten (onder druk vormen) van kunststof voorwerpen en (lichte) montagewerkzaamheden. Het bedrijf vervult de maatschappelijke functie van een sociale werkplaats. Voor de bedrijfsvoering is perslucht nodig, dat wordt opgewekt door compressoren die deels buiten het gebouw (omkast) zijn geplaatst. Verder zijn relatief grote koelinstallaties aanwezig volgens de stand der techniek. Via de zuidgevel vindt uitwisseling van buitenlucht plaats met deze koeling. Voor de aan- en afvoer van goederen en personen vinden enkele rijbewegingen plaats van vrachtwagens en personenauto's.

Er worden geen grote uitbreidingen/veranderingen verwacht.

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit).

6.2 Geluiduitstraling

De geluiduitstraling in de huidige en toekomstige situatie is neergelegd in onderzoeksrapport 'Herontwikkeling bedrijventerrein Soesterberg Noord, Akoestisch onderzoek NKS', met kenmerk R057161aa.00001.md van 23 december 2011.



Figuur 6.2
 Tijdgemiddelde geluidcontouren gebieden 3 en 3a

Figuur 6.2 geeft de contour aan van het tijdgemiddelde geluidniveau in de opgegeven bedrijfs-situatie. Uit het onderzoek blijkt dat de 50 dB(A)-contour voor het tijdgemiddeld geluidniveau een klein deel van het de ontwikkelingslocatie omsluit. Het betreft voor locatie 3a het gebied binnen circa 10 à 15 m van de erfgrens van NKS. Daarnaast kan door het gebruik van het achterterrein door personenauto's in de avondperiode nog circa 10 à 20 m van het plangebied worden belast door geluidpieken.

Voor locatie 3 betreft het gebied binnen circa 45 m van de buiten opgestelde compressor. Daarnaast kan door het gebruik van het achterterrein door personenauto's in de avondperiode nog circa 10 à 20 m van het plangebied nabij het achterterrein worden belast door geluidpieken.

Gezien de situering wordt verwacht dat door middel van bronmaatregelen (zwaardere omkasting compressor en demping koeling) en overdrachtsmaatregelen (scherm bij achterterrein en toegangsweg), het mogelijk is dat de 50 dB(A)-contour praktisch niet meer over plangebied 3a loopt en bij plangebied 3 in belangrijke mate kan worden verkleind.

7 Conclusies

In tabel 7.1 zijn de resultaten samengevat en is bepaald of er maatregelen nodig zijn om de milieuruimte van de bedrijven in te perken om woningbouw mogelijk te maken.

Tabel 7.1
Samenvatting resultaten

<i>Bedrijf / milieuaspecten</i>	<i>Adres</i>	<i>Afstand activiteiten tot plan (m)</i>	<i>Afstand en oriëntatie bestaande woningen bepalend?</i>	<i>Maatregelen nodig?</i>
Locatie 1				
De Ridder / alle	V.Montg.weg 61	50	Ja	Nee
Hypsos: Geur Geluid	Batenburgweg 3/5	60	Ja Nee	Nee Ja
Hypsos / alle	Postweg 62	60	Ja	Nee
Onbekend (Carros)	V.Montg.weg 65	0	Onbekend	Onbekend
Locatie 2				
De Ridder / alle	V.Montg.weg 61	10	Ja	Nee
Leegstand	Batenburgweg 1	0	Nee	Nee*
Kibaek (Carros)	V.Montg.weg 65/67	0	Ja	Nee
DMF	Postweg 43	30-70	Ja	Nee
Meerding Metaal BV	Postweg 51	30-40	Ja	Nee
Locatie 3/3a				
Kibaek (Carros)	V.Montg.weg 65/67	0	Ja	Nee
Hypsos: Geur Geluid	Batenburgweg 3/5, Postweg 62	10-50	Ja Nee	Nee Ja
DMF, Deege Metaalfinishing BV	Postweg 43	10-40		
	Amersfoortseweg 11 Geluid dakinstallaties Geur spuiten	10	Nee Ja**	Ja Ja**
Meerding Metaal BV	Postweg 51	20-40	Ja	Nee
Autobedrijf Plekkenpoel	Amersfoortse-straat 11	10	Ja	Nee
NKS	V.Montgomeryweg 45	0	Nee	Ja
Lokatie 4				
DMF	Postweg 43	30-70	Ja	Nee
Meerding Metaal B.V.	Postweg 51	55	Ja	Nee
Sita	Stemerdingweg 20	40-80	Ja	Nee
Lokatie 5				
DMF, Deege Metaalfinishing BV	Postweg 43 Geluid dakinstallaties Geur spuiten	0-50	Nee Ja**	Ja Ja**
	Amersfoortseweg 11	80	Ja	Nee
Meerding Metaal B.V.	Postweg 51	0-50	Nee	Ja
Autobedrijf Plekkenpoel	Amersfoortse-straat 11	115	Ja	Nee
Sita	Stemerdingweg 20	80	Ja	Nee

* Op dit moment geen activiteiten; nieuwbouw levert mogelijk beperkingen/planschade op.

** Tenzij de gemeente een verhoogde norm accepteert en dezelfde normering voor nieuwe woningen hanteert als voor bestaande woningen.



Opgemerkt wordt dat de geluidcontouren zijn berekend op een hoogte van 5 m. Deze hoogte is gebruikelijk voor eengezinswoningen. Voor hogere appartementengebouwen kunnen de benodigde afstanden groter uitvallen.

De locaties 2 en 4 kunnen ontwikkeld worden zonder dat getreden wordt in de milieurimte van bedrijven dan wel maatregelen bij bedrijven moeten worden getroffen. Er zijn wel enkele naburige percelen met bedrijvenbestemming op dit moment niet in gebruik.

Voor de locaties 1, 3/3a en 5 geldt dat deze ontwikkelingen ten koste gaan van de milieu- en/of ontwikkelruimte van bedrijven en extra maatregelen nodig zijn (ev. extra afstand aanhouden) om geluid en/of geur te reduceren.

LBP|SIGHT BV

ing. P.A.G. (Paul) van der Vleuten

Bijlage I

Model geurberekening DMF

Model geurberekening DMF

KEMA STACKS VERSIE 2009.1

Release 9 juni 2009

Stof-identificatie: GEUR

start datum/tijd: 20-8-2010 11:43:53

datum/tijd journaal bestand: 20-8-2010 11:54:24

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties

In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken) de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo

De locatie waarop de meteo is bepaald : 147728 459449

Voor neerslag, bewolking en zoninstraling is Schiphol gebruikt opgegeven emissie-bestand C:\Stacks91\Input\emis.dat

Doorgerekende (meteo)periode

Start datum/tijd•: 1- 1-2002 1:00 h

Eind datum/tijd•: 31-12-2007 24:00 h

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 52584

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op receptor-lokatie

met coördinaten:

147728 459450

gem. windsnelheid, neerslagsom

sector(van-tot) uren % ws neerslag(mm)

1	(-15- 15):	2476.0	4.7	3.2	130.40
2	(15- 45):	2829.0	5.4	3.5	90.10
3	(45- 75):	4326.0	8.2	3.7	87.40
4	(75-105):	3433.0	6.5	3.2	132.30
5	(105-135):	2883.0	5.5	3.0	230.10
6	(135-165):	4037.0	7.7	3.2	310.70
7	(165-195):	5157.0	9.8	3.8	663.30
8	(195-225):	7179.0	13.7	4.6	1224.50
9	(225-255):	6292.0	12.0	5.6	849.50
10	(255-285):	5686.0	10.8	4.5	642.80
11	(285-315):	4480.0	8.5	3.8	573.70
12	(315-345):	3806.0	7.2	3.3	315.10
gemiddeld/som:		52584.0		4.0	5249.90

lengtegraad: •: 5.0

breedtegraad: •: 52.0

Bodemvochtigheid-index•: 1.00

Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient)•: 0.20

Aantal receptorpunten • 400
 Terreinruwheid receptor gebied [m]•: 0.6453
 Terreinruwheid [m] op meteolokatie windrichtingsafhankelijk genomen
 Hoogte berekende concentraties [m]•: 1.1

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ge/m3]•: 0.04121
 hoogste gem. concentratiewaarde in het grid•: 0.11416
 Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks•: 5.39466
 Coördinaten (x,y)•: 147607, 459428
 Datum/tijd (yy,mm,dd,hh)•: 2004 11 2 9

Aantal bronnen •: 4

***** Brongegevens van bron •: 1
 ** BRON PLUS GEBOUW ** spuitwandP1

X-positie van de bron [m]•: 147654
 Y-positie van de bron [m]•: 459448
 kortste zijde gebouw [m]•: 30.0
 langste zijde gebouw [m]•: 55.0
 Hoogte van het gebouw [m]•: 6.0
 Orientatie gebouw [graden] •: 15.0
 x_coördinaat van gebouw [m]•: 147683
 y_coördinaat van gebouw [m]•: 459462
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]•: 8.0
 Inw. schoorsteendiameter (top)•: 0.50
 Uitw. schoorsteendiameter (top)•: 0.60
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) •: 2.77800
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) •: 14.92561
 Temperatuur rookgassen (K) •: 288.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) •: 0.012
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 12520
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ge/s) 2788

***** Brongegevens van bron •: 2
 ** BRON PLUS GEBOUW ** SpuitwandP2

X-positie van de bron [m]•: 147656
 Y-positie van de bron [m]•: 459448
 kortste zijde gebouw [m]•: 30.0
 langste zijde gebouw [m]•: 55.0
 Hoogte van het gebouw [m]•: 6.0
 Orientatie gebouw [graden] •: 15.0
 x_coördinaat van gebouw [m]•: 147683
 y_coördinaat van gebouw [m]•: 459462
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]•: 8.0
 Inw. schoorsteendiameter (top)•: 0.50
 Uitw. schoorsteendiameter (top)•: 0.60
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) •: 2.77800
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) •: 14.92561
 Temperatuur rookgassen (K) •: 288.00

Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) •: 0.012
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 12520
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ge/s) 2788

***** Brongegevens van bron •: 3
 ** BRON PLUS GEBOUW ** spuitcabineP1

X-positie van de bron [m]•: 147683
 Y-positie van de bron [m]•: 459462
 kortste zijde gebouw [m]•: 30.0
 langste zijde gebouw [m]•: 55.0
 Hoogte van het gebouw [m]•: 6.0
 Orientatie gebouw [graden] •: 15.0
 x_coördinaat van gebouw [m]•: 147654
 y_coördinaat van gebouw [m]•: 459448
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]•: 8.0
 Inw. schoorsteendiameter (top)•: 0.50
 Uitw. schoorsteendiameter (top)•: 0.60
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) •: 2.77800
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) •: 14.92561
 Temperatuur rookgassen (K) •: 288.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) •: 0.012
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 12520
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ge/s) 2788

***** Brongegevens van bron •: 4
 ** BRON PLUS GEBOUW ** spuitcabineA1

X-positie van de bron [m]•: 147779
 Y-positie van de bron [m]•: 459438
 kortste zijde gebouw [m]•: 25.0
 langste zijde gebouw [m]•: 80.0
 Hoogte van het gebouw [m]•: 8.0
 Orientatie gebouw [graden] •: 15.0
 x_coördinaat van gebouw [m]•: 147779
 y_coördinaat van gebouw [m]•: 459438
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]•: 8.0
 Inw. schoorsteendiameter (top)•: 0.60
 Uitw. schoorsteendiameter (top)•: 0.70
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) •: 4.16700
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) •: 15.54751
 Temperatuur rookgassen (K) •: 288.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) •: 0.017
 Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
 Aantal bedrijfsuren: 12520
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ge/s) 4167

Bijlage II
Inventarisatie milieudossiers

DOSSIER							SITUATIE	beoogde woning- bouwlocatie		Geluid		Geur	Overig	BEOORDELING				
Naam bedrijf/ inrichting	Adres / locatie	Vergunningen, meldingen en handhaving Wet milieubeheer	BP-cat. B: bedrijven W: woningen	Foto/ stukken	Foto/ stukken	Activiteit	Afstand tot bestaande woning (W) bedrijfswooning (BW) en oriëntatie (N-O- W-Z)	Afstand (m)	t.o.v. bron	benodigde afstand worst-case (m)	Richting- werking en oriëntatie geluid	benodigde afstand worst- case (m)		Voldoende beperkt door bestaande woningen?	Nader onderzoek nodig? Zo ja Welke	Maatregelen nodig? Zo ja Welke	Opmerkingen Bij transport en geluid: etmaalperioden beschouwen! Ontwikkelingsmogelijkheden extra beperkt?	
kol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	LOCATIE 1, hoek Batenburglaan/V.Montg.weg		B															
a	De Ridder	V.Montg.weg 61	1990: milieuv vergunning: 50 dB(A) etmaalwaarde bij woningen of op 50 m. Lmax: 70-65-45 dB(A) 1998: wijziging (tanks) 2008: brief Soest: Type B Barim 2010: controle: OK	III	Foto 147	Opslag stoffen	BW: O Vmontgw. 61-63 30 m W: ZO Vmontgw. 57-59 30 m, W: O Post.dw.w. 10 m	10	N	30	nee	50	Gevaar: B- meststoffen?	ja	nee			
						Transport, stalling	BW: O Vmontgw. 61-63 30 m W: ZO Vmontgw. 57-59 30 m W: Postweg 48-56: 35 m W: N/O Post.dw.w. 10 m BW: Postweg 42-46: 35 m		O	100	nee			ja	nee			Geen avond- en nachtwerk mogelijk
c1	Hypsos	Batenburgweg 3	1995: Wm-vergunning: 50 dB(A) etmaalwaarde bij woningen, Lmax 60 dB(A) etmaalwaarde 1998: Geurklachten Postweg; norm 1 ge/m3 99,5%, niet gemeten, overgeschakeld op oplosmiddelarm? Geen latere klachten; 2002: melding verplaatsen verlijming van Bat.b.weg 3 naar Postweg 62 (aan middenterrein) 2001: brief Hypsos: jaarverbruik spuitlijm 1.000 l/jaar	IV	Foto 151 Foto 153	Spuiterij/ schilderen	W Bat.b.w.: 5 m, W: O Post.dw.w. 10 m BW: O Vmontgw. 61-63 90 m W: ZO Vmontgw. 57-59 120 m W: ZO Post.dw.w. 30-80 m		ZO	100	nee	50	Stoffen: 50	ja	nee			Geen avond- en nachtbewegingen mogelijk
						Metaalbewerking	W: W Postweg 59-93 80 m W: O Post.dw.w. 40 m		W	50	nee			nee				Geluidonderzoek nodig
						Houtbewerking	BW: O Vmontgw. 61-63 90 m W: ZO Vmontgw. 57-59 130 m W: Z Post.dw.w. 40 m		W	50	ja, ZO- hoek			nee				Geluidonderzoek nodig
						(Dak)installaties	BW: O Vmontgw. 61-63 90 m W: ZO Vmontgw. 57-59 130 m W: Z Post.dw.w. 40 m		W	50	ja			ja	nee			
						Verlijmen	W: W Postweg 59-93 50 W: Z Postweg 42-58 100 m		W	50		30		ja	nee			
						Opslag gevaarlijke stoffen (aan middenterrein)	W: W Postweg 59-93 50 BW: O Vmontgw. 61-63 110 m W: O Post.dw.w. 50 m W: ZO Vmontgw. 57-59 150 m		W	60	15			ja	nee			
						Intern transport terrein	W: W Postweg 59-93 60 m BW: O Vmontgw. 61-63 80 m W: O Post.dw.w. 50 m W: ZO Vmontgw. 57-59 90 m (B)W: Z Postweg 60: 75 m W: Z Postweg 42-58 100 m		W	60	100	nee		Ja	Nee, ook nog afscherming door gebouwen			
c2	Hypsos	Batenburgweg 5	1995: Wm-vergunning: 50 dB(A) etmaalwaarde bij woningen, Lmax 60 dB(A) etmaalwaarde 1998: Geurklachten; norm 1 ge/m3 99,5%, niet gemeten, overgeschakeld op oplosmiddelarm? Geen latere klachten	IV	Foto 152 Foto 154	Zeefdrukkerij	W: W Postweg 59-93 50 BW: O Vmontgw. 61-63 110 m W: O Post.dw.w. 100 m W: ZO Vmontgw. 57-59 150 m (B)W: Z Postweg 60: 75 m W: Z Postweg 42-58 100 m		W	100	50	nee	50	Stoffen: 50	Geluid: ja Geur: ja Stof(fen): ja	Nee		Oplosmiddelarme inkten, verbeterde afzuiging/filtering en en verbeterd proces/stoffen al gerealiseerd?
						(Dak)installaties	BW: O Vmontgw. 61-63 120 m W: ZO Vmontgw. 57-59 150 m W: Z Post.dw.w. 60 m W: W Postweg 42-58 50 m		W	80	50	ja						
						Foto 153 Vrachtwagens	W: W Postweg 59-93 90 m W: O Post.dw.w. 85 m (B)W: Z Postweg 60: 75 m W: Z Postweg 42-58 100 m		W	70	100	Ja, Noord		Nee	Nee, afscherming door gebouwen voldoende			
c3	Hypsos	Postweg 62	1995: Wm-vergunning: 50 dB(A) etmaalwaarde bij woningen, Lmax 60 dB(A) etmaalwaarde 1998: Geurklachten Postweg; norm 1 ge/m3 99,5%, niet gemeten, overgeschakeld op oplosmiddelarm? Geen latere klachten; 2002: melding verplaatsen verlijming van Bat.b.weg 3 naar Postweg 62 (aan middenterrein) 2003: revisievergunning: 50 dB(A) etmaalwaarde op gevels Postweg 59 en 60; 70 dB(A) etmaalwaarde Lmax, Lmax overdag niet toetsen voor laden/lossen; Geen stankhinder buiten de inrichting, dampen ten minste 1 boven hoogste daklijn binnen 25 m is mogelijk voldoende 2006: melding en modernisering spuitcabine (watergedragen lakken) 2008: brief gemeente: type B Activiteitenbesluit 2009: melding Activiteitenbesluit: zeefdrukkerij ontmanteld tot digitale printafdeling, spoel-/ontwikkelruimte naar kantoor, doka naar opslag	IV	Foto 155	Schilderen, ontvetten,	W: W Postweg 59-93 80 m BW: O Vmontgw. 61-63 80 m W: O Post.dw.w. 30 m (B)W: Z Postweg 60: 10 m W: Z Postweg 42-58 60 m		W	60	30		30	Ja	nee			
						Metaalbewerking	W: W Postweg 59-93 80 m BW: O Vmontgw. 61-63 80 m W: O Post.dw.w. 30 m (B)W: Z Postweg 60: 10 m W: Z Postweg 42-58 60 m		W	60	50	ja		ja	nee			
						(Dak)installaties								ja	nee			

Intern transport terrein	W: W Postweg 59-93 60 m BW: O Vmontgw. 61-63 80 m W: Vmontgw. 57-59 ZO 90 m W: O Post.dw.w. 50 m (B)W: Z Postweg 60: 30 m (afgeschermd)	60 W	100 nee	Ja	Nee, ook nog afscherming door gebouwen
Vrachtwagens	W: Z Postweg 42-58 60 m W: W Postweg 59-93 20 m BW: O Vmontgw. 61-63 80 m W: Vmontgw. 57-59 ZO 90 m W: O Post.dw.w. 100 m (B)W: Z Postweg 60: 30 m (afgeschermd) W: Z Postweg 42-58 60 m	90 W	100 ja	ja	nee

DOSSIER							SITUATIE	beoogde woning- bouwlocatie		Geluid			Geur	Overig	BEOORDELING			
Naam bedrijf/ inrichting	Adres / locatie	Vergunningen, meldingen en handhaving	Wet milieubeheer	BP-cat. B: bedrijven W; woningen	Foto/ stukken	Foto/ stukken	Activiteit	Afstand tot bestaande woning (W) bedrijfswooning (BW) en oriëntatie (N-O- W-Z)	Afstand (m)	t.o.v. bron	11	12	13	15	14	16	17	18
kol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	benodigde afstand worst-case (m)	Richting- werking en oriëntatie geluid	benodigde afstand worst- case (m)	Voldoende beperkt door bestaande woningen?	Nader onderzoek nodig? Zo ja Welke	Maatregelen nodig? Zo ja Welke	Opmerkingen Bij transport en geluid: etmaalperioden beschouwen! Ontwikkelingsmogelijkheden extra beperkt?	
LOCATIE 2, Hoek Batenburgseweg Postweg (uitplaatsing Hypsos)																		
a	De Ridder	V.Montg.weg 61	1990: milieuv vergunning: 50 dB(A) etmaalwaarde bij woningen op op 50 m. Lmax: 70-65-45 dB(A) 1998: wijziging (tanks) 2008: brief Soest: Type B Barim 2010: controle: OK	III	Foto 147		Opslag stoffen	BW: Vmontgw. 61-63, O 30 m W: Vmontgw. 57-59 ZO 30 m, W: O Post.dw.w. 10 m	10	NW	30	nee	50	Gevaar: B- meststoffen?	ja	nee		
							Transport, stalling	BW: Vmontgw. 61-63, O 30 m W: Vmontgw. 57-59 ZO 30 m W: Postweg 48-56: 35 m W: N/O Post.dw.w. 10 m BW: Postweg 42-46: 35 m	50	NW	100	nee		ja	nee			Geen avond- en nachtwerk mogelijk
							Vrachtwagens	W Bat.b.w.: 5 m, W: O Post.dw.w. 10 m	50	NW	100	nee		ja	nee			Geen avond- en nachtbewegingen mogelijk
b1	Leeg?	Batenburgweg 1	1994: Redexim machines aanleg sportvelden, metaalbewerking (ook V.Montg.weg 67, hier opslag) VERVALLEN 1997 Koop Bronbemaling Utrecht; machines, wasplaats achter op terrein, spuitcabine gesloopt.	IV	Foto 150		Machines, metaalbewerking, afzuiging/dakinstallaties	BW: Vmontgw. 61-63, ZO 30 m (afscherming V.montg.weg 67) W: ZO Post.dw.w. 45 m (afgeschermd)	0	W	50		100	nee	toekomstige ontwikkeling?			
							Intern transport, vrachtwagens spuitcabine?	idem	0	W	100		100	nee	n.v.t.			
							idem	idem	0	W	50	nee	50	nee, want leeg	n.v.t.			- Watergedragen lakken, - Spuitcabine: actief koolinstallatie?
b2	Kibaek / verhuur horecamateria len (Carros)	Batenburgweg 1 / V.Montg.weg 65/67	2004: groothandel fotolijsten Besluit opslag-/transportbedrijven	IV	Foto 147		Transport partycentrum	BW: Vmontgw. 67, Z 10 m W: ZO Post.dw.w. 45 m (afgeschermd)	0	W	100	Ja, transport	0	ja	nee			60-m brandwerende scheiding met V.Montg.weg 67
e1	DMF, Deege Metaalfinish BV	Postweg 43 (ook Amersfoortsestraat 11a)	Am.straat 11a: Wvo-vergunning, beide adressen zelfde inrichting 2006: vergunning aangevraagd met ak.onderzoek: 55 dB(A) etmaalwaarde, 75 dB(A) lmax voor transport (tussen vestigingen) en autodeuren; 2008: melding Activiteitenbesluit, geen maatwerkvoorschriften; 2009: controle: OK	II			Spuitcabines, poedercoaten	BW: N Postweg 47-49:20 m W: Z Postweg 41, 29-39: 20 m W: W Postweg 48-56: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m BW: W Ster.b.weg 32-36a: 120 m	30	N-NO	50	nee	50	ja	nee			
							Zeefdrukken	BW: N Postweg 47-49:20 m W: Z Postweg 41, 29-39: 20 m W: W Postweg 48-56: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m BW: W Ster.b.weg 32-36a: 120 m	30	N-NO	50	nee	50	ja	nee			
							Afzuiging achterkant gebouw?	Compressor/ (dak)installaties	70	N-NO	50	ja	30	ja	nee			
							Intern transport, verkeer tussen vestigingen	BW: N Postweg 47-49:10 m W: Z Postweg 41, 29-39: 10 m W: W Postweg 48-56: 20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 100 m	35	N-NO	100	ja		ja	nee			avond en nachtmogelijkheden al beperkt
							Vrachtwagens	BW: W Ster.b.weg 32-36a: 150 m BW: N Postweg 47-49:10 m W: Z Postweg 41, 29-39: 10 m W: W Postweg 48-56: 20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 100 m BW: W Ster.b.weg 32-36a: 150 m	35	N-NO	100	ja		ja	nee			
f	Meerding Metaal B.V.	Postweg 51	1999: Wm-vergunning: 50 db(A) van 7.00- 19.00 u, Lmax 60 dB(A) 2005: melding stikstoftank, bezwaar/klacht geluid klep tank. 2006: controle OK 2008: type B Activiteitenbesluit (plaat-/ constructiewerk, machinebouw)				Metaalbewerking	W: N Postweg 59: 70 m BW: NW Postweg 60:30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 40 m BW: Z Postweg 47-49:20 m	40	N-NO	50	nee		ja	nee			
							Opslag stoffen	W: N Postweg 59: 50 m BW: NW Postweg 60:20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 100 m W: O Postweg 48-56: 30 m BW: Z Postweg 47-49:10 m	35	N-NO	30	ja		ja	nee			
							Oppervlakte-behandeling	W: N Postweg 59: 70 m BW: NW Postweg 60:30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 40 m BW: Z Postweg 47-49:20 m	40	N-NO	50	nee		ja	nee			
							Compressor/ (dak)installaties	W: N Postweg 59: 70 m BW: NW Postweg 60:30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 40 m BW: Z Postweg 47-49:20 m	40	N-NO	50		ja	nee				
							Interntransport en vrachtwagens	W: N Postweg 59: 50 m BW: NW Postweg 60:20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 100 m W: O Postweg 48-56: 30 m BW: Z Postweg 47-49:10 m	30	N-NO	100	ja		ja	nee			

DOSSIER							SITUATIE			Geluid			Geur			Overig			BEOORDELING		
Naam bedrijf/ inrichting	Adres / locatie	Vergunningen, meldingen en handhaving	Wet milieubeheer	BP-cat. B: bedrijven W; woningen	Foto/ stukken	Foto/ stukken	Activiteit	Afstand tot bestaande woning (W) bedrijfs/woning (BW) en oriëntatie (N-O- W-Z)	beoogde woning- bouwlocatie Afstand (m)	L.o.v. bron	benodigde afstand worst- case (m)	Richting- werking en oriëntatie geluid	benodigde afstand worst- case (m)	Voldoende beperkt door bestaande woningen?	Nader onderzoek nodig? Zo ja Welke	Maatregelen nodig? Zo ja Welke	Opmerkingen Bij transport en geluid: etmaalperioden beschouwen! Ontwikkelingsmogelijkheden extra beperkt?				
kol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	14	16	17	18			
LOCATIE 3, Binnengebied V.Montg.weg, Batenburgweg, Postweg, Amersfoortsestraat (uitplaatsing De Ridder en NKS)																					
b1	Leeg?	Batenburgweg 1	1994: Redoxim machines aanleg sportvelden, metaalbewerking (ook V.Montg.weg 67, hier opslag) VERVALLEN 1997: Koop Bronbemaling Utrecht; machines, wasplaats achter op terrein, spuitcabine gesloopt,	IV	Foto 150		Machines, metaalbewerking afzuiging/dakinstallaties Intern transport, vrachtwagens spuitcabine?	BW: Vmontgw. 61-63, ZO 30 m (afscherming V.montg.weg 67)	0		50		100	nee	toekomstige ontwikkeling?						
b2	Kibaek / verhuur horecamaterialen (Carros)	Batenburgweg 1 / V.Montg.weg 67/65	2004: groothandel fotolijsten Besluit opslag-/transportbedrijven	IV	Foto 147		Transport partycentrum	BW: Vmontgw. 67, Z 10 m	0		100 Ja, transport			ja	nee			60-m brandwerende scheiding met V.Montg.weg 67			
c1	Hypsos	Batenburgweg 3	1995: Wm-vergunning: 50 dB(A) etmaalwaarde bij woningen, Lmax 60 dB(A) etmaalwaarde 1998: Geurklachten Postweg; norm 1 ge/m3 99.5%, niet gemeten, overgeschakeld op oplosmiddelarm? Geen latere klachten 2001: brief Hypsos: jaarverbruik spuitlijm 1.000 l/jaar	IV	Foto 151 Foto 153		Spuiterij Metaalbewerking Houtbewerking (Dak)installaties Verlijmen Opslag gevaarlijke stoffen (aan middenterrein) Intern transport terrein	BW: O Vmontgw. 61-63 90 m W: ZO Vmontgw. 57-59 120 m W: ZO Post.dw.w. 30-80 m W: W Postweg 59-93 80 m W: O Post.dw.w. 40 m BW: O Vmontgw. 61-63 90 m W: ZO Vmontgw. 57-59 130 m W: Z Post.dw.w. 40 m BW: O Vmontgw. 61-63 90 m W: ZO Vmontgw. 57-59 130 m W: Z Post.dw.w. 40 m W: W Postweg 59-93 50 W: Z Postweg 42-58 100 m W: W Postweg 59-93 50 BW: O Vmontgw. 61-63 110 m W: O Post.dw.w. 50 m W: ZO Vmontgw. 57-59 150 m W: W Postweg 59-93 60 m BW: O Vmontgw. 61-63 80 m W: O Post.dw.w. 50 m W: ZO Vmontgw. 57-59 90 m (B)W: Z Postweg 60: 75 m W: Z Postweg 42-58 100 m	30 O 10 O 10 O 30 O 10 O 10 O		50 nee 50 nee 50 ja, ZO-hoek 50 ja 30 15 100 nee	50 Stoffen: 50	Geluid: ja Geur: ja Stof(fen): ja nee nee ja ja Ja	Nee Geluidonderzoek nodig Geluidonderzoek nodig nee nee nee Nee, ook nog afscherming door gebouwen		- Watergedragen lakken, - Spuitcabine: actief koolinstallatie?	Oplosmiddelarme lakken, verbeterde afzuiging/filtering en verbeterd proces/stoffen al gerealiseerd?				
c2	Hypsos	Batenburgweg 5	1995: Wm-vergunning: 50 dB(A) etmaalwaarde bij woningen, Lmax 60 dB(A) etmaalwaarde 1998: Geurklachten; norm 1 ge/m3 99.5%, niet gemeten, overgeschakeld op oplosmiddelarm? Geen latere klachten	IV	Foto 152 Foto 154		Zeefdrukkerij (Dak)installaties Vrachtwagens	W: W Postweg 59-93 50 BW: O Vmontgw. 61-63 110 m W: O Post.dw.w. 100 m W: ZO Vmontgw. 57-59 150 m (B)W: Z Postweg 60: 75 m W: Z Postweg 42-58 100 m BW: O Vmontgw. 61-63 120 m W: ZO Vmontgw. 57-59 150 m W: Z Post.dw.w. 60 m W: W Postweg 42-58 50 m W: W Postweg 59-93 90 m W: O Post.dw.w. 85 m (B)W: Z Postweg 60: 75 m W: Z Postweg 42-56 100 m	50 O 50 50		50 nee 50 ja 100 Ja, Noord	50 Stoffen: 50	Geluid: ja Geur: ja Stof(fen): ja nee Nee	Nee ja Nee, afscherming door gebouwen voldoende		Oplosmiddelarme inkten, verbeterde afzuiging/filtering en verbeterd proces/stoffen al gerealiseerd?					
c3	Hypsos	Postweg 62	1995: Wm-vergunning: 50 dB(A) etmaalwaarde bij woningen, Lmax 60 dB(A) etmaalwaarde 1998: Geurklachten; norm 1 ge/m3 99.5%, niet gemeten, overgeschakeld op oplosmiddelarm? Geen latere klachten	IV			Schilderen, ontvetten, Metaalbewerking (Dak)installaties Intern transport terrein Vrachtwagens	W: W Postweg 59-93 80 m BW: O Vmontgw. 61-63 80 m W: O Post.dw.w. 30 m (B)W: Z Postweg 60: 15 m W: Z Postweg 42-56 60 m W: W Postweg 59-93 80 m BW: O Vmontgw. 61-63 80 m W: O Post.dw.w. 30 m (B)W: Z Postweg 60: 15 m W: Z Postweg 42-56 60 m W: W Postweg 59-93 40 m BW: O Vmontgw. 61-63 110 m W: O Post.dw.w. 30 m (B)W: Z Postweg 60: 15 m W: Z Postweg 42-56 60 m W: W Postweg 59-93 60 m BW: O Vmontgw. 61-63 80 m W: Vmontgw. 57-59 ZO 90 m W: O Post.dw.w. 50 m (B)W: Z Postweg 60: 30 m (afgeschermd) W: Z Postweg 42-58 60 m W: W Postweg 59-93 20 m BW: O Vmontgw. 61-63 80 m W: Vmontgw. 57-59 ZO 90 m W: O Post.dw.w. 100 m (B)W: Z Postweg 60: 30 m (afgeschermd) W: Z Postweg 42-58 60 m	30 O-Z 10 O-Z 10 O-Z 10 O-Z 40 O-Z		30 50 ja 50 ja 100 nee 100 ja	30	Ja ja nee nee nee	nee ja ja ja nee							

e1	DMF, Deege Postweg 43 (ook Metaalfinishi Amersfoortsestraat 11a) (ook ng BV at 11a)	Am.straat 11a: Wvo-vergunning, beide adressen zelfde inrichting 2006: vergunning aangevraagd met ak. onderzoek: 55 dB(A) etmaalwaarde, 75 dB(A) lmax voor transport (tussen vestigingen) en autodeuren; 2008: melding Activiteitenbesluit, geen maatwerkvoorschriften; 2009: controle: OK	II		Spuitcabines, poedercoaten	BW: N Postweg 47-49:20 m W: Z Postweg 41, 29-39: 20 m W: W Postweg 48-56: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m BW: W Ster.b.weg 32-36a: 120 m	30 N-NO	50 nee	50	ja	nee	
					Zeefdrukken	BW: N Postweg 47-49:20 m W: Z Postweg 41, 29-39: 20 m W: W Postweg 48-56: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m BW: W Ster.b.weg 32-36a: 120 m	30 N-NO	50 nee	50	ja	nee	
					Afzuiging achterkant gebouw?	Compressor/ (dak)installaties	BW: N Postweg 47-49:20 m W: Z Postweg 41, 29-39: 20 m W: W Postweg 48-56: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m BW: W Ster.b.weg 32-36a: 120 m	70 N-NO	50 ja	30	ja	nee
					Intern transport, verkeer tussen vestigingen	BW: N Postweg 47-49:10 m W: Z Postweg 41, 29-39: 10 m W: W Postweg 48-56: 20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 100 m BW: W Ster.b.weg 32-36a: 150 m	35 N-NO	100 ja		ja	nee	avond en nachtmogelijkheden al beperkt
					Vrachtwagens	BW: N Postweg 47-49:10 m W: Z Postweg 41, 29-39: 10 m W: W Postweg 48-56: 20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 100 m BW: W Ster.b.weg 32-36a: 150 m	35 N-NO	100 ja		ja	nee	
e2	DMF, Deege Amersfoortsestraat 11a (ook Metaalfinishi at 11a) (ook ng BV Postweg 43)	Am.straat 11a: Wvo-vergunning, beide adressen zelfde inrichting 2006: vergunning aangevraagd met ak. onderzoek: 55 dB(A) etmaalwaarde, 75 dB(A) lmax voor transport (tussen vestigingen) en autodeuren; 2008: melding Activiteitenbesluit, geen maatwerkvoorschriften; 2009: controle: OK	II	DMF	Geluid- onder- zoek	Spuitcabines,	W: N Postweg 48-56: 40 m W: O V.Montg.w. 39/39a, 43: 60 m W: W Postweg 40: 40 m W: W Postweg 29-39: 40 m	10 N	30 nee	30	nee	ja
						(Dak)installaties	W: N Postweg 48-56: 40 m W: O V.Montg.w. 39/39a, 43: 60 m W: W Postweg 40: 40 m W: W Postweg 29-39: 40 m	10 N	50 ja		nee	ja
						Intern transport, verkeer tussen vestigingen	W: N Postweg 48-56: 60 m W: O V.Montg.w. 39/39a, 43: 80 m W: W Postweg 40: 10 m W: W Postweg 29-39: 40 m	10 N	100 ja		ja	nee
f	Meerding Postweg 51 Metaal B.V.	1999: Wm-vergunning: 50 dB(A) van 7.00- 19.00 u, Lmax 60 dB(A) 2005: melding stikstoftank, bezwaar/klacht geluid klep tank. 2006: controle OK 2008: type B Activiteitenbesluit (plaat-/ constructiewerk, machinebouw)			Metaalbewerking, ponsen, stansen	W: N Postweg 59: 70 m BW: NW Postweg 60:30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 40 m BW: Z Postweg 47-49:20 m	40 O	50 nee		Trillingen	ja	nee
					Opslag stoffen	W: N Postweg 59: 50 m BW: NW Postweg 60:20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 100 m W: O Postweg 48-56: 30 m BW: Z Postweg 47-49:10 m	40 O	30 ja		ja	nee	
					Oppervlakte-behandeling	W: N Postweg 59: 70 m BW: NW Postweg 60:30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 40 m BW: Z Postweg 47-49:20 m	40 O	50 nee	30	ja	nee	
					Compressor/ (dak)installaties	W: N Postweg 59: 70 m BW: NW Postweg 60:30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 40 m BW: Z Postweg 47-49:20 m	40 O	50 ja		ja	nee	
					Interntransport en vrachtwagens	W: N Postweg 59: 50 m BW: NW Postweg 60:20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 100 m W: O Postweg 48-56: 30 m BW: Z Postweg 47-49:10 m	20 O	100 ja		ja	nee	

LOCATIE 3b, Uitplaatsing Amersfoortsestraat 11a												
a	De Ridder V.Montg.weg 61	1990: milieuvergunning: 50 dB(A) etmaalwaarden bij woningen of op 50 m. Lmax: 70-65-45 dB(A) 1998: wijziging (tanks) 2008: brief Soest: Type B Barim 2010: controle: OK	III	Foto 147	Opslag stoffen	W: Vmontgw. 53-59 ZO 30 m W: W Postweg 40: 20 m W: W Postweg 48-56: 35 m BW: W Postweg 42-46: 35 m	10 Z	30 nee	50 Gevaar: B-meststoffen ?	ja	nee	
					Transport, stalling	W: Vmontgw. 53-59 ZO 30 m W: W Postweg 40: 20 m W: W Postweg 48-56: 35 m BW: ZW Postweg 42-46: 35 m BW: Z Vmontgw. 41-43: 50 m	10 Z	100 nee		ja	nee	Geen avond- en nachtwerk mogelijk
				Foto 150	Vrachtwagens	W: Vmontgw. 53-59 ZO 30 m W: W Postweg 40: 20 m W: W Postweg 48-56: 35 m BW: ZW Postweg 42-46: 35 m BW: Z Vmontgw. 41-43: 50 m	10 Z	100 nee		ja	nee	Geen avond- en nachtbewegingen mogelijk
d	NKS, Nederlandse Kunststofindustrie Soesterberg BV	V.Montg.weg 45-47 1992: vergunning spuitgieten 2003: melding wijziging machinepark 1997: handhaving: OK, NeR n.v.t. 2006: ambtshalve wijziging (actualisatie voorschriften), 55 dB(A) etmaalwaarden bij woningen of op 50 m		Foto 145	Spuitgieten	BW: N Vmontgw. 51: 10 m W: N Vmontgw. 53-59 ZO 30 m W: W Postweg 48-56: 35 m BW: W Postweg 42-46: 35 m BW: Z Vmontgw. 41-43: 10 m W: Z Vmontgw: 39-39a: 20 m	10 N	10 nee		ja	nee	
					Metaalbewerking (mallen)	idem	10 N	30 nee		nee	ja	
					Koeling / (dak)installaties	idem	10 N-NO	50 ja		nee	ja	
					Ontvetten/ oplosmiddelen	idem	10 N-NO	ja	30	ja	nee	
					Intern transport (achterterrein)	BW: N Vmontgw. 51: 100 m W: N Vmontgw. 53-59 ZO 100 m W: W Postweg 48-56: 40 m BW: W Postweg 42-46: 40 m BW: Z Vmontgw. 41-43: 80 m W: Z Vmontgw: 39-39a: 90 m	50 N-NO	100 ja, afscherming		nee	ja	Geen avond- en nachtbewegingen mogelijk
e1	DMF, Deege Metaalfinishing BV	Deege Postweg 43 (ook Amersfoortsestraat 11a) Am.straat 11a: Wvo-vergunning, beide adressen zelfde inrichting 2006: vergunning aangevraagd met ak. onderzoek: 55 dB(A) etmaalwaarden, 75 dB(A) lmax voor transport (tussen vestigingen) en autodeuren; 2008: melding Activiteitenbesluit, geen maatwerkvoorschriften; 2009: controle: OK	II		Vrachtwagens	idem	30 N-NO	100 ja		ja	nee	
					Spuitcabines, poedercoaten	BW: N Postweg 47-49: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 30 m W: Z Postweg 29-39:30 m BW: Z Postweg 41:20 m	30 O	50 nee	50	ja	nee	
					Zeefdrukken	BW: N Postweg 47-49: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 30 m W: Z Postweg 29-39:30 m BW: Z Postweg 41:20 m	30 O	50 nee	50	ja	nee	
					Afzuiging achterkant gebouw?	Compressor/ (dak)installaties	70 O	50 ja	30	nee (door richtingwerking)	nee	
					Intern transport	BW: N Postweg 47-49: 20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 20 m W: Z Postweg 29-39:20 m BW: Z Postweg 41:10 m	65 O	100 ja		ja	nee	avond en nachtmogelijkheden al beperkt
					Vrachtwagens	BW: N Postweg 47-49: 20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 20 m W: Z Postweg 29-39:20 m BW: Z Postweg 41:10 m	65 O	100		ja	nee	
g	Autobedrijf Plekkenpoel	Amersfoortsestraat 11 2006: vergunning wm, aanvraag met QRA, vanwege LPG		Foto	Tankstation (geen LPG)	W: O Vmontgw. 39-39a 90 m W: W Postweg 40: 25 m BW: W Postweg 38: 25 m	10 Z	10 nee		ja	nee	

DOSSIER							SITUATIE	beoogde woning- bouwlocatie		Geluid		Geur	Overig	BEOORDELING				
Naam bedrijf/ inrichting	Adres / locatie	Vergunningen, meldingen en handhaving Wet milieubeheer	BP-cat. B: bedrijven W; woningen	Foto/ stukken	Foto/ stukken	Activiteit	Afstand tot bestaande woning (W) bedrijfs woning (BW) en oriëntatie (N-O- W-Z)	Afstand (m)	t.o.v. bron	benodigde afstand worst-case (m)	Richting- werking en oriëntatie geluid	benodigde afstand worst- case (m)		Voldoende beperkt door bestaande woningen?	Nader onderzoek nodig? Zo ja Welke	Maatregelen nodig? Zo ja Welke	Opmerkingen Bij transport en geluid: etmaalperioden beschouwen! Ontwikkelingsmogelijkheden extra beperkt?	
kol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	14	16	17	18
	LOCATIE 4, Hoek Batenburgweg-Sterrenbergweg (uitplaatsing ...)																	
e1	DMF, Deege Metaalafwerking BV	Postweg 43 (ook Amersfoortsestraat 11a)	Am.straat 11a: Wvo-vergunning, beide adressen zelfde inrichting 2006: vergunning aangevraagd met ak.onderzoek: 55 dB(A) etmaalwaarde, 75 dB(A) lmax voor transport (tussen vestigingen) en autodeuren; 2008: melding Activiteitenbesluit, geen maatwerkvoorschriften; 2009: controle: OK	II		Spuitcabines, poedercoaten	BW: N Postweg 47-49: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 30 m W: Z Postweg 29-39:30 m BW: Z Postweg 41:20 m	30 N		50	nee	50	ja	nee				
						Zeefdrukken	BW: N Postweg 47-49: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 30 m W: Z Postweg 29-39:30 m BW: Z Postweg 41:20 m	30 N		50	nee	50	ja	nee				
						Compressor/ (dak)installaties	BW: N Postweg 47-49: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 30 m W: Z Postweg 29-39:30 m BW: Z Postweg 41:20 m	70 N		50	ja	30	ja	nee				
						Intern transport	BW: N Postweg 47-49: 20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 20 m W: Z Postweg 29-39:20 m BW: Z Postweg 41:10 m	65 N		100	ja		ja	nee				avond en nachtmogelijkheden al beperkt
						Vrachtwagens	BW: N Postweg 47-49: 20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 20 m W: Z Postweg 29-39:20 m BW: Z Postweg 41:10 m	65 N		100			ja	nee				
f	Meerding Metaal B.V.	Postweg 51	1999: Wm-vergunning: 50 db(A) van 7.00- 19.00 u, Lmax 60 dB(A) 2005: melding stikstoftank, bezwaar/klacht geluid klep tank. 2006: controle OK 2008: type B Activiteitenbesluit (plaat-/ constructiewerk, machinebouw)			Metaalbewerking , ponsen, stansen	W: N Postweg 59: 70 m BW: NW Postweg 60:30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 40 m BW: Z Postweg 47-49:20 m	55 N		50	nee	Trillingen	ja	nee				
						Opslag stoffen	W: N Postweg 59: 50 m BW: NW Postweg 60:20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 100 m W: O Postweg 48-56: 30 m BW: Z Postweg 47-49:10 m	55 N		30	ja		ja	nee				
						Oppervlakte- behandeling	W: N Postweg 59: 70 m BW: NW Postweg 60:30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 40 m BW: Z Postweg 47-49:20 m	55 N		50	nee	30	ja	nee				
						Compressor/ (dak)installaties	W: N Postweg 59: 70 m BW: NW Postweg 60:30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 40 m BW: Z Postweg 47-49:20 m	55 N		50	ja		ja	nee				
						Interntransport en vrachtwagens	W: N Postweg 59: 50 m BW: NW Postweg 60:20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 100 m W: O Postweg 48-56: 30 m BW: Z Postweg 47-49:10 m	55 N		100	ja		ja	nee				
h	Sita	Stemeringweg 20	2003: inrichting sorteren en bewerking papier en karton 50 dBA) etmaal waarden achtergevels Stemeringweg 31/33/35, lmax 60 etmaalw. 2005: veranderingsvergunning; meer capaciteit	?		Opslag papier, karton	W: O Sterrenbergweg 31-35: 40 m	95 NO		30	nee	Warmte- straling, stof	ja	nee				
						Intern transport	W: O Sterrenbergweg 31-35: 80 m	150 NO		100	ja		ja	nee				
						Vrachtwagens	W: O Sterrenbergweg 31-35: 80 m	150 NO		100	ja		ja	nee				

DOSSIER							SITUATIE	beoogde woning- bouwlocatie		Geluid		Geur	Overig	BEOORDELING				
Naam bedrijf/ inrichting	Adres / locatie	Vergunningen, meldingen en handhaving Wet milieubeheer		BP-cat. B: bedrijven W; woningen	Foto/ stukken	Foto/ stukken	Activiteit	Afstand tot bestaande woning (W) bedrijfswoning (BW) en oriëntatie (N-O- W-Z)	Afstand (m)	t.o.v. bron	benodigde afstand worst-case (m)	Richting- werking en oriëntatie geluid	benodigde afstand worst- case (m)	Voldoende beperkt door bestaande woningen?	Nader onderzoek nodig? Zo ja Welke	Maatregelen nodig? Zo ja Welke	Opmerkingen Bij transport en geluid: etmaalperioden beschouwen! Ontwikkelingsmogelijkheden extra beperkt?	
kol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	14	16	17	18
LOCATIE 5, Binnengebied Sterrenlaan, Batenburgweg, Postweg, Amersfoortsestraat (uitplaatsing Tammer)																		
e1	DMF, Deege Metaalfinish ng BV	Postweg 43 (ook Amersfoortsestra at 11a)	Am.straat 11a: Wvo-vergunning, beide adressen zelfde inrichting 2006: vergunning aangevraagd met ak.onderzoek: 55 dB(A) etmaalwaarde, 75 dB(A) lmax voor transport (tussen vestigingen) en autodeuren; 2008: melding Activiteitenbesluit, geen maatwerkvoorschriften; 2009: controle: OK	II			Spuitcabines, poedercoaten	BW: N Postweg 47-49: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 30 m WL ZW Ster.b.w. 32-38a: 125 m W: Z Postweg 29-39:30 m BW: Z Postweg 41:20 m	0	ZW	50	nee	50	nee	ja			
							Zeefdrukken	BW: N Postweg 47-49: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 30 m W: Z Postweg 29-39:30 m BW: Z Postweg 41:20 m	0	ZW	50	nee	50	nee	ja			
							Compressor/ (dak)installaties	BW: N Postweg 47-49: 30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 30 m W: Z Postweg 29-39:30 m BW: Z Postweg 41:20 m	0	ZW	50	ja	30	nee	ja			
							Intern transport	BW: N Postweg 47-49: 20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 20 m W: Z Postweg 29-39:20 m BW: Z Postweg 41:10 m	50	ZW	100	ja		ja	nee			
							Vrachtwagens	BW: N Postweg 47-49: 20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 20 m W: Z Postweg 29-39:20 m BW: Z Postweg 41:10 m	50	ZW	100			ja	nee			
f	Meerding Metaal B.V.	Postweg 51	1999: Wm-vergunning: 50 db(A) van 7.00- 19.00 u, Lmax 60 dB(A) 2005: melding stikstoftank, bezwaar/klacht geluid klep tank. 2006: controle OK 2008: type B Activiteitenbesluit (plaat-/ constructiewerk, machinebouw)				Metaalbewerking , ponsen, stansen	W: N Postweg 59: 70 m BW: NW Postweg 60:30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 40 m BW: Z Postweg 47-49:20 m	0	Z	50	nee		nee	ja			
							Opslag stoffen	W: N Postweg 59: 50 m BW: NW Postweg 60:20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 100 m W: O Postweg 48-56: 30 m BW: Z Postweg 47-49:10 m	0	Z	30	ja		nee	je			
							Oppervlakte- behandeling	W: N Postweg 59: 70 m BW: NW Postweg 60:30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 40 m BW: Z Postweg 47-49:20 m	0	Z	50	nee	30	nee	ja			
							Compressor/ (dak)installaties	W: N Postweg 59: 70 m BW: NW Postweg 60:30 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 80 m W: O Postweg 48-56: 40 m BW: Z Postweg 47-49:20 m	0	Z	50	ja		ja	nee			
							Interntransport en vrachtwagens	W: N Postweg 59: 50 m BW: NW Postweg 60:20 m BW: W Ster.b.weg 40a42: 100 m W: O Postweg 48-56: 30 m BW: Z Postweg 47-49:10 m	50	Z	100	ja		ja	nee			
g	Autobedrijf Plekkenpoel	Amersfoortse- straat 11	2006: vergunning wm, aanvraag met QRA, vanwege LPG		Foto		Tankstation (geen LPG)	W: O Vmontgw. 39-39a 90 m W: W Postweg 40: 25 m BW: W Postweg 38: 25 m	115	W	10	nee		ja	nee			
h	Sita	Stermerdingweg 20	2003: inrichting sorteren en bewerking papier en karton 50 dBA) etmaal waarden achtergevels Stermerdingweg 31/33/35, lmax 60 etmaalw. 2005: veranderingsvergunning; meer capaciteit	?			Opslag papier, karton	W: O Sterrenbergweg 31-35: 40 m	80	O	30	nee		ja	nee			
							Intern transport	W: O Sterrenbergweg 31-35: 80 m	80	O	100	ja		ja	nee			
							Vrachtwagens	W: O Sterrenbergweg 31-35: 80 m	80	O	100	ja		ja	nee			