



1^e Heezerlaantje Soest

Inventarisatie en boomveiligheidscontrole

Pius Floris Boomverzorging Veenendaal

Projectnummer: PFBV18.123.BP

Opdrachtgever: Aalberts Ontwikkeling bv
T.a.v. Mw. C. Buts
Postbus 18
1230 AA Loosdrecht

Project: 1^e Heezerlaantje Soest

Contactpersoon: Dhr. A.C. van Polen
Telefoon: 0318-519039 / 06-49410666
E-mail: b.vanpolen@piusfloris.nl

Onderzoeker(s): Dhr. A.C. van Polen
Boomtechnisch Adviseur
European Tree Technician

Datum: 22 oktober 2018

1^e Heezerlaantje Soest

Inventarisatie en boomveiligheidscontrole

Inhoud

1 Inleiding	4
2 Onderzoeksmethode.....	5
2.1 Inventarisatie.....	5
2.2 Boomveiligheidscontrole	6
3 Onderzoeksresultaten	7
3.1 Inventarisatie individuele bomen	7
3.2 Conditie.....	7
3.3 Boomveiligheidscontrole	7
3.4 Toekomstverwachting	7
4 Conclusie en advies	8
4.1 Risicobomen	8
4.2 Algemeen.....	8
Slotwoord	9
Bijlage 1: Situatieschets	10
Bijlage 2: Foto's.....	10

1 Inleiding

In opdracht van Aalberts Ontwikkeling BV VOF heeft Pius Floris Boomverzorging Veenendaal een inventarisatie en boomveiligheidscontrole (BVC) uitgevoerd, op het terrein 1^e Heezerlaantje naast nr. 7 in Soest. Het onderzoek heeft plaatsgevonden op 18 Oktober jl.

Doel van het onderzoek

Doel van de inventarisatie is het in beeld krijgen van het bomenbestand. Middels de boomveiligheidscontrole worden de risico's voor de omgeving in kaart gebracht. Hierbij is iedere boom op kaart gezet en voorzien van een uniek boomnummer.

Zorgplicht

Met dit onderzoek voldoet de boomeigenaar aan de wettelijke zorgplicht in de zin van artikel 6:162 lid 2 Burgerlijk Wetboek, mits de in het advies aangegeven maatregelen worden uitgevoerd (onderzoeksplicht en verhoogde zorgplicht).

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt aangegeven welke onderzoeksmethoden gehanteerd zijn en wat de functie hiervan is. De resultaten van de boomveiligheidscontrole worden vermeld in hoofdstuk drie van dit rapport. In hoofdstuk vier staat de conclusie en het advies geformuleerd. In bijlage 1 bevindt zich een overzichtskaart van het terrein met daarop de boomnummers.



Figuur 1 Overzicht projectgebied

2 Onderzoeksmethode

Er zijn verschillende stappen ondernomen voor de inventarisatie en boomveiligheidscontrole:

1. Inventarisatie en conditiebepaling van het bomenbestand.
2. Visuele controle op symptomen van verzwakking. Als er geen bedenkelijke tekenen worden gevonden, wordt het onderzoek beëindigd.
3. Bij een indicatie van verzwakking wordt nader technisch onderzoek (NTO) geadviseerd.
4. Geven de onderzoeksresultaten reden tot ongerustheid, dan moet worden vastgesteld hoe groot de risico's zijn voor de omgeving.

Hieronder vindt u de verschillende onderzoeksmethoden toegelicht.

2.1 Inventarisatie

Bij de inventarisatie en conditiebepaling is bepaald welke bomen er aanwezig zijn en wordt bepaald wat de conditie hiervan is. Dit is van belang voor het verkrijgen van een stuk basisinformatie over de bomen.

Inventarisatie

Bij de inventarisatie is van de bomen een aantal gegevens opgenomen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om soort, grootte en locatie. Naast deze vaste gegevens worden ook variabele gegevens opgenomen, als stamomtrek en conditiebepaling.

Conditiebepaling

De conditiebepaling is een momentopname van de verschijningsvorm van een boom. Bij de conditiebepaling is door ons onderscheid gemaakt tussen de volgende vier categorieën:

Goed	De boom vertoont een beeld dat van de soort verwacht mag worden onder goede groeiplaatsomstandigheden en op een goede groeiplaats.
Redelijk	Niet-optimale groei, maar de minder optimale omstandigheden hebben nog geen duidelijke negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom.
Matig	Er is duidelijk sprake van negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom, zoals beginnende scheutsterfte of overmatige scheutgroei binnen in de kroon.
Slecht	Duidelijk aftakelende boom, waarbij veelal sprake is van een ijle kroon met zware scheutsterfte resulterend in veel en soms zwaar/dik dood hout.

2.2 Boomveiligheidscontrole

VTA methode

De boomveiligheidscontrole bij de bomen is uitgevoerd met behulp van de VTA methode. De afkorting VTA staat voor Visual Tree Assessment. Door middel van deze methode wordt het breukrisico van een boom visueel beoordeeld op grond van bouw en groeigedrag.

Bij de VTA controle wordt onderscheid gemaakt tussen verzwakkingen die zijn waargenomen in de kroon, stam en stamvoet van de boom. Er wordt onder meer gecontroleerd op zaken als de aanwezigheid van schimmels, holten en inrottingen, mechanische belasting, inrottende snoeiwonden, slechte takaanhechtingen (plakoksels) en dood hout. Naast de waargenomen VTA afwijkingen is per boom een conclusie en advies gegeven. Bij de conclusie wordt de boom ingedeeld in één van de volgende categorieën:

Goedgekeurd Een boom wordt goedgekeurd als er geen symptomen bij een boom worden aangetroffen die op een defect wijzen;

Attentieboom Bomen waarbij wel een symptoom gevonden wordt, maar waarvan duidelijk is dat deze op het moment van controle geen verhoogd risico veroorzaakt, worden als attentieboom aangeduid;

Risicoboom Bomen waarbij een symptoom gevonden wordt die een verhoogd risico veroorzaakt en bomen waarbij een symptoom gevonden wordt waarvan op het moment van controle niet kan worden aangegeven of het een verhoogd risico veroorzaakt, worden aangemerkt als zijnde risicoboom.

Afgekeurd Bomen waarvan op het moment van de controle duidelijk is dat zij een verhoogd risico veroorzaken, worden aangemerkt als afgekeurd. Vanuit het oogpunt van veiligheid dienen deze bomen verwijderd te worden.

3 Onderzoeksresultaten

3.1 Inventarisatie individuele bomen

In totaal zijn 5 bomen geïnventariseerd en gecontroleerd op boomveiligheid. De complete inventarisatie en VTA gegevens zijn hieronder weergegeven, in figuur 2.

3.2 Conditie

De drie eiken hebben een redelijk tot goede conditie. Er is 1 dode bomen aangetroffen en 1 boom is gedeeltelijk afgestorven.

3.3 Boomveiligheidscontrole

Bij drie van de vijf bomen gaat het om risicobomen. Er is een verzwakking of risico geconstateerd waar actie op moet worden genomen. In dit geval gaat het om verwijderen van dood hout. Als deze snoei is uitgevoerd kunnen zijn de bomen goedgekeurd. Eén boom is dood en de andere boom is gedeeltelijk afgestorven.

3.4 Toekomstverwachting

De vier bomen hebben een goede toekomstverwachting. De conditie van de bomen is overwegend goed. De toekomstverwachting geldt bij gelijkblijvende omstandigheden. Bouw- of inrichtingswerkzaamheden kunnen de toekomstverwachting negatief beïnvloeden.

Nr	Naam Latijn	Nld	omtrek	conditie	Toekomst v	bijzonderheden
1	Crataegus monogyna	Meidoorn	67 cm	Matig	Slecht	Meerstammig, afgestorven delen
2	Quercus robur	Zomereik	175 cm	Redelijk	Goed	Dood hout, laag vertakt
3	Betula pendula	Ruwe berk	69 cm	Slecht	Slecht	Afgestorven
4	Quercus robur	Zomereik	182 cm	Redelijk	Goed	Dood hout, matige kroon
5	Quercus robur	Zomereik	152 cm	Redelijk	Goed	Licht dood hout

Figuur 2: Tabel met de BVC gegevens

4 Conclusie en advies

Op basis van de onderzoeksresultaten komen wij tot de volgende conclusies.

4.1 Risicobomen

Boomnummers **2 – 4 – 5** zijn aangewezen als risicoboom. Hieronder staat aangegeven welke vervolgactie nodig is om het risico weg te nemen:

Verwijderen dood hout of gerichte snoei

Deze bomen **2 – 4 – 5** bevatten dood hout/laaghangende takken en dienen te worden gesnoeid. Na het snoeien kunnen deze bomen doorgaan als 'boom zonder noemenswaardige afwijkingen' en zijn ze goedgekeurd.

Verwijderen dode bomen

Boomnummers **1 – 3** zijn afgestorven en moeten binnen afzienbare tijd worden verwijderd.

4.2 Algemeen

Waardevolle bomen

Binnen het projectgebied staan enkele waardevolle bomen. Het gaat met name om de eiken die langs de openbare weg staan. Wanneer deze bomen in het nieuwe inrichtingsplan worden opgenomen, is van belang dat deze bomen (extra) beschermd worden tijdens de voorgenomen bouwfase. Hieronder staan de belangrijkste maatregelen om deze bomen te beschermen tijdens de bouw- en inrichtingsfase van het terrein.

Bij het realiseren van de bouw van de 2 onder één kap woningen zijn ook inritten gepland naast en tussen de te handhaven eiken in. Om de wortelschade tijdens de graafwerkzaamheden te beperken is voldoende afstand tot de boom noodzakelijk. Een afstand van 4 meter is noodzakelijk om dit te waarborgen. Beperkte ontgraving is daarbij ook van belang. Als de definitieve maatvoering bekend is kan een gerichter advies gemaakt worden.



Figuur 3: voorlopige planvorming 6 woningen met de drie te behouden bomen

Algemene maatregelen bij bomen binnen bouwterreinen

- Er mogen geen voertuigen of andere machines onder de kroonprojectie van de bomen worden geparkeerd;
- Er mag geen materiaal rond de bomen worden geplaatst of opgeslagen;
- Er mogen geen graafwerkzaamheden binnen de kroonprojectie plaatsvinden;
- Om bovenstaande adviezen te bewerkstelligen dient de kroonprojectie afgezet te worden met bouwhekken;
- Indien wortelkap noodzakelijk is dient dit te gebeuren door middel van een recht snijvlak, haaks op de lengte richting van de wortel. Wortelkap bij wortels vanaf 5 cm diameter dient handmatig te worden uitgevoerd. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een boomdeskundige.
- Het advies is om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden van het project een boom technisch toezichthouder (niveau European Tree Technician) aan te stellen. Deze ziet toe op de werkzaamheden en op de naleving van de randvoorwaarden en geeft zo nodig advies.

Slotwoord

Naast de bomen die direct binnen de invloedssfeer van de bouwactiviteiten vallen, is in de omgeving onderzocht of nog meer bomen te maken krijgen met de bouw activiteiten. Op het terrein van huisnummer 7 staat een notenboom. Deze staat op ruim 3 meter van de erfgrans en zal geen negatieve gevolgen hebben op de bouwactiviteiten. In het achtergelegen weiland staat aan de zijkant, huisnummer 15, een beukenrij, aan de achterzijde staan twee eiken op het terrein van de achterburen op meer dan 5 meter afstand. Ook hier geldt voor dat geen nadelige gevolgen zijn te verwachten. In bijlage 2 zijn een aantal foto's opgenomen waarin dit verduidelijkt wordt.

De kwaliteit en de conditie van het bomenbestand is overwegend goed tot redelijk. Indien duidelijkheid bestaat over de exacte invulling van het terrein, dienen de inritten zorgvuldig en met het oog op een duurzaam boombehoud uitgezet worden.

Dit rapport is naar waarheid opgemaakt te Veenendaal, 22 oktober 2018.

Ing. W.A. van Ginkel
Directeur
Pius Floris Boomverzorging Veenendaal

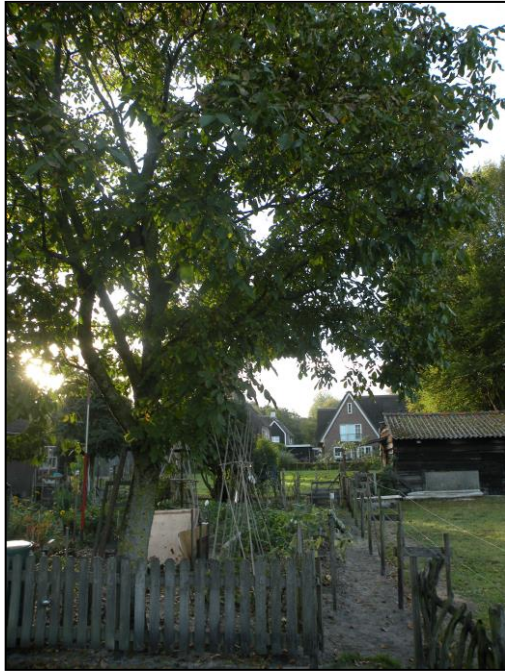


Bijlage 1: Situatieschets

In deze bijlage staat de situatieschets weergegeven. Hierop staan ook de boomnummers weergegeven welke corresponderen met de inventarisatie en VTA lijst in figuur 2.



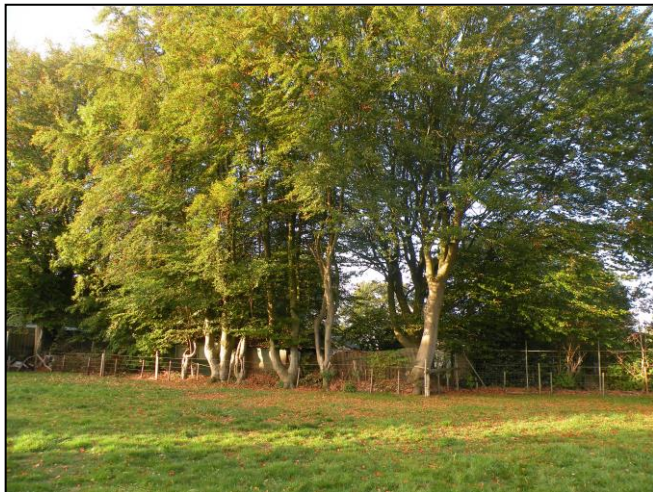
Bijlage 2: Foto's



Notenboom bij erfgrans nr. 7



De twee eiken bij de achterburen



Beuken bij huisnummer 15



Half afgestorven meidoorn



Links en rechts de te behouden eiken, in het midden de dode berk