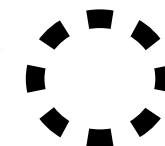
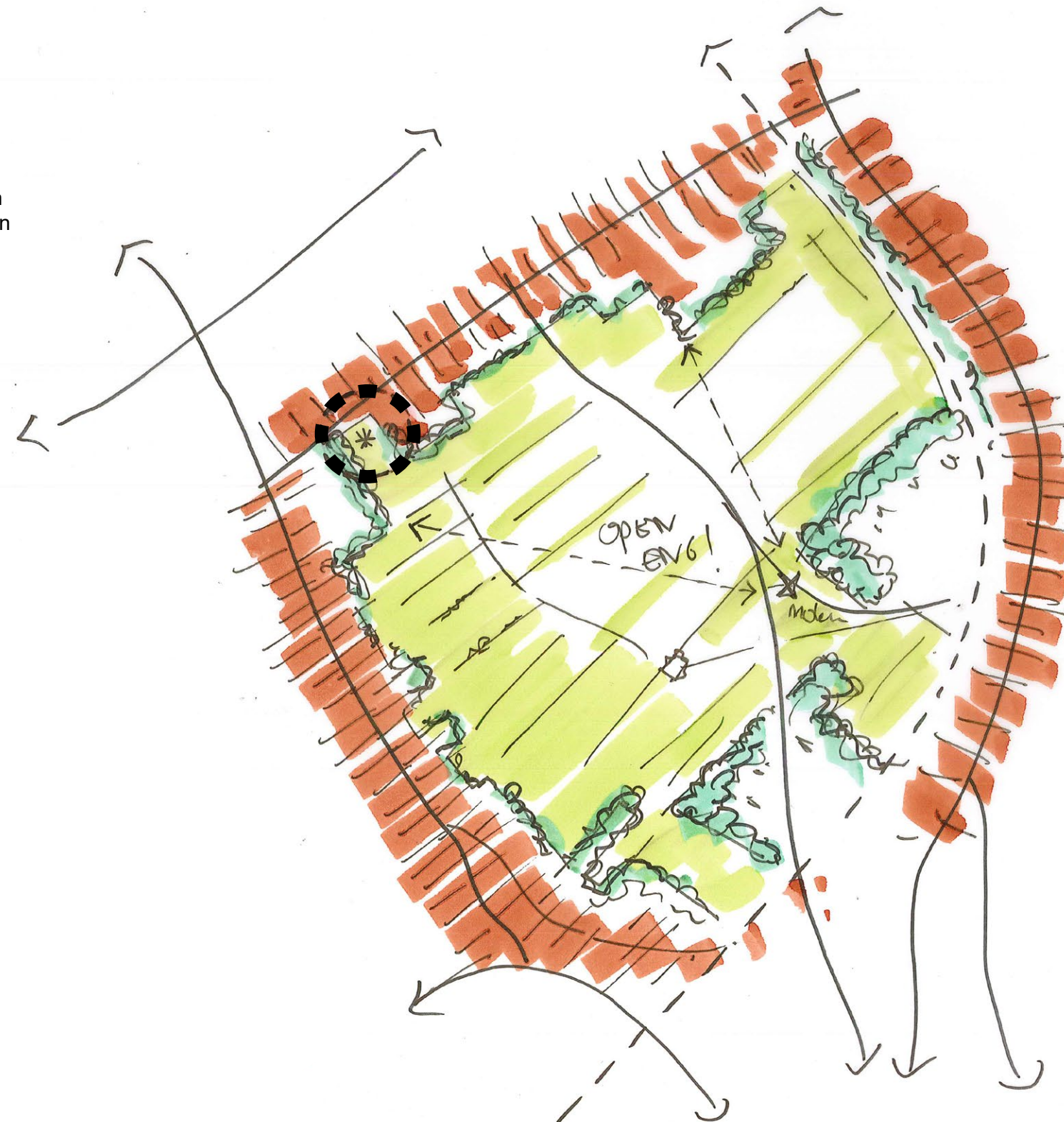


Soester Eng

- De Soester Eng is cultuurhistorisch en landschappelijk zeer waardevol open akkergebied
- Karakteristiek glooiend en open landschap
- De akkervelden zijn open, maar deze zijn duidelijk begrensd door dichte randen van opgaand groen



Locatie plangebied, aan de rand van de Soester Eng

Soester Eng

- Het zorgcentrum ligt in de groene rand rondom de Soester Eng
- De nieuwe groensingel zal de groene rand rondom de Soester Eng gaan versterken
- De nieuwe beplanting sluit aan op het omliggend groen en vormt één geheel

Ambitieniveau overgang privé en openbaar gebied

- Voor de doelgroep die hier komt te wonen is het noodzakelijk dat er een hek komt rondom het pand
- Voor het behouden van de landschappelijke kwaliteiten zal het hekwerk aan de kant van de eng worden ingepakt met een singel. Zie doorsnede 1
- Voor het behoud van een vriendelijk straatbeeld, zal het hekwerk aan de andere zijdes worden ingepakt met een haag. Zie doorsnede 2



Variant 2 - Bomenrij met onderbeplanting tussen parkeerplaats en woongebouw

Bij deze variant wordt er een groensingel toegepast tussen de parkeerplaats en het woongebouw.

De gevel van het woongebouw zal door de aanleg van de groensingel grotendeels uit het zicht verdwijnen. Door op sommige plekken lagere beplanting toe te passen blijven belangrijke zichtlijnen van en naar de Soester Eng gewaarborgd.

***In deze variant staan de bomen vlakbij de gevel en hebben daardoor minder groeiruimte. Het toepassen van een kleinere boomsoort (meerstammig) is van belang.**

Boomsoort (meerstammig):

- Betula pendula
- Crataegus monogyna
- Prunus spinosa

Onderbeplanting:

- Viburnum opulus
- Ilex aquifolium
- Rubus fruticosus





Prunus spinosa



Crateagus monogyna



Betula pendula

AANZICHT LANDSCHAP OP WONING



Viburnum opulus

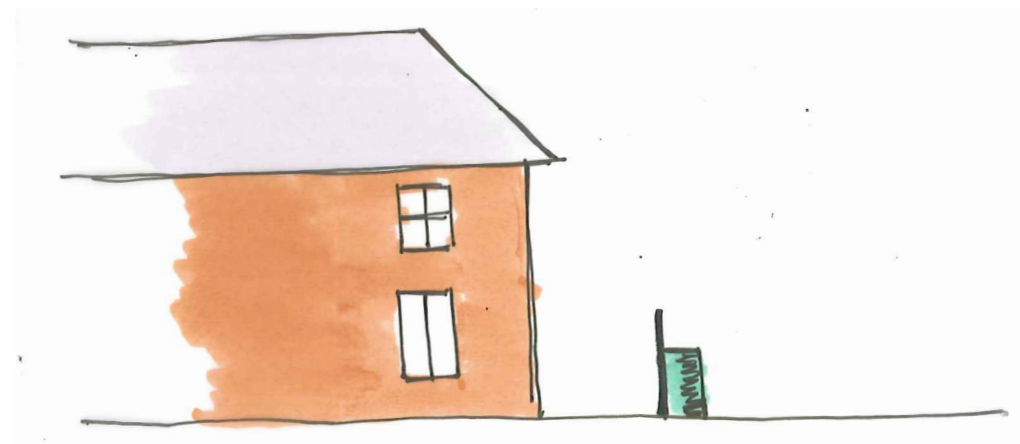


Rubus fruticosus

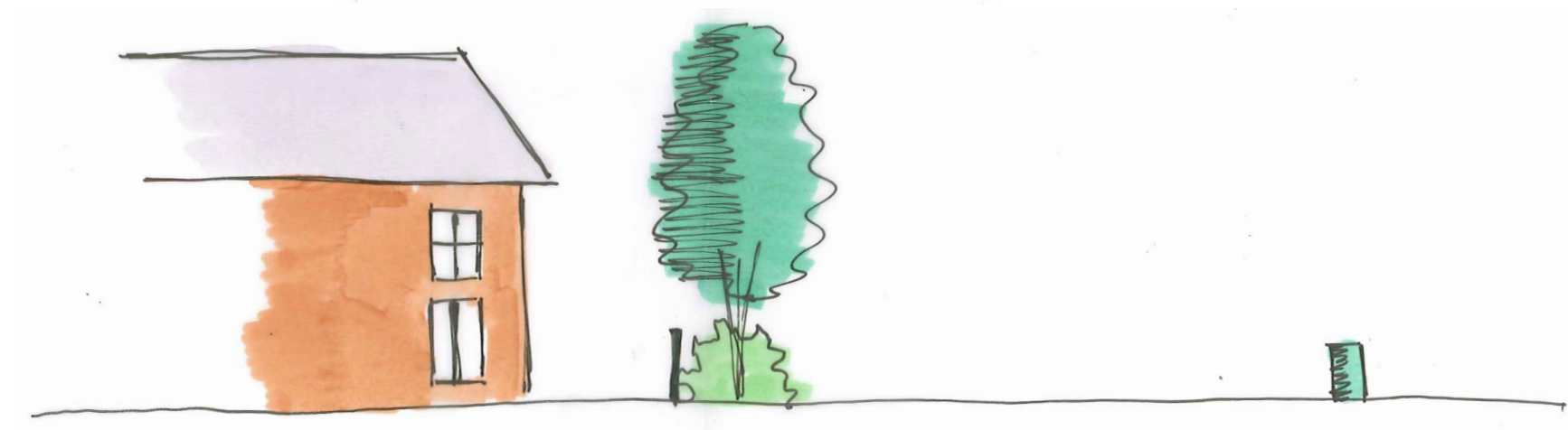


Ilex aquifolium

DOORSNEDE 1: WONING, HAAG, LANDSCHAP



DOORSNEDE 2: WONING, SINGEL, PARKEERTERREIN, LANDSCHAP



DOORSNEDE HAAG + HEK

