



Onderzoeksrapportage

In opdracht van:

Dhr. J.P. van Asch

Onderwerp:

Boominventarisatie en VTA controle,
Burgemeester Grothestraat 23 te Soest

Peter Spijker
27 juli 2015

Colofon

Opdrachtgever:

Dhr. J.P. van Asch
Soesterbergsestraat 6103
3763 EB SOEST

Opdrachtnemer:

BSI Bomenservice
Wildenburglaan 4
3744 MK BAARN
Tel: 035-548 58 88
Fax: 035-548 58 77
algemeen@bsi-bomenservice.nl
www.bsi-bomenservice.nl

Onze referentie:

105582/PS

Accountmanager:

A. van Loo

Eindverantwoordelijke:

M.L. van der Spoel
European tree technician
Board Certified Master Arborist
NVTB taxateur

Adviseur:

P.K. Spijker
European Tree Technician
NVTB taxateur

© BSI Bomenservice. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande toestemming van BSI Bomenservice.

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	6
1.1 Doelstelling	6
1.2 Afbakening	6
2. Methode van onderzoek	7
2.1 Visuele boomcontrole.....	7
2.3 Toekomstverwachting	8
3. Resultaten boominventarisatie en VTA controle	9
4. Kapvergunning gemeente Soest.....	10



1. Inleiding

In opdracht van Dhr. Van Asch is een boominventarisatie uitgevoerd op het terrein van Burgemeester Grothestraat 23 te Soest. Aanleiding voor de inventarisatie zijn de sloop en bouwplannen waarbij de bomen niet op hun huidige locatie kunnen worden gehandhaafd.

1.1 Doelstelling

Het doel van de inventarisatie is het inzichtelijk maken van de aanwezige bomen waarvoor eventueel een kapvergunning nodig is. Hiertoe wordt de conditie, omvang, kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen beschreven.

Het onderzoek is uitgevoerd op 14 juli 2015 door P.K. Spijker, boomtechnisch adviseur bij BSI Bomenservice te Baarn (hierna afgekort tot BSI).

1.2 Afbakening

De bomen staan op het perceel van Burgemeester Grothestraat 23 te Soest. De locatie is in onderstaande afbeelding omcirkeld (zie **afbeelding 1**).



Afbeelding 1: de onderzochte bomen staan op het rood omkaderde perceel (bron: maps.google.nl)

2. Methode van onderzoek

In dit hoofdstuk staat beschreven welke onderzoeksmethoden zijn gebruikt. Een door BSI Bomenservice ontwikkeld systeem wordt toegepast. Dit systeem bestaat uit een biologisch en een mechanisch deel.

2.1 Visuele boomcontrole

De biologische component omvat een visuele inspectie van de conditie van de boom. BSI heeft hiervoor een gestandaardiseerde beoordelingsmethode.

Conditie:

- Goed:** Goed groeiende twijgen, gezonde dikke knoppen op kort- en langloten;
- Redelijk:** Redelijke twijggroei, enigszins transparante kroon door verminderde ontwikkeling van zijknoppen;
- Matig:** Transparante kroon door deels afstervende twijgen, matige twijggroei, afstervende takuiteinden, regeneratiegroei op hoofdtakken;
- Slecht:** (Zeer) transparante kroon door grootschalig afgestorven twijgen, nauwelijks groei, afgestorven takuiteinden.

Naast de conditie wordt binnen het biologische gedeelte gekeken naar de aanwezigheid van vruchtlichamen van schimmels op stam en wortels. Over de uitwerking van een specifieke schimmel op een specifieke boomsoort is binnen BSI in de afgelopen jaren gespecialiseerde kennis ontstaan.

De mechanische component omvat een boomveiligheidsbeoordeling volgens de Visual Tree Assessment methodiek (V.T.A.-methode).

Mechanische kwaliteit:

- Goed:** Geen signalen van mechanische verzwakking: bijvoorbeeld plakoksels, versterkings- en compensatiegroei, holten of groeibanen;
- Redelijk:** Signalen van lichte mechanische verzwakking: bijvoorbeeld beginnende overbelasting, lichte mechanische beschadigingen, grote snoeiwonden of ontwikkelende groeibanen;
- Matig:** Signalen van vrij ernstige mechanische verzwakking: bijvoorbeeld overbelaste hoofdtakken, plakoksels met versterkingsgroei, inrottende wonden of recente scheefstand;
- Slecht:** Mechanisch sterk verzwakte boom: bijvoorbeeld diep inrottende wonden, acute dreiging van uitbreken van takken, stambreuk of windworp.

2.2 Toekomstverwachting

De toekomstverwachting is gebaseerd op de huidige conditie van de boom, de huidige mechanische kwaliteit en op eventuele aanwezigheid van (houtparasitaire) schimmelsoorten en aantastingen hierdoor. Het betreft een moment opname en geldt bij gelijkblijvende (groeiplaats) omstandigheden.

Uit de toekomstverwachting kan geen maximale restlevensduur worden afgeleid. Diverse ingewikkelde processen voor de bomen die invloed hebben op het verdere levensverloop van een boom, spelen een rol. Mede daarom kan BSI geen uitspraken doen over een termijn langer dan 15 jaar. Binnen dit tijdsbestek kunnen wij wel een classificering geven van de toekomstverwachting.

TKV (Toekomstverwachting):

- Goed:** De toekomstverwachting van de boom is zonder meer goed. Ten aanzien van de mechanische kwaliteit en de conditionele toestand van de boom zijn geen afwijkingen aangetroffen. Op basis van de huidige toestand van de boom wordt de komende 15 jaar geen uitval verwacht. De boom kan veilig worden gehandhaafd. Een verhoogde controle frequentie is niet noodzakelijk.
- Redelijk:** De toekomstverwachting van de boom lijkt iets verminderd, maar de aangetroffen (geringe) afwijkingen zijn van dien aard dat eventueel herstel goed mogelijk wordt geacht. Op basis van de huidige toestand van de boom wordt de komende tien jaar geen uitval verwacht. De boom kan veilig worden gehandhaafd maar, afhankelijk van de aangetroffen afwijking, kan in sommige gevallen een (licht) verhoogde controlefrequentie noodzakelijk zijn.
- Matig:** De toekomstverwachting van de boom is sterk verminderd. Er zijn mechanische gebreken en/of schimmelaantastingen aangetroffen of de conditie is verminderd, maar op grond van de huidige toestand van de boom wordt de komende vijf jaar geen uitval verwacht. De boom kan vooralsnog veilig worden gehandhaafd, maar in sommige gevallen kunnen gerichte (veiligheids) maatregelen en/of een verhoogde controlefrequentie nodig zijn.
- Slecht:** De toekomstverwachting van de boom is minimaal. Er zijn ernstige mechanische gebreken en/of schimmelaantastingen aangetroffen en/of de conditie van de boom is sterk verminderd, waardoor op grond van de huidige toestand van de boom rekening moet worden gehouden met uitval van de boom binnen enkele jaren. De boom kan vooralsnog veilig worden gehandhaafd, maar gerichte (veiligheids) maatregelen kunnen hiertoe noodzakelijk zijn.

3. Resultaten boominventarisatie en VTA controle

De resultaten en conclusies van de VTA inspectie van de 5 bomen worden in onderstaande tabel (**tabel 1**) weergegeven. In **afbeelding 2** wordt de locatie en nummering van de bomen weergegeven. **Foto 1 t/m 4** betreft een beeld van de onderzochte bomen.

Tabel 1: resultaten VTA-controle

Nr	Boomsoort	Stam omtrek in cm	Conditie	Mech. kwaliteit	Conclusie	Toekomst verwachting	Opmerkingen
1	<i>Cupressocyparis x leylandii</i>	145	Redelijk	Goed	Veilige boom	Redelijk (10 tot 15 jaar)	Veel klimop tot in de kroon
2	<i>Betula pendula</i>	98	Slecht	Goed	Attentieboom	Slecht <5 jaar)	Bruin blad, afstervingsverschijnselen
3	<i>Pyrus communis</i>	95	Goed	Goed	Veilige boom	Goed (>15 jaar)	-
4	<i>Quercus robur</i>	195	Goed	Goed	Veilige boom	Goed (>15 jaar)	Veel klimop tot in de kroon
5	<i>Acer pseudoplatanus</i>	160	Redelijk	Goed	Veilige boom	Goed (>15 jaar)	Veel klimop tot in de kroon



Foto 1: boom 1



Foto 2: boom 2



Foto 3: boom 3



Foto 4: boom 4 en 5



Afbeelding 2: locatie en nummering onderzochte bomen

4. Kapvergunning gemeente Soest

Op de website van gemeente soest (www.soest.nl) worden de volgende voorwaarden gesteld voor het kappen van bomen:

Woont u in de bebouwde kom van Soest of Soesterberg, dan heeft een vergunning nodig:

- als de boom zich in een parkwijk op de kaart 'Parkwijken' bevindt;
- als uw perceel groter is dan 175 m² én de boom dikker is dan 80 cm stamomtrek (gemeten op 1.30 meter boven maaiveld);
- Woont u buiten de bebouwde kom, dan gelden andere regels. Neem voor meer informatie contact op met Team Vergunning & Handhaving.

Uw verzoek kan worden afgewezen als:

- de boom geen hinder oplevert;
- een markant onderdeel is van een bepaalde straat;
- onderdeel uitmaakt van een bij elkaar behorende bomenrij;
- een monumentale status heeft.

Anderen kunnen bezwaar maken tegen de kap van een boom. Zorg daarom voor toestemming van de mensen in de buurt.

Het onderzochte perceel bevindt zich binnen de bebouwde kom van de gemeente Soest en is groter dan 175 m². Op basis van deze voorwaarde zijn de vijf geïnventariseerde bomen vergunningsplichtig.

De onderzochte bomen zijn geen markant onderdeel van de straat, maken geen onderdeel uit van een bij elkaar behorende bomenrij en hebben geen monumentale status (Bron: www.soest.nl en bomenkaart gemeente Soest).

Voor de aanvraag van een vergunning zijn de volgende zaken nodig:

- een omschrijving van de boom (omvang en type);
- de plaats van de boom (adres);
- de reden;
- eventueel de schriftelijke toestemming van de eigenaar van de boom.

Een vergunning kan worden aangevraagd bij het Omgevingsloket Online (OLO).