

De Lierseweg 2
2291 PD Wateringen
Telefoon 0174 67 15 19
Telefax 0174 67 15 10
mail@ingenieursbureau-mol.nl
www.ingenieursbureau-mol.nl

Rabobank 's-Gravenzande
Rek.nr. 37.32.40.619
K.v.K. Haaglanden 27172178

Volledige asbestinventarisatie
ten behoeve van sloop.
Voormalig Zusterhuis Augustinessen
aan de Dr. De Voslaan 33-35 te Soest

Projectnummer: 40.317



Opdrachtgever : Peter van Vliet
Postbus 93
2290 AB Wateringen
Uitgevoerd door : P.J. Karelse (DTA) en J.W.M. Kortekaas (DTA)
Datum onderzoek : 28 februari 2001
Rapport opgesteld door : J.W.M. Kortekaas
Datum rapport : 6 maart 2001

Praaf ing. J.A. Mol (directeur)

Praaf Rapporteur

AMS INVENTARISATIE B.V. RAPPORT: 40.317

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	RESULTATEN INVENTARISATIE	4
	2.1 Historische / bouwkundige gegevens	4
	2.2 Werkplan.....	4
	2.3 Bevindingen.....	5
	2.4 Uitsluitingen	6
	2.5 Monsteroverzicht.....	7
3	CONCLUSIE / SAMENVATTING	8
	3.1 Algemeen	8
	3.2 Aanbevelingen.....	8

BIJLAGEN:

- Bijlage 1 - Locatie overzicht
- Bijlage 2 - Foto-overzicht
- Bijlage 3 - Analysecertificaat
- Bijlage 4 - Overzicht cv-ketels volgens "Intechnum"
- Bijlage 5 - Algemene informatie asbest

AMS INVENTARISATIE B.V. RAPPORT: 40.317

1 INLEIDING

Op 28 februari 2001 is door **A.M.S. Inventarisatie b.v.** een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in het voormalig zusterhuis Augustinessen (voorheen Mariënborg) gelegen aan de Dr. De Voslaan 33-35 te Soest uitgevoerd.

Het betreft een volledige asbestinventarisatie geschikt voorafgaand aan sloop en verbouwing. Een volledige asbestinventarisatie is een publiekrechtelijke verplichting op grond van het Asbest-verwijderingsbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Doel van het onderzoek is het maken van een inventarisatie van asbesthoudende materialen in het pand in verband met de voorgenomen sloop.

Voor asbestonderzoek in gebouwen is A.M.S. Inventarisatie b.v. in het bezit van het KOMO procescertificaat BRL-5052, onder nummer K1078.

AMS INVENTARISATIE B.V. RAPPORT: 40.317

2 RESULTATEN INVENTARISATIE

2.1 Historische / bouwkundige gegevens

Het gebouw is begin jaren '70 gebouwd als Mariënborg. Later is het gebouw in gebruik genomen als Zusterhuis Augustinessen.

Het pand is opgebouwd uit bakstenen gevels, betonnen vloeren en een plat dak en bestaat uit twee bouwlagen. Er is geen zolder en toegankelijke kruipruimte aanwezig.

Door middel van vier cv-ketels wordt het gebouw verwarmd.

2.2 Werkplan.

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een werkplan opgesteld.

Door veldwerkers van A.M.S. Inventarisatie b.v., waarvan minimaal één in het bezit is van het diploma DTA, wordt het pand geïnventariseerd en worden de asbestverdachte materialen op de locatie bemonsterd. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd.

De analyses van de eventueel te nemen monsters zullen worden uitgevoerd door het laboratorium van **Ascor Analyse b.v.** te Breda. Dit laboratorium is in het bezit van een STERLAB accreditatie en staat geregistreerd in het STERLAB register voor testlaboratoria onder nummer L 192.

Met gebruikmaking van stereomicroscopie en polarisatiemicroscopie zullen de monsters worden geanalyseerd op aanwezigheid van de zes asbestsoorten; Crocidoliet, Amosiet, Chrysotiel, Tremoliet, Anthophylit en Actinoliet.

Van de eventuele aangetroffen asbesthoudende materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden.

AMS INVENTARISATIE B.V. RAPPORT: 40.317

2.3

Bevindingen

Door de medewerkers van A.M.S. Inventarisatie b.v. is de locatie bouwkundig beoordeeld en is een onderzoek ingesteld naar de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

In bijlage 1 zijn de visueel verdachte materialen aangegeven in een schets.

In bijlage 2 is een foto-overzicht van de inventarisatie opgenomen.

ALGEMEEN

In het pand is een lift aangetroffen. Deze lift is hydraulisch en bevat derhalve geen asbestverdachte onderdelen.

In de cv-ruimte op de verdieping is een trap en een luik naar het dak. Op het plat dak zijn diverse metalen en kunststof kokers aangetroffen. Het dakleer met leislag bevat geen asbestverdachte materialen.

BEGANE GROND

De gemeenschappelijke eetkamers en woonkamers hebben een brandwerend systeemplafond. Het plaatmateriaal van het systeemplafond is bemonsterd als M1 en bevat geen asbest (foto 3).

De gangen hebben een systeemplafond van hout en de kamers een gestuct plafond. Deze plafonds bevatten geen asbesthoudende onderdelen.

Verder zijn op de begane grond geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

VERDIEPING

In de cv-ruimte staan vier cv-ketels (foto 6). Drie van deze ketels zijn van Burnham (foto 7) en één is van Burnmatic (foto 8). De vier ketels bevatten asbesthoudende onderdelen (zie bijlage 4).

Er is in de cv-ruimte een boiler van Nibe aangetroffen. Van deze boiler ontbreekt adequate productinformatie waardoor de boiler als asbestverdacht dient te worden aangemerkt (foto 9).

Alle kamers hebben een systeemplafond (foto 12). Dit systeemplafond bevat geen asbest (zie M1).

Verder zijn er op de verdieping geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

FIETSENBERGING

Naast het zusterhuis is een fietsenberging aangetroffen. Deze berging is opgebouwd uit hout, stalen binten en een dak van kunststof golfplaten.

Verder zijn er geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

AMS INVENTARISATIE B.V. RAPPORT: 40.317

2.4 Uitsluitingen

De resultaten van de inventarisatie hebben betrekking op de niet of nauwelijks verborgen onderdelen van de onderzochte objecten. A.M.S. Inventarisatie b.v. garandeert niet dat bij sloop of andere ingrijpende werkzaamheden, geen verborgen asbesthoudende materialen blootgelegd kunnen worden.

Dit hangt samen met het ontbreken van adequate bestekgegevens of niet visueel te detecteren materialen.

Hierbij kan gedacht worden aan de fundamenteën, verven, pluggen, katten, lijmsoorten, isolatie van doorvoeringen, elektrische installaties en bedradingen, en verborgen materialen achter dubbele wanden en plafonds.

AMS INVENTARISATIE B.V. RAPPORT: 40.317

2.5 Monsteroverzicht

Hieronder zijn de gegevens van de gevonden asbestverdachte / asbesthoudende materialen en de specificaties daarvan in een tabel opgenomen.

Tabel 1. Inventarisatie: 40.317

foto nr.	Monster nr.	locatie	materiaal	resultaat*	bevestiging	Bereikbaarheid	Hechtgebonden **	afmetingen
1		Dr. De Voslaan	Aanzicht	Bevat geen asbest	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2		Begane grond, entree	Interieur	Bevat geen asbest	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
3	M1	Begane grond, plafond	Plaat	Bevat geen asbest	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
4/5		Verdieping	Interieur	Bevat geen asbest	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
6/7/8		Verdieping, cv-ruimte	cv-ketels Burnham, Burnmatic	Asbest houdend	Staand	Goed	-	Vier stuks
9		Verdieping, cv-ruimte	Boiler Nibe	Asbest verdacht	Staand	Goed	-	Eén boiler
10/11		Verdieping	Interieur	Bevat geen asbest	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
12		Verdieping, plafond	Plaat	Bevat geen asbest (zie M1)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
13/14		Noorderweg / achterzijde	Aanzicht	Bevat geen asbest	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
15		Fietsenberging	Aanzicht	Bevat geen asbest	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

* Van de niet bemonsterde materialen kan op basis van kennis, literatuur en ervaring worden aangenomen dat deze asbesthoudend zijn. Indien gehalte < 0,1 % is asbest niet aantoonbaar.

** De gebondenheid van de asbesthoudende materialen is beoordeeld aan de hand van de voorbeelden gegeven in de BRL 5050.

AMS INVENTARISATIE B.V. RAPPORT: 40.317

3 CONCLUSIE / SAMENVATTING

3.1 Algemeen

Op grond van de resultaten van de inventarisatie kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het bemonsterde systeemplafond bevat geen asbest,
- De boiler Nibe in de cv-ruimte is asbestverdacht,
- De vier cv-ketels, Burnham en Burnmatic in de cv-ruimte bevatten asbesthoudende onderdelen.

Verder zijn er visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

3.2 Aanbevelingen

Het is raadzaam om bij sloop- of renovatiewerkzaamheden altijd alert te blijven op eventuele verborgen asbesthoudende materialen.

Om onbedachtzaam bewerken (zoals boren, schroeven en verwijderen) van de asbesthoudende materialen tegen te gaan, adviseren wij, daar waar mogelijk, de asbesthoudende materialen te voorzien van 'asbestgevaarstickers', conform het Etiketteringsbesluit van de Warenwet.

A.M.S. Inventarisatie b.v. adviseert verder alle bewerkingen betreffende asbesthoudende materialen, waaronder ook wordt verstaan het verwijderen en fixeren van de asbesthoudende materialen, te laten uitvoeren door een deskundig asbestverwijdering bedrijf dat in het bezit is van het KOMO-procescertificaat "asbestverwijdering" volgens BRL-5050.