



Gewijzigd raadsbesluit

Kenmerk Ruimte/1052959
Nummer RB 13-22

Agendapunt 11

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2013, nr. RV 13-22;

overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan "Soestdijk" vanaf 17 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat over het ontwerp in totaal 74 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat degenen, die een zienswijze naar voren hebben gebracht, in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten in de bijeenkomst van de Ronde op 23 mei 2013;

gehoord de besprekingen op 4 juli 2013 in de Gemeenteraad;

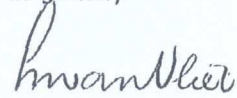
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 juncto artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

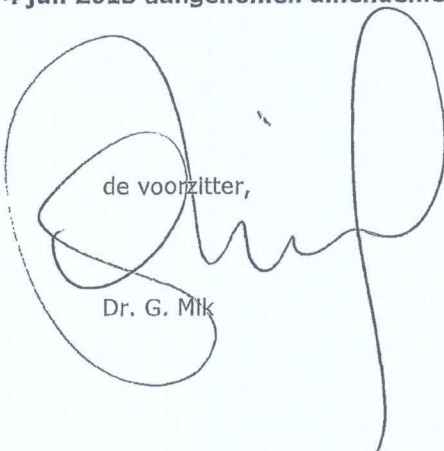
- I. de naar voren gebrachte zienswijzen nrs. 1 t/m 72 ontvankelijk te verklaren;
- II. de naar voren gebrachte zienswijzen nrs. 73 en 74 niet-ontvankelijk te verklaren;
- III. op de naar voren gebrachte zienswijzen te beslissen zoals in de bij dit besluit behorende bijlagen (Nota van zienswijzen en Nota van beantwoording inclusief de ambtshalve wijzigingen) is aangegeven **met inachtneming van de door de Raad van 4 juli 2013 aangenomen amendementen volgens bijlage;**
- IV. vast te stellen dat voor het bestemmingsplan "Soestdijk" geen exploitatieovereenkomst van toepassing is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- V. vast te stellen het gewijzigde bestemmingsplan "Soestdijk", met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSOE0014-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o_ NL.IMRO.0342.BPSOE0014-0301.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting en onder het aanbrengen van de bij dit besluit behorende wijzigingen zoals verwoord in de bijgevoegde bijlagen (Nota van zienswijzen en Nota van beantwoording inclusief de ambtshalve wijzigingen) en het raadsvoorstel RV 13-22 **met inachtneming van de door de Raad van 4 juli 2013 aangenomen amendementen volgens bijlage.**

Soest, 4 juli 2013.

de raad voornoemd,
de griffier,


M. van Vliet MPM AA

de voorzitter,


Dr. G. Mik

Bijlage: Aanpassingen naar aanleiding van amendementen tijdens de raadsvergadering van 4 juli 2013

Burgemeester Grothestraat 11-13

- de verbeelding wordt als volgt gewijzigd:
 1. verwijderen van de op het perceel Burgemeester Grothestraat 11-13 opgenomen gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 12';
- de planregels worden als volgt gewijzigd:
 2. verwijderen van artikel 29.5.12 (wro-zone wijzigingsgebied 12: Burgemeester Grothestraat 11-13);
- de toelichting wordt als volgt gewijzigd:
 3. verwijderen van punt 13 (Burgemeester Grothestraat 11-13) onder hoofdstuk 4.2.3 (Nieuwe ontwikkelingen).

Burgemeester Grothestraat 15 / Korenweg 1

- de verbeelding wordt als volgt gewijzigd:
 1. voor de percelen Burgemeester Grothestraat 15 / Korenweg 1 wordt de bestemming 'Gemengd' opgenomen;
- in de planregels wordt opgenomen dat deze percelen bestemd zijn voor 'dienstverlening' en 'wonen'.

Burgemeester Grothestraat 23

- het nieuwe voorstel van de eigenaar, Ingediend juni 2013, wordt niet overgenomen in het bestemmingsplan;
- de eigenaar wordt in de gelegenheid gesteld een (postzegel)bestemmingsplan in te dienen conform het door hem in juni 2013 ingebrachte voorstel, inclusief een ruimtelijke onderbouwing;
- dit (postzegel)bestemmingsplan dient integraal te worden beoordeeld op aspecten als stedenbouw, verkeer, milieu, etc.