



Onderzoek stikstofdepositie Hooiweg Soest

Bezoekadres
Oostzeestraat 2
7411 DM

IBAN
NL13ABNA0822874121

BTW
NL858732622B01

KvK
71480234

Projectlocatie:

Hooiweg 6, 8 en 10 Soest

Opdrachtgever:

A3 projecten

T.a.v. de heer V. Brus

De Wals 11

7007 DM Doetinchem

Projectnr. en versie: Soes202339 versie 1.0		
Uitgevoerd door: B.S. van Holten	Datum: 12-04-2023	Paraaf: E. Dolman 
Gecontroleerd door: M. Schoobaar		

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Wettelijk kader en uitgangspunten.....	6
3. Uitgangspunten en berekeningen.....	8
4. Resultaten	9
5. Conclusies	11

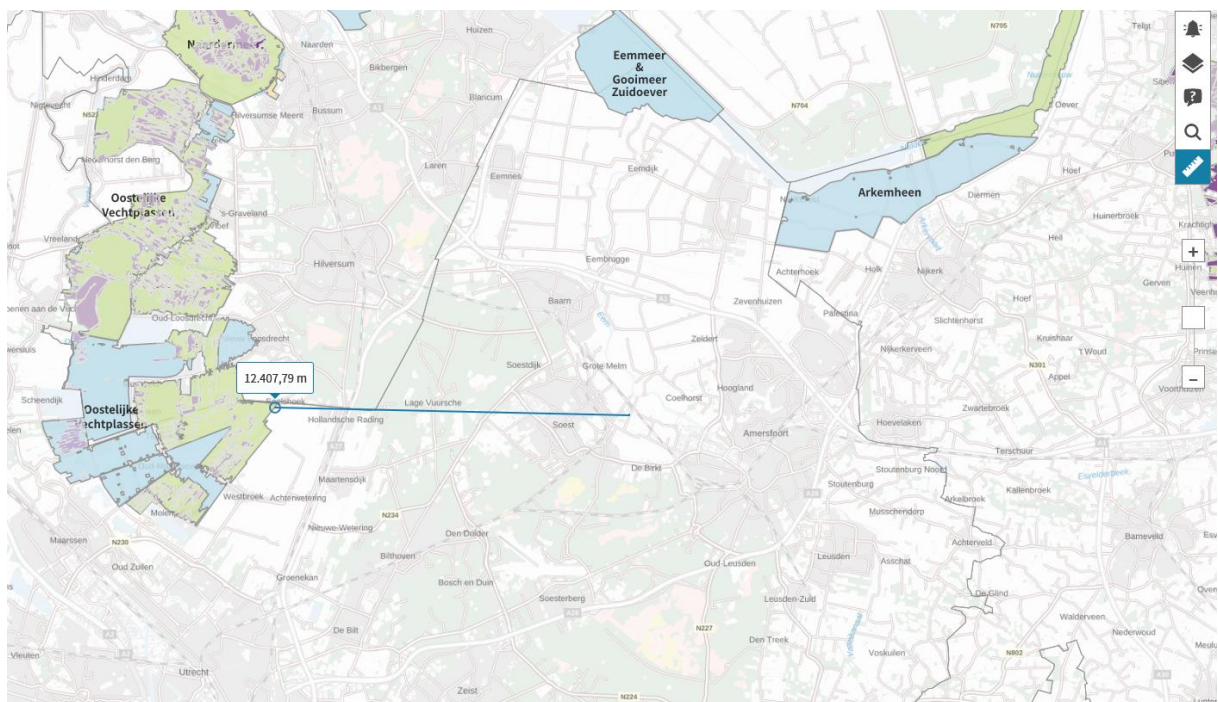
Bijlagen

Bijlage 1:	Opgave aanlegfase en invoergegevens Aeries
Bijlage 2:	Rapportages Aeries en rekenresultaten

1. Inleiding

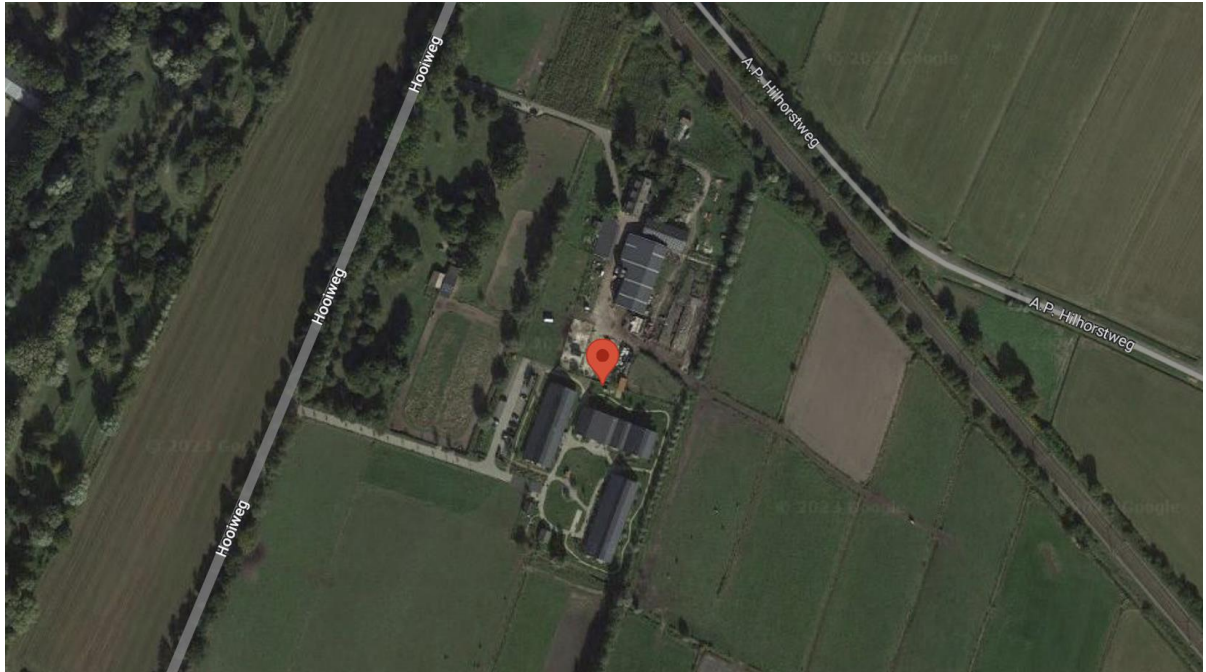
In opdracht van A3 Projecten is door Soundforceone B.V. een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd voor het plan aan de Hooiweg 6, 8 en 10 in Soest. Het plan betreft de uitbreiding van de bestaande zorgwoonvoorziening De Eemhorst genaamd. Het nu geldende bestemmingsplan laat maximaal 25 wooneenheden toe. De eigenaren van het perceel hebben de wens het toegelaten aantal wooneenheden met 20 uit te breiden. De gewenste nieuwe appartementen worden op de zolder van de bestaande bebouwing gerealiseerd. De gewenste inbreiding op de locatie is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Het plangebied ligt op ongeveer 11 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen met stikstofgevoelige habitats waardoor stikstofdepositie op deze gebieden aan de orde zou kunnen zijn. In de onderstaande afbeelding is een overzicht gegeven van de ligging van het plangebied en de omliggende Natura 2000-gebieden.



Afbeelding 1: ligging plangebied en Natura 2000-gebieden (bron: Aeries Calculator)

Onderstaande afbeelding 2 toont het plangebied in de directe omgeving.



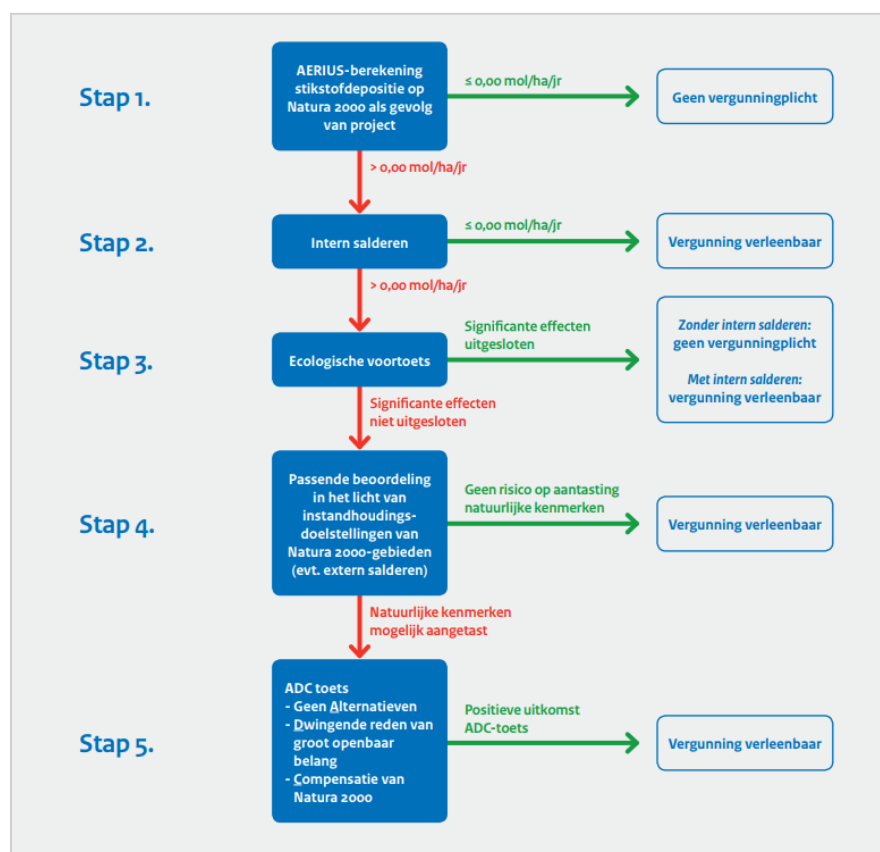
Afbeelding 2: Planlocatie Hooiweg Soest (bron kaartmateriaal Google Maps)

Hoofdstuk 2 beschrijft het juridische kader binnen het aspect stikstofdepositie. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten en de berekeningen besproken. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van de resultaten. Tenslotte zijn de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

2. Wettelijk kader en uitgangspunten

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar langverwachte uitspraak geoordeeld dat het PAS in strijd met de Habitatrichtlijn is vastgesteld. Bijlage 2 van het PAS, artikel 2 van het (vervallen) Besluit grenswaarden en artikel 2.12 van het Besluit natuurbescherming zijn onverbindend verklaard.

Op 25 september 2019 is door het Adviescollege Stikstofproblematiek een eerste advies gegeven onder de titel 'Niet alles kan'. Op 4 oktober 2019 is er een kamerbrief over het onderwerp Aanpak stikstofproblematiek gegeven die dit advies op onderdelen nader toelicht. Op 8 oktober zijn op de website van BIJ12 de nieuwe regels t.a.v. salderen gepubliceerd. Onderstaande afbeelding toont het stappenplan voor de toestemmingsverlening bij nieuwe activiteiten.



Afbeelding 4: stappenplan vergunningplicht Wet natuurbescherming. (bron: Toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten, 4 oktober 2019)

Met het rekenprogramma Aeries Calculator kan de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden project-specifiek worden berekend. Indien sprake is van depositie dient nagegaan te worden wat de effecten zijn van de aanlegfase en van de feitelijke en beoogde gebruiksfases.

Op 26 januari 2023 is een nieuwe, geactualiseerde versie van AERIUS Calculator beschikbaar gesteld (v2022). Deze update heeft een aantal grote wijzigingen ten opzichte van de voorgaande versies.

De wijzigingen gaan onder andere over de ligging van stikstofgevoelige habitats, geactualiseerde ruwheidskaarten, aanpassingen in aggregatie van subreceptoren en enkele wijzigingen in de rekenmethodiek (overgang tussen SRM2 en OPS).

Als uit een berekening met AERIUS Calculator blijkt dat een activiteit (project of plan) niet tot een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied leidt, dan kan deze activiteit zondermeer doorgang vinden en is er voor het aspect stikstof geen vergunningsplicht. Ook indien de toename alleen plaatsvindt op niet-(bijna)-overbelaste situaties is verder onderzoek niet nodig. Hierbij mag rekening worden gehouden met intern salderen in dat geval geldt er wel een vergunningsplicht.

Voortoets en passende beoordeling

Indien uit de berekening blijkt dat er een cijfermatige toename is en het betreft geen klein project dan is een voortoets noodzakelijk. Indien op voorhand niet uitgesloten kan worden dat de vaststelling daarvan significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied, dient een passende beoordeling te worden gemaakt.

Of er sprake is van een toename van depositie hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie. Wanneer sprake is van de wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit, gelden de volgende referentiesituaties:

- Een vigerende vergunning die verleend is op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een vigerende vergunning die verleend is op basis van de Natuurbeschermingswet 1998.
- Een vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van één van de twee hierboven genoemde wetten.
- Een tracébesluit, wegaanpassingsbesluit of kavelbesluit waaraan een passende beoordeling is gekoppeld.
- Een toestemming op de Europese referentiedatum.

Een toestemming op de Europese referentiedatum kan bepaald worden met de Excel tool 'bepaal referentiesituatie' te vinden op BIJ12.nl. Vervolgens kan een verschilberekening worden uitgevoerd: referentiesituatie versus beoogde situatie.

Indien de beoogde activiteit niet past binnen het kader van de referentiedatum kan gekeken worden naar opties voor intern of extern salderen. Op provinciaal niveau zijn regels aangaande intern en extern salderen vastgelegd in het stuk 'Provinciale beleidsregels intern en extern salderen' en de werkwijze is nader toegelicht in 'Handreiking intern en extern salderen'.

3. Uitgangspunten en berekeningen

Men is voornemens om aan de Hooiweg 6, 8 en 10 te Soest de bestaande zorgwoonvoorziening uit te breiden met 20 appartementen. Dit betekent dat er een aanlegfase en een nieuwe gebruiksfase is waarvoor de stikstofdepositie dient te worden bepaald om vervolgens te beoordelen of er sprake kan zijn van significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden.

Aanlegfase rekenjaar 2023

De aanlegfase duurt ongeveer een half jaar. Gezien het een inbreiding betreft op de zolders van de bestaande bebouwing is wat betreft mobiele werktuigen alleen een hoogwerker benodigd voor de realisatie van de appartementen.

Het bouwverkeer is gemodelleerd tot aan het punt waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Dat is in dit geval op de Peter van den Breemerweg. Het bouwverkeer afkomstig van het plangebied is dan niet meer als zodanig aan het gedrag van de voertuigen te relateren aan het plan.

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van mobiele werktuigen en de verkeersaantrekkende werking opgenomen.

Beoogde gebruiksfase rekenjaar 2024

De bestaande woongebouwen worden gasloos verwarmd. Enkel de verkeersaantrekkende werking is daarmee een bron van stikstofuitstoot.

Voor de bepaling van de verkeersaantrekkende werking is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 381, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. Uitgegaan is van een buitengebied en niet stedelijke omgeving. In dat geval betreft de maximale verkeersgeneratie voor een aanleunwoning/serviceflat 3,0 per kamer/appartement.

De verkeersgeneratie van de uitbreiding komt daarmee uit op 60 verkeersbewegingen per etmaal. Worst-case is uitgegaan van de totale verkeersgeneratie van de woonzorgvoorziening met in totaal 45 appartementen. De totale verkeersgeneratie van de beoogde gebruiksfase komt daarmee uit op 135 verkeersbewegingen. Het verkeer bestaat uit lichte voertuigen en op basis van de CROW-publicatie is 1% procent middel- en zwaar verkeer toegevoegd.

Het verkeer is gemodelleerd tot aan het punt waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Dat is in dit geval op de Peter van den Breemerweg. Het verkeer afkomstig van het plangebied is dan niet meer als zodanig aan het gedrag van de voertuigen te relateren aan het plan.

Berekeningen

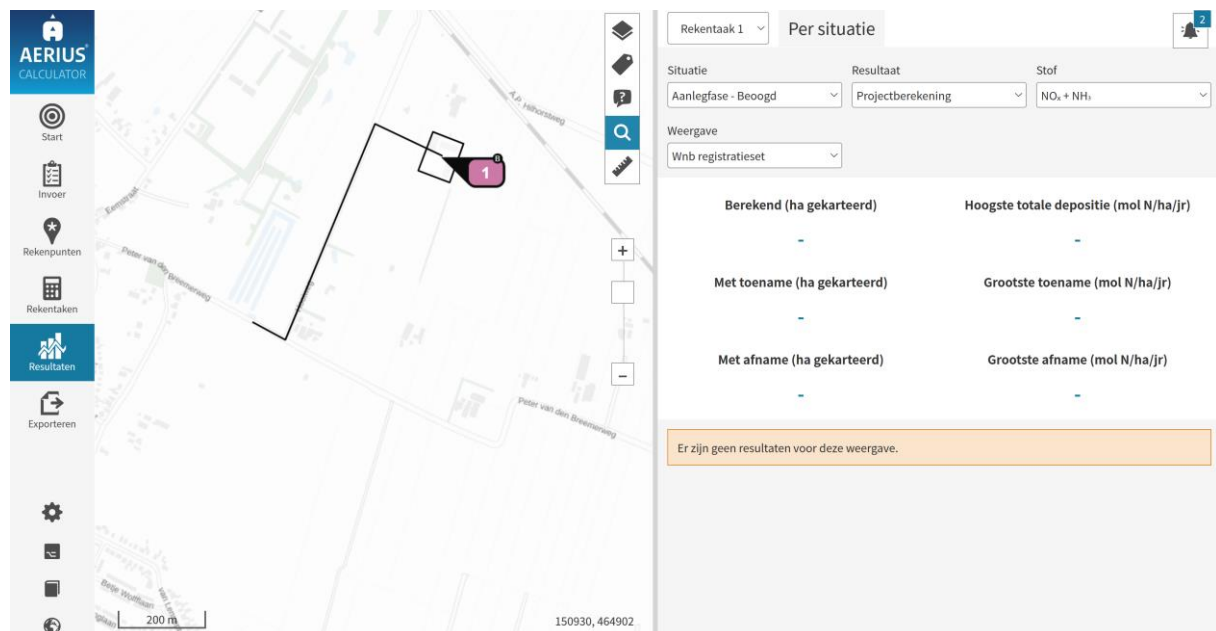
In de Aeries rapportages in de bijlage zijn de gehanteerde invoergegevens opgenomen. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van softwarepakket Aeries Calculator. De gml-bestanden en bijbehorende pdf's met de resultaten zijn opvraagbaar.

4. Resultaten

Ter plaatse van de Natura 2000-gebieden is het effect van de aanlegfase en beoogde gebruiksfase berekend. In de hiernavolgende zijn een plots opgenomen met daarin de depositie in mol/ha/jaar. In de bijlagen zijn de volledige rapportages van Aerius opgenomen met de rekenresultaten en invoergegevens.

Berekening aanlegfase

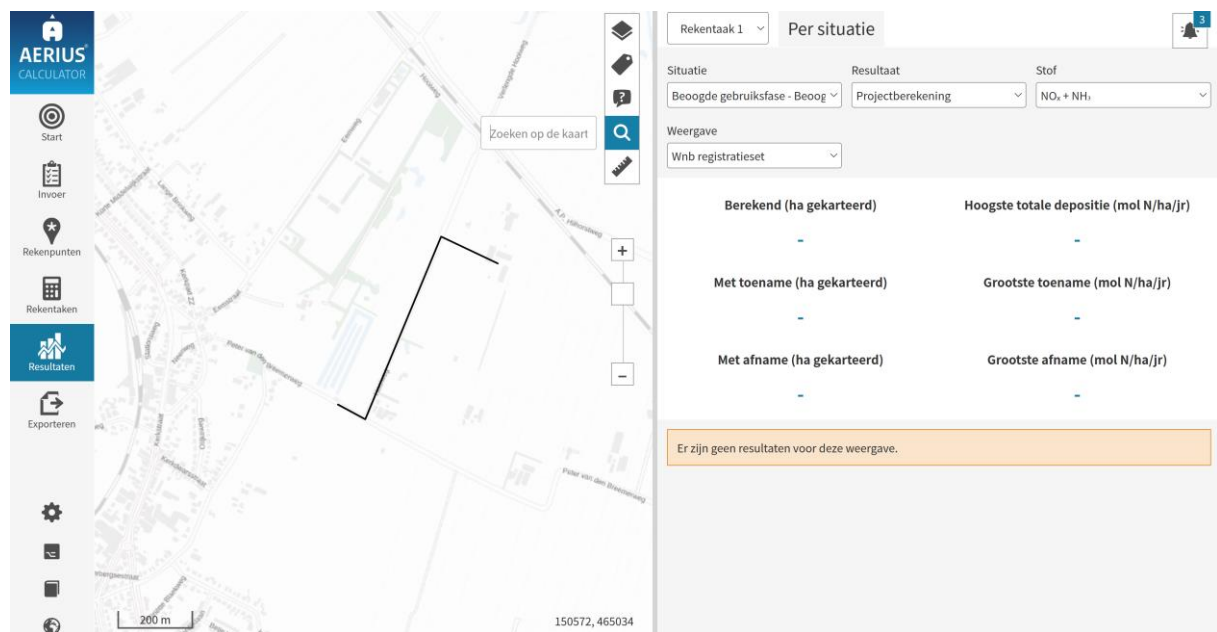
De berekening van de aanlegfase laat geen resultaten zien. Dat betekent dat de stikstofdepositie maximaal 0,00 mol/ha/jaar betreft. Onderstaande afbeelding toont de resultaten van de berekening.



Afbeelding: Aerius uitslag stikstofdepositie aanlegfase in mol/ha/jaar. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Berekening beoogde gebruiksfase

De berekening van de beoogde gebruiksfase laat geen resultaten zien. Dat betekent dat de stikstofdepositie maximaal 0,00 mol/ha/jaar betreft. Onderstaande afbeelding toont de resultaten van de berekening.



Afbeelding: Aeries uitslag stikstofdepositie beoogde gebruiksfase in mol/ha/jaar. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Conclusie

Zowel voor de aanlegfase als voor de beoogde gebruiksfase is geen stikstofdepositie berekend. Significant negatieve effecten op de stikstofgevoelige habitats als gevolg van de realisatie van De Eemhorst aan de Hooiweg in Soest zijn daarmee uitgesloten. Voor dit project geldt daarmee geen vergunningplicht voor het onderdeel stikstof vanwege de wet Natuurbescherming.

5. Conclusies

In opdracht van A3 Projecten is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd voor de realisatie van 20 extra appartementen aan de Hooiweg in Soest. Het plan betreft de uitbreiding van de bestaande zorgwoonvoorziening De Eemhorst. Het nu geldende bestemmingsplan laat maximaal 25 wooneenheden toe. De eigenaren van het perceel hebben de wens het toegelaten aantal wooneenheden met 20 uit te breiden. De gewenste nieuwe appartementen worden op de zolder van de bestaande bebouwing gerealiseerd.

Het plangebied ligt op ongeveer 11 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen met stikstofgevoelige habitats waardoor stikstofdepositie aan de orde zou kunnen zijn.

Uit de berekeningen voor de aanlegfase en de beoogde gebruiksfase is gebleken dat de stikstofdepositie maximaal 0,00 mol/ha/jaar betreft.

Significant negatieve effecten op de stikstofgevoelige habitats als gevolg van dit plan zijn daarmee uitgesloten. Voor dit project geldt daarom geen vergunningplicht voor het onderdeel stikstof vanwege de wet Natuurbescherming.

Bijlage 1. Opgave stikstofbronnen aanlegfase en invoergegevens Aerius

Opgave bronnen aanlegfase

Naam project: Hooiweg 6, 8 en 10 Soest
 Omschrijving plan: Uitbreiding woonzorgvoorziening De Eemhorst
 Programma: 20 extra appartementen

Werktuigen op locatie*							
nr	type voertuig	Draaiuren	Per dag of voor totale bouwphase of ..	Vermogen (kW)	Eurotypering (stageklasse)/ bouwjaar	Brandstofverbruik: Diesel/Benzine/LPG [in lt]	Verbruik AdBlue [in lt]
	Hooiwerker	24	Totale bouwphase	100	Stage IV	240	16

* deze lijst is niet uitputtend. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever een volledige opgave van materieel op te stellen

Geef op een kaart (indien van toepassing per fase) de locatie van de werkzaamheden per voertuig aan

Verkeersbewegingen aanlegfase

nr	voertuigtype	aantal bewegingen (=heen en terug)	Per dag of week of jaar
	Personenauto's (licht)	360	per jaar
	Busjes (middelzwaar)	360	per jaar
	Vrachtwagens (zwaar)	92	per jaar
	schepen (per type)		

Geef op een kaart de routing van de verkeersaantrekkende werking over de openbare weg aan

Geef op een kaart de routing op het terrein van het plan of de inrichting aan (indien van toepassing)

Bijlage 2. Rapportages Aeries en rekenresultaten

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Soundforceone BV
Hooiweg 6,
3768 MR Soest

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Inbreiding De Eemhorst
Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RXdBxwABWZhg
12 april 2023, 11:58
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	85,3 g/j	1,6 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

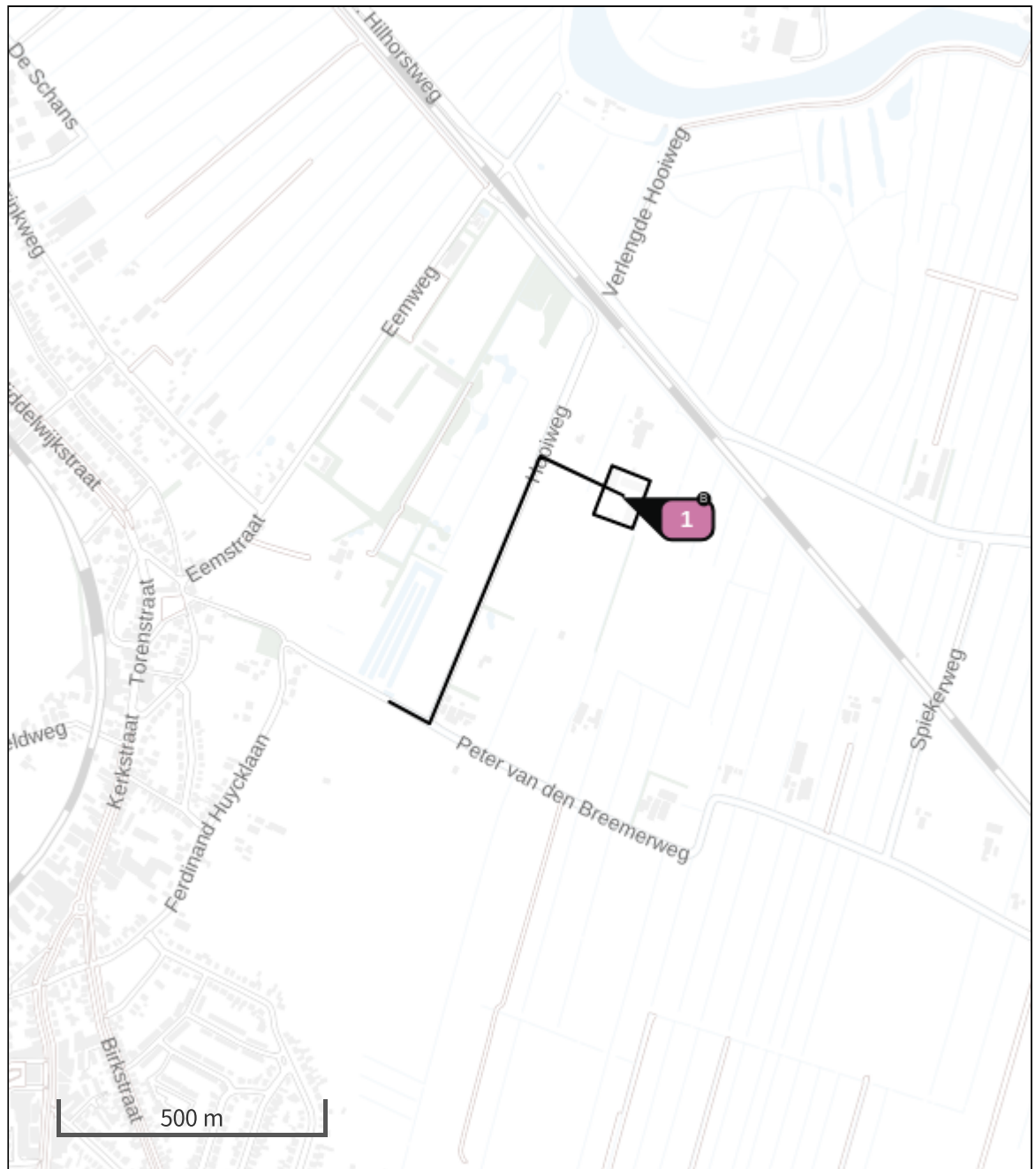


Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	57,6 g/j	0,7 kg/j
Verkeersnetwerk	27,7 g/j	1,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:150730,17 Y:465219,15	NH ₃	57,6 g/j
Oppervlakte	0,76 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	240 l/j	24 u/j	16 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	57,6 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersaantrekkende werking	Links	Rechts	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:150486,24 Y:465084,25	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	810,22 m	Hoogte	-	NH ₃	27,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	360,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	360,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	92,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1_20230405_989cfb3815

Database versie 2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Soundforceone BV
Hooiweg 6,
3768 MR Soest

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Inbreiding De Eemhorst
Beoogde gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RvPzy62BRz2y
12 april 2023, 12:40
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Beoogde gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,8 g/j	29,7 g/j

Resultaten

Beoogde gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Beoogde gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

Emissie NH₃

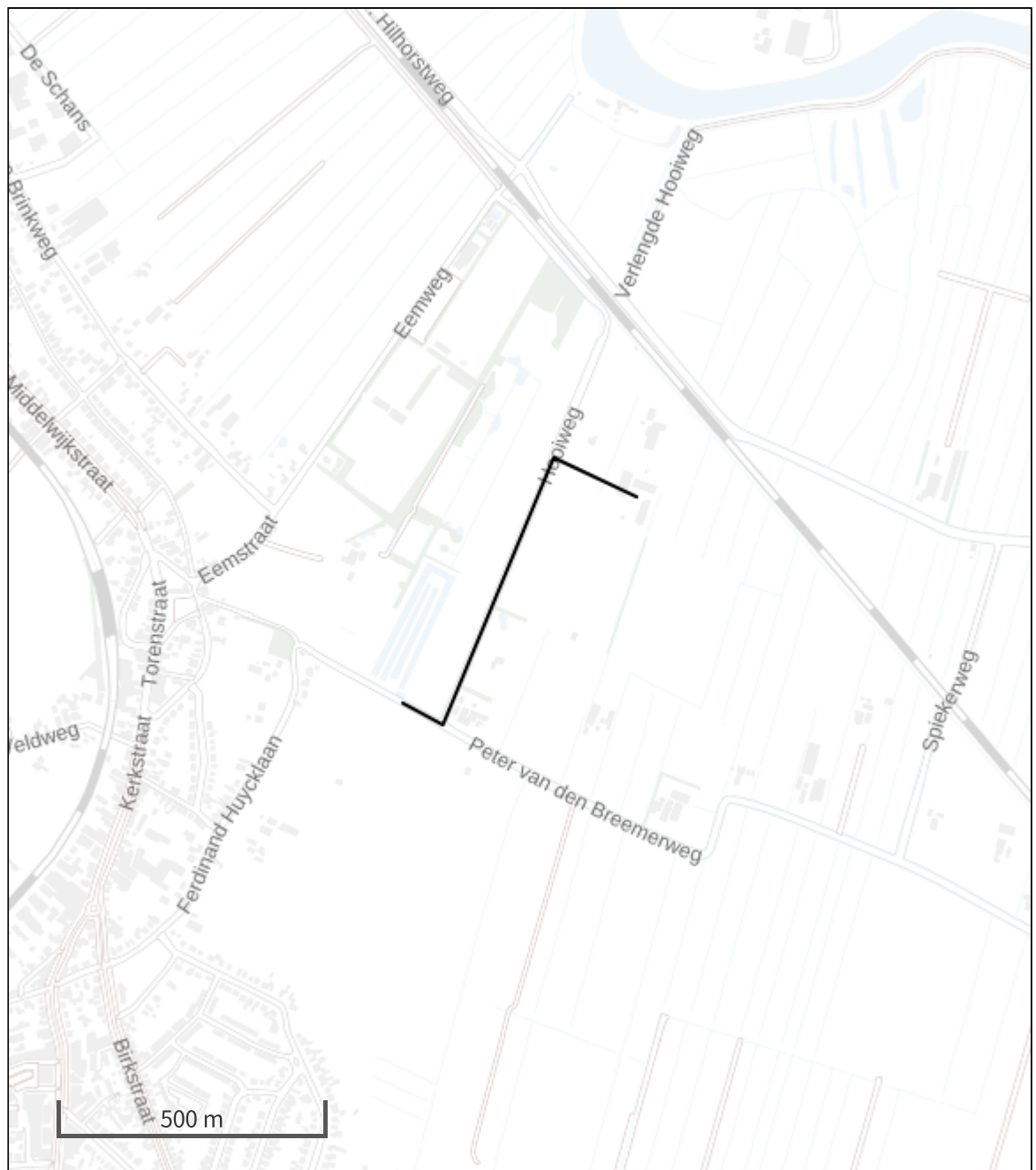
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

1,8 g/j

29,7 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogde gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersaantrekkende werking	Links	Rechts	NO _x	29,7 g/j
Locatie	X:150486,24 Y:465084,25	Type scherm	-	-	NO ₂ 6,9 g/j
Lengte	810,22 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	135,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1_20230405_989cfb3815

Database versie 2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>