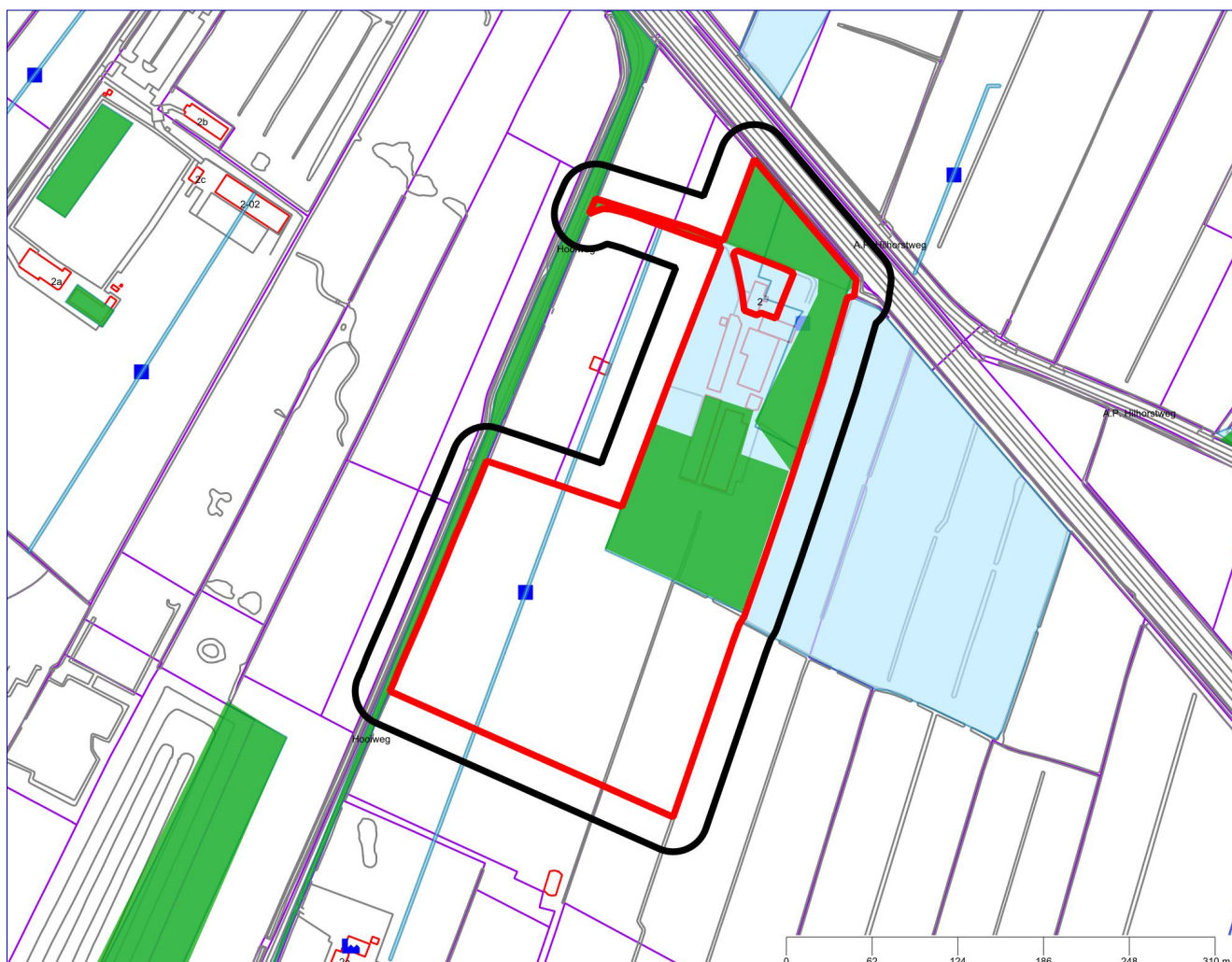




Bodeminformatie

Hooiweg 6 te Soest



Geselecteerde locatie



25-meter contour



percelen



gebouwen



overig



HBB Bedrijven



HBB Tankenbestand



HBB Overig



Locatie



Onderzoek



Tank



Informatie over geselecteerd perceel

Locatie

Locatie "Hooiweg 2 (stort)"

Straat	Hooiweg
Huisnummer	2
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	3768MR
Plaats	Soest
Is monitor locatie	Nee
Verontreiniging ontstaan	Voor 1-1-1987
Dominante UBI	stortplaats industrieel- en bedrijfsafval op land
Vervolgactie (WBB)	opstellen SP
Status verontreiniging	ernstig, geen spoed
Gegevensbeheerder	Provincie Utrecht

Onderzoeken bij locatie

NAVOS eindcon. mon. Bosvos beoord. 2003

Rapportnummer	133237-91
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Datum rapport	01-07-2003
Statusonderzoek	Monitoringsrapportage
Conclusie	

verkennend onderzoek voormalige stortplaatsen IV gemeente Soest, Hooiweg 2 volgnummer 91

Rapportnummer	10.4377.0
Onderzoeksbureau	Iwaco
Datum rapport	30-12-1994
Statusonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Conclusie	

Nader bodemonderzoek NAVOS-locatie 91: Hooiweg 2 te Soest

Rapportnummer	6378-B1-91
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Datum rapport	12-12-2011
Statusonderzoek	Nader onderzoek
Conclusie	

Uitvoering nader bodemonderzoek voormalige stortlocaties

Rapportnummer	6378-B1
----------------------	---------



Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Datum rapport	27-02-2009
Statusonderzoek	brf (briefrapport)
Conclusie	

Verkennd Onderzoek 1

Rapportnummer	10.4377.0 (91)
Onderzoeksbureau	IWACO B.V. west
Datum rapport	30-12-1994
Statusonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Conclusie	Onderzoek naar stortplaatsen (inventarisatie)
	Op grond van de huidige beschikbare gegevens wordt deze stortplaats ingedeeld in categorie 3.
	Wel fase 2
	Zintuigelijke waarneming : Puin
	Bovengrond:
	Ondergrond:
	Grondwater: Minerale olie VAK >S
	Slib: Zink, minerale olie en PAK >S
	Bijzonderheden: Geen metingen in de stort zelf.
	Beoordeling risico's:

-

Rapportnummer	91
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Datum rapport	01-11-1999
Statusonderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Conclusie	

Locatie "PreHO"

Straat	Hooiweg
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Soest
Is monitor locatie	
Verontreiniging ontstaan	
Dominante UBI	demping (niet gespecificeerd)
Vervolgactie (WBB)	



Status verontreiniging

Gegevensbeheerder Provincie Utrecht

Onderzoeken bij locatie

Binnen de gemeente Soest zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie "Hooiweg ong. (wegtracé)"

Straat	Hooiweg
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Soest
Is monitor locatie	
Verontreiniging ontstaan	Voor 1-1-1987
Dominante UBI	wegfundering/wegverharding met puin
Vervolgactie (WBB)	uitvoeren SO
Status verontreiniging	ernstig, geen risico's bepaald
Gegevensbeheerder	Soest

Onderzoeken bij locatie

Verkennd onderzoek NEN 5740 1

Rapportnummer	18.3720-A1
Onderzoeksbureau	Lawijn
Datum rapport	01-03-2019
Statusonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Conclusie	

Locatie "Hooiweg 2"

Straat	Hooiweg
Huisnummer	2
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	3768MR
Plaats	Soest
Is monitor locatie	Nee
Verontreiniging ontstaan	Voor 1-1-1987
Dominante UBI	
Vervolgactie (WBB)	voldoende onderzocht



Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Gegevensbeheerder	Soest

Onderzoeken bij locatie

Verkennd onderzoek NEN 5740 1

Rapportnummer	25.15.00131.1
Onderzoeksbureau	Search
Datum rapport	03-06-2015
Statusonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: Plaatselijk sporen puin en kolengruis. Op het maaiveld is 1 stukje asbestverdacht materiaal aangetroffen, vermoedelijk afkomstig van het dak van de naastgelegen stal. Bovengrond: Koper, Lood, Zink, PCB en PAK >Aw. Ondergrond: Cadmium, Koper, Kwik, Lood, Zink en PAK >Aw (alleen ter plaatse van bijmenging met puin/kolengruis). Grondwater: Nikkel >I (ook na herbemonstering), Barium >S. Conclusie rapport: Uit de analyseresultaten blijkt dat in zowel de visueel schone als sporen puinhoudende bovengrond licht verhoogde gehalten aan koper, zink, lood, PCB en/of PAK zijn aangetroffen. In de sporen puin- en kolengruishoudende ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper, zink, cadmium, kwik, lood, PAK gemeten. In de zintuiglijk schone ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan barium. Daarnaast is in het grondwater uit peilbuis 2 de parameter nikkel sterk verhoogd aangetroffen. Na herbemonstering en analyse is de sterke verontreiniging met nikkel bevestigd. Aangezien in de bodem antropogene bijmengingen zijn aangetroffen (puin) en op het maaiveld een stukje asbestverdacht materiaal is aangetroffen, is de bodem formeel gezien verdacht op de aanwezigheid van asbest. Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de opgestelde hypothese "niet verdachte locatie" niet juist is. De resultaten van de analyses wijzen op de mogelijke aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Om inzicht te krijgen in de omvang van de grondwaterverontreiniging met nikkel dient een nader onderzoek conform de NTA 5755 uitgevoerd te worden. Constatering invoer: Uit later begeleidend schrijven van de opdrachtgever van het onderzoek blijkt dat zij de aangetroffen verontreiniging met nikkel hebben voorgelegd aan de RUD en provincie. Zij hebben geoordeeld dat er geen aanvullend onderzoek nodig is, de verontreiniging is vermoedelijk gerelateerd aan bemesting die sindsdien is beëindigd.

Verkennd Onderzoek 1

Rapportnummer	L6421970.R01
Onderzoeksbureau	Centrilab
Datum rapport	10-06-1998
Statusonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Conclusie	Zintuiglijke waarneming : Geen bijzonderheden



Bovengrond: PAK en minerale olie >S

Ondergrond: Geen bijzonderheden

Grondwater: Cadmium en toluen >S

Bijzonderheden:

Beoordeling risico's: Uit milieuhygienisch oogpunt geen bezwaar voor het verlenen van een bouwvergunning.

Historisch bodembestand locaties

Hbb locatie "NAAMLOOS -439"

Adres	NAAMLOOS -439
Plaats	SOEST
Eind jaar	9999
Opmerkingen	
Omschrijving	stortplaats op land (niet gespecificeerd)

Hbb locatie "NAAMLOOS -6244"

Adres	NAAMLOOS -6244
Plaats	SOEST
Eind jaar	9999
Opmerkingen	
Omschrijving	demping (niet gespecificeerd)

Tanks

Binnen de gemeente Soest zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatie

Binnen de gemeente Soest zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Historisch bodembestand locaties

Binnen de gemeente Soest zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Tanks

Binnen de gemeente Soest zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Toelichting op de verstrekte bodeminformatie

Bodemonderzoeken:

De bij de gemeente Soest bekende bodemonderzoeken zijn ingevoerd in het Bodeminformatiesysteem (BIS). Het BIS kan echter niet een compleet beeld geven van alle uitgevoerde bodemonderzoeken.

Bodemonderzoeken worden soms uitgevoerd voor transacties van onroerende zaken en de rapportages daarvan worden vaak niet overgelegd aan de gemeente.

De beschikbare bodemonderzoeken kunnen op verzoek ter inzage worden gelegd.

De Provincie Utrecht is bevoegd gezag voor de gevallen van ernstige bodemverontreiniging. De gegevens van Soest en de Provincie Utrecht zijn wederzijds.

Geadviseerd wordt om voor de laatste stand van zaken van gevallen van ernstige bodemverontreiniging de [provinciale website](#) te raadplegen.

Historische bodembestand:

Dit bestand bevat voormalige bedrijven en bedrijfsactiviteiten en geeft aan waar een bodemrisico kan hebben gespeeld door gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen.

Bij de inventarisatie, die provinciebreed is uitgevoerd, is gebruik gemaakt van oude Hinderwetarchieven, luchtfoto's en gegevens van de Kamer van Koophandel.

Bedrijfsgegevens na 1987 zijn niet opgenomen omdat in dat jaar de Wet bodembescherming van kracht werd. Deze wet stelt vanaf dat jaar dat degene die de bodem heeft vervuild gehouden is een bodemsanering uit te voeren.

De mate van mogelijke bodemverontreiniging wordt uitgedrukt in een getal, de dominante UBI-score.

Hoe hoger dit getal is hoe meer kans er is op een bodemverontreiniging.

In Soest zijn de locaties waar onderzoek nodig is allemaal onderzocht.

Wet bodembescherming (Wbb)-locaties:

Wbb-locaties zijn locaties waar in een bepaald bodemvolume (grond dan wel grondwater) stoffen zijn aangetroffen in een concentratie boven de interventiewaarde. Deze waarde is een norm waarboven (mogelijk) bodemsanering moet plaatsvinden. Of en wanneer er sanering plaats moet vinden hangt af de omvang van de verontreiniging, gebruik en risico's. Ook kan het zijn dat sanering al heeft plaatsgevonden.

Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is wil dit niet zeggen dat er voor bouwen of grondverzet geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken.

Tankbestand:

Dit bestand vertoont een overlap met het historisch bodembestand.

De wijze van sanering, verwijdering of afvullen met zand, en de datum zijn aanvullend hier te vinden.

Voor eventuele inlichtingen kunt u een bericht sturen naar Postbus2000@soest.nl

Korte begrippenlijst:

Streefwaarde (S of A)	verwachte achtergrondconcentratie als er geen bodemvervuiling is (schoon).
Toetsingswaarde (T)	verhoogde concentratie waardoor nader bodemonderzoek nodig is om ernst en omvang verontreiniging vast te stellen
Interventiewaarde (I of C)	hoge concentratie en onderzoek moet aanwijzen of er al dan niet sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging
PAK	polycyclische aromatische koolwaterstoffen (teer, roet en dergelijke)
UBI-score	hoe hoger dit getal hoe meer kans dat er ten gevolge van voormalige bedrijfsactiviteiten bodemverontreiniging is veroorzaakt.



Disclaimer

Op de website wordt het door u opgegeven adres de bij de gemeente Soest bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie wordt automatisch gegeneerd.

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel.

Als er geen informatie (geen aanduiding op perceelsniveau) beschikbaar is dan houdt dat niet in dat de bodem dan schoon is.

Voor meer informatie over locaties waar de Provincie Utrecht gegevensbeheerder van is, raadpleeg u de Provincie Utrecht.

Voor de verzameling en verwerking van bodeminformatie heeft de gemeente Soest de noodzakelijke zorg in acht genomen.

Fouten zijn echter niet uit te sluiten en er kan niet zondermeer worden uitgegaan van de juistheid van gegevens.

U kunt aan de getoonde gegevens geen rechten verbinden.