



Raadsvergadering : 16 oktober 2014  
Kenmerk : Ruimte/1197572  
Nummer voorstel : RV 14-43  
Agendapunt : 10  
Portefeuille : Wethouder Pijnenborg

---

Onderwerp:

vaststelling bestemmingsplan 'Amersfoortsestraat 119'

---

Aan de gemeenteraad,

Voorstel tot besluit

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen incl. ambtshalve wijzigingen;
3. vast te stellen dat voor het bestemmingsplan 'Amersfoortsestraat 119' geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. vast te stellen het gewijzigde bestemmingsplan 'Amersfoortsestraat 119', met de Identificatiecode NL.IMRO.0342.BPLG0011-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o\_ NL.IMRO.0342.BPSOE0003-0301.dgn) en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting en onder het aanbrengen van de bij dit besluit behorende wijzigingen zoals verwoord in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen inclusief de ambtshalve wijzigingen.

Inleiding

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Amersfoortsestraat 119' aan. Doel van het bestemmingsplan is het juridisch planologisch mogelijk maken van de functiewijziging van 'maatschappelijk' naar 'wonen'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 juni 2014 tot en met 30 juli 2014 ter Inzage gelegen. Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er bij de gemeenteraad in totaal 2 zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Kwaliteitsverbetering op perceelsniveau.

Argumenten

*1. zienswijzen ontvankelijk verklaren;*

De zienswijzen zijn ingediend binnen de gestelde termijn en derhalve ontvankelijk.

*2. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen Incl. ambtshalve wijzigingen;*

Op de naar voren gebrachte zienswijzen te beslissen zoals in de bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen incl. ambtshalve wijzigingen is aangegeven.

*3. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;*

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan eveneens een exploitatieplan te worden vastgesteld. In artikel 6.12 lid 2 onder a Wro staat echter dat, in afwijking van het eerste lid kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien: het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd.

*4. Bestemmingsplan 'Amersfoortsestraat 119' gewijzigd vast te stellen.*

De verbeelding, de planregels en de plantoelichting gewijzigd vast te stellen zoals de wijzigingen genoemd zijn in de Nota van Zienswijzen incl. ambtshalve wijzigingen.

Kanttekeningen/risicobeheersing

N.v.t.

Aanpak/uitvoering

Bespreking van de Nota van Zienswijzen is voorzien in de Ronde van 11 september 2014. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad dient het plan zes weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden hebben dan de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State.

Communicatie

In de bijeenkomst van de Ronde op 11 september 2014 zullen degenen, die een zienswijze over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, in de gelegenheid worden gesteld mondeling een toelichting te geven.

Na de vaststelling door de gemeenteraad op 16 oktober 2014 zullen degenen, die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, schriftelijk van het besluit van de gemeenteraad op de hoogte worden gesteld.

Evaluatie en verantwoording

N.v.t.

Kosten, baten, dekking

Met aanvrager zal een anterieure exploitatieovereenkomst worden afgesloten. Kortom, alle kosten komen ten laste van aanvrager.

Referendabel ja/nee

Nee

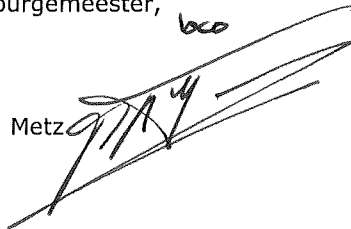
Soest, 4 september 2014

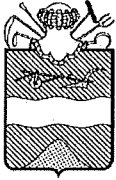
Burgemeester en wethouders van Soest,  
de secretaris, *L.S.*

de burgemeester, *bco*

A.R. Veenstra

R.T. Metz





Kenmerk Ruimte/1197574  
Nummer RB 14-43

Agendapunt 10

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 september 2014, nr. RV 14-43;

Overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Amersfoortsestraat 119' vanaf 19 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Dat over het ontwerpbestemmingsplan in totaal 2 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Dat degenen, die een zienswijze naar voren hebben gebracht, in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten in de bijeenkomst van de Ronde op 11 september 2014;

Gehoord de besprekingen op 11 september 2014 en 16 oktober 2014 in de gemeenteraad;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

- I. de Ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- II. op de naar voren gebrachte zienswijzen te beslissen zoals in de bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen inclusief de ambtshalve wijzigingen is aangegeven;
- III. vast te stellen dat voor het bestemmingsplan 'Amersfoortsestraat 119' geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- IV. vast te stellen het gewijzigde bestemmingsplan 'Amersfoortsestraat 119', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPLG0011-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o\_NLIMRO.0342.BPSOE0003-0301.dgn) en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting en onder het aanbrengen van de bij dit besluit behorende wijzigingen zoals verwoord in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen inclusief de ambtshalve wijzigingen.

Soest, 16 oktober 2014

de raad voornoemd,  
de griffier,

  
M. van Vliet MPM AA

de voorzitter,

  
R.T. Metz

