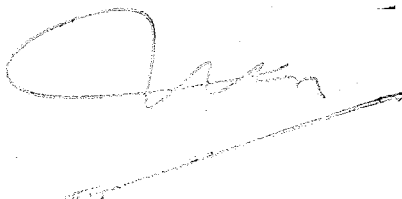


GEMEENTE RHENEN

VOORSCHRIFTEN
DEEL UITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN
ACHTERBERG I

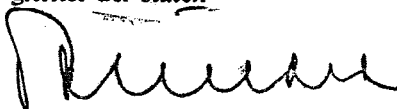
Behoort bij raadsbesluit
d.d. 26-9-1989 no. 9

de secretaris van Rhenen,



Niet Onherroepelijk goedgekeurd bij
besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht d.d. 3 juli 1990
Afd. R. R. bur. RTO nr. 19341743/2900

De griffier der staten



HEIDEMIJ

september 1989

ADVIESBUREAU

687/2620/R001

INHOUD

Blz.

HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	6
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
Artikel 4	Woningen, aaneengebouwd Wa, Wab, Wac	7
Artikel 5	Woningen, aaneengebouwd lage bouw Wal	10
Artikel 6	Woningen, halfvrijstaand of vrijstaand Whv	12
Artikel 7	Woningen, vrijstaand en lage bouw Wv en Wvl	14
Artikel 8	Openbare doeleinden O	17
Artikel 9	Bedrijven B	19
Artikel 10	Detailhandelsbedrijven D	22
Artikel 11	Café en/of cafetaria C	24
Artikel 12	Kantoren K	26
Artikel 13	Agrarische bedrijven A	27
Artikel 14	Tuinen	29
Artikel 15	Autoboxen	30
Artikel 16	Nutsdoeleinden	31
Artikel 17	Waterloop	32
Artikel 18	Groenvoorzieningen	33
Artikel 19	Verkeersvoorzieningen	34
HOOFDSTUK III	AANVULLENDE BEPALINGEN	35
Artikel 20	Gebruiksbepalingen	35
Artikel 21	Wijzigingsbevoegdheid	37
Artikel 22	Bezwarenprocedure bij wijzigingsplannen	38
Artikel 23	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	39
Artikel 24	Overgangsbepalingen	40

INHOUD (vervolg)

	<u>Blz.</u>
HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN	42
Artikel 25 Strafbepalingen	42
Artikel 26 Citeertitel	43
 STAAT VAN INRICHTINGEN	

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGENArtikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan: het bestemmingsplan "Achterberg I", vervat in de onder 2 bedoelde kaart, de onderhavige voorschriften en de staat van inrichtingen;
2. kaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
3. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
4. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
7. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
8. bebouwingspercentage: de som van het grondoppervlak van alle gebouwen op een in de voorschriften nader aangeduid gebied, uitgedrukt in procenten van het totale oppervlak van dat gebied;
9. bestemmingsgrens: de grenslijn van de bestemmingen, zoals die op de kaart is aangegeven;
10. bouwgrens: de grenslijnen van de bouwvlakken, die behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften door gebouwen aan de wegzijde (voorgevelbouwgrens) of aan de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden;
11. bouwvlak: een door bouwgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften gebouwen mogen worden gebouwd;
12. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing van één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
13. bouwlaag: een doorlopend deel van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren en balken is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grondbouwlaag, maar met uitzondering van de onderbouw, zolder en/of vliering;

14. hoofdgebouw: een gebouw, dat krachtens de bepalingen van het plan zelfstandig kan worden gebouwd;
15. bijgebouw: een vrijstaand of een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat ondergeschikt en dienstbaar is aan een hoofdgebouw, zoals bijvoorbeeld garages, bergingen, hobbyruimtes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, die slechts kunnen worden gebouwd in samenhang met een hoofdgebouw.
Hierin zijn niet begrepen gebouwen, die blijkens hun aard en indeling zijn bestemd voor woonvertrek;
16. aaneenbouwen: het zodanig tegen elkaar bouwen van hoofdgebouwen dat deze (in elk geval) op de begane grondbouwlaag een (deels) gemeenschappelijke (scheidings-)muur bezitten; het aaneenbouwen door middel van bijgebouwen geldt derhalve niet als aaneenbouwen;
17. uitbouw: een vergroting van de begane grondbouwlaag ten behoeve van als woonvertrek bedoelde ruimtes, daaronder mede begrepen een keuken en/of werkkamer, waarbij hoger gelegen bouwlagen niet worden uitgebreid en die slechts kan worden gebouwd in samenhang met een hoofdgebouw;
18. woonvertrek: een ruimte, die blijkens haar aard en indeling bestemd is voor bewoning, daaronder mede begrepen een keuken en/of werkkamer;
19. woning: een complex van ruimtes, dat blijkens zijn aard en indeling bestemd is voor de huisvesting van één huishouden van één of meer personen;
20. eengezinshuis: een zelfstandig, al dan niet aangebouwd gebouw dat uitsluitend één woning omvat;
21. dienstwoning/bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijke gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
22. diensten: activiteiten en/of handelingen, welke worden verricht door een individu of een collectief ten behoeve van de behoeftenbevrediging van een ander individu en/of collectief;
23. dienstverlening: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten, dan wel het bedrijfsmatig verhuren van goederen en/of diensten aan particulieren;

24. dienstverlenend bedrijf: een bedrijf omvattende de verlening van diensten, zoals bijvoorbeeld banken, advocaat- en notariskantoren, praktijken binnen de (para)medische sector, reis- en uitzendbureaus, verhuurbedrijven van feestartikelen en kleding alsmede quick-servicebedrijven zoals zelfbedieningswasserettes;
25. aan huis gebonden beroepsuitoefening: de uitoefening van beroepen welke passen binnen de bestemming woongebruik in ruime zin, zoals de beroepen: advocaat, architect, arts, dierenarts, tandarts, notaris, houder van agenturen, boekhouder, schoonheidsspecialist(e), pedicure en masseur, een en ander onder meer blijkend uit de (bouwkundige) verwevenheid van de woonruimte(s) en de ruimte(s) welke voor de uitoefening van het betreffende beroep zijn ingericht en uit het feit dat de bewoner van de betreffende woning tevens degene is die het beroep uitoefent;
26. woongebruik in ruime zin: woondoeleinden alsmede aan huis gebonden beroepsuitoefening;
27. goederen: roerende lichamelijke zaken;
28. particulieren: natuurlijke personen die goederen ten persoonlijke nutte kopen;
29. groothandel: het te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan die personen die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden;
30. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder het uitstallen ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan particulieren;
31. groothandelsbedrijf: een bedrijf omvattende de groothandel in goederen, een en ander blijkend uit de aard en indeling van de bedrijfsruimte waarin de bedrijfsvoering plaatsvindt;
32. detailhandelsbedrijf: een bedrijf omvattende de detailhandel in goederen, een en ander blijkend uit de aard en indeling van de bedrijfsruimte waarin de bedrijfsvoering plaatsvindt, welke in overwegende mate dient te bestaan uit verkoopruimtes en/of toonzalen;
33. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf omvattende de vervaardiging en/of verwerking van goederen, uitgezonderd massaproductie, dan wel de verrichting van aanleg-en/of onderhoudswerkzaamheden met de daarbij behorende, dienstbare

- en ondergeschikte verkoopruintes, zoals bijvoorbeeld het schoenherstellersbedrijf en de kleermakerij, dan wel bijvoorbeeld het glazerwassersbedrijf;
34. benzinstation: een bedrijf omvattende in hoofdzaak de opslag en/of detailhandel in motorbrandstoffen en motorsmeermiddelen, uitgezonderd L.P.G.-stations;
35. L.P.G.-station: een bedrijf omvattende de opslag en/of detailhandel in "liquefied petroleum gas", een produkt hoofdzakelijk bestaande uit propaan en propeen, met geringe hoeveelheden ethaan, butanen en butenen, dan wel hoofdzakelijk bestaande uit twee of meer van de genoemde produkten, een en ander voor zover de dampspanning bij 70°C ten hoogste 31 bar absoluut bedraagt;
36. agrarisches bedrijf: een akkerbouw- of weidebedrijf, een bloementeelt-, sierteelt- of boomkwekerijbedrijf, een fruitteelt- of volle-grondstuintbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, rundvee- of mestkalverenhouderij en -fokkerij, een champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenhouderij, een paardenfokkerij en een pelsdierenhouderij;
37. veredelingsactiviteiten: het mesten en fokken van vee en/of het houden van leghennen in het kader van agrarische bedrijfsvoering;
38. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken, voer-, vaar- en vliegtuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, kampeerauto's alsook tenten, al dan niet ingericht voor recreatief buitenverblijf en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de goothoogte van een gevel: vanaf de bovenkant van de goot tot de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de gevel;
 - b. de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het hoogste punt - geringe bouwdelen zoals schoorstenen en antennes niet meegerekend - tot de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van het gebouw, zulks gezien in samenhang met de aangrenzende percelen en de aanwezige (of de geprojecteerde) verkeers- en groenvoorzieningen;
 - c. het (grond)oppervlak van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van de scheidingsmuren en boven de begane grondvloer;
 - d. de inhoud van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van de scheidingsmuren en boven de begane grondvloer;
 - e. de breedte van een gebouw: van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat wanneer de zijgevels verspringen of niet evenwijdig lopen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - f. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel/bouwvlak: buitenwerks c.q. tot aan de harten van de scheidingsmuren en boven de begane grondvloer, met dien verstande dat de grondoppervlakken van alle op het betrokken terrein gelegen gebouwen worden opgeteld;
 - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens: vanaf de het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van een gebouw op 1,00 m boven de begane grondvloer en haaks op de perceelgrens.

2. De in lid 1 gegeven bepalingen zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, dorpels, plinten, regenpijpen, pilasters, stoep treden, kozijnen en dergelijke ondergeschikte bouwdelen.

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Grond, welke, ter bepaling van het bebouwingspercentage of de afstand tot de zijdelingse perceelgrens, eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag om bouwvergunning, buiten beschouwing.

HOOFSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGENArtikel 4 Woningen, aaneengebouwd Wa, Wab, WacDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in woningen en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, waarbij de bebouwde grond tevens is bestemd voor woongebruik in ruime zin.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3, 4 en 5.
3. Voor woningen geldt:
 - a. woningen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. het aantal in één blok aaneen te bouwen woningen mag niet meer dan 8 bedragen;
 - c. de breedte van een woning mag niet minder dan 4,50 m bedragen;
 - d. de inhoud van een woning mag niet minder dan 250 m³ en niet meer dan 500 m³ bedragen;
 - e. de bouwhoogte van woningen, op de kaart aangeduid met Wa, mag niet meer dan 10,00 m bedragen en van woningen, op de kaart aangeduid met Wab of Wac, mag niet meer dan 8,000 m bedragen;
 - f. de goothoogte van woningen, op de kaart aangeduid met Wa, mag niet meer bedragen dan 6,00 m;
 - g. de goothoogte van woningen, op de kaart aangeduid met Wab, mag voor wat betreft de van de weg afgekeerde gevel niet meer bedragen dan 3,00 m en in de overige gevels niet meer dan 6,00 m;
 - h. de goothoogte van woningen, op de kaart aangeduid met Wac, mag voor wat betreft de naar de weg gekeerde gevel niet meer bedragen dan 3,00 m, en in de overige gevels niet meer dan 6,00 m;

- i. een blok van aaneengebouwde woningen, op de kaart aangeduid met Wa, dient over ten minste 50% van het oppervlak te worden afgedekt met hellende dakvlakken met een helling van niet minder dan 25°;
 - j. een blok van aaneengebouwde woningen, op de kaart aangeduid met Wab of Wac, dient over het gehele oppervlak te worden afgedekt met hellende dakvlakken met een helling van niet minder dan 25°;
 - k. de onderlinge afstand tussen de kopgevels van twee blokken van aaneengebouwde woningen mag niet minder dan 2,00 m bedragen.
 - l. in het op kaartbijlage 4a (projectnummer 2820) bij de toelichting door een exploitatiegrens aangegeven gebied mogen worden gerealiseerd:
 - tot en met 1990: 27 woningen;
 - tot en met 1993: 51 woningen;
 - tot en met 1997: 80 woningen;
4. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
- a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een zone voor bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer dan 50 bedragen, met dien verstande dat het gezamenlijke oppervak van bijgebouwen en uitbouwen niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - c. de diepte van een uitbouw, gemeten vanuit de gevel van de woning waaraan de uitbouw gebouwd wordt, mag niet meer bedragen dan 3,50 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer dan 6,00 m mag bedragen indien:
 - het dakvlak van de woning doorloopt over het bijgebouw;
 - de dakhellingen van woning en bijgebouw gelijk zijn.
5. Voor andere bouwwerken geldt:
- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m, voor zover gelegen vóór naar de weg gekeerde gevels van de woning of het verlengde daarvan, en niet meer dan 2,00 m voor zover daarachter gelegen;

- b. binnen de bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 3,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
- c. buiten de bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 1,00 m bedragen.

Vrijstelling

- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 3.1., nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 5 Woningen, aaneengebouwd: lage bouw WalDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in woningen en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, waarbij de bebouwde grond tevens is bestemd voor woongebruik in ruime zin.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3, 4 en 5.
3. Voor woningen geldt:
 - a. woningen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. woningen mogen uitsluitend aaneen worden gebouwd;
 - c. het aantal aaneen te bouwen woningen mag niet meer dan 6 bedragen;
 - d. de breedte van een woning mag niet minder dan 5,00 m bedragen;
 - e. de inhoud van een woning mag niet minder dan 200 m³ en niet meer dan 400 m³ bedragen;
 - f. de bouwhoogte mag niet meer dan 7,00 m bedragen;
 - g. de goothoogte mag niet meer dan 3,50 m bedragen;
 - h. een blok van aaneengebouwde woningen dient over het gehele oppervlak te worden afgedekt met hellende dakvlakken met een helling van niet minder dan 25°.
4. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een zone voor bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer dan 50 bedragen, met dien verstande dat het gezamenlijke oppervak van bijgebouwen en uitbouwen niet meer dan 50 m² mag bedragen;

- c. de diepte van een uitbouw, gemeten vanuit de gevel van de woning waaraan de uitbouw gebouwd wordt, mag niet meer bedragen dan 3,50 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m.
5. Voor andere bouwwerken geldt:
- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m, voor zover gelegen vóór naar de weg gekeerde gevels van de woning of het verlengde daarvan, en niet meer dan 2,00 m voor zover daarachter gelegen;
 - b. binnen de bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 3,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
 - c. buiten de bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 1,00 m bedragen.

Artikel 6 Woningen, halfvrijstaand of vrijstaand WhvDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in woningen en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, waarbij de bebouwde grond tevens is bestemd voor woongebruik in ruime zin.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3, 4 en 5.
3. Voor woningen geldt:
 - a. woningen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. woningen mogen uitsluitend halfvrijstaand of vrijstaand worden gebouwd;
 - c. de breedte van een woning mag niet minder dan 5,00 m bedragen;
 - d. de inhoud van een woning mag niet minder dan 250 m³ en niet meer dan 800 m³ bedragen;
 - e. de bouwhoogte mag niet meer dan 10,00 m bedragen;
 - f. de goothoogte mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
 - g. een vrijstaande woning en/of een blok van halfvrijstaande woningen dient over tenminste 50% van het oppervlak te worden afgedekt met hellende dakvlakken met een helling van niet minder dan 25°;
 - h. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens van een blok van halfvrijstaande woningen of van een vrijstaande woning mag niet minder bedragen dan 2,50 m.
4. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen worden gebouwd;

- b. het bebouwingspercentage van een zone voor bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer dan 50 bedragen, met dien verstande dat het gezamenlijke oppervak van bijgebouwen en uitbouwen niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - c. de diepte van een uitbouw, gemeten vanuit de gevel van de woning waaraan de uitbouw gebouwd wordt, mag niet meer bedragen dan 3,50 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer dan 6,00 m mag bedragen indien:
 - het dakvlak van de woning doorloopt over het bijgebouw;
 - de dakhellingen van woning en bijgebouw gelijk zijn.
5. Voor andere bouwwerken geldt:
- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m, voor zover gelegen vóór naar de weg gekeerde gevels van de woning of het verlengde daarvan, en niet meer dan 2,00 m voor zover daarachter gelegen;
 - b. binnen de bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 3,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
 - c. buiten de bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 1,00 m bedragen.

Artikel 7 Woningen, vrijstaand en lage bouw Wv en WvlDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in woningen en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, waarbij de bebouwde grond tevens is bestemd voor woongebruik in ruime zin.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3, 4, 5 en 6.
3. Voor woningen op de kaart aangeduid met Wv, geldt:
 - a. woningen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. woningen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - c. de breedte van een woning mag niet minder dan 5,00 m bedragen;
 - d. de inhoud van een woning mag niet minder dan 250 m³ en niet meer dan 800 m³ bedragen;
 - e. de bouwhoogte mag niet meer dan 10,00 m bedragen;
 - f. de goothoogte mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
 - g. een woning dient over tenminste 50% van het oppervlak te worden afgedekt met hellende dakvlakken met een helling van niet minder dan 25°;
 - h. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens van een woning mag niet minder bedragen dan 2,50 m.
4. Voor woningen, op de kaart aangeduid met Wvl, geldt:
 - a. woningen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. woningen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - c. de breedte van een woning mag niet minder dan 6,00 m bedragen;
 - d. de inhoud van een woning mag niet minder dan 250 m³ en niet meer dan 700 m³ bedragen;

- e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10,00 m;
- f. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
- g. een woning dient over het gehele oppervlak te worden afgedekt met hellende dakvlakken met een helling van niet minder dan 25°;
- h. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens van een woning mag niet minder bedragen dan 2,50 m.

5. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:

- a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van een zone voor bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer dan 50 bedragen, met dien verstande dat het gezamenlijke oppervak van bijgebouwen en uitbouwen niet meer dan 50 m² mag bedragen;
- c. de diepte van een uitbouw, gemeten vanuit de gevel van de woning waaraan de uitbouw gebouwd wordt, mag niet meer bedragen dan 3,50 m;
- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
- e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw, behorende bij een woning op de kaart aangeduid met Wv, niet meer dan 6,00 m mag bedragen indien:
 - het dakvlak van de woning doorloopt over het bijgebouw;
 - de dakhellingen van woning en bijgebouw gelijk zijn.

6. Voor andere bouwwerken geldt:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m, voor zover gelegen vóór naar de weg gekeerde gevels van de woning of het verlengde daarvan, en niet meer dan 2,00 m voor zover daarachter gelegen;
- b. binnen de bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 3,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten niet meer dan 6,00 m mag bedragen;

- c. buiten de bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 1,00 m bedragen.

Artikel 8 Openbare doeleinden 0Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve, maatschappelijke, sociale, culturele, medische en andere openbare doeleinden, met dien verstande dat de gronden, die op de kaart mede met een letter W zijn aangeduid, mede bestemd zijn voor een (dienst)woning.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3, 4 en 5.
3. Voor hoofdgebouwen geldt:
 - a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. indien (dienst)woningen mogen worden gebouwd mag per bouwperceel niet meer dan één (dienst)woning worden gebouwd;
 - c. het bebouwingspercentage van een bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen het bouwvlak is aangegeven;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de bouwvlakken is aangegeven;
 - e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de bouwvlakken is aangegeven.
4. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - d. het bebouwingspercentage van een zone voor bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50.
5. Voor andere bouwwerken geldt:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m, voor zover gelegen vóór naar de weg gekeerde gevels van het hoofdbouw of het verlengde daarvan, en niet meer dan 2,00 m voor zover daarachter gelegen;
- b. de bouwhoogte van speeltoestellen mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
- c. binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 3,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
- d. buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen en speeltoestellen, niet meer dan 1,00 m bedragen.

Artikel 9 Bedrijven BDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. industriële en ambachtelijke bedrijven, die niet hinderwetvergunningplichtig zijn;
 - b. industriële en ambachtelijke bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de milieucategorieën 1 en 2 van de van dit plan deel uitmakende staat van inrichtingen en met uitzondering van bedrijven vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671, gewijzigd bij besluit van 10 september 1985 Staatsblad 551);
 - c. handelsbedrijven, met uitzondering van detailhandelsbedrijven;
 - d. de volgende bestemmingen, indien op kaart de bijbehorende aanduiding is aangebracht:

- detailhandelsactiviteiten	D
- benzinestations	Z
- autoreparatiebedrijven met plaatwerkerij, spuiterij of tectyleerderij	AU
- goederenwegvervoerbedrijven	TR
- loonwerker (agrarisch)	AH
- bouwbedrijf	BB
- groothandel vaste brandstoffen (lokaal verzorgend)	GV
- bouwinstallatiebedrijf	BI
- reparatiebedrijf landbouwmachines	RL
 - e. bij bedrijven behorende woningen alleen op gronden op de kaart mede aangeduid met de letter W.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3, 4 en 5.

3. Voor hoofdgebouwen geldt:
 - a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. indien (dienst)woningen mogen worden gebouwd mag per bouwperceel niet meer dan één (dienst)woning worden gebouwd;
 - c. het bebouwingspercentage van een bouwvlak mag 100 bedragen, tenzij op de kaart een ander percentage is aangegeven;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de bouwvlakken is aangegeven;
 - e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de bouwvlakken is aangegeven.

4. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - d. het bebouwingspercentage van een zone voor bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50.

5. Voor andere bouwwerken geldt:
 - a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m, voor zover gelegen vóór naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan, en niet meer dan 2,00 m voor zover daarachter gelegen;
 - b. binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 3,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
 - c. buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen niet meer dan 1,00 m bedragen.

Vrijstellingen:

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1.b met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging van een bedrijf, dat is opgenomen onder de milieucategorie 3 van de staat van inrichtingen en die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de onder de milieucategorieën 1 of 2 vallende bedrijven (gelijkwaardige bedrijven);
 - b. voordat vrijstelling wordt verleend wordt de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu om advies gevraagd.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen.
8. Vrijstelling, zoals bedoeld onder 6 of 7 wordt slechts verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 10 Detailhandelsbedrijven DDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - detailhandelsbedrijven,met dien verstande dat de gronden, die op de kaart mede met een letter W zijn aangeduid, mede bestemd zijn voor (dienst)woningen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3, 4 en 5.
3. Voor hoofdgebouwen geldt:
 - a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. per bouwperceel mag niet meer dan één (dienst)woning worden gebouwd;
 - c. het bebouwingspercentage van een bouwvlak mag 100 bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de bouwvlakken is aangegeven;
 - e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de bouwvlakken is aangegeven;
 - f. hoofdgebouwen dienen over het gehele oppervlak te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingshoeken niet minder mogen bedragen dan 30°.
4. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - d. het bebouwingspercentage van een zone voor bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50.

5. Voor andere bouwwerken geldt:
- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m, voor zover gelegen vóór naar de weg gekeerde gevels van de woning of het verlengde daarvan, en niet meer dan 2,00 m voor zover daarachter gelegen;
 - b. binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 3,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
 - c. buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken c.q. de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen niet meer dan 1,00 m bedragen.

Vrijstelling:

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder f. voor een minder steile hellingshoek en/of een afdekking met een plat dak, over ten hoogste 70% van het bebouwde oppervlak.

Artikel 11 Café en/of cafetaria CDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - een café en/of cafétaria;met dien verstande dat de gronden, die op de kaart mede met een letter W zijn aangeduid, mede bestemd zijn voor een (dienst)woning.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3, 4 en 5.
3. Voor hoofdgebouwen geldt:
 - a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. op het bouwvlak mag niet meer dan één (dienst)woning worden gebouwd;
 - c. het bebouwingspercentage van het bouwvlak mag 100 bedragen;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,00 m;
 - e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8,00 m;
 - f. hoofdgebouwen dienen over het gehele oppervlak te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingshoeken niet minder mogen bedragen dan 30°.
4. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak c.q. de zone voor bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - d. het bebouwingspercentage van de zone voor bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50.
5. Voor andere bouwwerken geldt:
 - a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m, voor zover gelegen vóór naar de weg gekeerde gevels van de woning of

het verlengde daarvan, en niet meer dan 2,00 m voor zover daarachter gelegen;

- b. binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak c.q. de zone voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 3,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
- c. buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak c.q. de zone voor bijgebouwen mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen niet meer dan 1,00 m bedragen.

Artikel 12 Kantoren KDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. dienstverlenende bedrijven;
 - b. bij deze bedrijven behorende woningen op gronden op de kaart mede aangeduid met de letter W.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4.
3. Voor gebouwen geldt:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak mag 100 bedragen;
 - c. tenzij op de plankkaart anders is aangegeven, geldt dat:
 1. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 m;
 2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 7,00 m.
4. Voor andere bouwwerken geldt:
 - a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,00 m, voor zover gelegen vóór naar de weg gekeerde gevels van het hoofgebouw of het verlengde daarvan, en niet meer dan 2,00 m voor zover daarachter gelegen;
 - b. binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, niet meer dan 3,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
 - c. buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken mag de bouwhoogte, met uitzondering van erfafscheidingen niet meer dan 1,00 m bedragen.

Artikel 13 Agrarische bedrijven ADoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf met dien verstande dat veredelingsactiviteiten ook als bedrijfsonderdeel, niet zijn toegestaan, behalve op de gronden die op de kaart mede met de letter E zijn aangeduid en met dien verstande dat de gronden, die op de kaart mede met een letter W zijn aangeduid, mede bestemd zijn voor (bedrijfs)woningen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in lid 3.
3. Voor bebouwing geldt:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van gebouwen met uitzondering van (bedrijfs)woningen, hooibergen en silo's mag niet meer dan 4,50 m bedragen;
 - c. de bouwhoogte van gebouwen met uitzondering van (bedrijfs)woningen, hooibergen en silo's mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
 - d. per bouwvlak mag niet meer dan één (bedrijfs)woning worden gebouwd;
 - e. de inhoud van een (bedrijfs)woning mag niet meer bedragen dan 600 m³;
 - f. de goothoogte van een (bedrijfs)woning mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
 - g. de bouwhoogte van een (bedrijfs)woning mag niet meer dan 10,00 m bedragen;
 - h. de bouwhoogte van hooibergen en silo's mag niet meer dan 12,00 m bedragen;
 - i. de bouwhoogte van andere bouwwerken, waaronder begrepen veekerende afrasteringen, mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
 - j. het bebouwingspercentage van het bouwvlak mag 100 bedragen.

Vrijstelling:

4. Burgemeester en wethouders zijn, na advies te hebben ingewonnen van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder d. voor de bouw van een 2e (bedrijfs)woning mits:
 - a. de woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - b. de (bedrijfs)woning op geen grotere afstand dan 20,00 m van enig bedrijfsgebouw of de bestaande (bedrijfs)woning wordt gebouwd;
 - c. de (bedrijfs)woning voldoet aan het bepaalde in lid 3 onder a, e, f en g.

5. Burgemeester en wethouders zijn, na advies te hebben ingewonnen van de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde ten aanzien van veeveredelingsactiviteiten als deze niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woonmilieu.

Indien een afwijzend advies is uitgebracht, wordt de vrijstelling slechts verleend, nadat een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.

Artikel 14 TuinDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen, siertuinen, grasvelden en weiden voor klein huisvee.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4.
3. Voor gebouwen geldt:
 - a. per bouwperceel mogen alleen gebouwtjes voor onderhoud en beheer worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage per bouwperceel mag niet meer bedragen dan 1;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m.
4. Voor andere bouwwerken geldt:
 - a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,00 m.

Artikel 15 AutoboxenDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor stallingsruimte voor voertuigen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4.
3. Voor gebouwen geldt:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van het bouwvlak mag 100 bedragen;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m.
4. Voor andere bouwwerken geldt:
 - a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m.

Artikel 16 NutsdoeleindenDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4.
3. Voor gebouwen geldt:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bestemmingsvlakken worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een bestemmingsvlak mag niet meer dan 80 bedragen;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m.
 - d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m.
4. Voor andere bouwwerken geldt:
 - a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m.

Artikel 17 WaterloopDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterloop en waterhuishouding met bijbehorende oevers.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 m.

Artikel 18 GroenvoorzieningenDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, gazons, beplantingen, paden en speelplaatsen. Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 m met dien verstande dat de bouwhoogte van masten niet meer dan 12,00 m mag bedragen.

Artikel 19 VerkeersvoorzieningenDoeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van het verkeer, zoals bijvoorbeeld wegen, fiets- en bromfietspaden, voet- en wandelpaden, bermstroken en beplantingen en parkeerplaatsen, een en ander met de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de verkeersafwikkeling, de verkeersregeling en de verkeersveiligheid.

Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn alleen toegestaan op de gronden mede bestemd tot benzinestations, welke gronden op de kaart met de letter Z zijn aangeduid.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 m tenzij het betreft lichtmasten en voorzieningen ten behoeve van de verkeersgeleiding en de verkeersregeling, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 12,00 m.

HOOFDSTUK III AANVULLENDE BEPALINGENArtikel 20 Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden, behoudens het bepaalde in artikel 24 lid 1 onder a., gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de gronden gegeven bestemming.
2. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot en doel, strijdig met de bestemming die aan gronden en bouwwerken wordt toegekend in een wijzigingsplan, dat wordt vastgesteld krachtens het onderhavige plan, dan wel door middel van een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling krachtens het onderhavige plan.
3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 is in elk geval begrepen het gebruiken, het doen of laten gebruiken van onbebouwde gronden en bouwwerken:
 - a. voor het storten van puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen, die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen;
 - b. voor het opstellen, opslaan, deponeren, lozen c.q. storten van al dan niet bruikbare voorwerpen en materialen, voer-, vaar- of vliegtuigen en machines, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden en bouwwerken;
 - c. voor het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - d. voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, met uitzondering van een krachtens de bestemming toegelaten tak van handel of bedrijf.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 en 2 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van

het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd de daarvoor in aanmerking komende bestemmingen te wijzigen in een bestemming Nutsdoeleinden, zoals bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften, om de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, waaronder begrepen transformatorhuisjes, mogelijk te maken.

Artikel 22 Bezwarenprocedure bij wijzigingsplannen

1. Het ontwerp voor een wijziging, als omschreven in artikel 21 ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kan iedere belanghebbende bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp.
5. Binnen 2 maanden na afloop van de in lid 1 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van de wijziging; indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Na de vaststelling wordt de wijziging aan de raad ter kennis gebracht; burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
8. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van gedeputeerde staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 23 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
 - a. het overschrijden van de bouwgrenzen, zomede van de ten opzichte van de zijdelingse perceelgrenzen bepaalde minimale afstandsmaat door erkers, balkons, luifels, bordessen en pergola', met niet meer dan 1,50 m;
 - b. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, groenstroken, de begrenzingen der bestemmingen en bouwvlakken, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met een juiste inpassing van de gebouwen binnen de bouwvlakken, mits de wijzigingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 10,00 m bedragen;
 - c. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations en schakelhuisjes, voor zover het oppervlak van deze gebouwtjes niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,50 m bedraagt en de plaatsing ervan zodanig kan geschieden dat zij geen belemmering vormen voor het verkeer;
 - d. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, het bebouwde oppervlak, het bebouwingspercentage en de overige maten en percentages, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot 10% van de in het plan genoemde maten en percentages.

2. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen kunnen niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die de verwerkelijking van de bestemming volgens het plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig het plan onmogelijk maakt, terwijl dit niet door het stellen van voorwaarden aan deze vrijstelling kan worden voorkomen.

Artikel 24 Overgangsbepalingen1. Overgangsbepalingen voor het bestaande gebruik van de gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan

- a. op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaand gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan naar de aard niet wordt vergroot;
- c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder b., indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2. Overgangsbepalingen voor bestaande bouwwerken die afwijken van het plan

- a. bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een verleende of te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, voor zover gelegen boven peil:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en tot 15% van de inhoud worden uitgebreid;
 - in geval van verwoesting door een calamiteit geheel worden vernieuwd en tot 15% van de inhoud worden uitgebreid zonodig met overschrijding van ter plaatse geldende bouwgrenzen, op voorwaarde dat de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit wordt ingediend,een en ander mits:
 1. de afwijking ten opzichte van het plan -behoudens genoemde uitbreidingen- naar de aard niet wordt vergroot;
 2. het aantal woningen niet wordt vergroot;

3. bij uitbreiding de bouwhoogte van de bouwwerken niet groter wordt dan voorheen, behoudens geringe vergroting van de hoogte, voor zover dit noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften;
 4. bij uitbreiding niet reeds eerder op basis van een overgangsbepaling uitbreiding is toegestaan en uitgevoerd.
- b. Het gestelde onder a. is niet van toepassing en een bouwvergunning op basis van het onder a. bepaalde wordt niet verleend, indien de gemeenteraad een onteigeningsbesluit heeft genomen.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGENArtikel 25 Strafbepalingen

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 20, lid 1 en 2;
- artikel 24, lid 1 onder b,

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26 Citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"Voorschriften bestemmingsplan Achterberg I".