

C: VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

	Blz.
1 INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	4
Artikel 3. Bescherming van het plan	5
Artikel 4. Beschrijving in hoofdlijnen	6
2 BESTEMMINGSBEPALINGEN	11
Artikel 5. Bedrijfsdoeleinden -B-	11
Artikel 6. Woondoeleinden -W-	13
Artikel 7. Verkeersdoeleinden -V-	14
Artikel 8. Groenvoorzieningen -G-	15
3 OVERIGE BEPALINGEN	17
Artikel 9. Algemene vrijstellingsbepaling	17
Artikel 10. Gebruiksbeplanning	17
Artikel 11. Overgangsbepalingen	18
Artikel 12. Strafbepaling	18
Artikel 13. Titel	18

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

aan huis verbonden beroep:	een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
bebouwing:	één of meer bouwwerken;
bedrijfsgebouw:	een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;
bestemmingsgrens:	een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
bestemmingsvlak:	een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming;
bouwgrens:	een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
bouwlaag:	een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van onderbouwen kapverdieping;
bouwmarkt:	grootschalige detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak van minimaal 1000m ² , waarop het volledig assortiment van bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad wordt aangeboden zowel aan vakman als particulier;
bouwperceel:	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
bouwwerk:	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
bijgebouw:	een vrijstaand of een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat ondergeschikt en dienstbaar is aan een hoofdgebouw, zoals bijvoorbeeld garages, bergingen, hobbyruimten en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, die slechts kunnen worden gebouwd in samenhang met een hoofdgebouw. Hierin zijn niet begre-

pen gebouwen, die blijkens hun aard en indeling zijn bestemd voor woonvertrek.

detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps of bedrijfsactiviteit;
dienstwoning:	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van het huishouden van een persoon, wiens huishouding daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
gebouw:	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
kantoor:	een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor het verrichten van administratieve en/of wetenschappelijke werkzaamheden;
milieucategorie:	een groep bedrijfsactiviteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabij gelegen of omringende woonomgeving;
onderkomen:	een voor verblijf geschikt - al dan niet aan zijn bestemming onttrokken voer-, vaar-, of vliegtuig, ark caravan, of livingvan, voor zover deze niet als bouwwerk zijn aan te merken, alsook een tent;
peil:	a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang; b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
plan:	het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Remmerden" van de gemeente Rhenen;
plankaart:	de kaart met bijbehorende verklaring, tekening nummer 9P0699.E0/0374-201 d.d. 1 november 2006, deel uitmakende van het plan;
prostitutie:	het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
staat van bedrijfsactiviteiten:	bijlage bij de voorschriften, aangevende een stedenbouwkundige onderverdeling van bedrijfsactiviteiten;
seksinrichting:	een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of daarmee naar aard en omvang verge-

lijkbaar activiteiten in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksclub en/of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

- uitbouw: een vergroting van de eerste bouwlaag ten behoeve van als woonvertrek bedoelde ruimten, daaronder mede begrepen een keuken en/of werkkamer, waarbij hoger gelegen bouwlagen niet worden uitgebreid en dat slechts kan worden gebouwd in samenhang met het hoofdgebouw;
- woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- woongebruik in ruime zin: particuliere bewoning inclusief daar mee verbonden aan huis verbonden beroepen;
- zijdelingse perceelsgrens: een niet aan de openbare weg gelegen perceelsgrens, niet zijnde de achterste perceelsgrens.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

oppervlakte van een gebouw: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van) gemeenschappelijke scheidsmuren;

hoogte van een bouwwerk: van het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden schoorstenen, kerktorens en ondergeschikte dakopbouwen ten behoeve van luchtbehandelings- en liftinstallaties en technische ruimten hierbij niet meegerekend;

goothoogte van een gebouw: van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks verticaal gevelvlak tot aan het peil;

inhoud van een gebouw: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;

afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens: de afstand gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrens;

bebouwingspercentage: het percentage van de oppervlakte van het bouwperceel binnen de bouwgrenzen, dat mag worden bebouwd.

Artikel 3. Bescherming van het plan

1. Het is niet toegestaan op enig terrein zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, waarvan de toestand op dat moment overeenkomt met het plan, een situatie zou ontstaan die niet meer overeenkomt met het plan of waardoor een reeds bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.
2. Een stuk grond, dat eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen aangegeven op welke wijze met het bestemmingsplan de in de voorschriften omschreven doeleinden worden nagestreefd. Dit artikel is derhalve van toepassing naast de artikelen 5 t/m 8.

I. Algemeen

Het plangebied is opgedeeld in twee plandelen: plandeel A en plandeel B. Het beleid in beide plandelen van het plangebied is op verschillende doelen gericht.

1. Het ontwikkelen van een bedrijventerrein met toekomstwaarde ten behoeve van de uitbreidingsbehoefte van reeds in het plangebied gevestigde bedrijven in plandeel B;
2. De vestiging van in de gemeente Rhenen gevestigde en te verplaatsen bedrijven, voor zover het de beoogde uitbreiding van Remmerden betreft in plandeel A;
3. Voor beide plandelen geldt als beleid het behoud en de versterking van de ruimtelijke karakteristiek, zoals deze tot uitdrukking komt in de verkavelingsrichting van het gebied en de afscherpende houtwallen, die de visuele verbinding vormen tussen de rivier en de heuvelrug in noord-zuid richting.

II. Ruimtelijk

1. Alle maatregelen en ontwikkelingen zullen moeten bijdragen aan het behoud en/of de versterking van de ruimtelijke karakteristiek, zoals deze is omschreven in lid 2.
2. In dit artikellid is aangegeven welke ruimtelijke elementen van belang zijn voor de samenhang van het plangebied:

Landschap

De landschappelijke waarden worden bepaald door de ligging op een eng, tussen de uiterwaarden en de heuvelrug.

Het karakter van het landschap dient te worden gehandhaafd en/of versterkt door middel van:

- het open houden van doorzichten naar de rivier;
- het open houden van doorzichten naar het achterliggende landschap;
- het open houden van doorzichten achterlangs het bedrijventerrein.

Randen

De randen worden gevormd door de houtwallen en wisselende groenstroken, enkele boerderijen en een schaapskooi.

Het karakter van de randen dient te worden gehandhaafd en/of versterkt door middel van:

- het handhaven van houtwallen en karakteristieke bebouwing;
- het inrichten van groenstroken aan de randen op een zodanige wijze dat die aansluiten bij het omringende landschap.

Lijnen

De lijnen worden gevormd door routes die actuele en/of toekomstige betekenis hebben op het schaal niveau van het plangebied.

Het karakter van de lijnen dient te worden gehandhaafd en/of versterkt door middel van:

- een meer continue maatvoering en detaillering;
- het afstemmen van de richting van wegen binnen het bedrijventerrein op de richting van de oorspronkelijke agrarische kavelrichtingen;
- het handhaven en zichtbaar houden van de bestaande oude agrarische bebouwing en erven in het plangebied;

- het verbeteren van de interne verkeersstructuur door een lus via de nieuwe uitbreiding.

III. Functioneel

1. In het plangebied gelden de volgende regelingen en bepalingen ten aanzien van bedrijfsactiviteiten:
 - 1.1. Bedrijfsactiviteiten, die behoren tot inrichtingen, zoals opgenomen in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn niet toegestaan;
 - 1.2. De op de plankaart aangegeven zonering van bedrijven houdt in dat in ieder geval bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, waarop de Wet Milieubeheer niet van toepassing is;
 - 1.3. Bedrijfsactiviteiten waarop de Wet Milieubeheer wel van toepassing is, zijn uitsluitend daar toegestaan waar de milieucategorie behorende bij deze bedrijfsactiviteiten overeenstemt met de milieucategorie zoals aangegeven op de plankaart. Voor de categorie-indeling van bedrijfsactiviteiten wordt verwezen naar de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 1: Staat van Bedrijfsactiviteiten. Bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage 2: bestaande bedrijven in hogere milieucategorie mogen worden gehandhaafd, maar niet worden verzwaaard of vervangen door bedrijfsactiviteiten die evenmin passen in de zonering;
 - 1.4. Detailhandel, mits voortvloeiend uit de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten, is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit. Detailhandel is daarom slechts toegestaan tot een bruto vloeroppervlakte van maximaal 30% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 1.500 m² per gebouw;
 - 1.5. Kantoren zijn uitsluitend toegestaan als ondersteunende nevenactiviteit bij plaatsse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten. Kantoren zijn daarom slechts toegestaan tot een kantoorvloeroppervlakte van maximaal 30% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 1.500 m² per gebouw;
 - 1.6. Uitsluitend de op de plankaart aangegeven bestaande dienstwoningen zijn toegestaan. De bouw van nieuwe dienstwoningen is niet toegestaan;
 - 1.7. Kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, (zoals kinderdagverblijven) zijn niet toegestaan;
 - 1.8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gelet op het feit, dat het in casu een gebied met dienstwoningen betreft, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1.3. voor bedrijven in een hogere milieucategorie, dan wel voor bedrijven, die niet genoemd worden in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten en naar hun aard gelijk te stellen zijn met de inrichtingen als bedoeld in deze milieucategorieën;
 - 1.9. Alvorens Burgemeester en wethouders de vrijstelling als bedoeld onder 1.8 verlenen, vragen zij advies aan de Dienst Milieu en Water van de provincie Utrecht;
 - 1.10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, door de functie van de op de plankaart aangegeven dienstwoningen, indien de woonfunctie daarvan definitief wordt beëindigd, te vervangen door de aanduiding op de plankaart te verwijderen en daarmee ter plaatse de bestemming bedrijfsdoeleinden op te nemen;
 - 1.11. Indien de woonfunctie van een dienstwoning definitief wordt beëindigd, zijn burgemeester en wethouders bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, de op de plankaart aangegeven zonering van milieucategorieën op die plaats te wijzigen waardoor bedrijfsactiviteiten in een hogere milieucategorie kunnen wor-

den toegestaan.

2. Voor de in lid 1.10 en 1.11 aangegeven bevoegdheid geldt de procedure zoals aangegeven in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht;

IV. Verkeer, parkeren en Groen

1. Voor de parkeernorm bij nieuwbouw en verbouw wordt verwezen naar de Bouwverordening;
2. Binnen de bestemming Groenvoorzieningen dienen de op de plankaart nader aangeduide houtwallen gehandhaafd te worden;
3. Binnen de bestemming Groenvoorzieningen en het onbebouwde deel van de bestemming Bedrijfsdoeleinden langs de Utrechtsestraatweg mag ter plaatse en in het verlengde van de nadere aanduiding daartoe op de plankaart een fietsroute worden gerealiseerd, die aansluit op het reeds bestaande fietspad langs de Utrechtsestraatweg.

V. Onderkeldering

De planvoorschriften inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing waarbij bij de bestemming bedrijfsdoeleinden een bebouwingspercentage van maximaal 90% van het bouwperceel geldt, dat wil zeggen dat onderkeldering ook buiten de bouwvlakken is toegestaan.

VI. Gastransportleiding respectievelijk rioolpersleiding en effluentleiding

1. Ter plaatse van de nadere aanduiding 'Gastransportleiding' respectievelijk 'Rioolpersleiding' en 'Effluentleiding Rioolwaterzuivering' op de plankaart zijn de gronden primair bestemd voor een ondergrondse gastransportleiding respectievelijk rioolwatertransportleiding en secundair voor de overige aan deze gronden gegeven bestemmingen.

Bebouwingsvoorschriften ondergrondse leidingen

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de ondergrondse gastransportleiding respectievelijk rioolwatertransportleiding worden gebouwd.

Bebouwingsvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van de andere aan de in lid 1 bedoelde gronden gegeven bestemmingen zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover de belangen van de ondergrondse gastransportleiding respectievelijk rioolwatertransportleiding hierdoor niet onevenredig worden geschaad.
4. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning te beslissen, winnen Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de ondergrondse gastransportleiding respectievelijk rioolwatertransportleiding.

Aanlegvergunningen

5. Het is verboden op of in de in sub VI bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, niet zijnde bouwwerken, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeerplaatsen en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;

- c. het beplanten van gronden met diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - e. diepploegen.
6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- a. normaal onderhoud en normaal beheer betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - d. zijn bedoeld in lid 5, sub b, en die betrekking hebben op normaal spit- en ploegwerk, daaronder niet begrepen diepploegen en spitwerk ten behoeve van de aanleg van drainagewerken;
 - e. zijn bedoeld in lid 5, sub d, voor zover deze gelet op de diepte van de ligging van de leiding van ondergeschikte betekenis moeten worden geacht;
7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar na ingewonnen schriftelijk advies van de leidingbeheerder, indien en voor zover onevenredige benadeling van de leiding niet is te duchten of door middel van bij de vergunning te stellen voorwaarden is te voorkomen.

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 5. Bedrijfsdoeleinden -B-

Doeleinden

1. De op de plankaart voor Bedrijfsdoeleinden -B- aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, ontsluitingsverhardingen, groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, Alsmede:
 - ter plaatse van de aanduiding 'dienstwoning toegestaan' op de plankaart voor bestaande dienstwoningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'bouwmarkt toegestaan' op de plankaart voor een bouwmarkt met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, ontsluitingsverhardingen, groenvoorzieningen en parkeerplaatsen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;
 - b. de in lid 1 bedoelde gronden mogen per bedrijf bovengronds worden bebouwd tot een bebouwingspercentage van maximaal 80%;
 - c. in afwijking van het bepaalde in lid 2 onder a mogen de in lid 1 bedoelde gronden per bedrijf ondergronds worden bebouwd tot een percentage van maximaal 90%;
 - d. buiten het 'archeologisch aandachtsgebied' is de bouw van kelders toegestaan tot een maximaal 4m beneden peil;
 - e. binnen het 'archeologisch aandachtsgebied' is de bouw van kelders niet toegestaan;
 - f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m;
 - g. de (bouw)hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'dienstwoning toegestaan' op de plankaart zijn uitsluitend de bestaande dienstwoningen toegestaan, inclusief wonen in ruime zin, met dien verstande dat de inhoud van een dienstwoning niet meer mag bedragen dan 600 m³ en de goothoogte van een dienstwoning niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'Bouwmarkt toegestaan' op de plankaart is niet meer dan één bouwmarkt toegestaan;
 - j. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
 1. de bestaande hoogte voor straalverbindingsmasten;
 2. 30 m voor silo's en vultrechters;
 3. 50 m voor masten en schoorstenen;
 4. 120 m voor antennemasten;
 5. 3 m voor het overige.
 - k. Binnen Plandeel A mag het bruto vloeroppervlak van bij bedrijven behorende kantoorruimte of van detailhandel niet meer bedragen dan 1.500 m² per gebouw.

Vrijstellingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van:

- a. detailhandelsbedrijven in brandgevaarlijke of milieuverstorende goederen;
 - b. detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen, waaronder begrepen caravans, boten, motoren, auto's, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2e, indien is gebleken dat het oprichten van het bouwwerk, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten.
 5. Voor zover het oprichten van het bouwwerk, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2e, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
 6. De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
 7. Alvorens de vrijstelling te verlenen vragen burgemeester en wethouders de provinciale archeoloog om advies. Bij een negatief advies van de provinciale archeoloog wordt de vrijstelling niet verleend, dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Wijziging

8. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen door het aanpassen van de bouwgrens op de plankaart waar deze samenvalt met de contour behorende bij maximale milieucategorie t.o.v. bedrijfswoningen, indien er uit het oogpunt van externe veiligheid geen beperkingen meer bestaan om op een kortere afstand van het risicopunt bebouwing op te richten.
9. Op de in lid 8 bedoelde wijziging is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Nadere eisen

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan het oprichten van gebouwen, alsmede de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde binnen een afstand van 10 m uit de zijkant van kavelontsluitingswegen uit het oogpunt van zowel de verkeersveiligheid als de bereikbaarheid van en de parkeergelegenheid op de bedrijfsperven.

Afstemming

11. Op de bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 6. Woondoeleinden -W-

Doeleinden

1. De op de plankaart voor Woondoeleinden -W- aangewezen gronden zijn bestemd voor woongebruik in ruime zin in één woning met de daarbij behorende tuinen en erven, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden (de datum van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan geldt hierbij als ijkmoment):
 - 2.1 Voor hoofdgebouwen geldt:
 - a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart toegestane bouwhoogte.
 - d. de inhoud mag niet meer bedragen dan 600 m³, dan wel de bestaande inhoud voorzover die meer bedraagt dan 600 m³.
 - 2.2 Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. bijgebouwen en uitbouwen mogen worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m bij vrijstaande bijgebouwen en niet meer dan 6 m bij aangebouwde bijgebouwen en/of uitbouwen.
 - 2.3 Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde en geen erfafscheiding zijnde geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan:
 - 6 m voor vlaggenmasten;
 - 3 m voor de overige.
 - 2.4 Voor erfafscheidingen geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m.

Afstemming

- 3 Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 7. Verkeersdoeleinden -V-

Doeleinden

1. De op de plankaart voor Verkeersdoeleinden -V- aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheid en groenvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

Afstemming

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 8. Groenvoorzieningen -G-

Doeleinden

1. De op de plankaart voor Groenvoorzieningen -G- aangewezen gronden zijn bestemd voor bermen, gazons, beplantingen, fiets- en voetpaden en ontsluitingen van bedrijfspercelen, alsmede:
 - voor zover zij nader op de plankaart zijn aangeduid als "houtwal" voor het behoud en/of herstel van de houtwal en de landschappelijke waarden daarvan;
 - voorzover zij nader op de plankaart zijn aangeduid als "schaapskooi" voor het behoud van de bestaande schaapskooi.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts in de bestemming passende bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanduiding 'houtwal' op de plankaart geen bouwwerken zijn toegestaan;
 - b. in afwijking van het bepaalde in de aanhef van dit lid mag de nader op de plankaart aangeduide schaapskooi worden gehandhaafd en worden gebruikt ten behoeve van berg- en/of stallingsruimte;

Aanlegvergunning

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren ter plaatse van de nadere aanduiding "houtwal" op de plankaart:
 - a. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - b. het vellen en rooien van houtgewas;
 - c. het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
4. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a. werken of werkzaamheden, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning;
 - c. werken of werkzaamheden, die gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ongeschikte betekenis moeten worden beschouwd.
5. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van de houtwal en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Afstemming

6. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften van toepassing.

3 OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 9. Algemene vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. het oprichten van bouwwerken ten algemene nutte, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, bemalingsinrichtingen, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, wachthuisjes voor verkeersdiensten, schuilgelegenheden en schaftlokalen, mits de oppervlakte van elk van deze gebouwtjes niet meer zal bedragen dan 20 m² en de hoogte ervan niet meer zal bedragen dan 3 m;
- b. het overschrijden van de bepalingen inzake goothoogte, hoogte en oppervlakte van bebouwing met niet meer dan 10%;
- c. geringe afwijkingen van het beloop van een weg, groenstroken of begrenzing van bestemmingen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze geringe afwijkingen vanwege het belang van een juiste verwerkelijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, mits de afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen.

Artikel 10. Gebruiksbeepaling

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
2. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de onbebouwde gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van het stallen van 1 toercaravan bij een woning;
 - b. als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - c. als opslagplaats voor gereede of ongereede goederen, waaronder niet verstaan wordt het opslaan van bouwmaterialen en andere hulpmaterialen voor het bouwen ten behoeve van de uitvoering van werken ter plaatse, voor de duur van de uitvoering;
 - d. als stortplaats voor puin en afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen, die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen.
3. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval verstaan een gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van prostitutiedoeleinden en seksinrichtingen.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11. Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken
 - a. Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, danwel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.
 - b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 a met dien verstande, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en dat slechts een éénmalige vergroting plaats kan vinden van de inhoud van de in lid 1 a toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.
 - c. Het bepaalde in lid 1a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan."
2. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik
 - a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
 - b. Het is verboden het met dit plan strijdige gebruik, bedoeld in lid 2 onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
 - c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 2 onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
 - d. Het bepaalde in lid 2 onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan."

Artikel 12. Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 4 onder VI lid 5, artikel 8 lid 3, artikel 10 lid 1, 2 en 3 en artikel 11 lid 2 onder b aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 13. Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel: Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Remmerden".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De Griffier,

D: BIJLAGEN BIJ VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN BIJ VOORSCHRIFTEN

- Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten en Bedrijven en milieuzonering (VNG, 1999), tabel met milieuzonering per bedrijfstype, ingedeeld conform de Standaard Bedrijfsindeling '99
- Bijlage 2 Bestaande bedrijven in hogere milieucategorie

BIJLAGE 1

Staat van Bedrijfsactiviteiten

**Bedrijven en milieuzonering (VNG, 1999), tabel met milieuzonering per
bedrijfstype, ingedeeld conform de Standaard Bedrijfsindeling '99**

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

- Categorie 1: activiteiten welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk;
- Categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk, indien geconcentreerd in een centrum;
- Categorie 3: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken;
- Categorie 4: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 200m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 5: activiteiten, welke door hun aard behoorlijk ver (min. 500m) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
- Categorie 6: activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (min. 1500m) van woonwijken gesitueerd kunnen worden.

Gebruikte afkortingen:

- cat. : categorie
- grth : groothandel
- kW : kiloWatt
- MW : MegaWatt
- n.e.g : niet elders genoemd
- opp. : oppervlakte
- p.c. : productiecapaciteit
- p.o. : productieoppervlakte
- SBI : standaardbedrijfsindeling
- v.c. : verwerkingscapaciteit
- B : bodemverontreiniging
- C : continu
- D : divers
- L : luchtverontreiniging
- Z : zonering

In de kolom 'Opmerkingen' is de letter B opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

In de kolom 'Opmerkingen' is de letter D opgenomen indien door de grote variatie aan activiteiten binnen het bedrijfstype verschillende afstanden gelden binnen het bedrijfstype.

In de kolom 'Opmerkingen' is de letter L opgenomen indien er overwegingen kunnen zijn om de in de tabel genoemde grootste afstand te verhogen in verband met mogelijke neerslag van schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora, als gevolg van emissie door het bedrijfstype.

In de kolom 'Afstanden' is achter 'Geluid' de letter Z opgenomen indien het bedrijfstypen treft die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningen Besluit (IVB) bij de wet Milieubeheer zijn aangewezen.

In de kolom 'Afstanden' is achter 'Geluid' de letter C opgenomen indien de meeste bedrijven binnen het betreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidsniveau.

De volgende categorieën zijn geselecteerd:

- 1, 2, 3A/B, 4A/B en 5.

De volgende SBI-codes zijn geselecteerd:

- 01 t/m 93

Bijlage 1: Bedrijven en milieuzonering (VNG, 1999), tabel met milieuzonering per bedrijfstype, ingedeeld conform de Standaard Bedrijfsindeling '93

SBI code	Volgsymbool	Omschrijving	Afstanden				Indices		grootste afstand	CATEGORIE	Opmerkingen	
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel				
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C	10	1 1	30	2	B	L
0112	0	Tuinbouw:										
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C	10	1 1	30	2	B	L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C	10	1 1	30	2	B	L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C	10	1 1	30	2	B	L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	30	1 1	30	2	B	
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C	30	1 1	100	3	B	
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C	10	1 1	30	2	B	
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C	0	1 1	100	3		
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:										
0122	1	- paardentokkerijen	50	30	30	C	0	1 1	50	3		
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C	0	1 1	50	3		
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C	0	1 1	300	4	D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:										
0124	1	- legkippen	300	30	50	C	0	1 1	300	4	D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C	0	1 1	300	4		
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C	0	1 1	300	4		
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C	0	1 1	100	3	D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:										
0125	1	- nerts en vossen	200	30	30	C	0	1 1	200	4		
0125	2	- konijnen	100	30	30	C	0	1 1	100	3		
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C	10	1 1	50	3		
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C	10	1 1	100	3		
0125	5	- bijen	10	0	30	C	10	1 1	30	2		
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C	0	1 1	30	2	D	

SSI code	Volgnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	2	1	50	3	D
0141.1		Hoveniersbedrijven	10	10	10	10	1	1	10	1	
0142		KI-stations	50	10	50	C	2	1	50	3	
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW									
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	1	1	50	3	
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN									
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	2	2	100	3	
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	1	1	50	3	
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen									
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	1	1	100	3
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	1	1	50	3
10	-	TURFWINNING									
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C	2	2	100	3	
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING									
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:									
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C	200	1	2	200	4
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C	200	1	1	500	5
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	1	1	700
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.									
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):									
1421	1	- algemeen	10	100	200	10	2	1	200	4	D
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	2	2	700	5
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C	30	1	1	100	3
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C	50	3	3	500	5
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:									
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3
151	2	- vetmelterijen	700	0	100	C	30	2	2	700	5

SBI code	Volgnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices			grootste afstand	CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel				
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4	D
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
151	5	- loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3	
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	1	- drogen	700	100	200	C	30	2	2	700	5	
152	2	- conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4	
152	3	- roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4	
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4	
1531		Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4	
1532,1533: 0		Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532,1533: 1		- jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3	
1532,1533: 2		- groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3	
1532,1533: 3		- met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4	
1532,1533: 4		- met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4	
1532,1533: 5		- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4	
1541	0	Vervaardiging v. ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										B
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4	
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	3	3	300	4	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4	
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	3	3	300	4	
1543	0	Margarinefabrieken:										
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	3	2	200	4	
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	50	3	3	300	4	
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C Z	50	3	2	500	5	
1551	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C Z	50	3	2	500	5	
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3	

SBI code	volgnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices		grootste afstand	CATEGORIE	Opmerkingen	
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel				
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	3	2	300	4	D
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C	50	3	2	300	4	
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4	
1561	0	Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4	
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4	
1562	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4	
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4	
1571	0	Veevoerb企业ken:										D
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C	50	3	3	700	5	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C	30	3	3	700	5	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	300	100	200	C	30	2	2	300	4	
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	700	200	300	C Z	50	3	3	700	5	
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4	
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4	
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	B
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1583	0	Suikerfabrieken:										
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C	100	2	2	500	5	
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C Z	200	3	3	1000	5	
1584	0	Verwerk. Cacaobonen en vervaard. chocolade- en suikerwerk:										
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100		50	2	3	500	5	
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	

SBI code	volgnummer	omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	2	2	300	4	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	2	2	50	3	
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:									
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10	2	1	500	5
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	2	1	100	3	D
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	2	1	200	4	
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	2	2	200	4	D
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	2	2	200	4	
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	2	2	200	4	
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:									
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	2	2	100	3	
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50	2	2	300	4	
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4
1593,	1594,	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2
1595											
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4
1597		Mouterijen	300	50	100	C	30	2	2	300	4
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	3	2	100	3	
16	-	VERWERKING VAN TABAK									
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	1	200	4
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	2	1	100	3	
172	0	Weven van textiel:									
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	2	1	100	3	
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	3	2	300	4

SSI code	Volgnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	2	2	50	3	B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	1	1	50	3	
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	2	2	200	4	B L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	1	2	50	3	
18	-	VERVAARD. KLEDING; BEREIDEN EN VERVEREN VAN BONT									
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	1	1	50	3	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	2	2	30	2	
183		Bereiden en verven van bont; vervaard. van artikelen van bont	50	10	10	10	1	1	50	3	B L
19	-	VERVAARD. VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	2	2	300	4	B L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	2	2	50	3	D
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	2	1	50	3	
20	-	HOUTIND. EN VERVAARD. ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	10	2	2	100	3	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	2	2	200	4	B L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	2	1	50	3	B
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	3	2	100	3	B
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	2	2	100	3	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	1	1	30	2	
21	-	VERVAARD. VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	3	2	200	4	
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	1	2	50	3	
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	2	2	200	4	
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	3	2	300	4	
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	2	2	100	3	
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:									

SBI code	Volgsnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	2	2	200	4
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3 B L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3 B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	1	1	30	2 B
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2 B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2 B D
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN									
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	2	3	1000	5 B L
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C Z	1500	3	3	1500	6 B L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3 B L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4 B L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4 B D L
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100		1500	1	2	1500	6 B D
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:									
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	50	3	3	700	5
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	50	3	3	500	5 L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	3	3	500	5 L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	200	4 B D L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:									
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4 B D L

SSI code	Volgnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen	
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand			
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	3	3	700	5	B D L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B D L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	2	2	1000	5	B D L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:										
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4	B
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4	B L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	200	3	3	500	5	B L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	500	3	3	500	5	B L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	500	3	3	700	5	B L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
242	1	- fabricage	300	50	100	C	1000	3	3	1000	5	B L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C	500	2	2	500	5	B D
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B D L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	2	2	500	5	B L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2	
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4	
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		500	1	2	500	5	B
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50	3	2	500	5	B

SSI code	volgnummer	omschrijving	Afstanden				Indices		grootste afstand	CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel			
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	3	2	100	3	B L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	3	2	50	3	B
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	2	2	200	4	B D L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	3	3	300	4	B L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	2	2	300	4	B
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:									
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	1	1	50	3	
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	2	2	200	4	B
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	1	2	100	3	D
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:									
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	2	2	200	4	
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200	2	2	300	4	B L
26	-	VERVAARD. V. GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPROD.									
261	0	Glasfabrieken:									
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	1	1	100	3	L
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	2	2	300	4	L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	1	1	300	4	L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	2	2	500	5	L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	1	1	50	3	
262, 263: 0		Aardewerkfabrieken:									
262, 263: 1		- vermogen elektrische ovens totaal < 40 KW	10	50	30	10	1	1	50	3	L
262, 263: 2		- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	2	2	100	3	L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	2	2	200	4	L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	2	2	200	4	
2651	0	Cementfabrieken:									
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	2	2	500	5	
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	3	3	1000	5	B

SBI code	volgnummer	omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
2652	0	Kalkfabrieken:									
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2	200	4	
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z 30	3	3	500	5	
2653	0	Gipsfabrieken:									
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2	200	4	
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z 30	3	3	500	5	B
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:									
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	10	100	200	30	2	2	200	4	B
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	2	2	300	4	B
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700	Z 30	3	3	700	5	B
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:									
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	2	2	100	3	
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	Z 30	3	3	300	4	
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	2	2	100	3	
2663,2664: 0		Betonmortelcentrales:									
2663,2664: 1		- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	3	2	100	3	
2663,2664: 2		- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z 10	3	3	300	4	
2665,2666: 0		Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:									
2665,2666: 1		- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	2	2	100	3	
2665,2666: 2		- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z 200	3	2	300	4	B
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:									
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	1	2	100	3	D
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	1	2	300	4	
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z 10	2	3	700	5	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	1	2	50	3	D
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:									
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	3	2	300	4	B L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z 50	3	3	500	5	B L

SBI code	Volgnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices		grootste afstand	CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel			
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):									
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z 30	2	2	300	4	
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C 50	2	2	200	4	
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	2	2	100	3	D
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200	30	3	2	200	4	B L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN									
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:									
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	2	2	700	5	B
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C Z 300	3	3	1500	6	B L
272	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:									
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	2	2	500	5	B
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z 50	3	2	1000	5	B
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:									
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	2	2	300	4	
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z 50	3	3	700	5	B
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:									
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	1	2	300	4	B
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z 50	2	3	700	5	B
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:									
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50	2	2	500	5	B
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z 100	3	3	1000	5	B
2751,2752: 0		Ijzer- en staalgietereien/ -smelterijen:									
2751,2752: 1		- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C 30	1	2	300	4	B
2751,2752: 2		- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z 50	2	3	500	5	B L
2753,2754: 0		Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:									
2753,2754: 1		- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C 30	1	2	300	4	B
2753,2754: 2		- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z 50	2	3	500	5	B L
28	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./									

SSI code	volgnummer	omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
		TRANSPORTMIDDELEN)									
281	0	Constructiewerkplaatsen:									
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	2	2	100	3	B
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z 30	3	3	300	4	B
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	2	2	300	4	B
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z 30	3	3	500	5	B
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	2	2	200	4	B
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	1	2	200	4	B
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	2	2	100	3	B D
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	2	2	50	3	B L
2851	2	- scoperen (opsprengen van zink)	50	50	100	30	2	2	50	3	B D L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	2	2	100	3	B L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	2	100	3	B L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	2	50	3	B
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	2	100	3	B
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	2	100	3	B
2851	8	- emaileren	100	50	100	50	1	1	100	3	B L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	30	30	100	50	2	2	30	2	B
2851	10	- stralen	30	200	200	30	2	2	200	4	B D L
2851	11	- metaalharderen	30	50	100	50	1	2	100	3	B D
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3	B D L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3	B D
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z 30	3	3	500	5	B

SSI code	Volgnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:									
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B D
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	3	2	200	4	B D
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30	3	2	300	4	B D
30	-	VERVAARDIGING KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3	
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN									
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	1	2	200	4	B L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	1	2	200	4	B L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	2	2	200	4	D L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B L
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300	2	2	300	4	B L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3	
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z 200	2	3	1500	6	B L
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN BENODIGDHEDEN									
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B D
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B
33	-	VERVAARD. VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTR.									
33	A	Fabrieken voor medische en optische appar. en instrum. e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2	
34	-	VERVAARD. V. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS									
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven									
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C 30	3	2	200	4	B D
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z 50	3	2	300	4	B L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	2	2	200	4	B
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	2	2	200	4	B

SBI code	volgnummer	omschrijving	Afstanden				Indices		grootste afstand	CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel			
343	-	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3	
35	-	VERVAARD. V. TRANSPORTMIDD. (EXCL. AUTO'S, AANH.WAGENS)									
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:									
351	1	- houten schepen	30	50	50	10	1	1	50	3	B
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	1	1	100	3	B
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	1	2	200	4	B
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdr. motoren >= 1MW	100	100	500	C Z 50	1	3	500	5	B
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100	1	3	700	5	B
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:									
352	1	- algemeen	50	30	100	30	2	2	100	3	B
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30	2	2	300	4	B
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:									
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	2	2	200	4	B
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z 100	2	2	1000	5	B
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3	B
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B D
36	-	VERVAARD. VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361		Meubelfabrieken	50	50	100	30	2	2	100	3	B D
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	30	2	B
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	30	2	
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3	
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3	
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	2	2	50	3	D
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING									
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z 30	2	3	500	5	B
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:									
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	2	2	300	4	
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	3	3	700	5	

SSI code	volgnummer	omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	2	2	300	4	
372	C	Alvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	3	2	300	4	B
40	-	PROD. EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN W. WATER									
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)									
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C Z	200	2	3	700	5 B L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C Z	100	2	3	500	5 B L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C Z	100	1	3	500	5
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	1	3	1500	6 D
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C Z	100	1	2	500	5
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2 B
40	B2	- 10 – 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3 B
40	B3	- 100 – 200 MVA	0	0	100	C	50	1	2	100	3 B
40	B4	- 200 – 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	1	2	300	4 B
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	50	1	2	500	5 B
40	C0	Gasdistributiebedrijven:									
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	1	1	300	4
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	1	2	500	5
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2
40	C4	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER									
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:									
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	1	2	1000	5 D L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	1	2	50	3
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									

SBI code	Volgnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices			grootste afstand	CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel				
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3	
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	1	2	300	4	
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B D
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B
5020.4	A	Autoplaatswerkrijen	10	30	100		10	1	1	100	3	
5020.4	B	Autobeklederiien	10	10	10		10	1	1	10	1	
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	B L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2	
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en –accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2	
505	0	Benzineservicestations:										
505	1	- met LPG	30	0	30		100	3	1	100	3	B
505	2	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	30	2	B
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	2	1	30	2	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2	
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2	

SBI code	volgnummer	omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2	1	30	2	
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2	
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:									
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	2	2	100	3	
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z 100	3	3	500	5	B
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:									
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	2	2	200	4	B D L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	2	2	500	5	B D L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	2	2	300	4	D
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	2	2	100	3	B
5152.1	0	Grth in metaalartsen:									
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	3	3	300	4	B
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z 10	3	3	700	5	B
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	2	2	100	3	
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	2	2	50	3	
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	2	2	50	3	
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30	100	2	2	100	3	B D
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	30	2	
5157		Autosloperijen	10	30	100	30	2	2	100	3	B
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	2	2	100	3	B D
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2	D
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdh. e.d.)	0	0	30	0	2	2	30	2	
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1	
5211/2,5		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10	30	3	1	30	2	
246/9											
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10	10	1	1	30	2	
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C 10	1	1	30	2	

SBI code	volgnummer	omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	1	1	10	1	
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10	10	1	1	10	1	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1	
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING									
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10	10	2	1	30	2	
552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C 10	2	1	50	3	
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C 10	2	1	30	2	
554		Cafés, bars, discotheken	0	0	50	C 10	2	1	50	3	D
5551		Kantines	10	0	30	C 10	1	1	30	2	D
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C 10	1	1	30	2	
60	-	VERVOER OVER LAND									
601	0	Spoorwegen:									
601	1	- stations	0	0	100	C 50	3	2	100	3	D
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C 300	3	2	300	4	D
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C 0	2	2	100	3	D
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C 0	2	1	30	2	
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C 0	2	1	100	3	
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C 30	3	1	100	3	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C 10	1	1	50	3	B D
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT									
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1	
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER									
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:									
6311.1	1	- containers	0	10	500	C 100	3	3	500	5	
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C 100	3	3	300	4	B D
6311.1	3	- erts, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C Z 50	3	3	1000	5	B
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C Z 100	3	3	500	5	
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C Z 100	3	3	700	5	B

SBI code	Volgnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen	
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand			
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	2	3	1000	5	B L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C	200	1	2	300	4	B
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1	- containers	0	10	300		50	2	2	300	4	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100		50	2	2	100	3	B D
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300		30	2	2	300	4	B
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700	Z	50	3	3	700	5	B
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200		50	2	2	300	4	
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	100	3	3	500	5	
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300		50	2	2	300	4	B
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	3	500	5	B
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700	2	3	700	5	B L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100		200	1	2	300	4	B
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2	L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1	
6323		Luchthavens	200	50	1500	C	500	3	3	1500	6	B D L
633		Reisorganisaties	0	0	10		0	1	1	10	1	
634		Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	D
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D
65, 66, 67-		FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67: A		Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2	
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	1	1	10	1	
71	-	VERH. V. TRANSPORTMIDD. MACHINES. ANDERE ROERENDE GOED.										

SBI code	Volgnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2	
712		Verhuurbedrijven voor transportmid. (excl. personenauto's)	10	0	50	10	2	1	50	3	D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	2	1	50	3	B D
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2	D
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE									
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1	
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1	
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1	D
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	1	1	50	3	B D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	2	1	30	2	B
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	3	2	200	4	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1	
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOC. VERZEKERINGEN									
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	2	1	30	2	
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C	3	1	200	4	B D
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	1	1	50	3	
80	-	ONDERWIJS									
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	1	1	30	2	
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	1	1	30	2	D
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG									
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	3	2	30	2	
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	2	1	10	1	
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	1	0	1	
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C	1	1	30	2	

SBI code	volgnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING									
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht, met afdekking voorbezinktanks:									
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	200	4
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	2	1	300	4
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	3	2	500	5
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50		10	2	1	50	3
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:									
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	3	3	500	5
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3
9000.3	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C	1500	1	1	1500	6
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen >75 MW	300	200	300	C	Z	3	3	300	4
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300		10	3	3	300	4
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300		30	3	3	300	4
9000.3	D0	Composteerbedrijven:									
9000.3	D1	- open	700	300	200		50	3	2	700	5
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3
91	-	DIVERSE ORGANISATIES									
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30		0	1	1	30	2
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	2	1	30	2
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C	0	2	1	50	3
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50		0	1	1	50	3
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE									
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	3	1	30	2

SSI code	Volgnummer	Omschrijving	Afstanden				Indices			grootste afstand	CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel				
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C	0	3	1	30	2	D
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300		10	3	3	300	4	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	2	1	30	2	
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C	0	3	1	100	3	
9261.1	0	Zwembaden:										
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C	10	3	1	50	3	
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200		10	3	1	200	4	
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	2	1	50	3	
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	100	2	1	100	3	
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C	0	3	2	300	4	
9261.2	E	Maneges	50	30	30		0	2	1	50	3	
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3	
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3	
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	2	1	10	1	
9261.2	I	Kunstskibanen	0	0	30	C	0	2	2	30	2	
9262	0	Schietinrichtingen:										
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C	10	2	1	200	4	
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1	
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200		300	2	1	300	4	
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500		1500	1	1	500	5	
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500		1500	2	1	1500	6	
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500		1500	2	1	1500	6	
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10		200	1	1	200	4	
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300		500	2	1	500	5	
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000		1500	2	1	1500	6	

SSI code	volgnummer	omschrijving	Afstanden				Indices			CATEGORIE	Opmerkingen
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1	1	1000	5	
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	1	1	30	2	
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C	2	1	500	5	B
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C Z	2	1	1000	5	B
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebr.	100	50	700	50	3	1	700	5	B
9262	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebr.	100	100	1500	Z 50	3	1	1500	6	B
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	2	1	30	2	
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C	3	1	50	3	B
9271		Casino's	30	0	10	C	3	1	30	2	
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C	2	1	30	2	
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	1	1	300	4	
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	2	1	50	3	
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	2	1	50	3	L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	2	1	30	2	B
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	1	1	30	2	
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	1	1	10	1	
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	10	1	
9303	0	Begraafondernemingen:									
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	2	1	10	1	
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	2	1	10	1	
9303	3	- crematoria	100	10	30	10	2	2	100	3	L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	1	1	30	2	
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	1	1	100	3	
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	1	1	10	1	D

Toelichting:
 C : continue
 Z : zonering
 B : bodem
 D : diversen
 L : luchtverontreiniging

Bijlage 1B: Bedrijven en milieuzonering (VNG, 1999), tabel met milieuzonering van opslagen en installaties

Omschrijving	afstanden					Indices			groot- ste af- stand	op- mer- kin-
	ge- ur- st- af- stand	ge- ur- st- af- stand	ge- ur- st- af- stand	ge- ur- st- af- stand	ge- ur- st- af- stand	ge- ur- st- af- stand	ge- ur- st- af- stand			
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN										
butaan, propaan, LPG:										
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-		30	-	-	30		
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-		50	-	-	50		
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-		100	-	2	100		
- bovengronds, 80 - 250 m3	-	-	-		300	-	3	300		
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-		50	-	-	50		
- ondergronds, 80 - 250 m3	-	-	-		200	-	-	200		
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-		50	-	2	50		
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):										
- < 10.000 l	-	-	-		30	-	-	30		D
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-		100	-	-	100		
- >= 50.000 l	-	-	-		200	-	-	200		
brandbare vloeistoffen:										
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-		10	-	-	10	B	
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-		50	-	-	50	B	
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-		100	-	3	100	B	
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-		30	-	-	30	B	
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-		50	-	3	50	B	
munitie:										
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-		10	-	-	10		
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-		30	-	-	30		
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-		10	-	-	10		
Bestrijdingsmiddelen:										
- < 10.000 kg	-	-	-		10	-	-	10	B	
- >= 10.000 kg	-	-	-		30	-	-	30	B	
kunstmest, niet explosief	-	50	-		30	-	-	50		D

Omschrijving	afstanden				Indices			grootte af- ste	op- mer- ken
	g u r	t i d	g e l	u i	g e v a	v e r v e	v e r v e		
Kuilvoer	50	10	-		0	-	1	50	D
gier / drijfmest (gesloten opslag):									
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-		-	-	-	50	B
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-		-	-	-	100	B
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-		-	-	1	200	B
INSTALLATIES									
Gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30		100	2	1	100	
Laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100		10	1	1	30	
laboratoria:									
- chemisch / biochemisch	30	0	30		50	1	1	50	D
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	30	
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10		10	1	1	10	
Luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10	
Keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30	
Koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50	
Koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50	
Total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50	
Afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100	D L
Rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30	
Noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	30	D
Verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	50	L
Vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	50	
Vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	30	
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10	
Transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10	
Vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	50	B
Hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30	

Omschrijving	afstanden					Indices			groot- ste af- stand	op- mer- king
	g r o t	l i n i e	h o o g t e	h o o g t e	h o o g t e	g r o t	l i n i e	h o o g t e		
Windmolens:										
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100		
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200		
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300		
Stookinstallaties:										
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30		
- gas, 2,5 – 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50		
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C Z	50	1	2	200		
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30		
- olie, 2,5 – 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50		
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C Z	50	1	2	200	B	L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100		L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C Z	50	2	2	300		L
Stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50		D
Luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30		D
Liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10		
Motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	B	
Afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200		D
Zendinstallaties:										
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3	50		
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3	10		
-GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10		
Radarinstallaties	0	0	0	C	1500	1	3	1500		D
Hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50		

BIJLAGE 2

Bestaande bedrijven in hogere milieucategorie

BEDRIJVENLIJST

In de onderstaande tabel zijn de binnen het plangebied aanwezige bedrijven opgenomen die op grond van de te verwachten hinder bij de betreffende activiteiten niet passen binnen de ter plaatse op de plankaart aangegeven zonering van milieucategorieën. Deze bedrijfsactiviteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden verzwaaard en/of vervangen door bedrijfsactiviteiten die evenmin passen in de zonering. Het tot het bedrijf behorende perceel is gelijk aan het kadastrale perceel zoals dat bestaat ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan.

Adres	Activiteit	Sbi-code	Milieu-categorie
Addenshoeve 4	Tingieterij	2800	3b
Addenshoeve 7	Opslag bouwmaterialen	6311	2
Addenshoeve 8	Cateringbedrijf	5552	2
Remmerden 3	Timmerfabriek	2030	3b
Remmerden 6	Groothandel chemicaliën	5155	4b
Remmerden 9	Metaalbewerkingsinrichting	2811	4a
Remmerden 11	Groothandel granen / zaden	5121.1	3a
Remmerden 11a	Autoherstellinr. en handel	5010	3a
Remmerden 11b	Autoherstellinr. en poetscentrale	5010	3a
Remmerden 13	Bouw kunststof schepen	2520	3b
Remmerden 19	Metaalproductie-industrie	2800	3b
Remmerden 21	Reparatie gasreservoirs	2850/5050	4b
Steenoven "kavel 18"	Recycling schroot	5157.2 / 5157.3	3b
Steenoven "kavel 9"	Groothandel goederen (alg.)	5170	2
Steenoven 13	Fabricage polyester schepen	2520	3b
Steenoven 14	Metaalbewerkingsinrichting	2811	3b
Steenoven 16	Fabricage transportmiddelen	4320.2	3b
Remmerden 26	Metaalbew.inr. + tankstation	2811/5050	3b
Remmerden 28	Autogeen snijbedrijf	2840/2811	3b
Remmerden 30	Metaalbewerkingsinrichting	2811	3b
Remmerden 34	Metaalbewerkingsinrichting	2811	3b
Remmerden 36	Straalbedrijf	2850	4a
Remmerden 44	Groothandel machines	5160	3a
Remmerden 46	Autoschadebedrijf	5020/5010	3b
Remmerden 48	Transportbedrijf	6024.2	3b
Remmerden 50	Transportbedrijf/puin zeven	6024.2	4b
Utrechtsestraatweg 186	Metaalbew.inr. + tankstation	2811/5050	3b
Utrechtsestraatweg 188/190	Bouwslopersbedrijf	4525	3b

BEDRIJVENLIJST MILIEUCATEGORIE OP BASIS VAN HANDHAVINGSPRAKTIJK MILIEUVERGUNNINGEN

In de onderstaande tabel zijn de binnen het plangebied aanwezige bedrijven opgenomen die op grond van de te verwachten hinder bij de betreffende activiteiten niet passen binnen de ter plaatse op de plankaart aangegeven zonering van milieucategorieën. In de praktijk blijkt de feitelijke overlast van de productieprocessen op het betreffende perceel geringer als vanuit de theoretische zonering verwacht mag worden of dat het betreffende bedrijf voorzorgsmaatregelen genomen heeft, waardoor de feitelijke overlast van de betreffende bedrijfsactiviteiten in de praktijk onder lagere categorie valt.

Deze bedrijfsactiviteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden verzaagd en/of vervangen door bedrijfsactiviteiten die evenmin passen in de zonering. Het tot het bedrijf behorende perceel is gelijk aan het kadastrale perceel zoals dat bestaat ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan.

Naam	Straat	Nr	Postcode	Plaats	Bedrijfsaard	SBI-codes	Milieucat praktijk	Milieucat standaard	Past binnen zonering?
R.B. Converting BV	Addenshoeve	1	3911 TG	Rhenen	Fabricage filters melkmachines	174/175	2	3	
Tinglieterij G.J. de Geest	Addenshoeve	4	3911 TG	Rhenen	Tinglieterij	287	2	3	
P. Looijen en Zn.	Addenshoeve	7	3911 TG	Rhenen	Opslag goederen	6312	2	3	
Gebr. Drost Catering & verhuur	Addenshoeve	8	3911 TG	Rhenen	Cateringbedrijf	5552	2	2	
V/h Invicta Offset Drukkerij	Addenshoeve	9	3911 TG	Rhenen	Drukkerij	2222	3a	3	
Theunissen Lastechiek B.V.	Addenshoeve	10	3911 TG	Rhenen	Elektrotechnische industrie	316	3a	3	nee
Schildersbedrijf v/d Grift	Addenshoeve	12	3911 TG	Rhenen	Schildersbedrijf	45 A	2	3	
Gasbedrijf Centraal Nederland	Remmerden	Ong.	3911 TZ	Rhenen	Gasregulstation	40 C3	1	2	
Timmerfabriek "De Grebbe"	Remmerden	1a-3	3911 TZ	Rhenen	Timmerfabriek	203/204	3a	3	nee
Romex B.V.	Remmerden	5	3911 TZ	Rhenen	Groothandel goederen (algemeen)	517	2	2	
Keyser en Mackay BV	Remmerden	6-10	3911 TZ	Rhenen	Groothandel chemicaliën	5155.1	3b	3	nee
NEG Micon Holland BV	Remmerden	9	3911 TZ	Rhenen	Kantoor/magazijn	2811	3a	3	nee
Adamas Instrumenten BV	Remmerden	9b	3911 TZ	Rhenen	Groothandel medische lab.instr.	517	2	2	
Euromaas	Remmerden	11	3911 TZ	Rhenen	Beveiligingsgaaswanden/kantoor	5154	2	3	
TPG Post B.V.	Remmerden	11	3911 TZ	Rhenen	Postkantoor/post verwerking	6410	2	2	
Van Laar Classic Cars	Remmerden	11a-11b	3911 TZ	Rhenen	Autoherstelrichting	501/502	2	2	

Poldijk BV	Remmerden	13	3911 TZ	Rhenen	Kunststofverwerk. fabr.	2520	3b	4	nee
Dam, D. van	Remmerden	15	3911 TZ	Rhenen	Groothandel machines	5162	2	2	
T.M.I. BV	Remmerden	19	3911 TZ	Rhenen	Metaalwarenfabriek	2811	3b	3	nee
O.K. gas bv	Remmerden	21	3911 TZ	Rhenen	Reparatie gasreservoirs	2851	3b	3	nee
Service Team Nederland	Remmerden	24	3911 TZ	Rhenen	Installatie bedrijf	45 A	2	3	
Van de Scheur BV	Remmerden	26	3911 TZ	Rhenen	Constr.werkplaats/ tankstation	2811, 5052	3b	3	nee
Aannemersmaats. J. Bouwman BV	Remmerden	26a	3911 TZ	Rhenen	Bouwnijverheid	45 A	2	3	
Rioolwaterzuivering	Remmerden	27	3911 TZ	Rhenen	Rioolwaterzuiveringsinrichting	9000.1	2	4	
Snijcon v.o.f.	Remmerden	28	3911 TZ	Rhenen	Autogeen snijbedrijf	284 B	2	3	
Cornelissen Heelsum Holding BV	Remmerden	30	3911 TZ	Rhenen	Metaalbewerkingsinrichting	2811	2	3	
Van Leeuwen's Constructie	Remmerden	34	3911 TZ	Rhenen	Constructiewerkplaats	2811	2	3	
Straal- en conserveerbedr. Spies	Remmerden	36	3911 TZ	Rhenen	Straalbedrijf	2851.10	3b	4	nee
Gemeentewerkplaats	Remmerden	38	3911 TZ	Rhenen	Gemeentewerkplaats/kantoor	502/9111	3a	2	nee
Regionaal Brengstation Remm.	Remmerden	40	3911 TZ	Rhenen	Afvalverwerkingsinrichting	9000.2 B	3b	3	nee
Wildenberg BV	Remmerden	44	3911 TZ	Rhenen	Groothandel machines	5162	2	2	
Autoschadebedrijf Remmerden BV	Remmerden	46	3911 TZ	Rhenen	Autoschadebedrijf	5020.4 AC	3a	3	nee
Transportbedrijf Van Lienden	Remmerden	48	3911 TZ	Rhenen	Transportbedrijf	6024.2	2	3	
Gebr. De Kruijf b.v.	Remmerden	50	3911 TZ	Rhenen	Aannemersbedrijf(gww) transportb.	4520, 6024.2	3b	3	nee
Van de Berg's groentenhandel vof	Remmerden	52	3911 TZ	Rhenen	Groenten-/fruitverwerkend bedrijf	1533.2	2	3	
Van Randwijk Bouw en Metselwerk	Remmerden	56	3911 TZ	Rhenen	Bouwnijverheid	45 A	2	3	
LCA services	Remmerden	58	3911 TZ	Rhenen	Groothandel computersystemen	5162	1	2	
Ed van Doorn	Remmerden	60	3911 TZ	Rhenen	Bouwnijverheid	45 A	1	3	
R.B. Converting bv	Remmerden	110	3911 TZ	Rhenen	Fabricage non-woven disposables	174/175	2	3	
Van laar's Autobedrijf BV	Remmerden	111	3911 TZ	Rhenen	Autohersteininrichting	501/502	2	2	
Van laar's Autobedrijf BV	Remmerden	113	3911 TZ	Rhenen	Autowasserette	5020.5	2	3	
Fa. J. Bakker en Zn.	Remmerden	114	3911 TZ	Rhenen	Groothandel in gasvormige brandst.	5151.2	3b	4	nee
Vemewa B.V.	Remmerden	118	3911 TZ	Rhenen	Metaalbewerkingsinrichting	2811	2	3	
Euromaas	Remmerden	118a	3911 TZ	Rhenen	Beveiliginggaaswanden/werkplaats	5154	3a	3	

Lineale Interieurontwerp	Steenoven	1	3911 TX	Rhenen	Meubelhandel	5244	1	2	
Top Cabrio	Steenoven	2	3911 TR	Rhenen	Autoherstelrichting/-bekleden	5020.4	2	1	
(leeg)	Steenoven	2a	3911 TR	Rhenen				2	
Autohuis Excellent BV	Steenoven	2b	3911 TR	Rhenen				2	
Bart Henken Auto's BV	Steenoven	4	3911 TR	Rhenen	Autoherstelrichting	501/502	2	2	
Adefonders/ K. Koelemeijer	Steenoven	4a	3911 TR	Rhenen	Onderhoud- en reparatiebedrijf	45 A	1	3	
Everest Handelsonderneming BV	Steenoven	4b	3911 TR	Rhenen	Groothandel medische instr. filters	517	1	2	
D&H Producten BV	Steenoven	4c	3911 TR	Rhenen	Groothandel zonnebanken	5162	2	2	
Eist, R. van	Steenoven	5	3911 TX	Rhenen	Autoherstelrichting	501/502	2	2	
Garant Schilderwerken	Steenoven	5a	3911 TX	Rhenen	Schildersbedrijf	45 A	1	3	
Berg, J.C. van den	Steenoven	5b	3911 TX	Rhenen	Autoherstelrichting	502	1	2	
Modderkolk Installatietechniek	Steenoven	5c	3911 TX	Rhenen	Installatiebedrijf	45 A	2	3	
Hijnekamp Kozijnen BV	Steenoven	6	3911 TR	Rhenen	Timmerfabriek	203/204	2	3	
Reniers Aannemersbedrijf BV	Steenoven	7	3911 TX	Rhenen	Aannemersbedrijf (bouw)	45 A	2	3	
Onderhoudsbedrijf G. Bitter	Steenoven	7a	3911 TX	Rhenen	Aannemersbedrijf (bouw)	45 A	2	3	
D. den Hertog Trading & Import	Steenoven	7b	3911 TX	Rhenen	Showroom voor bedrijfskleding	52 A	1	1	
(leeg)	Steenoven	7c	3911 TX	Rhenen			1	2	
Porta Holding	Steenoven	7d	3911 TX	Rhenen	Opslag ziekenhuisapparatuur	517	1	2	
Versteeg Kabelrecycling	Steenoven	7e	3911 TX	Rhenen	Kabelrecycling/-strippen	9000.3	1	3	
(leeg)	Steenoven	7f	3911 TX	Rhenen			1	2	
(leeg)	Steenoven	7g	3911 TX	Rhenen				2	
Bert Brouwer Transport	Steenoven	7h	3911 TX	Rhenen	Kantoor transportbedrijf	6024	1	3	
NetControl	Steenoven	8	3911 TR	Rhenen				2	
Arbon Agenturen B.V.	Steenoven	9	3911 TX	Rhenen	Groothandel goederen (algemeen)	517	1	2	
Poldijk B.V.	Steenoven	13	3911 TX	Rhenen	Kunststofverwerkende fabr.	2520	3b	4	nee
Laar, G. van	Steenoven	14	3911 TR	Rhenen	Constructiewerkplaats	2811	2	3	
DVM Techniek B.V.	Steenoven	16	3911 TR	Rhenen	Carrosseriebouw opleggers	3420.2	3b	4	nee
Inex	Steenoven	17	3911 TX	Rhenen	Standbouw	203	1	3	

Willem Geven	Steenoven	18	3911 TR	Rhenen	Recycling schroot	5157.2	4a	3	nee
Hendi Engineering BV	Steenoven	21	3911 TX	Rhenen	Productie en opslag van horeca-app.	291	2	3	
Schröder BV	Tasveld	2	3911 TN	Rhenen	opslag verlichting	517	1	2	
(leeg)	Tasveld	3-8	3911 TN	Rhenen				2	
(leeg)	Tasveld	10-12	3911 TN	Rhenen				2	
Media Expresse, Z. Wattimena	Tasveld	14-16	3911 TN	Rhenen	Distributiecentrum drukwerk	641	2	2	
(leeg)	Tasveld	18-20	3911 TN	Rhenen				2	
O.C...H.S.	Tasveld	22-24	3911 TN	Rhenen	Leveranties hygiëne en disposables	2279	2	3	
(leeg)	Tasveld	26-28	3911 TN	Rhenen				2	
(leeg)	Tasveld	30-32	3911 TN	Rhenen				2	
(leeg)	Tasveld	34-36	3911 TN	Rhenen				2	
Mara BV, Karwei Bouwmarkt (Nog in aanbouw)	Tasveld	38-40- 42-44	3911 TN	Rhenen	Detailhandel bouwmaterialen	5211	2	2	
P. Looijen en Zn	Utrechtsestraatweg	190	3911 TX	Rhenen	Bouwslopersbedrijf	45 A	2	3	
Pedro Handelonderneming BV	Utrechtsestraatweg	194	3911 TX	Rhenen	Groothandel goederen (algemeen)	517	1	2	
Handelsonderneming Remmerden	Utrechtsestraatweg	198	3911 TX	Rhenen	Groot-/Detailhandel ijzerwaren	5246.1	2	2	
Drukkerij Cunera BV	Utrechtsestraatweg	200	3911 TX	Rhenen	Drukkerij	2222	3a	3	
Drost Machines BV	Utrechtsestraatweg	204a	3911 TX	Rhenen	Machinefabriek	291	3b	3	nee
Kerkhof Leersum Beheer BV	Utrechtsestraatweg	206	3911 TX	Rhenen	Installatiebedrijf	45 A	2	3	
Surcom International BV	Utrechtsestraatweg	206a	3911 TX	Rhenen	Installatiebedrijf	45 A	2	3	
Van Leeuwen International BV	Utrechtsestraatweg	220	3911 TX	Rhenen	Opslag hang- en sluitwerk	5152.3	2	3	
Pull BV	Utrechtsestraatweg	222	3911 TX	Rhenen	Isolermaterialenindustrie	2682	3b	4	nee
Elkimi/Mol Schilderwerken	Utrechtsestraatweg	224	3911 TX	Rhenen	Schildersbedrijf	45 A	2	3	
Mol Coatings BV	Utrechtsestraatweg	224-224a	3911 TX	Rhenen	Verffabricage	243	3a	4	
Koninklijke Luchtmacht	Utrechtsestraatweg	230	3911 TX	Rhenen	Logistiek centrum elektronisch materi- eel	7522	4a	4	nee