

# **gemeente rhenen**

## **bestemmingsplan buitengebied**

### **voorschriften**

oktober 1987

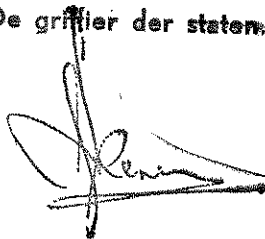
goedkeuring is onthouden aan de  
volgende voorschriften:

- artikel 3, lid 2 voor wat betreft de woorden "en kassen";
- artikel 3, lid 3, sub c, voor wat betreft het woord "kassen";
- artikel 3, lid 3, sub d;
- artikel 3, lid 4, sub c voor wat betreft "d";
- artikel 3, lid 7, sub a voor wat betreft de zinsnede "de schuilgelegenheden worden.....van 3 ha";
- artikel 5, lid 6, sub a voor wat betreft de zinsnede "de schuilgelegenheden worden.....van 3 ha";
- artikel 11, lid 4, sub a voor wat betreft "sub ap";
- artikel 35;
- artikel 39, lid 1 voor wat betreft het woord "Paardenhouderij";
- artikel 45, lid 3 voor wat betreft het woord "hieronder";
- artikel 45, lid 4 voor wat betreft de woorden "paardenhouderij" en "alsmede paardenhouderij en";

onherroepelijk goedgekeurd met  
uitzondering van de niet-goedge-  
keurde voorschriften en

- artikel 4, lid 3 ;
- artikel 4, lid 7 ;
- artikel 5, lid 3 ;
- artikel 14

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten  
van Utrecht van 24 mei 1988, gfd.RO,  
m. 160400/1031 De griffier der staten.



<u>INHOUD VOORSCHRIFTEN</u>		<u>Blz.</u>
<u>HOOFDSTUK I</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten en dubbeltelbepaling	8
<u>HOOFDSTUK II</u>	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	9
<u>AGRARISCHE DOELEINDEN</u>		9
Artikel 3	Agrarisch gebied A	9
Artikel 4	Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken A1	14
Artikel 5	Agrarisch gebied met bijzondere natuurlijke en landschappelijke kenmerken An1	21
Artikel 6	Pelsdierhouderij Ape	28
Artikel 7	Agrarisch hulpbedrijf Ah	30
Artikel 8	Glastuinbouwbedrijf At	31
	<u>DOELEINDEN VAN NATUUR EN LANDSCHAP</u>	32
Artikel 9	Bosgebied Lb	32
Artikel 10	Natuurgebied N	36
	<u>BEDRIJFSDOELEINDEN EN DIENSTVERLENING</u>	40
Artikel 11	Bedrijven B	40
Artikel 12	Industriële bedrijven Bi	43
Artikel 13	Grondopslag Bg	44
Artikel 14	Klei- en zandwinningsbedrijf Bz	45
Artikel 15	Horecabedrijven Dh	46
Artikel 16	Verkooppunt voor motorbrandstoffen Dv	47
Artikel 17	Winkelbedrijven Dw	48

		<u>Blz.</u>
	<u>WOONDOELEINDEN</u>	
Artikel 18	Woondoeleinden W	49
Artikel 19	Landhuis Wl	52
	<u>RECREATIEVE DOELEINDEN</u>	
Artikel 20	Dagrecreatieterrein Rd	54
Artikel 21	Passantenhaven Rh	56
Artikel 22	Jeugdherberg Rj	57
Artikel 23	Manege Rm	58
Artikel 24	Padvindersterrein Rp	59
Artikel 25	Sportterrein Rs	60
Artikel 26	Verblijfsrecreatieterrein Rv	61
Artikel 27	Dierenpark Rt	64
	<u>MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN</u>	
Artikel 28	Begraafplaats Mb	66
Artikel 29	Defensiedoeleinden Md	67
Artikel 30	Medische voorzieningen Mm	68
Artikel 30a	Conferentieoord Mc	69
Artikel 31	Nutsvoorzieningen Mn	70
Artikel 32	Religieuze doeleinden Mr	71
Artikel 33	Sociale werkplaats Ms	72
Artikel 34	Waterstaatsdoeleinden Mw (gedeeltelijk dubbel- bestemming)	73
Artikel 35	Volkstuinen	75
	<u>INFRASTRUCTURELE DOELEINDEN</u>	
Artikel 36	Verkeersdoeleinden	76
Artikel 37	Spoorwegdoeleinden	77
Artikel 38	Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)	78
Artikel 39	Straalpad (dubbelbestemming)	79
Artikel 40	Gastransportleiding (dubbelbestemming)	80
Artikel 41	Waterloop	82
Artikel 42	Groenvoorzieningen Gv	83

		<u>Blz.</u>
<u>HOOFDSTUK III</u>	<u>AANVULLENDE BEPALINGEN</u>	
Artikel 43	Aanvullende bepalingen	84
Artikel 44	Gebruiksbepalings	85
Artikel 45	Wijzigingsbevoegdheden	87
Artikel 46	Bezwarenprocedure bij wijzigingsplannen	94
Artikel 47	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	95
Artikel 48	Overgangsbepalingen	96
<u>HOOFDSTUK IV</u>	<u>SLOTBEPALINGEN</u>	
Artikel 49	Strafbepalingen	98
Artikel 50	Citeertitel	99

HOOFDSTUK I      ALGEMENE BEPALINGEN

---

Artikel 1      Begripsbepalingen

- a. plan:  
het bestemmingsplan "Buitengebied" vervat in de onder b. bedoelde kaart en de onderhavige voorschriften.
  
- b. kaart:  
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plankaart en detailplankaarten.
  
- c. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is.
  
- d. ander bouwwerk:  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
  
- e. gebouw:  
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
  
- f. hoofdgebouw:  
een gebouw, dat krachtens het plan zelfstandig kan worden gebouwd.
  
- g. bestemmingsgrens:  
de grenslijn van de bestemmingen, zoals die op kaart is aangegeven.
  
- h. bouwgrens:  
de grenslijnen van de bouwvlakken die, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften, door gebouwen niet mogen worden overschreden.

- i. bouwvlak:  
een door bouwgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde gebouwen en/of kampeermiddelen mogen worden gebouwd c.q. geplaatst.
- j. perceel:  
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of te bouwen bouwwerk of complex van bouwwerken.
- k. bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan.
- l. bebouwingspercentage:  
de som van de grondoppervlakten van alle gebouwen op een in de voorschriften nader aangeduid gebied, uitgedrukt in procenten van het totale oppervlak van dat gebied.
- m. agrarisches bedrijf:  
een akkerbouw- of weidebedrijf, een bloementeel-, sierteel- of boomkwekerijbedrijf, een fruitteel- of volle grondstuintbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, rundvee- of mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenhouderij en pelsdierhouderij.
- n. veredelingsbedrijf:  
een bedrijf waar het mesten en fokken van vee en/of het houden van leghennen meer dan een onderdeel van de totale bedrijfsvoering vormt, zoals omschreven is in deel III, paragraaf 2.6 van de toelichting.
- o. Veredelingsactiviteiten:  
het mesten en fokken van vee en/of het houden van leghennen.
- p. volwaardig (agrarisches) bedrijf:  
een bedrijf als onder m. genoemd met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht.

q. bestaand (agrarisch) bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan reeds aanwezig is en van een zodanige omvang is, dat redelijkerwijs van een bedrijfsuitoefening gesproken kan worden.

r. kas:

een gebouw met een hoogte van 1,00 m of meer, waarvan de wanden en het dak bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken of trekken van vruchten, bloemen of planten.

s. rustende boer:

een voormalige agrariër, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en de aanloopmoeilijkheden van zijn opvolger nog enige tijd in het bedrijf behulpzaam is.

t. bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor bedrijfsruimte.

u. boerderij:

een gebouw bestaande uit één of meerdere agrarische bedrijfsgebouwen en een agrarische bedrijfswoning.

v. woning:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

w. dienstwoning/bedrijfswoning:

een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op of bij een bedrijfsterrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.

x. bijgebouw:

een vrijstaand of een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat ondergeschikt en dienstbaar is aan een hoofdgebouw, zoals bijvoorbeeld garages,



bergingen, hobbyruimten, hokken voor kleine huisdieren en plantenkassen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, die slechts kunnen worden gebouwd in samenhang met een hoofdgebouw. Hierin zijn niet begrepen gebouwen die blijkens hun aard en indeling zijn bestemd voor woonvertrek.

ij. uitbouw:

een vergroting van de begane-grond-bouwlaag ten behoeve van als woonvertrek bedoelde ruimten, daaronder mede begrepen een keuken en/of werkkamer, waarbij hoger gelegen bouwlagen niet worden uitgebreid en dat slechts kan worden gebouwd in samenhang met een hoofdgebouw.

z. landschappelijke kenmerken:

de geomorfologische en landschappelijke kenmerken (mede omvattende cultuurhistorische en/of archeologische kenmerken), zoals omschreven in de toelichting in deel II, hoofdstuk 3.

aa. natuurlijke kenmerken:

de geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische kenmerken, zoals omschreven in de toelichting in deel II, hoofdstuk 4.

ab. recreatiwoonverblijven:

1. een vakantiehuisje, zijnde een gebouw, bestemd om uitsluitend te worden bewoond door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
2. een stacaravan, zijnde een gebouw, bestemd om uitsluitend te worden bewoond door personen die hun hoofdverblijf elders hebben en welke volgens de bepalingen van het Wegenverkeersreglement, zoals dit luidde ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan, niet achter een personenauto over de openbare weg mag worden voortbewogen.

ac. onderkomens:

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voeren vaartuigen, arken, caravans, tenten en daarmee naar de aard gelijk te stellen onderkomens, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

- ad. mobiel kampeermiddel  
een tent, toercaravan of kampeerauto.
- ae. tent  
een onderkomen van doek, katoen, nylon of soortgelijk materiaal, geschikt om na gebruik gedemonteerd te worden.
- af. toercaravan  
een voor mensen toegankelijke besloten verblijfsruimte op wielen welke kennelijk geschikt is om regelmatig en op normale wijze, ook over een grotere afstand, op verkeerswegen als een aanhangsel van een auto, zonder in strijd te komen met het wegenverkeersreglement zoals dit luidde ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan, te worden voortbewogen.
- ag. kampeerauto:  
een voor mensen toegankelijke besloten verblijfsruimte op wielen, die kennelijk geschikt is om zich op eigen kracht, zonder in strijd te komen met het Wegenverkeersreglement zoals dit luidde ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan, regelmatig en op normale wijze op verkeerswegen over grotere afstand voort te bewegen.
- ah. dagrecreatie:  
het verblijf buiten de woning - voor recreatieve doeleinden - zonder dat er een overnachting elders mee gepaard gaat.
- ai. extensieve recreatie:  
extensieve vormen van openluchtrecreatie, zoals fietsen, wandelen, toeren, sportvissen en kanovaren buiten de speciaal voor de openluchtrecreatie ingerichte gebieden (gebieden met een andere hoofdfunctie).
- aj. natuurkampeerterein:  
een eenvoudig ingericht verblijfsrecreatieterrein met uitsluitend sanitaire voorzieningen ten behoeve van een verblijf in tenten of toercaravans.

ak. garagebedrijf:

een bedrijf, waarin of van waaruit onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden aan motorvoertuigen worden verricht, dan wel waarin of van waaruit detailhandel in motorvoertuigen plaatsvindt, een en ander met uitsluiting van het transportbedrijf.

al. benzinstation:

bij elkaar behorende bebouwing, welke door haar aard en indeling kennelijk is bedoeld om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor de uitoefening van detailhandel in motorbrandstoffen- en smeermiddelen, uitgezonderd L.P.G.

am. L.P.G.-station of -depot:

een bedrijf waarin motorbrandstof bestaande uit "Liquefied Petroleum Gas", een product hoofdzakelijk bestaande uit propaan en propeen, met geringe hoeveelheden ethaan, butanen en butenen, dan wel hoofdzakelijk bestaande uit twee of meer van de genoemde producten, een en ander voor zover de dampspanning bij 60 graden Celsius ten hoogste 31 BAR absoluut bedraagt, wordt opgeslagen dan wel verkocht.

an. handel:

- detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker.

- groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, dan wel aan personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden.

ao. winkelbedrijf:

een bedrijf waarin detailhandel in goederen plaatsvindt, een en ander blijkend uit de aard en indeling van de bedrijfsruimte waarin de bedrijfsvoering plaatsvindt, welke in overwegende mate dient te bestaan uit verkoopruimten en/of toonzalen, alsmede aan het winkelbedrijf dienstbare en daaraan ondergeschikte werkruimten voor productie, verwerking en/of herstel, een en ander met uitsluiting van ambachtelijke, dienstverlenende en garagebedrijven, benzine- en L.P.G.-stations.

ap. dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf omvattende de verlening van diensten, zoals bijvoorbeeld banken, advocaat- en notariskantoren, praktijken binnen de (para)medische sector, reis- en uitzendbureaus, verhuurbedrijven van feestartikelen en kleding, alsmede quick-servicebedrijven zoals zelfbedieningswasserettes.

aq. ambachtelijk bedrijf:

een bedrijf, waarin of van waaruit vervaardiging en/of bewerking van goederen plaatsvindt, uitgezonderd massaproductie, dan wel van waaruit aanleg- en/of onderhoudswerkzaamheden worden verricht, alsmede de daaraan dienstbare en ondergeschikte verkoopruimten; als voorbeeld moge dienen een schoenherstellersbedrijf, kleermakerij, het glazenwassersbedrijf, een en ander met uitsluiting van garagebedrijven, benzine- en L.P.G.-stations.

ar. horecabedrijf:

beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte, die blijkens zijn aard en indeling geschikt is voor café-restaurant en/of hotel, bistro en naar de aard daarmee gelijk te stellen inrichtingen.

as. aan huis gebonden beroepsuitoefeningen:

de uitoefening van beroepen welke passen binnen de bestemming "Woondoeleinden", zoals de beroepen: advocaat, architect, arts, dierenarts, tandarts, notaris, houders van agenturen, boekhouder, schoonheidsspecialist(e), pedicure en fysiotherapeut een en ander onder meer blijkend uit het feit dat de bewoner van de betreffende woning tevens degene is die het beroep uitoefent.

at. peil:

de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van een bouwwerk na voltooiing van de bouw, zulks gezien in samenhang met de aangrenzende percelen.

Artikel 2      Wijze van meten en dubbeltelbepaling

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
  - a. de (grond)oppervlakte  
van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van de scheidingsmuren en 1,00 m boven peil;
  - b. de inhoud  
van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en boven peil;
  - c. de bouwhoogte  
van een bouwwerk: vanaf het hoogste punt - geringe bouwwerken als schoorstenen en antennes niet meegerekend - tot het peil;
  - d. de goothoogte  
van een gebouw: vanaf de bovenkant van de goot tot het peil;
  - e. de constructiehoogte  
van windturbines/-molens: vanaf het peil tot aan de as plus de halve rotordiameter;
  - f. de bebouwde oppervlakte  
van een bouwperceel/bouwvlak: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en 1,00 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakte van alle op het betrokken terrein gelegen gebouwen wordt opgeteld;
  - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens  
vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van een gebouw op 1,00 m boven peil en haaks op de perceelgrens.
  
2. De in lid 1 gegeven bepalingen zijn niet van toepassing op: goot-en kroonlijsten, dorpels, plinten, regenpijpen, pilasters, stoeptreden, kozijnen en dergelijke ondergeschikte bouwdelen.
  
3. Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing.

HOOFDSTUK II    BESTEMMINGSBEPALINGEN

---

AGRARISCHE DOELEINDEN

---

Artikel 3      Agrarisch gebied A

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - de uitoefening van het agrarische bedrijf en voor de daarbij behorende ontsluitingspaden, -wegen en waterlopen met dien verstande dat de gronden overeenkomstig de aanduiding per bestemming:
    - (a)-archeologisch monument  
mede bestemd zijn voor het behoud en herstel van de ter plaatse voorkomende archeologische waarde,  
en de gronden op de kaart aangegeven met de aanduiding:
    - (k)-kernrandzone  
bestemd zijn voor overgangsgebied van woongebied naar agrarisch gebied, voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, zulks met uitzondering van veredelingsactiviteiten en voor de daarbij behorende ontsluitingspaden, - wegen en waterlopen;
  - Hoogspanningsverbinding en Straalpad als bedoeld in de artikelen 38 en 39, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van de artikelen 38 en 39.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen bedrijfswoningen ~~en kassen~~, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. a. bouwwerken, met uitzondering van veekerende afrasteringen, mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen met uitzondering van hooibergen en silo's mag niet meer dan 4,50 m bedragen;

- c. de bouwhoogte van gebouwen met uitzondering van ~~kassen~~, hooibergen en silo's mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
- ~~d. de bouwhoogte van kassen mag niet meer dan 7,50 m bedragen;~~
- e. per bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup> worden gebouwd;
- f. in afwijking van het bepaalde onder d. mogen ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "zw" géén bedrijfswoningen worden gebouwd;
- g. de bouwhoogte van hooibergen en silo's mag niet meer dan 15 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van windturbines/-molens, doch met inbegrip van veekerende afrasteringen, mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
- i. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
- j. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

#### Vrijstellingen

- 4. Burgemeester en wethouders zijn, na advies te hebben ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder e.: voor de bouw van een 2e bedrijfswoning mits:
  - a. de woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - b. de bedrijfswoning op geen grotere afstand dan 20 m van enig bedrijfsgebouw of de bestaande bedrijfswoning wordt gebouwd;
  - c. de woning voldoet aan het bepaalde in lid 3 onder a, b, c ~~en d~~ voor wat betreft de inhoudsmaat.Een vrijstelling wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
  
- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder e: voor de verandering of vergroting van de bedrijfswoning ten behoeve van bewoning door 2 gezinnen, mits:
  - a. met de vergroting of verandering uitsluitend het scheppen van woongelegenheden voor een rustende boer wordt beoogd;

- b. de goothoogte van de bedrijfswoning na de verandering en/of vergroting niet meer bedraagt dan de goothoogte van de bedrijfswoning vóór de verandering en/of vergroting;
- c. de inhoud van de bedrijfswoning na de verandering en/of vergroting ten hoogste 300 m<sup>3</sup> meer bedraagt dan de inhoud van de bedrijfswoning vóór de verandering en/of vergroting.

Indien een afwijzend advies wordt uitgebracht is het verlenen van vrijstelling slechts mogelijk nadat vooraf een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.

- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder g: voor de bouw van silo's met een bouwhoogte van ten hoogste 23 m. Een vrijstelling wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a. voor de bouw van ten hoogste twee schuilgelegenheden per agrarisch bedrijf, mits:
  - a. de schuilgelegenheden voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;  
~~de schuilgelegenheden worden gebouwd op bij één bedrijf behorende gronden met een minimale aaneengesloten oppervlakte van 3 ha;~~
  - b. deze gronden verder dan 500 m van de bij het bedrijf behorende bedrijfsgebouwen zijn gelegen, dan wel door een belangrijke barrière hiervan zijn gescheiden;
  - c. de gezamenlijke oppervlakte van de schuilgelegenheden niet meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>;
  - d. de hoogte van de schuilgelegenheden niet meer bedraagt dan 3,00 m.
- 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het starten of uitbreiden van veredelingsactiviteiten in de kernrandzone, indien de aard en omvang van deze activiteiten niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woonmilieu of het recreatief gebruik met dien verstande



dat het bepaalde in de leden 2 en 3 van overeenkomstige toepassing is en er geen sprake is van nieuwvestiging. Indien een afwijzend advies wordt uitgebracht is het verlenen van vrijstelling slechts mogelijk nadat vooraf een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.

9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van de bouwgrenzen met maximaal 25,00 m, indien zulks noodzakelijk is voor de situering van bouwwerken ten behoeve van mestopslag.

Voorschriften omtrent werken en werkzaamheden:

10. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, of te doen of te laten uitvoeren op of in de op de kaart met de aanduiding "(a)-archeologisch monument" aangegeven gronden:
  - a. egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
  - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m;
  - c. het bebossen of beplanten met opgaand hout van gronden, welke op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met opgaand hout waren begroeid of beplant;
  - d. het aanleggen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen;
  - e. het aanleggen van een drainage;
  - f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
  - g. het graven van waterlopen.
11. Het onder 10 vervatte verbod is niet van toepassing op:

werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande bodemexploitatie alsmede voor werken en werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis, en voor werken en werkzaamheden binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken.

12. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 10 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de archeologische waarde die ter plaatse aanwezig is, niet onevenredig wordt of kan worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
13. Een vergunning als bedoeld onder 10 wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
14. Alvorens de in lid 13 bedoelde verklaring van geen bezwaar aan te vragen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Artikel 4 Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken A1

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarische bedrijf zulks met uitzondering van glastuinbouwbedrijven en voor de daarbij behorende ontsluitingspaden, -wegen en waterlopen, met dien verstande dat:

de gronden overeenkomstig de aanduiding per bestemming

- (a)-archeologisch monument
- (o)-open landschap
- (r)-gebied met veel reliëf
- (o-r)-open landschap, gebied met veel reliëf

mede bestemd zijn voor het behoud en herstel van de ter plaatse voorkomende archeologische waarde dan wel van de samenhang van de landschappelijke patroonkenmerken die daar blijkens de aanduidingen op de kaart voorkomen,

en de gronden op de kaart aangegeven met de aanduiding:

- (k)-kernrandzone

bestemd zijn voor overgangsgebied van woongebied en verblijfsrecreatiegebied naar agrarisch gebied, voor de uitoefening van het agrarische bedrijf, zulks met uitzondering van veredelingsactiviteiten, en voor de daarbij behorende ontsluitingspaden, -wegen en waterlopen;

- Hoogspanningsverbinding en Straalpad als bedoeld in de artikelen 38 en 39, voorzover het betreft de op de kaart met de aanduiding "(o) - open landschap" nader aangegeven gronden, die op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen;
- Straalpad als bedoeld in artikel 39, voor zover het betreft de op de kaart met de aanduiding "(r) - gebied met veel reliëf" nader aangegeven gronden, die op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen;
- Waterstaatsdoeleinden, Straalpad en Gastransportleiding als bedoeld in de artikelen 34, 39 en 40, voorzover het betreft de op de kaart met de aanduidingen "(o-r) - open landschap, gebied met veel reliëf" nader aangegeven gronden, die op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van de artikelen 34, 38, 39 en 40.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen bedrijfswoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. bouwwerken, met uitzondering van veekerende afrasteringen, mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van gebouwen met uitzondering van hooibergen en silo's mag niet meer dan 4,50 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen met uitzondering van hooibergen en silo's mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
  - d. per bouwvlak mag één bedrijfswoning met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup> worden gebouwd;
  - e. in afwijking van het bepaalde onder d. mogen ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "zw" géén bedrijfswoningen worden gebouwd;
  - f. de bouwhoogte van hooibergen en silo's mag niet meer dan 12 m bedragen;
  - g. de bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van windturbines/-molens, doch met inbegrip van veekerende afrasteringen, mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
  - h. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - i. de bouw van kassen is toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 300 m<sup>2</sup>;
  - j. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Vrijstellingen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder d: voor de bouw van een 2e bedrijfswoning mits:
  - a. de woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - b. de bedrijfswoning op geen grotere afstand dan 20 m van enig bedrijfsgebouw of de bestaande bedrijfswoning wordt gebouwd;

d. de woning voldoet aan het bepaalde in lid 3 onder a, b, c en d, voor wat betreft de inhoudsmaat.

Een vrijstelling wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder d: voor de verandering of vergroting van de bedrijfswoning ten behoeve van bewoning door 2 gezinnen mits:
- a. met de vergroting of verandering uitsluitend het scheppen van woongelegenheden voor een rustende boer wordt beoogd;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning na de verandering en/of vergroting niet méér bedraagt dan de goothoogte van de bedrijfswoning vóór de verandering en/of vergroting;
  - c. de inhoud van de bedrijfswoning na de verandering en/of vergroting ten hoogste 300 m<sup>3</sup> meer bedraagt dan de inhoud van de bedrijfswoning vóór de verandering en/of vergroting.

Indien een afwijzend advies wordt uitgebracht is het verlenen van vrijstelling slechts mogelijk nadat vooraf een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a. voor de bouw van ten hoogste twee schuilgelegenheden per agrarisch bedrijf, mits:
- a. de schuilgelegenheden voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;  
de schuilgelegenheden worden gebouwd op bij één bedrijf behorende gronden met een minimale aaneengesloten oppervlakte van 3 ha;
  - b. deze gronden verder dan 500 m van de bij het bedrijf behorende bedrijfsgebouwen zijn gelegen, dan wel door een belangrijke barrière hiervan zijn gescheiden;
  - c. de gezamenlijke oppervlakte van de schuilgelegenheden niet meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>;
  - d. de hoogte van de schuilgelegenheden niet meer bedraagt dan 3,00 m.

Indien een afwijzend advies wordt uitgebracht is het verlenen van vrijstelling slechts mogelijk nadat vooraf een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het starten of uitbreiden van veredelingsactiviteiten in de kernrandzone, indien de aard en omvang van deze activiteiten niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woonmilieu of het recreatief gebruik, met dien verstande dat het bepaalde in de leden 2 en 3 van overeenkomstige toepassing is en er geen sprake is van nieuwvestiging. Indien een afwijzend advies wordt uitgebracht is het verlenen van vrijstelling slechts mogelijk nadat vooraf een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van de bouwgrenzen met maximaal 25,00 m, indien zulks noodzakelijk is voor de situering van bouwwerken ten behoeve van mestopslag.

Voorschriften omtrent werken en werkzaamheden:

9. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
  - A. op of in de op de kaart met de aanduiding "(r)-gebied met veel reliëf" aangegeven gronden:
    - a. egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
    - b. aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen van meer dan 100 m<sup>2</sup>;
    - c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
    - d. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet of de krachtens

- die wet vastgestelde voorschriften - zoals die luiden ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van dit plan - niet van toepassing zijn;
- e. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen.
- B. op of in de op kaart met de aanduiding "(o)-open landschap" aangegeven gronden:
- a. aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen van meer dan 100 m<sup>2</sup>;
  - b. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
  - c. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde voorschriften - zoals die luiden ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van dit plan - niet van toepassing zijn;
  - d. het bebossen of beplanten met opgaand hout van gronden, welke op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan, niet met opgaand hout waren begroeid of beplant;
  - e. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen.
- C. op of in de gronden met de aanduiding "(o,r) - open landschap, gebied met veel reliëf", aangegeven gronden:
- a. egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
  - b. aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen van meer dan 100 m<sup>2</sup>;
  - c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
  - d. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde voorschriften - zoals die luiden ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van dit plan - niet van toepassing zijn;

- e. het bebossen of beplanten met opgaand hout van gronden, welke op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan, niet met opgaand hout waren begroeid of beplant;
  - f. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen.
- D. op of in de gronden met de aanduiding "(a)-archeologisch monument" aangegeven gronden:
- a. egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
  - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m;
  - c. het bebossen of beplanten met opgaand hout van gronden, welke op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met opgaand hout waren begroeid of beplant;
  - d. het aanleggen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen;
  - e. het aanleggen van een drainage;
  - f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
  - g. het graven van waterlopen;
  - h. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen.
10. Het onder 9 vervatte verbod is niet van toepassing op:  
werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande bodemexploitatie alsmede voor werken en werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis en voor werken en werkzaamheden binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken.
11. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 9, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer waarden of functies van de in dat lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.



12. Alvorens te beschikken op een onder 9 sub A, B en C bedoelde aanvraag om een aanlegvergunning, winnen burgemeester en wethouders hierover advies in van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
13. Een vergunning als bedoeld onder 9 sub D wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
14. Alvorens de in lid 13 bedoelde verklaring van geen bezwaar aan te vragen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Artikel 5 Agrarisch gebied met bijzondere natuurlijke en landschappelijke kenmerken Anl

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf, zulk met uitzondering van veredelingsbedrijven en glastuinbouwbedrijven, met de daarbij behorende ontsluitingspaden, -wegen en waterlopen, met dien verstande dat de gronden overeenkomstig de aanduiding per bestemming:

- (a)-archeologisch monument
- (g)-gesloten landschap
- (o)-open landschap
- (u)-uiterwaarden

mede bestemd zijn voor het behoud en herstel van de blijkens de aanduiding op de kaart voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke kenmerken en voor het behoud en herstel van de samenhang van de landschappelijke patroonkenmerken, en de gronden op de kaart aangegeven met de aanduiding:

- (k)-kernrandzone

mede bestemd zijn voor overgangsgebied van woongebied naar agrarisch gebied;

- Straalpad als bedoeld in artikel 39, voor zover het betreft de op de kaart met de aanduiding "(o) - open landschap" nader aangegeven gronden, die op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen;
- Waterstaatsdoeleinden en Straalpad als bedoeld in de artikelen 34 en 39, voor zover het betreft de op de kaart met de aanduiding "(u) - uiterwaarden" nader aangegeven gronden, die op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van de artikelen 34 en 39.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen bedrijfswoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3. a. bouwwerken, met uitzondering van veekerende afrasteringen, mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de goothoogte van bedrijfsgebouwen met uitzondering van hooibergen en silo's mag niet meer dan 4,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van gebouwen met uitzondering van hooibergen en silo's mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
- d. per bouwvlak mag één bedrijfswoning met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup> worden gebouwd;
- e. de bouwhoogte van de hooibergen en silo's mag niet meer dan 12 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van windturbines/-molens, doch met inbegrip van veekerende afrasteringen, mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
- g. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
- h. de bouw van kassen toegestaan wordt tot een oppervlakte van maximaal 300 m<sup>2</sup>;
- i. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Vrijstellingen:

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder d: voor de bouw van een 2e bedrijfswoning mits:
  - a. de woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - b. de bedrijfswoning op geen grotere afstand dan 20 m van enig bedrijfsgebouw of de bestaande bedrijfswoning wordt gebouwd;
  - c. de woning voldoet aan het bepaalde in lid 3 onder a, b, c, en d voor wat betreft de inhoudsmaat.

Een vrijstelling wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder d: voor de verandering of vergroting van de bedrijfswoning ten behoeve van bewoning door 2 gezinnen, mits:
- a. met de vergroting of verandering uitsluitend het scheppen van woon-gelegenheid voor een rustende boer wordt beoogd;
  - b. de goothoogte van de bedrijfswoning na de verandering en/of vergroting niet meer bedraagt dan de goothoogte van de bedrijfswoning vóór de verandering en/of vergroting;
  - c. de gezamenlijke inhoud van de bedrijfswoning na de verandering en/of vergroting ten hoogste 300 m<sup>3</sup> meer bedraagt dan de inhoud van de bedrijfswoning vóór de verandering en/of vergroting.

Indien een afwijzend advies wordt uitgebracht is het verlenen van vrijstelling slechts mogelijk nadat vooraf een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a. voor de bouw van ten hoogste twee schuilgelegenheden per agrarisch bedrijf, mits:
- a. de schuilgelegenheden voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;  
~~de schuilgelegenheden worden gebouwd op bij één bedrijf behorende gronden met een minimale aaneengesloten oppervlakte van 3 ha;~~
  - b. deze gronden verder dan 500 m van de bij het bedrijf behorende bedrijfsgebouwen zijn gelegen, dan wel door een belangrijke barrière hiervan zijn gescheiden;
  - c. de gezamenlijke oppervlakte van de schuilgelegenheden niet meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>;
  - d. de hoogte van de schuilgelegenheden niet meer bedraagt dan 3,00 m.

Indien een afwijzend advies wordt uitgebracht is het verlenen van vrijstelling slechts mogelijk nadat vooraf een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.

- d. het graven of dempen van waterlopen, het afdammen van waterlopen, het wijzigen van een slootprofiel, alsmede het aanleggen van een drainage of uitvoering van bronnering, het onttrekken of injecteren van water aan of in de bodem;
  - e. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde voorschriften - zoals die luiden ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van dit plan - niet van toepassing zijn;
  - f. het bebossen of beplanten met opgaand hout van gronden welke op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van dit plan niet met opgaand hout waren begroeid of beplant;
  - g. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen.
- D. op of in de op de kaart met de aanduiding "(a)-archeologisch monument" aangegeven gronden:
- a. egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
  - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m;
  - c. het bebossen of beplanten met opgaand hout van gronden, welke op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met opgaand hout waren begroeid of beplant;
  - d. het aanleggen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen;
  - e. het aanleggen van een drainage;
  - f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
  - g. het graven van waterlopen;
  - h. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen.
10. Het onder 9 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande bodemexploitatie alsmede voor werken en werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis en voor werken en werkzaamheden binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken.

11. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 9 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen een of meer waarden of functies van de in dat lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
12. Alvorens te beschikken op een onder 9 sub A, B en C bedoelde aanvraag om een aanlegvergunning, winnen burgemeester en wethouders hierover advies in van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
13. Een vergunning als bedoeld onder 9 sub D wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
14. Alvorens de in lid 13 bedoelde verklaring van geen bezwaar aan te vragen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Artikel 6 Pelsdierhouderij Ape

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn overeenkomstig de aanduiding per bestemming bestemd voor:
  - pelsdierhouderij

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen bedrijfswoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. bouwwerken, met uitzondering van veekerende afrasteringen, mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,50 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
  - d. per bouwvlak mag één bedrijfswoning met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup> worden gebouwd;
  - e. in afwijking van het bepaalde onder d mogen ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "zw" géén bedrijfswoningen worden gebouwd;
  - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van windturbines/-molens, doch met inbegrip van erfafscheidingen, mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
  - g. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - h. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Vrijstellingen

4. Burgemeester en wethouders zijn, na advies te hebben ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder d: voor de bouw van een 2e bedrijfswoning mits:
  - a. de woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;

- b. de bedrijfswoning op geen grotere afstand dan 20 m van enig bedrijfsgebouw of de bestaande bedrijfswoning wordt gebouwd;
- c. de woning voldoet aan het bepaalde in lid 3 onder a, b, c, en d voor wat betreft de inhoudsmaat.

Een vrijstelling wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van de bouwgrenzen met maximaal 25,00 m, indien zulks noodzakelijk is voor de situering van bouwwerken ten behoeve van mestopslag.



Artikel 7      Agrarisch hulpbedrijf Ah

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een:
  - agrarisch loonwerkbedrijf;
  - veehandelsbedrijf.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen bedrijfswoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3. a. bouwwerken, met uitzondering van veekerende afrasteringen, mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,50 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
  - d. per bouwvlak mag één bedrijfswoning met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup> worden gebouwd;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken met uitzondering van windturbines/-molens en van erfafscheidingen mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
  - f. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
  - g. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - h. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Artikel 8      Glastuinbouwbedrijf At

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - glastuinbouwbedrijf.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen bedrijfswoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienst van de bestemming worden gebouwd.
3.
  - a. Bouwwerken, met uitzondering van veekerende afrasteringen, mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
  - b. De goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,50 m bedragen.
  - c. De bouwhoogte van de gebouwen met uitzondering van kassen mag niet meer dan 8,00 m bedragen.
  - d. De bouwhoogte van kassen mag niet meer dan 7,50 m bedragen.
  - e. Per bouwvlak mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd.
  - f. De inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m<sup>3</sup> bedragen.
  - g. De bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van windturbines/-molens mag niet meer dan 2,50 m bedragen.
  - h. De constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen.
  - i. Het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Vrijstelling:

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder e voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits:
  - a. de woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - b. de bedrijfswoning op geen grotere afstand dan 20,00 m van enig bedrijfsgebouw of de bestaande bedrijfswoning wordt gebouwd;
  - c. de woning voldoet aan het bepaalde in lid 3 onder a, b, c en f voor wat betreft de inhoudsmaat.

Een vrijstelling wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

---

DOELEINDEN VAN NATUUR EN LANDSCHAP

---

Artikel 9      Bosgebied Lb

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- houtteelt;
  - het behoud en ontwikkeling van de ter plaatse voorkomende natuurlijke vegetatie en fauna;
  - extensieve recreatie;
- met dien verstande dat:
- bij de gronden op de kaart aangegeven met de aanduiding "(a)-archeologisch monument" in het bijzonder de nadruk ligt op het behoud en herstel van een archeologisch monument;
  - bij de gronden op de kaart aangegeven met de aanduiding "(n)-natuurbehoud" in het bijzonder de nadruk ligt op de bescherming en/of ontwikkeling van fauna en vegetatie;
  - bij de gronden op de kaart aangegeven met de aanduiding "(r)-bosreservaat" in het bijzonder de nadruk ligt op bosbouwkundig onderzoek waarin zowel houtteelt als natuurbehoud zijn begrepen;
  - Straalpad en Gastransportleiding als bedoeld in de artikelen 39 en 40 voor zover het betreft de op de kaart met de aanduiding "(n) - natuurbehoud" nader aangegeven gronden, die op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen;
  - Gastransportleiding als bedoeld in artikel 40 voor zover het betreft de op de kaart met de aanduiding "(a) - archeologisch monument" nader aangegeven gronden, die op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van de artikelen 39 en 40.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken zulks met uitzondering van windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3. a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b. per bouwvlak mag één dienstwoning met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup> worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mogen ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "zw" geen dienstwoningen worden gebouwd;
- d. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,50 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van andere bouwwerken zoals wildrasters en recreatieve voorzieningen mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
- g. andere bouwwerken ten behoeve van recreatieve voorzieningen mogen niet worden opgericht op de gronden, op de kaart nader aangegeven met de aanduiding "(n)-natuurbehoud" en "(r)-bosreservaat";
- h. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

#### Voorschriften omtrent werken en werkzaamheden

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren.
  - A. op of in deze gronden, zulks met uitzondering van de gronden op de kaart nader aangegeven met de aanduiding "(n)-natuurbehoud", en "(a)-archeologisch monument":
    - a. egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
    - b. aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen van meer dan 10 m<sup>2</sup>;
    - c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
    - d. het winnen van bosstrooisel en mos;
    - e. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen.
    - f. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m.

- B. op of in de op de kaart met de aanduiding "(n)-natuurbehoud" nader aangegeven gronden:
- a. egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
  - b. aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen van meer dan 10 m<sup>2</sup>;
  - c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
  - d. het graven of dempen van waterlopen, het afdammen van waterlopen, het wijzigen van een slootprofiel, alsmede het aanleggen van een drainage, uitvoering van bronnering, het onttrekken of injecteren van water aan of in de bodem;
  - e. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde voorschriften - zoals die luiden ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van dit plan - niet van toepassing zijn;
  - f. het winnen van bosstrooisel en mos;
  - g. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen;
  - h. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m.
- C. op of in de op de kaart met de aanduiding "(a)-archeologisch monument" nader aangegeven gronden:
- a. egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
  - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m;
  - c. het bebossen of beplanten met opgaand hout van gronden welke op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met opgaand hout waren begroeid of beplant;
  - d. het aanleggen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen;
  - e. het aanleggen van een drainage;
  - f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
  - g. het graven van waterlopen;

- h. het vellen of rooien van houtgewas, voor zover de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde voorschriften - zoals die luiden ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van dit plan - niet van toepassing zijn;
  - i. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen;
  - j. het winnen van bosstrooisel en mos.
5. Het onder 4 vervatte verbod is niet van toepassing op: werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande bodemexploitatie alsmede voor werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis en op werken en werkzaamheden binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken.
6. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 4, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer waarden of functies van de in dat lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
7. Alvorens op een aanvraag om een aanlegvergunning, als bedoeld onder 4 sub A en B te beschikken, winnen burgemeester en wethouders hierover advies in van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
8. Een vergunning als bedoeld onder 4 sub C wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
9. Alvorens de in lid 8 bedoelde verklaring van geen bezwaar aan te vragen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek en van de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

Artikel 10      Natuurgebied N

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor:
  - het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen zijnde landschappelijke en natuurlijke kenmerken alsmede voor extensieve recreatie,  
met dien verstande dat:
    - bij de gronden op de kaart aangegeven met de aanduiding "(a)-archeologisch monument" in het bijzonder de nadruk ligt op het behoud en herstel van een archeologisch monument;
    - bij de gronden op de kaart aangegeven met de aanduiding "(c)-cultuurhistorisch monument" in het bijzonder de nadruk ligt op het behoud en herstel van de restanten van een middeleeuwse walburcht en van de wallen en grachten van verdedigingswerken;
    - bij de gronden op de kaart aangegeven met de aanduiding "(g)-groevewand" in het bijzonder de nadruk ligt op het behoud van een groevewand;
  - Waterstaatsdoeleinden, Straalpad en Gastransportleiding als bedoeld in de artikelen 34, 39 en 40 voorzover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen;
  - Straalpad als bedoeld in artikel 40 voor zover het betreft de op de kaart met de aanduidingen "(a)-archeologisch monument" en "(g)-groevewand" nader aangegeven gronden, die op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van de artikelen 34, 39 en 40.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, zoals wildrasters, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 2,50 m; zulks met uitzondering van windturbines/-molens.

Voorschriften omtrent werken en werkzaamheden

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

A. op of in deze gronden, zulks met uitzondering van de gronden op de kaart nader aangegeven met de aanduiding "(g)-groevewand en "(a)-archeologisch monument":

- a. egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
- b. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
- c. het graven of dempen van waterlopen, het afdammen van waterlopen, het wijzigen van een slootprofiel, alsmede het aanleggen van een drainage, uitvoering van bronnering, het onttrekken of injecteren van water aan of in de bodem;
- d. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde voorschriften - zoals die luiden ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van dit plan - niet van toepassing zijn;
- e. het bebossen of beplanten van gronden die op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van dit plan, niet met opgaand hout waren begroeid;
- f. het winnen van bosstrooisel en mos;
- g. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen;
- h. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m;
- i. het aanleggen van onverharde wegen en paden.

B. op of in de op de kaart met de aanduiding "(g)-groevewand" aangegeven gronden:

- a. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;



- b. het graven of dempen van waterlopen, het afdammen van waterlopen het wijzigen van een slootprofiel, alsmede het aanleggen van een drainage, uitvoering van bronnering, het onttrekken of injecteren van water aan of in de bodem;
  - c. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde voorschriften - zoals die luiden ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van dit plan - niet van toepassing zijn;
  - d. het bebossen of beplanten van gronden die, op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van dit plan, niet met opgaand hout waren begroeid;
  - e. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen;
  - f. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m;
  - g. het aanleggen van onverharde wegen en paden.
- C. op of in de op de kaart met de aanduiding "(a)-archeologisch monument" aangegeven gronden:
- a. egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
  - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m;
  - c. het bebossen of beplanten van opgaand hout van gronden die op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan, niet met opgaand hout waren begroeid of beplant;
  - d. het aanleggen van een drainage;
  - e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
  - f. het graven van waterlopen;
  - g. het vellen of rooien van houtgewas, voor zover de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde voorschriften - zoals die luiden ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van dit plan - niet van toepassing zijn;
  - h. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen;
  - i. het winnen van bosstrooisel en mos;
  - j. het aanleggen van onverharde wegen en paden.

4. Het onder 3 vervatte verbod is niet van toepassing op:
  - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande bodemexploitatie, alsmede voor werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis;
  - b. werken en werkzaamheden die zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet - zoals deze luidde ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan - en handelingen ten gevolge hebben, waarvoor ingevolge artikel 12 van deze wet een vergunning van het ministerie van Landbouw en Visserij is vereist.
5. Werken of werkzaamheden , als bedoeld onder 3, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer waarden of functies van de in dat lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
6. Alvorens op een aanvraag om een aanlegvergunning, als bedoeld onder 3 sub A en B te beschikken, winnen burgemeester en wethouders hierover advies in van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
7. Een vergunning als bedoeld onder 3 sub C wordt slechts verleend wanneer vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
8. Alvorens de in lid 7 bedoelde verklaring van geen bezwaar aan te vragen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijke advies in van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig bodemonderzoek en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

---

BEDRIJFSDOELEINDEN EN DIENSTVERLENING

---

Artikel 11      Bedrijven B

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn overeenkomstig de aanduiding per bestemming bestemd voor onderscheidenlijk de volgende doeleinden:

- aa - aannemersbedrijf
- ag - autobusgarage
- as - automatenservicebedrijf
- ba - baksteenfabriek
- br - broodbakkerij
- da - dierenasiel
- dv - diepvriesvakkenverhuurbedrijf
- ga - garagebedrijf
- go - goederenopslagbedrijf
- gr - groothandelsbedrijf
- gt - goederentransportbedrijf
- ho - houtzagerij
- hv - houtverhandelings- en verwerkingsbedrijf
- ll - laad- en loswal
- mv - machineverhuurbedrijf
- zf - zilverwarenfabriek

met dien verstande dat detailhandel op deze gronden alleen is toegestaan voor zover het betreft de gronden die op de kaart tevens zijn aangegeven met de aanduiding "dh-detailhandel", en dat bedrijven vallende onder het besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671 gewijzigd bij besluit van 10 september 1985, Stb. 551) zijn uitgesloten.

- Waterstaatsdoeleinden en Straalpad als bedoeld in de artikelen 34 en 39, voor zover het betreft de op de kaart met de aanduidingen "ba-baksteenfabriek", en "zf-zilverwarenfabriek" aangegeven gronden, die op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen;

- Waterstaatsdoeleinden, als bedoeld in artikel 34, voor zover het betreft de op de kaart met de aanduiding "ll-laad- en loswal" aangegeven gronden, die op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen;
- Straalpad, als bedoeld in artikel 39, voor zover het betreft de op de kaart met de aanduidingen "gh-graanhandel", "gr-groothandelsbedrijf" en "gt-goederentransportbedrijf" aangegeven gronden, die op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van de artikelen 34 en 39.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3.
  - a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,50 m bedragen, met uitzondering van de gebouwen op de tot autobusgarage bestemde gronden, waarvan de goothoogte niet meer dan 7,00 m mag bedragen;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
  - d. per bouwvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup>;
  - e. in afwijking van het bepaalde onder d. mogen ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "zw" géén dienstwoningen worden gebouwd;
  - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken met uitzondering van erfafscheidingen en windturbines/-molens mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
  - g. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
  - h. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - i. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart een ander percentage is aangegeven.

Vrijstellingen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van andere bedrijfsvormen dan per bestemming op de kaart is aangegeven mits:
  - a. de andere bedrijfsvormen kunnen worden aangemerkt als een ambachtelijk bedrijf als bedoeld in artikel 1 ~~sub ap~~;
  - b. overigens wordt voldaan aan het bepaalde in de leden 2 en 3.
5. Een vrijstelling als bedoeld onder 4. kan niet worden verleend indien het gronden, bestemd voor "11 - laad - en loswal" betreft.
6. Een vrijstelling als bedoeld onder 4 wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
7. Alvorens de in lid 6 bedoelde verklaring van geen bezwaar aan te vragen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

Artikel 12      Industriële bedrijven Bi

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn overeenkomstig de aanduiding per bestemming bestemd voor onderscheidenlijk de volgende doeleinden:

kf    -    kalkzandsteenfabriek

bf    -    bouwmaterialenfabriek

zulks met uitzondering van detailhandelsdoeleinden, en met uitzondering van bedrijven vallende onder het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671 gewijzigd bij besluit van 10 september 1985, Stb. 551).

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3.
  - a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10,00 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer dan 12,00 m bedragen;
  - d. per bouwvlak mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd;
  - e. in afwijking van het bepaalde onder d. mogen ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "zw" geen dienstwoningen worden gebouwd;
  - f. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m<sup>3</sup>;
  - g. de bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van kraanbanen, silo's, schoorstenen en windturbines/-molens mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
  - h. de bouwhoogte van kraanbanen mag niet meer dan 10,00 m bedragen;
  - i. de bouwhoogte van silo's en schoorstenen mag niet meer dan 22,00 m bedragen;
  - j. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - k. de bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd.

Artikel 13 Grondopslag Bg

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - een gronddepot ten behoeve van de opslag van klei
  - Waterstaatsdoeleinden en Straalpad als bedoeld in de artikelen 34 en 39, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van de artikelen 34 en 39.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken zulks met uitzondering van windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 5 m.

Artikel 14      Klei- en zandwinningsbedrijf Bz

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - klei- en zandwinningsbedrijven;
  - Waterstaatsdoeleinden en Straalpad, als bedoeld in de artikelen 34 en 39, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van de artikelen 34 en 39.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken zulks met uitzondering van windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 5 m.



Artikel 15 Horecabedrijven Dh

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - horecabedrijven;
  - Waterstaatsdoeleinden en Straalpad, als bedoeld in de artikelen 34 en 39, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van de artikelen 34 en 39.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3.
  - a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,50 m mag bedragen, tenzij op de kaart een grotere, maximaal toelaatbare goothoogte is aangegeven;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 8 m bedragen, tenzij op de kaart een grotere, maximaal toelaatbare bouwhoogte is aangegeven;
  - d. per bouwvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup>;
  - e. in afwijking van het bepaalde onder d. mogen ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "zw" geen dienstwoningen worden gebouwd;
  - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken met uitzondering van windturbines/-molens mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
  - g. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - h. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd tenzij op de kaart een ander percentage is aangegeven.

Artikel 16      Verkooppunt voor motorbrandstoffen Dv

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een:
  - verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken, waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3. a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;  
b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 5,50 m bedragen;  
c. per bouwvlak mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd, tenzij op de kaart door middel van de aanduiding "zw" is aangegeven dat geen dienstwoningen mogen worden gebouwd; de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m<sup>3</sup> bedragen;  
d. de bouwhoogte van andere bouwwerken met uitzondering van windturbines/-molens mag niet meer dan 8 m bedragen;  
e. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;  
f. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Artikel 17 Winkelbedrijven Dw

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - winkelbedrijven;
  - Straalpad, als bedoeld in artikel 39, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van artikel 39.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,50 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 8 m bedragen;
  - d. per bouwvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup>;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken met uitzondering van windturbines/-molens mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
  - f. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - g. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Artikel 18 Woondoeleinden W

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- huisvesting van huishoudens in woningen en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, met dien verstande dat de gronden overeenkomstig de aanduiding per bestemming:
  - (a)- archeologisch monument, mede bestemd zijn voor het behoud van ter plaatse voorkomende archeologische waarden;
- Straalpad, als bedoeld in artikel 39, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van artikel 39.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3, 4 en 5, uitsluitend hoofdgebouwen, bijgebouwen, uitbouwen en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3. Voor woningen geldt:

- a. woningen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,50 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8,00 m;
- d. per bouwvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd, tenzij op de kaart door middel van de aanduiding 2W is aangegeven dat twee woningen mogen worden gebouwd;
- e. een bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

4. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:

- a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken en zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;

- d. het gezamenlijke oppervlak van binnen een zone voor bijgebouwen en het bouwvlak gelegen bijgebouwen en uitbouwen, inclusief het gezamenlijke oppervlak van de ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande bijgebouwen buiten een zone voor bijgebouwen en het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
  - e. de diepte van een uitbouw, gemeten vanuit de gevel van de woning waaraan de uitbouw wordt gebouwd, mag niet meer bedragen dan 3,50 m.
5. Voor andere bouwwerken geldt:
- a. windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken en zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
  - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m, met uitzondering van antennes en windturbines/-molens waarvan de hoogte c.q. constructiehoogte maximaal respectievelijk 7,50 en 6,00 m mag zijn.

Vrijstellingen:

- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van aan huis gebonden beroepsuitoefening mits een woonruimte met een minimale inhoud van 300 m<sup>3</sup> aanwezig blijft.
- 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van aan huis gebonden beroepsuitoefening in bijgebouwen met dien verstande dat het bepaalde in lid 4 sub d van overeenkomstige toepassing is.
- 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b voor een goothoogte van niet meer dan 6,00 m.
- 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub d. tot een gezamenlijk oppervlak van niet meer dan 80 m<sup>2</sup> voor gebouwtjes zoals hobbykassen, bergruimtes voor tuingereedschap, hokken voor kleine dieren met dien verstande dat de oppervlakte van enig bijgebouw niet groter mag zijn dan 50 m<sup>2</sup>.

Voorschriften omtrent werken en werkzaamheden:

10. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, of te doen of te laten uitvoeren op of in de op de kaart met de aanduiding "(a)-archeologisch monument" aangegeven gronden:
  - a. egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
  - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m;
  - c. het bebossen of beplanten met opgaand hout van gronden, welke op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met opgaand hout waren begroeid of beplant;
  - d. het aanleggen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen;
  - e. het aanleggen van een drainage;
  - f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
  - g. het graven van waterlopen.
  
11. Het onder 10 vervatte verbod is niet van toepassing op:

werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande bodemexploitatie alsmede voor werken en werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis, en voor werken en werkzaamheden binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken.
  
12. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 10 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de archeologische waarde die ter plaatse aanwezig is, niet onevenredig wordt of kan worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
  
13. Een vergunning als bedoeld onder 10 wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen. Alvorens deze verklaring van geen bezwaar aan te vragen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Artikel 19 Landhuis W1

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - het wonen in een landhuis als eengezinshuis en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, alsmede voor het behoud en herstel van de op deze gronden voorkomende dan wel de daaraan eigen cultuurhistorische waarden.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3.
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse op de kaart is aangegeven;
  - c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse op de kaart is aangegeven;
  - d. per bouwvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd;
  - e. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken en zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
  - f. het gezamenlijke oppervlak van binnen een zone voor bijgebouwen en het bouwvlak gelegen bijgebouwen, inclusief het gezamenlijke oppervlak van de ten tijde van het in onderwerp ter inzage leggen van het plan bestaande bijgebouwen buiten een zone voor bijgebouwen en het bouwvlak mag niet meer dan 80 m<sup>2</sup> bedragen;
  - g. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3,00 m bedragen;
  - h. de bouwhoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 4,50 m bedragen;
  - i. windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken en zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
  - j. de bouwhoogte van de andere bouwwerken met uitzondering van windturbines/-molens mag niet meer dan 3,00 m bedragen;

- k. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
- 1. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

#### Vrijstelling

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub d: ten behoeve van de splitsing van het landhuis in twee woningen waarbij het bepaalde in lid 3 sub a t/m c en e t/m g van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per woning niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>.
- 5. Een vrijstelling als bedoeld onder 4 wordt slechts verleend indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- 6. Burgemeester en wethouders zijn in geval van splitsing van een landhuis in twee woningen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub f: voor een gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen van niet meer dan 80 m<sup>2</sup> voor gebouwtjes zoals hobbykassen, bergruimte voor tuingereedschap, hokken voor kleine dieren met dien verstande dat de oppervlakte van enig bijgebouw niet groter mag zijn dan 50 m<sup>2</sup>.
- 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een aan huis gebonden beroepsuitoefening, mits een woonruimte met een minimale inhoud van 500 m<sup>3</sup> aanwezig blijft.
- 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub f tot een gezamenlijk oppervlak van niet meer dan 110 m<sup>2</sup> voor gebouwtjes, zoals hobbykassen, bergruimte voor tuingereedschap en hokken voor kleine dieren, met dien verstande dat de oppervlakte van enig bijgebouw niet groter mag zijn dan 80 m<sup>2</sup>.



---

RECREATIEVE DOELEINDEN

---

Artikel 20      Dagrecreatieterrein Rd

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - bossen en landschappelijke beplantingen;
  - dagrecreatieve voorzieningen zoals speelweiden, golfbanen, recreatief-educatieve voorzieningen, wandelpaden en parkeervoorzieningen.
  - Straalpad, als bedoeld in artikel 39, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van artikel 39.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, zulks met uitzondering van dienstwoningen en windturbines/-molens.
3.
  - a. de oppervlakte van enig gebouw mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet bedragen dan 0,5% van het oppervlak van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak;
  - c. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,00 m bedragen;
  - d. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder a, ten behoeve van de bouw van een clubhuis, een ruimte of een complex van ruimten voor recreatief-educatieve doeleinden en een horecagelegenheid, mits:
  - a. de gebouwen passen binnen een goedgekeurd inrichtingsplan, deel uitmakende van de ontgrondingsvergunning voor de betreffende gronden;

- b. de oppervlakte van een clubhuis, recreatief-educatieve ruimte of een horecagelegenheid niet meer dan 500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. er slechts één gebouw of complex van bij elkaar behorende ruimten gebouwd mag worden per 20 ha;
- d. overigens het bepaalde in lid 3 van toepassing is.

Artikel 21      Passantenhaven Rh

Doeleinden: 1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor

- een passantenhaven met niet meer dan 30 ligplaatsen en de daarbij behorende parkeervoorzieningen;
- Waterstaatsdoeleinden, als bedoeld in artikel 34, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van artikel 34.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken zulks met uitzondering van windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 5,00 m.

Artikel 22      Jeugdherberg Rj

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - een jeugdherberg.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen één dienstwoning, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
  - b. het bouwvlak mag voor 50% worden bebouwd;
  - c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3,00 m bedragen
  - d. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4,50 m bedragen;
  - e. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m<sup>3</sup>;
  - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen, behoudens vlaggemasten en palen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 8,00 m mag bedragen en met uitzondering van windturbines/-molens, waarvan de constructiehoogte niet meer dan 6,00 m mag bedragen.

Artikel 23      Manege Rm

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - het houden en beschikbaar stellen van paarden ten behoeve van instructie-, recreatie-, en sportdoeleinden;
  - straalpad als bedoeld in artikel 39, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van artikel 39.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4,00 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
  - d. ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup>;
  - e. in afwijking van het bepaalde onder d. mogen ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "zw" geen dienstwoningen worden gebouwd;
  - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen, behoudens vlaggemasten en palen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 8,00 m mag bedragen en met uitzondering van windturbines/-molens waarvan de constructiehoogte niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
  - g. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Artikel 24      Padvindersterrein Rp

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - het recreatief verblijven van padvindersgroepen, waarvan de personen hun vaste verblijfplaats elders hebben.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken zulks met uitzondering van windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 2,50 bedragen;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,50 m bedragen;
  - d. dienstwoningen mogen niet worden gebouwd;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen, behoudens vlaggemasten en palen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 8,00 m mag bedragen;
  - f. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Artikel 25 Sportterrein Rs

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - sportterreinen;
  - Straalpad, als bedoeld in artikel 39, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van artikel 39.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken zulks met uitzondering van windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,50 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,00 m bedragen;
  - d. dienstwoningen mogen niet worden gebouwd;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen, behoudens vlaggemasten en palen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 8,00 m mag bedragen;
  - f. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart een andere percentage is aangegeven.

Artikel 26      Verblijsrecreatieterrein Rv

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - recreatiebedrijven waar personen die hun vaste verblijfplaats elders hebben, voor hun recreatie verblijf kunnen houden, met dien verstande dat:
    - gronden met de aanduiding (tc) bestemd zijn voor verblijf in mobiele kampeermiddelen met de daarbij behorende voorzieningen;
    - gronden met de aanduiding (sc) bestemd zijn voor verblijf in stacaravans met de daarbij behorende voorzieningen;
    - gronden met de aanduiding (vh) bestemd zijn voor verblijf in vakantiehuisjes met de daarbij behorende voorzieningen.

Voor zover deze gronden buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken zijn gelegen voor:

- de instandhouding van de hierop voorkomende houtopstanden en de aanleg van groen-, parkeer- en sportvoorzieningen.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op de onderhavige gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4, uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3. a. op deze gronden mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken bij een recreatiebedrijf behorende gebouwen worden gebouwd, waaronder begrepen recreatiewoonverblijven - voor zover het betreft gronden op de kaart nader aangegeven met de aanduidingen "(sc)" en "(vh)" -, dienstwoningen, kampwinkels, kiosken, kantoren, dagverblijven, gebouwen voor sanitaire voorzieningen, andere bouwwerken en werken die functioneel tot de inrichting van het recreatiebedrijf behoren, windturbines/-molens inbegrepen, echter met uitzondering van horecabedrijven;
- b. de oppervlakte van een vakantiehuisje mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen;



- c. de bouwhoogte van een vakantiehuisje mag niet meer dan 3,50 m bedragen;
- d. de oppervlakte van een stacaravan, hieronder niet begrepen een berging als bedoeld onder h., mag niet meer dan 40 m<sup>2</sup> bedragen;
- e. de hoogte van een stacaravan mag niet meer dan 3,00 m, de goothoogte niet meer dan 2,50 m en de breedte niet meer dan 3,30 m bedragen;
- f. bij een vakantiehuisje is een aangebouwde of een vrijstaande berging en bij een stacaravan is alleen een vrijstaande berging toegestaan, met dien verstande dat de afstand tussen een recreati woonverblijf en een vrijstaande berging ten minste 1,00 m dient te bedragen;
- g. de oppervlakte van een aangebouwde berging mag niet meer dan 6,00 m<sup>2</sup> en die van een vrijstaande berging niet meer dan 4,00 m<sup>2</sup> bedragen.
- h. de bouwhoogte van een berging mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
- i. onder een recreati woonverblijf mogen geen kelders of souterrains worden gebouwd;
- j. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen, behoudens vlaggemasten en palen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 8,00 m mag bedragen en met uitzondering van windturbines/-molens, waarvan de constructiehoogte niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
- k. per bouwvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd met een goothoogte van niet meer dan 3,50 m, een bouwhoogte van niet meer dan 8,00 m en een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup>;
- l. de gezamenlijke oppervlakte van tot een recreatiebedrijf behorende gebouwen - daaronder niet begrepen bergingen bij mobiele kampeermiddelen, recreati woonverblijven met bergingen en dienstwoning - mag niet meer bedragen dan 3,5% van de oppervlakte van de gronden die bij dat bedrijf in exploitatie zijn, en die bestemd zijn tot verblijfsrecreatieterrein, met dien verstande dat de oppervlakte van het dagverblijf niet meer dan 200 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- m. per bedrijf mogen op gronden met de aanduiding (tc) maximaal 50 mobiele kampeermiddelen per ha worden geplaatst;
- n. per bedrijf mogen op gronden met de aanduidingen (sc) en (vh) respectievelijk maximaal 35 stacaravans en 25 vakantiehuisjes per ha worden gebouwd;
- o. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,50 m en de bouwhoogte, met uitzondering van dienstwoningen en recreati woonverblijven, niet meer dan 6,50 m bedragen;

- p. voor zover de gronden, als bedoeld in lid 1, niet zijn bebouwd en voor zover op de gronden, op de kaart nader aangegeven met de aanduiding (sc), binnen de bouwvlakken geen standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen zijn aangelegd, mogen daarop binnen de bouwvlakken uitsluitend speel- en sportvelden en -voorzieningen, groenvoorzieningen, verhardingen en/of half-verhardingen in de vorm van wegen, paden, parkeerplaatsen en terrassen worden aangelegd, met inachtneming van het bepaalde onder q. en r.;
  - q. op een standplaats voor een mobiel kampeermiddel mag niet worden gebouwd;
  - r. in afwijking van het gestelde onder q. is de bouw van een vrijstaande berging op een standplaats voor een mobiel kampeermiddel toegestaan, mits de oppervlakte van de standplaats minimaal 150 m<sup>2</sup> bedraagt, de oppervlakte niet meer dan 4,00 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m zal bedragen.
- 4. a. buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen géén bouwwerken worden gebouwd en géén mobiele kampeermiddelen worden geplaatst;
  - b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken uitsluitend terreinafscheidingen en voor sport functionele bouwwerken worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 2,00 m respectievelijk 2,50 m.

#### Vrijstellingen:

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder k: ten behoeve van een maximale inhoud van een dienstwoning tot 750 m<sup>3</sup> mits deze vergroting nodig is voor de vestiging van kantoor- en bedrijfsruimte in de dienstwoning.
- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Kampeerraad, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder k. voor de bouw van een tweede bedrijfswoning mits:
  - a. de woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - b. de woning voldoet aan het bepaalde in lid 3 onder k. voor wat betreft goothoogte, bouwhoogte en inhoudsmaat.
- 7. Een vrijstelling als bedoeld onder 6. wordt slechts verleend indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 27 Dierenpark Rt

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - dierenpark;
  - speelgelegenheden;
  - huisvesting van huishoudens in dienstwoningen;
  - congrescentrum;
  - horecabedrijf;
  - parkeervoorzieningen,

Met dien verstande dat in de nader aangeduide zone, de vestiging van een congrescentrum, een horecabedrijf met een oppervlakte van meer dan 200 m<sup>2</sup> en het treffen van parkeervoorzieningen is uitgesloten.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
  - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 9,00 m.
  - c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer dan 12,00 m bedragen.
  - d. het aantal dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 7, de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m<sup>3</sup> bedragen;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken met uitzondering van erfafscheidingen, volières en windturbines/-molens mag niet meer bedragen dan 12,00 m.
  - f. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 4,00 m.
  - g. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen.
  - h. de bouwhoogte van volières mag niet meer dan 15,00 m bedragen.
  - i. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart een ander percentage is aangegeven.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b voor een goothoogte van niet meer dan 15,00 m ten behoeve van de bouw van een tropische regenwoudkas.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub c voor een bouwhoogte van niet meer dan 20,00 m ten behoeve van de bouw van een tropische regenwoudkas.
6. Onverminderd het bepaalde in lid 4 zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b, voor een goothoogte van niet meer dan 15,00 m, zulks ten aanzien van maximaal 25% van de bebouwbare oppervlakte.
7. Onverminderd het bepaalde in lid 5 zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub c, voor een bouwhoogte van niet meer dan 20,00 m, zulks ten aanzien van maximaal 25% van de bebouwbare oppervlakte.

---

MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

---

Artikel 28      Begraafplaats Mb

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - begraafplaatsen met bijbehorende voorzieningen;
  - Straalpad als bedoeld in artikel 39, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van artikel 39.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken zulks met uitzondering van windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3.
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3,00 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer dan 7,00 m bedragen;
  - d. per bouwvlak mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd, tenzij op de kaart door middel van de aanduiding "zw" is aangegeven dat geen dienstwoningen mogen worden gebouwd;
  - e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m<sup>3</sup> bedragen;
  - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - g. een bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Artikel 29      Defensiedoeleinden Md

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - militaire doeleinden, waaronder begrepen munitie-opslag.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. per bouwvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup>, tenzij op de kaart met de aanduiding "zw, of 2w..." is aangegeven dat respectievelijk geen of meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd;
  - c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 5,00 m bedragen;
  - d. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer dan 6,50 m bedragen;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken met uitzondering van windturbines/-molens en masten mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
  - f. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - g. de bouwhoogte van masten mag niet meer dan 30,00 m bedragen;
  - h. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart een ander percentage is aangegeven.

Artikel 30 Medische voorzieningen Mm

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn overeenkomstig de aanduiding per bestemming bestemd voor onderscheidenlijk de volgende doeleinden:
  - (i) - internaat.
  - (z) - ziekenhuis

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart aangegeven;
  - c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
  - d. het aantal dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 4, de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m<sup>3</sup>;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken met uitzondering van windturbines/-molens mag niet meer dan 3,00 m bedragen;
  - f. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - g. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart een ander percentage is aangegeven.

Artikel 30a Conferentieoord Mc

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - culturele en educatieve doeleinden, alsmede binnen de gebouwen het verblijf van personen die hun vaste verblijfplaats elders hebben.

Voorschriften omtrent bebouwdag

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart aangegeven;
  - c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
  - d. het aantal dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 2, de inhoud van een vrijstaande dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m<sup>3</sup>;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken met uitzondering van windturbines/-molens mag niet meer dan 3,00 m bedragen;
  - f. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - g. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart een ander percentage is aangegeven.



Artikel 31 Nutsvoorziening Mn

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut;
  - Gastransportleiding als bedoeld in artikel 40, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangegeven.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van artikel 40.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,50 m bedragen.
  - c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer dan 6,50 m bedragen.
  - d. dienstwoningen mogen niet worden gebouwd;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken met uitzondering van windturbines/-molens mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
  - f. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - g. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Artikel 32    Religieuze doeleinden Mr

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - kerken.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken zulks met uitzondering van windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
  
3.
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,00 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 6,50 m bedragen;
  - d. géén dienstwoningen mogen worden gebouwd;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
  - f. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Artikel 33 Sociale werkplaats Ms

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - een sociale werkplaats;
  - Straalpad als bedoeld in artikel 39, voor zover deze gronden op de kaart als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van artikel 39.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen een dienstwoning, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3.
  - a. gebouwen en windturbines/-molens mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4,00 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 5,50 m bedragen;
  - d. ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup>;
  - e. in afwijking van het bepaalde onder b en c mogen de goothoogte en bouwhoogte van de dienstwoning niet meer dan 5,00 m respectievelijk 8,00 m bedragen;
  - f. de bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van windturbines/-molens, mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
  - g. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6,00 m bedragen;
  - h. het bouwvlak mag voor 50% worden bebouwd.

Artikel 34 Waterstaatsdoeleinden Mw (gedeeltelijk dubbelbestemming)

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
  - de waterhuishouding, verkeer te water, waterlopen, afvoer van hoog water, ijs en sedimenten en voor de aanleg, onderhoud en de verbetering van de hoofdwaterkering;en secundair onderscheidenlijk voor: Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken, op de kaart nader aangegeven met de aanduiding "(o-r)- open landschap, gebied met veel reliëf"; Agrarisch gebied met bijzondere natuurlijke en landschappelijke kenmerken, op de kaart nader aangegeven met de aanduiding "(u)-uiterwaarden"; Natuurgebied; Natuurgebied, op de kaart nader aangegeven met de aanduiding "(c)- cultuurhistorisch monument"; Bedrijven, op de kaart nader aangegeven met de aanduidingen "ba-baksteenfabriek", "ll-laad- en loswal" en "zf-zilverwarenfabriek"; Grondopslag; Klei- en zandwinningsbedrijf; Horecabedrijven, Passantenhaven; Verkeersdoeleinden; Straalpad; Gastransportleiding en Waterloop, als bedoeld in de artikelen 4, 5, 10, 11, 13, 14, 15, 21, 36, 39, 40 en 41, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken zulks met uitzondering van windturbines/-molens ten dienste van de bestemming Waterstaatsdoeleinden worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 3,50 m.

Vrijstellingen:

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen.  
Alvorens deze vrijstelling te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de betreffende beheerder.

Aanlegvergunningen:

4. Indien voor de in lid 1 bedoeld gronden een aanlegvergunningenstelsel van kracht is, op basis van eveneens voor die gronden vigerende bestemmingen, geldt dat een aanlegvergunning voor werken of werkzaamheden alleen verleend mag worden als door deze werken of werkzaamheden, of door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 genoemde functies niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

~~Artikel 35 Volkstuinen~~

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - volkstuinen met afscherpende groenvoorzieningen.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, zulks met uitzondering van windturbines/-molens, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in lid 3.

3. Voor andere bouwwerken geldt:

~~a. de bouwhoogte mag niet bedragen dan 1,50 m.~~

---

INFRASTRUCTURELE DOELEINDEN

---

Artikel 36 Verkeersdoeleinden

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - verharde en onverharde wegen, voet- en fietspaden, bermstroken, beplantingen en parkeerplaatsen, een en ander met de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de verkeersafwikkeling, -regeling en veiligheid;
  - Waterstaatsdoeleinden, Hoogspanningsverbinding, Straalpad en Gastransportleiding, als bedoeld in de artikelen 34, 38, 39 en 40, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van de artikelen 34, 38, 39 en 40.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken zulks met uitzondering van windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 m, tenzij het betreft lichtmasten en voorzieningen ten behoeve van de verkeersgeleiding en de verkeersregeling, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 12 m mag bedragen.

Artikel 37 Spoorwegdoeleinden

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - voorzieningen ten behoeve van het spoorwegverkeer en spoorwegvervoer;
  - Straalpad als bedoeld in artikel 39, voor zover deze gronden op de kaart als zodanig zijn aangewezen.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van artikel 39.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken zulks met uitzondering van windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 3,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten niet meer mag bedragen dan 9,00 m.



Artikel 38 Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
  - de aanleg en instandhouding van hoogspanningslijnen;  
en secundair onderscheidenlijk voor: Agrarisch gebied; Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken, op de kaart nader aangegeven met de aanduiding "(o)-open landschap"; Verkeersdoeleinden en Waterloop, als bedoeld in de artikelen 3, 4, 36 en 41, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.Voor zover deze gronden op de kaart mede zijn aangewezen als Straalpad als bedoeld in artikel 39, zijn deze primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van een straalverbindingstraject met de daarbij behorende uitstralingszône en secundair voor de aanleg en instandhouding van hoogspanningslijnen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, in afwijking van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften, geen bouwwerken worden gebouwd behoudens:
  - a. bouwwerken ten behoeve van leidingen met een bouwhoogte van niet meer dan 40 m;
  - b. veekerende afrasteringen, terreinafscheidingen en naar de aard hiermee gelijk te stellen andere bouwwerken met een bouwhoogte van niet meer dan 1,50 m.

Vrijstellingen:

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen.  
Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in van de betrokken electriciteitsmaatschappij.

Artikel 39 Straalpad (dubbelbestemming)

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:

- de aanleg en instandhouding van een straalverbindingstraject met de daarbij behorende uitstralingszone;

en secundair onderscheidenlijk voor: Agrarisch gebied, Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken, op de kaart nader aangegeven met de aanduidingen "(o)-open landschap", "(r)-gebied met veel reliëf" en "(o-r)-open landschap, gebied met veel reliëf"; Agrarisch gebied met bijzondere natuurlijke en landschappelijke kenmerken, op de kaart nader aangegeven met de aanduidingen "(o)-open landschap" en "(u)-uiterwaarden"; ~~Paardenhoude-rij~~; Bosgebied; Bosgebied, op de kaart nader aangegeven met de aanduiding "(n)-natuurbehoud"; Natuurgebied; Natuurgebied, op de kaart nader aangegeven met de aanduidingen "(a)-archeologisch monument" en "(g) -groevewand"; Bedrijven, op de kaart nader aangegeven met de aanduidingen "ba-baksteenfabriek", "gh-graanhandel", "gr-groothandelsbedrijf", "gt-goederentransportbedrijf", "zf-zilverwarenfabriek"; Grondopslag; Klei- en zandwinningsbedrijf; Horecabedrijven; Winkelbedrijven; Woondoeleinden, Dagrecreatieterrein; Manege; Sportterrein; Begraafplaats; Sociale werkplaats; Verkeersdoeleinden; Spoorwegdoeleinden; Hoogspanningsverbinding en Waterloop, als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 23, 25, 28, 33, 36, 37, 38 en 41, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Voor zover deze gronden op de kaart mede zijn aangewezen als Waterstaatsdoeleinden en Gastransportleiding, als bedoeld in de artikelen 34 en 40 zijn deze primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden, secundair voor de aanleg en instandhouding van gastransportleidingen en tertiair voor de aanleg en instandhouding van een straalverbindingstraject met de daarbij behorende uitstralingszone.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mag binnen het op de kaart aangegeven tracé van het straalverbindingstraject niet hoger worden gebouwd dan daarin in meters boven peil is aangegeven.

Artikel 40 Gastransport (dubbelbestemming)

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
  - de aanleg en instandhouding van gastransportleidingen;en secundair onderscheidenlijk voor: Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken, op de kaart nader aangegeven met de aanduiding "(o-r)-open landschap, gebied met veel reliëf"; Bosgebied, Bosgebied op de kaart nader aangegeven met de aanduidingen "(a)-archeologisch monument" en "(n)-natuurbehoud"; Natuurgebied; Nutsvoorzieningen en Verkeersdoeleinden, als bedoeld in de artikelen 4, 9, 10, 31 en 36 voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen.

Voor zover deze gronden op de kaart zijn aangewezen als Waterstaatsdoeleinden en Straalpad, als bedoeld in de artikelen 34 en 39 zijn deze primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden, secundair voor de aanleg en instandhouding van gastransportleidingen en tertiair voor de aanleg en instandhouding van een straalverbindingstraject met de daarbij behorende uitstralingszône.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, in afwijking van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften, geen bouwwerken worden gebouwd behoudens:
  - veekerende afrasteringen, terreinafscheidingen en naar de aard hiermee gelijk te stellen andere bouwwerken met een bouwhoogte van niet meer dan 1,50 m.

Vrijstellingen:

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder.

Voorschriften omtrent werken en werkzaamheden:

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
  - a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
  - b. het aanleggen van verhardingen;
  - c. het verrichten van grondbewerkingen.
  
5. Het onder 4 vervatte verbod is niet van toepassing op:
  - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande bodemexploitatie alsmede voor werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis.
  
6. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden geen schade aan de leidingen worden toegebracht.
  
7. Burgemeester en wethouders winnen, alvorens zij beslissen op een aanvraag om een aanlegvergunning, advies in bij de leidingbeheerder.
  
8. Indien voor de in lid 1 bedoelde gronden een aanlegvergunningstelsel van kracht is, op basis van eveneens voor die gronden vigerende bestemmingen, geldt dat een aanlegvergunning voor werken of werkzaamheden alleen verleend mag worden als door deze werken of werkzaamheden, of door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 genoemde functies niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 41 Waterloop

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - waterlopen en waterhuishouding met bijbehorende oevers;
  - Waterstaatsdoeleinden, Hoogspanningsverbinding en Straalpad, als bedoeld in de artikelen 34, 38 en 39, voor zover deze gronden op de kaart mede als zodanig zijn aangewezen;
  - indien en voorzover deze gronden op de kaart nader zijn aangeduid als ligplaats voor woonschepen mogen deze gebruikt worden als ligplaats voor woonschepen met dien verstande dat het aantal woonschepen niet groter mag zijn dan het op de kaart aangegeven aantal.

Ten aanzien van samenvallende bestemmingen geldt de rangorde, tot uiting gebracht in lid 1 van artikelen 34, 38 en 39.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken zulks met uitzondering van windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 3,00 m.

Artikel 42 Groenvoorzieningen (Gv)

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - groenvoorzieningen in de vorm van beplantingen en gazons.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen geen gebouwen of andere bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van erfafscheidingen.
3. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,50 m.

HOOFDSTUK III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 43 Aanvullende bepalingen

1. a. Binnen de op de kaart aangegeven uitzichthoeken langs wegen mogen uitsluitend open terreinafscheidingen worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 1,20 m.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoord de wegbeheerder van de desbetreffende weg - vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a. voor de bouw van bouwwerken overeenkomstig de voor deze gronden geldende bestemmingen mits:
  1. de bouw van deze bouwwerken ter plaatse noodzakelijk is;
  2. de veiligheid van het verkeer niet in gevaar wordt gebracht.
2. Indien en voor zover de aanvraag voor een bouwvergunning betrekking heeft op de bouw van een woning, gelegen binnen de op de kaart aangegeven "grens geluidszone", wordt een bouwvergunning slechts verleend indien de geluidsbelasting van de gevel van die woning niet meer bedraagt dan toegestaan is op grond van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan.

Artikel 44    Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden, behoudens het bepaalde in artikel 48 lid 1 onder 1, gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de gronden gegeven bestemming.
  
2. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming die aan gronden en bouwwerken wordt toegekend in een wijzigingsplan, dat wordt vastgesteld krachtens het onderhavige plan, dan wel door middel van een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling krachtens het onderhavige plan.
  
3. Onder strijdig gebruik als bedoeld onder 1 en 2 is in elk geval begrepen het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken:
  - a. voor het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens behoudens:
    1. voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik als bedoeld in artikel 26;
    2. voor zover het betreft het plaatsen of geplaatst houden van ten hoogste 5 mobiele kampeermiddelen binnen de bouwvlakken op de gronden met de bestemming:
      - A    -    Agrarisch gebied (Art. 3)
      - A(k) -    Agrarisch gebied, kernrandzone (Art. 3)
      - Al(r)-    Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken, gebied met veel reliëf (Art. 4)
      - Al(k)-    Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken, kernrandzone (Art. 4);
  3. voor zover het betreft het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens in groepsverband van een vereniging of organisatie (van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard) binnen de bestemming Bosgebied, op de kaart aangegeven met Lb (artikel 9) en binnen de bestemming Padvindersterrein, op de kaart aangegeven met Rp (artikel 24).



- Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken, op de kaart nader aangegeven met de aanduidingen:

Al(k) - kernrandzone;

Al(r) - gebied met veel reliëf;

Al(o) - open landschap, mits niet verder gelegen dan 100 m vanaf de voor Verkeersdoeleinden bestemde wegen;

te wijzigen in de bestemming Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken, met de aanduiding bouwvlak, ten behoeve van de nieuwvestiging van agrarische bedrijven, zulks met uitzondering van veredelingsbedrijven met dien verstande dat:

- a. het een volwaardig bedrijf moet betreffen dan wel uit een ontwikkelingsplan blijkt dat het een volwaardig bedrijf kan worden;
- b. de oppervlakte van het bouwvlak niet meer dan 1 ha mag bedragen;
- c. bedrijfsgebouwen met een minimale oppervlakte van 300 m<sup>2</sup> moeten zijn gerealiseerd voordat een bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- d. bij vestiging binnen de op de kaart aangegeven kernrandzone vooraf het advies wordt ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
- e. het bepaalde in artikel 4 lid 3 van overeenkomstige toepassing is;
- f. met betrekking tot de kernrandzone geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woonmilieu of het recreatief gebruik.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoord de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie - de plankaart voor wat betreft de gronden met de bestemmingen:

- Agrarisch gebied;

- Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken, op de kaart nader aangegeven met de aanduidingen:

Al(o) - open landschap, mits niet verder gelegen dan 150 m vanaf de voor Verkeersdoeleinden bestemde wegen;

Al(r) - gebied met veel reliëf;

te wijzigen door het aanbrengen van de aanduiding "bouwvlak zonder woning" ten behoeve van de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen, geen woningen zijnde, uitsluitend ten behoeve van een bestaand en volwaardig agrarisch bedrijf met dien verstande dat:

- a. vaststaat of met redenen is te vrezen, dat de bouw van een bedrijfsgebouw binnen het bouwvlak van het bestaande agrarische bedrijf feitelijk niet mogelijk is op grond van bepalingen van de Hinderwet, zoals die luiden op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van dit plan, of de bouw van een bedrijfsgebouw niet mogelijk is door de begrenzing van het bouwvlak en wijziging van deze begrenzing niet mogelijk is door aangrenzende bestemmingen;
  - b. de bouw van een bedrijfsgebouw op de voorgenomen plaats niet mag leiden tot dezelfde bezwaren op grond van de Hinderwet;
  - c. de oppervlakte van het bouwvlak niet meer dan 0,5 ha mag bedragen;
  - d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 4,50 m en de bouwhoogte daarvan niet meer dan 8,00 m bedraagt;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer dan 8,00 m, en van silo's, gelegen binnen de bestemming "Agrarisch gebied" niet meer dan 15 m en van silo's, gelegen binnen de bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken" niet meer dan 12 m bedraagt.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan voor wat betreft de bestemmingen:
- "Agrarisch gebied" voor zover het betreft de op de kaart aangegeven agrarische bouwvlakken;
  - "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken" voor zover het betreft de op de kaart aangegeven agrarische bouwvlakken;
  - "Agrarisch gebied met bijzondere natuurlijke en landschappelijke kenmerken" voor zover het betreft de op de kaart aangegeven agrarische bouwvlakken;
  - "Agrarisch hulpbedrijf Ah";
- te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" ten behoeve van de gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw van boerderijen voor woondoeleinden die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering en voor de bouw van niet meer dan twee bijgebouwen bij een tot woning te verbouwen boerderij met dien verstande dat:
- a. de agrarische bedrijfsvoering in de betreffende boerderij moet zijn beëindigd;
  - b. het in de bouwmassa, de bouwhoogte en de kapvorm tot uitdrukking komende karakter van de boerderij niet wezenlijk mag worden aangetast;

- c. per boerderij niet meer dan één woning mag ontstaan;
  - d. de grondoppervlakte van de te verbouwen boerderij niet mag worden vergroot;
  - e. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en (agrarische) gronden in redelijkheid geen vrees behoefte te bestaan voor ernstige hinder over en weer;
  - f. de tot woning te verbouwen boerderij moet passen binnen de ruimtelijke conceptie van het gebied, waarbinnen zij haar effecten heeft;
  - g. de gezamenlijke oppervlakte van bestaande en nog te bouwen bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
  - h. de bouwhoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 4,00 m.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoord de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie - het plan te wijzigen ten behoeve van een vergroting van de bouwhoogte van hooibergen en silo's zoals is bepaald in artikel 4 lid 3 onder f en in artikel 5 lid 3 onder e met dien verstande dat de bouwhoogte van de hooibergen en silo's niet meer mag bedragen dan 23 m.
9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoord de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie - het plan voor wat betreft de bestemming - Bosgebied;
- maximaal tweemaal te wijzigen in de bestemming "natuurkampeerterrein", met een oppervlakte per natuurkampeerterrein van ter hoogte 1 ha, en met de volgende voorschriften:
- Doeleinden:
1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de inrichting van een natuurkampeerterrein, waar personen die hun vaste verblijfplaats elders hebben, voor hun recreatie verblijf kunnen houden.
- Voorschriften omtrent bebouwing:
2. a. het maximale aantal kampeermiddelen per terrein niet meer dan 25 mag bedragen;
  - b. als gebouwen uitsluitend gebouwtjes voor onderhoud en beheer alsmede voor sanitaire voorzieningen gebouwd mogen worden;

- c. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen per kampeerterrein niet meer dan 25 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - d. de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 3,00 m mag bedragen;
  - e. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer dan 2,50 m mag bedragen;
  - f. woningen zijn niet toegestaan.
10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan voor wat betreft de bestemming
- Grondopslag
- te wijzigen in de bestemming Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken, waarbij het bepaalde in artikel 4 van overeenkomstige toepassing is.
11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoorde de Kampeerraad - het plan voor wat betreft de bestemming
- Verblijfsrecreatieterrein Rv(tc)
- te wijzigen in de bestemming Verblijfsrecreatieterreinen Rv(sc) en Rv(vh), met dien verstande dat:
- de aaneengesloten oppervlakte van de betreffende gronden niet minder dan 0,50 ha mag bedragen;
  - het bepaalde in artikel 26 van overeenkomstige toepassing is.
12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoorde de Kampeerraad - het plan voor wat betreft de bestemming
- Verblijfsrecreatieterrein Rv(sc)
- te wijzigen in de bestemming Verblijfsrecreatieterreinen Rv(tc) en Rv(vh), met dien verstande dat:
- de aaneengesloten oppervlakte van de betreffende gronden niet minder dan 0,50 ha mag gedragen;
  - het bepaalde in artikel 26 van overeenkomstige toepassing is.
13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoorde de Kampeerraad - het plan voor wat betreft de bestemming
- Verblijfsrecreatieterrein Rv(vh)

te wijzigen in de bestemming Verblijfsrecreatieterreinen Rv(sc) en Rv(tc), met dien verstande dat:

- de aaneengesloten oppervlakte van de betreffende gronden niet minder dan 0,50 ha mag bedragen;
- het bepaalde in artikel 26 van overeenkomstige toepassing is.

14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoord de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie - het plan voor wat betreft de bestemming - Klei- en zandwinningsbedrijf te wijzigen in de aangrenzende bestemming voorzover dit betreft de bestemmingen:

- Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken (A1);
- Bosgebied (Lb);
- Natuurgebied (N);
- Dagrecreatieterrein (Rd),

waarbij het bepaalde in respectievelijk de artikelen 4, 9, 10 en 20 van overeenkomstige toepassing is.

15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtercreatie - het plan voor wat betreft de bouw van windturbines/-molens met een constructiehoogte van maximaal 25 m, te wijzigen voor de bouwvlakken als bedoeld in de artikelen 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 15, 16, 17, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 30a, 31 en 33.

Artikel 46    Bezwarenprocedure bij wijzigingsplannen

1. Het ontwerp voor een wijziging, als omschreven in artikel 45 ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kan iedere belanghebbende bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp.
5. Binnen 2 maanden na afloop van de in lid 1 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van de wijziging; indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Na de vaststelling wordt de wijziging aan de raad ter kennis gebracht; burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
8. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van gedeputeerde staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 47 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
  - a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, schakelkastjes, transformatorhuisjes en dienstgebouwtjes, met een oppervlakte van niet meer dan 16 m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van niet meer dan 3,50 m;
  - b. de bouw van al dan niet vrijstaande communicatiemasten binnen de bouwvlakken als bedoeld in de artikelen, 3, 4, 5, 6 en 7, alsmede binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 11, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 30 en 30a met een bouwhoogte van niet meer dan 17 m;
  - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, het bebouwingspercentage en de overige maten en percentages, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot 10 procent van de in het plan genoemde maten en percentages;
  - d. het aanbrengen van geringe wijzigingen in plaats en richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, groenstroken, de begrenzing der bestemmingen en bouwvlakken, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met een juiste situering van de gebouwen binnen de bouwvlakken, mits de wijzigingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 5,00 m bedragen.
  
2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet, door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling, kan worden voorkomen.

Artikel 48 Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen voor het bestaande gebruik van de gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2. Overgangsbepalingen voor bestaande bouwwerken die afwijken van het plan

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen:
  - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en tot 15% van de inhoud worden uitgebreid;
  - in geval van verwoesting door calamiteit geheel worden vernieuwd en tot 15% van de inhoud worden uitgebreid zonodig met overschrijding van ter plaatse geldende bouwgrenzen, op voorwaarde dat de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit wordt ingediend,

een en ander mits:

- a. de afwijking ten opzichte van het plan - behoudens genoemde uitbreidingen - naar de aard niet wordt vergroot;



- b. het aantal woningen niet wordt vergroot;
  - c. bij uitbreiding de bouwhoogte van de bouwwerken niet hoger wordt dan voorheen, behoudens geringe vergroting van de hoogte, voor zover dit noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften.
2. Het gestelde onder 1. is niet van toepassing en een bouwvergunning op basis van onder 1. bepaalde wordt niet verleend, indien de gemeente een onteigeningsbesluit heeft genomen.

---

HOOFDSTUK IV    SLOTBEPALINGEN

---

Artikel 49    Strafbepalingen

Overtreding van het bepaalde in:

- lid 10 van artikel 3
- lid 9 van artikel 4 en 5
- lid 4 van artikel 9
- lid 3 van artikel 10
- lid 10 van artikel 18
- lid 4 van artikel 40
- lid 1 en 2 van artikel 44
- lid 1 sub 2 van artikel 48

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 50 Citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:  
"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED"