

G E M E E N T E R H E N E N

BESTEMMINGSPLAN GREBBEKWARTIER

VOORSCHRIFTEN, TOELICHTING, PLANKAART

vastgesteld door de gemeenteraad van Rhenen

d.d.: 20 april 1979

nr.: 9

De secretaris,

De voorzitter,



geachtelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Utrecht

d.d.: 25 november 1980

nr.: 1724 RO/2259 azer. RO.

onherroepelijk bij KB dd 13-1-1984, nr. 11.

AA 1117, augustus 1979

Adviesbureau Arnhem b.v.

ingenieurs- en architectenbureau
van N.V. Heidemaatschappij Beheer

Arnhem - Oeverstraat 120

V O O R S C H R I F T E N

deel uitmakende van het bestemmingsplan Grebbekwartier.

INHOUD

	blz.
Hoofdstuk I : ALGEMENE BEPALINGEN	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten en dubbel- telbepaling	2
 Hoofdstuk II : BESTEMMINGSBEPALINGEN	 4
Artikel 3: Eengezinshuizen (EO)	4
Artikel 4: Eengezinshuizen (EHO)	5
Artikel 5: Eengezinshuizen (EHG)	6
Artikel 6: Eengezinshuizen (EG)	8
Artikel 7: Woondoeleinden (W)	9
Artikel 8: Horeca-doeleinden (H)	11
Artikel 9: Garage-doeleinden (G)	12
Artikel 10: Bedrijfsdoeleinden (B)	13
Artikel 11: Gebied van landschappelijke waarde met agrarisch gebruik	14
Artikel 12: Spoorwegdoeleinden (S)	15
Artikel 13: Nutsdoeleinden (N)	15
Artikel 14: Drinkwatervoorziening (DW)	16
Artikel 15: Verkeersdoeleinden	16
Artikel 16: Groenvoorzieningen	17
 Hoofdstuk III: AANVULLENDE BEPALINGEN	 18
Artikel 17: Gebruiksbepalingen	18
Artikel 18: Aanlegvergunningen	19
Artikel 19: Bezwarenprocedure bij uit- werkingsplannen	20
Artikel 20: Algemene vrijstellings- bevoegdheid	21

blz.

Artikel 21:	Overgangsbepalingen voor het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan	22
Artikel 22:	Overgangsbepalingen voor bestaande bouwwerken die afwijken van het plan	22
Hoofdstuk IV:	SLOTBEPALINGEN	24
	Artikel 23: Strafbepalingen	24
	Artikel 24: Citeertitel	24

Bijlage: "Staat van inrichtingen", deel uitmakende van de
Voorschriften van het bestemmingsplan "Grebbeekwartier".

Hoofdstuk I: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Grebbekwartier", vervat in de onder b bedoelde kaart en de onderhavige voorschriften met de daarvan deel uitmakende bijlage "Staat van inrichtingen";
- b. kaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- d. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. bouwvlak: een door bouwgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwgrens: de grenslijnen van de bouwvlakken, die, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften door gebouwen naar de wegzijde (voorgevelbouwgrens) of naar de weg afgekeerde zijde (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden;
- j. eengezinshuis: een gebouw, dat bestaat uit één woning;
- k. meergezinshuis: een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- l. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één gezin of van één of meer personen;
- m. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijke gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

- n. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor bedrijfsruimte;
- o. peil: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van een bouwwerk na voltooiing van de bouw, zulks gezien in samenhang met de aangrenzende percelen;
- p. detailhandel: het bedrijfsmatig verkopen van goederen aan particulieren;
- q. aan huis uitgeoefende beroepen: beroepen welke passen binnen de bestemming woongebruik in ruime zin, zoals advocaat, architect, arts, dierenarts, tandarts, kapper, notaris, boekhouder, pedicure, schoonheidsspecialiste(e), masseur, schoenhersteller, houders van agenturen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen beroepen;
- r. woongebruik in ruime zin: woondoeleinden alsmede de uitoefening van beroepen aan huis;
- s. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken, voer-, vaar- en vliegtuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, kampeerauto's alsook tenten, al dan niet ingericht voor recreatief buitenverblijf en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- t. landschappelijke waarde: geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden.

Artikel 2: Wijze van meten en dubbeltelbepaling

- 1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de oppervlakte van gebouwen: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en 1,00m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en boven peil;
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken: vanaf het hoogste punt - geringe bouwwerken als schoorstenen en antennes niet meegerekend - tot het peil;

- d. de goothoogte van een gebouw: vanaf de horizontale snijlijn van het gevelvlak en dakvlak tot het peil;
 - e. de breedte van een gebouw: van en tot de buitenkant van een zijgevel, danwel tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - f. de bebouwde oppervlakte van een bouwvlak: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en 1,00 m boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakte van alle op het betrokken terrein gelegen gebouwen wordt opgeteld;
 - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens: vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1,00 m boven peil en haaks op de perceelsgrens.
2. De in lid 1 gegeven bepalingen zijn niet van toepassing op: goot- en kroonlijsten, dorpels, plinten, regenpijpen, pilasters, stoep-treden, kozijnen en dergelijke ondergeschikte bouwdelen.
 3. Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing.

Hoofdstuk II: BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Eengezinshuizen (EO)

Doeleinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in eengezinshuizen in open bebouwing en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, met dien verstande dat de bebouwde grond tevens is bestemd voor woongebruik in ruime zin.

Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. vrijstaande eengezinshuizen;
 - b. bijgebouwen zoals bergingen, garages, dierenhokken, plantenkassen, serres en woon-, werk- en hobbyruimten;
 - c. andere bouwwerken zoals erfafscheidingen, keermuren, zitbanken, pergola's, klimrekken en dergelijke.
2. Voor eengezinshuizen geldt:
 - a. eengezinshuizen mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de inhoud van ieder eengezinshuis mag niet meer bedragen dan 600 m³;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7,50m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00m;
 - e. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 25^o en niet meer dan 50^o;
 - f. de breedte van ieder eengezinshuis mag niet minder bedragen dan 7,00 m;
 - g. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van een eengezinshuis mag niet minder bedragen dan 3,00m.
3. Voor bijgebouwen geldt:
 - a. per eengezinshuis mogen niet meer dan 2 bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. bijgebouwen mogen alleen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen de op de kaart voor bijgebouwen aangegeven zône;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bij één eengezinshuis behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 32 m²;
 - d. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2,50 m.

4. Voor andere bouwwerken geldt:

- a. binnen het bouwvlak en binnen de op de kaart voor bijgebouwen aangegeven zone mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2,00 m;
- b. buiten het bouwvlak en buiten de op kaart voor bijgebouwen aangegeven zone mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 1,00 m.

Artikel 4: Eengezinshuizen (EHO)

Doeleinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in eengezinshuizen in half-open bebouwing en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, met dien verstande dat de bebouwde grond tevens is bestemd voor woongebruik in ruime zin.

Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Uitsluitend mogen worden gebouwd:

- a. vrijstaande of in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen, met dien verstande dat waar ter plaatse op de kaart een cijfer staat aangegeven eengezinshuizen aaneengebouwd mogen worden in blokken tot een aantal, zoals dit ter plaatse is aangegeven;
- b. bijgebouwen zoals bergingen, garages, dierenhokken, plantenkassen, serres en woon-, werk- en hobbyruimten;
- c. andere bouwwerken zoals erfafscheidingen, keermuren, zitbanken, pergola's, klimrekken en dergelijke.

2. Voor eengezinshuizen geldt:

- a. eengezinshuizen mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de inhoud van ieder eengezinshuis mag niet meer bedragen dan 800m³;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10,00m;
- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6,00m;
- e. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 25^o en niet meer dan 50^o;

- f. de breedte van ieder eengezinshuis mag niet minder bedragen dan dan 6,00 m;
 - g. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van ieder vrijstaand eengezinshuis of van ieder blok van aaneengebouwde eengezinshuizen mag niet minder bedragen dan 2,00 m.
3. Voor bijgebouwen geldt:
- a. per eengezinshuis mogen niet meer dan 2 bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. bijgebouwen mogen alleen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen de op de kaart voor bijgebouwen aangegeven zône;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bij één eengezinshuis behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 32 m²;
 - d. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3,00 m.
4. Voor ander bouwwerken geldt:
- a. binnen het bouwvlak en binnen de op de kaart voor bijgebouwen aangegeven zône mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2,00 m;
 - b. buiten het bouwvlak en buiten de op de kaart voor bijgebouwen aangegeven zône mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 1,00 m.

Artikel 5: Eengezinshuizen (EHG)

Doeleinden.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in eengezinshuizen in half-gesloten bebouwing en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, met dien verstande dat de bebouwde grond tevens is bestemd voor woongebruik in de ruime zin.

Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Uitsluitend mogen worden gebouwd:
- a. vrijstaande eengezinshuizen of in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen;
 - b. bijgebouwen zoals bergingen, garages, dierenhokken, plantenkassen, serres en woon-, werk- en hobbyruimten;

- c. andere bouwwerken zoals erfafscheidingen, keermuren, zitbanken, pergola's, klimrekken en dergelijke.
2. Voor eengezinshuizen geldt:
 - a. eengezinshuizen mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de inhoud van ieder eengezinshuis mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m;
 - e. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 25° en niet meer dan 50°;
 - f. de breedte van ieder eengezinshuis mag niet minder bedragen dan 5,00 m;
 - g. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van ieder vrijstaand eengezinshuis of van ieder blok van aaneengebouwde eengezinshuizen mag niet minder bedragen dan 1,00 m.
 3. Voor bijgebouwen geldt:
 - a. per eengezinshuis mogen niet meer dan 2 bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. bijgebouwen mogen alleen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen de op de kaart voor bijgebouwen aangegeven zône;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bij één eengezinshuis behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 32 m²;
 - d. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3,00 m.
 4. Voor andere bouwwerken geldt:
 - a. binnen het bouwvlak en binnen de op de kaart voor bijgebouwen aangegeven zône mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2,00 m;
 - b. buiten het bouwvlak en buiten de op de kaart voor bijgebouwen aangegeven zône mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 1,00 m.

Artikel 6: Eengezinshuizen (EG)

Doelinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in eengezinshuizen in gesloten bebouwing en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, met dien verstande dat de bebouwde grond tevens is bestemd voor woongebruik in ruime zin.

Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. vrijstaande of aaneengebouwde eengezinshuizen;
 - b. bijgebouwen zoals bergingen, garages, dierenhokken, plantenkassen, serres en woon-, werk- en hobbyruimten;
 - c. andere bouwwerken zoals erfafscheidingen, keermuren, zitbanken, pergola's, klimrekken en dergelijke.

2. Voor eengezinshuizen geldt:
 - a. het aantal mag niet meer bedragen dan ter plaatse op de kaart tussen haakjes is aangegeven;
 - b. eengezinshuizen mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de inhoud van ieder eengezinshuis mag niet meer bedragen dan 800m³;
 - d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10,00m;
 - e. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6,00m;
 - f. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 25° en niet meer dan 50°;
 - g. de breedte van ieder eengezinshuis mag niet minder bedragen dan 7,00m.

3. Voor bijgebouwen geldt:
 - a. per eengezinshuis mogen niet meer dan 2 bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. bijgebouwen mogen alleen worden gebouwd binnen het bouwvlak en binnen de op de kaart voor bijgebouwen aangegeven zone;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bij één eengezinshuis behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 32m²;
 - d. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3,00m.

4. Voor andere bouwwerken geldt:
- a. binnen het bouwvlak en binnen de op kaart voor bijgebouwen aangegeven zône mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2,00 m;
 - b. buiten het bouwvlak en buiten de op de kaart voor bijgebouwen aangegeven zône mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 1,00 m.

Artikel 7: Woondoeleinden (W)
(Bestemming welke moet worden uitgewerkt.)

Doeleinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in eengezinshuizen c.q. meergezinshuizen, voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond met dien verstande dat de bebouwde grond tevens is bestemd voor woongebruik in ruime zin, alsmede voor de in een woongebied passende voorzieningen.

1. Burgemeester en wethouders werken deze bestemming uit overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met inachtneming van de uitwerkingsregels 2 t/m 10 met dien verstande dat pas tot uitwerking mag worden overgegaan, nadat uit een door burgemeester en wethouders ingesteld onderzoek is gebleken dat de te bouwen woningen zullen voorzien in de woningbehoefte van:
 - a. aan de gemeente Rhenen economisch gebondenen;
 - b. in de gemeente Rhenen wonende bejaarden;
 - c. in de gemeente Rhenen wonende incomplete gezinnen, waaronder te verstaan gezinnen, waarvan door overlijden, echtscheiding of duurzame scheiding de feitelijke kostwinner is ontvallen;
 - d. in de gemeente Rhenen wonende zwerfforensen;
 - e. een deel van de in de gemeente Rhenen wonende woningbehoevenden, die aan een andere - in de directe omgeving gelegen - gemeente economisch gebonden zijn.
2. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3. De gezamenlijke inhoud van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 5.000 m³.
4. Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan 8, indien 'eengezinshuizen worden gebouwd; indien in plaats van eengezinshuizen meergezinshuizen worden gebouwd, mag het aantal woningen niet meer bedragen dan 16.
5. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10,00 m.
6. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6,00 m.
7. De dakhelling mag niet minder bedragen dan 25^o en niet meer dan 50^o.
8. Het aantal parkeerplaatsen en autostallingsruimten - inclusief die op het eigen erf - mag niet minder bedragen dan 1,5 per woning.
9. De bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van masten, mag niet meer bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2,00 m.
10. Op de onderhavige gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met het door burgemeester en wethouders nader uitgewerkte plan, met dien verstande, dat gebouwd mag worden alvorens een zodanig plan rechtskracht heeft verkregen, indien:
 - a. de op te richten bebouwing overeenkomstig met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in, een reeds vastgesteld plan of een daarvoor gemaakt ontwerp;
 - b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 19;
 - c. gedeputeerde staten vooraf hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van vereiste bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 8: Horeca-doeleinden(H)

Doeleinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- horeca-bedrijven, met de daaraan dienstbare terreinen voor parkeergelegenheid;
- de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in dienstwoningen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Uitsluitend mogen worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen, te weten hotels, restaurants en cafe's met ten hoogste één daarbij behorende dienstwoning, een en ander met bijbehorende bijgebouwen;
- b. andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, keermuren, zitbanken, pergola's, klimrekken en dergelijke.

2. Voor gebouwen geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag tot 100% met gebouwen worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00m;
- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6,00m;
- e. dienstwoningen dienen in de bouwmassa van de bedrijfsgebouwen opgenomen te worden;
- f. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m3.

3. Voor andere bouwwerken geldt:

- a. binnen het bouwvlak mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 3,00m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2,00m;
- b. buiten het bouwvlak mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 2,00m.

Artikel 9: Garage-doeleinden (G)

Doeleinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- garagebedrijven en in relatie daarmee het houden van benzineverkooppunten;
- de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in dienstwoningen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen met ten hoogste één daarbij behorende dienstwoning, een en ander met bijbehorende bijgebouwen;
 - b. andere bouwwerken zoals benzinepompen met bijbehorende voorzieningen, erfafscheidingen, keermuren, zitbanken, pergola's, klimrekken en dergelijke.
2. Voor gebouwen geldt:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag tot 100% met gebouwen worden bebouwd;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9,00m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6,00m;
 - e. de dienstwoning dient in de bouwmasa van de bedrijfsgebouwen opgenomen te worden;
 - f. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³.
 - g. van het bouwvlak mag niet meer dan 10% worden ingericht als verkoopruimte ten behoeve van detailhandel, welke past binnen het krachtens de doeleindenomschrijving toegestane houden van benzineverkooppunten.
3. Voor andere bouwwerken geldt:
 - a. binnen het bouwvlak mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 3,00m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2,00m;
 - b. buiten het bouwvlak mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 1,00m, tenzij het betreft andere bouwwerken ten behoeve van benzineverkooppunten waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5,00m.

Artikel 10: Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- industriële bedrijven;
- ambachtelijke bedrijven;
- handels- en dienstverlenende bedrijven;
- laboratoria;
- kantoren,

een en ander voorzover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3 en 3a van de "Staat van inrichtingen", opgenomen als bijlage bij deze voorschriften, een en ander met uitsluiting van detailhandelsbedrijven en benzineverkooppunten;

- de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in dienstwoningen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Uitsluitend mogen worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen met, voorzover het betreft de op de kaart door de aanduiding "dienstwoning toegestaan" aangeduide bouwvlakken, ten hoogste één daarbij behorende dienstwoning;
- b. andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, keermuren, zitbanken en dergelijke.

2. Voor gebouwen geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7,00m;
- c. het bebouwingspercentage van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse op de kaart staat aangegeven;

d. het aantal dienstwoningen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan één;

e. dienstwoningen dienen in de bouwmassa van de bedrijfsgebouwen opgenomen te worden;

f. de inhoud van één dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500m³.

3. Voor andere bouwwerken geldt:

- a. binnen het bouwvlak mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 3,00m;
- b. buiten het bouwvlak mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 1,00m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen 2,00m mag bedragen.

uning
uden
S.S.

4. Vrijstellingen:

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de doeleindenomschrijving voor de vestiging van een inrichting, of een gedeelte daarvan, welke niet genoemd is in de "Staat van inrichtingen" mits de desbetreffende inrichting in vergelijking met inrichtingen die wel voorkomen in de "Staat van inrichtingen", niet meer gevaar c.q. hinder oplevert voor het woon- en leefmilieu en daaraan geen blijvende onevenredige afbreuk doet, met dien verstande dat detailhandelsbedrijven en benzineverkooppunten niet mogen worden toegelaten. Alvorens de hier hedeelde vrijstelling te verlenen, horen burgemeester en wethouders de regionale inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu; als diens advies afwijkt van het oordeel van burgemeester en wethouders zullen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet verlenen dan na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de doeleindenomschrijving ten behoeve van detailhandel in goederen, welke in de inrichting worden vervaardigd of bewerkt, waarbij de verkoop-oppervlakte niet meer dan 10% van het bouwvlak mag bedragen.
5. Burgemeester en wethouders stellen belanghebbenden in de gelegenheid bezwaren in te dienen tegen het ontwerp-besluit tot het verlenen van enige vrijstelling als bedoeld in lid 4, sub a en b.

Artikel 11: Gebied van landschappelijke waarde met agrarisch gebruik

Doeleinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden, alsmede voor de exploitatie als bouw- of grasland en voor de uitoefening van de tuinbouw zonder glas of de fruitteelt.

Voorschriften omtrent bebouwing:

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

Artikel 12: Spoorwegdoeleinden (S)

Doeleinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbaar vervoer per spoor met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder stroomgeleiders, halteplaatsen, fiets-, en bromfietsstallingen, parkeerplaatsen en dergelijke.

Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. gebouwtjes ten dienste van de bestemming zoals dienstgebouwtjes, wachthuisjes,abri's en stallingsruimten.
 - b. andere bouwwerken, zoals sein- en lichtmasten, portaalconstructies, bovenleidingen, transformatoren, erfafscheidingen, zitbanken en dergelijke.
2. Voor gebouwtjes geldt:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 500 m².
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6.00 m.
3. Voor andere bouwwerken geldt:
 - a. de bouwhoogte mag, met uitzondering van masten, portaalconstructies en bovenleidingen niet meer bedragen dan 3.00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2.00 m;
 - b. de bouwhoogte van masten, portaalconstructies en bovenleidingen mag niet meer bedragen dan 9.00 m. In afwijking van het bepaalde in artikel 2, lid 1, sub c, wordt de hier bedoelde bouwhoogte gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf.

Artikel 13: Nutsdoeleinden (N)

Doeleinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten dienste van het openbaar nut te weten transformatorhuisjes.

Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. transformatorhuisjes, welke alleen binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd en waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dat 4,00 m;
 - b. andere bouwwerken, ten dienste van de bestemming waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 m.

Artikel 14: Drinkwatervoorziening (DW)

Doeleinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor drinkwatervoorziening, zoals drinkwaterreservoirs en dergelijke, met bijbehorende terreinen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. bedieningsgebouwtjes, welke alleen binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 20 m² en de bouwhoogte niet meer dan 4,00 m;
 - b. andere bouwwerken, ten dienste van de bestemming waarvan de bouwhoogte binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 6,00 m en buiten het bouwvlak niet meer dan 3,00 m.

Artikel 15: Verkeersdoeleinden

Doeleinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, bermen en bermsloten, parkeerplaatsen, voorzieningen voor de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid, alsmede voor begeleidende groenvoorzieningen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer mag be-

dragen dan 3,00 m, tenzij het betreft lichtmasten en voorzieningen ten behoeve van de verkeersgeleiding en de verkeersregeling, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 12,00 m.

Artikel 16: Groenvoorzieningen

Doeleinden:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, gazons, bermstroken, ontsluitingspaden en andere groenvoorzieningen met de daarbij behorende paden alsmede voor spelterreintjes, zoals trapveldjes en dergelijke.

Voorschriften omtrent bebouwing:

Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 m.

Hoofdstuk III: AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 17: Gebruiksbepalingen

Lid A: Voorschriften omtrent gebruik van de grond

1. Behoudens het bepaalde in artikel 21 is het verboden gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Een dringende reden als bedoeld onder 2 wordt in ieder geval geacht aanwezig te zijn, indien het betreft het gebruik van de gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, tenzij het betreft caravans, kampeerauto's en tenten, indien gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent per bouwperceel wordt/worden gebruikt, zulks onverminderd hetgeen te dezer zake in provinciale c.q. gemeentelijke verordeningen is geregeld.
 - b. als standplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, tenzij het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden, met dien verstande dat de gronden, welke zijn bestemd voor "groenvoorzieningen" niet voor parkeerdoeleinden mogen worden gebruikt;
 - d. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van andere onbruikbare, al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

- e. als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, dagcampings, voorzover het betreft de gronden, welke zijn bestemd voor "gebied van landschappelijke waarde met agrarisch gebruik";
- f. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigensport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen, voorzover het betreft de gronden, welke zijn bestemd voor "gebied van landschappelijke waarde met agrarisch gebruik";
- g. voor het houden van benzineverkooppunten, voorzover het betreft de gronden, welke zijn bestemd voor "verkeersdoeleinden".

Lid B: Voorschriften omtrent gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 3. Een dringende reden als bedoeld onder 2 wordt in ieder geval geacht aanwezig te zijn, indien het betreft het gebruik van bouwwerken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, niet zijnde een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf, met dien verstande dat gebruik, dat plaats vindt nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 10 onder 4 letter b, geldt als een krachtens de bestemming toegelaten gebruik.

Artikel 18: Aanlegvergunningen

- 1. Het is verboden op of in de voor "gebied van landschappelijke waarde met agrarisch gebruik" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand en het bebos- sen van gronden, die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan niet als bosgronden konden worden aange- merkt. Het hier bepaalde is niet van toepassing voor zover op deze werken en werkzaamheden de boswet of de krachtens die wet vastgestelde voorschriften van toepassing zijn.
2. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 van dit artikel zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevol- gen de landschappelijke waarde, dan wel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van deze waarden niet on- evenredig worden of kunnen worden verkleind.
3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, wordt de hoofdingenieur-directeur voor de Landin- richting in Utrecht gehoord.

Artikel 19: Bezwarenprocedure bij uitwerkingsplannen

1. Het ontwerp voor een uitwerking, als omschreven in artikel 7 onder 1 ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het in- dienen van de bezwaren.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kan iedere belanghebbende bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen te- gen het ontwerp.

5. Binnen 2 maanden na afloop van de in lid 1 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van de uitwerking; indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Na de vaststelling wordt de uitwerking, aan de raad ter kennis gebracht; burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd.
8. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 20: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
 - a. het overschrijden van de bouwgrenzen, zomede van de ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrenzen bepaalde minimum afstandsmaat door erkers, balkons, luifels, bordessen en pergola's, met niet meer dan 1,50 m;
 - b. het aanbrengen van geringe wijzigingen, in de plaats en de richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, groenstroken, de begrenzingen der bestemmingen en bouwvlakken, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, danwel nodig zijn in verband met een juiste inpassing van de gebouwen binnen de bouwvlakken, mits de wijzigingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven, niet meer dan 10 m bedragen;
 - c. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes en dienstgebouwtjes ten behoeve van de bestemmingen "Nutsdoeleinden", "Drinkwatervoorziening", "Verkeersdoeleinden" en "Groenvoorzieningen", voorzover de oppervlakte van deze gebouwtjes niet meer bedraagt dan 10 m²,

de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2,50 m en de plaatsing ervan zodanig zal geschieden dat zij geen belemmering vormen voor het verkeer;

- d. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, de bebouwde oppervlakte, het bebouwingspercentage en de overige maten en percentages, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot 10 % van de in het plan genoemde maten en percentages.
2. a. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen kunnen niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die de verwerkelijking van de bestemming volgens dit plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig dit plan onmogelijk maakt, terwijl dit niet door het stellen van voorwaarden aan deze vrijstelling kan worden voorkomen;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. van dit lid mogen de daar bedoelde vrijstellingen wel worden verleend indien gedeputeerde staten vooraf hebben verklaard tegen de verlening van de bouwvergunning geen bezwaar te hebben.
3. Burgemeester en wethouders stellen belanghebbenden in de gelegenheid bezwaren in te dienen tegen een ontwerp-besluit tot het verlenen van enige vrijstelling als bedoeld in lid 1.

Artikel 21: Overgangsbepalingen voor het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan

Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande - en in enigerlei opzicht van het plan afwijkende - gebruik van gronden en bouwwerken mag worden voorgezet doch het is verboden dit gebruik te wijzigen, tenzij de wijziging verband houdt met het verwezenlijken van de bestemming of tot gevolg zal hebben dat het gebruik minder van de bestemming zal afwijken.

Artikel 22: Overgangsbepalingen voor bestaande bouwwerken die afwijken van het plan

- 1. Bouwwerken die bestaan ten tijde van het in ontwerp ter inzage

leggen van dit ontwerpplan, alsmede bouwwerken, die worden of kunnen worden gebouwd krachtens een verleende of te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de onteigeningswet:

- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en tot 15 % van de inhoud worden uitgebreid;
- in geval van verwoesting door calamiteit geheel worden vernieuwd en tot 15 % van de inhoud worden uitgebreid zonodig met overschrijding van ter plaatse geldende bouwgrenzen, op voorwaarde dat de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit wordt ingediend,

e.e.a. mits:

- a. de afwijking ten opzichte van het plan - behoudens genoemde uitbreidingen - naar de aard niet worden vergroot;
 - b. het aantal woningen niet wordt vergroot;
 - c. bij uitbreiding het hoogste punt van de bouwwerken niet hoger wordt dan voorheen, behoudens geringe vergroting van de hoogte, voorzover dit noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften.
2. De reden tot weigering van de bouwvergunning als bedoeld in lid 1 aanhef vervalt, wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan definitief heeft vastgesteld.

Hoofdstuk IV: SLOTBEPALINGEN

Artikel 23: Strafbepalingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 17 Lid A onder 1, alsmede Lid B onder 1; artikel 18 onder 1 en artikel 21 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de wet op de ruimtelijke ordening.

Artikel 24: Citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Grebbekwartier".

"Staat van inrichtingen", deel uitmakende van de Voorschriften
van het bestemmingsplan Grebbekwartier

Categorie 1.

alarminstallaties

- installeren van -
antenne- servicebedrijf

banketbakkerij

behangersbedrijf

boekbinderij (kunstnijverheid)

boeken

- restaureren van -
borduur- en breiïnricting

bliksembeveiliging

- installatiebedrijf voor -
bontatelier

chocoladewerk

- vervaardigen van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse.

consumptie ijs

- vervaardigen van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse.

copieërinrichting

drukkerij

- voor familiedrukwerk, met maximale oppervlakte
van de bedrijfsruimte van 100 m².

feestartikelen

- verhuurbedrijf van -

categorie 1.

glasconstructieatelier

glazenwassersbedrijf

goud- en zilversmidbedrijf

hoeden

- vervaardigen van -
in een atelier.

houtbewerkingsatelier (kunstnijverheid)

hoveniersbedrijf

- oppervlak verwarmde kas kleiner dan 100 m²-

kalligrafisch atelier

keramiekatelier

kleermakerij

leer

- bewerken van -

lijstenmakerij

mandenvlechterij

meubels

- repareren, stofferen van -

modisterijbedrijf

optische artikelen

- het vervaardigen, herstellen van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse.

categorie 1.

persoonlijke dienstverlening

- zoals kappersbedrijf, pedicuren en schoonheidsinstituten.

radio- en televisiereparatieinrichting.

stemmersbedrijf

stoffeerderij

schoenherstellersbedrijf en/of maat- en orthopedische schoenmakerij

suikerwerk

- vervaardigen van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse

tandtechnisch laboratorium

tegeltzettersbedrijf

textiel (kunstnijverheid)

- bewerken van -
in een atelier.

uurwerkreparatieinrichting

vis

- opslaan, bewerken, verwerken van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse.

vlees

- opslaan, bewerken, verwerken van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse.

zadelmakersbedrijf

categorie 2.

accu's

- opslaan, verhandelen van -
automobielen (personenauto's)
- herstellen, doorsmeren, wassen van -
verbonden aan een garagebedrijf of servicestation,
mits zonder uitdeukerij en spuiterij en met een
maximale onoverdekte opslag van 250 m².
- verhuurbedrijf voor -
met maximale onoverdekte stallingsruimte van 150 m².
- beklederij voor -
- showroom voor -
met maximale onoverdekte stallingsruimte van 250 m².
- rijschool voor -

betonboorbedrijf

- mits het boren uitsluitend elders plaatsvindt -
bromfietsen en rijwielen
- herstellen van -

brood

- bakken van -
met een maximale verwerkingscapaciteit van 150 ton bloem
per jaar.

chemische wasserij

- verbonden aan en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse

diamantslijperij

dierlijke stoffen

- roken, smelten of zouten van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse.

categorie 2.

electronische apparatuur

- opslaan, repareren van -
electrotechnisch reparatiebedrijf
 - t.b.v. huishoudelijke apparaten -
electrotechnisch installatiebedrijf
- emblemen
- vervaardigen van -
t.b.v. kleding

gevelreinigersbedrijf

glas

- snijden, slijpen, polijsten van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse

hout

- het machinaal bewerken van -

instrumentenmakerij

- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse

koek

- bereiden van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse

koffie

- branden van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse

categorie 2.

lingerieatelier

loodgietersbedrijf

markiezen- en zonneschermmakersbedrijf

medisch- en orthopedisch instrumentenmakersbedrijf

muziekinstrumenten

- herstellinrichting voor -

- vervaardigen van -

parketvloerenleggersbedrijf

patates bakkerij

- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkel, cafetaria, snackbar of restaurant ter plaatse.

polijsterij

schoonmaakbedrijf

speelgoed

- het vervaardigen van -

taxibedrijf

- mits auto's op eigen terrein gestald worden in
overwegend gesloten ruimten met een maximaal
onoverdekte stallingsruimte van 100 m².

tentmakerij

vakantiebehoeftigheden

- verhuurbedrijf van -

voedings- en genotmiddelen

- bakken van - in oliën en/of vetten -

behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel
cafetaria, snackbar of restaurant ter plaatse.

categorie 2.

wasserette (zelfbediening)
wijnbottelarij.

categorie 3.

aardewerk

- vervaardigen van -
met elektrische ovens tot een maximaal gezamenlijk
vermogen van 40 kW.

benzinstation

- met ondergrondse opslag van onder atmosferische
druk vloeibare motorbrandstoffen

bestrijdingsmiddelen

- bewaren van -
minder dan 100 kg.

brandbeveiliging

- installatiebedrijf voor -

centrale verwarming

- installatiebedrijf voor -

dakdekkersbedrijf

- met uitsluitend overdekte opslag -

drukhouders

- bewaren in -
van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof
verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen
en/of andere stoffen, zijnde niet brandbaar en niet
explosief: 3.000 - 8.000 liter.

drukkerij voor handelsdrukwerk

- zonder rotatiepersen en brocheerderij/boekbinderij

electronische apparaten

- vervaardigen van -

etiketteerbedrijf

gasdrukregel- en meetstation, gasreducerstation

graveerbedrijf

categorie 3.

hoveniersbedrijf

klompenmakerij

koperslagerij

- zonder machinale slagpersen -

kuiperij

metaal

- fijnbewerken van -
in gesloten ruimten

open haarden

- installatiebedrijf voor -

petroleumhandel c.q. handel in huisbrandolie

- met opslag, die, voorzover bovengronds, maximaal
500 l. bedraagt.

schildersbedrijf

sigaren

- het maken en drogen van -
annex eventuele tabakskwekerijen en drogerijen, mits
de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan
50 m² bedraagt.

smederij

- huis- c.q. kachelsmederij -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
winkelbedrijf ter plaatse.

categorie 3.

specerijmalerij

stucadoorsbedrijf

taxibedrijf

- mits auto's op eigen terrein gestald worden -

terrazzobedrijf

- met een maximale onoverdekte opslagruimte
van 250 m².

categorie 3a.

aannemersbedrijf

- met overwegend overdekte opslag en een maximale onoverdekte opslag van 250 m² -

aggregaten

- verhuurbedrijf voor -

autobanden

- servicecentrum voor - en/of
- handel in nieuwe -

bouwmaterialenhandel

- met maximale onoverdekte opslag van 500 m²

brood

- bakken van -
met een maximale verwerkingscapaciteit van
300 ton bloem per jaar.

chocoladewerk

- het vervaardigen van -

cocosmatten

- het vervaardigen van -

compressoren

- verhuren van -

categorie 3a.

dakdekkersbedrijf

demonstratieinrichting

- niet voor vrachtauto's of zwaar materiëel -

electrotechnisch reparatiebedrijf

fotografisch bedrijf (ontwikkelcentrale)

galvaniseerbedrijf

glas

- snijden, slijpen, polijsten blazen van -

grondboor- en/of bronbemaalingsbedrijf

groothandelsbedrijf in:

- autoassecoires
- bouwmaterialen
- electronische apparatuur
- etalage materialen
- fotografische artikelen
- gereedschappen
- glas
- huishoudelijke apparatuur
- isolatie materialen
- kampeerartikelen (excl. caravans)
- kantoorbenodigdheden
- kantoormeubelen
- kunstnijverheidsartikelen
- laboratoriumbenodigdheden
- lederwaren
- loodgietersbenodigdheden, incl. sanitair
- metaalwaren
- medische apparatuur
- meubelen

categorie 3a.

- papierwaren
- reclame-artikelen
- schildersbenodigdheden
- schoonmaakartikelen
- speelgoed
- sportartikelen
- sportvisserijartikelen
- textiel
- uurwerken
- verlichtingsartikelen
- voedings- en/of genotmiddelen
- woninginrichtersbenodigdheden

inboedels

- opslaan van -

lederwaren

- het vervaardigen van -
mits geen leerlooierijen

lichtreclameartikelen

- vervaardigen van -

muziekinstrumenten

- het vervaardigen van -

optische artikelen

- het vervaardigen van -

categorie 3a.

slachterij

- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor
maximaal 5 winkelbedrijven

steenhouwerij

suikerwerk

- het vervaardigen van -

tuincentrum

wagenmakerij

zeilmakerij