

# OMGEVINGSVERGUNNING



## Aanhef

Op 31 mei 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de Gemeente Rhenen, Team Leefbaarheid, de heer C. Baggerman, gevestigd aan de Nieuwe Veenendaalseweg 75, 3911 MG RHENEN, met de volgende activiteit(en):

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

De aanvraag betreft de locatie Cuneraweg tussen 314 en 318 in Rhenen, kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie A, nummer 1291. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-130748. De aanvraag, bestaande uit het gewaarmerkte aanvraagformulier met bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning. De aanvraag voorziet in een fietspad tussen Petenbos (Gemeente Veenendaal) en de Cuneraweg (Gemeente Rhenen).

## Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de overwegingen genoemd in de bijlagen, besluit het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te verlenen ten aanzien van de in de aanhef genoemde aanvraag. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

Onderdeel van dit besluit vormt de toestemming op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden, zoals genoemd in het onderdeel "voorschriften" in de bijlagen.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Voor deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken is dat de aanvraag aan de wettelijk gestelde eisen voldoet. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

## Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 31 mei 2013;
- Situatietekening RL11GR265/559-WE-99;
- Ruimtelijke onderbouwings fietspad aan de Mispel in Rhenen;
- Bodemonderzoek, RHN.GEM.NEN/13035276, Econsultancy;
- Quickscan flora en fauna, 20130401, Ecoresult;
- Archeologisch bureauonderzoek, RHE1209.A005, Omgevingsdienst regio Utrecht;
- Overzicht van watergangen, RL11GR265/361-VG-11;
- Programma van Eisen, PvE 2013-02, Omgevingsdienst regio Utrecht.

## Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 8 augustus 2013 tot en met 18 september 2013 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

## Beroep

Tegen de beschikking kan tijdens de termijn dat de aanvraag ter inzage ligt beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking wordt van kracht nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden tenzij beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht

Rhenen, 20 november 2013

Het college burgemeester en wethouders van gemeente Rhenen,  
namens deze,



Kim Koopman  
Coördinator Wabo

Leges			
Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag
Omgevingsvergunning	Art.2.3.3.3 Legesverordening 2013	Art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo	€ 5.801,-

## BIJLAGEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11 november 2013 aan de Gemeente Rhenen, Team Leefbaarheid, de heer C. Baggerman voor het realiseren van fietspad op het perceel Cuneraweg tussen 314 en 318 in Rhenen, kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie A, nummer 1291. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-130748.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan..... 4

Brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid



## Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

### A. OVERWEGINGEN

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op 31 mei 2013 het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen van de Gemeente Rhenen, Team Leefbaarheid, de heer C. Baggerman, gevestigd aan de Nieuwe Veenendaalseweg 75, 3911 MG RHENEN;
- de aanvraag is ingediend voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” (art. 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het plan het perceel betreft kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie A, nummer 1291, plaatselijk bekend als Cuneraweg tussen 314 en 318 in Rhenen;
- de aanleg van het fietspad in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2010”;
- er door middel van art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo een afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend;
- de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin de wenselijkheid en de toelaatbaarheid van het plan zijn onderzocht en beschreven;
- er derhalve geen bezwaren bestaan tegen de verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ (gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan).

### VOORSCHRIFTEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Er zijn geen voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.