OMGEVINGSVERGUNNING

gemeente Rhenen

Aanhef

Op 7 mei 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van dhr. R.J. de Bruin, namens de Stichting Canis Cunerae, wonende aan de Papaverstraat 36, 3911 ZE te Rhenen met de volgende activiteit(en):

- Bouwen;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- Milieu;
- Uitweg.

De aanvraag betreft Remmerden naast nr 132 in Elst (Utr), kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie H, nummer 7557. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-130740. De aanvraag, bestaande uit het gewaarmerkte aanvraagformulier met bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de overwegingen genoemd in de bijlagen, besluit het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te verlenen ten aanzien van de in de aanhef genoemde aanvraag. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. Bouwen;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. Milieu;
4. Uitweg.

Onderdeel van dit besluit vormt de toestemming op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden, zoals genoemd in het onderdeel "voorschriften" in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten bouwen en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan is getoetst aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken is dat de aanvraag aan de wettelijk gestelde eisen voldoet. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 7 mei 2013 (met latere aanvullingen milieu en lichtmasten);

Nieuwe Veenendaalseweg 75, Rhenen | Postbus 201, 3910 AE Rhenen
t 0317 681 681 | e info@rhenen.nl

SEAC UM
DE GREBBEBERG
rhenen 1940-2015
75 JAAR

- Ruimtelijke onderbouwing Vestigen hondenschool Canis Cunerae op Remmerden met bijbehorende bijlagen;
- Inrichting terrein;
- Verklaring van geen bedenkingen d.d. 23 september 2014;
- Tekening terreinverlichting;
- Tekening hekwerk;
- Foto hekwerk;
- Tekening container;
- Foto container;
- Tekening pipokeet vooraanzicht en plattegrond;
- Tekening pipokeet zijaanzicht;
- Foto pipokeet.

Zienswijzen
De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 april 2014 tot en met 4 juni 2014 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep
Tegen de verleende beschikking kan tijdens de termijn dat de aanvraag ter inzage ligt beroep worden ingesteld door:
- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende de beroepstermijn een beroepschrift is en een verzoek om voorlopige voorziening bij de bevoegde rechter is ingediend. In dat geval wordt de beschikking niet van kracht voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht

Rhenen, 6 oktober 2014

Met vriendelijke groet,

de heer P. Bonthuis	de heer drs. J.A. van der Pas
secretaris	burgemeester

BIJLAGEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 6 oktober 2014 aan dhr. R.J. de Bruin, namens Canis Cunerae, voor het vestigen van de hondenschool Canis Cunerae, op het perceel Remmerden naast nr. 132 in Elst (Utr), kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie H, nummer 7557. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-130740.

Bouwen..... 4

Uitweg..... 5

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan..... 5

Milieu..... 6

Brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid

Activiteit bouwen

A. OVERWEGINGEN

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op 7 mei 2013 het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen van dhr. R.J. de Bruin, namens Canis Cunerae, wonende aan de Papaverstraat 36, 3911 ZE te Rhenen;
- de aanvraag is ingediend voor de activiteit "bouwen", "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" en "uitweg" en "milieu";

Activiteit bouwen

- het bouwplan betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie H, nummer 7557, plaatselijk bekend als Remmerden naast nr. 132 in Elst (Utr);
- het bouwplan op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, getoetst dient te worden aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels van de provincie en het Rijk en de redelijke eisen Welstand;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in de bouwverordening 2010 van de gemeente Rhenen;
- op 24 juli 2013 en 3 december 2013 door de welstandscommissie een (aanvullend) advies is uitgebracht. Deze adviezen hebben kenmerk: RHE13-00045 / 1 en RHE13-00045 / 2.
- De welstandcommissie zich op het standpunt stelt dat de bouwwerken (zeecontainer, pipokeet en hekwerk), waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd, arm en rommelig ogen en geen bijdrage leveren aan de kwaliteit van het bedrijventerrein
- de welstandscommissie zich op het standpunt stelt dat de bouwwerken niet in overeenstemming zijn met redelijke eisen van welstand.
- Ingevolge artikel 2.10, lid 1, onder d., van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend
- van een negatief welstandsadvies op basis van een economisch, maatschappelijk of individueel (ECLI:NL:RVS:2014:123) belang gemotiveerd kan worden afgeweken
- Op 4 juli 2006 is tussen de gemeente en de Stichting een huurovereenkomst gesloten voor het perceel kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie H, nummers 6401 en 6387 (gedeeltelijk), thans kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie H, nummer 7557
- in de huurovereenkomst niets is vermeld over de te volgen planologische procedure of de daaraan verbonden kosten voor de Stichting
- de in de huurovereenkomst bepaalde en vastgelegde huur aanvangt op het moment dat de Stichting daadwerkelijk van het perceel gebruik kan maken voor het geven van hondentrainingen
- tussen de Stichting en de gemeente sinds 2009 een geschil bestaat over, samengevat, de hoogte van de huurprijs van het terrein, het betalen van kosten voor het voeren en inrichten van het terrein en het niet continueren van de ruimtelijke procedure die vestiging van de hondenschool op het terrein mogelijk zou moeten maken
- het geschil tussen de Stichting en de gemeente ter beoordeling aan 'de Rijdende Rechter' is voorgelegd

- 30 maart 2012 een 'bindend advies overeenkomst' met kenmerk S19-09 door de Stichting (eiser) en de gemeente (verweerder) is ondertekend
- op 3 mei 2012 'de Rijdende Rechter' uitspraak (S19-09) heeft gedaan.
- de 'Rijdende Rechter' heeft bepaald dat de planologische procedure door de gemeente moet worden voortgezet zonder dat de gemeente daaraan de voorwaarde mag verbinden dat de Stichting daarvoor meer moet betalen dan € 2.500,-
- de uitspraak van 'de Rijdende Rechter' de status heeft van een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:900, van het Burgerlijk Wetboek (Rechtbank Amsterdam van 23 oktober 2013, ECLI:NL:RBAMS:2013:7984)
- de stichting en de gemeente gehouden zijn tot nakoming van de rechten en verplichtingen die in de vaststellingsovereenkomst zijn vastgelegd.
- de in de huurovereenkomst en de vaststellingsovereenkomst vastgelegde rechten en verplichtingen het belang van de stichting tot vestiging van de hondenschool op het perceel in dit geval zwaarder weegt dan het belang van een positief welstandsadvies
- in dit individuele geval afwijking van de uitgebrachte negatieve welstandsadviezen gerechtvaardigd is.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

De voorschriften als genoemd in bijlage 1 behoren bij deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

AANDACHTSPUNTEN BOUWEN

De aandachtspunten zoals genoemd in bijlage 2 behoren bij deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Activiteit uitweg

A. OVERWEGINGEN

- op 7 mei 2013 het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen van dhr. R.J. de Bruin, namens Canis Cunerae, wonende aan de Papaverstraat 36, 3911 ZE te Rhenen;
- de uitrit in het ontwerp van deze vergunning niet was meegenomen;
- bij deze door middel van een ambtelijke wijziging alsnog de uitrit wordt meegenomen in de vergunningverlening;
- het perceel op het bedrijventerrein Remmerden over de volledige breedte kan worden aangesloten op de openbare weg, zoals bij veel bedrijven ook het geval is.
- de terreinverharding c.q. het straatwerk direct en zonder hoogteverschillen wordt aangesloten aan de rijbaan op Remmerden;
- er geen bezwaren bestaan tegen het aanleggen van een uitrit.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

A. OVERWEGINGEN

- het genoemde perceel onderdeel uitmaakt van vigerende bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Remmerden" en bestemmingsplan "Buitengebied 2010". Binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch'. Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen: 'Waarde – Archeologie', 'Waarde – Archeologisch Monument' en deels 'Waarde – Aardkundige Waarden' Ook gelden er nog twee gebiedsaanduidingen te weten de aanduiding 'wro zone – wijzigingsgebied 1' en de aanduiding 'archeologische waarde'. Het deel van het perceel gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Remmerden" heeft de enkelbestemming 'Groenvoorzieningen';

- de aanvraag strijdig is met deze bestemmingsplannen en daarom dient te worden aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3• Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo-projectbesluit);
- ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3• Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de beoogde activiteit geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning op basis van artikel 2.27 lid 1 Wabo jo. Artikel 6.5 lid 1 Bor niet kan verlenen dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de gemeenteraad deze verklaring van geen bedenkingen op basis van artikel 2.27 lid 3 Wabo jo artikel 6.5 lid 2 Bor alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- de gemeenteraad op 21 september 2010, o.b.v. artikel 6.5, lid 3 Bor, categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is;
- voorliggende aanvraag niet binnen deze categorieën van gevallen past, waardoor de gemeenteraad op basis van artikel 6.5, lid 1 Bor een besluit dient te nemen over het afgeven dan wel weigeren van een verklaring van geen bedenkingen;
- de aanvraag ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3• Wabo is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- de inhoud en de ruimtelijke onderbouwing conform artikel 5, lid 20 Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn opgesteld;
- de benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de gewenste ontwikkeling geen belemmering met zich mee brengt voor wat betreft de milieuaspecten archeologie, flora en fauna, akoestisch onderzoek, luchtkwaliteit, watertoets en relevante (Rijks-, provinciale en gemeentelijke) beleidskaders;
- bij de ruimtelijke onderbouwing een beheerplan aanwezig is;
- dat het volledige perceel kadastraal bekend sectie h nummer 7557 conform dit beheerplan moet worden ingericht en beheerd;
- dat in aanvulling op dit beheerplan er aanvullende eisen zijn gesteld met betrekking tot de inrichting van het terrein waar de hondenschool zich zal vestigen;
- dat het hierbij gaat om de volgende aanvullende eisen:
    - Hekwerken gelegen aan de straatzijde worden zwart geschilderd. Dit als compensatie voor het feit dat gebruik wordt gemaakt van bouwhekken
    - Tegen de hekwerken worden braamstruiken geplant als afscheidende werking. Totdat deze braamstruiken voldoende volume hebben, wordt tegen de hekwerken tijdelijke beplanting aangebracht. Hierbij moet gedacht worden aan tomaten- of druivenplanten
    - De pipokeet en de zeecontainer worden geschilderd in kleuren die opgaan in de natuurlijke omgeving
    - De pipokeet en de zeecontainer omgeven worden door streekgebonden groen
- de gemeenteraad op 23 september 2014 de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- er geen bezwaren bestaan tegen de verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

VOORSCHRIFTEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

De volgende voorschriften zijn verbonden aan de omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

1. Hekwerken gelegen aan de straatzijde worden zwart geschilderd. Dit als compensatie voor het feit dat gebruik wordt gemaakt van bouwhekken

2. Tegen de hekwerken worden braamstruiken geplant als afscheidende werking. Totdat deze braamstruiken nog onvoldoende volume heeft, wordt tegen de hekwerken tijdelijke beplanting aangebracht. Hierbij moet gedacht worden aan tomaten- of druivenplanten
3. De pipokeet en de zeecontainer worden geschilderd in kleuren die opgaan in de natuurlijke omgeving
4. De pipokeet en de zeecontainer omgeven worden door streekgebonden groen

Activiteit milieu

DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van de aanvraag:
- milieudeel aanvraagformulier inclusief plattegrondtekening
- email van 19 september 2013 met nadere toelichting activiteiten en maximale bezetting
- luchtfoto van locatie bedrijf

ALGEMEEN

Omschrijving activiteiten
De inrichting betreft een hondenschool waar maximaal 40 honden (met begeleiders) tegelijk les krijgen. Het bedrijf is een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, lid 1, Wet milieubeheer (Wm). Deze inrichting valt onder categorie 8 (het houden van honden in de buitenlucht) van bijlage I, onderdeel C, behorende bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) en is derhalve ingevolge artikel 1.1, lid 3 Wabo juncto 1.1, lid 3, Wm aangewezen als inrichting die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Het bedrijf is vergunningplichtig op grond van Bijlage I, onderdeel C van het Bor, categorie 8.3 sub a van het Bor.

Aanleiding aanvraag
De aanvraag is ingediend vanwege het oprichten van een hondenschool.

Coördinatie Wet milieubeheer/Waterwet
Vanuit de inrichting vindt geen lozing plaats waarvoor een watervergunning nodig is, als bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet. Van coördinatie overeenkomstig paragraaf 3.5 van de Wabo is daarom geen sprake.

Milieueffectrapportage (MER)
De aanvraag omvat geen activiteiten die worden genoemd in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Er is voor de inrichting dan ook geen verplichting tot het opstellen van een MER of een MER-beoordeling.

IPPC-installatie
Beoordeeld is of sprake is van een IPPC-installatie. Een IPPC-installatie is een installatie waarin een of meer van de activiteiten uit bijlage 1 van de Richtlijn industriële emissies plaatsvinden. De aanvraag omvat geen installaties die zijn genoemd in bijlage 1 van de RIE.

OVERWEGINGEN

Bij de beslissing zijn betrokken: de bestaande toestand van het milieu, de gevolgen voor het milieu die het bedrijf kan veroorzaken, toekomstige ontwikkelingen en de mogelijkheden de gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet voorkomen kunnen worden.
Bij de beslissing is rekening gehouden met geldende richtwaarden en zijn grenswaarden, regels en aanwijzingen in acht genomen.

Te verwachte ontwikkelingen

Er zijn met betrekking tot de locatie en de omgeving van de locatie in de toekomst geen significante wijzigingen te verwachten.

Naar aanleiding van de aanvraag is in het bijzonder aandacht besteed aan:

Best beschikbare technieken (BBT)

De voorschriften in deze vergunning zijn er op gericht dat in het bedrijf ten minste de daarvoor in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast (artikel 2.22, lid 3, Wabo juncto artikel 5.3 Bor). De term BBT staat voor de meest doeltreffende technieken ter voorkoming van emissies en effecten op het milieu, waarvan de praktische bruikbaarheid is aangetoond en die economisch en technisch haalbaar zijn.
In artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht (MOR) staat dat het bevoegd gezag bij de bepaling van beste beschikbare technieken (BBT) in het kader van de vergunningverlening rekening moet houden met Nederlandse informatiedocumenten over BBT en in geval van een IPPC-installatie met de relevante BBT-conclusies. De Nederlandse informatiedocumenten over BBT zijn opgenomen in de bij de MOR behorende bijlage. Het volgende BBT-document is relevant voor de activiteiten van het bedrijf:

Naam document	jaartal	vindplaats
NRB 2012; Nederlandse richtlijn bodembescherming	maart 2012	Agentschapnl.nl

Activiteitenbesluit

Op grond van het bepaalde in het Activiteitenbesluit kunnen, afhankelijk van de (deel)activiteiten die in de inrichting plaatsvinden, bepaalde voorschriften uit de hoofdstukken 2, 3 en 4 van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn.
Voor de onderhavige inrichting houdt dit in dat, naast de aan deze beschikking verbonden voorschriften, de volgende afdelingen, paragrafen en/of voorschriften uit het Activiteitenbesluit van rechtswege van toepassing zijn:

•	paragraaf 3.1.3	Lozen hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening
•	Afdeling 2.1	Zorgplicht voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van toepassing is
•	Afdeling 2.2	Lozingen in of op de bodem en in het oppervlaktewater voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van toepassing is
•	Afdeling 2.4	Bodem voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van toepassing is

Vanwege de rechtstreekse werking van de voorschriften van het Activiteitenbesluit zijn voor de hiervoor vermelde activiteiten in deze beschikking geen aparte voorschriften opgenomen.

In de voorschriften is met het voorgaande rekening gehouden.

Geluid
De geluidproducerende activiteiten bestaan uit het blaffen van de honden. Daarnaast zijn verkeersbewegingen binnen het bedrijf (verkeer op het terrein van het bedrijf) alsmede aan- en afrijdend verkeer op de openbare weg geluidbronnen. Om geluidshinder te voorkomen zijn aan de vergunning voorschriften verbonden in hoofdstuk 2.
De voorschriften zijn, met uitzondering van die voor de maximale geluidniveaus, gebaseerd op de richtlijnen genoemd in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998 (de Handreiking). De voorschriften voor de maximale geluidniveaus zijn gebaseerd op de Circulaire industrielawaai van 1979 (de Circulaire).

Beoordelingspunt
Bepalend voor de op te nemen geluidnormen is het beoordelingspunt. De Handreiking geeft als uitgangspunt dat het beoordelingspunt van de geluidnorm op de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden of andere geluidsgevoelige gebouwen van derden moet worden gelegd tenzij de afstand van de woning tot het bedrijf te groot is om ter plaatse een meting te kunnen uitvoeren.
Omdat deze afstand te groot is om ter plaatse een meting te kunnen uitvoeren, zijn referentiepunt(en) op 50 meter van de erfgrens van het bedrijf gelegd in de richting van de betreffende woningen. Uitgangspunt hierbij is dat de norm op de gevel van de woningen niet wordt overschreden.

Normstelling $L_{Ar,LT}$
Uitgangspunt bij de normstelling voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) is tabel 4 uit de Handreiking. Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Deze omgeving komt overeen met een wijk in de stad, zoals bedoeld in tabel 4. Voor een dergelijke omgeving geeft de Handreiking als richtwaarde een etmaalwaarde van 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Op de referentiepunten op 50 meter van de erfgrens wordt een normstelling van 55 dB(A) etmaalwaarde gelegd. Uitgangspunt is hierbij dat bij deze normstelling aan de richtwaarde kan worden voldaan op de gevel van de woningen en andere geluidgevoelige gebouwen van derden. Gezien de ligging en de indicatieve berekeningen kan het bedrijf aan deze normstelling voldoen.

Normstelling L_{Amax}
Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) binnen het bedrijf worden veroorzaakt door het blaffen van de honden. Volgens de Circulaire moet worden gestreefd naar het voorkomen van maximale geluidniveaus die hoger zijn dan 70/65/60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Gezien de ligging en de indicatieve berekeningen kan het bedrijf aan deze geluidnorm voldoen.

Verkeersbewegingen van en naar het bedrijf buiten het terrein van het bedrijf
Uitgaande van de door het ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM) uitgebrachte circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar het bedrijf; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996, nr. MBG 96006131 moeten verkeersbewegingen van en naar het bedrijf buiten het terrein van het bedrijf, voor zover deze aan het bedrijf moeten worden toegerekend (akoestisch herkenbaar zijn), getoetst worden aan de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

De verkeersbewegingen op de Remmerden zijn niet akoestisch herkenbaar ten opzichte van het overige verkeer. Het betreft namelijk een relatief drukke ontsluitingsweg van een bedrijventerrein Hierdoor is het

verkeer afkomstig van het terrein van het bedrijf niet akoestisch herkenbaar als het de Remmerden oprijdt en hoeven deze verkeersbewegingen niet getoetst te worden aan de voorkeursgrenswaarde.

Trillingen
In het bedrijf vinden geen activiteiten plaats waardoor trillingen veroorzaakt worden. Bovendien liggen de dichtstbijzijnde woningen op meer dan 50 meter afstand, in deze situatie zal geen sprake zijn van trillinghinder.

Afvalpreventie, afvalscheiding en waterbesparing
Preventiemaatregelen
Afvalpreventie is het voorkomen of beperken van het ontstaan van afval en emissies of de milieuschadelijkheid ervan, door reductie aan de bron of door intern hergebruik. Voor de beoordeling van de aanvraag op dit aspect is gebruik gemaakt van de *Handreiking Wegen naar preventie bij bedrijven* (InfoMil Den Haag, 2005) en bijbehorend werkboek. Jaarlijks komt er gemiddeld een geringe hoeveelheden bedrijfsafval vrij.
Gezien deze geringe hoeveelheden achten wij het niet noodzakelijk voorschriften ten aanzien van afvalpreventie in de vergunning op te nemen.
Afvalscheiding
In het Landelijk Afvalbeheerplan (LAP) is het beleid verwoord voor het beheer van alle afvalstoffen waarop de Wet milieubeheer van toepassing is. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd. Hierbij geldt dat ongeacht de bedrijfssituatie de afvalcomponenten gevaarlijk afval en papier en karton altijd gescheiden dienen te worden. Daarnaast zijn voor een aantal overige afvalcomponenten richtlijnen voor afvalscheiding opgenomen (grenswaarden). Voor de toetsing van de hoeveelheden aan de grenswaarden is gebruik gemaakt van de *Handreiking Wegen naar preventie bij bedrijven* (InfoMil, Den Haag, 2005) en bijbehorend werkboek.

Een doelvoorschrift voor scheiding conform het LAP is opgenomen (voorschrift 4.8).

Waterbesparing
In de *Handreiking Wegen naar preventie bij bedrijven* is opgenomen dat er geen ondergrenzen zijn voor waterbesparing. In de inrichting wordt een gering aantal kuub leidingwater per jaar verbruikt.
In de voorschriften is daarom alleen voor het waterverbruik een registratieverplichting opgenomen.

Afvalwater
Vanuit de inrichting wordt geen afvalwater op het gemeentelijk riool geloosd. Wel wordt er hemelwater geloosd, op deze lozing is het Activiteitenbesluit van toepassing. Voor deze lozing gelden de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en zijn in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Bodem
Het (nationale) preventieve bodembeschermingbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (hierna: NRB). Dit beleid is gericht op het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico voor de reguliere bedrijfsvoering binnen de afzonderlijke onderdelen/installaties van een bedrijf voor zover sprake is van een bodembedreigende situatie. Op basis van de bedrijfsactiviteiten en de gebruikte stoffen is vastgesteld dat de NRB het toetsingskader (voor de gehele bedrijf) vormt.

De bodembedreigende activiteit bestaat uit: de opslag van hondenmest. De opslag van de hondenmest vindt plaats in een afvalcontainer. In de voorschriften 3.8, 4.3 en 4.4 is geregeld dat hier geen vloeistoffen

uit mogen lekken. Op grond van de NRB is sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico. Aan deze vergunning zijn de voorschriften in hoofdstuk 3 verbonden, die zijn gericht op de bescherming van de bodem en het grondwater.

De werkzaamheden met en opslag van bodembedreigende stoffen zijn dusdanig gering van omvang dat het niet redelijk wordt geacht een nul- en een eindsituatie bodemonderzoek te verlangen.

Opslag gevaarlijke stoffen

Binnen de inrichting vindt geen opslag van verpakte gevaarlijke stoffen plaats. Aan dit aspect wordt dan ook geen aandacht aan besteed.

Energie

De circulaire 'Energie in de milieuvergunning' (uitgave van de ministeries van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM) en Economische Zaken (EZ), oktober 1999) is als richtlijn gehanteerd bij het bepalen of een energieonderzoek noodzakelijk is en of energiebesparende maatregelen nodig zijn. Conform de Circulaire is het aspect energie relevant wanneer het bedrijf jaarlijks méér dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m^3 aardgas verbruikt. Uit de aanvraag blijkt dat het jaarlijkse verbruik lager is. Om die reden zijn naast een registratieverplichting van het energieverbruik geen verdere voorschriften voor dit onderwerp in de vergunning opgenomen.

Emissies

<u>Wet luchtkwaliteit</u>

Door de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf vindt een toename plaats van uitstoot van verbrandingsgassen en fijn stof. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen (Wet luchtkwaliteit), waaronder grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (fijn stof = PM_{10}), lood, koolmonoxide en benzeen.
De volgende grenswaarden voor fijn stof zijn opgenomen:

- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 microgram/m^3;
- De daggemiddelde concentratie van 50 microgram/m^3, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

Voor stikstofdioxide gelden de volgende grenswaarden:

- 200 microgram per m^3 als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden, en
- 40 microgram per m^3 als jaargemiddelde concentratie.

Vanwege de hoge achtergrondniveauconcentratie van fijn stof en NO_2 in Nederland, is met name de uitstoot van fijn stof en NO_2 door verkeersbewegingen relevant. Als de uitstoot van NO_2 en fijn stof in betekenende mate (IBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging moeten de emissies getoetst te worden aan de grenswaarden die zijn vastgelegd in de Wet luchtkwaliteit.
De uitstoot is niet in betekende mate (NIBM) als de 3% grens niet wordt overschreden of de activiteit die de uitstoot veroorzaakt genoemd is in de Regeling NIBM. Verkeersbewegingen zijn niet genoemd in de Regeling. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel PM_{10} als NO_2.

Verkeersaantrekkende werking

Er is sprake van de emissie van fijn stof en stikstofdioxide door het verkeer van en naar de inrichting. De aangevraagde toename van de verkeersaantrekkende werking van het bedrijf bedraagt maximaal 320

motorvoertuigen. Hierbij is de worst case aanname gedaan dat alle begeleiders van de honden apart naar de hondenschool komen. Het effect van de verkeersaantrekkende werking van het bedrijf is berekend met de NIBM-tool (te vinden op www.infomil.nl). Deze toename is niet in betekenende mate, zodat niet getoetst is aan de grenswaarden (zie tabel IV hieronder).

Tabel IV: Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van de aanvraag op de luchtkwaliteit.

Extra verkeer als gevolg van het plan	320
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	
Aandeel vrachtverkeer	0%
Maximale bijdrage extra verkeer NO_2 in µg/m3	0,27
PM_{10} in µg/m3	0,07
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m3	1,2
Conclusie **De bijdrage van het verkeer is niet in betekenende mate;** **geen nader onderzoek nodig**	

Externe veiligheid

Bevi

Op grond van artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, valt het bedrijf niet onder de werkingssfeer van dit besluit.

Besluit Risico's Zware Ongevallen 1999

Het *Besluit Risico's Zware Ongevallen 1999* (BRZO, Stb. 1999, 234) stelt eisen aan het veiligheidsbeleid van bedrijven die op grote schaal met gevaarlijke stoffen werken. Op de activiteiten die in het bedrijf plaatsvinden is de BRZO niet van toepassing.

Wet en regelgeving met rechtstreekse werking

Op het bedrijf is voor een aantal onderwerpen wet- en regelgeving rechtstreeks van toepassing.
De daarin opgenomen voorschriften/eisen zijn direct werkend, zodat voor deze onderwerpen in deze vergunning geen voorschriften zijn opgenomen.

Voorschriften/eisen die op basis van wet- en regelgeving rechtreeks van toepassing zijn op het bedrijf zijn onder andere:

- Activiteitenbesluit (zie onder overwegingen).
- Artikel 10:37 van de Wet milieubeheer, waarin de afgifte van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen aan een erkend inzamelaar is opgenomen.
- Artikel 10:38 van de Wet milieubeheer, waarin is opgenomen dat een registratiesysteem voor de afvoer van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen aanwezig moet zijn en dat deze gegevens ten minste 5 jaar moeten worden bewaard.
- Uitvoeringsbesluit EG verordening ozonlaagafbrekende stoffen.
- Ongewone voorvallen die nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) veroorzaken moeten worden gemeld bij het bevoegd gezag. (Zie voor meer uitleg punt IV bij 'Overige Informatie').
- Warenwetbesluit drukapparatuur voor o.a. de keuring van gaflessen.

CONCLUSIE

Gezien het voorgaande concluderen wij dat door het stellen van voorschriften de nadelige gevolgen voor het milieu door het bedrijf in voldoende mate kunnen worden voorkomen dan wel beperkt.

VOORSCHRIFTEN milieu

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1 ALGEMEEN

2 De vergunninghouder is verplicht de in het bedrijf werkzame personen te instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning.

3 De gehele inrichting, inclusief het buitenterrein, moet schoon en ordelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

4 Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.
Toelichting: op de opslag van bestrijdingsmiddelen is de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden van toepassing.

5 De in het bedrijf aangebrachte of gebezigde verlichting alsmede de uit te voeren werkzaamheden moeten zodanig zijn afgeschermd, dat geen directe lichtstraling op gevoelige objecten plaatsvindt die buiten het bedrijf gelegen zijn.

6 De lichtmasten binnen het bedrijf moeten zijn uitgeschakeld tussen 23.00 uur 's avonds en 07.00 uur 's ochtends, als er geen lessen plaatsvinden en als er geen onderhoud plaatsvindt.

7 Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelinginstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen onaanvaardbare milieugevolgen worden ondervonden buiten het bedrijf.

8 De op een afvoerleiding bestemd voor de afvoer van lucht, gassen of dampen aangebrachte regenkap, moet zodanig zijn geconstrueerd dat de luchtstroom naar boven blijft gericht.

9 De gebouwen van het bedrijf en opslagvoorzieningen, inclusief afvalcontainers die op het buitenterrein zijn opgesteld respectievelijk gelegen, moeten buiten werktijd deugdelijk zijn (af)gesloten.

10 GELUID

11 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in het bedrijf aanwezige toestellen en installaties en door de in het bedrijf verrichte werkzaamheden en/of activiteiten (inclusief verkeersbewegingen binnen het bedrijf) mag ter plaatse van hieronder genoemde beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
beoordelingspunt	07.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 07.00 uur
1.	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

1. Op 50 meter afstand van de grens van de inrichting

12 Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in het bedrijf aanwezige toestellen en installaties, en door de in het bedrijf verrichte werkzaamheden en/of activiteiten (inclusief verkeersbewegingen binnen het bedrijf), mag ter plaatse van de in voorschrift 2.1 genoemde beoordelingsplaats niet meer bedragen dan:

	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
beoordelingspunt	07.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 07.00 uur
1.	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

13 Controle op -of berekening van- de in de voorschriften 11 en 12 gestelde beoordelingsniveaus moet geschieden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI 1999)", uitgegeven door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Ook de beoordeling van de meetresultaten moet overeenkomstig deze handleiding plaatsvinden.

14 BODEM- EN GRONDWATERBESCHERMING

Algemeen

15 Stoffen moeten zodanig worden bewaard en worden gebruikt dat geen verontreiniging van de bodem optreedt.

Bodembeschermende voorziening (container uitwerpselen)

16 De bodembeschermende voorziening dient in goede staat van onderhoud te verkeren.

17 Een lekbak waarin vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking wordt opgeslagen, heeft een opvangcapaciteit van ten minste 110% van de inhoud van de grootste verpakkingseenheid of opslagtank, met dien verstande dat de opvangcapaciteit ten minste 10% is van de inhoud van alle opgeslagen stoffen.

18 Indien emballage lekt, moet de lekkage terstond worden verholpen of moet de inhoud van de lekkende emballage terstond worden overgebracht in niet lekkende emballage dan wel moet de lekkende emballage worden overgebracht in overmaatse emballage, dat bestand is tegen de lekkende vloeistof.

19 Lege en ongereinigde emballage moet worden bewaard en behandeld als gevulde emballage, tenzij deze emballage schud-, schrap- en schraapleeg is.

20 Een bodembeschermende voorziening moet bestand zijn tegen de inwerking van de desbetreffende vloeibare bodembedreigende stoffen en de condities waaronder deze stoffen worden gebruikt of opgeslagen.

21 Een bodembeschermende voorziening moet zodanig zijn uitgevoerd dat:
a. gemorste of gelekte vloeibare bodembedreigende vloeistoffen effectief worden opgevangen en kunnen worden opgeruimd;
b. er geen hemelwater op of in terecht kan komen, tenzij het hemelwater regelmatig van of uit de voorziening wordt verwijderd.

22 AFVALSTOFFEN

23 Het bewaren en het afvoeren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze geschieden. Van afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.

24 Het bewaren en afvoeren van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.

25 De uitwerpselen van de honden dient ten minste twee maal per week van de speelweiden (en het terrein) te worden verwijderd en te worden opgeslagen in de daarvoor bestemde afvalcontainer.

26 Het in de inrichting vrijkomende bedrijfsafval moet worden bewaard in doelmatige, goed gesloten afvalcontainers. Indien in de afvalcontainers brandbare afvalstoffen worden opgeslagen moet de container zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal.

27 Vloeibare afvalstoffen (in emballage) moeten zijn geplaatst op een vloeistofdichte vloer of in een vloeistofdichte lekbak. Indien deze opslag buiten het bebouwde deel van de inrichting ligt, moet een afdak aanwezig zijn. Het afdak moet zodanig groot zijn dat hemelwater niet in de vloeistofdichte bak kan komen.

28 Gevaarlijke afvalstoffen moeten, in afwachting van vervoer uit de inrichting, gescheiden naar soort worden bewaard in een goed gesloten doelmatige verpakking. In de inrichting ontstane gevaarlijke afvalstoffen mogen niet met andere categorieën gevaarlijke afvalstoffen of met andere stoffen worden vermengd of gemengd.

29 Gevaarlijke afvalstoffen mogen ten hoogste één jaar binnen de inrichting worden opgeslagen.

Besparing van grondstoffen en voorkomen afvalstoffen

30 Degene die de inrichting drijft, treft alle maatregelen of voorzieningen ter voorkoming of beperking van het ontstaan van afvalstoffen binnen de inrichting, die van hem in redelijkerwijs kunnen worden gevergd. Daarnaast moet scheiding plaatsvinden conform het gestelde in het Landelijk Afvalbeheersplan (LAP). In ieder geval de volgende bedrijfsafvalstoffen worden gescheiden: kunststofafval, papier en karton, tl-buizen en spaarlampen.

31 MILIEUZORG

Waterbesparing

32 Het waterverbruik (in m^3) moet jaarlijks worden geregistreerd. Deze registraties moeten worden opgenomen in het in voorschrift 33 bedoelde milieulogboek.

Milieulogboek

33 Er moet een milieulogboek worden bijgehouden, waarin vanaf het van kracht worden van de beschikking ten minste de volgende zaken worden opgenomen;

- deze beschikking, alsmede overige relevante (milieu)vergunningen;
- de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven keuringen en/of metingen en registraties;
- de bevindingen van alle inspecties die met betrekking tot de zorg voor het milieu van belang zijn;
- alle van belang zijnde gegevens (zoals datum, tijdstip, tijdsduur, aard, hoeveelheid, oorzaak, plaats en windrichting) van voorgevallen incidenten die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van de genomen maatregelen.
- de registratie van bedrijfsafvalstoffen;
- de registratie van gevaarlijke afvalstoffen.

34 Bovengenoemde documenten dienen gedurende drie kalenderjaren na dagtekening te worden bewaard in het genoemde milieulogboek.

35 Het milieulogboek moet te allen tijde beschikbaar zijn voor inzage door een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthoudend ambtenaar.

36 NAZORG

37 Uiterlijk drie maanden voordat de activiteiten van het bedrijf worden beëindigd moet hiervan schriftelijk melding worden gedaan aan het bevoegd gezag. Bij deze melding moeten tevens de volgende gegevens worden overgelegd;

- de wijze waarop de in het bedrijf aanwezige grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieuschadelijke stoffen zullen worden verwijderd;
- de toekomstige bestemming en gebruik van de gebouwen en het terrein van het bedrijf, voor zover dit bij de vergunninghouder bekend is.

BEGRIPPEN

BEVOEGD GEZAG
Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit.
BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT
Bedrijfsmatige activiteit als bedoeld in paragraaf 3.1 van deel A 3 van de NRB.
BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING
Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.
DIN
Een door het Deutsches Institut für Normung e.V. (DIN) uitgegeven publicatie.
EMBALLAGE
Glazen flessen tot 5 l, kunststof flessen en vaten tot 60 l, metalen bussen tot 25 l, stalen vaten en kunststof drums tot 300 l, papieren en kunststof zakken en laadketels.
ETMAALWAARDE
De hoogste van de volgende drie waarden van het equivalente geluidsniveau:
- de waarde over de periode 07.00-19.00 uur (dag);
- de met 5 dB(A) verhoogde waarde over de periode 19.00-23.00 uur (avond);
- de met 10 dB(A) verhoogde waarde over de periode 23.00-07.00 uur (nacht).
EXTERNE KOSTEN AFVAL
Kosten voor verhuur, lediging en transport en verwerking.
GEVAARLIJKE STOFFEN
Stoffen en voorwerpen, waarvan het vervoer volgens het ADR is verboden of slechts onder daarin opgenomen voorwaarden is toegestaan, dan wel stoffen, materialen en voorwerpen aangeduid in de International Maritime Dangerous Goods Code.
LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (LAr,LT)
Het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de afzonderlijke geluidsbijdragen tijdens de verschillende bedrijfstoestanden van de inrichting, alsmede het karakter van het geluid (impulsachtig, tonaal, muziek) en variaties van het immissieniveau als gevolg van verschillende weersomstandigheden (meteocorrectie), vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999" .
LEKBAK
Een voorziening waarvan de bodembeschermende werking door de daarop afgestemde bodembeschermende maatregelen is gewaarborgd, en die zich rondom of onder een bodembedreigende activiteit bevindt en in staat is de bij normale bedrijfsvoering gemorste of wegspattende vloeistoffen op te vangen.
MAXIMAAL GELUIDSNIVEAU (LAmax)
Maximaal geluidsniveau, gemeten in de meterstand "F" of "fast".
NEN
Een door het Nederlandse Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm. In deze beschikking wordt onder de genoemde norm verstaan de versie zoals deze ten tijde van het verlenen van deze vergunning, inclusief eventuele correctiebladen, van kracht is.
NRB
Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten.
ONBRANDBAAR
Het onbrandbaar zijn overeenkomstig het bepaalde in NEN 6064.
OPENBAAR RIOOL
Gemeentelijke voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

RIOLERING
Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
SCHADELIJKE STOF
Een stof die door inademing of door binnendringing via de mond of door de huid gevaren van beperkte aard kan opleveren.
TRILLING
De effectieve waarde van de gewogen trillinggrootheid, gemeten en beoordeeld overeenkomstig de meet- en beoordelingsrichtlijn "SBR-richtlijn deel B" (Hinder voor personen in gebouwen, uitgave augustus 2002) van de Stichting Bouwresearch Rotterdam (SBR).
VERPAKKING
Een verpakking die is toegelaten voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.
VERWAARLOOSBAAR BODEMRISICO
Een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen de kans op een verandering van de bodemkwaliteit, ten gevolge van een immissie van een stof, verwaarloosbaar is gemaakt.
WONING
Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe is bestemd.
Voor zover een DIN-, NVN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm of richtlijn,
waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van gebouwen, constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum waarop deze vergunning van kracht is geworden, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, dan wel voorzover het op voornoemde datum reeds bestaande gebouwen, constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg en/of installatie van die gebouwen, constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.
Adressen
NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 te Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390. (www.nen.nl)
CUR/PBV-Aanbeveling 44 is te verkrijgen bij Stichting civieltechnisch centrum uitvoering, research en regelgeving/Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen, Postbus 420, 2800 AK Gouda, tel. 0182-540600, fax 0182-540601. (www.cur.nl)
PGS-richtlijnen zijn te downloaden van de website van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). (www.vrom.nl , dossier Externe Veiligheid, Publicaties). De PGS-bladen zijn niet te bestellen.
Stichting Bouwresearch, Postbus 1819, 3000 BV ROTTERDAM, - telefoon 010- 4117276/4123528, Telefax 010-4130175.
BRL Richtlijnen (mbt bodembeheer) zijn te downloaden op de website van www.sikb.nl.

INFORMATIE

Ter informatie wijzen wij u op het volgende:

I. Een vergunning geldt voor een ieder die het bedrijf drijft.

II. Veranderen van het bedrijf
Indien veranderingen niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die het bedrijf ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken, kan indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan, volstaan worden met een vereenvoudigde procedure om de omgevingsvergunning aan te passen. Bij deze beperkte aanpassing moet op grond van artikel 2.1, lid 1, juncto artikel 3.10, lid 3, Wabo een aanvraag te worden ingediend. Deze wordt vervolgens afgehandeld volgens de reguliere vergunningprocedure. Dit betekent dat binnen acht weken een besluit moet worden genomen. Eenmalige verlenging van deze termijn met zes weken is mogelijk. Als niet binnen de termijn een besluit is genomen, geldt de lex silencio positivo. Dit betekent dat de vergunning dan van rechtswege is verleend.

III. Van overdracht van het bedrijf door vergunninghouder dient één maand voordat werkelijke overdracht plaatsvindt, melding te worden gedaan aan het bevoegd gezag. U dient dit ook te doen bij verhuizing van uw bedrijf.

Alle ongewone voorvallen die nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) veroorzaken moeten worden gemeld bij het bevoegd gezag. Als bodemverontreiniging ontstaat of dreigt te ontstaan moet dit, op grond van de Wet bodembescherming, eveneens worden gemeld bij de provincie (artikel 17.1 Wet milieubeheer en artikel 30 Wet bodembescherming).
Bij een dergelijk voorval dienen onmiddellijk maatregelen te worden getroffen om verdere verontreiniging te voorkomen. Tevens dienen de nadelige gevolgen voor het milieu zo mogelijk op milieuhygiënisch verantwoorde wijze ongedaan gemaakt te worden dan wel beperkt. Vergunninghouder dient leidingen die met verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te (laten) controleren op aantasting en, indien nodig, (laten) herstellen of vervangen (artikel 17.2 Wet milieubeheer).

gemeente Rhenen

Bijlage 1

Voorschriften behorende bij omgevingsvergunning activiteit bouwen

Aanvraag nummer	: 839085 (Z-OLo-130740/OV1230-3836)
Aanvraag ten name van	: R.J. de Bruin
Adres bouwplaats	: Remmerden ong. in Rhenen
Bouw-/sloopactiviteit	: (1) Plaatsen pipokeet met toilet (2) Plaatsen stalen container (3) Plaatsen erf- of perceelafscheiding (4) Plaatsen lichtmast

1. Het bouwplan moet in overeenstemming met de verleende vergunning worden gerealiseerd.

   Voor vragen, bouwcontroles en eventuele wijzigingen in het bouwplan dient contact te worden opgenomen met Andrea Brombacher van het team Handhaving van de gemeente. Zij is telefonisch bereikbaar onder nummer 0317 – 681 647.

   Op nieuwe bouwkundige tekeningen en/of nieuwe statische berekeningen dienen wijzigingen duidelijk herkenbaar te worden gemarkeerd. Eventuele goedkeuringen van de nieuwe tekeningen en/of berekeningen betreffen alleen deze wijzigingen. Deze wijzigingen kunnen ook leiden dat een nieuwe omgevingsvergunning vereist is.

2. Binnen 26 weken na het verlenen van de vergunning dient met de werkzaamheden te worden begonnen.

3. De toezichthouders van het team Handhaving van de gemeente dient tenminste 2 werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, sloop- en ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, hiervan in kennis te worden gesteld. Deze kennisgeving mag/kan telefonisch (nummer via 0317 681 643) of schriftelijk via de mail (andrea.brombacher@rhenen.nl) worden gedaan.

4. De toezichthouders van het team Handhaving van de gemeente dient op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de vergunninghouder van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te worden gesteld. Indien hierin niet is voldaan mag het bouwwerk niet in gebruik worden gegeven of genomen. Deze kennisgeving mag/kan telefonisch (nummer via 0317 681 643) of schriftelijk via de mail (andrea.brombacher@rhenen.nl) worden gedaan.

5. De toezichthouders van het team Handhaving van de gemeente zijn te allen tijde bevoegd om het bouwterrein te betreden.

6. De houder van de vergunning moet ervoor zorg dragen dat de vergunning en de daarbij behorende bescheiden te allen tijde op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Op verzoek dienen

Nieuwe Veenendaalseweg 75, Rhenen p Postbus 201, 3910 AE Rhenen
t 0317 681 681 e info@rhenen.nl

deze stukken aan de toezichthouders van het team Handhaving van de gemeente ter inzage te worden gegeven.

7. De omgevingsvergunning geldt voor een ieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft, Als de werkzaamheden toch niet in eigen beheer worden uitgevoerd, moet de houder van de vergunning daarom een afschrift van deze vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf die het bouwen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.

8. Voor het aansluiten van de huisriolering op het gescheiden gemeentelijk rioolstelsel dient schriftelijk toestemming te worden aangevraagd bij het team Openbare Werken van de gemeente.

9. Het slopen, het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers:
   - De uitvoering van bouw- of sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
   - Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
     a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
     b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
     c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
   - Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen en op zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaand tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden. Een dagwaarde boven de 80 dB(A) is niet toegestaan.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	>75- ≤ 80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

   - Tijdens het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

10. Het terrein waarop wordt gesloopt, gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

11. De installaties voor gas, elektriciteit, water en warmte moeten doeltreffend en veilig zijn, ten genoegen van de nutsbedrijven. Voor het aansluiten op nuts-infrastructuur kan centraal een aanvraag worden ingediend bij www.aansluitingen.nl.

12. Voor het gebruik van de openbare weg of andere gemeentegrond ten behoeve van het opslaan van bouwmaterialen en dergelijke is een vergunning vereist van burgemeester en wethouders. Deze vergunning dient vier weken van tevoren schriftelijk te worden aangevraagd bij het team Vergunningen van de gemeente. Eventuele schade aan eigendommen van gemeente dient door vergunninghouder te worden hersteld en/of vergoed. Vóór het gebruiken van het terrein als na oplevering van het in gebruik genomen terrein, dient de situatie ter plaatse te worden geschouwd. Vergunninghouder dient hiervoor contact op te nemen met de heer Rijksen van team Reiniging van de gemeente, of diens plaatsvervanger. De heer Rijksen of zijn plaatsvervanger is telefonisch bereikbaar onder nummer 0317 – 681 690.
Bouwmaterialen en dergelijke welke zonder toestemming op de openbare weg of andere gemeentegrond zijn geplaatst kunnen van gemeentewege worden verwijderd. Dit geldt ook voor het plaatsen van de benodigde afzettingen tijdens de sloop en de nieuwbouw.

13. Werkzaamheden op het openbaar terrein dienen onder toezicht van de gemeente te worden uitgevoerd. Het gemeentelijk terrein dient na voltooiing van de bouw in de oorspronkelijk staat te worden teruggebracht. De kosten van herstel van eventueel ontstane schade aan de openbare weg/terrein of andere gemeentegrond dient door de vergunninghouder te worden vergoed of worden door de gemeente op kosten van de bouwer uitgevoerd. Vóór het gebruiken van het terrein als na oplevering van het in gebruik genomen terrein, dient de situatie ter plaatse te worden geschouwd. Vergunninghouder dient hiervoor contact op te nemen met de heer Rijksen van team Reiniging van de gemeente, of diens plaatsvervanger. De heer Rijksen of zijn plaatsvervanger is telefonisch bereikbaar onder nummer 0317 – 681 690.

14. Voor het aanleggen van een uitrit op de openbare weg of voor het anders inrichten van het straatwerk van de openbare weg dient de vergunninghouder een omgevingsvergunning aan te vragen. Deze aanvraag kan plaatsvinden via het Omgevingsloket Online (OLO). Voor vragen dient contact te worden opgenomen met het team Vergunningen van de gemeente.

15. Indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijker wijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij volgens de Monumentenwet verplicht dit direct te melden. De melding dient te gebeuren bij het meldpunt archeologie van de provincie Utrecht, het Ervenloket van het Landschap Erfgoed Utrecht (030–220 55 34). De werkzaamheden dienen direct te worden gestaakt totdat hierover meer duidelijkheid is over de waarde van deze archeologische vondsten of sporen.

16. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen, waarin onder meer het volgende is gesteld:

GEZONDHEID

* opdat sterk verontreinigde lucht snel kan worden afgevoerd, dienen in alle verblijfsruimten beweegbare constructieonderdelen, zoals ramen en/of deuren, te worden aangebracht:
  - de spuicapaciteit voor een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte dient tenminste 3,0 dm3/sec per m2 vloeroppervlakte te bedragen (= 30 cm2 per m2 vloeroppervlakte);
  - de spuicapaciteit voor een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied dient tenminste 6,0 dm3/sec per m2 vloeroppervlakte te bedragen (= 60 cm2 per m2 vloeroppervlakte);
  - boven een voor motorvoertuigen openstaande weg of boven een strook van 0,6 m1 grenzend aan die weg ligt dit onderdeel meer dan 4,2 m1 boven die weg of strook;
  - boven een niet voor motorvoertuigen openstaande weg of boven een vloer waarover een rookvrije vluchtroute voert ligt dit onderdeel meer dan 2,2 m1 boven die weg of vloer;

* ter beperking van het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht, dienen regelbare ventilatieopeningen (ventilatieroosters of klepramen) te worden aangebracht:
  a. keuken: ventilatiecapaciteit v = 210 cm2 (opstelplaats kooktoestel tenminste 21 l/s, afvoer mechanisch 75 m3/uur);
  b. toiletruimte: ventilatiecapaciteit v = 7 dm3/s (v = 70 cm2);
  c. bergruimte, zolder, buitenbergruimte en schuur: ventilatiecapaciteit v = 10 cm2 per m2 netto-vloeroppervlakte met een minimum van 70 cm2 (berging: 0,9 l/s/m2 (25 m3/uur));

* ter voorkoming van een voor de gezondheid onaanvaardbare situatie moet het hemelwater en het huishoudelijk afvalwater van de diverse bouwwerken separaat worden/zijn aangesloten op het gescheiden gemeentelijk rioolstelsel middels een ontstoppingsstuk • 125 mm1;

BRUIKBAARHEID

* Inrijpoorten en toegangsdeuren grenzend aan de openbare weg moeten binnendraaiend naar het perceel worden uitgevoerd. Hierdoor kan door derden veilig gebruik worden gemaakt van de aan het perceel aangrenzende openbare ruimte.

Bijlage 2

Aandachtspunten behorende bij omgevingsvergunning activiteit bouwen

Aanvraag nummer	: 839085 (Z-OLo-130740/OV1230-3836)
Aanvraag ten name van	: R.J. de Bruin
Adres bouwplaats	: Remmerden ong. in Rhenen
Bouw-/sloopactiviteit	: (1) Plaatsen pipokeet met toilet (2) Plaatsen stalen container (3) Plaatsen erf- of perceelafscheiding (4) Plaatsen lichtmast

1. De vergunninghouder wordt gewezen op de van toepassing zijnde artikelen van het Burgerlijk Wetboek (het Burenrecht – bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven ten aanzien van onder andere eigendommen, vensters en balkons, ondoorzichtige vensters, afwatering, afvoer van water en vuilnis, overbouw dreigende instorting etc.). Het burenrecht is een nadere omlijning en uitwerking van het eigendomsrecht.

   Door privaatrechtelijke aspecten is het mogelijk dat een omgevingsvergunning niet uitgevoerd kan worden zonder toestemming van de eigenaar.

2. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat bedrijfsactiviteiten die in strijd zijn met de gebruiksvoorschriften van het vigerend bestemmingsplan en/of in strijd zijn met de voorschriften van de Wet Milieubeheer niet worden toegestaan. Bij ongewenste ontwikkelingen zal de gemeente hiertegen optreden.

3. De vergunninghouder wordt er op gewezen in verband met de eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen van nutsbedrijven op het perceel tijdig de nodige maatregelen te treffen. Voor meer informatie hierover kunt u rechtstreeks terecht bij de nutsbedrijven en/of het Kabels en Leidingen Informatiecentrum (KLIC) in Utrecht (tel. 0800-0080).

4. De aanvrager wordt er op gewezen in verband met het mogelijk vervuilen van het grondwater voor het realiseren van de bouwwerken geen uitlogende materialen toe te passen, zoals zink, koper, lood etc. Voor vragen kan contact worden opgenomen met het team Openbare Werken van de gemeente, telefoon: 0317 681 667 en/of het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, telefoon: 030 63 45 700.

5. De vergunninghouder wordt erop gewezen dat ten tijde van de werkzaamheden voor het behoud en bruikbaarheid van de openbare weg:
   a. schade aan de openbare weg als gevolg van de werkzaamheden en transport direct gemeld moet worden bij de gemeente;
   b. bij grondtransporten in die periode de weg door de vergunninghouder zelf gereinigd moet worden;
   c. de veiligheid van het verkeer in de directe omgeving van het bouwperceel moet worden gewaarborgd.

6. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat de omgevingsvergunning op verzoek van de vergunninghouder of van zijn rechtverkrijgende op naam van een ander kan/mag worden overgeschreven. Hiertoe dient een verzoek te worden ingediend bij Andrea Brombacher van het team Handhaving van de gemeente. Zij is telefonisch bereikbaar onder nummer 0317 681 647 en/of via de mail: ferrie.huwae@rhenen.nl.