

VERKEERSMEMO

Arnhem : 29-03-2018
 Onderwerp : Verkeersmemo restaurant Grebbeweg 160
 Kenmerk : 45.90.24
 Bijlagen : Tekening parkeersituatie

1 INLEIDING

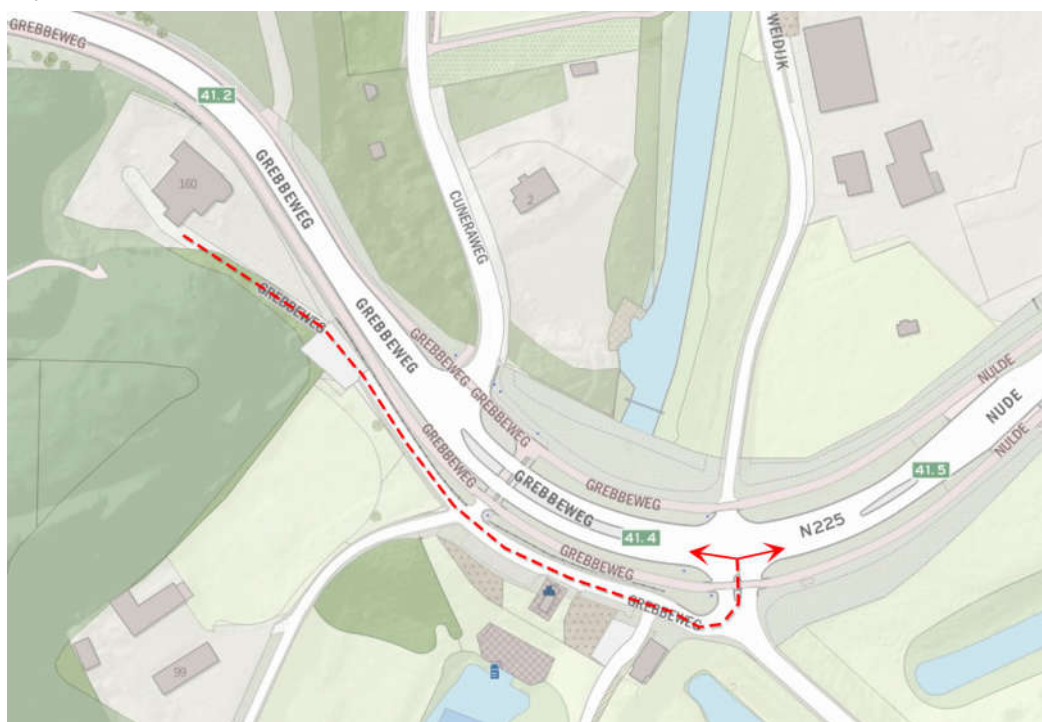
1.1 AANLEIDING

De heer Masovic is voornemens om ter plaatse van het perceel aan de Grebbeweg 160 een horecavoorziening te beginnen. Vanwege de huidige woonbestemming is dit niet mogelijk. De gemeente Rhenen heeft (onder voorwaarden) aangegeven in principe medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning voor een functiewijziging van de begane grond. Eén van de voorwaarden is dat een verkeersonderzoek uitgevoerd wordt waaruit blijkt dat parkeer-, laad-, en losvoorzieningen geheel op eigen terrein gerealiseerd kunnen worden en dat de haag gelegen tussen de Grebbeweg 160 en de rijbaan niet wordt onderbroken.

Deze verkeersmemo geeft inzicht in de te verwachten verkeersstromen en de parkeerbehoefte ten behoeve van de horecavoorziening. Daarnaast maakt het inzichtelijk hoe de benodigde parkeerplaatsen en laad- en losplek op het perceel aan de Grebbeweg 160 gesitueerd kunnen worden.

1.2 UITGANGSSITUATIE

Het pand aan de Grebbeweg wordt ontsloten middels een oprit die parallel loopt aan de Grebbeweg (N225). Ter plaatse van de kruising van de N225 met de Grebbedijk takt de oprit aan op het bestaande wegennet. Hier kan men linksaf richting Rhenen of rechtsaf richting Wageningen. Uitgangspunt voor de nieuwe ontwikkeling is dat de bestaande ontsluiting via de Grebbedijk naar de N225 gehandhaafd blijft.



Ontsluiting perceel Grebbeweg 160

Het pand aan de Grebbeweg heeft momenteel een woonbestemming. Het bestaat uit 2 bouwlagen met een afgeknot schilddak. Het pand heeft een vierkante basisvorm met afmetingen van ca. 12,5m bij 12,5m. Op de begane grond is het gebouw groter door aanbouwen ter plaatse van de serre, veranda en tuinkamer. Op navolgende foto's is het pand en de directe omgeving te zien.



Hotel Grebberoord gezien van de Grebbeweg



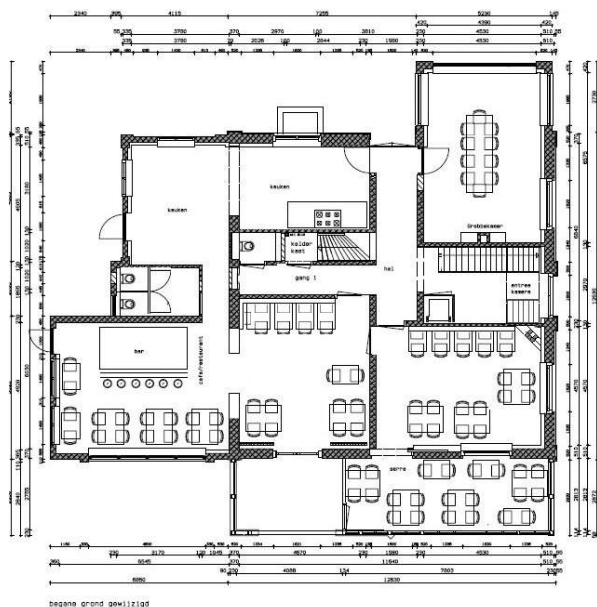
Oprit langs het pand



Panoramafoto van parkeerplaats naast het pand

1.3 INITIATIEF

De initiatiefnemer is voornemens de begane grond van het pand te exploiteren als horecavoorziening. Het is de wens om daar een restaurant te realiseren met een bruto vloeroppervlak van ca. 200 m². De entree van het restaurant zal zich aan de zuidoostzijde bevinden, ter plaatse van de veranda.



Plattegrond restaurant

Het restaurant biedt plaats aan ca. 90 couverts. Het restaurant is 6 dagen per week open en kan eveneens gebruikt worden ten behoeve van bruiloften en partijen. De bevoorrading geschiedt 5x per week met een busje / kleine vrachtwagen. Het parkeren van bezoekers kan aan de westzijde van het perceel plaatsvinden en op drukke tijden langs de oprit.

2 VERKEERSSTRUCTUUR

2.1 PARKEREN

De gemeente Rhenen heeft in de 'Parkeernota Rhenen (2008)' parkeernormen geformuleerd. Voor een restaurant wordt een minimale norm van 14,0 en een maximale norm van 16,0 per 100 m² restaurant gehanteerd buiten het centrumgebied. Uitgaande van een restaurant met een bruto vloeroppervlak van 200 m² resulteert dit in een parkeerbehoefte van tussen de 28 en 32 parkeerplaatsen.

Het perceel aan de Grebbeweg 160 heeft een lange oprit. De oprit strekt tot voorbij het pand waar de oprit uitmondt in breed terrein omringd door bomen en hellingen. Dit terrein leent zich prima voor het realiseren van parkeerplaatsen. In bijlage 1 is een schets opgenomen hoe in de parkeerbehoefte voorzien kan worden. Ter plaatse van het brede terrein, westelijk van het pand kunnen ca. 19 haakse parkeerplaatsen (afm. 5,0 x 2,5m) gerealiseerd worden. Halverwege de oprit is ook sprake van een verbreding. Hier kunnen ca. 4 haakse parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Daarnaast is er de mogelijkheid om ca. 9 langspaarkeerplaatsen (afm. 6,0 x 2,0m) te realiseren evenwijdig aan de oprit. Het totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen op eigen terrein bedraagt daarmee $19 + 4 + 9 = 32$ stuks. Hiermee kan worden voldaan aan de maximale parkeernorm die de gemeente Rhenen hanteert in haar parkeernota.



Mogelijke Inrichting van het perceel ten behoeve van parkeerplaatsen

2.2 LADEN EN LOSSEN

Ook het laden en lossen dient plaats te vinden op eigen terrein. Bevoorrading vindt ongeveer 4 x per week plaats middels een busje ten behoeve van vlees en groente e.d.. Daarnaast wordt 1 x per week drank geleverd. Het laden en lossen kan plaats vinden aan de westzijde direct naast het pand. Hier is ook de keuken gelegen zodat de bevoorrading effectief verloopt. Voor het laden en lossen is een eigen plek voorzien die toegang biedt tot het achter het restaurant gelegen terras. De parkeerplaatsen kunnen hierdoor beschikbaar blijven voor gasten.

2.3 VERKEERSSTROMEN

Ervan uitgaande dat het restaurant vol zit (90 couverts), dat gemiddeld twee gasten met één auto komen en dat elke auto die bij het restaurant parkeert, aankomt en vertrekt moet voor gasten rekening gehouden worden met maximaal 90 motorvoertuigbewegingen per dag. Volgens de normering van het CROW bedraagt het aandeel gasten 80%. Wanneer ook de overige 20% meegerekend wordt (personeel en bevoorrading) dient rekening gehouden te worden met (90/0,8) maximaal 112,5 mvtb per dag. In verband met de schijnnaauwkeurigheid van dit cijfer wordt naar boven afgerond op een totaal van 115 mvtb per dag. De getallen representeren een maximale waarde, aangezien uitgegaan is van het scenario waarin het restaurant maximaal bezet is.

Verdeling

Geschat wordt dat ca. $\frac{1}{3}$ van de gasten voor de lunch komt en $\frac{2}{3}$ voor het diner. Wanneer bovenstaande aantallen motorvoertuigbewegingen verdeeld worden naar lunch (35%) en diner (65%) geeft dit de volgende resultaten.

Gedurende de lunchperiode (tussen 12.00 uur en 14.00 uur) vinden er $115 \times 0,35 = \text{ca. } 40$ mvtb plaats. Omgerekend komt dit neer op 20 mvtb per uur (1 auto per 3 min.). Gedurende de dinerperiode (tussen 18.00 uur en 21.00 uur) vinden er ca. $115 \times 0,65 = \text{ca. } 75$ mvtb plaats. Omgerekend komt dit neer op 25 mvtb per uur.

Verkeersintensiteit

De provincie Gelderland monitort de verkeersintensiteit van de wegen in haar provincie. Ter plaatse van de provinciegrens op de N225 zijn de afgelopen jaren de volgende aantallen verkeersbewegingen geteld.

Weg: N225		Telvak: 1 (Provinciegrens Utrecht - Nude)		
Weg: N225 Telvak: 1				
Plaats telling	Begin vak		Einde vak	
50,158	50 (Provinciegrens Utrecht)		51.4 (Nude)	
Jaar	Werkdag	Weekdag	Zaterdag	Zondag
1993	11120	10620	10150	8610
1994	11580	11050	-	-
1995	11710	11100	-	-
1996	11700	11100	-	-
1997	12100	11450	10800	8850
1998	12210	11500	-	-
1999	12330	11540	-	-
2000	12440	11590	10240	8670
2001	12820	11940	-	-
2002	11860	11190	10340	8690
2003	11980	11150	10050	8250
2004	11630	10880	9850	8160
2005	11170	10450	9440	7840
2006	11670	10810	9900	7830
2007	11250	10480	9550	7680
2008	11450	10620	9680	7540
2009	10770	10040	9330	7180
2010	10190	9460	8590	6700
2011	10390	9660	8680	7030
2012	10060	9340	8520	6690
2013	9650	9050	8340	6830
2014	9110	8620	8080	6820
2015	9570	9030	9320	7030
2016	9760	9220	8570	7170

Verkeerstelling N225 ter plaatse van de provinciegrens

Uit de verkeerstelling blijkt dat het aantal verkeersbewegingen op de N225, gemeten in het jaar 2016 varieert van ca. 7.200 op een zondag tot ca. 9.800 op een werkdag. De plantoename als gevolg van het realiseren van de horecavoorziening bedraagt op een drukke dag ca. 115 mvtb. Omgerekend in percentages komt dit neer op toename van ca. 1,5% voor een zondag en 1,2% toename voor een werkdag. Gezien de verkeersintensiteiten in voorgaande jaren is de verwachting dat de N225 deze toename makkelijk kan verweken.

Van belang is dat bezoekers het restaurant verlaten via de oprit, richting de Grebbedijk en daar via het kruispunt de N225 opdraaien. De N225 is een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom. Gezien de gemeten verkeersintensiteit op de N225 is er geen sprake van een drukke weg. Het opdraaien van de N225 zal dan ook naar verwachting weinig problemen opleveren. Enkel wanneer sprake is van een gelijktijdig vertrek van bezoekers (bijv. bruiloftsgasten) kan het voorkomen dat er een opstopping ontstaat op de oprit van het restaurant. Omdat het grootste gedeelte van een opstopping op de oprit van het restaurant zelf staat zal het overige verkeer hier verder geen hinder van ondervinden.

2.4 CONCLUSIE

Het perceel biedt plaats voor het realiseren van 32 parkeerplaatsen op eigen terrein. Dit is onderverdeeld in 19 plaatsen ten westen van het restaurant, 4 plaatsen halverwege de oprit en 9 plaatsen langs de oprit. Hiermee kan voldaan worden aan de maximale norm uit de parkeernota van de gemeente Rhenen.

Ook het laden en lossen kan in geheel op eigen terrein plaatsen vinden. Er wordt rekening gehouden met 5 bevoorradingen per week. Het laden en lossen geschiedt op een daarvoor aangewezen plaats direct naast de keuken.

De voorgenomen ontwikkeling heeft tot gevolg dat Grebbeweg (N225) per dag maximaal 115 extra motorvoertuigbewegingen (maximaal scenario) extra te verwerken krijgt. De intensiteit van de N225 ligt tussen de 7.200 en 9.800 mvtb per dag. Het initiatief heeft een toename van ca 1,2% tot 1,5% tot gevolg. Gezien de historische verkeersgegevens kan de N225 deze toename goed verwerken.

Geconcludeerd mag worden dat zowel het parkeren als het laden en lossen geheel op eigen terrein plaats kunnen vinden. Ook zal de toename van het aantal motorvoertuigbewegingen op de N225 niet tot problemen voor de wegcapaciteit leiden.