

Nee, tenzij-toets functiewijziging d.m.v. een oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Grebbeweg 160 te Rhenen

Oriënterend onderzoek in het kader van het NNN-beleid provincie Utrecht



Colofon

Status:	Definitief
Project:	BE/2018/096
Datum:	31 juli 2018
Samensteller(s):	ir. ing. K.J. Rebergen
Collegiale toets:	ing. C.J. Blom
Opdrachtgever:	



BURO SRO OOST B.V.
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem

Contactpersoon: dhr. G. Yntema

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

© Blom Ecologie B.V. / Buro SRO B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Toetsing Natuurnetwerk Nederland	5
1.3 Beleidskader Natuurnetwerk Nederland	6
2 Plangebied en voorgenomen functiewijziging.....	9
2.1 Ligging	9
2.2 Beoogde ingreep/functiewijziging	9
3 Toetsing NNN-beleid.....	11
3.1 Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem	11
3.1.1 Actuele waarden van het ecosysteem	11
3.1.2 Potentiële waarde	12
3.2 Robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN	14
3.3 De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen	15
3.4 Behoud van oppervlakte	15
3.5 Behoud van samenhang	16
4 Toetsing Wet Natuurbescherming	17
4.1 De aanwezigheid van bijzondere soorten	17
4.2 Gebiedsbescherming (Natura2000)	20
4.3 Houtopstanden	21
4.4 Foto's planlocatie	21
5 Literatuur	23

Samenvatting

Ten behoeve van de functiewijziging van het perceel en gebouw aan de Grebbeweg 160 te Rhenen is door Blom Ecologie B.V. een Nee-tenzij toets uitgevoerd. Op het perceel is een gebouw (voormalig hotel) gesitueerd, het perceel bestaat uit halfverharding, gazon en borders. Dhr. Masovic is voornemens om het hotel te gaan gebruiken als restaurant (onderverdieping) en woning (bovenverdieping). De bestaande halfverharding zal gebruik worden als parkeerplaats, hiervoor vinden mogelijk enkele kleine ingrepen plaats t.b.v. markering, bebording en dergelijke. Aan het huidige perceel en het gebouw verandert met uitzondering van enkel details niets.

Het perceel maakt integraal onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Ontwikkelingen in de het Natuurnetwerk zijn in principe niet mogelijk tenzij er geen sprake is van aantasting of verslechtering van de wezenlijke kenmerken en waarden. Ten aanzien van de beoogde functiewijziging vinden er feitelijk nauwelijks wijzigingen plaats ten aanzien van het gebruik van het gebouw en perceel. De functie 'hotel' omsluit in zekere mate de functies 'wonen' en 'restaurant'. Volledigheidshalve is desondanks een Nee-tenzij toets uitgevoerd waarbij per aspect is beschreven waarom er wel of geen sprake is van af- of toename van de wezenlijke kenmerken en waarden.

Uit deze 'Nee-tenzij toets' is gebleken dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een aantasting of verslechtering van de wezenlijke kenmerken en waarden zoals gedefinieerd voor het Natuurnetwerk Nederland. De beoogde functiewijziging is derhalve haalbaar in het kader van de Wro (artikel 3.1.6 Bro). Er zijn geen mitigerende- en/of (financiële) compenserende maatregelen of andere vervolgstappen noodzakelijk.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Grebbeweg 160 te Rhenen is een voormalig hotel gelegen. Het hotel is in het verleden deels afgebrand. Hiertoe wordt het huidige pand gerenoveerd, waarbij de onderste verdieping als restaurant zal dienen en de bovenverdieping als woning. De huidige bestemming van de locatie is wonen. Ten behoeve van de functiewijziging is een nieuw ruimtelijk plan nodig (uitgebreide omgevingsvergunning).

De planlocatie ligt in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De beoogde functiewijziging en ingrepen hebben mogelijk een negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland. Conform het beleid van de provincie Utrecht (PRV en PRS) is het noodzakelijk om een Nee, tenzij-toets uit te voeren. Middels de Nee, tenzij-toets wordt onderzocht of de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN worden aangetast.

Buro SRO begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht te toetsen of de beoogde wijzigingen strijdig zijn met het vigerend NNN-beleid.

In voorliggende rapportage worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Wat zijn de wezenlijke kenmerken en waarden op de planlocatie?
- Leidt de beoogde functiewijziging tot negatieve effecten op de aanwezige wezenlijke kenmerken en waarden?
- Zo ja, op welke wijze kunnen deze effecten gemitigeerd en/of gecompenseerd worden?

1.2 Toetsing Natuurnetwerk Nederland

De toetsing aan het beleid betreffende het Natuurnetwerk Nederland (voormalige Ecologische Hoofdstructuur) is een onderzoek waarbij een beoordeling gegeven wordt of een voorgenomen activiteit en/of ontwikkeling strijdig is met het vigerende beleid. De aantasting en/of verrijking van wezenlijke kenmerken en waarden staan hierin centraal. De toets bestaat uit een bureaustudie en een veldbezoek aan de planlocatie. De resultaten van de quickscan zijn niet separaat gepubliceerd maar, indien relevant, direct opgenomen in deze rapportage.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname waarbij de actuele situatie ten aanzien van de wezenlijke kenmerken en waarden wordt opgenomen. Alle ruimtelijke aspecten die hierbij van belang zijn voorover als mogelijk ingeschat. Een belangrijk aspect hiervan is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna (Flora- en faunawet, 2002). Gedurende het veldbezoek wordt de planlocatie nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van individuen, sporen en/of restanten van beschermde flora en fauna. Op 6 maart 2018 is de locatie bezocht. De weersomstandigheden tijdens de veldbezoeken waren: droog, 4/8, 6° Celsius, wind 0-1 Bft.

Bureaustudie

De bureaustudie bestaat uit de analyse van wetgeving, beleid en externe bronnen met relevante gegevens zoals geluidsbelasting, verspreiding van flora en fauna, locatie specifieke data. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en geeft daarmee een vollediger beeld van potentiële effecten.

1.3 Beleidskader Natuurnetwerk Nederland

Nee, tenzij principe

In het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het ruimtelijke beleid gericht op behoud en ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden. Voorgenomen ingrepen worden getoetst aan het 'nee, tenzij' principe. Indien voorgenomen ingrepen significant negatieve gevolgen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN kunnen deze alleen plaatsvinden, mits de nadelige gevolgen worden gemitigeerd en de resterende schade wordt gecompenseerd. Ingrepen kunnen niet plaatsvinden als niet wordt voldaan aan het 'nee, tenzij' principe.

Aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden zijn niet toegestaan tenzij:

1. Er sprake is van redenen van groot openbaar belang;
2. Er geen alternatieven zijn;
3. De resterende schade (na mitigatie) wordt gecompenseerd (plussen & minnen, herbegrenzen of saldobenadering).

De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN zijn door de provincie Utrecht, op hoofdlijnen als volgt geformuleerd (ehs-wijzer.provincie-utrecht.nl);

- Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem
- Robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN
- De aanwezigheid van bijzondere soorten
- De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen
- Behoud van oppervlakte
- Behoud van samenhang

Provinciale Ruimtelijke Verordening Utrecht

De provincie Utrecht heeft in artikel 4.11 van de Verordening Ruimte haar beleidsuitgangspunten opgenomen ten aanzien van de Ecologische Hoofstructuur (thans Natuurnetwerk Nederland).

1. Als 'Ecologische hoofstructuur' wordt aangewezen het gebied waarvan de geometrische plaatsbepaling is vastgelegd in het GML-bestand en is verbeeld op de kaart Natuur.
2. Een ruimtelijk plan bevat bestemmingen en regels die de wezenlijke kenmerken en waarden beschermen, in stand houden en ontwikkelen.

3. Een ruimtelijk plan bevat geen nieuwe bestemmingen en regels die ruimtelijke ontwikkelingen toestaan, die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, tenzij:
 - a. er sprake is van een groot openbaar belang en er geen reële andere mogelijkheden zijn, of de ruimtelijke ontwikkelingen nieuwe bebouwing of terreinverharding binnen omheinde militaire terreinen mogelijk maken;
 - b. negatieve effecten voor de natuur worden zoveel mogelijk beperkt door mitigerende maatregelen en de overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd door inrichting van nieuwe natuur elders, met dien verstande dat:
 - 1) compensatie plaatsvindt in natura in de omgeving van de ruimtelijke ingreep;
 - 2) het ruimtelijk plan waarin de compensatie wordt geregeld, gelijktijdig wordt vastgesteld met het ruimtelijk plan waarin de aantastende ruimtelijke ingreep mogelijk wordt gemaakt, tenzij verzekerd is dat de compensatie wordt gerealiseerd;
 - 3) de compensatie minimaal gelijkwaardig is aan het verlies aan waarden en kenmerken.
 - c. voor zover compensatie in natura niet mogelijk is in de omgeving en elders ook niet mogelijk is, moet de resterende schade financieel worden gecompenseerd.
4. De toelichting op een ruimtelijk plan bevat een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan en bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende wezenlijke kenmerken en waarden.

2 Plangebied en voorgenomen functiewijziging

2.1 Ligging

De planlocatie is gelegen aan de Grebbeweg 160 te Rhenen en bestaat uit een voormalig hotel, een oprit bestaande uit kiezelstenen en bosgebied. Het perceel is omrasterd met een laag hekwerk. De planlocatie is gelegen in een bosrijke omgeving tussen Rhenen en Wageningen in. De planlocatie wordt aan de oost-, west- en zuidzijde omgeven door bossen. Aan de noordzijde grenst de Grebbeweg. In de buurt is een begraafplaats en de dierentuin Ouwehands Zoo gelegen. De directe omgeving bestaat uit bosgebieden met wandel-, fiets- en ruitersporen en een aantal vrijstaande woningen. De bebouwde kom van Rhenen ligt op een afstand van ca. 1,5m ten westen.



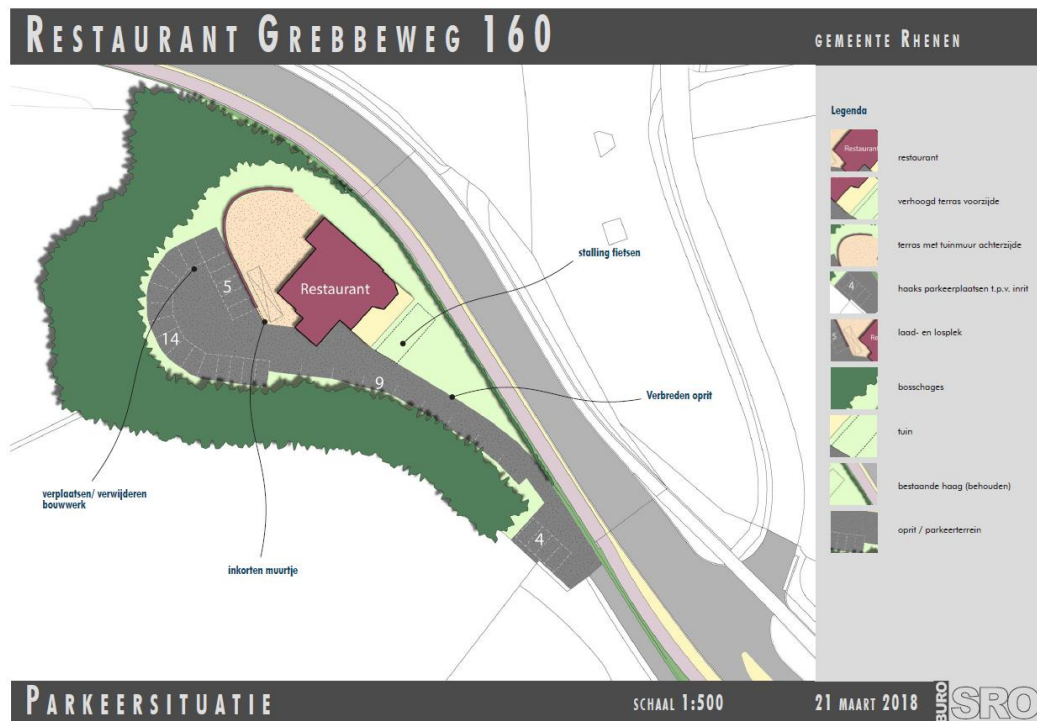
Figuur 1 De rode omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Grebbeweg 160 te Rhenen (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beoogde ingreep/functiewijziging

De beoogde ingrepen betreft de inpandige verbouwing van het voormalige hotel en de aanleg van een parkeergelegenheid naast het hotel. De huidige bestemming van de locatie is 'wonen' en de beoogde bestemming wordt 'wonen' met de toevoeging van een horeca functie voor de begane grond. Op een aantal kaarten zijn twee gebouwen weergegeven, echter is

Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- inpandige verbouwing van hotel: allerlei bouwwerkzaamheden;
- aanleg parkeerplaats op bestaande grindstrook: allerlei bouwwerkzaamheden.



Figuur 2 Een schets van de beoogde situatie waarin op de benedenverdieping een restaurant wordt gevestigd en op de bovenverdieping een woning wordt gerealiseerd (bron: interne documenten, Buro SRO).

3 Toetsing NNN-beleid

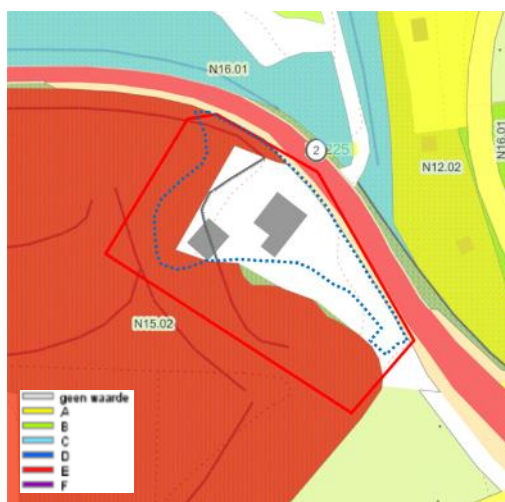
3.1 Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem

De bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem bestaan uit de abiotische milieufactoren die kaderstellend zijn voor de (potentieel) aanwezige natuurwaarden. De huidige natuurwaarde wordt in beeld gebracht middels het beheertype en de betekenis van de planlocatie voor het ecosysteem in relatie tot de beoogde situatie. Bij dit aspect ligt de nadruk op het functioneren van het (eco)systeem, hierbij worden de volgende vragen centraal gesteld:

- Wat verandert er aan het functioneren van het huidige beheertype, inclusief oude boskernen (= bestaande waarden)?
- Wat verandert aan de mogelijkheid, het gewenste beheertype te bereiken (= potentiële waarden)?
- Wat verandert er aan de omgevingsfactoren die de actuele en potentiële systemen vragen

3.1.1 Actuele waarden van het ecosysteem

De actuele natuurwaarde kwaliteit wordt beschreven middels de signaleringskaarten van de NNN (scan.provincie-utrecht.nl). De planlocatie is gelegen in een gebied wat door de provincie Utrecht wordt getypeerd als 'droog bos met productie' (N16.01) en 'dennen- eiken en beukenbos' (N15.02). De mate waarin karakteristieke soorten van deze natuurdoeltypes aanwezig zijn is gemiddeld. De signaleringskaart geeft de actuele natuurwaarde per beheertype weer. Deze is in categorieën van A t/m F uitgedrukt, waarbij A het laagst is en F het hoogst. De basis voor deze kaart is de talrijkheid aan karakteristieke plantensoorten voor het specifieke biotoop (beheertype) in combinatie met het natuurwaardegetal van de soort en de waarde (weegfactor) die aan het biotoop is toegekend.



Figuur 3 Actuele natuurwaarden van het systeem. Het blauwe kader geeft het perceel aan.

Conform de signaleringskaart zijn binnen de grenzen van de planlocatie zijn geen oude boskernen aanwezig (ehs-wijzer.provincie-utrecht.nl).

Conclusie:

- Het plangebied valt binnen het NNN, echter leidt de beoogde ontwikkeling niet tot kap en derhalve niet tot aantasting van de natuurwaarden.

3.1.2 Potentiële waarde

De potentiële waarde van een gebied hangt samen met het gestelde natuurdoeltype. De abiotische waarden dienen niet negatief te worden beïnvloedt om dit natuurdoeltype te realiseren. Het natuurdoeltype van de locatie betreft het realiseren en ontwikkelen van dennen- eiken en beukenbos (N15.02). De abiotische factoren die mogelijk een rol spelen bij de aantasting van dit natuurdoeltype betreffen: verzuring, vermesting, verzoeting, verzilting, verontreiniging, verdroging, vernatting, verandering (over-)stroming, verandering dynamiek, geluid, licht, trillingen, verstoring door mensen, betreding, donkerte et cetera.

De bestemmingsplantechnische aanduiding van de locatie is 'wonen'. Door een brand was het hotel in het verleden deels afgebrand. De initiatiefnemer is voornemens het pand te renoveren ten behoeve van een restaurant en daarboven een woning. Het omliggend terrein is verhard door het gebruik van kiezelstenen en zal verder worden ingericht als parkeergelegenheid.



Figuur 4 De natuurambitie van (een deel van) de locatie bestaat uit het realiseren/in stand houden van dennen- eiken en beukenbos (N15.02). Het rode kader geeft het perceel aan.



Figuur 5 Op en rondom de planlocatie is dennen- eiken en beukenbos (N15.02) aanwezig.

De functiewijziging van wonen naar wonen met uitbreiding horeca zal leiden tot een toename van verkeersbewegingen, geluidsverstoring en optische verstoring, omdat het aantal mensen hoger zal zijn in de nieuwe situatie. Het gebouw zal in pandig verbeterd worden. Een betere isolatie zorgt voor een geluidsreductie. De eventuele verstoring door geluid op het terrein zal derhalve in de nieuwe situatie in de winter niet significant toenemen. In de zomer zal verstoring door geluid op het terrein iets toenemen. Echter is de verstoring door geluid, gezien de ligging naast de zeer drukke N225, verwaarloosbaar.

Ten behoeve van het parkeerterrein zal mogelijke enige verlichting worden toegevoegd. Indien een verlichtingswijze wordt toegepast die niet leidt tot verstoring van nachttactieve fauna zijn effecten uitgesloten. Effectieve maatregelen zijn: een lichtbron met een beperkte licht sterke, laaggeplaatste en naar beneden gerichte verlichting, verlichting met een bewegingssensor (niet continue) en amberkleurige verlichting. Indien een juiste verlichtingswijze wordt toegepast gedurende de ontwikkeling en in de nieuwe situatie is er geen sprake van een significante aantasting van de donkerte.

De abiotische factoren hangen niet alleen samen met de potenties van het gebied, maar ook met de actuele waarden. Het gaat om het functioneren van het gehele ecosysteem. De abiotische waarden dienen niet negatief te worden beïnvloedt om dit natuurdoeltype te realiseren. Het ecosysteem als geheel zal door de beoogde ontwikkeling niet worden aangetast, indien de juiste maatregelen m.b.t. licht genomen zullen worden. Er zullen derhalve geen effecten om de abiotische waarden (i.e. verzuring, vermesting, verzoeting, verzilting, verontreiniging, etc.) optreden.

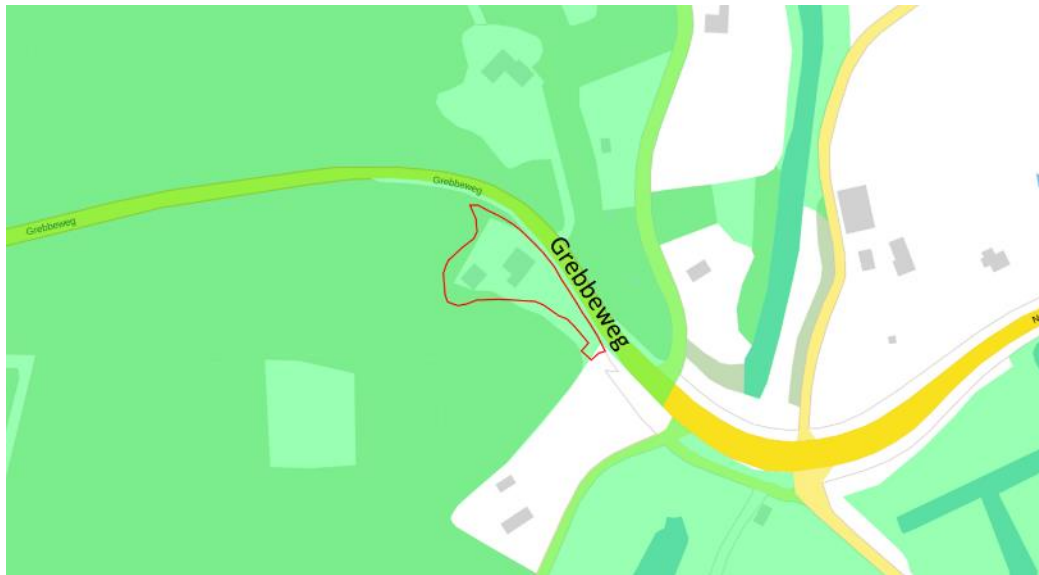
Conclusie:

- Het natuurdoeltype blijft ongewijzigd en wordt niet aangetast. In de nieuwe situatie is het terrein bestemd als horeca. De abiotische waarden zullen niet worden aangetast. Er zijn geen ingrepen voorzien met een negatief effect, de huidige potentie van dit deel van de planlocatie blijft behouden. De beoogde situatie leidt niet tot een significante aantasting van de huidige waarde van de aspecten donkerte, geluid en licht (indien er maatregelen getroffen worden m.b.t. de parkeerverlichting) op het terrein.

3.2 Robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN

Oppervlakteverlies en versnippering van gebieden die deel uit maken van het Natuurnetwerk Nederland is onwenselijk. Grote eenheden binnen het netwerk moeten groot blijven en verder versnippering moet worden voorkomen. De mate van aantasting van dit aspect hangt samen met het oppervlak en de aantasting van het type biotoop.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot sloop van bebouwing. Per saldo zal er qua bebouwing geen verandering plaatsvinden in het NNN-gebied. Aangezien er geen sprake is van oppervlakteverlies en er derhalve geen bijzondere natuurwaarden worden aangetast, wordt de beoogde ontwikkeling niet gezien als significante aantasting.



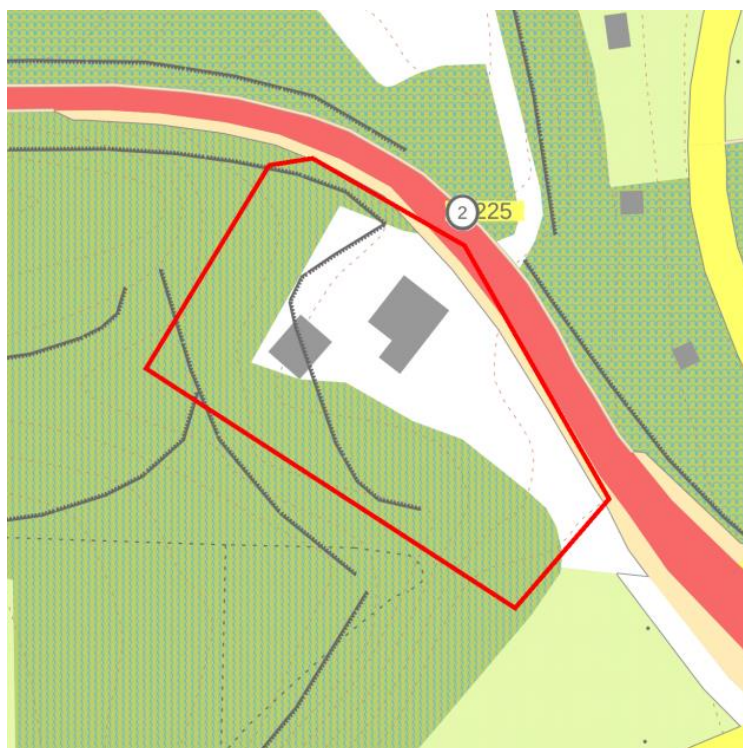
Figuur 6 De planlocatie maakt integraal onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland.

Conclusie:

- De eenheid en omvang van het NNN wordt niet onderbroken en/of verminderd door de inpandige verbouwing van het voormalig hotel en de realisatie van parkeergelegenheid.
- De parkeerplaatsen worden aangelegd op het gebied waar momenteel al kiezelstenen liggen, waardoor dit stuk geen relevante functie heeft voor het NNN.
- De robuustheid en/of aaneengeslotenheid van het NNN wordt niet aangetast, significante effecten zijn uitgesloten.

3.3 De verbindingfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen

De aanwezigheid van essentiële verbindingen wordt beschreven middels de signaleringskaarten van de NNN (scan.provincie-utrecht.nl). Volgens de signaleringskaart zijn op de planlocatie geen essentiële verbindingen (verbindingen tussen natuurgebieden zoals ecologische verbindingzones, ecoducten, en faunavoorzieningen) aanwezig. Gezien de planlocatie zich in de buurt van een bosrand bevindt, kan deze rand deel uitmaken van een essentiële migratieroute tussen verblijfplaatsen en het foerageergebied van vleermuizen. Het is aannemelijk dat vleermuizen het zuiden van de planlocatie zullen passeren tijdens hun migratieroute. Onjuist toegepaste (bouw)verlichting kan foeragerende vleermuizen verstoren en verjagen. Om verstoring te voorkomen dient gedurende de ontwikkeling een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.



Figuur 7 Op de planlocatie zijn geen faunapassages bekend.

faunapassage

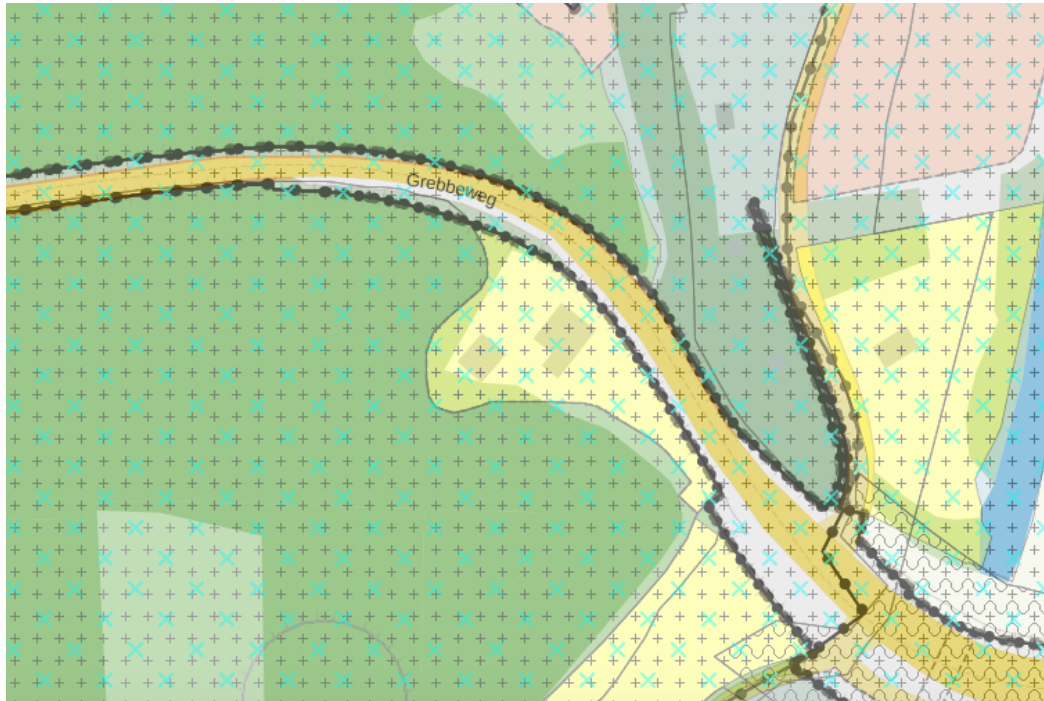
Conclusie:

- Op de planlocatie zijn geen essentiële verbindingzones, ecoducten of verbindingen aanwezig.
- De beoogde ingrepen en functiewijziging leidt niet tot aantasting van essentiële verbindingzones.
- Het aanbrengen van vleermuisvriendelijke verlichtingswijze verhindert de verstoring van foeragerende vleermuizen.

3.4 Behoud van oppervlakte

De oppervlakte van de NNN wordt als wezenlijk kenmerk of waarde genoemd in de Provinciaal Verordening Ruimte, 2015. Een ruimtelijk plan mag geen nieuwe ontwikkelingen bevatten die leiden tot een significante afname het Natuurnetwerk Nederland. Uitzonderingen hierop vormen projecten met een groot openbaar belang zonder

reële alternatieven, militaire bouwwerken en/of dat effecten zoveel mogelijk worden beperkt door mitigerende maatregelen en dat overblijvende negatieve effecten fysiek worden gecompenseerd door nieuwe natuur elders (onder specifieke condities). In de nieuwe situatie vindt er geen realisatie van bebouwing plaats. Per saldo wordt er geen oppervlakte met bestemming NNN of bestemming ecologie onttrokken uit het NNN. De bestemming wonen wordt omgezet naar bestemming wonen met uitbreiding naar horeca en wonen. Het aantal m² NNN gebied blijft gelijk in de beoogde situatie.



Figuur 8 De locatie heeft een enkelbestemming wonen. Er is behoudens een deel van de bosstrook geen sprake van een dubbelbestemming i.r.t. natuur of ecologie. De bosstrook blijft gehandhaafd.

Conclusie:

- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een afname van het Natuurnetwerk Nederland.

3.5 Behoud van samenhang

De beoogde functiewijziging en ruimtelijke ingrepen leiden niet tot een aantasting van de samenhang. In de beoogde ontwikkeling vindt er inpandige verbouwing van het huidige pand plaats en de realisatie van parkeergelegenheid, waar al kiezenstenen gelegen zijn. De functiewijziging leidt niet tot een toename in versturende effecten op aanwezige soorten of andere beschermingswaardige aspecten. De samenhang, die met name bestaat uit de elementen robuustheid, aaneengeslotenheid en verbindingen is eveneens niet in het geding. De ingrepen vinden plaats op de locaties waar reeds sprake is van bebouwing en diverse activiteiten. De noordzijde van de planlocatie grenst aan de Grebbeweg waar tevens sprake is van veel (recreatie)verkeer. In de nieuwe situatie wordt de bebouwing niet uitgebreid en het gebied met de toekomstige functie horeca wordt niet vergroot.

Conclusie:

- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een aantasting van de samenhang.

4 Toetsing Wet Natuurbescherming

4.1 De aanwezigheid van bijzondere soorten

Ten behoeve van de beoogde functiewijziging en ruimtelijke ingrepen is een beknopte inschatting gemaakt van de (potentieel) aanwezige natuurwaarden op de locatie en de functie van het gebied voor beschermde soorten (tabel 1)

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
- = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)								
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+/-	+/-
Geschikt habitat Habitarijrichtlijnsoort	-	-	+/-	+	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura2000	80m		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0m		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		n.v.t.		n.v.t.			
Bomen	ja		n.v.t.		n.v.t.			

Toetsingskader

De beoogde ingreep n.a.v. van de functiewijziging bestaat uit enkele beperkte ingrepen aan het buitenterrein t.b.v. de functie parkeren en het inpandig verbouwen van het voormalige hotel naar restaurant en woning. Aangezien geen ingrepen aan de buitenzijde van de woning plaats vinden (de bestaande buitengevel, muren en dak- en gootconstructie blijven geheel intact) kan een effect op vleermuizen, huismus, gierzwaluwen en andere gebouwbewonende vleermuizen op voorhand worden uitgesloten. De enige werkzaamheden die plaatsvinden betreffen (relatief lichte) ingrepen aan de binnenzijde van het pand. Het oriënterend onderzoek qua flora en fauna is derhalve gericht op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten en de effecten hierop n.a.v. beoogde gebruik.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Op en rondom de planlocatie zijn geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, latrines, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstellingsregeling vallen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). In de omgeving is het voorkomen bekend van rode eekhoorn (verspreidingsatlas NDFF, 2010-2018; waarneming.nl, 2008-2018). Eekhoorns leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. In de omgeving is functioneel leefgebied van rode eekhoorn aanwezig, echter worden er in de beoogde ontwikkeling geen bomen gekapt. Met andere woorden, er zal geen verlies van functioneel leefgebied voor rode eekhoorn plaatsvinden. De aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren kan uitgesloten worden. Echter kan de (sporadische) aanwezigheid van opportunistische en algemene soorten als ree, vos en egel niet uitgesloten worden. Voor de algemene soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen in het kader van habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde overige soorten.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater, spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al. 1997; Dietz et al. 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, franjestaart, rosse vleermuis en gewone dwergvleermuis (verspreidingsatlas NDFF, 2018). In de beoogde ontwikkeling worden geen bomen gekapt en derhalve gaan geen potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen verloren. Negatieve effecten ten aanzien van boombewonende vleermuizen kunnen uitgesloten worden. Tevens vindt er geen sloop van eventuele bebouwing plaats, negatieve effecten ten aanzien van gebouwde bewonende vleermuizen kunnen uitgesloten worden. Mogelijk kan de planlocatie, gezien de bosrand, als foerageergebied en/of vliegroute dienen. Tijdens de ontwikkeling dient hiermee rekening te worden gehouden door het gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting of de werkzaamheden te laten plaatsvinden tussen zonsopkomst en zonsondergang. Tevens dient in de beoogde situatie geen sprake te zijn van een toename van (buiten)verlichting of uitstraling van licht naar de directe omgeving.

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Vergraafbare grond wordt gebruikt door hagedissen om holen te graven en eieren in af te zetten. Voor beschermde reptielen en amfibieën als levendbarende hagedis, zandhagedis, hazelworm, poelkikker en heikikker ontbreken functioneel leefgebied, geschikte voortplantingsplaatsen als poelen, vennen en vijvers en overwinteringslocaties als kruidenrijke graslanden en dichte vegetatie. Het voorkomen van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten wordt niet verwacht.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan echter niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing en kan overtreding van verbodsbepalingen in het kader van amfibieën en reptielen uitgesloten worden.

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Door het niet aantreffen van een nest of nestbouw kan de aanwezigheid van in bomen broedende soorten als sperwer, buizerd en ransuil uitgesloten worden. De bomen aan de bosrand kunnen mogelijk als vliegroute dienen voor uilensoorten als bosuil. Zowel de huismus als gierzwaluw leeft in de directe omgeving van mensen en broedt tevens in gevels en onder (pannen)daken. Echter geldt dat er hier enkel sprake is van inpandige verbouwing, met andere woorden: er zijn geen werkzaamheden aan het dak voorzien. Negatieve effecten ten aanzien van huismus en gierzwaluw kunnen uitgesloten worden.

De bomen rondom de planlocatie zijn geschikt als nestlocaties voor algemene broedvogels. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van deze soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. De werkzaamheden kunnen worden opgestart buiten het broedseizoen. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

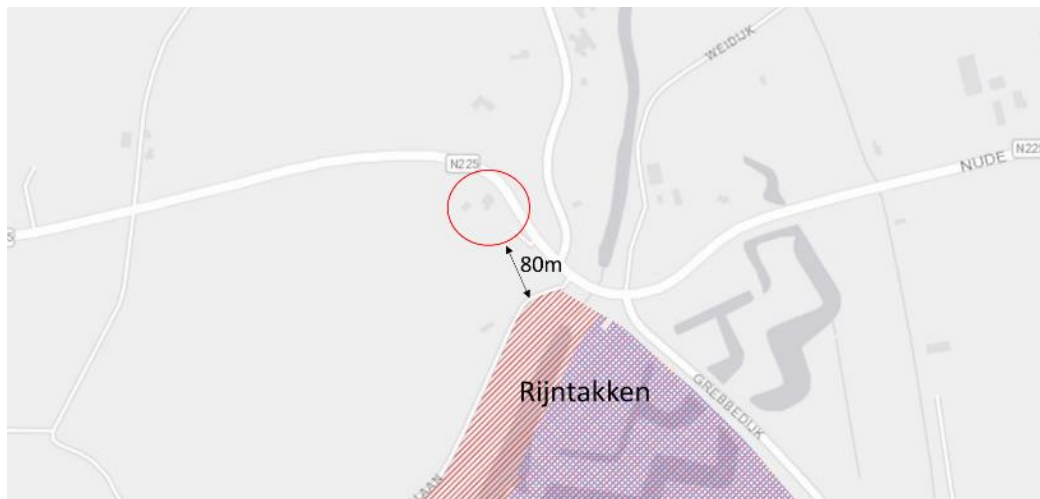
Alles bijeengenomen komen binnen het plangebied geen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrichtlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of bijzondere overige soorten. Het buitenterrein op zichzelf heeft echter aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaardere en strikt beschermde soorten, waarvoor geen vrijstelling geldt. De bomen rondom de planlocatie kunnen deel uitmaken van het functioneel leefgebied van rode eekhoorn. Tevens kan, gezien de planlocatie zich in de buurt van een bosrand bevindt, deze rand deel uitmaken van een vliegroute tussen verblijfplaatsen en het foerageergebied van vleermuizen en bosuil. Het is aannemelijk dat vleermuizen het zuiden van de planlocatie zullen passeren tijdens hun migratieroute. Echter worden er in de beoogde ontwikkeling geen bomen gekapt en er zal geen functioneel leefgebied van diersoorten verloren gaan. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren, aangezien er in de directe omgeving waterlichamen aanwezig zijn. De bomen en struiken rondom de locatie zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. Tijdens de inrichting van de buitenruimte dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van soorten waarvoor vrijstelling geldt en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde functieplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie:

- De inpandige verbouwing van het gebouw leidt niet tot negatieve effecten ten aanzien van beschermde gebouwbewonende fauna.
- Op de planlocatie zijn geen bijzondere en/of beschermde planten- en diersoorten aangetroffen. Op basis van de aanwezige ecotopen en de voorkeuren van zwaarder en strik beschermde of kwetsbare soorten wordt een essentiële functie voor deze soorten niet verwacht.
- Gedurende de werkzaamheden en in de beoogde situatie dient rekening te worden met vleermuizen. De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- Ten aanzien van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden opgestart/uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

4.2 Gebiedsbescherming (Natura2000)

De planlocatie maakt geen deel uit van Natura 2000. De planlocatie is gelegen op een afstand van circa 0,8km tot het Natura2000-gebied Rijntakken (figuur 10).



Figuur 10 De planlocatie (rood omcirkeld) is gelegen op een afstand van circa 80m tot het Natura2000 gebied Rijntakken (bron: natura2000.eea.europa.eu).

4.3 Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbepantingen, (2) bepantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige bepantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande bepantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per bepantingseenheid, zijnde een aaneengesloten bepanting die niet wordt doorsneden door onbepante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Op de planlocatie worden ten behoeve van de ontwikkeling geen bomen of struiken gekapt. Een melding- en/of vergunningplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming is derhalve niet aan de orde.

4.4 Foto's planlocatie



Figuur 11 De planlocatie betreft een voormalig hotel aan de voet van de Grebbeberg, welke in het verleden is deels afgebrand. De initiatiefnemer is voornemens het pand te renoveren en er een restaurant en woning te vestigen.



Figuur 12 De planlocatie is geheel afgerasterd met een hekwerk.



Figuur 13 Langs de zuid en westzijde van de planlocatie is sprake van het natuurdoeltype dennen- eiken en beukenbos (N15.02).

5 Literatuur

Provincie Utrecht, Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2018

Provincie Utrecht, Provinciale Ruimtelijke Verordening 2015

Websites

www.scan.provincie-utrecht.nl

www.ehs-wijzer.provincie-utrecht.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

