



Raadsvergadering:	20-9-2011
Datum:	13-09-2011
Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2010
Agendapunt:	5 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	/bis11 478
Ambtenaar:	Jan van Maanen
Intern doorkiesnummer:	0317 681 642

- **Onderwerp**  
*Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2010.*
- **Voorstel**
  1. het bestemmingsplan Buitengebied 2010 (digitaal) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage lag, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van wijzigingen;
  2. de inhoud van het planMER en het advies van 9 juni 2011 van de Commissie voor de milieueffectrapportage mede ten grondslag te leggen aan de overwegingen van dit besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;
  3. in te stemmen met de beantwoording van de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingebrachte zienswijzen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Zienswijzennota, maar met inachtneming van de beantwoording van raadvragen naar aanleiding van de hoorzitting op 5 september 2011 en de RTG op 6 september 2011 en de onder 1 genoemde Nota van wijzigingen;
  4. Kennis te nemen van het ongevraagd advies van de Adviescommissie Natuur, Milieu en Duurzaamheid.
- **Inleiding**  
*- Juridisch*  
*Volgens artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen voor het grondgebied van de gemeente. Op basis van het bepaalde in Hoofdstuk 7 Wet milieubeheer is voor dit bestemmingsplan een milieueffectrapportage opgesteld, het planMER. Het planMER is voorzien van het toetsingsadvies van 9 juni 2011 van de Commissie voor de milieueffectrapportage.*  
*-Eerdere besluit(en)*  
*Het voorliggende bestemmingsplan Buitengebied 2010 regelt een integrale herziening van ruim 70 deels verouderde bestemmingsplannen. Voorafgaand aan dit bestemmingsplan is een Handboek bestemmingsplannen en een Nota van Uitgangspunten opgesteld, die als basis hebben gediend voor het opstellen van dit bestemmingsplan. De raad heeft op 22 september 2009 ingestemd met deze Nota van Uitgangspunten.*
- **Beoogd effect**  
*Met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 beschikt de gemeente voor dit plangebied voor de komende 10 jaren over een actueel bestemmingsplan, zoals bepaald in artikel 3.1, lid 2 Wro.*
- **Argumenten**
  - 1.1 *Het bestemmingsplan is openbaar voorbereid.*  
*Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg en inspraak vanaf 20 januari tot en met 3 maart 2010 ter inzage gelegd en aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. Deze inspraaktermijn is vervolgens verlengd van 11 maart 2010 tot en met 21 april 2010.*

Ook zijn inloopavonden gehouden voor belangstellenden en is afzonderlijk overleg met gebiedspartners gevoerd. Het ontwerp-planMER heeft van 24 juni 2010 tot en met 4 augustus 2010 met het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010 heeft met het gewijzigde ontwerp-planMER ter inzage gelegen van 12 januari 2011 tot en met 22 februari 2011. Tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-planMER zijn diverse zienswijzen ingediend volgens de Zienswijzennota. Op 22 februari 2011, ontvangen 23 februari 2011, heeft de provincie Utrecht een zienswijze op het plan gegeven, zoals vermeld in paragraaf 1.3.144 van de Zienswijzennota. De indieners van zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld te worden gehoord op de hoorzitting van 6 september 2011. Voorafgaand aan de RTG van 6 september 2011 hebben andere belanghebbenden gebruik gemaakt van de gelegenheid in te spreken.

- 1.2 *Met de toelichting bij het bestemmingsplan, de inhoud van de planMER, de inhoud van de Zienswijzennota en de beantwoording van raadvragen naar aanleiding van de gehouden hoorzitting op 5 september 2011 en de RTG op 6 september 2011 is een genoegzame onderbouwing van het bestemmingsplan gegeven.*

Naast de wijzigingen die voortvloeien uit de zienswijzen, stellen wij in de Nota van wijzigingen nog een aantal ambtshalve wijzigingen voor. Het betreffen omissies en correcties voor een juiste toepassing van het bestemmingsplan.

- 2.1 *Het uitgevoerde planMER geeft aanleiding tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage lag.*

Bij de afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsmogelijkheden om bouwvlakken bij agrarische bedrijven uit te breiden of om grondgebonden bedrijven om te vormen naar intensieve veehouderijen wordt voorgesteld in de regels als extra voorwaarde toe te voegen dat geen negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden mogen ontstaan. Zie hiervoor de Zienswijzennota.

- 3.1 *De beantwoording van de zienswijzen houdt in het algemeen rekening met de uitgangspunten van dit bestemmingsplan.*

- 4.1 *De Commissie Natuur, Milieu en Duurzaamheid heeft vanuit haar eigen verantwoordelijkheid een bijdrage geleverd ter ondersteuning van uw raad bij de overwegingen tot vaststelling van het bestemmingsplan.*

Het advies is ontvangen buiten de periode voor het indienen van zienswijzen en dient dan ook niet als zodanig te worden aangemerkt. De portefeuillehouder heeft in een overleg met een delegatie van de Commissie van gedachten gewisseld over de inhoud van de brief. Het verslag van dit overleg treft u aan bij dit voorstel.

- **Kosten, baten, dekking**

*De kosten van dit bestemmingsplan komen ten laste van het budget actualisering bestemmingsplannen.*

- **Digitale vaststelling**

Met de analoge vaststelling van het bestemmingsplan besluit u ook het digitale bestemmingsplan vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de landelijke voorziening RO-Online ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) worden geplaatst. Ook zal een link naar deze website op de gemeentelijke website te zien zijn, evenals de onderliggende stukken. Met de plaatsing op RO-Online voldoet u aan de wettelijke verplichtingen en is ook dit bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar.

- **Bijlagen**

1. *concept-raadsbesluit*
2. *Zienswijzennota*
3. *Ontwerpbestemmingsplan met Beeldkwaliteitsplan Binnenveld*
4. *Ontwerp-planMER met aanpassing en advies Commissie m.e.r.*
5. *Advies Commissie Natuur, milieu en Duurzaamheid*
6. *Risicoanalyse planschade*
7. *Notitie verruiming planregels*
8. *Archeologische beleidskaarten*
9. *Verslag hoorzitting 5 september 2011*
10. *Beantwoording raadvragen n.a.v. hoorzitting en RTG*
11. *Nota van wijzigingen*

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester

mr. M.A.J. Oosterwijk

drs. J.H.A. van Oostrum

<b>Raadsvergadering:</b>	<b>20-9-2011</b>
<b>Onderwerp:</b>	<b>Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2010</b>
<b>Agendapunt:</b>	<b>5 (besluit)</b>
<b>Document / Decos Nummer:</b>	<b>/bis11 478</b>
<b>Ambtenaar</b>	<b>Jan van Maanen</b>
<b>Intern doorkiesnummer:</b>	<b>0317 681 642</b>

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2011;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en hoofdstuk 7 Wet milieubeheer;

besluit:

Met inachtneming van de aangenomen en bijgevoede amendementen met de nummers: 11/544, 11/545, 11/546, 11/551 en 11/556

1. het bestemmingsplan Buitengebied 2010 (digitaal) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage lag, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van wijzigingen, met uitzondering van de voorgestelde wijziging met betrekking tot de percelen aan de Heimersteinselaan 1 en 19 en Grebbeweg 107 en 109, zoals opgenomen op pagina 29 en 41 van de nota van wijzigingen ;
2. de inhoud van het planMER en het advies van 9 juni 2011 van de Commissie voor de milieueffectrapportage mede ten grondslag te leggen aan de overwegingen van dit besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;
3. in te stemmen met de beantwoording van de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingebrachte zienswijzen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Zienswijzennota, met uitzondering van de beantwoording van zienswijze 1624, maar met inachtneming van de beantwoording van raadsvragen naar aanleiding van de hoorzitting op 5 september 2011 en de RTG op 6 september 2011 en de onder 1 genoemde Nota van wijzigingen;
4. Kennis te nemen van het ongevraagd advies van de Adviescommissie Natuur, Milieu en Duurzaamheid.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 september 2011.

De plv. raadsgriffier,

A.T.J. van der Pol

de voorzitter,

drs. J.H.A. van Oostrum