

<b>Raadsvergadering:</b>	23 april 2013
<b>Datum:</b>	19 februari 2013
<b>Onderwerp:</b>	Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012"
<b>Agendapunt:</b>	9 (voorstel)
<b>Document / Decos Nummer:</b>	bis 13/82
<b>Verantwoordelijk portefeuillehouder:</b>	H. van den Berg
<b>Ambtenaar:</b>	Bart Brandenburg-Stroo
<b>Intern doorkiesnummer:</b>	0317 681 668

- **Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012"

- **Voorstel**

1. In te stemmen met de Algehele conclusie uit de Commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012";
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012" ongewijzigd vast te stellen.

- **Inleiding**

Op 29 mei 2012 heeft u besloten geen zienswijze in te dienen tegen de aanwijzing van GS van Utrecht om de bouwvlakken in het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" te voorzien van een bestemming 'Waarde-Archeologie'. Tevens heeft u budget beschikbaar gesteld voor de te voeren bestemmingsplanprocedure voor voorliggend bestemmingsplan (bijlage II).

Op 4 september 2012 heeft het college besloten om het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012" aan te bieden voor vooroverleg en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen indien geen vooroverlegreacties werden ingediend of vooroverlegreacties werden ingediend die geen aanleiding gaven het plan te wijzigen (bijlage III).

Op 7 september 2012 is het voorontwerpbestemmingsplan aangeboden voor vooroverleg. De vooroverlegpartners provincie Utrecht en de gemeente Ede hebben aangegeven geen opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan te hebben. Van de overige vooroverlegpartners is geen vooroverlegreactie ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 november 2012 tot en met 12 december 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn vier zienswijzen ingediend (bijlage IV). De ingediende zienswijzen worden beantwoord in de Commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012" (bijlage V).

Het vast te stellen bestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012" is bijgevoegd als bijlage VI.

- **Beoogd effect**

In te stemmen met de Commentaarnota zienswijzen (bijlage V) en het bestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012" (bijlage VI) vast te stellen.

- **Argumenten**

- 1.1 *U dient de zienswijzen te beantwoorden.*

Gedurende de zienswijzenperiode zijn vier zienswijzen ingediend (bijlage IV). In de bijgevoegde Commentaarnota zienswijzen (bijlage V) wordt per zienswijze een advies gegeven over de beantwoording hiervan.

2.1 U bent bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. Volgens is het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bent u bevoegd tot vaststelling van het bestemmingsplan.

- **Kosten, baten, dekking**

De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden gedekt uit het door u beschikbare gesteld budget à €20.665 voor voorliggende bestemmingsplanprocedure (bijlage II).

- **Bijlagen**

- I Raadsbesluit (bis12/82);
- II Raadsbesluit Aanwijzing voor dubbelbestemming archeologie op bouwvlakken d.d. 29 mei 2012 (bis12/218/3);
- III Collegebesluit (Voor)ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, partiële herziening 2012' d.d. 4 september 2012 (bis12/439);
- IV Ingediende zienswijzen (alg12/7814, alg12/7749, alg12/7750, alg12/7751);
- V Commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012", d.d. 4 februari 2013 (alg12/7813);
- VI Vast te stellen bestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012" (alg13/759).

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

P. Bonthuis

de burgemeester,

drs. J.H.A. van Oostrum

Unaniem vastgesteld.

Raadsvergadering:	23 april 2013
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012"
Agendapunt:	9 (besluit)
Document / Decos Nummer:	bis 13/82
Ambtenaar	Bart Brandenburg-Stroo
Intern doorkiesnummer:	0317 681 668

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2013;

gelet op de artikelen 3.1, lid 1 j° 3.8, lid 2 j° 4.2 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

besluit:


1. In te stemmen met de Algehele conclusie uit de Commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012" en daarmee:
  - a. Voor wat betreft de ontvankelijkheid:
    - i. Van Westreenen [reclamant a] namens de heer Heikamp [betrokkene i] en Van Westreenen [reclamant b] namens Van Laar [betrokkene x], Koudijs [betrokkene xi] en Achterstraat [betrokkene xii] ontvankelijk te verklaren;
    - ii. Van Westreenen [reclamant b] namens Van Os [betrokkene ii], Van Laar [betrokkene iii], Rauw & Zn. [betrokkene iv], Hootsen [betrokkene v], Van Dijk [betrokkene vi], Van de Scheur [betrokkene vii], Van de Brink [betrokkene viii], Van de Brink [betrokkene ix], Randewijk [betrokkene xiii], Van Laar [betrokkene xiv], Van Laar [betrokkene xv], Van Laar [betrokkene xvi], Van Laar [betrokkene xvii], Van de Scheur [betrokkene xviii], Van Oort [betrokkene xix] en Van de Kolk [betrokkene xx], Van Westreenen [reclamant c] namens Van Laar [betrokkene xxi] en Van Westreenen [reclamant d] namens De Ridder [betrokkene xxii] niet-ontvankelijk te verklaren.
  - b. Voor wat betreft de gegrondheid:
    - i. Van Westreenen [reclamant a] namens de heer Heikamp [betrokkene i] en Van Westreenen [reclamant b] namens Van Laar [betrokkene x], Koudijs [betrokkene xi] en Achterstraat [betrokkene xii] ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2010, partiële herziening 2012" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 april 2013,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

  
J.H. van Beem

  
drs. J.H.A. van Oostrum