

Participatieverslag inzake wijziging bestemmingsplan Zwijnsbergen 31, 3921 DV Elst

Met betrekking tot het ingediende bestemmingsplan en de bouwplannen is gesproken met onderstaande personen.

1. Mevrouw D, woonachtig op Zwijnsbergen 31A en de naast burens.
Mevrouw D is 81 jaar en is de zus van de voormalige bewoner van nr. 31.
Zij vindt het heel fijn dat er weer iemand is komen wonen en staat positief achter de voorgenomen plannen om de openliggende kavel te gaan bebouwen. Zij ziet het als een upgrading van de straat en ook om vergrijzing tegen te gaan.
2. Tevens gesproken met de heer en mw H., woonachtig op Zwijnsbergen 33.
Zij vinden het een goede ontwikkeling dat de openliggende percelen worden bebouwd. Dit komt het aanzien van de straat ten goede en vergroot de sociale controle in de straat. Tevens is het fijn als er weer jonge mensen komen wonen, zodat de kinderen iemand hebben om mee te spelen.
3. De eigenaar van het perceel naast nr. 31, waar nu een legerdump is gevestigd, maar geen eigen nummer heeft, omdat het een achteruitrit is van de bebouwing aan de Rijksstraatweg is ook geïnformeerd over de bestemmingsplan wijziging en de voorgenomen bouwplannen. Hij heeft geen mening omdat hij er niet woont en vindt alles best.
4. Tegenover het onderhavige perceel is natuurgebied Plantage Willem III gevestigd en daar is geen bebouwing en komt dus niet in aanmerking voor buurtparticipatie.

Elst, 29 juli 2023