



Raadsvergadering:	28 juni 2011
Datum:	2 mei 2011
Onderwerp:	Bestemmingsplan Zuidelijke Meentsteeg 8b Achterberg
Agendapunt:	8 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	Bis 11/ 269
Ambtenaar:	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	1793

- **Onderwerp**

Bestemmingsplan Zuidelijke Meentsteeg 8b Achterberg

- **Voorstel**

1. Het bestemmingsplan Zuidelijke Meentsteeg 8b Achterberg vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

- **Inleiding**

Op 7 december 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de procedure voor de herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van het perceel Zuidelijke Meentsteeg 8b in Rhenen op te starten. Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg van 15 december 2010 t/m 25 januari 2011 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. De provincie Utrecht heeft op 14 januari 2011 een opmerking gegeven over de verwerking van het water van de dierenverblijven. In het ontwerp bestemmingsplan is hier meer aandacht aan besteed.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 maart 2011 tot en met 27 april 2011. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt u ter vaststelling aangeboden. U dient volgens artikel 3.8 lid 1.e Wet ruimtelijke ordening (Wro) binnen 12 weken na de inzage termijn te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

- **Beoogd effect**

Het bestemmingsplan Zuidelijke Meentsteeg 8b Achterberg ongewijzigd vast te stellen, waardoor het agrarisch bedrijf op het perceel Zuidelijke Meentsteeg 8b, kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie K nummers 593, mogelijk wordt gemaakt.

- **Argumenten**

1.1 Het bestemmingsplan Zuidelijke Meentsteeg 8b Achterberg voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Zuidelijke Meentsteeg 8b Achterberg wordt de uitbreiding van het agrarische bedrijf op het perceel Zuidelijke Meentsteeg 8b in Rhenen (Achterberg) mogelijk gemaakt. In de beslissing op het principeverzoek voor het vergroten van het bouwvlak op het perceel Zuidelijke Meentsteeg 8b is aangegeven deze ontwikkeling mogelijk is op basis van het reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht Oost en er geen reden is deze mogelijkheid niet toe te passen mits er voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden, zie bijlage 4.

1.2 Het bestemmingsplan is openbaar voorbereid.

Op 7 december 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de bestemmingsplanprocedure Zuidelijke Meentsteeg 8b op te starten. Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg van 15 december 2010 t/m 25 januari 2011 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. Op 14 januari 2011 heeft de provincie Utrecht een opmerking op het plan gegeven over de verwerking het water van de dierenverblijven. Het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast en heeft ter inzage gelegen van 17 maart 2011 tot en met 27 april 2011. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

3.1 *U moet een besluit nemen over het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan.*

Volgens artikel 6.12 lid 1 Wro moet bij ieder bestemmingsplan, waarin wordt voorzien in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan worden vastgesteld of een exploitatieovereenkomst worden aangegaan. Voor dit plan hoeft geen separaat exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De gemeente is namelijk met de heer Van Beek een exploitatieovereenkomst aangegaan. Conform artikel 6.12 lid 2 Wro moet de raad bij het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan expliciet besluiten om in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

- **Kosten, baten, dekking**

Voor de bestemmingsplanprocedure worden leges in rekening gebracht bij de heer Van Beek à € 3.880,00. Bovendien zal de heer Van Beek de kosten die zijn vastgelegd in de exploitatieovereenkomst à € 900,00 betalen.

- **Bijlagen**

Bijlage 1: Concept raadsbesluit (bis11/269);

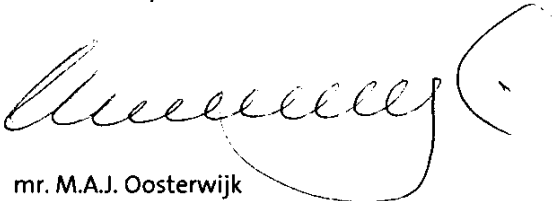
Bijlage 2: Ontwerpbestemmingsplan Zuidelijke Meensteeg 8b Achterberg (bis11/3156);

Bijlage 3: Collegebeslissing Principeverzoek Zuidelijke Meensteeg 8b, d.d. 11 augustus 2009 (bis09/535);

Bijlage 4: Collegebesluit Zuidelijke Meensteeg 8b Achterberg, d.d. 7 december 2010 (bis10/634);

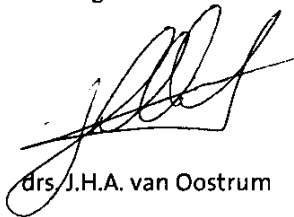
Bijlage 5: Exploitatieovereenkomst tussen De heer Van Beek en gemeente Rhenen (alg11/2191).

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



mr. M.A.J. Oosterwijk

de burgemeester,



drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering:	28 juni 2011
Onderwerp:	Bestemmingsplan Zuidelijke Meentsteeg 8b
Agendapunt:	8 (besluit)
Document / Decos Nummer:	269
Ambtenaar	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	1793

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2011;

gelet op artikel 3.8 lid 1.en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Het bestemmingsplan Zuidelijke Meentsteeg 8b Achterberg vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2011.

De raadsgriffier

b/m

J.H. van Beem

A.T. van der Pol

Pla. Griffier.

de voorzitter,

drs. J.H.A. van Oostrum