

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat, Weteringsteeg 44a en 55 te Rhenen, d.d. 12 okt '21

Aanleiding

De sloop van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen maakt de bouw van één extra woning mogelijk op Weteringsteeg 44a. De bestaande agrarische bedrijfswoning aan de Weteringsteeg 55 wordt herbouwd. Zowel op de locatie Weteringsteeg 44a als op Weteringsteeg 55 verdwijnt het agrarisch bouwvlak en wijzigt de bestemming van “Agrarisch” naar “Wonen”.

Bij de afweging moet kunnen worden geconcludeerd dat er ter hoogte van deze woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit spitst zich gezien de ligging van het plangebied, met enkele verspreid liggende agrarische bedrijven, toe op de aspecten geur en fijnstof.

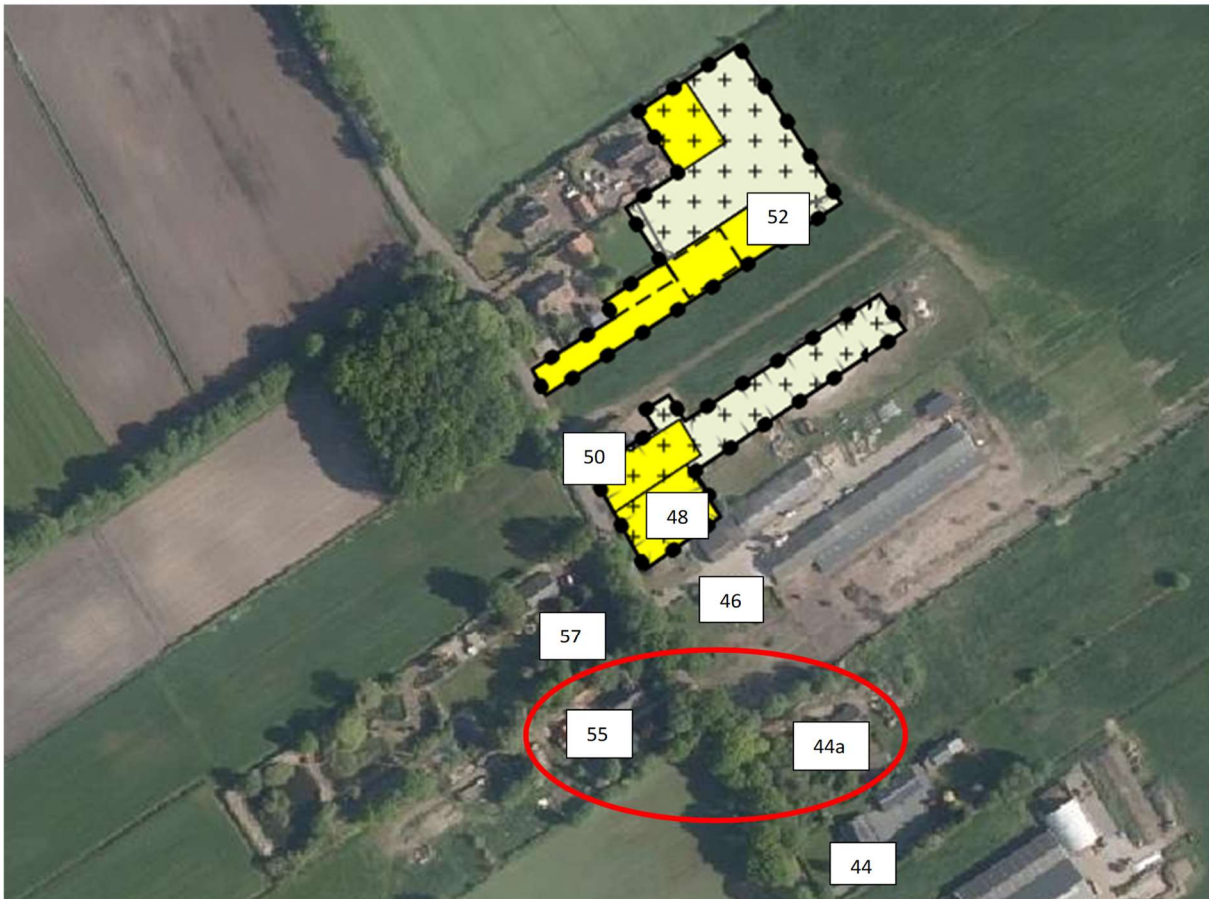


Figuur 1: ligging plangebied (rood omcirkeld) t.o.v. functies in de omgeving. Uitsnede Bestemmingsplan Rhenen buitengebied)

In de directe omgeving van het plangebied is op Weteringsteeg 46 een legkippenbedrijf gevestigd. Verder zijn er in de omgeving een 2-tal melkrundveebedrijven gevestigd aan de Weteringsteeg 42 en 53.

De overige bestemmingen in de omgeving van het plangebied betreffen burgerwoningen, zijnde Weteringsteeg 44, 50 en 57.

Ter hoogte van Weteringsteeg 48, 50 en 52 is recent een bestemmingsplan vast gesteld, waarbij de agrarische bestemmingen zijn omgezet naar "wonen" (zie figuur 2).



Figuur 2: ligging plangebied (rood omcirkeld) t.o.v. recente plannen in de omgeving. Uitsnede Bestemmingsplan Weteringsteeg 48 tot 54

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor omgevingsvergunningen als het gaat om geurhinder van veehouderijen met landbouwhuisdieren. De Wgv maakt onderscheid in dieren met en dieren zonder een vastgestelde geuremissiefactor. Voor de eerste soort wordt de geurbelasting bij geurgevoelige objecten berekend, voor de tweede gelden minimumafstanden tot dergelijke objecten (ook wel bekend onder de term 'vaste afstandsdieren').

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is bepaald voor welke diercategorieën geuremissies gelden. Als een diercategorie op veehouderijbedrijf niet in deze regeling wordt genoemd betreft het zogenaamde vaste afstandsdieren.

Op grond van artikel 3 lid 1 van de Wgv gelden de volgende normen ten behoeve van vergunningverlening voor dieren met een geuremissiefactor:

geurgevoelig object gelegen in:	maximaal toegestane geurbelasting (odour units per m ³ lucht)
concentratiegebied binnen bebouwde kom	3,0 ouE/m ³
concentratiegebied buiten bebouwde kom	14,0 ouE/m ³
niet-concentratiegebied binnen bebouwde kom	2,0 ouE/m ³
niet-concentratiegebied buiten bebouwde kom	8,0 ouE/m ³

Als het geen bedrijf is waar een geuremissiefactor voor is vastgelegd gelden de volgende eisen:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 meter;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Tot slot geldt voor zowel dieren met als voor dieren zonder geuremissiefactoren altijd een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Dit betreft 50 respectievelijk 25 meter voor hetzij binnen danwel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij kent een omgekeerde werking. Dat wil zeggen dat ook bij plannen die woningbouwlocaties mogelijk maken wordt getoetst aan de normen van de Wet geurhinder en veehouderij. Bij ruimtelijke ordeningsplannen moet worden beoordeeld of sprake is van een goed woon- en verblijfklimaat.

Planspecifiek

Individuele geurbelasting

Vaste afstand eisen

In de directe omgeving van het plangebied zijn een aantal agrarische bedrijven gelegen. De agrarische bedrijven gelegen aan de Weteringsteeg 42 en 53 betreffen melkrundveebedrijven. Voor de afstand tussen agrarische bedrijven en (nieuwe) burgerwoningen geldt buiten de bebouwde kom een afstandseis van 50 meter. Hieraan wordt voor beide nieuwe woningen voldaan (zie bijlage 2 en 3, gewenste situatie).

Op Weteringsteeg 46 is een agrarisch bedrijf gevestigd, waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor. Op 16 december 2008 is voor dit bedrijf vergunning verleend voor het houden van 320, vleesvarkens (D 3.4.1), 15 stieren 6 tot 24 maanden (A 6) en 20.000 legkippen (E 2.11.1).

Hoewel voor dit agrarisch bedrijf op 21 oktober 2020 een besluit is genomen op een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor een eventuele toekomstig omschakelen naar vleeskalveren, is hiervoor geen melding Activiteitenbesluit met bijbehorende OBM ingediend (en geaccepteerd). Zodoende betreft de hiervoor beschreven situatie (16 december 2008) de vergunde situatie op het bedrijf, waarvan hier uitgegaan moet worden.

De geurbelasting ter hoogte van de nieuwe woningen aan de Weteringsteeg 44a en 55, veroorzaakt door dit bedrijf aan de Weteringsteeg 46, is berekend met het verspreidingsmodel V-stacks-Vergunning.

Geconcludeerd kan worden dat de geurbelasting ter hoogte van de (nieuwe) woningen aan Weteringsteeg 44a en 55, respectievelijke 7,7 OU_E/m³ en 8,5 OU_E/m³ bedragen (zie bijlage 4).

Wetende dat de norm voor geurgevoelige objecten in het buitengebied, vanwege maximaal 14,0 OU_E/m³ mag bedragen, kan geconcludeerd worden dat er ter hoogte van de nieuwe woningen kan worden voldaan aan deze wettelijke norm.

Aan de minimumafstanden tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een (nieuw) geurgevoelig object (gevel-gevelafstand), buiten de bebouwde kom minimaal 25 meter, wordt voor zowel Weteringsteeg 44a als 55 voldaan (zie bijlage 2 en 3).

Woon- en leefklimaat

Door de hiervoor beschreven en berekende geurbelasting te vertalen naar een percentage geurgehinderden, kan een kwalificatie worden afgeleid van het woon- en leefklimaat.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 - 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 - 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 - 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou_E/m³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

Tabel 1: Leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting concentratiegebied

Het woon- en leefklimaat ter hoogte van de nieuw te bouwen woningen wordt, vanwege de ligging nabij de veehouderij aan de Weteringsteg 46, bepaald door de voorgrondbelasting. Dit omdat als de voorgrondbelasting meer dan 50 % van de achtergrondbelasting is, de voorgrondbelasting bepalend is (zie ook “cumulatieve geurbelasting”).

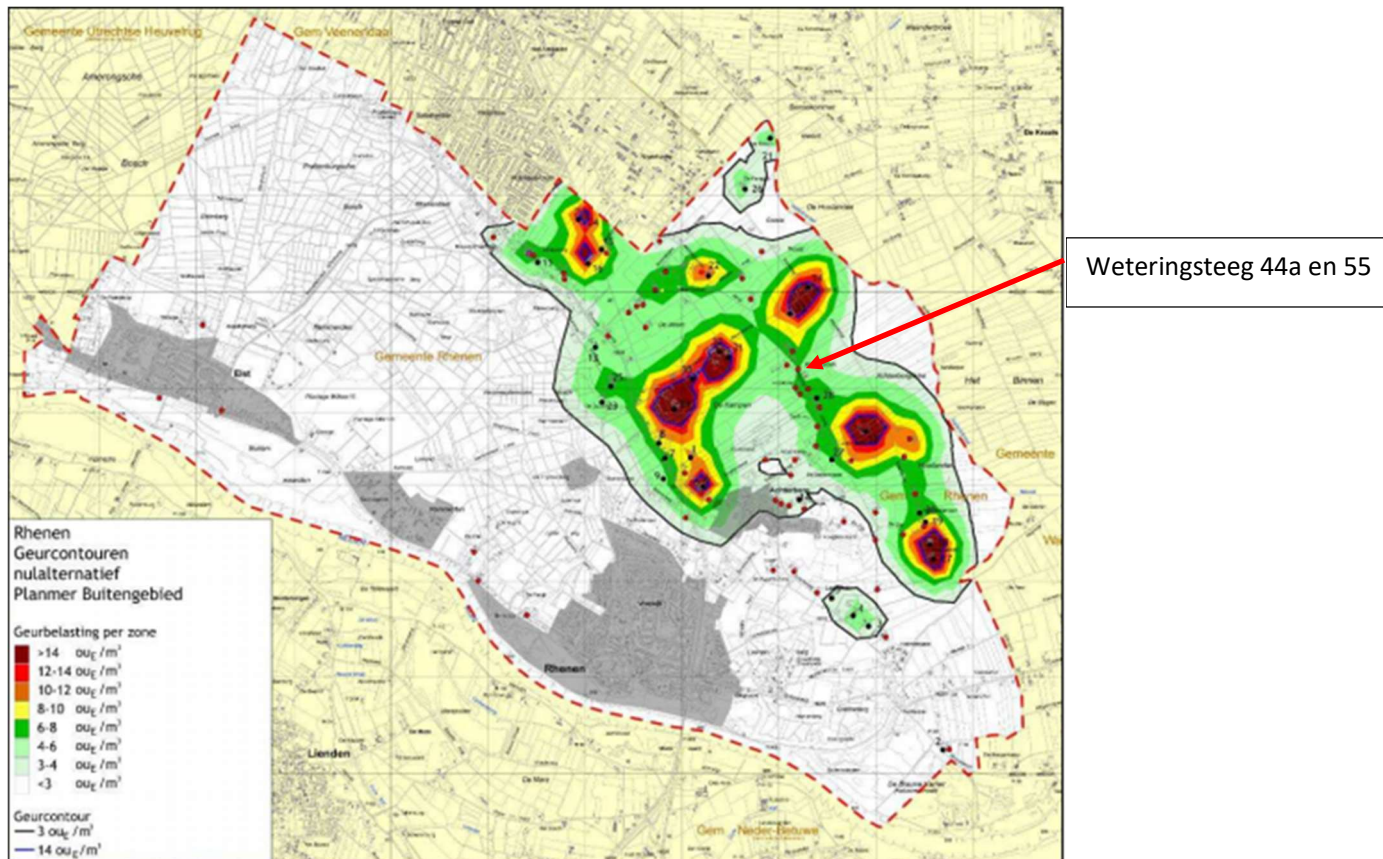
De berekende voorgrondbelastingen van respectievelijk 7,7 OU_E/m³ en 8,5 OU_E/m³, resulteren in een “matige” milieukwaliteit. Dit kan als aanvaardbaar worden beschouwd, mede gelet op het feit dat de voorgrondbelasting hier bepalend is.



Cumulatieve geurbelasting

Naast de individuele geurbelasting kan de cumulatie van geurbelasting ter hoogte van nieuwe woningen van belang zijn.

In het onderhavige plan wordt voorzien in twee nieuwe geurgevoelig objecten (nieuwe woningen aan de Weteringsteeg 44a en 55). De gemeente Rhenen heeft geen eigen geurverordening. De normen en afstanden uit de Wgv zijn derhalve maatgevend. Het plangebied is gelegen in het buitengebied (buiten de rode contour). In de omgeving van het plangebied zijn, op een grotere afstand (zie figuur 3), een aantal (intensieve) veehouderijen gelegen die mogelijk van belang zijn bij voorliggende planontwikkeling.



Figuur 3: Uitsnede kaart geurcontouren PlanMER buitengebied met plangebied ter plaatse van rode pijl

Uit de planMER van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rhenen 2010' blijkt dat er op de locatie van de nieuwe burgerwoningen (Weteringsteeg 44a en 55) sprake was van een geurbelasting van 6 tot 8 OU_E/m³ geurhinder ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan (zie bijgevoegde afbeelding). Dit is onder de streefwaarde van 14 OU_E/m³.

Bovendien geldt dat door de relatief korte afstand tussen het plangebied en de veehouderij aan de Weteringsteeg 46 is het zo dat de voorgrondbelasting van deze veehouderij bepalend is voor de bepaling van het woon- en leefklimaat. Dit geldt omdat, als de voorgrondbelasting meer dan 50 % van de achtergrondbelasting is, de voorgrondbelasting bepalend is.

Aangezien de intensieve veehouderijen sindsdien niet hebben kunnen uitbreiden, omdat deze op slot zitten vanwege de omliggende woningen, kan er ook in het kader van de eventuele cumulatie van geur van uitgegaan worden dat er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter hoogte van de nieuwe woningen aan de Weteringsteeg 44a en 55.

Conclusie geur

Het plan is wat betreft het aspect geur, zowel op basis van de individuele en cumulatieve geurbeoordeling, als op basis van de aan te houden vaste afstanden, uitvoerbaar.

Luchtkwaliteit

De Nederlandse wetgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 6, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat bekend als de Wet luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit staan grenswaarden voor verschillende luchtverontreinigende stoffen. Vanuit een veehouderijbedrijf is vooral het aspect fijnstof (PM10) relevant. Er geldt een grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Daarnaast is bepaald dat de daggemiddelde concentratie van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ niet meer dan 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Met het verspreidingsmodel ISL3a is berekend dat de jaargemiddelde concentratie ter hoogte van de woningen aan de Weteringsteeg 44a en 55, maximaal, 20,59 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt en dat de daggemiddelde concentratie op 10,8 dagen per jaar de waarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ overschrijdt (zie bijlage 5).

Derhalve kan geconcludeerd worden dat ter hoogte van de gewenste woningen aan de Weteringsteeg 44a en 55 sprake is van een aanvaardbare luchtkwaliteit.

Conclusie goed woon- en leefklimaat

Op basis van de inhoud van deze memo kan ter hoogte van de gewenste woningen aan de Weteringsteeg 44a en 55, zowel op basis van de individuele en cumulatieve geurbeoordeling en op basis van de aan te houden vaste afstanden, alsmede op basis van de luchtkwaliteit worden gesproken over een goed woon- en leefklimaat. Daarmee is het plan uitvoerbaar.