

Beeldkwaliteitseisen

Een zorgvuldige aansluiting op het bestaande erfensemble is een belangrijk vertrekpunt van het schetsontwerp. Uitgangspunt is een compacte opzet van bebouwing. De nieuwe woning ligt op een logisch hoekpunt van het erf, er ontstaat min of meer een vierkant. In de huidige situatie is sprake van een hoofbouwmassa (de woonboerderij, nr. 54) en twee woningen ten noorden daarvan (56, 58). Deze twee hebben weliswaar een geringere omvang, maar zijn in materiaalgebruik en vooral door de rieten kap wel verwant met de woonboerderij. Voor de nieuwe woning is het uitgangspunt een sterker onderscheid te maken met het hoofdvolume (de woonboerderij), zowel in positie als vormgeving. Zodoende ontstaat een referentie naar een agrarisch ensemble (boerderij-schuur) in plaats van een groep woningen in het buitengebied. Voor de beeldkwaliteit van de nieuwe woning gelden de volgende bepalingen.

1. Gezien de landelijke ligging is een eenvoudige vorm met lage goten en een duidelijk zadeldak gewenst, waardoor een schuurachtige vorm ontstaat.
2. Zowel historiserende als eigentijdse interpretaties zijn hierop mogelijk.
3. Natuurlijke materialen: hout, baksteen of juist veel glas.
4. Gevel 'woonschuur' bij entree is verbijzonderd in architectuur (zoals details, kapvorm) en/of kleur en materiaalgebruik gezien markante positie.
5. Eenvoudige hoofdvorm met zo min mogelijk toevoegingen.
6. Dakvlakken dienen als geheel herkenbaar te zijn: dakkapellen zijn ondergeschikt.
7. Eenvoudige detaillering en functioneel (niet decoratief).
8. Bijgebouwen moeten worden meegenomen in het bebouwingscluster.