

Raadsvergadering:	20 september 2011
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Weteringsteeg 51
Agendapunt:	12 (besluit)
Document / Decos Nummer:	433
Ambtenaar	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	0317 681 793

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 juli 2011;

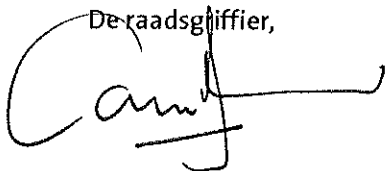
gelet op artikel 3.8 lid 1.en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Het bestemmingsplan Weteringsteeg 51 vast te stellen;

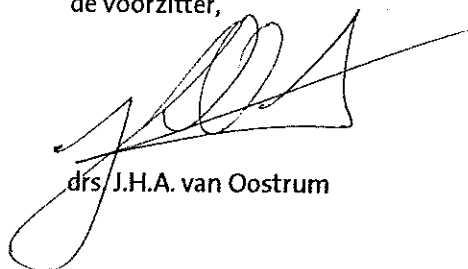
Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2011.

De raadsgriffier,



J.H. van Beem

de voorzitter,



drs J.H.A. van Oostrum



Raadsvergadering:	20 september 2011
Datum:	7-7-2011
Onderwerp:	Bestemmingsplan Weteringsteeg 51
Agendapunt:	12 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	bis11 433
Ambtenaar:	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	0317 681 793

- **Onderwerp**

Bestemmingsplan Weteringsteeg 51

- **Voorstel**

1. Het bestemmingsplan Weteringsteeg 51 vast te stellen.

- **Inleiding**

Op 29 maart 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de procedure voor de herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van het perceel Weteringsteeg 51 in Achterberg op te starten. Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg van 6 april 2011 t/m 4 mei 2011 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. De wettelijke vooroverlegpartners hebben geen vooroverlegreacties gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 26 mei 2011 tot en met 6 juli 2011. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt u ter vaststelling aangeboden. U dient volgens artikel 3.8 lid 1.e Wet ruimtelijke ordening (Wro) binnen 12 weken na de inzage termijn te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De bestemmingsplannen Weteringsteeg 51 en Buitengebied 2010 worden in dezelfde raadsvergadering voor vaststelling aangeboden. Om misverstanden te voorkomen heeft het college besloten u voor te stellen het perceel Weteringsteeg 51 uit het bestemmingsplan Buitengebied 2010 te halen. Dit voorstel is verwerkt in het Bestemmingsplan 2010.

- **Beoogd effect**

Het bestemmingsplan Weteringsteeg 51 ongewijzigd vast te stellen, waardoor de vergroting van de reeds bestaande woning op het perceel Weteringsteeg 51, kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie K nummers 1126, mogelijk wordt gemaakt.

- **Argumenten**

1.1 Het bestemmingsplan Weteringsteeg 51 voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Weteringsteeg 51 wordt de vergroting van de bestaande woning op het perceel Weteringsteeg 51 in Achterberg mogelijk gemaakt. In de beslissing op het principeverzoek voor de vergroting van de bestaande woning op het perceel Weteringsteeg 51 is aangegeven dat dit een wenselijke ontwikkeling is omdat de functieverandering van agrarisch naar wonen met daarbij de sloop van de voormalige agrarische gebouwen past binnen het provinciale beleid en er geen reden is hiervan af te wijken, zie bijlage 4.

1.2 Het bestemmingsplan is openbaar voorbereid.

Op 29 maart 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de bestemmingsplanprocedure voor Weteringsteeg 51 op te starten. Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg van 6 april 2011 t/m 4 mei 2011 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. De wettelijke vooroverlegpartners hebben geen vooroverleg reactie ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 26 mei 2011 tot en met 6 juli 2011. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

- **Kosten, baten, dekking**

Voor de bestemmingsplanprocedure worden leges in rekening gebracht bij de familie Van Laar de hoogte hiervan bedraagt € 3.880,00.

- Bijlagen

Bijlage 1: Concept raadsbesluit (bis 11/433);

Bijlage 2: Bestemmingsplan Weteringsteeg 51 (alg 11/5740);

Bijlage 3: Collegebeslissing Principeverzoek Weteringsteeg, d.d. 9 juni 2009 (bis 09/107);

Bijlage 4: Collegebesluit 29 maart 2011, (bis 11/189);

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

mr. M.A.J. Oosterwijk

de burgemeester,

drs. J.H.A. van Oostrum