

### **Verslag omgevingsdialoog Vissersweg 23, Elst (Ut.)**

Op dinsdag 8 juni 2021 zijn de plannen persoonlijk besproken met omwonenden (Vissersweg 25, 21, 34 (telefonisch), 34B) aan de hand van de verbeelding zoals opgenomen in het principeverzoek. Daarbij is toegelicht dat we voornemens zijn de planregels uit het vigerende bestemmingsplan overeenkomstig toe te passen, hetgeen inhoudt dat het bouwvlak op c.a. 7-8 meter afstand van de weg en 2,5 meter van de noord(oostelijke) perceelgrens wordt gepositioneerd terwijl de goot- en nokhoogte respectievelijk 3,5 en 9 meter zullen bedragen. Twee bewoners gaven aan dat men wel verwacht had dat het terrein eens bebouwd zou worden. Een andere bewoner gaf aan het positief te vinden dat het terrein in gebruik wordt genomen omdat er nu overlast vanwege onkruid werd ervaren. Een bewoner gaf aan het mooier te hebben gevonden als er niet wordt gebouwd, maar kon tegelijkertijd wel begrip opbrengen voor de plannen. Met een bewoner is besproken dat er op eigen terrein geparkeerd zal worden. Geen van de omwonenden heeft zich in negatieve zin over de plannen uitgelaten.