



Aan het gemeentebestuur van Rhenen
Postbus 201
3910 AE Rhenen

Datum : 14 maart 2019
Dossiernummer : RHE19-0018 - 1
Gemeentennummer : - / F. Huwaë
Betreft : principe welstandadvies
ontwerpbestemmingsplan
Veenendaalsestraatweg 37
Elst Ut

Geacht college,

Aan de commissie ruimtelijke kwaliteit is gevraagd een advies te geven betreffende het voorliggende principeplan.

In aansluiting op het advies d.d. 19 juli 2018 (RHE18-0065-1) berichten wij u hierbij het volgende:

Het principeverzoek is uitgewerkt in een ontwerpbestemmingsplan. Wij zien vanuit de aspecten welstand en ruimtelijke kwaliteit geen bezwaren.

Met dit plan kunnen twee woningen worden opgericht (1 extra t.o.v. bestaande situatie), die qua massa aansluiten op het omgevingsbeeld.

Ons advies luidt derhalve positief.

Wij verzoeken u bij de vervolgaanvraag en/of de definitieve aanvraag te verwijzen naar bovengenoemd kenmerk.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Rhenen,

ir. P.L. van Deelen

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl



Regulierenbrink 10 – 3981 LB BUNNIK

Postbus 115 – 3980 CC BUNNIK

Telefoon 030 656 90 00

info@mooisticht.nl – www.mooisticht.nl

aanvraag.

In te vullen door MooiSticht

nummer

advieskosten

datum ontvangst

Hierbij verzoekt de Gemeente

Rhenen

☒ een principe welstandsadvies ☐ definitief welstandsadvies ☐ monumentenadvies ☐ handhavingsadvies ☐ reclameadvies* uit te brengen
over het hieronder omschreven ☐ licht vergunningsplichtig ☐ regulier vergunningsplichtig* bouwplan.

Dossiernummer gemeente

PW/Economie & Ruimte

Uiterste retourdatum advies

Behandelend ambtenaar

Fennie Huurde

Het plan is reeds eerder behandeld onder ons nummer

RHE 10-0065-1

Omschrijving bouwplan

ontwerpbestemmingsplan Veenendaalsestr. weg 37

Adres bouwlocatie

Veenendaalsestraatweg 37, 3921 EB Elst (lt)

Plaats

Fam. Van Schaik

Postcode

Opdrachtgever

Ontwerper

Buro SRO in
Amhem

Bouwsom (exclusief BTW)

Materialen | Kleuren

Gevels

Dak

Korijnen

Planologisch kader

Past binnen ☐ bestemmingsplan ☐ artikel 19 WRO ☐ anders*

Beeldkwaliteitsplan

Criteria Welstandsnota: ☐ loket- ☐ object- ☒ gebiedscriteria*, nl:

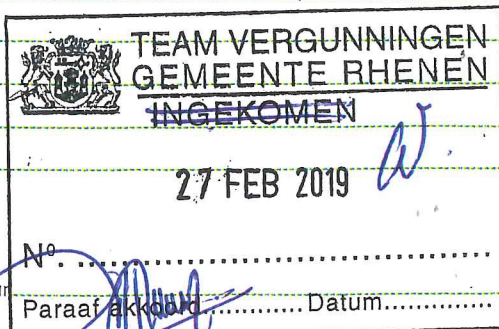
Overgangsgebied Nederrijn

Monumentale waarde

☒ geen ☐ rijksmonument ☐ gemeentelijk monument ☐ beeldbepalend pand ☐ MSP-pand of gebied ☐ beschermd stad- of dorpsgezicht*

☐ de opdrachtgever ☐ ontwerper* wenst ☐ wel ☒ geen* toelichting op het ontwerp
te geven.

Overige opmerkingen | extra informatie



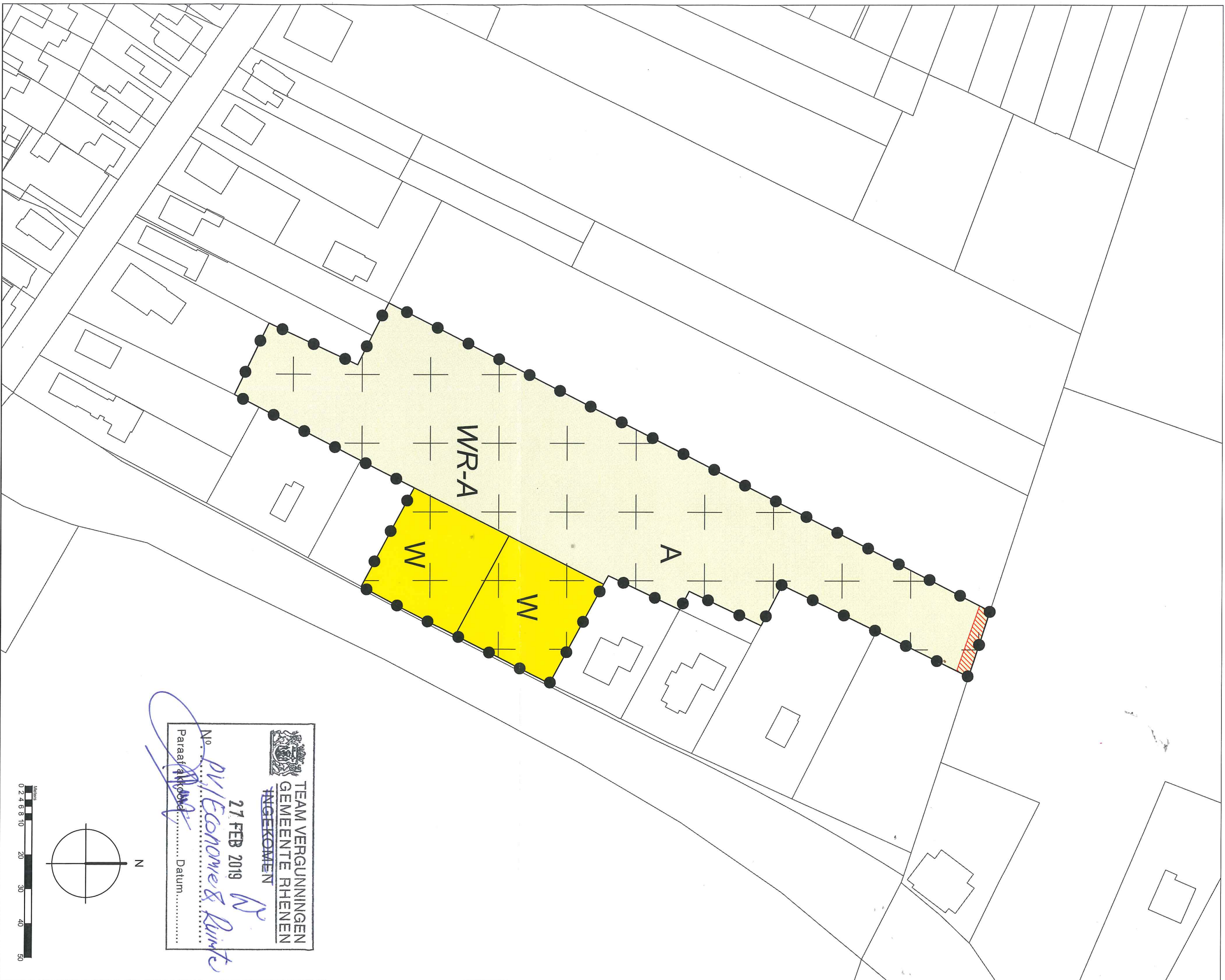
Namens het gemeentebestuur

Paraaf akkoord

Datum

Stempel MooiSticht

mandaat



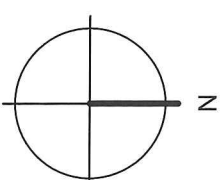
LEGENDA

 plangebied
 A
Agrarisch
 W
Wonen

 Dubbelbestemmingen
Waarde - Archeologie
 Gebiedsaanduidingen
overige zone - hoge verwachtingswaarde
 weigeringzone - wijzigingsgebied 1

 Overig
ondergrond


TEAM VERGUNNINGEN
GEMEENTE RHENEN
INGEKOMEN
27 FEB 2019
No. *PV/Economie & Ruimte*
Paraaf *[Signature]* Datum



Bestemmingsplan Veenendaalsestraatweg 37 Elst (Utr)
Gemeente Rhenen

idn : NL.IMRO.0340.BPVeenendStrWeg37-CO01
schaal : 1:1000
formaat : A3
projectnr. : 46.30.10
laast gew. : 31 januari 2019
tekenaar : TV
www.buro-sro.nl : Vestiging Arnhem