



Tegelseweg 3  
5951 GK Belfeld  
Tel: 077-4642999  
www.faunaconsult.nl  
KvK Limburg 09116138  
BTW nr: NL819024831B01

Zwartbol Planontwikkeling & Advies B.V.  
t.a.v. Henk Zwartbol  
Hezelstraat 19  
6576JL Ooij

Belfeld, 16 juli 2015


### **Flora- en fauna-inspectie Rijksstraatweg 147 en 151 te Elst**

door: ir. Hans Hovens en ir. G. Hovens, Faunaconsult  
in opdracht van: Gemeente Helmond

#### ***Inleiding***

Zwartbol Planontwikkeling & Advies B.V. wil de woningen, garage en schuren aan de Rijksstraatweg 147 en 151 te Elst (Gemeente Rhenen) laten slopen, waarna er een appartementencomplex wordt gerealiseerd. Zwartbol Planontwikkeling & Advies B.V. heeft ecologisch adviesbureau Faunaconsult opdracht gegeven op deze locatie een flora- en fauna-inspectie uit te voeren (dit rapport). De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. Foto's van de gebouwen zijn te zien in figuren 2 tot en met 6.



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 april 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente RHENEN</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 6665</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Figuur 1. Het plangebied (kadastrale percelen 3605, 6665 en 6666)**



**Figuur 2. Het woonhuis op nr. 151**



**Figuur 3. Het leegstaande woonhuis op nr. 147**



**Figuur 4. De aanbouw achter nr. 147**



**Figuur 5. De schuur**



**Figuur 6. De garage**

### ***De Flora- en faunawet***

De Flora- en faunawet richt zich op de bescherming van circa 500 plant- en diersoorten. Het gaat hierbij om alle inheemse zoogdieren (uitgezonderd bruine rat, zwarte rat en huismuis), alle inheemse vogelsoorten, alle amfibieën en reptielen, een aantal vissen en enkele bij AMvB (Stb. 523, 2000) speciaal aangewezen plant- en diersoorten. Uitgangspunt van de wet is het 'nee, tenzij'- beginsel. Slechts voor een beperkt aantal handelingen kan op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet ontheffing worden verleend van de verboden uit artikel 8 t/m 11 van de wet (voor zover hiervoor niet reeds op basis van een ander artikel vrijstelling of ontheffing kan worden verleend). Voorwaarde daarbij is dat met de voorgenomen activiteit geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Kort gezegd worden de onder de Flora- en faunawet beschermde plant- en diersoorten in drie categorieën opgedeeld, met elk een ander regime wat betreft ontheffingen:

1. algemene soorten (FF1);
2. overige soorten (FF2);
3. streng beschermde soorten (FF3).

De categorie 'algemene soorten' - zoals mol en konijn - is voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag.

De categorie 'overige soorten' is eveneens voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag, mits die activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door het Ministerie van Economische zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n code geeft een sector zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bijvoorbeeld altijd eerst inventariseren waar de soorten precies voorkomen en daar met de werkzaamheden rekening mee houden (door een hol af te schermen of de standplaats van planten aan te geven). Als een sector nog niet beschikt over een goedgekeurde gedragscode, dan moet er bij

ruimtelijke ingrepen bij eventueel voorkomende verblijfplaatsen van beschermde soorten van de categorie overige soorten een ontheffing worden aangevraagd. Daarbij kan worden volstaan met een zogenaamde lichte toetsing. Dat houdt in dat de voorgenomen maatregelen ‘geen afbreuk doen aan gunstige staat van instandhouding van de soort’.

De categorie ‘streng beschermde soorten’ omvat de soorten die worden genoemd in bijlage 4 van de Habitatrictlijn of bijlage 1 van AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet en alle inheemse vogels. Voor de categorie ‘streng beschermde soorten’ wordt slechts in een beperkt aantal situaties een vrijstelling verleend. Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt géén vrijstelling en moet dus altijd een ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffingsaanvraag voor streng beschermde soorten wordt getoetst aan drie criteria (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005):

- 1) er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort
- 2) er is geen goed alternatief
- 3) de activiteit past binnen een van de hierna genoemde belangen:
  - Onderzoek en onderwijs;
  - Repopulatie en herintroductie;
  - Bescherming van flora en fauna;
  - Veiligheid van het luchtverkeer;
  - Volksgezondheid of openbare veiligheid;
  - Dwingende redenen van openbaar belang;
  - Voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom
  - Belangrijke overlast veroorzaakt door dieren;
  - Uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw;
  - Bestendig gebruik;
  - Uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Deze drie criteria vormen de zogenaamde uitgebreide toets en aan alle drie criteria moet worden voldaan.

In sommige gevallen gelden bovendien aanvullende toetsingscriteria. Als het gaat om een ontheffingaanvraag in het kader van

- bestendig beheer en onderhoud in landbouw of bosbouw, of
- bestendig gebruik, of
- ruimtelijke inrichting of ontwikkeling,

én het gaat om ‘streng beschermde soorten’ en/of vogelsoorten, dan wordt extra getoetst op het volgende criterium:

- 4) de werkzaamheden moeten zodanig uitgevoerd worden dat er sprake is van ‘zorgvuldig handelen’.

### ***Werkwijze***

Op 14 juli 2015 heeft Faunaconsult het plangebied en de directe omgeving ervan bezocht. Daarbij werden de aanwezige biotopen beoordeeld op hun geschiktheid als habitat voor beschermde diersoorten en beschermde planten. Tevens werd er gezocht naar (tekenen van aanwezigheid van) beschermde zoogdieren en planten. De te slopen gebouwen werden van binnen en buiten uit afgezocht naar vleermuisuitwerpselen en potentieel geschikte openingen voor vleermuizen en vogels. Dergelijke openingen werden, indien mogelijk, nader geïnspecteerd met behulp van een zaklamp, ladder en boomcamera. Aan de hand van relevante verspreidingsgegevens (RAVON, 2004, 2006, 2007, 2010, 2011 en 2013 en de website [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)) is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk in het onderzoeksgebied voorkomen.

## Bevindingen

### Algemeen

Het plangebied omvat een woonhuis (zie figuur 2) met klein voortuintje (met twee coniferen, een taxus en een beukhaag), een leegstaand woonhuis (zie figuur 3), een daaraan gekoppelde achterbouw (zie figuur 4), een vrijstaande schuur (zie figuur 5) en een garagebedrijf (zie figuur 6). Verder is er een binnenplaats die deels bestraat is en deels braak ligt (met algemene planten als perzikkruid, zachte ooievaarsbek, kleine brandnetel, zaailingen van de ruwe berk, esdoorn en Christusdoorn en vingerhoedskruid). Het plangebied ligt aan twee redelijk drukke wegen (de Rijksstraatweg en de Veenendaalsestraatweg, aan de zuidkant van Elst).

### Zoogdieren en amfibieën

Beide woonhuizen hebben een puntdak dat is belegd met nauw aansluitende dakpannen, waarbij de gevelpannen op een gladde windveer zijn gelegd. Doordat deze windveren te glad zijn om houvast te bieden, kunnen vleermuizen hier niet onder het dak kruipen. Het woonhuis op nr. 151 heeft slechts 5 open stootvoegen op circa 1,80m hoogte; hierin bevonden zich tijdens de inspectie geen vleermuisuitwerpselen (wegens de diepte van de open stootvoegen is het ook niet mogelijk dat eventueel aanwezige uitwerpselen door regen zijn weggespoeld).

De aan woonhuis nr. 147 gebouwde aanbouw heeft een zeer open pannendak, dat aan de zijkanten enorm kiert. Voor vleermuizen is dit dak ongeschikt omdat het zo open is. Omdat er (tegen de regen) onder het hele dak glad plastic is gespannen (zie figuur 7), kunnen vleermuizen de ruimte onder het dak niet in (deze ruimte is evengoed toch geïnspecteerd en er waren geen vleermuisuitwerpselen aanwezig).

De vrijstaande schuur (figuur 5) heeft enkelwandige wanden en een enkelwandig dak van eternietplaten. In deze schuur werden geen vleermuisuitwerpselen aangetroffen. De garage heeft twee bitumen platte daken en gevels die grotendeels uit golfstaal of glas bestaan (ongeschikt voor vleermuizen). In de muur boven het voorste, lage dak bevindt zich een tental open stootvoegen, die tijdens de inspectie zijn geïnspecteerd. Hierin werden geen vleermuisuitwerpselen aangetroffen. In de houten dakbetimmering bevinden zich enkele kieren die met de boomcamera werden geïnspecteerd: hierin werden geen vleermuisuitwerpselen aangetroffen. In de te slopen gebouwen zijn hoogstwaarschijnlijk geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig.

Op grond van de aanwezige biotopen en verspreidingsgegevens, is het te verwachten dat er enkele algemene beschermde zoogdieren in het plangebied voorkomen. Amfibieën zijn niet te verwachten wegens het gebrek aan open water en een grotere oppervlakte met dekking. Vaste rust- en verblijfplaatsen van overige beschermde diersoorten zijn in het plangebied niet aangetroffen. De beschermde dieren die mogelijk een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben, zijn in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1. Beschermde diersoorten die (mogelijk) een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Bosmuis ( <i>Apodemus sylvaticus</i> )	X		
Huisspitsmuis ( <i>Crocidura russula</i> )	X		

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

FF3 = streng beschermde soorten



**Figuur 7. Het plastic onder het dak van de aanbouw bij huisnr. 147**

#### *Vogels*

Zoals al onder 'Zoogdieren' is vermeld, zijn er geen grote kieren in de te slopen gebouwen aanwezig, waardoor vogels naar binnen kunnen. Verder is de onderste rij dakpannen op woonhuis nr. 147 voorzien van vogelschroot. De ruimte onder de westelijke onderste rij pannen van huisnr. 151 is te nauw om vogels toegang te geven tot het dak. De oostelijke onderste rij pannen van dit pand heeft een onderkant die is 'gevuld' (dicht, zodat vogels niet onder het dak kunnen). Het is daardoor uitgesloten dat er vogels (als huismus en gierzwaluw) in het plangebied kunnen broeden.

Het is wel mogelijk dat de opgaande beplantingen in het voortuintje van huisnr. 151 in het broedseizoen nesten van algemeen voorkomende vogels bevatten, zoals de winterkoning en de merel.



### *Overige beschermde soorten*

Beschermde (muur)planten werden tijdens het veldwerk niet aangetroffen. Op grond van de aanwezige biotopen is het niet te verwachten dat er overige beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

### **Conclusies**

#### *Strenger beschermde soorten: afwezig*

Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen of strenger beschermde vogelnesten zijn in het plangebied hoogstwaarschijnlijk afwezig.

#### *Algemene vogels: vegetatie buiten broedseizoen verwijderen*

Wegens het mogelijke voorkomen van vogelnesten in de opgaande vegetaties, is het wel nodig de opgaande vegetaties in de voortuin van nr. 151 buiten het broedseizoen (dus buiten de periode 15 maart – 15 juli) te verwijderen. Omdat hiermee schade aan vogelnesten, eieren of jonge vogels wordt voorkomen, hoeft er voor vogels geen ontheffing te worden aangevraagd.

#### *Voorkomen doden of verwonden dieren*

De in de Flora- en faunawet genoemde ‘algemene zorgplicht’ is ook op beschermde soorten uit de categorie ‘algemene soorten’ van toepassing. Beschermde diersoorten (ook die van de categorie ‘algemene soorten’) die tijdens het verwijderen van vegetatie en het vergraven van grond worden aangetroffen, moeten direct worden gevangen en in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten.

### **Literatuur**

- Dienst Regelingen. 2009a. Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.
- Dienst Regelingen. 2009b. Bijlage aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten. Ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.
- Dienst Regelingen. 2009c. Uitleg Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005-A. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.