

Gemeente Rhenen
Postbus 201
3910 AE RHENEN

DATUM	11 mei 2016	TEAM	GRO
ZAAKKENMERK	Z-GRO_VBP-2016-0651	REFERENTIE	de heer D. Theunissen
NUMMER	8184CD2C	DOORKIESNUMMER	030-2582437
UW BRIEF VAN	28 april 2016	FAXr	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Diederik.Theunissen@Provincie-Utrecht.nl
BIJLAGE(N)	-	ONDERWERP	Reactie voorontwerpbestemmingsplan Rijksstraatweg 252 in Elst

Geacht college,

Op 28 april 2016 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan "Rijksstraatweg 252 in Elst" ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Aan het college van burgemeester en
wethouders van Rhenen
T.a.v. de heer M. van Dee
Postbus 201
3910 AE Rhenen

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T +31 6 1292 3945
E M.Tipker@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
13 mei 2016

Doorkiesnummer
+31 6 1292 3945

Ons kenmerk
OPW 16.2246

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Rijksstraatweg
252

Geachte College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 28 april 2016, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze reactie wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

Buiten het plangebied is een gastransportleiding W-526-06 aanwezig, waarvan de invloedssfeer tot binnen het plangebied reikt.

Verbeelding

Doordat het voorontwerp niet gepubliceerd is op ruimtelijkeplannen.nl, kunnen wij de exacte ligging van de gastransportleiding niet controleren. Onzes inziens ligt de gastransportleiding buiten het bestemmingsplangebied, maar ligt de bijbehorende belemmeringenstrook wel binnen het plangebied.

De digitale (leiding)gegevens zijn op 13 mei 2016 verzonden aan: de heer M. van Dee, martijn.van.dee@rhenen.nl.

Planregels

Opnemen artikel Leiding - Gas

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u het artikel 'Leiding - Gas' toe te voegen aan de planregels. In de bijlage (bijlage 1) vindt u het tekstvoorstel.

Afwijkingsbevoegdheid

Wij verzoeken u de wijzigingsbevoegdheid in artikel 8 'Afwijkmogelijkheden' uit te breiden met de volgende bepaling(en):

- voordat tot afwijking wordt overgegaan, wordt daar waar de bestemming 'Wonen' samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas', schriftelijk advies ingewonnen

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 13 mei 2016

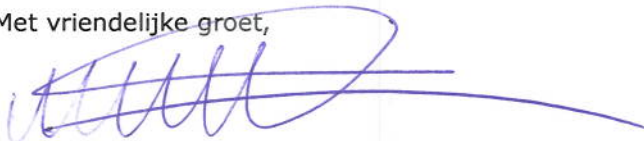
Ons kenmerk: OPW 16.2246

Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Rijksweg 252

- bij de leidingbeheerder;
- de wijziging geen belemmering vormt uit oogpunt van externe veiligheid;

Wij hopen dat bovengenoemde opmerkingen meegenomen kunnen worden in het ontwerp bestemmingsplan. Met uw vragen en opmerkingen kunt u terecht bij ondergetekende. Wij kijken uit naar een prettige samenwerking.

Met vriendelijke groet,



Marina Tipker

Bijlage:

- Tekstvoorstel Leiding - Gas

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 13 mei 2016

Ons kenmerk: OPW 16.2246

Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Rijksweg 252

Bijlage I

Tekstvoorstel

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

Op of in de in x.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 13 mei 2016

Ons kenmerk: OPW 16.2246

Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Rijksweg 252

- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
 - a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Geert Willems

Van: Beke Romp [romp.b@hdsr.nl] namens _Watertoetsproces_HDSR [watertoets@hdsr.nl]
Verzonden: woensdag 11 mei 2016 9:03
Aan: Martijn van Dee
Onderwerp: RE: Vooroverleg Rijksstraatweg 252 in Elst.

Beste Martijn van Dee,

U heeft ons het voorontwerpbestemmingsplan Rijkstraatweg 252 in Elst gestuurd en vraagt ons om een wateradvies.

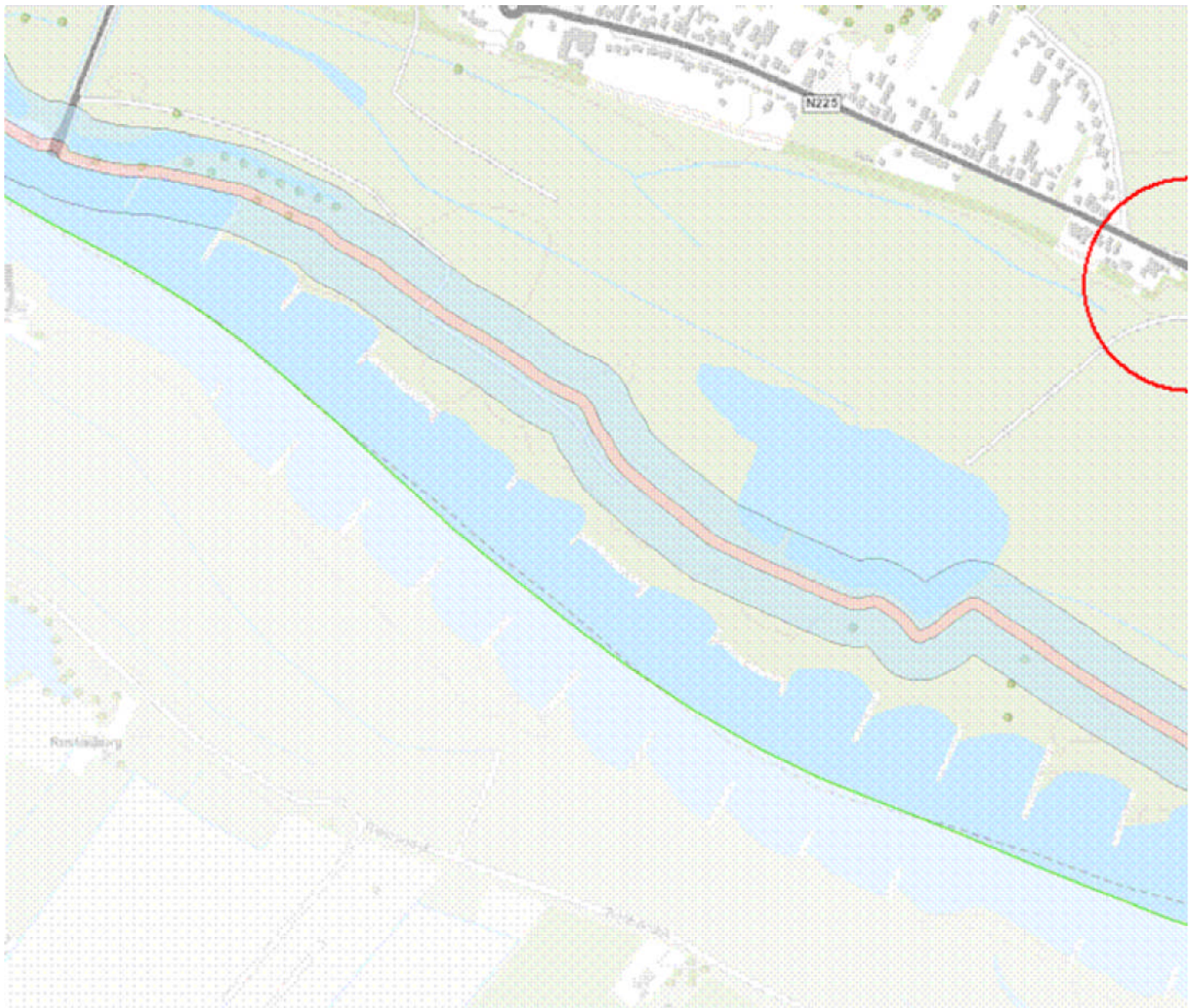
In deze mail geven wij u ons advies.

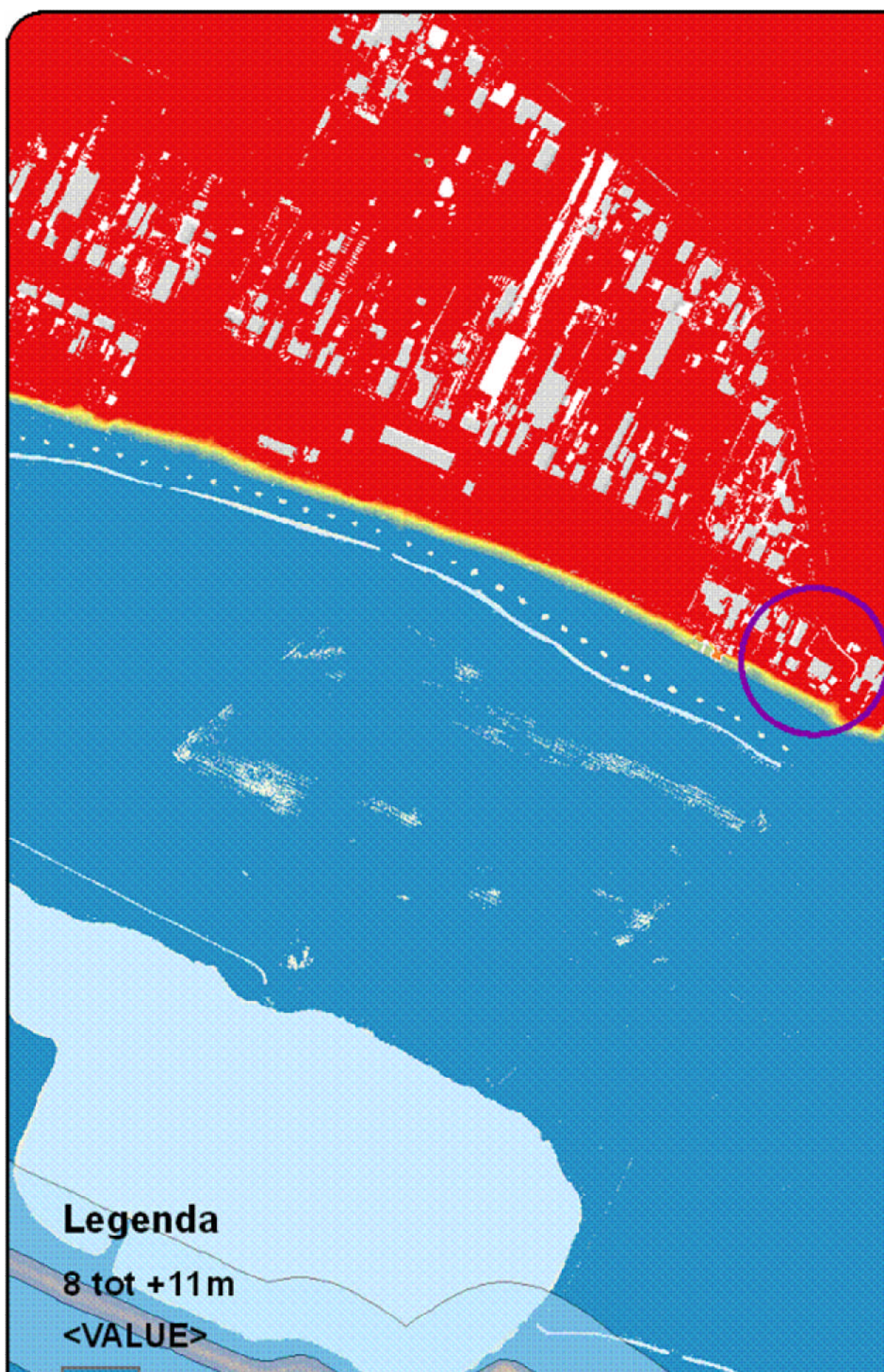
Wij hebben maar een opmerking ten aanzien van het plan. Andere onderdelen als waterkwaliteit, waterkwantiteit spelen voor dit plan geen rol

Waterveiligheid: Door de ligging van het plan in de buurt van de Neder-Rijn speelt voor dit plan het onderdeel waterveiligheid. Dit onderdeel is nog onvoldoende uitgewerkt in het plan. De analyse of waterveiligheid hier een probleem kan zijn moet opgenomen worden in de toelichting.

Ik heb naar de locatie gekeken en dit zijn mijn conclusies ten aanzien van de gevolgen qua waterveiligheid. Het plangebied wordt alleen beschermd door een zomerkade die langs de Neder-rijn ligt. Er ligt geen primaire waterkering in het gebied(zie onderstaande kaart). Het beschermingsniveau van een zomerkade is kleiner dan van een primaire waterkering. Dit betekent dat er goed gekeken moet worden naar de hoogte van het maaiveld op de planlocatie. In dit geval ligt de planlocatie boven de 12 m + NAP (zie onderste AHN hoogtekaart) en is er geen probleem ten aanzien van waterveiligheid. Conclusie voor dit plan levert waterveiligheid geen probleem op. We zouden deze analyse graag terug zien in de waterparagraaf.

Voor vragen kan je het beste een mail sturen naar watertoets@hdsr.nl





Met vriendelijke groet,

Beke Romp

Adviseur Watertoetsproces en gebiedsprocessen

*Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Poldermolen 2, 3994 DD Houten
Postbus 550, 3990 GJ Houten
T (030) 2097150*

Werkdagen: ma, di, woe, do.

Van: Martijn van Dee [<mailto:martijn.van.dee@rhenen.nl>]

Verzonden: donderdag 28 april 2016 11:49

Aan: ro_west@gasunie.nl; _Watertoetsproces_HDSR; ruimtelijkeplannen@provincie-utrecht.nl; DIV@vitens.nl

Onderwerp: Vooroverleg Rijksweg 252 in Elst.

Beste meneer, mevrouw,

Wij zijn bezig met de voorbereiding van een bestemmingsplan voor een perceel gelegen aan de Rijksweg 252 in Elst (Ut.).

Vooroverleg

Wij bieden u het voorontwerp van dit bestemmingsplan aan ten behoeve van het vooroverleg zoals bedoeld in 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De verbeelding, toelichting, regels en bijbehorende bijlagen zullen via WeTransfer worden toegezonden.

Wij vragen u binnen vier weken uw vooroverlegreactie te geven. Mochten wij binnen vier weken na verzending van deze e-mail geen reactie van u hebben ontvangen, dan gaan wij er van uit dat u ten aanzien van het plan geen opmerkingen heeft.

Mocht u geen opmerkingen willen maken wilt u ons dan zo spoedig mogelijk van een reactie voorzien. Dan kunnen wij dit dossier verder in behandeling nemen.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact met mij.

Met vriendelijke groet,

Martijn van Dee

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Gemeente Rhenen
Team Economie & Ruimte
T: [0317 681747](tel:0317681747)
M: 06 53 71 97 83
E: martijn.van.dee@rhenen.nl
www.rhenen.nl

aanwezig: alle werkdagen behalve de woensdag

De gemeente Rhenen werkt uitsluitend op afspraak.

Een afspraak kunt u digitaal via dienstverlening.rhenen.nl maken of telefonisch met de medewerker van de Rhenense Publieks Balie op nummer 140317.

Meer informatie vindt u op www.rhenen.nl

Disclaimer: www.rhenen.nl/disclaimer

--

Proclaimer:

www.hdsr.nl/algemene_onderdelen/contact/proclaimer