

ADVIES

aan Gemeente Rhenen
t.a.v. Nico van Dixhoorn
opsteller R. Jansen
telefoon 030 – 69 99 546
datum 19 juni 2012
kenmerk RHe1211.A003/ 973
onderwerp Quickscan Ecologie, Buitenwal Schuilenburg, Rhenen
aantal pag. 3

korte inhoud

Op verzoek van de gemeente Rhenen is een quickscan ecologie uitgevoerd aan de Buitenwal Schuilenburg. Op deze locatie zijn woningen gepland. Het terrein is op dit moment in gebruik als bedrijfsterrein.

De quickscan bestaat uit een veldbezoek en bureauonderzoek.

Uit het veldonderzoek blijkt dat door de uitvoer van het plan een kleine kans bestaat dat de ecologische wetten worden overtreden.

Met betrekking tot soortbescherming kan alleen niet worden uitgesloten dat er zich één of meer vleermuisverblijfplaatsen in de betreffende panden bevinden. Andere beschermde soorten worden op basis van biotoop en omstandigheden niet verwacht in het gebied.

Met betrekking tot gebiedsbescherming wordt opgemerkt dat het gebied op zeer korte afstand van een Natura 2000 gebied is gelegen.

De Milieudienst adviseert:

- De plannen af te stemmen met de provincie vanwege de nabijheid van het Natura 2000 gebied.
- Onderzoek te doen naar de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in de te slopen panden.

Motivering

Op verzoek van de gemeente Rhenen heeft de heer R. Jansen, ecooloog van de Milieudienst Zuidoost Utrecht, een quickscan uitgevoerd voor de locatie Buitenwal Schuilenburg. Op 8 juni 2012 is de planlocatie onderzocht. Daarnaast is bureauonderzoek uitgevoerd. De bevindingen zijn in dit advies opgenomen.

Beschrijving van plangebied

Het plangebied Buitenwal Schuilenburg is op te delen in twee delen. Ten westen van de Rijnstraat ligt een verhard terrein met de opslag van zand en grind, een strook met volkstuinen en een klein weiland. Ten oosten van de Rijnstraat ligt een perceel met enkele oude bedrijfsgebouwen en een toegangsweg met daarlangs een groenstrook. Beide terreingedeelten worden begrensd door de oude stadsmuur.

Resultaten veldonderzoek

Het westelijke deelsterrein

Het verharde terrein met de opslag is ongeschikt om als groeiplaats voor flora of als verblijfplaats voor fauna te kunnen functioneren.

De strook met volkstuinten is zodanig gecultiveerd dat ook hier geen beschermde planten groeien.

Deze strook is ook niet geschikt als permanente verblijfplaats voor fauna.

Het kleine weiland aan de zuidwestkant is geheel verruigd en wordt gedomineerd door grassen en brandnetel. De verruiging is zodanig dat ook hier geen groeiplaats van zeldzame planten wordt verwacht. Dit terrein is wel geschikt als verblijfplaats van verschillende dieren. In deze omgeving en in dit biotoop worden echter geen strikt beschermde soorten verwacht.

Het oostelijke deelsterrein

De toegangsweg en de groenstrook zijn ongeschikt als verblijfplaats voor strikt beschermde fauna. De strook is verder zodanig gecultiveerd dat er geen groeiplaatsen voor beschermde flora aanwezig kunnen zijn.

Het bedrijfsterrein wordt intensief gebruikt. De randen van het terrein worden gekenmerkt door een sterk verruigde begroeiing waar veel soorten voorkomen die zeer algemeen zijn, zoals verschillende grassen en brandnetel. Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen en deze worden hier ook niet verwacht. De rest van het terrein wordt zodanig intensief gebruikt dat hier nauwelijks planten zijn. De gebouwen op het terrein zijn zeer oud en zijn in de loop van de jaren voor verschillende doeleinden gebruikt. Van oorsprong heeft het perceel een agrarische bestemming en enkele van de gebouwen zijn uit deze periode afkomstig. Verder heeft er op het perceel een melkfabriek gestaan. De laatste periode is het perceel in gebruik bij de firma Schuilenburg die een sloop anex bouwbedrijf heeft.

Op verschillende plaatsen zijn de gebouwen voorzien van dubbel steens muren waartussen zich mogelijk spouwen bevinden. Het is ook mogelijk dat de tussenruimten zijn opgevuld met specie.

De gebouwen zijn niet erg geschikt als verblijfplaats van jaarrond beschermde vogels. Tijdens het bezoek zijn ook geen aanwijzingen gevonden dat er huismussen in het pand broeden. Voor de gierzwaluw zijn de gebouwen niet geschikt. Beide soorten komen echter wel in de directe omgeving van het plangebied voor. In een van de ruimtes is wel een nest aangetroffen van de boerenzwaluw. Het nest was op het moment van het bezoek echter niet bewoond en het lijkt om een oude nestlocatie te gaan. Nesten van boerenzwaluw zijn echter niet jaarrond beschermd.

Het is echter niet uit te sluiten dat zich in deze muren ruimten bevinden die door vleermuizen worden gebruikt als verblijfplaats. Door dat de gebouwen oud zijn, zijn er op verschillende plaatsen kieren en spleten ontstaan die eventuele ruimtes bereikbaar maakt voor vleermuizen. De te verwachten soorten zijn laatvlieger, dwergvleermuis en/of ruige dwergvleermuis.

De dakconstructies van de gebouwen zijn zodanig dat zich hierin of onder geen vleermuizen zullen bevinden.

Oude stadsmuur

Beide deelgebieden worden aan de noordzijden begrensd door de oude stadsmuur. De muur is mogelijk geschikt voor planten die specifiek groeien op rotsen of op oude muren.

De stadsmuur zal overigens behouden blijven en wordt niet betrokken in het project.

Resultaten bureauonderzoek

Voor het opstellen van deze quickscan is gebruik gemaakt van gegevens die beschikbaar zijn via het internet: de zoogdierenatlas, waarneming.nl en raven. Ook is gebruik gemaakt van gegevens van de provincie Utrecht en van verschillende inventarisatieatlassen. Er is gekeken naar soortbescherming in het kader van de Flora- en faunawet en naar gebiedsbescherming dat is geregeld in de natuurbeschermingswet en in provinciaal beleid.

Soortbescherming

Uit de gegevens blijkt dat er nauwelijks gegevens bekend zijn over planten in het gebied. Alleen van specifieke planten die op de stadsmuur groeien konden gegevens worden gevonden. Ondanks dat er verschillende schaarse soorten staan, komt geen van de soorten voor in de tabellen van de Flora- en faunawet. Bovendien zal de muur binnen de plannen behouden blijven.

Met betrekking tot de fauna kan uit de gegevens worden opgemaakt dat er in de omgeving van het plangebied verschillende soorten vleermuizen voorkomen. Ook de huismus en gierzwaluw komen in de omgeving voor. Op basis van de gegevens kan niet worden uitgesloten dat er in het plangebied beschermde soorten voorkomen.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op zeer kort afstand van een Natura 2000 (vogelrichtlijn)gebied. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom en is omgeven door woningen. Het plan omvat het vervangen van de bedrijfsfunctie voor een aantal woningen. Hierdoor is het niet waarschijnlijk dat het plan een negatieve invloed zal hebben op het Natura 2000 gebied.

De provincie is het bevoegd gezag met betrekking tot de Natura 2000. De Milieudienst adviseert dan ookom tijdig met de provincie te overleggen.

Conclusies

- Met betrekking tot gebiedsbescherming worden geen beperkingen verwacht omdat het gaat om de bouw van een aantal woningen in een woonwijk die in de plaats komen van een bedrijfsterrein.
- Met betrekking tot de flora wordt het zeer onwaarschijnlijk geacht dat de uitvoering van de plannen gevolgen zullen hebben voor beschermde of kwetsbare soorten. Een aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.
- Met betrekking tot vleermuizen kan niet worden uitgesloten dat in de te slopen gebouwen een vleermuizenverblijfplaats is gevestigd. Hierop bestaat slechts een kleine kans.
- Te verwachten soorten zijn laatvlieger, dwergvleermuis en/of ruige dwergvleermuis.
- In de te slopen panden zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels aangetroffen. Wel is er een oud nest aangetroffen van een boeren zwaluw.
- In de kleine weide aan de zuidwest zijde van het gebied worden alleen algemene zoogdiersoorten verwacht.
- Ook met betrekking tot overige fauna worden geen beperkingen verwacht voor de uitvoering van het plan.

Adviezen

- Aangezien de afstand tot Natura 2000 gebied zeer klein is wordt geadviseerd de betreffende afdeling van de provincie Utrecht te informeren over de plannen.
- Om er zeker van te zijn dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen worden verstoord, dient een vleermuisonderzoek uitgevoerd te worden naar de te verwachten soorten. Het onderzoek dient minimaal te voldoen aan normen uit het zogenaamde vleermuisprotocol.

Verzending:

Alleen per Mail.

De heer Nico van Dixhoorn [nico.van.dixhoorn@rhenen.nl]