



Datum
10 januari 2023

Gemeente Rhenen
De heer J. Peek
Nieuwe Veenendaalseweg 75
3911MG Rhenen

Onderwerp
Advies voorontwerpbestemmingsplan Populierenlaan 2a

Contactpersoon
Jelle Mulder
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

088-8783906
J.Mulder@VRU.NL

Ons Kenmerk
2022-021115

Uw Kenmerk

Bijlagen

Geachte heer Peek,

Op 16 december 2022 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Populierenlaan 2a. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Beschouwing risico's

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transport van gevaarlijke stoffen per weg, spoor, water of buisleiding dan wel van objecten die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In de toelichting van de ruimtelijke verantwoording is dit correct verwoord.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Naast de externe veiligheid heb ik ook gekeken naar de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen van het plangebied en de bebouwing. Hiervoor wordt uitgegaan van het Bouwbesluit en de 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019' van Brandweer Nederland.

Voor de beoordeling van de bereikbaarheid zijn er nog onvoldoende gegevens. De beschikbare breedte van de doorgang naar de parkeerplaats is nog onbekend. Voor de geplande terreinsituatie is daar in de handreiking een breedte van 5 meter voor aangegeven.

De dichtstbijzijnde bluswatervoorziening ligt op 45 tot 85 meter van de woningen in de vorm van een brandkraan. Daarmee wordt niet voldaan aan de eis maximaal 40 meter voor nieuwbouw in artikel 6.30 lid 3 van het Bouwbesluit.

Ten aanzien van mogelijke oplossingen voor het verbeteren van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening is een risicogerichte benadering mogelijk. Daarbij zal worden uitgegaan van de benodigde bluswaterbehoefte en inzetsnelheid met betrekking tot de te verwachte brandscenario's.

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl

www.vru.nl
brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht
 @vrubrandweer

Iban
NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk
51817330

Advies

Ik adviseer u om:

- Met het Team Operationele Voorbereiding van de Veiligheidsregio Utrecht in overleg te treden voor mogelijke verbeteringen van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening t.b.v. de verdere planontwikkeling. U kunt hiervoor contact opnemen met dhr. J. Vermeulen te bereiken via mail j.vermeulen@vru.nl, of op telefoonnummer 088-8784131. Het verzoek is om daarbij het kenmerk van deze brief te vermelden.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Jelle Mulder, te bereiken.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Ockhuijsen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Corrine Ockhuijsen
Teammanager Advies

i.a.a: Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht.
Dhr. J. Vermeulen, Team Operationele Voorbereiding, VRU