

Rapportage Nader onderzoek Populierenlaan 2a, Rhenen

*Aanvullend ecologisch onderzoek naar het voorkomen van
vleermuizen*

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

RAPPORTAGE

NADER ONDERZOEK VLEERMUIZEN AAN DE POPULIERENLAAN 2A, RHENEN

Auteur: Q. Vos
Veldwerk uitgevoerd door: BJZ.nu
Gecontroleerd door: Ecofect
Opdrachtgever: B. Storm
Status: Definitief
Datum: 24 november 2022
Projectnummer: 2022-235



INHOUDSOPGAVE

| | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDING | 3 |
| 1.1 | AANLEIDING | 3 |
| 1.2 | HUIDIGE SITUATIE | 3 |
| 1.2 | VOORGENOMEN ONTWIKKELING..... | 6 |
| 1.3 | DOEL VAN NADER ONDERZOEK..... | 6 |
| HOOFDSTUK 2 | METHODIEK | 8 |
| 2.1 | VLEERMUIZEN | 8 |
| 2.3 | ONDERZOEKSDATA EN OMSTANDIGHEDEN..... | 8 |
| HOOFDSTUK 3 | RESULTATEN | 9 |
| 3.1 | VLEERMUIZEN..... | 9 |
| HOOFDSTUK 4 | CONCLUSIES EN ADVIES..... | 10 |
| 4.1 | VLEERMUIZEN..... | 10 |
| GERAADPLEEGDE BRONNEN | | 11 |

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de ontwikkeling van woningen aan de Nootweg 16, 18 en 20 in Loosdrecht. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten niet op voorhand uitgesloten kan worden, is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd (BJZ.nu, versie 1, 16 maart 2022). Op basis van deze natuurtoets blijkt dat binnen het plangebied mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Het voorliggend aanvullende onderzoek richt zich op het aantonen, dan wel betrouwbaar uitsluiten van vleermuizen met binding aan het plangebied en in relatie met de invloedssfeer die uit de ontwikkeling straalt. Vervolgens moet worden gekeken of de beoogde ontwikkelingen strijdig zijn met de Wet natuurbescherming. Op basis van dit nader onderzoek kan indien nodig een ontheffing worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Indien geen ontheffingsplichtige soorten worden aangetroffen in het plangebied, of als deze soorten geen schade ondervinden van de geplande ingrepen, blijven de beschermende bepalingen in de zin van de algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wnb) van kracht. De resultaten van dit onderzoek hebben een geldigheid van drie jaar.

1.2 Huidige situatie

Het plangebied omvat een voormalige garage, garageboxen, opslag, bebouwing en erfverharding. De daken van de gebouwen bestaan uit plat dak of golfplaten. De muren bestaan deels uit gemetselde delen en golfplaten/damwand delen.



Figuur 1.1: Impressie van het plangebied (Bron: PDOK).



Figuur 1.2 (links): De oostzijde van het plangebied. Hier is begroeiing in de vorm van struiken aanwezig; Figuur 1.3 (rechts): De zuidzijde van de bebouwing grenst aan tuinen. De muren bevatten geen stootvoegen.



Figuur 1.4 (links): Een blik op het erf vanuit de noordzijde van het perceel. Hier is de opslag, een garagebox en de andere bebouwing te zien; Figuur 1.5 (rechts): De binnenkant van de grote garagebox.



Figuur 1.6 (links): De binnenzijde van de opslag, het plafond is hier gemaakt van houten planken, met daarop een plat dak; Figuur 1.7 (rechts): De garageboxen, op de meer linker garagebox staat een schoorsteen.



Figuur 1.8 (links): Onderaan de schoorsteen liggen bladeren; Figuur 1.9 (rechts): De binnenkant van de schoorsteen.



Figuur 1.10 (links): De voormalige garage bestaat uit damwand met een gemetselde onderkant. Het dak is opgebouwd uit houten panelen met daarbovenop golfplaat; Figuur 1.11 (rechts): De achterzijde van de garage bevat een aantal ramen. De muur is gemetseld en bevat geen stootvoegen.



Figuur 1.12 (links): De noordzijde van de garage bestaat uit damwand. Langs de bovenzijde loopt een dakgoot; Figuur 1.13 (rechts): De binnenzijde van de garage.



Figuur 1.14 (links): Aan de zuidzijde van de garage staat nog een kleine schuur. Op de erfgrans zitten kieren in de muur; Figuur 1.15 (rechts): Op een hoek op het erf staan oude materialen.

1.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing te slopen, erfverharding te verwijderen en nieuwe bebouwing, begroeiing en verharding aan te leggen (Figuur 1.16).



Figuur 1.16: Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (Bron: Storm In Ontwikkeling).

1.3 Doel van nader onderzoek

Als gevolg van de beoogde ingrepen worden mogelijk beschermde waarden aangetast als benoemd in de Wnb. Het doel van voorliggende nader onderzoek is het vast stellen of de betreffende ontheffingsplichtige soorten daadwerkelijk voorkomen (met bijhorende functie(s) van het plangebied) en/of vervolgens de geplande ontwikkelingen strijdig zijn met de soortbescherming van de Wnb.

Vleermuis verblijfplaatsen

Het plangebied bestaat uit bebouwing en is omgeven door woningen. In het plangebied zijn geen bomen aanwezig, waardoor een verblijfplaats van boombewonende soorten kunnen worden uitgesloten. Aangrenzend is hoog struikgewas aanwezig welke geen onderdeel uit maakt van een mogelijke route, verbinding of foerageergebied doordat het plangebied gelegen is midden in een woonwijk. Hierdoor zijn mogelijke essentiële vliegroutes of foerageergebied in het plangebied ook uitgesloten.

Uit de resultaten van de quickscan is naar voren gekomen dat de bebouwing tussen de opslag en garagebox in het plangebied zou kunnen dienen als mogelijke verblijfplaats voor vleermuizen. Rond de kozijnen op de eerste verdieping zijn invliegopeningen (kieren in de houten daklijst) aangetroffen. Dergelijke sporen als keutels, poepvlekken, vraatresten, bruinkleuring langs de rand van

invliegopeningen zijn niet waargenomen. Echter kunnen de invliegopeningen gebouwbewonende vleermuizen als de kleine dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis, de meervleermuis, de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis de kans bieden een verblijfplaats te bezetten onder de daklijst.

De dwergvleermuizen komen veelvuldig voor in stedelijk gebied en bezetten vooral verblijfplaatsen in spouwmuren zoals achter boeiboorden, daklijsten en gevelbetimmeringen. De laatvlieger en gewone grootoorvleermuis kunnen een verblijfplaats bezetten op zolders, achter betimmeringen, daklijsten en vensterluiken, in spouwmuren en onder dakpannen. De gewone grootoorvleermuis jaagt in nabije omgeving tot maximaal 3 km van zijn verblijfplaats in gebouwen en parkachtig landschap, zoals in de omgeving van het plangebied aanwezig is. De dwergvleermuizen en laatvliegers jagen in een straal van 1-10 km van hun verblijfplaats, waarin ze in een verscheidenheid aan jachtgebieden jagen van groen bebouwde omgevingen tot langs kanalen. Ook de meervleermuis maakt o.a. gebruik van kanalen en rivieren om te jagen binnen een 20 km van zijn verblijfplaats. Op een afstand van 900 meter bevindt zich direct ten zuiden van het plangebied de rivier de Nederrijn.

Deze bovengenoemde soorten kunnen de huidige bebouwing gebruiken als zomer-, kraam- en als paarverblijf. Winterverblijfplaatsen worden niet verwacht vanwege het beperkte bufferende vermogen van het lage gebouw.

Op basis van habitat kernmerken en de gevonden aanwijzingen, die mogelijk duiden op een potentiële verblijfplaats, worden de kleine dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis, laatvlieger en gewone grootoor verwacht in het plangebied. Het doel van het nader onderzoek vleermuizen is het aantonen, al dan niet uitsluiten, van de aanwezigheid van een beschermde verblijfsfunctie binnen de invloedssfeer van de beoogde werkzaamheden.

HOOFDSTUK 2 METHODIEK

In dit hoofdstuk worden eerst de werkwijzen voor het vleermuizen toegelicht, vervolgens wordt een overzicht weergegeven van de onderzoeksdata en de bijbehorende weersomstandigheden.

2.1 Vleermuizen

Het vleermuizenonderzoek omvat het inventariseren van de verschillende gebruiksfuncties welke (mogelijk) in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Deze zijn onder te verdelen in zomer- en kraamverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen, winterverblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes. Bij het vaststellen van de gebruiksfunctie, wordt ter ondersteuning gelet op de soortensamenstelling en aantallen. Ook overige waarnemingen zoals langs vliegende en foeragerende vleermuizen zijn genoteerd. De nadruk betrof het al dan niet vaststellen van verblijfplaatsen van de kleine dwergvleermuis, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis, de meervleermuis, de laatvlieger en de gewone grootoor voor zomer-, kraam- en paarverblijven.

Het onderzoek is verricht conform de optimale perioden als vermeld in het Vleermuisprotocol 2021¹ (opgesteld door o.a. Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging). Het weer is daarbij van invloed op activiteiten van vleermuizen. De veldbezoeken zijn daarom onder geschikte weersomstandigheden uitgevoerd, zonder harde wind, langdurige regenval, dichte mist of (te) lage temperaturen.

Gedurende het veldonderzoek is gebruik gemaakt van zichtwaarnemingen, een zaklamp en batdetectors (Pettersson D240x en Pettersson M500-384) en opname apparatuur, waarmee het mogelijk is de ultrasone geluiden van vleermuizen hoorbaar te maken. Achteraf zijn deze geluiden met behulp van geschikte software (o.a. Batsound) geanalyseerd. Verder is het onderzoek uitgevoerd door één of meerdere ervaren ecologen, T. Dalderup, die het onderzoeksgebied te voet hebben doorkruist, zodanig dat een gebied dekkende (>75% te allen tijde zichtbaar voor de onderzoekers) inventarisatie is verkregen.

2.3 Onderzoeksdata en omstandigheden

| <i>Datum</i> | <i>Soortgroep(en)</i> | <i>Zon op/ onder</i> | <i>Begin- eindtijd</i> | <i>en</i> | <i>Temp. °C</i> | <i>Wind (Bft)</i> | <i>Neerslag</i> | <i>Bewolking</i> |
|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| 09-06-2022 | <i>Vleermuizen (kraamonderzoek)</i> | 21:54 | 21:54-00:25 | | 13 | 1-2 | <i>Geen</i> | <i>Geen</i> |
| 04-07-2022 | <i>Vleermuizen (kraamonderzoek)</i> | 21:58 | 21:55-00:30 | | 20 | 3 | <i>Geen</i> | <i>Geen</i> |
| 06-07-2022 | <i>Vleermuizen (kraamonderzoek)</i> | 05:27 | 02:25-05:27 | | 12 | 1-2 | <i>Geen</i> | <i>Half bewolkt</i> |
| 18-08-2022 | <i>Vleermuizen (baltsonderzoek)</i> | 20:54 | 20:54-00:30 | | 18 | 1 | <i>Geen</i> | <i>Geen</i> |
| 14-09-2022 | <i>Vleermuizen (baltsonderzoek)</i> | 19:57 | 19:57-23:00 | | 10 | 0 | <i>Geen</i> | <i>Geen</i> |

¹ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

HOOFDSTUK 3 RESULTATEN

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken toegelicht.

3.1 Vleermuizen

3.1.1 Verblijfplaatsen

Gedurende de inventarisaties zijn er geen kraamverblijven van vleermuizen vastgesteld. De eerste avond zijn er enkele overvliegers waargenomen en drie foeragerende gewone dwergvleermuizen bij de bomen. Tijdens de opeenvolgende rondes was er geen tot weinig activiteit aanwezig, enkel een foeragerende gewone dwergvleermuis.

3.1.1 Paarverblijfplaatsen

Er zijn gedurende de inventarisaties geen paarverblijven van vleermuizen aangetroffen. Tijdens beide bezoeken was weinig activiteit waarneembaar. Er is één overvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen en een paarterritorium aangetroffen ver ten zuiden van het plangebied.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIES EN ADVIES

In dit hoofdstuk worden per diersoort de wettelijke consequenties van de beoogde werkzaamheden beschreven en de te nemen vervolgstappen besproken.

4.1 Vleermuizen

Er zijn tijdens het onderzoek geen zomer-, kraam- of paarverblijven aangetroffen, waardoor de aanwezigheid van een verblijfsfunctie van dwergvleermuizen, meervleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis uit te sluiten valt. Het slopen van de bebouwing zal derhalve niet leiden tot overtreding van verbodsbepalingen als benoemd in de Wnb ten aanzien van verblijfplaatsen van de voornoemde soorten.

Tot slot wordt benadrukt dat te allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Onder geschikte zorgplichtmaatregelen voor soorten die niet opgenomen zijn als beschermde soorten vallen onder andere:

- Aangetroffen dieren de kans bieden te vluchten of naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden te verplaatsen.
- Potentiële schuilplaatsen te controleren op de aanwezigheid van schuilende dieren.
- Dieren enkel buiten de kwetsbare perioden te verstoren.
- Het tijdig ongeschikt maken van schuilplaatsen.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

- [Verspreidingsatlas](#)
- [Natura 2000](#)
- [Vleermuisprotocol](#)
- [Wet Natuurbescherming](#)
- [Kennisdocument Gewone dwergvleermuis](#)
- [Zoogdiervereniging](#)