

Memo

Mobiliteit & parkeren
Populierenlaan, Rhenen

DEFINITIEF

6 september 2022

Aan: Barry Storm
 Van: Eddy Jongen, Yannick Kalle
 Datum: 6 september 2022
 Betreft: Mobiliteit & parkeren Populierenlaan Rhenen, definitief

1 Inleiding

Het voornemen is om het huidige bedrijventerrein op de hoek van de Populierenlaan en de Esdoornlaan te Rhenen te transformeren tot woonruimte. Het doel is om hier 3 woningen in het lage en betaalbare huursegment te realiseren, die geschikt zijn voor jongeren, starters en eenpersoonshuishoudens. Daarnaast worden 7 huurwoningen gerealiseerd in het middensegment, bestemd voor jonge, startende gezinnen. Beoogd wordt beoogd om zoveel mogelijk groen te realiseren binnen het plangebied. In het huidige ontwerp zijn 8 parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien.

2 Parkeerbalans

Een parkeerbalans geeft de verhouding weer tussen de vraag naar en het aanbod van parkeerplaatsen. Om de vraag te berekenen, wordt gebruik gemaakt van de gemeentelijke parkeernormen, zoals opgenomen in het document 'b_NL.IMRO.0340.Bpbergwegvanrijn-VA01_rb2'. We hanteren hierbij de volgende uitgangspunten:

- De ontwikkeling op het gebied van de toepassing van parkeernormen leert dat standaard bij nieuwbouwprojecten lage parkeernormen worden toegepast. We passen derhalve ook voor het project Populierenlaan de lage normen toe;
- Het centrumgebied wordt in Rhenen begrensd door de Nieuwe Veenendaalsweg, de Bantuinweg, de Veerweg en de Nederrijn. Voor de Populierenlaan worden derhalve de parkeernormen 'buiten centrumgebied' toegepast;
- Eerst wordt de normatieve parkeervraag berekend, door het programma af te zetten tegen de norm. Vervolgens wordt de effectieve parkeervraag berekend door aanwezigheidspercentages toe te passen. De gemeentelijke parkeernormen bevatten geen aanwezigheidspercentages, waardoor we deze de CROW publicatie 317 (december 2018) hebben toegepast;

Parkeerbalans Populierenlaan

Populierenlaan, Rhenen						Aanwezigheidspercentages							Parkeervraag obv dubbelgebruik						
Functie	Omvang	Eenheid	P-norm	Per eenheid	Normatief	Werkdag		Werkdag		Zaterdag	Zaterdag	Zondag	Werkdag		Werkdag		Zaterdag	Zaterdag	Zondag
						ochtend	middag	avond	nacht	ochtend	avond	ochtend	middag	avond	nacht	ochtend	middag	avond	ochtend
				10															
Woning goedkoop, huur				3															
bezoekers	3	woningen	0,90	pp/woning	3	50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%	1	1	2	3	2	2	2
	3	woningen	0,30	pp/woning	1	10%	20%	80%	0%	60%	100%	70%	0	0	1	0	1	1	1
Middenhuur / vrije sector, huur				7															
bezoekers	7	woningen	0,90	pp/woning	6	50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%	3	3	6	6	4	5	4
	7	woningen	0,30	pp/woning	2	10%	20%	80%	0%	60%	100%	70%	0	0	2	0	1	2	1
Parkeervraag normatief					12														
					9														
					3														
STAP 1: parkeervraag effectief																			
						5	5	11	3	7	10	8	5	5	8	3	5	7	6
						0	1	2	0	2	3	2	0	1	2	0	2	3	2
STAP 3: Te realiseren parkeer capaciteit					8														
						8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Parkeerbalans Populierenlaan						3	3	-3	5	1	-2	0							

Uit bovenstaande balans kan het volgende worden afgeleid:

- Hoewel de projectlocatie niet tot het centrumgebied (qua normering) behoort, passen we wel de centrumnormen toe;
- Voor beide genoemde woningtypes passen we de normen behorende bij de categorie 'wonen goedkoop' toe;

Aangezien het invloedsgebied voornamelijk woonfuncties bevat, zijn dit de momenten waarop de parkeerdruk normaliter het hoogst is.

3.3 Parkeerdrukmeting 29/1/2021

In verband met de lockdown met bijbehorende avondklok, als gevolg van de coronacrisis, hebben we op dit moment alleen de telling op de vrijdagavond (18:00 uur) uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie van de parkeercapaciteit (16:30 uur) is een extra parkeerdrukmeting uitgevoerd. Deze laat het volgende beeld zien.

Parkeerdrukmeting Populierenlaan 29/1/2021

Parkeerdrukmeting		Populierenlaan		Parkeerdruk			
Locatie	Opmerking	Parkeervakken	Capaciteit	29/1/2021			
				16:30 uur		18:00 uur	
Gemeentehuis	terrein	bestrating	24	11	46%	8	33%
Groeneweg	t/m nr 15A	parkeerhavens	15	9	60%	10	67%
Nieuwe Veenendaalseweg	Groeneweg- gezondheidscentrum	parkeerhavens	10	6	60%	8	80%
Nieuwe Veenendaalseweg	Groeneweg-bushalte Platanenlaan	parkeerhavens	11	3	27%	1	9%
Pantarijn	Eigen terrein?	bestrating	18	2	11%	2	11%
Binnenhof	Nwe Veenend.weg-pleintje	parkeerhavens	3	1	33%	1	33%
Binnenhof	Pleintje	bestrating	8	5	63%	4	50%
Binnenhof	Pleintje-Populierenlaan	bestrating	14	6	43%	6	43%
Populierenlaan	Nwe Veenend.weg-Esdoornlaan	bestrating	11	7	64%	7	64%
Populierenlaan	Eikenlaan - Esdoornlaan	parkeerhavens	33	13	39%	22	67%
Esdoornlaan	Populierenlaan-trapje nr 21	bestrating+p-havens	35	16	46%	23	66%
Prunuslaan	Esdoornlaan-nr21	bestrating+p-havens	22	13	59%	13	59%
Eikenlaan	nr 69 t/m nr 28	bestrating+p-havens	12	9	75%	10	83%
Berkenlaan	Populierenlaan-nr 2	parkeerhavens	32	18	56%	27	84%
Meidoornlaan	Berkenlaan-nr 7	parkeerhavens	6	4	67%	4	67%
			254	123	48%	146	57%
Restcapaciteit							
Totaal							131
tot 85%							93
							108
							70

Ten aanzien van deze parkeerdrukmeting maken we de volgende opmerkingen:

- Het invloedsgebied, zoals op de plattegrond weergegeven, is gemeten op basis van de werkelijke loopafstand vanaf de projectlocatie, via het bewandelbare wegennet.
- In totaliteit telt het invloedsgebied 254 parkeerplaatsen, gelegen op terreinen en langs de straat.
- De parkeerplaatsen die behoren bij voorzieningen (zorglocaties, wooncomplexen), en derhalve géén openbaar karakter hebben, zijn niet in het onderzoek meegenomen.
- Om 16:30 uur zijn 123 parkeerplaatsen bezet, om 18:00 uur zijn dat er 146. De bezetting bedraagt – op basis van deze twee tellingen – maximaal 57%.
- De restcapaciteit bedraagt in dat geval minimaal 108 parkeerplaatsen.
- Wanneer de bezetting van een gebied 85% of meer is, wordt het gebied als ‘vol’ ervaren. Er zijn dan nog parkeerplaatsen beschikbaar, maar wanneer automobilisten deze proberen te vinden en te bereiken, levert dit ongewenst zoekverkeer op. Voor een goed functionerend parkeergebied, wordt een bezetting van 85% derhalve als maximaal acceptabel beschouwd. Wanneer we dit voor de uitgevoerde telling toepassen, blijkt dat de effectieve restcapaciteit minimaal 70 parkeerplaatsen bedraagt.

3.4 Parkeerdrukmeting 22/10/2021

Voor de telling hebben we op de vrijdagavond de tijdstippen 18:30 en 23:00 gehanteerd. Ook hebben we de inventarisatie van de parkeercapaciteit herhaald om te kijken of er wijzigingen hebben plaatsgevonden. De telling laat het volgende beeld zien.

Parkeerdrukmeting Populierenlaan 22/10/2021

Parkeerdrukmeting		Populierenlaan		Parkeerdruk			
Locatie	Opmerking	Parkeervakken	Capaciteit	22-10-2021		22-10-2021	
				18:30		23:00	
				Aantal	%	Aantal	%
Gemeentehuis	terrein	bestrating	24	6	25%	3	13%
Groeneweg	t/m nr 15A	parkeerhavens	15	6	40%	6	40%
Nieuwe Veenendaalseweg	Groeneweg- gezondheidscentrum	parkeerhavens	10	6	60%	6	60%
Nieuwe Veenendaalseweg	Groeneweg-bushalte Platanenlaan	parkeerhavens	11	3	27%	4	36%
Pantarijn	Eigen terrein?	bestrating	18	0	0%	1	6%
Binnenhof	Nwe Veenend.weg-pleintje	parkeerhavens	3	3	100%	3	100%
Binnenhof	Pleintje	bestrating	8	3	38%	7	88%
Binnenhof	Pleintje-Populierenlaan	bestrating	14	7	50%	9	64%
Populierenlaan	Nwe Veenend.weg-Esdoornlaan	bestrating	11	7	64%	11	100%
Populierenlaan	Eikenlaan - Esdoornlaan	parkeerhavens	30	16	53%	21	70%
Esdoornlaan	Populierenlaan-trapje nr 21	bestrating+p-havens	32	16	50%	17	53%
Prunuslaan	Esdoornlaan-nr21	bestrating+p-havens	28	21	75%	20	71%
Eikenlaan	nr 69 t/m nr 28	bestrating+p-havens	12	5	42%	6	50%
Berkenlaan	Populierenlaan-nr 2	parkeerhavens	32	22	69%	22	69%
Meidoornlaan	Berkenlaan-nr 7	parkeerhavens	6	6	100%	6	100%
			254	127	50%	142	56%
Restcapaciteit							
Totaal				127		112	
tot 85%				89		74	

Ten aanzien van deze parkeerdrukmeting maken we de volgende opmerkingen:

- Om 18:30 uur zijn 127 parkeerplaatsen bezet, om 23:00 uur zijn dat er 142. De bezetting bedraagt – op basis van deze twee tellingen – maximaal 56%.
- De restcapaciteit bedraagt in dat geval minimaal 112 parkeerplaatsen.
- Wanneer de bezetting van een gebied 85% of meer is, wordt het gebied als 'vol' ervaren. Er zijn dan nog parkeerplaatsen beschikbaar, maar wanneer automobilisten deze proberen te vinden en te bereiken, levert dit ongewenst zoekverkeer op. Voor een goed functionerend parkeergebied, wordt een bezetting van 85% derhalve als maximaal acceptabel beschouwd. Wanneer we dit voor de uitgevoerde telling toepassen, blijkt dat de effectieve restcapaciteit minimaal 74 parkeerplaatsen bedraagt.

3.4 Parkeerdruk overall

Uit de tellingen die in januari en oktober 2021 zijn uitgevoerd, kunnen we afleiden dat in de omgeving van het plangebied een restcapaciteit van minimaal 70 parkeerplaatsen aanwezig is. Uitgangspunt hierbij is dat de bezetting van 85% als 'vol' wordt ervaren.

We zien tevens dat die in oktober 2021 is gemeten niet significant afwijkt van de gemeten bezetting in januari 2021.

3.5 Effect lockdown

Het effect van de lockdown in januari is moeilijk te kwantificeren. We weten dat bewoners in deze periode voornamelijk thuis zijn in de avonduren. De verwachting begin 2021 was dat wanneer de lockdown wordt opgeheven, de aanwezigheid van deze doelgroep in de avonduren afneemt. Daarentegen neemt de vraag

vanuit andere functies in beperkte mate toe. Zo zal de parkeervraag vanuit de tegenover het plangebied gelegen fitnessruimte toenemen. Het gaat hier dan voornamelijk om piekmomenten, wanneer bezoekers gebracht dan wel opgehaald worden. Al bij al is de verwachting dat de uitgevoerde meting representatief is vanuit een 'worst case scenario'. Met andere woorden: drukker zal het in woongebieden, ook ná de lockdown, niet worden.

De tellingen in oktober 2021 onderbouwen dit beeld. In deze situatie zijn veel van de maatregelen die begin 2021 van kracht waren, opgeheven. Zoals reeds opgemerkt, wijken de bezetting die we hebben gesignaleerd in oktober niet significant af van die in januari van dat jaar.

3.5 Benutting restcapaciteit

Uit bovenstaande paragrafen leiden we af dat we in het invloedsgebied van de projectlocatie beschikken over een structurele restcapaciteit van ten minste 70 parkeerplaatsen. Hierbij zijn we uitgegaan van de hoogst gemeten bezetting tijdens een viertal meetmomenten. Daarnaast hebben we de maximaal in te zetten capaciteit in het gebied op 85% gesteld.

Eerder signaleerden we een tekort van maximaal 3 parkeerplaatsen op de balans. We stellen derhalve voor om deze 3 parkeerplaatsen binnen de restcapaciteit in de omgeving in te vullen. Een belangrijk uitgangspunt hierbij is dat dit géén overlast in de omringende straten tot gevolg heeft.

Het parkeerterrein achter het gemeentehuis komt ons inziens in het bijzonder in aanmerking om deze 3 parkeerplaatsen in te vullen. Hierbij nemen we in ogenschouw:

- Het parkeerterrein telt 24 parkeerplaatsen. Op het drukste moment in de avonduren (ná 16:30 uur op een werkdag) meten we hier een maximale bezetting van 11 parkeerplaatsen. In de late avond (23:00 uur) bedraagt de bezetting 3 parkeerplaatsen. Op deze locatie is derhalve – ook rekening houdend met de bovengrens van 85% - voldoende restcapaciteit voorhanden. De in te zetten restcapaciteit bedraagt derhalve minimaal $(24 \times 85\%) - 11 = 9$ parkeerplaatsen. In de late avond bedraagt de restcapaciteit – volgens de zelfde rekenmethodiek – 17 parkeerplaatsen.
- De gemeente is voornemens om het aantal parkeerplaatsen aan de Groeneweg – door een andere inrichting – met 3 à 4 parkeerplaatsen uit te breiden.
- Door dit parkeerterrein in te zetten, kunnen de betreffende bewoners en hun bezoekers gebruik maken van één parkeerlocatie. Communicatief is dit handig en dit voorkomt eventuele overlast in de omringende straten.
- In de praktijk zien we dat een loopafstand van 100 à 150 meter door bewoners als maximaal acceptabel wordt beschouwd. De loopafstand van het parkeerterrein achter het gemeentehuis bedraagt ca. 125 meter, waardoor deze locatie in alle gevallen als acceptabel wordt gezien.

Daarnaast is de gemeten bezetting op meerdere locaties in de omgeving van de Populierenlaan dermate laag, dat hier voldoende restcapaciteit beschikbaar is die ingezet kan worden voor het project. Het gaat onder andere om het terrein bij De Pantarijn en de parkeerhavens aan de Esdoornlaan en de Populierenlaan.

4 Deelmobiliteit

4.1 Actuele ontwikkelingen deelmobiliteit

Om een stad of een gebied optimaal te laten functioneren, is het essentieel om de juiste invulling te geven aan de bereikbaarheid, leefbaarheid en economische vitaliteit. En juist het in samenhang oppakken van deze thema's zorgt voor een meerwaarde. Mobiliteit zorgt in dit kader voor de verbinding van ruimtelijke ontwikkelingen en bestemmingen.

We zien ook bij kleinere gemeentes (zoals Veldhoven) dat de inzet van deelauto's om de parkeervraag te beperken, wordt geaccepteerd. Ook in kleinschalige ontwikkelingen in stedelijke gebieden zien we deze transitie steeds meer vorm krijgen.

Enkele thema's die hierbij relevant zijn, zijn onder andere:

- Elektrische (deelsteps), die in een groot aantal Europese steden reeds ingezet worden;
- Swap-fietsen, die inmiddels een uitgebreid netwerk in Nederland en Duitsland hebben, waar de bekende fiets met de blauwe voorband wordt aangeboden;
- Deelfietsen (traditioneel en e-bikes) die door Amber Mobility worden aangeboden, inclusief laadinfra.

Het meest toegepast op dit moment in ons land zijn de deelauto's. Hieronder geven we de proposities van een tweetal aanbieders op deze markt – We Drive Solar en Amber Mobility – op hoofdlijnen weer.

4.2 We Drive Solar (WDS) en Amber Mobility (Amber)

Dit Utrechtse bedrijf, onder leiding van Lomboxnet, maakt elektrisch rijden op zonne-energie mogelijk. WDS maakt gebruik van de eerste zongestuurde laadpaal ter wereld, die zowel kan laden als ontladen. De laadinfra wordt geleverd door Smart Solar Charging. Alle auto's die WDS aanbiedt, worden elektrisch aangedreven en ontvangen hun energie via het grid van Lomboxnet. WDS zorgt ervoor dat de klant volledig wordt ontzorgt. Het gaat dan om de realisatie en het beheer van deelauto's, elektrische deelfietsen (e-bikes) en laadinfra. Dit inclusief klantensupport, schadeafhandeling, autoschoonmaak, laadadministratie en onderhoud. Ontzorging betekent ook dat het gebruik van deelmobiliteit actief wordt gemonitord, en het aanbod direct aanpassen als er meer of minder auto's en/of fietsen dan wel een ander type auto gewenst is.



Amber Mobility (Amber) is een mobiliteitsaanbieder uit Eindhoven die de beschikbaarheid van een elektrische deelauto of –fiets garandeert. Op deze manier kan mobiliteit flexibel en duurzaam worden ingericht. De gebruiker kan een auto reserveren wanneer hij deze nodig heeft. Amber zorgt ervoor dat voldoende auto's op de gewenste locatie (Hub) klaarstaan. Hierbij wordt een pay-per-use model toegepast, waarbij de gebruiker alleen betaalt voor het daadwerkelijke gebruik. Dit op basis van een tarief voor het rijden en een tarief voor het parkeren buiten een Amber Hub. Een auto kan via de Amber app worden gereserveerd. Sinds begin 2019 richt het bedrijf zich naast de zakelijke klant ook op bewoners.



5 Resumé

Uit het bovenstaande kunnen we het volgende afleiden:

- Het programma van de ontwikkeling aan de Populierenlaan voorziet in 10 wooneenheden, alle in het huursegment.
- Deze hebben een normatieve parkeervraag van 12 en een effectieve parkeervraag van 11 parkeerplaatsen. Dit is gemeten op het drukste moment van de week, de werkdagavond.
- Binnen het plan worden 8 parkeerplaatsen aangelegd. Dit betekent dat de parkeerbalans een tekort van maximaal 3 parkeerplaatsen.
- We stellen voor deze 3 parkeerplaatsen in te vullen binnen de aanwezige restcapaciteit op het parkeerterrein achter het gemeentehuis. Parkeerdrukmetingen laten zien dat hier voldoende restcapaciteit aanwezig is, die ingezet kan worden. Bovendien is deze locatie gelegen op een werkelijke loopafstand van 125 m. van de projectlocatie. Tevens is het vanuit communicatie-oogpunt handig om de parkeervraag vanuit het project die niet op eigen terrein opgelost kan worden, op één alternatieve locatie in te vullen.

BIJLAGE 1: Kaartbeelden

De bovenstaande tabel hebben we vervolgens verwerkt in kaartbeelden voor beiden tijdstippen. Deze worden hieronder getoond en toegelicht:

Populierenlaan, vrijdag 22 oktober 2021 18:30 uur



In het eerste kaartbeeld (18:30 uur) valt op dat het gebied rondom het gemeentehuis weinig parkeerplaatsen benut worden, maar dit in de Populierenlaan (ten noorden van het plangebied) tussen de 60 en de 80% is. Enkel het eerste stuk van de Binnenhof en de Meidoornlaan hebben een relatief hoge bezetting.

Populierenlaan, vrijdag 22 oktober 2021 23:00 uur



In deze telling komt naar voren dat de Populierenlaan drukker bezet is dan een paar uur eerder. Daarbij is enkel een deel van het Binnenhof, aangrenzend aan de Populierenlaan, drukker bezet dan op het eerste kaartbeeld. De rest van het kaartbeeld van 23:00 uur komt overeen met dat van 18:30 uur.