

Het plan voor het nieuwe GZC met 45 appartementen en ondergrondse parkeergarage met ca. 100 parkeerplaatsen, is op 12 maart 2020 besproken met de omwonenden rondom de Nw Veenendaalseweg 51-53

In dat plan zijn privacy-bevorderende maatregelen opgenomen voor de bewoners van de Groeneweg:

- gesloten gevels zonder direct uitzicht vanuit de appartementen die grenzen aan de tuinen van woningen aan de Groeneweg (zgn 'oogkleppen' in groen aangegeven)
- bomenrij om het zicht op de appartementen vanuit de tuinen en uitzicht van uit de appartementen in de tuinen tegen te gaan (zie donkergroen gekleurde bomen)

en voor bewoners van de Nw Veenendaalsweg:

- terugliggende bovenste verdieping op blok 1 en 3 en de bovenste verdieping blok 1 en 3 ongeveer even hoog als de naastgelegen Tollekamp



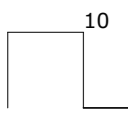


Na het overleg op 12 maart 2020 is via nader overleg met de omwonenden de bovenste verdieping van blok 2 vervallen  
Een deel van dit volume is bijgeplaatst op de bovenste verdieping van blok 1 en blok 3





variant tussen stap 2 en stap 3



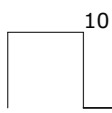
bladnr: 3

1901, nieuw veenendaalseweg 51-53 rhenen, stap tussen 2 en 3



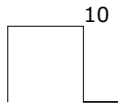
3

Via nader overleg met de omwonenden is een deel van de 3e bouwlaag van blok 2 vervallen  
Een deel van dit volume is bijgeplaatst op de bovenste verdieping van blok 1





variant tussen stap 3 en stap 4





4

Na overleg met de omwonenden is de intentie uitgesproken om het gehele gebouw ca 60cm te verlagen door het maaiveld op hetzelfde niveau te leggen als de naastgelegen Tollekamp. De exacte maatvoering moet in de technische uitwerking nog bepaald worden, mede in overleg met de eigenaar van de Tollekamp

