

datum 17-12-2013
dossiercode 20131217-10-8103

Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een kleinwaterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebiedende zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstroomsgelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap omboven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op onze website, [-link-](#).

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning kunt u het loket van het waterschap (www.wvv.nl/loket) raadplegen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verder ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerpbestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@wvv.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@wvv.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe (i.o.)

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe (i.o.) streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe (i.o.) aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade voortvloeiende uit het gebruik van de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

datum 17-12-2013
dossiercode 20131217-10-8103

Samenvatting: korte procedure

Uw gegevens

Aanvrager: Amer /ruimtelijke ontwikkeling

Organisatie: Amer /ruimtelijke ontwikkeling

Naam van het project: Middelbuurtseweg 8, Rhenen

e-mail: noordzij@amer.nl

telefoon: 0334621623

straatnaam/postbus en huisnummer: Zonnehof 43

postcode: 3811 ND

plaats: Amersfoort

Gegevens gemeente

Gemeente Rhenen

Contactpersoon: Mw. M. Wiggers

Telefoon: 0317681745

E-mail: marion.wiggers@rhenen.nl

Tekenen:

Raakt het plangebied een waterbelang?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekendeplangebied?
Rhenen

Samenvatting van de vragen

Wordt er meer dan 2500 m2 nieuw verhard oppervlaktegerealiseerd?
nee

Wateropgave bij toename van het verharde oppervlak

n.1 Wat is de geschatte toename van de verharding of het totaalaf te koppelen verhard oppervlak als gevolg van deze ruimtelijkeontwikkeling?
{m2_toename_verhard oppervlak} m2

De WaterToets 2012

Michiel Noordzij

Van: watertoets@hdsr.nl
Verzonden: donderdag 19 december 2013 13:21
Aan: Michiel Noordzij
CC: marion.wiggers@rhenen.nl
Onderwerp: Doorgest.: Bevestiging van de Watertoets : 20131218-14-8127
Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Beste meneer Noordzij,

U heeft op 18 december de watertoets ingevuld voor het plan Bestemmingsplan Middelbuurtseweg 8, Rhenen.

Doordat het plan een primaire watergang heeft geraakt is dit plan in de normale procedure terecht gekomen en geeft het waterschap een advies.

Standaard waterparagraaf

U kunt gebruik maken van de volgende teksten uit de standaard waterparagraaf voor het opstellen van de waterparagraaf in het bestemmingplan.

Relevant beleid

Bij de planvorming zijn er verschillende partijen betrokken met betrekking tot water.

- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (belangrijkste beleidsnota's: Waterbeheerplan 2010-2015 'Water Voorop!' en Waterstructuurvisie, Keur en Legger)
- Provincie Utrecht of de Provincie Zuid-Holland (**aub invullen**)(Provinciaal waterplan, Grondwaterplan, provinciale milieuverordening)
- Gemeente (Waterplan, GRP, Milieuplan (**aub zelf invullen**)).

Basisprincipes omgaan met water:

- Vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit)
- Schoon houden - scheiden - zuiveren (waterkwaliteit)
- Waarborg tegen overstroming - overstromingsrobuust bouwen (veiligheid)

Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkelingen hebben weinig tot geen gevolgen voor het watersysteem. In het kort gaat het om:

- Het verhard oppervlak neemt gering toe (Zie de Keur bepalingen voor de grenswaarden). Deze geringe toename van verhard oppervlak heeft weinig gevolgen voor het watersysteem. Het bestaande watersysteem kan tijdens een hevige regenbui al het hemelwater vanaf dit oppervlak verwerken en bergen
- Het bestaande oppervlaktewater wordt niet aangepast.
- Water wordt niet buiten het plangebied geborgen.
- Er vindt geen lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater.
- Het plangebied ligt niet op of nabij een waterkering of belangrijke watergang.
- Het plangebied ligt niet nabij een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) of rioolpersleiding.

Primaire Watergang

Binnen het bestemmingsplangebied ligt een primaire watergang van het waterschap. Wij willen deze watergang inclusief keurzone graag bestemd zien als water

In het plangebied ligt een primaire watergangen. Wij vragen u om de volgende tekstpassage toe te voegen:
"Bij primaire watergangen is een beschermingszone van 5 meter, gemeten vanuit de insteek van de watergang, van toepassing. Voor tertiaire watergangen geldt een beschermingszone van twee meter breed. Voor bouwen in en nabij watergangen is de Keur van het waterschap van toepassing.

De verandering van de bestemming naar natuur mag geen probleem opleveren voor het onderhoud aan de

watergang.

Dubbelbestemming waterstaat waterstaatkundige functie

Het gebied ligt in de uiterwaard van de Nederrijn. Voor de uiterwaarden is Rijkswaterstaat het bevoegd gezag. Mogelijk wil Rijkswaterstaat dat het nieuwe gebied een dubbelbestemming krijgt waterstaat waterstaatkundige functie. Ik heb die vraag nog uitstaan bij Rijkswaterstaat. ik zal het antwoord doorsturen. Een voorbeeld van hoe dat in de regels kan worden opgenomen staat hieronder.

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0331.09Uiterwaarden-BP01/r_NL.IMRO.0331.09Uiterwaarden-BP01_2.15.html

Vervolgproces

Op de datadeler: hdsr.nl/watertoets zijn de shape bestanden inclusief keurzones te downloaden. Graag het verzoek om een concept waterparagraaf op te (laten) stellen en aan ons toe te zenden ter beoordeling.

Met vriendelijke groet,

Beke Romp

Tel. (06) 11 61 47 75

Adviseur watertoetsproces



Email: watertoets@hdsr.nl

Adres: Postbus 550, 3990 GJ HOUTEN

Bezoekadres: Poldermolen 2

Start watertoetsproces: Ga naar www.dewatertoets.nl

Meer informatie: www.hdsr.nl/watertoets

Geo data downloaden en inzien: <http://tinyurl.com/HDSR-waterGEOdata>

>>> De Digitale Watertoets <noreply@dewatertoets.nl> 18-12-2013 >>>



Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)
Samenvatting [download](#)
Plandata [download](#)
Gisdata [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
postbus: Postbus 550
postcode: 3990 GJ
plaats: Houten
telefoon:



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.