



T.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 201
3910 AE Rhenen

Gemeente Rhenen	Nr 2-116106
Verkoop nr 1205	
17 FEB 2011	
Joan	Plaats
	0 B

Betreft: zienswijze bewoners op bestemmingsplan Klein Prattenburg

Rhenen, dinsdag 15 februari 2011

Geachte leden van het college,

Als belanghebbenden hebben wij kennis genomen van uw plannen tot herziening van het bestemmingsplan betreffende de bebouwing van de percelen achter Cuneraweg 384 'Klein Prattenburg' genaamd.

Middels deze brief willen wij als bewoners aan de Cuneraweg gezamenlijk onze zienswijze indienen. Wij zijn de bewoners van de woningen 368 t/m 378. Wij hebben tezamen gesproken over onze zienswijze ten opzichte van de plannen zoals die er nu liggen. Daarbij zijn wij tot de volgende vragen/opmerkingen gekomen die wij puntsgewijs zullen benoemen:

- Wij zijn *zeer* verbaasd dat de verkoop van plan Prattenburg reeds is gestart, terwijl er sinds de voorlichting op het gemeentehuis niet meer richting ons is gecommuniceerd. Op de betreffende voorlichtingsavond is bij ons aangegeven dat dit gebied een agrarische bestemming heeft. De wijziging van het oorspronkelijke bestemmingsplan hebben wij in geen enkele publicatie opgemerkt, echter hebben wij dit moeten ontdekken in een huis-aan-huis blad, de RBC. Wij zouden graag een uitleg of toelichting ontvangen over het ontbreken van heldere communicatie richting belanghebbenden.
- Wij voorzien grote parkeerproblemen. Wij hebben begrepen dat er twee parkeerplaatsen gepland zijn op eigen grond, per kavel. Tevens zijn er zes parkeerplaatsen in het openbaar gebied ingepast. Wij kampen reeds zelf lange tijd met parkeerproblemen en daarom vragen wij ons af waar de bezoekers van 13 woningen hun auto's laten, zeker als het gaat om drukbezochte tijden als de weekenden. Zijn er mogelijkheden dat aanwonenden vergunninghouder worden wat betreft parkeerplaatsen?
- Het parkeerprobleem neemt in grote mate toe, zeker gezien de ontwikkelingen op het cluster Engelenweide. Dat heeft niet alleen gevolgen voor de bezetting van parkeerplaatsen, maar ook de drukte op de ventweg. Wat zijn de plannen om deze ventweg veilig te houden, zeker ook gezien het vele fietsverkeer richting scholen?
- Krijgen wij een aansluiting op de weg die naast onze huizen komt te liggen met het pad wat achter onze tuinen ligt? De ontwikkelaar AM heeft hier geen enkel bezwaar tegen.

Tot slot hebben wij allen vanzelfsprekend individuele bezwaren en tot nog toe hebben wij geen mogelijkheden gehad tot het indienen van bezwaar en hebben wij ook geen enkele inspraak gehad. Wij verzoeken u dan ook dringend om ons op zeer korte termijn uit te nodigen zodat wij samen het gesprek kunnen aangaan. Wij zullen dan ook onze bezwaren, opmerkingen en voorstellen kunnen toelichten.

Wij zien een spoedige reactie tegemoet en verwachten een uitnodiging om dit met elkaar te bespreken.

Met vriendelijke groet,

Bewoners van Cuneraweg 368 tot en met 378

Fam. W. Grootveld nr 368.

Fam. W. van Stempvoort nr 370.

Fam E.J. Diepeveen nr 374

Fam. J. van Roekel nr 376

Mw. J. Rustenhoven van Hunnik nr 378

Correspondentieadres

Fam. J. Takkebos

Cuneraweg 372

3911RV Rhenen

Info@mutsaert.nl



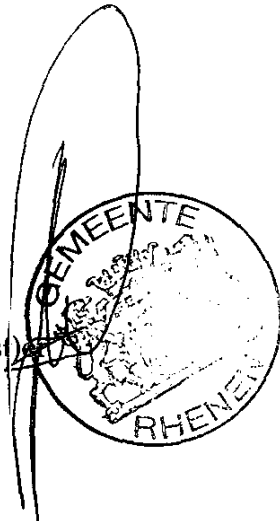
Ontvangstbevestiging

nummer:
uw brief van:
contactpersoon: Receptiebalie
Rhenen
doorkiesnummer:
datum:
onderwerp: Ontvangstbevestiging

Ontvangen op 16 - 2 - 2011 van de heer/~~mevrouw~~ *heer Takkenbos J en*
Diepveen E.J.

Onderwerp: *21enswyze Klein Prattenburg*

Gemeente stempel
Paraaf medewerk(st)



T.a.v. college van burgemeester en wethouders

Betreft: zienswijze bewoners op bestemmingsplan Klein Prattenburg