



Raadsvergadering:	28 mei 2013
Datum:	2 april 2013
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Kern Elst 2012"
Agendapunt:	5 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	bis 13/183
Verantwoordelijk portefeuillehouder	H. van den Berg
Ambtenaar:	Hugo Bartelink
Intern doorkiesnummer:	0317 681 724

- **Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan "Kern Elst 2012"

- **Voorstel**

1. In te stemmen met de Algehele conclusie uit de Commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Kern Elst 2012" en de ambtelijke wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan "Kern Elst 2012" gewijzigd vast te stellen.

- **Inleiding**

Op 26 juni 2012 heeft u de Nota van uitgangspunten, Bestemmingsplannen Kernen (zie bijlage 2) vastgesteld. Aan de hand van deze Nota heeft bureau BügelHajema, in nauw overleg met de gemeente, het bestemmingsplan "Kern Elst 2012" opgesteld.

Op 13 november 2012 heeft het college besloten (zie bijlage 3) om voor dit bestemmingsplan het vooroverleg op te starten. Van 15 november 2012 tot 13 december 2012 heeft dit vooroverleg plaatsgevonden. Aan de hand van de vooroverlegreacties en de ambtelijke reactie is vervolgens het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Op 8 januari 2013 heeft het college besloten (zie bijlage 4) het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan (zie bijlage 5) heeft vervolgens van 24 januari 2013 tot en met 6 maart 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn vijftien zienswijzen (zie bijlage 6) ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De ingediende zienswijzen worden behandeld in de bijgevoegde Commentaarnota zienswijzen (zie bijlage 7).

Aan de hand van de Commentaarnota zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen (zie bijlage 8) is het vast te stellen bestemmingsplan opgesteld (zie bijlage 9), welke aan u wordt voorgelegd om te worden vastgesteld. De bestemmingsplanregelingen zoals deze worden gebruikt in "Kern Elst 2012" sluiten, voor zover mogelijk, aan op het eerder door u (zie raadsbesluit in bijlage 10) vastgestelde bestemmingsplan "Kern Achterberg 2012".

- **Beoogd effect**

Het instemmen met de Commentaarnota zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen en het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Kern Elst 2012"

- **Argumenten**

1.1 De gemeenteraad dient de zienswijzen op het bestemmingsplan te beantwoorden

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn vijftien zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde Commentaarnota zienswijzen wordt u geadviseerd hoe u deze zienswijzen dient te beantwoorden.

2.1 De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. Mede aan de hand van de vooroverlegreacties is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het

ontwerpbestemmingsplan zijn vijftien zienswijzen ingediend. Op grond van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bent u bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

2.2 *De gemeenteraad dient binnen 12 weken te besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan*

Volgens artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening moet u binnen 12 weken na de inzagetermijn beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

2.3 *"Kern Elst 2012" is gebaseerd op de regelingen van "Kern Achterberg 2012"*

Op 26 februari 2013 heeft u het bestemmingsplan "Kern Achterberg 2012" vastgesteld. Het bestemmingsplan "Kern Elst 2012" sluit, voor zover mogelijk, aan op de bestemmingsplanmethodiek van "Kern Achterberg 2012".

- **Kosten, baten, dekking**

De kosten voor de reguliere herzieningen van de bestemmingsplannen worden gedekt vanuit het budget "Actualisatie bestemmingplannen".

- **Bijlagen**

1. Concept raadsbesluit (bis13/183)
2. Nota van uitgangspunten, Bestemmingsplannen Kernen (alg12/6903)
3. Collegebesluit opstarten vooroverleg (bis12/610/2)
4. Collegebesluit terinzagelegging ontwerp (bis12/676)
5. Ontwerpbestemmingsplan "Kern Elst 2012" (alg13/739)
6. Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Kern Elst 2012"
7. Commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan (alg13/1242/5)
8. Ambtelijke wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan (alg13/1298)
9. Vast te stellen bestemmingsplan "Kern Elst 2012" (volgt uiterlijk 7-5-2013)
10. Raadsbesluit vaststelling "Kern Achterberg 2012" (bis13/9/3)

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



P. Bonthuis

de burgemeester,



drs. J.H.A. van Oostrum

Voorstel is unaniem aangenomen

Raadsvergadering:	28 mei 2013
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Kern Elst 2012"
Agendapunt:	5 (besluit)
Document / Decos Nummer:	bis 13/183
Ambtenaar	Hugo Bartelink
Intern doorkiesnummer:	0317 681 724

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 april 2013;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

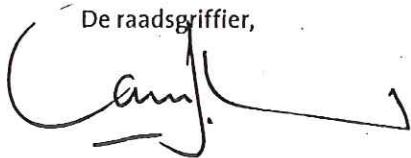
met in achtneming van een unaniem aangenomen amendement inhoudende:

- Het perceel, kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie H, nummer 7182 (Rijksstraatweg 249 te Elst) niet op te nemen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Kern Elst 2012".

1. In te stemmen met de Algehele conclusie uit de Commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Kern Elst 2012" en de ambtelijke wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan "Kern Elst 2012" gewijzigd vast te stellen.

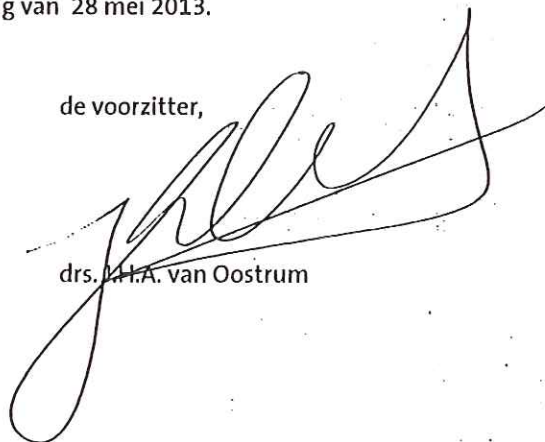
Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2013.

De raadsgriffier,



J.H. van Beem

de voorzitter,



drs. M.H.A. van Oostrum

Raadsvoorstel:

Bestemmingsplan Kern Elst 2012

gemeente

Rhenen

Raadsvergadering:

28 mei 2013

Agendapunt:

5

bis 13/0320

amendement v.
unaniem aangenomen
Raad. 28 mei 2013
J.H. van Breen
Raadsgriffier.

AMENDEMENT

De raad van de gemeente Rhenen, in vergadering bijeen op 28 mei 2013;

Constaterende:

- Dat basis uitgangspunt voor bestemmingsplan "Kern Elst 2012" een conserverende werking is;
- Dat op basis van de ambtelijke wijziging onder nummer 36 op het bestemmingsplan "Kern Elst 2012" de volgende wijziging is toegepast:
 - 36. Plankaart 4: Rijksstraatweg 249: Op deze locatie is een woning vergund met een artikel 19 WRO-vrijstelling. Deze vergunning heeft inmiddels rechtskracht (maar is nog niet onherroepelijk). Bouwvlak opnemen en aanduiding "1" (maximum aantal woningen) opnemen.
- Dat bij de Rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht nog een procedure over de verleende vergunning op dit perceel loopt, waardoor de vergunning nog niet onherroepelijk is;
- Dat de consequentie van de ambtelijke wijziging voor de indieners van het beroepschrift tegen bovengenoemde vrijstelling groot is, omdat zij naast de lopende procedure ook beroep met bijkomende kosten moeten maken tegen de ambtelijke wijziging in het bestemmingsplan;
- Dat een dergelijk beroep mogelijk gevolgen heeft voor de termijn waarop het bestemmingsplan onherroepelijk wordt en voor de gemeente tot onnodige extra kosten zal leiden;

Wijzigen wij het bestemmingsplan door:

- Het perceel, kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie H, nummer 7182 (Rijksstraatweg 249 te Elst) niet op te nemen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Kern Elst 2012".

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 mei 2013

Rhenens Belang

SGP

VVD

CDA

CU

PvdA

PCR

b Nieuwe Veenendaalseweg 75, Rhenen p Postbus 201, 3910 AE Rhenen

t 0317 681 681 f 0317 617 064 e info@rhenen.nl i www.rhenen.nl



bis 13/0318



GEMEENTE RHENEN

Moshi is unaniem aangenomen
Raad, 28 mei 2013

[Handwritten signature]
J.H. van Breen
Raadsgriffier.

Gemeenteraad

Motie

De raad van de gemeente Rhenen

in vergadering bijeen op 28 mei 2013

7

overwegende dat:

- onder agendapunt 5 het bestemmingsplan Kern Elst behandeld wordt;
- bij een 3-tal bedrijven, zijnde Bouwbedrijf J. van Esseveld & Zn, Hans Timmer & Zn en Cornelisse BV, er reeds vele jarenlang (10-15 jaar) knelpunten liggen m.b.t. de omvang van de bedrijfsbestemming;
- de gemeente genoemde bedrijven 9 jaar geleden de hoop heeft gegeven dat de strijdig in gebruik zijnde gronden ingepast zouden worden bij het nieuwe bestemmingsplan Kern Elst;
- de gemeente vanaf 2004 niet meer actief heeft gehandhaafd;
- daar waar het gaat om Esseveld en Timmer, de gemeente in 2008 heeft besloten de Vordel niet langer als grootschalige woningbouwlocatie heeft aangemerkt maar overwegend blijft zoals het thans in gebruik is, wonen en bedrijvigheid;
- in alle redelijkheid, na een aanmerkelijk aantal jaar van gedogen, de bedrijven tegemoet moet worden getreden;

Verzoekt het college:

- een principeverzoek tot uitbreiding van hun bedrijfsbestemming volgens aangehechte situatieoverzichten m.b.t. Timmer het geel gearceerde deel en voor wat betreft Van Esseveld en Cornelisse het rood gearceerde deel met een positieve grondhouding e.e.a. binnen de wettelijke kaders te behandelen;
(genoemde 3 bedrijven dienen het principeverzoek in 2013 aan de gemeente voor te leggen)

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de VVD

Rhenen,

Datum:

Naam:

VVD

ChristenUnie

PCR

RB

PVDA

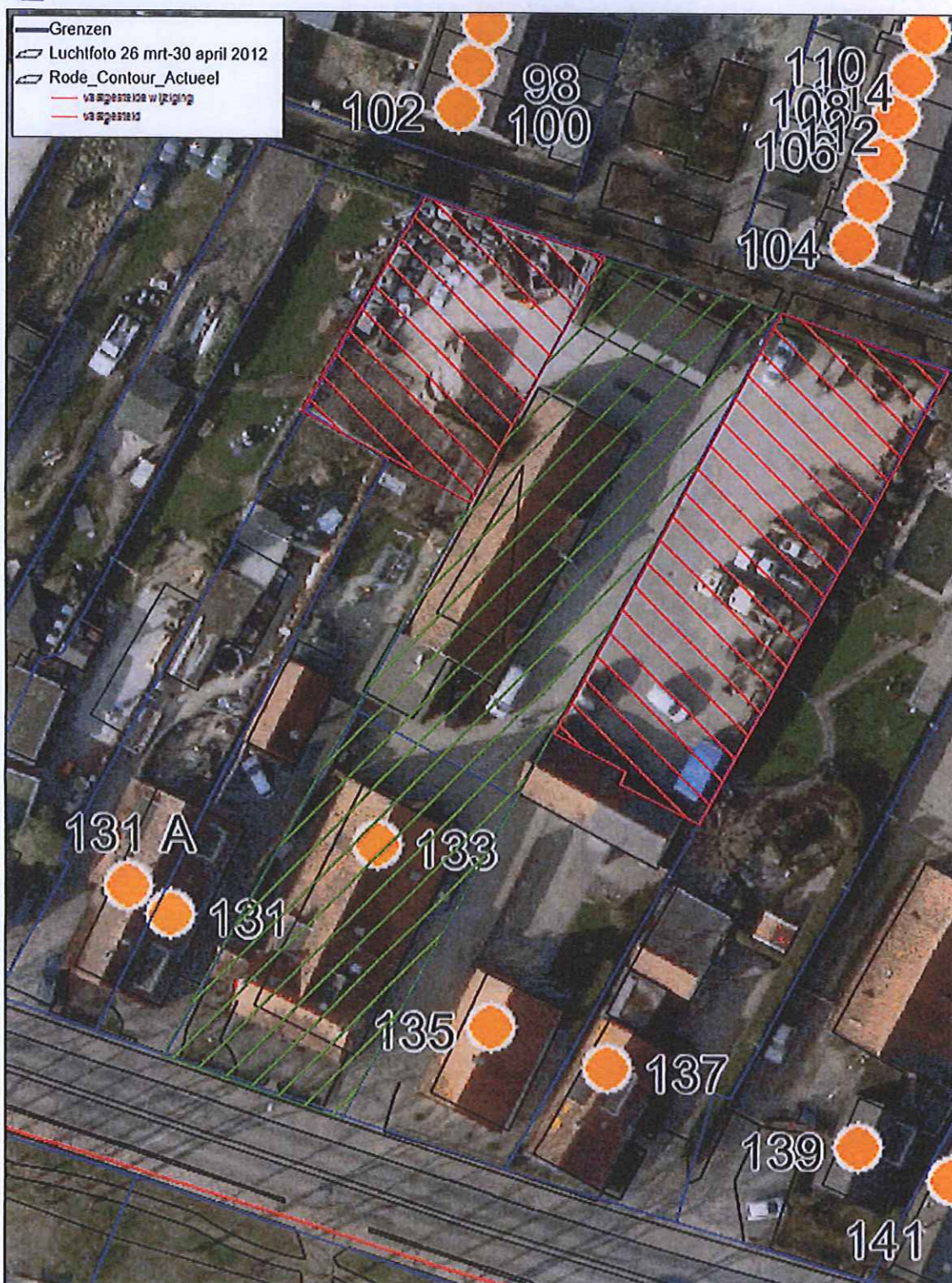
SGP

CDA

Cornelisse



Dit is een TITEL



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2

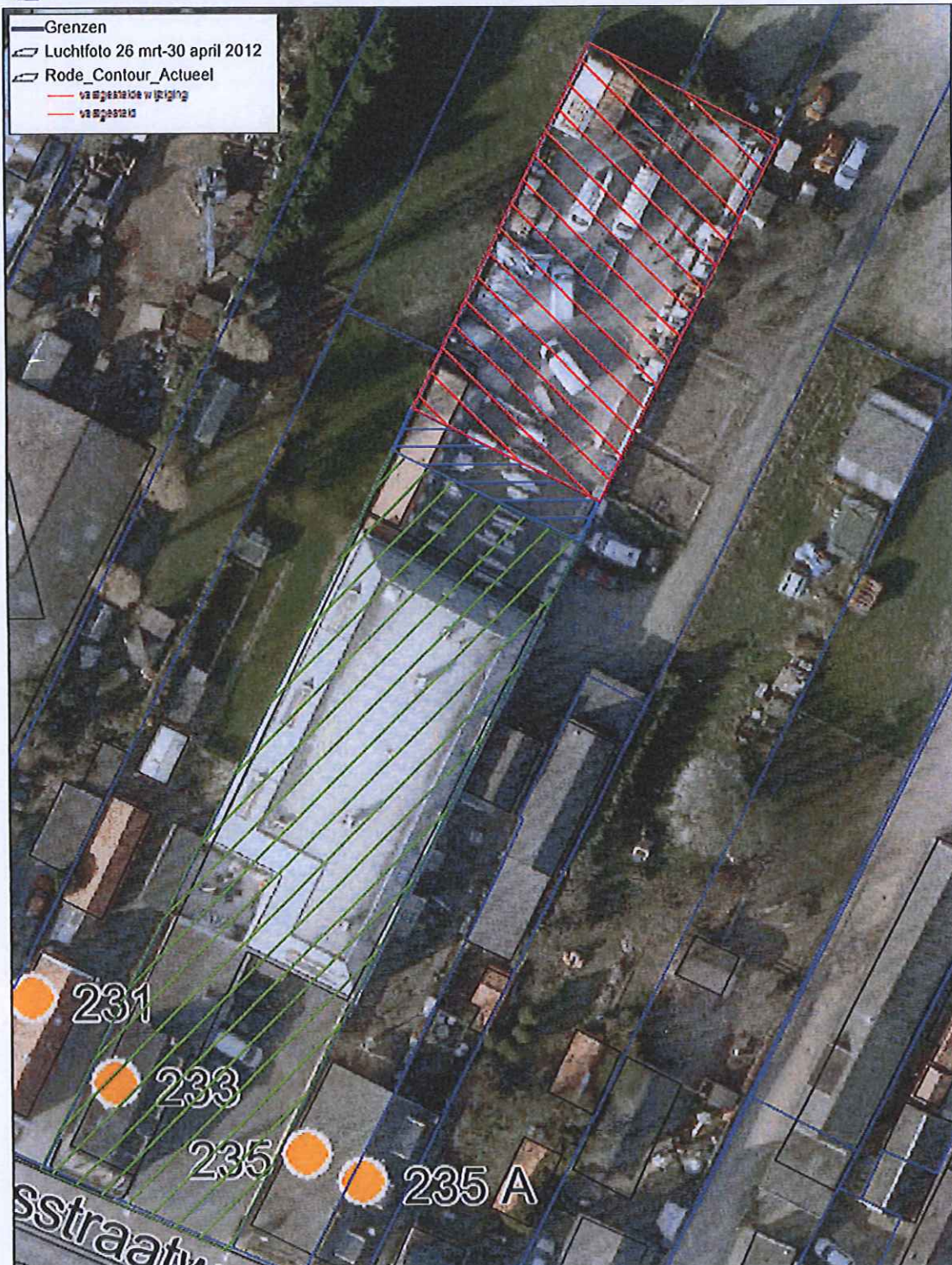
Schaal 1:500
0 5 10 15m

17 Mei 2013

Van Essenveld.



Dit is een TITEL



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel 1
 Vrije tekst regel 2

Schaal 1:500

0 5 10 15m

17 Mei 2013

Timmer



Dit is een TITEL



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2

Schaal 1:1000
0 10 20 30m

17 Mei 2013