



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**



alg 12/7847

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Rhenen
De heer H. Bartelink
Postbus 201
3910 AE RHENEN

Gemeente Rhenen	Nr. 2-129260
Werkproces 1077	
17 DEC 2012	
Team	Raad

Datum

14 december 2012

Contactpersoon

M. van Brenk MSc.

Doorkiesnummer

(030) 634 59 13

Uw brief d.d.

15 november 2012

Uw kenmerk**Ons kenmerk**

601529

Onderwerp

Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan
'Kern Elst 2012'

Bijlage(n)

--

Geachte heer Bartelink,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Elst 2012' gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan op voorwaarde dat u onze opmerkingen uit onderstaand wateradvies verwerkt. Pas dan voldoet het plan aan ons standstill-beginsel. Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. Het betreft een conserverend bestemmingsplan waarbij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Wateradvies

Wij onderscheiden opmerkingen op de plankaart, de planvoorschriften en de toelichting, met bijbehorende adviezen.

Plankaart

Met betrekking tot de plankaart hebben wij de volgende opmerkingen:

Beschermingszone 'Waterstaat-Waterkering'

Wij willen u erop attenderen dat de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' te ruim is ingetekend. Dit kan nadelige juridische consequenties hebben voor toekomstige ontwikkelingen in het plangebied. Daarom adviseren wij u om de juiste breedte op te nemen. De breedte van de beschermingszone is opgenomen in onze datadeler. De link naar de HDSR_DataDeler is:

<http://tinyurl.com/HDSR-waterGEOdata>

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl

Wilt u bij beantwoording van deze brief de datum en ons kenmerk vermelden.

www.destichtserijnlanden.nl



Planvoorschriften

Met betrekking tot de regels hebben wij de volgende opmerkingen:

Dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'

In de regels voor de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' geeft u aan dat "er geen gebouwen gebouwd mogen worden in de beschermingszone tenzij...". Het gaat echter niet alleen om gebouwen, maar ook om bouwwerken en werkzaamheden.

Wij verzoeken u de tekst hierop aan te passen.

Toelichting

Met betrekking tot de toelichting hebben wij de volgende opmerkingen:

Ligging beschermingszone zomerkade

In de waterparagraaf, bijlage 2 van de toelichting, staat omschreven dat er een beschermingszone van de Nederrijn ligt. Dit is niet correct. De bebouwing aan de Rijksstraatweg ligt achter een zomerkade. Ter bescherming van deze waterkering is aan weerszijden een beschermingszone opgenomen. Binnen deze beschermingszone is een watervergunning nodig bij ontwikkelingen/ werkzaamheden. Wij verzoeken u de tekst aan te passen.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u om ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 59 13 (secretariaat afdeling Planvorming en Advies) of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies