



Raadsvergadering:	26-2-2013
Datum:	15-1-2013
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Kern Achterberg 2012"
Agendapunt:	
Document / Decos Nummer:	Z - 128092/2013bis 9/3
Verantwoordelijk portefeuillehouder	H. van den Berg
Ambtenaar:	Hugo Bartelink
Intern doorkiesnummer:	0317 681 724

- **Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan "Kern Achterberg 2012"

- **Voorstel**

1. In te stemmen met de Algehele conclusie uit de Commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Kern Achterberg 2012".
2. Het bestemmingsplan "Kern Achterberg 2012" gewijzigd vast te stellen.

- **Inleiding**

Op 26 juni 2012 heeft u de Nota van uitgangspunten, Bestemmingsplannen Kernen vastgesteld (zie bijlage 2). Aan de hand van deze Nota heeft bureau BügelHajema, in nauw overleg met de gemeente, het bestemmingsplan "Kern Achterberg 2012" opgesteld. Dit bestemmingsplan voor de kern van Achterberg is het eerste vast te stellen bestemmingsplan voor de kernen (Rhenen en Elst volgen later).

Op 8 augustus 2012 heeft het college besloten (zie bijlage 3) om voor dit bestemmingsplan het vooroverleg op te starten. Van 9 augustus 2012 tot en met 6 september 2012 heeft dit vooroverleg plaatsgevonden. Aan de hand van de vooroverlegreacties en de ambtelijke reactie is vervolgens het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Op 9 oktober 2012 heeft het college besloten (zie bijlage 4) het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan (zie bijlage 5) heeft vervolgens van 25 oktober 2012 tot en met 5 december 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn een twaalfstal zienswijzen (bijlage 6) ingediend tegen het bestemmingsplan. De ingediende zienswijzen worden behandeld in de bijgevoegde Commentaarnota zienswijzen (zie bijlage 7).

Aan de hand van de Commentaarnota zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen is het vast te stellen bestemmingsplan (zie bijlage 8) opgesteld, welke aan u wordt voorgelegd om te worden vastgesteld. De bestemmingsplanregelingen zoals deze nu worden gebruikt in het vast te stellen bestemmingsplan "Kern Achterberg 2012" zullen zoveel als mogelijk als uitgangspunt gebruikt worden voor de nog vast te stellen bestemmingsplannen "Stad Rhenen 2012" en "Kern Elst 2012".

- **Beoogd effect**

Het instemmen met de Commentaarnota zienswijzen en het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Kern Achterberg 2012"

- **Argumenten**

1.1 De gemeenteraad dient de zienswijzen op het bestemmingsplan te beantwoorden

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn een twaalfstal zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde Commentaarnota zienswijzen wordt u geadviseerd hoe u deze zienswijzen dient te beantwoorden.

2.1 De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. Mede aan de hand van de vooroverlegreacties is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het

ontwerpbestemmingsplan zijn een twaalfstal zienswijzen ingediend. Op grond van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bent u bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

2.2 De gemeenteraad dient binnen 12 weken te besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan

Volgens artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening moet u binnen 12 weken na de inzage termijn beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

- **Kosten, baten, dekking**

De kosten voor de reguliere herzieningen van de bestemmingsplannen worden gedekt vanuit het budget "Actualisatie bestemmingplannen".

- **Bijlagen**

1. Concept raadsbesluit (bis2013/9)
2. Nota van uitgangspunten, Bestemmingsplannen Kernen (alg12/6903)
3. Collegebesluit opstarten vooroverleg (bis12/387)
4. Collegebesluit terinzagelegging ontwerp (bis12/527)
5. Ontwerpbestemmingsplan Kern Achterberg (alg12/6570)
6. Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kern Achterberg
7. Commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan (alg12/7472)
8. Vast te stellen bestemmingsplan "Kern Achterberg 2012" (volgt uiterlijk 29-1-2013)

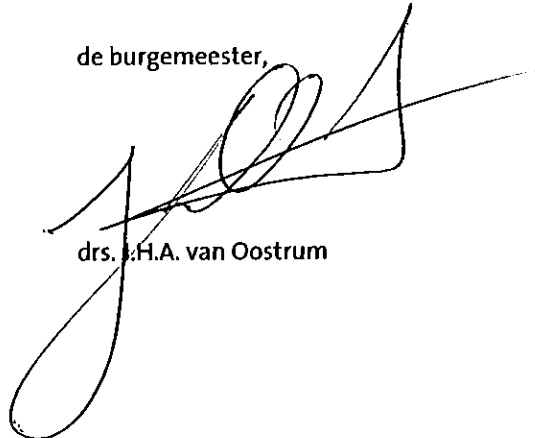
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



P. Bonthuis

de burgemeester,



drs. H.A. van Oostrum

Unaniem besloten

Raadsvergadering:	26-2-2013
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Kern Achterberg 2012"
Agendapunt:	(besluit)
Document / Decos Nummer:	9/3
Ambtenaar	Hugo Bartelink
Intern doorkiesnummer:	0317 681 724

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 januari 2012;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. In te stemmen met de Algehele conclusie uit de Commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Kern Achterberg 2012".
2. Het bestemmingsplan "Kern Achterberg 2012" gewijzigd vast te stellen.

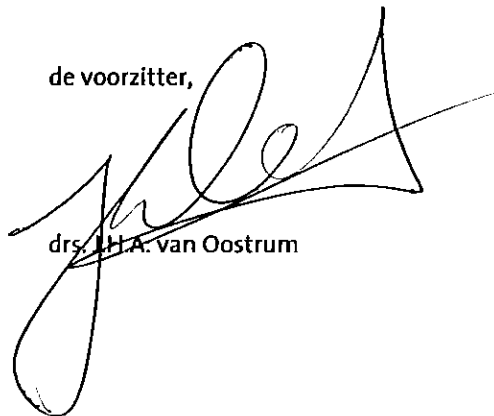
Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 februari 2012.

De raadsgriffier,



J.H. van Beem

de voorzitter,



drs. J.H.A. van Oostrum